



UMOWA NR/ATT/zo/2022
zawarta w trybie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP

w dniu2022 r. w Szczecinie, pomiędzy: **Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie**, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17, NIP: **852-254-50-56**, REGON: **320588161**, reprezentowanym przez:

Kanclerza - mgr Adriannę GUDZOWSKĄ

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

Z siedzibą w

NIP:, Regon,

zwanymi w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej oraz do wykonania robót budowlanych polegających na „Rozbiórce budynku przy ul. Witolda położonego na działce nr 6/9 i 6/5 obręb Pogodno 255” w Szczecinie, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, zwanych dalej „przedmiotem umowy”.

1. Zakres rzeczowy prac i robót, niezbędne materiały, ich ilość i jakość jest zawarty w:

- **Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ) do Zapytania Ofertowego nr 77/2022**, znak sprawy: ZUT/ATT/231-955/22/JŁ
- oraz w **Programie Funkcjonalno Użytkowym (Załącznik nr 2 do IWZ) pkt 1.2 oraz 1.3**, które są integralną częścią niniejszej umowy.

1.1 W ramach dokumentacji projektowej należy:

- 1) Wykonać **inwentaryzację** w niezbędnym zakresie oraz **projekt budowlany rozbiórki**, a także opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, odstępstw, postanowień, zezwoleń, opinii, oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów warunkujących otrzymanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę,
- 2) Uzyskać dziennik budowy oraz zgłosić zamiar rozpoczęcia robót;
- 3) złożyć w imieniu Zamawiającego do organu administracji budowlanej w WUiAB Urzędu Miejskiego w Szczecinie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, na roboty objęte zakresem opracowania i uzyskać tę decyzję lub, jeżeli nie będzie wymagane pozwolenie na rozbiórkę, zgłosić w imieniu Zamawiającego roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę (rozbiórkę)

1.2 Zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z projektem rozbiórki, na który Wykonawca uzyska wcześniej we właściwym organie administracji budowlanej ostateczne pozwolenie, zgodnie z zakresem ujętym w PFU pkt.1.3.
- 2) utylizację wszystkich odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych,
- 3) uporządkowanie terenu.

2. Wykonawca stwierdza, że przedstawiony w **ust. 1** zakres umowy pozwala na prawidłową realizację przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, osobiście, bez podzlecania jego części innym **Wykonawcom (podwykonawcom)**. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania prac podwykonawcom, zastosowanie będzie miał w szczególności **§ 13** umowy.

Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się nie tylko wykonanie robót budowlanych, ale również przedłożenie dokumentów powykonawczych, o których mowa w **§ 8 ust. 2 i 3** umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w Wytycznych ZUT do realizacji robót budowlanych (stanowiących **załącznik nr 7** do zapytania ofertowego **nr 77/2022**).

§ 2 Termin realizacji i forma przekazania dokumentacji

1. Forma przekazania dokumentacji projektowej:

- 1) projekt budowlany rozbiórki – do akceptacji przez Zamawiającego:

- **1 kpl.** w wersji papierowej,
 - **1 kpl.** w formie elektronicznej w formacie .pdf i programie Word na nośniku typu pendrive lub CD,
- 2) projekt budowlany rozbiórki (po uzyskaniu pozwolenia na budowę):
- **5 kpl.** w formie papierowej – w tym 1 egz. zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę, bez względu na ilość złożoną w urzędzie,
 - **2 kpl.** w formie elektronicznej w formatach: .pdf i .dwg na nośniku typu pendrive lub CD,
- 3) dokumentacja powykonawcza:
- **2 kpl.** w formie papierowej i elektronicznej na nośniku typu pendrive lub CD,
- 4) dokumentacja każdorazowo zostanie przekazana **Zamawiającemu** protokołem zdawczo odbiorczym,
- 5) Uwaga: z chwilą przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji projektowej, **Projektant** przenosi na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231) – zwanej dalej „UoPAiPP”.
- 6) W przypadku konieczności zmian w dokumentacji projektowej (uzupełnienie projektu) na etapie procedury uzyskania pozwolenia na budowę w organie administracji architektoniczno-budowlanej, **Projektant** będzie zobowiązany uzgodnić z **Zamawiającym** wprowadzenie poprawek oraz dokonać tożsamyh zmian w pozostałych egzemplarzach ww. dokumentacji – **w terminie 14 dni** od otrzymania wezwania lub postanowienia od organu administracji architektoniczno-budowlanej.

2. Terminy realizacji dokumentacji projektowej do sprawdzenia i realizacji

2.1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- 1) **Projektu budowlanego** rozbiórki wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym uzgodnienia z Zamawiającym) – w terminie do **30 dni** od podpisania umowy;
- 2) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę - w terminie administracyjnym.
- 3) **Robót budowlanych** – w terminie do **30 dni** od wprowadzenia na budowę po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub po uzyskaniu zgody na roboty nie wymagające pozwolenia na rozbiórkę;
- 4) **Powykonawczej mapy geodezyjnej** oraz zgłoszenie w UM o wykreślenie budynków z ewidencji w terminie **30 dni** od zakończenia robót.

- 5) **Wykonawca** może przystąpić do robót po przekazaniu ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę **Zamawiającemu** oraz zgłoszeniu rozpoczęcia robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu **7 dni** od daty, gdy pozwolenie na budowę stanie się ostateczne.
- 6) Termin realizacji przedmiotu umowy może zostać wydłużony w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych, ponad terminy załatwiania spraw określone w przepisach prawa, niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz wpływie okoliczności związanych z COVID 19 na proces realizacji przedsięwzięcia lub w innych uzasadnionych przypadkach, udokumentowanych przez **Wykonawcę**.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy w odniesieniu do prac projektowych

1. W zakresie prac projektowych, po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia ich **Zamawiającemu** celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
2. Przy wykonywaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1, **Wykonawca** zobowiązany jest do współdziałania z **Zamawiającym** w zakresie czynności związanych z zatwierdzeniem założeń i rozwiązań projektowych. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** dane, o które **Wykonawca** zwróci się do **Zamawiającego**, niezbędne do wykonania dokumentacji określone w toku uzgodnień i konsultacji w formie pisemnej (dopuszcza się także przesyłanie informacji w formie elektronicznej).
4. W przypadku jeżeli dane przekazane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** nie będą wystarczające do wykonania przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zwrócenia się do **Zamawiającego** o uzupełnienie tych danych z wyszczególnieniem brakujących dokumentów lub informacji w terminie **5 dni**, licząc od dnia przekazania tych danych przez **Zamawiającego**, pod rygorem uznania, iż przekazana dokumentacja jest kompletna i umożliwia wykonanie przedmiotu umowy. Na żądanie **Wykonawcy**, **Zamawiający** niezwłocznie uzupełni brakujące dokumenty i informacje.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentacji, dokumentów, postanowień Umowy itp. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym i związanym z realizacją niniejszej umowy.

6. Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w **§ 1 pkt 1.1**, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Ustawy Prawo Budowlane.

Wraz z dniem przekazania dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych części **Zamawiającemu, Wykonawca (Projektant)** przenosi na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062) – zwanej dalej „**UoPAiPP**” – a nadto:

- a) Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez **Zamawiającego** lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą Dzieła (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie;
- b) Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi, nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła,
- c) Prawo do wykonywania przez **Zamawiającego** lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do Dzieła, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez **Zamawiającego** (lub dowolne osoby wskazane przez **Zamawiającego**) zmian w Dziele (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła), w przypadkach, w których **Zamawiający** uzna to za stosowne;
- d) Prawo do wykonywania na potrzeby **Zamawiającego** lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania Dzieła dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
- e) Prawo do wprowadzania treści Dzieła do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;

- f) Prawo do dokonywania graficznej obróbki Dzieła (w tym komputerowej);
- g) Prawo do wprowadzania Dzieła do treści umów na zamówienia publiczne, w tym roboty budowlane objęte Dziełem, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie Dzieła;
- h) Prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią Dzieła przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą PZP oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej;
- i) Prawo do tłumaczenia treści Dzieła w całości lub w części na języki obce;
- j) Prawa ujęte w ppkt. a) ÷ i) dotyczą zarówno oryginału Dzieła jak i jego kopii.

Zamawiający ma prawo dalszego przenoszenia (zbycia) praw.

- 10. Korzystanie z praw przeniesionych stosownie do postanowień ust. 7 lit. a) ÷ j) jest możliwe zarówno na obszarze Polski jak i poza jej granicami, oraz nie jest ograniczone w czasie i nie będzie podlegało wypowiedzeniu przez twórców Dzieła.
- 11. **Wykonawca** (Projektant) oświadcza, iż wykonywanie autorskich praw osobistych twórców Dzieła nastąpi w sposób, który nie ograniczy **Zamawiającego** w korzystaniu z Dzieła w zakresie i w granicach określonych Umową, w tym w szczególności korzystania z Dzieła na polach eksploatacji wymienionych w ust. 7 lit. a) ÷ j).
- 12. Wraz z przekazaniem **Zamawiającemu** praw autorskich, przechodzi na **Zamawiającego** własność nośników, na których utrwalono Dzieło.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy w odniesieniu do robót budowlanych

- 1. Materiały, sprzęt oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza **Wykonawca**.
- 2. Na każde żądanie **Zamawiającego** oraz przed wbudowaniem, **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub świadectwo dopuszczenia urządzeń do użytkowania i uzyskać akceptację **Zamawiającego**.
- 3. Warunkiem koniecznym do przystąpienia do prac budowlanych jest uzyskanie pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przez **Zamawiającego**.

4. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
5. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** będzie na swój koszt utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
6. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez **Wykonawcę**.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć mienie **Zamawiającego** znajdujące się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są roboty i odpowiada w całości za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.
8. **Wykonawca** realizujący przedmiotowe roboty budowlane zapewni pracownikom niezbędne dla charakteru robót środki ochrony zbiorowej, a w przypadku braku takiej możliwości, środki ochrony indywidualnej.
9. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP oraz przeciwpożarowych i ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich na własny koszt przez **Wykonawcę**.
10. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom **Zamawiającego**.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się przez cały czas trwania umowy posiadać ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej na wartość nie mniejszą od wartości niniejszego zamówienia.
14. Materiały, sprzęt oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza **Wykonawca**.

15. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 14 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.
16. **Wykonawca** udokumentuje **Zamawiającemu**, przedkładając świadectwa jakości, dowody zakupu, że materiały są w I-szej klasie jakości lub gatunku.
17. Jeżeli **Zamawiający** zażąda badań (w tym pomiarów), które nie były przewidziane niniejszą umową, a które są wymagane obowiązującymi przepisami prawa, **Wykonawca** jest zobowiązany przeprowadzić te badania bez dodatkowego wynagrodzenia.
18. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 18 zapewni **Wykonawca** własnym staraniem.
19. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają **Wykonawcę**, w przypadku zgodności - koszty pokrywa **Zamawiający**.
20. Kolejność wykonywanych prac budowlanych, gdy nie wynika ona z procesu technologicznego lub harmonogramu, należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Obiektu.
21. Wszelkie terminy odcięcia prądu należy uzgodnić z Kierownikiem Obiektu, z 2 dniowym wyprzedzeniem.

§ 5 Inne obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bhp i ochrony p.poż. obowiązujących u **Zamawiającego**.

- 1) **Wykonawca**, przed rozpoczęciem robót, przekaze do Działu Technicznego **Zamawiającego** wykaz wszystkich pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczącej zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas pracy na terenie **Zamawiającego** wszystkim pracownikom wykonującym przedmiot zamówienia i **dostarczenie** do Działu Technicznego **Zamawiającego** pisemnego potwierdzenia przez pracowników uzyskania tej informacji przed rozpoczęciem prac. Jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy) strony wyznaczają

.....

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania **Zasad postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, zgodnie z załącznikiem nr 4 do IWZ.

2. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy, metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
3. **Wykonawca** wystąpi w imieniu **Zamawiającego**, do właściwego organu w celu ostemplowania dziennika budowy,
4. **Wykonawca** zawiadomi, w imieniu **Zamawiającego** organ nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych związanych z rozbiórką,
5. Po wykonaniu robót budowlanych objętych projektem budowlanym **Wykonawca** zawiadomi w imieniu **Zamawiającego** organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki.
6. Po wykonaniu robót **Wykonawca** wystąpi o wykreślenie budynku z ewidencji w Urzędzie Miasta Szczecina.

§ 6 Spotkania z Wykonawcą

1. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość przeprowadzania cyklicznych spotkań monitorujących postęp prac projektowych. Spotkania ws. prac projektowych odbywać się będą w Budynku Jednostek Międzywydziałowych w Szczecinie przy al. Piastów 48 w Szczecinie.
2. **Zamawiający** przewiduje cotygodniowe spotkania monitorujące dla bieżącego przeglądu robót budowlanych.
3. Notatki ze spotkań będą sporządzane przez **Wykonawcę** w wersji elektronicznej, drukowane na miejscu i podpisywane przez wszystkich uczestników spotkania.

§ 7 Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Przedstawicielami **Zamawiającego** w odniesieniu do robót objętych umową są:
 - 1) Inspektor robót budowlanych -,
 - Inspektor robót elektrycznych -,
 - Inspektor robót sanitarnych -,
2. Przedstawicielami **Wykonawcy** do robót objętych umową są:

1)

Kierownik Budowy/Robót, uprawnienia budowlane nr

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy. Strona, która dokonała zmiany powinna jednak poinformować o tym drugą stronę na piśmie. W przypadku niedokonania powyższego obowiązku, wszelkie kierowane oświadczenia do osób dotychczas wskazanych, pozostają w mocy.
4. Kierownik Budowy/Robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. **Wykonawca** wystąpi w imieniu **Zamawiającego** do organu administracji architektoniczno-budowlanej, o wydanie i ostemplowanie dziennika budowy.

§ 8 Odbiór przedmiotu umowy

1. Ustala się odbiór przedmiotu umowy w dwóch częściach:
 - 1) Odbiór dokumentacji projektowej – odbiór częściowy,
Odbiór przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych – odbiór końcowy.
2. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** na piśmie o zakończeniu robót budowlanych. Do pisemnego zgłoszenia zakończenia robót **Wykonawca** załączy dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierownika budowy (zgodnie z ust. 2.4 pkt 2.4.10 PFU). Do dokumentów jw. **Wykonawca** dołączy potwierdzenie wykreślenia budynku z ewidencji.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** dziennik budowy z wprowadzonymi wpisami wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 2 powyżej.
4. **Zamawiający** rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia lub ukończenie przedmiotu umowy w całości jest możliwe, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy w całości jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, sporządzając w tym zakresie protokół odbioru wstępnego i wyznaczając termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia kar umownych wg **§ 12 ust. 1 pkt 2**;

jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lub nie jest możliwe ukończenie przedmiotu umowy w całości:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w całości.
- b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może od umowy odstąpić bądź nie odstępować od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w całości.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół i podpisany w dniu zakończenia odbioru robót.

8. W przypadku dokonania odbioru wstępnego, **Wykonawca**, po usunięciu usterek i braków, zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia robót do odbioru, i w takim wypadku postanowienia ust. od 5 do 7 stosuje się odpowiednio.

§ 9 Wynagrodzenie i płatności

1. Niniejszym strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie:

..... **zł brutto** (słownie:))

(100 % wartości wynagrodzenia),

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z ustala się jako **ryczałtowe** po wykonaniu przedmiotu umowy i odbiorze przez **Zamawiającego bez uwag** oraz będzie płatne na podstawie faktury końcowej:

- 1) za sporządzenie i dostarczenie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego, planu BIOZ, dokumentacji powykonawczej) wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 2) za wykonanie robót budowlanych,
- 3) za sporządzenie mapy i wykreślenie budynku z ewidencji Urzędu Miasta Szczecina.

3. Wszelkie płatności z tytułu uzyskania opinii, uzgodnień, odstępstw, ekspertyz, decyzji, zajęć terenu, badań, pomiarów itp. ponosi **Wykonawca**.

4. Strony ustalają, że **Wykonawca** wyda, a **Zamawiający** odbierze wykonany przedmiot umowy, po pisemnym zgłoszeniu **Wykonawcy** o zakończeniu robót (wraz z kompletem dokumentów wykazanych w § 8 ust. 2).
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do zapłaty faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez uwag.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi i gwarancji na dokumentację projektową **48 miesięcy** oraz na roboty budowlane (wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami) na okres **60 miesięcy**, licząc od daty dokonania odbioru końcowego. Prawa wynikające z rękojmi lub gwarancji **Zamawiający** może realizować również po okresie ich trwania, o ile zgłoszenie reklamacyjne zostało złożone **Wykonawcy** do dnia obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie ich trwania, przy czym **Wykonawca** wykona swoje obowiązki przy wykorzystaniu odpowiednio wykształconego i doświadczonego personelu, jak również przy użyciu sprzętu i materiałów, dopuszczonych do obrotu i posiadających stosowne certyfikaty.
3. Zgłoszenia reklamacyjne dokonywane będą pocztą elektroniczną e-mail:
Postanowienie to nie narusza możliwości przesłania zgłoszenia wady na piśmie.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać naprawę w terminie do **7 dni** licząc od chwili zgłoszenia.
 - 1) W przypadku, jeżeli naprawa nie może zostać dokonana w miejscu usterki/wady, **Wykonawcę** obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca jej naprawy i z powrotem. Czas transportu nie powoduje przedłużenia terminu wykonania naprawy. Za zgodą **Zamawiającego**, w uzasadnionych przypadkach, termin ten może ulec wydłużeniu o czas wskazany przez **Zamawiającego**.
5. Usunięcie wady **Wykonawca** niezwłocznie zgłosi **Zamawiającemu** w formie pisemnej.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie wykona naprawy w terminie przewidzianym w niniejszej umowie, **Zamawiający** ma prawo zlecić jej wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

7. **Wykonawca** oświadcza, że udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w terminie do **31.08.2023 r.:**
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) w przypadku, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) w przypadku likwidacji **Wykonawcy** lub złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego,
 - 4) gdy **Wykonawca** nie rozpocznie robót w terminie **5 dni** kalendarzowych od dnia przekazania mu placu budowy,
 - 5) **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,
 - 6) gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót (bez podania przyczyny) i przerwa trwa dłużej niż **7 dni**.
 - 7) Gdy łączna suma naliczonych **Wykonawcy** kar umownych przekroczyła limit, o którym mowa w §12 ust. 7.
3. **Wykonawca** ma prawo odstąpić od umowy w terminie do **31.08.2023 r.**, jeżeli:
 - 1) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, przy czym prawo to przysługuje po upływie 21 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia robót i wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu na odbiór przedmiotu umowy, nie krótszego niż 14 dni.
 - 2) **Zamawiający** ogłosił likwidację.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania lub inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku braku takiego sporządzenia, **Zamawiający** sporządzi taki protokół samodzielnie i protokół taki będzie wiążący dla obu stron.
- 2) **Wykonawca** zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
- 3) Na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, **Zamawiający** ustali, czy zgodnie z odstąpieniem strony mają sobie zwrócić wzajemnie to, co świadczyły do dnia odstąpienia, czy też całość lub część prac wykonanych przez **Wykonawcę** zatrzymuje i dokonuje ich rozliczenia.
Decyzja **Zamawiającego** jest w tym zakresie wiążąca dla **Wykonawcy**.

§ 12 Kary umowne

Strony zastrzegają możliwość stosowania następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w **§ 2** (terminów pośrednich i/lub terminu końcowego) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia określonego w **§ 9 ust. 1** brutto za każdy dzień zwłoki, po upływie danego terminu, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia określonego w **§ 9 ust. 1** brutto za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu wskazanego do usunięcia wad przy odbiorze lub określony w **§ 10 ust. 4** dla usunięcia wad w okresie gwarancji, dla każdego z zawinień z osobna,
za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**
- w wysokości **50 %** wynagrodzenia określonego w **§ 9 ust. 1** brutto,
za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**
- w wysokości **50 %** wynagrodzenia określonego w **§ 9 ust. 1** brutto.

2. Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** kary umowne: za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy w wysokości **50 %** wynagrodzenia określonego w **§ 9 ust. 1** brutto, za wyjątkiem niżej wyszczególnionego przypadku:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2) W przypadku, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Ustala się, że niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
4. Kary umowne są od siebie niezależne, kumulują się i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
5. Dla celów naliczenia kar umownych przyjmuje się wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**, tj. **zł brutto**.
6. Odstąpienie od umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia kar umownych naliczanych do dnia odstąpienia.
7. Maksymalna łączna suma kar umownych naliczonych z tytułów opisanych w niniejszej umowie, nie może przekroczyć **25%** wynagrodzenia określonego w **§ 9 ust. 1** brutto, za wyjątkiem kar ujętych w ust. 2.

§ 13 Podwykonawstwo

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do wykonywania tych robót projektu umowy i zgłoszenia określonego szczegółowego przedmiotu robót powierzonych podwykonawcy.
2. **Zamawiający** może w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 wnieść sprzeciw wobec wykonywania robót przez zgłaszanego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
 - 1) Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 2 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający wymaga, aby przedłożony mu projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:

- a) zawierał oznaczenie **Podwykonawcy**, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego prac oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane miałyby być wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez **Podwykonawcę**;
- b) zawierał zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między **Wykonawcą** a **Podwykonawcą** będą dokonywane przelewem;
- c) będzie zawierać wykaz z wyszczególnieniem kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia za czynności w ramach umowy o podwykonawstwo;
- d) nie będzie zawierać postanowień przewidujących płatność wynagrodzenia **Podwykonawcy** w sposób, który naruszałby warunki ustalone w niniejszej umowie, w tym zwłaszcza w zakresie wynagrodzenia, które nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**.
- e) termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej **Podwykonawcy** części zamówienia i nie może być późniejszy niż termin zapłaty **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** za te roboty określony w umowie;
- f) będzie zawierać zobowiązanie **Wykonawcy** do zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** za wykonane czynności przed złożeniem przez **Wykonawcę** faktury **Zamawiającemu** na kwotę wynagrodzenia na ten cel;
- g) będzie zawierać zobowiązanie **Podwykonawcy** do każdorazowego powiadomienia **Zamawiającego** o dokonaniu przez **Wykonawcę** zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez **Podwykonawcę** w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy **Podwykonawcy**;
- h) będzie zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w zapłacie należności **Podwykonawcy**, **Podwykonawca** w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej.
- i) będzie zawierać wykaz osób działających po stronie **Podwykonawcy**, ze wskazaniem zakresu czynności każdej z tych osób. W zakresie w jakim wykonanie tych czynności wymagać będzie posiadania uprawnień dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, wymagane będzie przedłożenie wraz z projektem umowy o podwykonawstwo dokumentów zaświadczających posiadanie uprawnień osób, w tym zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu tych osób na listę członków izby wraz z potwierdzonym w zaświadczeniu terminem ważności oraz wykazaniem, iż osoby te legitymują się przynajmniej 2-letnim doświadczeniem zawodowym w zakresie czynności, które mają wykonywać w ramach umowy o podwykonawstwo;

j) nie będzie przewidywać postanowień naruszających warunki wykonania niniejszej Umowy, w tym wynikających z niej uprawnień **Zamawiającego** względem **Wykonawcy**.

3. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 2. uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać przelewu należnej Podwykonawcy kwoty wynagrodzenia przed złożeniem faktury **Zamawiającemu**.
5. Przy kolejnych płatnościach za czynności wykonane przez **Podwykonawcę Wykonawca** zobowiązany jest okazywać na żądanie **Zamawiającego** dowody dokonania rozliczeń z **Podwykonawcą** z tytułu poprzednich płatności.
6. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy**.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o prawie do zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 10, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez **Zamawiającego**.
 13. Zapisy ust. 1-12 powyżej, stosuje się odpowiednio do zmian zawartej wcześniej umowy o podwykonawstwo.
 14. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy udziale **Podwykonawców**, w szczególności na podstawie przepisów Prawa budowlanego oraz zgodnie z art. 415 kc, art. 429 kc, 430 kc, i art. 474 kc.
 15. Wykonanie czynności przez **Podwykonawcę** nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania **Podwykonawcy** w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniechaniami **Wykonawcy**. Wynikający z Umowy rozkład ryzyka i odpowiedzialność **Wykonawcy** obejmuje również działania lub zaniechania **Podwykonawców**.
 16. **Wykonawca** jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez **Podwykonawców**.
 17. **Wykonawca** zobowiązany jest udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących zmiany **Podwykonawców** określonych w ust 1.
 18. **Zamawiający** ma prawo żądać zmiany **Podwykonawcy**, jeżeli poweźmie uzasadnioną wątpliwość co do kwalifikacji **Podwykonawcy**, w tym zdolności wykonania Umowy w zakresie objętym Umową, a także w przypadku posługiwania się przez **Podwykonawcę** przy wykonywaniu Umowy sprzętem, który nie gwarantuje należytego wykonania Umowy, w tym dotrzymania terminów w niej określonych. Żądanie zmiany **Podwykonawcy** zawierające uzasadnienie oraz termin przedstawienia nowego **Podwykonawcy**, zostanie do **Wykonawcy** skierowane w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby.

19. Żądanie zmiany **Podwykonawcy** przez **Zamawiającego** zawierające termin przedstawienia nowego **Podwykonawcy**, zostanie do **Wykonawcy** skierowany w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez inspektora nadzoru.
20. W odniesieniu do zmiany **Podwykonawcy** skuteczne są wszelkie postanowienia dotyczące **Podwykonawcy** określone w niniejszej umowie.
21. Prawo **Zamawiającego** do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w § 11 ust. 2 obejmuje również działania lub zaniechania **Podwykonawcy**.
22. **Zamawiający** nie wyraża zgody na wprowadzenie podwykonawcy na plac budowy bez podpisanej i zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowy z podwykonawcą.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd w Szczecinie.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane.

§ 17

Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania przez drugą ze stron, a jeżeli ta strona nie opatrzyła podpisu datą, dniem zawarcia umowy jest dzień wskazany na wstępie umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

