ZUT/ADS/33/2021

Szczecin, 14.04.2021 r.

# Zapytanie ofertowe na świadczenie kompleksowej usługi sprzątania w 2021 r. w ośrodkach wypoczynkowych Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, położonych w Dziwnowie ul. Kościelna 35, 35 a (zadanie1), ul. Kościelna 10 (zadanie 2) oraz w Łukęcinie ul. Uzdrowiskowa 1 (zadanie 3).

## Zamawiający:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

Al. Piastów 17,

70-310 Szczecin

Osoby uprawnione do kontaktu w sprawie oferty:

* Joanna Siołkowska-Duda [jsiolkowska-duda@zut.edu.pl](mailto:jsiolkowska-duda@zut.edu.pl), tel. 91 449 44 04
* Karolina Nowakowska [knowakowska@zut.edu.pl](mailto:knowakowska@zut.edu.pl), tel. 91 449 43 05

## Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udzielone jest w trybie zapytania ofertowego przy wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 130 tys. zł., wyłączonego ze stosowania ustawy PZP na podstawie art.2 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, prowadzącego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 70¹ - 704

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania w Ośrodkach wypoczynkowych ZUT:

1. Zadanie 1 - Ośrodek Wypoczynkowy w Dziwnowie ul. Kościelna 35, 35 a (ośrodek całoroczny) załączniki nr 1 i 2
2. Zadanie 2 - Ośrodek Wypoczynkowy w Dziwnowie ul. Kościelna 10 (ośrodek sezonowy)   
   załączniki nr 1 i 3

W przypadku podpisania umowy na wymianę domków zadanie nie będzie realizowane.

1. Zadanie 3 - Ośrodek Wypoczynkowy w Łukęcinie ul. Uzdrowiskowa 1 (ośrodek sezonowy) załączniki nr 1 i 4

## Kompleksowa usługa sprzątania

Pod pojęciem kompleksowej usługi sprzątania rozumie się całościowe utrzymanie czystości w sposób ciągły, sprawny i terminowy oraz profesjonalne sprzątanie bieżące i okresowe, a w szczególności:

1. Sprzątanie pokoi i domków campingowych po zakończonych pobytach:
   * Zadanie 1 – OW Dziwnów ul. Kościelna 35, 35 a - 483 sprzątań
   * Zadanie 2 - OW Dziwnów ul. Kościelna 10 – 20 sprzątań
   * Zadanie 3 – OW Łukęcin – 456 sprzątań – 437 sprzątań
2. Przygotowanie pokoi i domków do sezonu:

* Zadanie 1 - OW Dziwnów ul. Kościelna 35, 35 a - 21 sprzątań
* Zadanie 2 - OW Łukęcin – 456 sprzątań – 19 sprzątań

1. Sprzątanie pomieszczeń ogólnodostępnych:
   * Zadanie 1 – OW Dziwnów ul. Kościelna 35, 35 a – pomieszczenia wg załącznika nr 2
   * Zadanie 2 – OW Dziwnów ul. Kościelna 10 – pomieszczenia wg złącznika nr 3
   * Zadanie 3 – OW Łukęcin ul. Uzdrowiskowa 1 – pomieszczenia wg załącznika nr 4
2. Sprzątanie kuchni i jadalni
   * Zadanie 1 – OW Dziwnów – 210 m²

Zamawiający zastrzega, iż podana w zapytaniu ofertowym ilość pokoi i domków do sprzątania przyjęta do kalkulacji ceny w ofercie jest ilością orientacyjną. Minimalny zakres czynności do kompleksowej usługi sprzątania określony został w załączniku nr 1.

## Wstępny termin rozpoczęcia usługi: 27.04.2021 r.

Termin rozpoczęcia świadczenia usług uzależniony jest od rozwoju sytuacji epidemiologicznej i związanych z nią obostrzeń wskazanych w rozporządzeniach Prezesa Rady Ministrów w związku z działaniami zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się COVID- 19.

Dokładny termin rozpoczęcia świadczenia usług zostanie uzgodniony telefonicznie .

Przewidywany termin realizacji:

* Zadanie 1 – OW Dziwnów ul. Kościelna35,35 a – od 27.04.2021 r. do 01.10.2021 r. lub do wyczerpania środków
* Zadanie 2 – OW Dziwnów ul. Kościelna 10 – od 27.04.2021 r. do 01.10.2021 r. lub do wyczerpania środków
* Zadania 3 – OW Łukęcin ul. Uzdrowiskowa 1 – od 27.04.2021 r. do 01.10.2021 r. lub do wyczerpania środków

Uwaga! Sprzątanie realizowane jest przez 7 dni w tygodniu (dni robocze, soboty i niedziele oraz święta). Zadanie 1 i zadanie 2 w godz. 14.00-17.00 (3 godz.), zadanie 3 w godz. 12.00-15.00 (3 godz.).

## Miejsce podlegające sprzątaniu

1. Pokoje i domki wraz z węzłami sanitarnymi,
2. Pomieszczenie ogólnodostępne tj. świetlice, kuchnie, jadalnie, tarasy
3. Ciągi komunikacyjne zewnętrzne i wewnętrzne (korytarze, klatki schodowe)
4. Sanitariaty, toalety i łazienki ogólnodostępne
5. Pomieszczenia biurowe tj. recepcja

Szczegółowy wykaz pomieszczeń wskazany jest:

* Zadanie 1 – OW Dziwnów ul. Kościelna 35, 35 a – załącznik nr 2
* Zadanie 2 – OW Dziwnów ul. Kościelna 10 – załącznik nr 3
* Zadanie 3 – OW Łukęcin ul. Uzdrowiskowa 1 – załącznik nr 4

Zamawiający zastrzega, że świadczenie wykonania usługi powinno być dostosowane do specyfiki pracy ośrodków wypoczynkowych. Sprzątanie pokoi i domków po zakończony pobycie powinno odbywać się po wykwaterowaniu wczasowiczów w ustalonych ze wskazanym pracownikiem ZUT godzinach, przy czym co do zasady będzie się ono odbywać:

1. OW Dziwnów ul. Kościelna 35, 35 a – ośrodek całoroczny
   * od 27.04.2021 r. do 25.06.2021 r. oraz od 27.08.2021 r. do 01.10.2021 r. na wezwanie   
     w ramach ilości z pkt. 3.1
   * od 25.06.2021 r. do 27.08.2021 r. - piątki w godz. 14.00-17.00 lub w razie konieczności
2. OW Dziwnów ul. Kościelna 10 – ośrodek sezonowy
   * od 27.04.2021 r. do 25.06.2021 r. oraz od 27.08.2021 r. do 01.10.2021 r. na wezwanie   
     w ramach ilości z pkt. 3.1
   * od 25.06.2021 r. do 27.08.2021 r.- piątki w godz. 14.00-17.00 lub w razie konieczności
3. OW Łukęcin ul. Uzdrowiskowa 1 – ośrodek sezonowy
   * od 27.04.2021 r. do 25.06.2021 r. oraz od 27.08.2021 r. do 01.10.2021 r. na wezwanie   
     w ramach ilości z pkt. 3.1
   * od 25.06.2021 r. do 27.08.2021 r.- piątki w godz. 12.00-15.00 lub w razie konieczności

Orientacyjna ilość pokoi i domków do sprzątania podawana będzie z 48 godz. wyprzedzeniem.

Terminy i godziny wykonywania usług Wykonawca każdorazowo uzgodni ze wskazanym przez Zamawiającego pracownikiem.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej i okresowej kontroli Wykonawcy. Wykonawca powinien reagować niezwłocznie w dniu stwierdzenia i zgłoszenia

## Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać oddzielnie wyceny wszystkich zadań wg wskazanych czynności.

Składający ofertę zobowiązany jest przedstawić do każdego do każdego zadania i punktów od 3.1 do 3.4 oddzielną wycenę tj. za sprzątanie pokoi/domków, powierzchni wspólnych, kuchni oraz cenę za całość z uwzględnieniem ceny jednostkowej (odpowiednio według załącznika nr 5).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wybrania oferty dotyczącej pojedynczych zadań.

Przewiduje się udzielenie zamówienia uzupełniającego max 20% z zachowaniem cen zgodnych ze złożoną ofertą. Zamówienie uzupełniające nie podlega wycenie na etapie składania ofert.

Nie przewiduje się możliwości udzielenia częściowego na poszczególne zadania.

Wykonawca powinien przedstawić dokumenty potwierdzające świadczenie usług profesjonalnego sprzątania dla co najmniej 3 innych firm, instytucji państwowych oraz ośrodków wypoczynkowych   
w roku poprzedzającym termin składania oferty o wartości powyżej 20000 zł każda.

## Ocena ofert

Zamawiający dokona wyboru oferty biorąc pod uwagę następujące kryterium:

* Cena (z wagą 100%) jako całkowity wydatek, który poniesie Zamawiający za wykonanie usługi wskazanej w pkt. 2 w okresie pkt. 3.

## Miejsce oraz termin składania ofert

Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę z napisem „Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania w ośrodkach wypoczynkowych Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie położonych w Dziwnowie ul. Kościelna 35, 35 a (zadanie 1), ul. Kościelna 10 (zadanie 2) oraz Łukęcinie (zadanie 3) zawierająca ofertę potwierdzoną podpisem osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta oraz dokumenty potwierdzające świadczenie usług profesjonalnego sprzątania dla co najmniej trzech innych firm, instytucji państwowych, ośrodków wypoczynkowych należy składać   
w Kancelarii Głównej ZUT, Al. Piastów 17, 70-310 Szczecin w terminie do 21.04.2021 r. do godziny 11.00. Otwarcie ofert nastąpi 21.04.2021 r. o godzinie 12.00 W Budynku Jednostek Międzywydziałowych, Al. Piastów 48, pok. 25.

Dopuszcza się przedłożenie oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [ads@zut.edu.pl](mailto:ads@zut.edu.pl) pod warunkiem, ze będzie na niej podpis osoby upoważnionej do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu oferenta (zeskanowane załączniki z podpisem).

## Warunki płatności

Z tytułu wykonania usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie ilości zleconych przez Zamawiającego ilości posprzątanych pokoi, domków oraz powierzchni wspólnych (jeżeli takie wystąpią). Zestawienie zamówionych i zrealizowanych usług uzgadniane będzie telefonicznie pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego   
i Wykonawcy, a zapłata wynagrodzenia będzie wypłacana etapowo po wykonaniu usługi,   
w terminie do 14 dni od przedłożenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty Wykonawca uzna datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**Zgodnie z art. 70¹ §3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, że niniejsze ogłoszenie zapytania ofertowego, jak też otrzymania w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się   
z koniecznością zawarcia przez niego umowy.**