

**MODERNIZACJA TOALET (DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH) ORAZ**  
**POKOJU SOCJALNEGO**  
**W RAMACH ZADANIA: "MODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO POSADOWIONEGO NA DZ.**  
**NR 748 W LIPNIKU GM. STARGARD I ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU"**

**INWESTOR:** ZACHODNIPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY w SZCZECINIE  
ul. Piastów 17

**LOKALIZACJA:**  
Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi  
położony przy ulicy ul. Lipowej 37, 73-110 Stargard

**BRANŻA:** Architektura

**OPRACOWUJACY:** mgr inż. arch. Katarzyna Śmigielska  
mgr inż. Rafała Kaczorowski

**ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:**

RK-BUD Rafał Kaczorowski  
ul. Jana Pawła II nr 44d  
74-101 Gryfino  
NIP: 858-185-43-79  
tel. 507 122 805

marzec 2023

**Rysunki:**

1. Rys. i1 INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I POM. GOSP. - PARTER skala: 1: 25
2. Rys. A1 MODERNIZACJA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I POM. GOSP. / ARANŻACJA - PARTER - skala: 1: 25
3. Rys. i2 INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I POM. - I PIĘTRO - skala: 1: 25
4. Rys. A2 MODERNIZACJA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I POM. GOSP. - I PIĘTRO / ARANŻACJA - skala: 1: 25
5. Rys. i3 INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA POM. SOCJALNEGO - I PIĘTRO - skala: 1: 25
6. Rys. A3 ARANŻACJA POMIESZCZENIA POKOJU SOCJALNEGO - I PIĘTRO - skala: 1: 25
7. Rys. A3\_1 ROZMIESZCZENIE GNIAZD WTYKOWYCH I OŚWIETLENIA - POKÓJ SOCJALNY - I PIĘTRO skala: 1: 25
8. Rys. 4 – SCHEMATY MEBLI W ZABUDOWIE STAŁEJ – ANEKS KUCHENNY
9. Rys. 5 – SCHEMATY MEBLI W ZABUDOWIE STAŁEJ – POM. SANITARNE I POMOCNICZE
10. Rys. 6 – SCHEMAT INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ W OBRĘBIE PIWNICY
11. Rys. 7, 8 WIZUALIZACJE

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie zamawiającego,
- wizja lokalna z inwentaryzacją,
- uzgodnienia z inwestorem,

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna modernizacji dwóch łazienek ogólnodostępnych na parterze i I piętrze w budynku OGNRIŁ w Lipniku (gm. Stargard).

Obejmuje:

- pomieszczenie łazienki ogólnodostępnej z 1 ustępem i prysznicem,
- pomieszczenie wc dla personelu z jednym ustępem,
- 2 pomieszczenia gospodarcze przyległe do ww. łazienek,
- pomieszczenie socjalne z sąsiadującym pokojem - wskazane przez Użytkownika do połączenia i zaaranżowania na pomieszczenie socjalne dla użytkowników.

Celem modernizacji jest poprawa estetyki i ergonomii, zaadaptowanie pomieszczeń do obowiązujących warunków technicznych

### 3. Stan istniejący:

#### 3.1 Lokalizacja

Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi przy ulicy ul. Lipowej 37, 73-110 Stargard (Lipnik)

### 4. Wytyczne do modernizacji:

Zakres zmian w ramach modernizacji pomieszczeń objętych opracowaniem przedstawiono w formie graficznej i opisowej na załączonych rysunkach - rysunki są integralną częścią projektu i należy je rozpatrywać łącznie.

#### 4.1 W ramach przygotowania pomieszczeń należy:

##### **Roboty sanitarne:**

- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych (4 umywalek, 3 wc) oraz baterii ściennych prysznicowych i do umywalek,
- demontaż wpustów podłogowych (2szt.),
- zdemontować wszystkie piony wod-kan i c.o., wraz z ich zabudowami w formie kufrów, szachtów itp.
- demontaż bojlera elektrycznego w łazience w poziomie parteru,
- demontaż grzejników żebrowych (5 szt. – łazienki i pokoje) i stalowych (2 szt.- pom. gosp.),
- demontaż wskazanych odcinków kanalizacji sanitarnej,

##### **Roboty ogólnobudowlane:**

- skucie płytek na ścianach i posadzce (ściany wyłożone do wys. 2,00cm) w łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych,
- demontaż wykładziny pcv na podłodze (w pom. socj. i pokoju oraz korytarzu I piętra),
- demontaż izolacji,
- skucie posadzki betonowej w pomieszczeniach objętych opracowaniem o gr. 3cm,
- rozebranie pólek stałych (obłożonych płytkami) i zabudów g-k szachtów, rur itp. - łazienki i pomieszczenia gospodarcze,
- demontaż 6 par drzwi do pomieszczeń (2 poszerzenia otworów wg rys.),
- demontaż elementów natynkowych (wieszaków, haków, drzwi do szafek rewizyjnych, kratki wentylacyjnych itp.),
- rozebranie ścianek murowanych wydzielających kabiny prysznicowe w łazienkach, wraz z progami i nadprożami (łazienki),
- rozebranie ścian działowych wg rys. i3 (w po. socj. i pokoju),
- demontaż parapetów podokiennych (3 szt.), w pom. socj. i pokoju

### **Roboty elektryczne:**

- demontaż wszystkich gniazd wtykowych, włączników i opraw oświetleniowych (zasilania do wentylatorów i plafonów, kinkietów i świetlówek) w pomieszczeniach objętych opracowaniem,

### **4.2 W ramach robót modernizacyjnych należy:**

#### **1) Roboty ogólnobudowlane:**

- w miejscach po usuniętych elementach lub mocowaniach do ścian i sufitów wyrównać ubytki i zaślepić otwory,
- poszerzyć (przez wykucie) w ścianach działowych otwory do osadzenia drzwi do łazienek (o wym. 90 x 205 w świetle przejścia),
- w łazienkach należy wykonać ścianki gk (na profilach 75 mm, płytowanie pojedyncze GKH2, wygłuszone wełną 50 mm.) na wysokość pomieszczenia wydzielające pomieszczenie wc i pom. pomocnicze oraz przepierzenie wydzielające prysznic;
- wykonać ściankę z kaseta na drzwi przesuwne w poziomie I piętra,
- wykonać ściankę gk na stelażu 50mm, płytowaną pojedynczo zamykającą ciąg kuchenny w pom. socjalnym,
- sufity wyrównać (w miejscach po rozbiórce ścian wykonać pasy z tynku) i przygotować pod malowanie (2x gładź), malowanie sufitu farbą emulsyjną dwukrotnie -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, przed zamówieniem do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.*
- ułożenie płytek we wszystkich pomieszczeniach łazienek do wys. max. 2,5m,
- ułożenie podłogi z paneli PCV w korytarzu I piętra i pomieszczeniu socjalnym z cokołem 10cm -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, ostatecznie do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.*
- ściany i sufity wyrównać (w miejscach po rozbiórce ścian wykonać pasy z tynku) i przygotować pod malowanie (2x gładź) - we wszystkich pomieszczeniach, malowanie ścian ponad płytkami farbą akrylową dwukrotnie -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, ostatecznie do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji. i/lub* układanie płytek,
- wykonać obudowy wszystkich nowych pionów instalacyjnych z płyt gk z wykonaniem szafek rewizyjnych na każdej kondygnacji,
- wyrównać ościeża 3 okien w pomieszczeniu socjalnym z płyt gk,
- ułożyć tapetę we wskazanej na rysunku ścianie w pom. socjalnym,
- wykonanie warstw wyrównawczych posadzki z ułożeniem posadzki z gresu z izolacją p. wilgociową pod płytkami oraz hydroizolację w obrębie prysznica z marginesem 1m – prysznic typu *walk – in* (+ osadzenie 1szt. brodzika z konglomeratu w kolorze białym) *format, kolorystyka i rodzaj płytek do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.*
- montaż parapetów z obróbką (3 szt.) w pom. socjalnym, w pomieszczeniach łazienek wszystkie parapety obłożyć płytkami,
- osadzenie drzwi o właściwościach hydrofobowych do łazienek z podcięciami i zamkami (2szt. w ścianach istniejących - po poszerzeniu otworów, 2szt. w istniejących otworach - do pom. gospodarczych, 2 szt. w nowo projektowanych ściankach g-k, do pomieszczenia pomocniczego osadzić drzwi przesuwne w ścianie gk w kasecie systemowej -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, przed zamówieniem do uzgodnienia z Użytkownikiem i Projektantem, (w ustępach na drzwiach - haki na torby + zamki).*
- biały montaż:
  - wszystkie wc na stelażu podtynkowym obudowanym płytą gk do wys. max. 120cm., przyciski kolor chrom,
  - w przedśionkach umywalki montowane na blacie/ szafce w zabudowie stałej - w kolorze białym (*do uzgodnienia z Użytkownikiem i Projektantem*). Umywalka z przelewem i korkiem, z półkami do montażu wylewek., szafka pod umywalką wg rys.
- montaż listew drewnianych na ścianie na wysokość pomieszczenia w pomieszczeniu socjalnym (wg. rys. A3),
- osadzenie nowych 5 krtek wentylacyjnych, ze wspomaganie wentylatorem - 4 szt. (załączane z oświetleniem),
- wykonanie fartucha kuchennego w aneksie kuchennym wys. 60cm. z lytek lub płyty laminowanej -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, ostatecznie do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.*

- montaż zabudowy meblowej stałej - schematy wg załączonych rysunków - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym w typie przedstawionej na wizualizacjach poglądowych,

## 2) Roboty sanitarne:

- wszystkie piony wod-kan i c.o. należy wymienić na nowe, odcinane podejścia należy zaślepić w poziomie piwnicy,
- poprowadzić z poziomu piwnicy pion wody zimnej dn 25 i kanalizacji dn 50mm do nowo projektowanego pomieszczenia socjalnego w miejscu wskazanym na rys. A3. W poziomie parteru piony obudować szachtem gk z rewizją (zamontować trójniki umożliwiające ewentualne wpięcie do pionów w przyszłości i szafkę rewizyjną),
- wyprowadzić wywiewki pionów kanalizacyjnych nad dach,
- do podgrzania wody w miejscach jej ujęcia zamontować przepływowe elektryczne podgrzewacze wody (5szt.),
- c.o. - montaż 7 szt. grzejników we wszystkich pomieszczeniach, grzejniki białe z możliwością wpięcia ich do gniazd elektrycznych,
- montaż luster wklejanych - 2 szt.,
- montaż podajników do papieru toaletowego ( 2szt.) i mydła (4 szt.) i podajników do ręczników papierowych (4 szt.) oraz haków na ubrania (3 szt.),

## 3) Elektryczne:

uwaga ogólna: nowe gniazda wtykowe oraz punkty oświetleniowe wykonać na nowych obwodach zasilanych z tablic rozdzielczych znajdujących się na klatkach schodowych,

- montaż gniazd wtykowych wg rysunków,
- montaż opraw oświetleniowych
  - oprawy sufitowe typu tuba LED IP44 (w pomieszczeniach łazienek),
  - oprawy LED natynkowe typu plafon (13 szt.)
  - oprawy wiszące (2 szt.)
  - listwa led podszafrkowa w aneksie kuchennym,

## 5. Wytyczne ogólne do pomieszczeń sanitarnych:

### a) Ścianki działowe

- z płyt gKH2, pojedyncze płytowanie na stelażu 75mm

### b) Wykończenie ścian i podłóg:

- ściany i podłogi wyłożyć gresem w formacie wg rys. Ściany wyłożyć do max. wys. 2,5m (wg rys.). Zastosować gres w I gatunku jakości odporny na ścieranie i środki dezynfekujące (klasa GA). W łazience w poziomie parteru należy zastosować gres o antypoślizgowości R10. Narożniki zewnętrzne wykończyć listwami aluminiowymi. Gres układany z fugą gr. 2 mm dopasowaną kolorystycznie do koloru gresu - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- w pomieszczeniu łazienki w parterze w obrębie prysznica wykonać z 1m marginesem po bokach hydroizolację (folia w płynie z emulsją gruntującą podkładową), w narożnikach należy zastosować membrany izolacyjne,
- powierzchnie ścian powyżej gresu należy pomalować farbą akrylową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych, po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.

### c) Biały montaż/ zlewozmywaki

W łazienkach należy zastosować:

- wc podwieszane (miski bez kołnierzone, deski wolno opadające) na stelażach systemowych, z przyciskami w kolorze chromu, montowanymi dowolnie (pionowo lub poziomo),
- zlewy w pomieszczeniu gosp. parteru i pomieszczeniu socjalnym – jednokomorowe z konglomeratu, z ociekaczem ( 2 szt.) / w pom. gosp.I piętra - głęboki zlew bez ociekacza - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- szafki pod umywalkami/zlewami - wymiary i układ wg rys. \*, drzwiczki i szuflady na zawiasach/prowadnicach typu „cichy domyk” - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- zlewozmywaki z konglomeratu, w poziomie parteru z ociekaczem, w poziomie piętra – pojedyncza duża komora, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

**d) Baterie**

- armatura wykonana z mosiądzu, wylewki umywalkowe stojące, wyposażone w perlator, w prysznicu zestaw natynkowy z pałąkiem (+słuchawka i wąż gładki + deszczownica),
- baterie do zlewu w pomieszczeniach gospodarczym w kolorze chrom z wyciąganą wylewką umożliwiającą napełnienie wiadra,

**e) Wentylacja**

- zastosować wentylatory wspomagane mechanicznie (wiatrak) załączane automatycznie z oświetleniem w ustępach i z opóźnionym wyłączaniem,
- w ramach okiennych w pom. socjalnym oraz w oknach przedsionków łazienek wykonać łącznie 4 nawietrzniki z możliwością ich zamykania,

**f) Grzejniki**

uwaga ogólna: grzejniki z termostatami i z dodatkowymi grzałkami elektrycznymi (możliwość zasilenia z gniazd wtykowych poza sezonem grzewczym),

- grzejniki dwupłytkowe, białe
- grzejniki e typu drabinka, białe

**g) szklane drzwi w profilu PCV typu biurowego z naświetlem i grafiką (w formie naklejki),**

- profile pcv,
- drzwi jednoskrzydłowe rozwierane 180°
- szkło bezpieczne, przeierne /do ustalenia z użytkownikiem,
- kolorystyka profili w odcieniu szarego/ do ustalenia z użytkownikiem,

**h) zabudowa stała (szafy/ zabudowa kuchenna itp.):**

- fronty gładkie - kolorystyka do ustalenia z Użytkownikiem,
- okucia typu cichy domyk,
- uchwyty w kolorze chrom,
- korpusy z białej płyty meblowej,
- dno szuflad z płyty meblowej gr 18mm

**UWAGI OGÓLNE:**

**W przypadku rozbieżności między stanem rzeczywistym a dokumentacją należy przed podjęciem dalszych działań skontaktować się z autorem opracowania i Zamawiającym.**

**Kolorystyka i materiały, które mają być użyte do wykończenia wnętrza oraz wykonania zabudowy pomieszczeń należy przed wykonaniem/ wbudowaniem/ montażem zgłosić do akceptacji Zamawiającego. Wbudowanie niezgodzonych i zaakceptowanych w formie pisemnej materiałów będzie skutkowało nakazem ich demontażu na koszt Wykonawcy.**

**MODERNIZACJA TOALET (DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH) ORAZ**  
**POKOJU SOCJALNEGO**  
**W RAMACH ZADANIA: "MODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO POSADOWIONEGO NA DZ.**  
**NR 748 W LIPNIKU GM. STARGARD I ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU"**

**INWESTOR:** ZACHODNIPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY w SZCZECINIE  
ul. Piastów 17

**LOKALIZACJA:**  
Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi  
położony przy ulicy ul. Lipowej 37, 73-110 Stargard

**BRANŻA:** Architektura

**OPRACOWUJACY:** mgr inż. arch. Katarzyna Śmigielska  
mgr inż. Rafała Kaczorowski

**ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:**

RK-BUD Rafał Kaczorowski  
ul. Jana Pawła II nr 44d  
74-101 Gryfino  
NIP: 858-185-43-79  
tel. 507 122 805

marzec 2023

**Rysunki:**

1. Rys. i1 INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I POM. GOSP. - PARTER skala: 1: 25
2. Rys. A1 MODERNIZACJA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I POM. GOSP. / ARANŻACJA - PARTER - skala: 1: 25
3. Rys. i2 INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I POM. - I PIĘTRO - skala: 1: 25
4. Rys. A2 MODERNIZACJA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I POM. GOSP. - I PIĘTRO / ARANŻACJA - skala: 1: 25
5. Rys. i3 INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA POM. SOCJALNEGO - I PIĘTRO - skala: 1: 25
6. Rys. A3 ARANŻACJA POMIESZCZENIA POKOJU SOCJALNEGO - I PIĘTRO - skala: 1: 25
7. Rys. A3\_1 ROZMIESZCZENIE GNIAZD WTYKOWYCH I OŚWIETLENIA - POKÓJ SOCJALNY - I PIĘTRO skala: 1: 25
8. Rys. 4 – SCHEMATY MEBLI W ZABUDOWIE STAŁEJ – ANEKS KUCHENNY
9. Rys. 5 – SCHEMATY MEBLI W ZABUDOWIE STAŁEJ – POM. SANITARNE I POMOCNICZE
10. Rys. 6 – SCHEMAT INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ W OBRĘBIE PIWNICY
11. Rys. 7, 8 WIZUALIZACJE



## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie zamawiającego,
- wizja lokalna z inwentaryzacją,
- uzgodnienia z inwestorem,

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna modernizacji dwóch łazienek ogólnodostępnych na parterze i I piętrze w budynku OGNRIŁ w Lipniku (gm. Stargard).

Obejmuje:

- pomieszczenie łazienki ogólnodostępnej z 1 ustępem i prysznicem,
- pomieszczenie wc dla personelu z jednym ustępem,
- 2 pomieszczenia gospodarcze przyległe do ww. łazienek,
- pomieszczenie socjalne z sąsiadującym pokojem - wskazane przez Użytkownika do połączenia i zaaranżowania na pomieszczenie socjalne dla użytkowników.

Celem modernizacji jest poprawa estetyki i ergonomii, zaadaptowanie pomieszczeń do obowiązujących warunków technicznych

### 3. Stan istniejący:

#### 3.1 Lokalizacja

Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi przy ulicy ul. Lipowej 37, 73-110 Stargard (Lipnik)

### 4. Wytyczne do modernizacji:

Zakres zmian w ramach modernizacji pomieszczeń objętych opracowaniem przedstawiono w formie graficznej i opisowej na załączonych rysunkach - rysunki są integralną częścią projektu i należy je rozpatrywać łącznie.

#### 4.1 W ramach przygotowania pomieszczeń należy:

##### **Roboty sanitarne:**

- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych (4 umywalek, 3 wc) oraz baterii ściennych prysznicowych i do umywalek,
- demontaż wpustów podłogowych (2szt.),
- zdemontować wszystkie piony wod-kan i c.o., wraz z ich zabudowami w formie kufrów, szachtów itp.
- demontaż bojlera elektrycznego w łazience w poziomie parteru,
- demontaż grzejników żebrowych (5 szt. – łazienki i pokoje) i stalowych (2 szt.- pom. gosp.),
- demontaż wskazanych odcinków kanalizacji sanitarnej,

##### **Roboty ogólnobudowlane:**

- skucie płytek na ścianach i posadzce (ściany wyłożone do wys. 2,00cm) w łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych,
- demontaż wykładziny pcv na podłodze (w pom. socj. i pokoju oraz korytarzu I piętra),
- demontaż izolacji,
- skucie posadzki betonowej w pomieszczeniach objętych opracowaniem o gr. 3cm,
- rozebranie pólek stałych (obłożonych płytkami) i zabudów g-k szachtów, rur itp. - łazienki i pomieszczenia gospodarcze,
- demontaż 6 par drzwi do pomieszczeń (2 poszerzenia otworów wg rys.),
- demontaż elementów natynkowych (wieszaków, haków, drzwi do szafek rewizyjnych, kratki wentylacyjnych itp.),
- rozebranie ścianek murowanych wydzielających kabiny prysznicowe w łazienkach, wraz z progami i nadprożami (łazienki),
- rozebranie ścian działowych wg rys. i3 (w po. socj. i pokoju),
- demontaż parapetów podokiennych (3 szt.), w pom. socj. i pokoju

### **Roboty elektryczne:**

- demontaż wszystkich gniazd wtykowych, włączników i opraw oświetleniowych (zasilania do wentylatorów i plafonów, kinkietów i świetlówek) w pomieszczeniach objętych opracowaniem,

### **4.2 W ramach robót modernizacyjnych należy:**

#### **1) Roboty ogólnobudowlane:**

- w miejscach po usuniętych elementach lub mocowaniach do ścian i sufitów wyrównać ubytki i zaślepić otwory,
- poszerzyć (przez wykucie) w ścianach działowych otwory do osadzenia drzwi do łazienek (o wym. 90 x 205 w świetle przejścia),
- w łazienkach należy wykonać ścianki gk (na profilach 75 mm, płytowanie pojedyncze GKH2, wygłuszone wełną 50 mm.) na wysokość pomieszczenia wydzielające pomieszczenie wc i pom. pomocnicze oraz przepierzenie wydzielające prysznic;
- wykonać ściankę z kaseta na drzwi przesuwne w poziomie I piętra,
- wykonać ściankę gk na stelażu 50mm, płytowaną pojedynczo zamykającą ciąg kuchenny w pom. socjalnym,
- sufity wyrównać (w miejscach po rozbiórce ścian wykonać pasy z tynku) i przygotować pod malowanie (2x gładź), malowanie sufitu farbą emulsyjną dwukrotnie -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, przed zamówieniem do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.*
- ułożenie płytek we wszystkich pomieszczeniach łazienek do wys. max. 2,5m,
- ułożenie podłogi z paneli PCV w korytarzu I piętra i pomieszczeniu socjalnym z cokołem 10cm -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, ostatecznie do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.*
- ściany i sufity wyrównać (w miejscach po rozbiórce ścian wykonać pasy z tynku) i przygotować pod malowanie (2x gładź) - we wszystkich pomieszczeniach, malowanie ścian ponad płytkami farbą akrylową dwukrotnie -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, ostatecznie do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji. i/lub* układanie płytek,
- wykonać obudowy wszystkich nowych pionów instalacyjnych z płyt gk z wykonaniem szafek rewizyjnych na każdej kondygnacji,
- wyrównać ościeża 3 okien w pomieszczeniu socjalnym z płyt gk,
- ułożyć tapetę we wskazanej na rysunku ścianie w pom. socjalnym,
- wykonanie warstw wyrównawczych posadzki z ułożeniem posadzki z gresu z izolacją p. wilgociową pod płytkami oraz hydroizolację w obrębie prysznica z marginesem 1m – prysznic typu *walk – in* (+ osadzenie 1szt. brodzika z konglomeratu w kolorze białym) *format, kolorystyka i rodzaj płytek do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.*
- montaż parapetów z obróbką (3 szt.) w pom. socjalnym, w pomieszczeniach łazienek wszystkie parapety obłożyć płytkami,
- osadzenie drzwi o właściwościach hydrofobowych do łazienek z podcięciami i zamkami (2szt. w ścianach istniejących - po poszerzeniu otworów, 2szt. w istniejących otworach - do pom. gospodarczych, 2 szt. w nowo projektowanych ściankach g-k, do pomieszczenia pomocniczego osadzić drzwi przesuwne w ścianie gk w kasecie systemowej -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, przed zamówieniem do uzgodnienia z Użytkownikiem i Projektantem, (w ustępach na drzwiach - haki na torby + zamki).*
- biały montaż:
  - wszystkie wc na stelażu podtynkowym obudowanym płytą gk do wys. max. 120cm., przyciski kolor chrom,
  - w przedścionkach umywalki montowane na blacie/ szafce w zabudowie stałej - w kolorze białym (*do uzgodnienia z Użytkownikiem i Projektantem*). Umywalka z przelewem i korkiem, z półkami do montażu wylewek., szafka pod umywalką wg rys.
- montaż listew drewnianych na ścianie na wysokość pomieszczenia w pomieszczeniu socjalnym (wg. rys. A3),
- osadzenie nowych 5 krtek wentylacyjnych, ze wspomaganie wentylatorem - 4 szt. (załączane z oświetleniem),
- wykonanie fartucha kuchennego w aneksie kuchennym wys. 60cm. z lytek lub płyty laminowanej -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, ostatecznie do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.*

- montaż zabudowy meblowej stałej - schematy wg załączonych rysunków - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym w typie przedstawionej na wizualizacjach poglądowych,

## 2) Roboty sanitarne:

- wszystkie pion-y wod-kan i c.o. należy wymienić na nowe, odcinane podejścia należy zaślepić w poziomie piwnicy,
- poprowadzić z poziomu piwnicy pion wody zimnej dn 25 i kanalizacji dn 50mm do nowo projektowanego pomieszczenia socjalnego w miejscu wskazanym na rys. A3. W poziomie parteru pion-y obudować szachtem gk z rewizją (zamontować trójniki umożliwiające ewentualne wpięcie do pionów w przyszłości i szafkę rewizyjną),
- wyprowadzić wywiewki pionów kanalizacyjnych nad dach,
- do podgrzania wody w miejscach jej ujęcia zamontować przepływowe elektryczne podgrzewacze wody (5szt.),
- c.o. - montaż 7 szt. grzejników we wszystkich pomieszczeniach, grzejniki białe z możliwością wpięcia ich do gniazd elektrycznych,
- montaż luster wklejanych - 2 szt.,
- montaż podajników do papieru toaletowego ( 2szt.) i mydła (4 szt.) i podajników do ręczników papierowych (4 szt.) oraz haków na ubrania (3 szt.),

## 3) Elektryczne:

uwaga ogólna: nowe gniazda wtykowe oraz punkty oświetleniowe wykonać na nowych obwodach zasilanych z tablic rozdzielczych znajdujących się na klatkach schodowych,

- montaż gniazd wtykowych wg rysunków,
- montaż opraw oświetleniowych
  - oprawy sufitowe typu tuba LED IP44 (w pomieszczeniach łazienek),
  - oprawy LED natynkowe typu plafon (13 szt.)
  - oprawy wiszące (2 szt.)
  - listwa led podszafrkowa w aneksie kuchennym,

## 5. Wytyczne ogólne do pomieszczeń sanitarnych:

### a) Ścianki działowe

- z płyt gKH2, pojedyncze płytowanie na stelażu 75mm

### b) Wykończenie ścian i podłóg:

- ściany i podłogi wyłożyć gresem w formacie wg rys. Ściany wyłożyć do max. wys. 2,5m (wg rys.). Zastosować gres w I gatunku jakości odporny na ścieranie i środki dezynfekujące (klasa GA). W łazience w poziomie parteru należy zastosować gres o antypoślizgowości R10. Narożniki zewnętrzne wykończyć listwami aluminiowymi. Gres układany z fugą gr. 2 mm dopasowaną kolorystycznie do koloru gresu - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- w pomieszczeniu łazienki w parterze w obrębie prysznica wykonać z 1m marginesem po bokach hydroizolację (folia w płynie z emulsją gruntującą podkładową), w narożnikach należy zastosować membrany izolacyjne,
- powierzchnie ścian powyżej gresu należy pomalować farbą akrylową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych, po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.

### c) Biał-y montaż/ zlewozmywaki

W łazienkach należy zastosować:

- wc podwieszane (miski bez kołnierzowe, deski wolno opadające) na stelażach systemowych, z przyciskami w kolorze chromu, montowanymi dowolnie (pionowo lub poziomo),
- zlewy w pomieszczeniu gosp. parteru i pomieszczeniu socjalnym – jednokomorowe z konglomeratu, z ociekaczem ( 2 szt.) / w pom. gosp.I piętra - głęboki zlew bez ociekacza - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- szafki pod umywalkami/zlewami - wymiary i układ wg rys. \*, drzwiczki i szuflady na zawiasach/prowadnicach typu „cichy domyk” - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- zlewozmywaki z konglomeratu, w poziomie parteru z ociekaczem, w poziomie piętra – pojedyncza duża komora, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

**d) Baterie**

- armatura wykonana z mosiądzu, wylewki umywalkowe stojące, wyposażone w perlator, w prysznicu zestaw natynkowy z pałąkiem (+słuchawka i wąż gładki + deszczownica),
- baterie do zlewu w pomieszczeniach gospodarczym w kolorze chrom z wyciąganą wylewką umożliwiającą napełnienie wiadra,

**e) Wentylacja**

- zastosować wentylatory wspomagane mechanicznie (wiatrak) załączane automatycznie z oświetleniem w ustępach i z opóźnionym wyłączaniem,
- w ramach okiennych w pom. socjalnym oraz w oknach przedsionków łazienek wykonać łącznie 4 nawietrzniki z możliwością ich zamykania,

**f) Grzejniki**

uwaga ogólna: grzejniki z termostatami i z dodatkowymi grzałkami elektrycznymi (możliwość zasilenia z gniazd wtykowych poza sezonem grzewczym),

- grzejniki dwupłytkowe, białe
- grzejniki e typu drabinka, białe

**g) szklane drzwi w profilu PCV typu biurowego z naświetlem i grafiką (w formie naklejki),**

- profile pcv,
- drzwi jednoskrzydłowe rozwierane 180°
- szkło bezpieczne, przeierne /do ustalenia z użytkownikiem,
- kolorystyka profili w odcieniu szarego/ do ustalenia z użytkownikiem,

**h) zabudowa stała (szafy/ zabudowa kuchenna itp.):**

- fronty gładkie - kolorystyka do ustalenia z Użytkownikiem,
- okucia typu cichy domyk,
- uchwyty w kolorze chrom,
- korpusy z białej płyty meblowej,
- dno szuflad z płyty meblowej gr 18mm

**UWAGI OGÓLNE:**

**W przypadku rozbieżności między stanem rzeczywistym a dokumentacją należy przed podjęciem dalszych działań skontaktować się z autorem opracowania i Zamawiającym.**

**Kolorystyka i materiały, które mają być użyte do wykończenia wnętrza oraz wykonania zabudowy pomieszczeń należy przed wykonaniem/ wbudowaniem/ montażem zgłosić do akceptacji Zamawiającego. Wbudowanie niezgodzonych i zaakceptowanych w formie pisemnej materiałów będzie skutkowało nakazem ich demontażu na koszt Wykonawcy.**

**MODERNIZACJA TOALET (DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH) ORAZ**  
**POKOJU SOCJALNEGO**  
**W RAMACH ZADANIA: "MODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO POSADOWIONEGO NA DZ.**  
**NR 748 W LIPNIKU GM. STARGARD I ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU"**

**INWESTOR:** ZACHODNI POMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY w SZCZECINIE  
ul. Piastów 17

**LOKALIZACJA:**  
Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi  
położony przy ulicy ul. Lipowej 37, 73-110 Stargard

**BRANŻA:** Architektura

**OPRACOWUJACY:** mgr inż. arch. Katarzyna Śmigielska  
mgr inż. Rafała Kaczorowski

**ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:**

RK-BUD Rafał Kaczorowski  
ul. Jana Pawła II nr 44d  
74-101 Gryfino  
NIP: 858-185-43-79  
tel. 507 122 805

marzec 2023

**Rysunki:**

1. Rys. i1 INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I POM. GOSP. - PARTER skala: 1: 25
2. Rys. A1 MODERNIZACJA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I POM. GOSP. / ARANŻACJA - PARTER - skala: 1: 25
3. Rys. i2 INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I POM. - I PIĘTRO - skala: 1: 25
4. Rys. A2 MODERNIZACJA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I POM. GOSP. - I PIĘTRO / ARANŻACJA - skala: 1: 25
5. Rys. i3 INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA POM. SOCJALNEGO - I PIĘTRO - skala: 1: 25
6. Rys. A3 ARANŻACJA POMIESZCZENIA POKOJU SOCJALNEGO - I PIĘTRO - skala: 1: 25
7. Rys. A3\_1 ROZMIESZCZENIE GNIAZD WTYKOWYCH I OŚWIETLENIA - POKÓJ SOCJALNY - I PIĘTRO skala: 1: 25
8. Rys. 4 – SCHEMATY MEBLI W ZABUDOWIE STAŁEJ – ANEKS KUCHENNY
9. Rys. 5 – SCHEMATY MEBLI W ZABUDOWIE STAŁEJ – POM. SANITARNE I POMOCNICZE
10. Rys. 6 – SCHEMAT INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ W OBRĘBIE PIWNICY
11. Rys. 7, 8 WIZUALIZACJE

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie zamawiającego,
- wizja lokalna z inwentaryzacją,
- uzgodnienia z inwestorem,

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna modernizacji dwóch łazienek ogólnodostępnych na parterze i I piętrze w budynku OGNRIŁ w Lipniku (gm. Stargard).

Obejmuje:

- pomieszczenie łazienki ogólnodostępnej z 1 ustępem i prysznicem,
- pomieszczenie wc dla personelu z jednym ustępem,
- 2 pomieszczenia gospodarcze przyległe do ww. łazienek,
- pomieszczenie socjalne z sąsiadującym pokojem - wskazane przez Użytkownika do połączenia i zaaranżowania na pomieszczenie socjalne dla użytkowników.

Celem modernizacji jest poprawa estetyki i ergonomii, zaadaptowanie pomieszczeń do obowiązujących warunków technicznych

### 3. Stan istniejący:

#### 3.1 Lokalizacja

Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi przy ulicy ul. Lipowej 37, 73-110 Stargard (Lipnik)

### 4. Wytyczne do modernizacji:

Zakres zmian w ramach modernizacji pomieszczeń objętych opracowaniem przedstawiono w formie graficznej i opisowej na załączonych rysunkach - rysunki są integralną częścią projektu i należy je rozpatrywać łącznie.

#### 4.1 W ramach przygotowania pomieszczeń należy:

##### **Roboty sanitarne:**

- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych (4 umywalek, 3 wc) oraz baterii ściennych prysznicowych i do umywalek,
- demontaż wpustów podłogowych (2szt.),
- zdemontować wszystkie piony wod-kan i c.o., wraz z ich zabudowami w formie kufrów, szachtów itp.
- demontaż bojlera elektrycznego w łazience w poziomie parteru,
- demontaż grzejników żebrowych (5 szt. – łazienki i pokoje) i stalowych (2 szt.- pom. gosp.),
- demontaż wskazanych odcinków kanalizacji sanitarnej,

##### **Roboty ogólnobudowlane:**

- skucie płytek na ścianach i posadzce (ściany wyłożone do wys. 2,00cm) w łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych,
- demontaż wykładziny pcv na podłodze (w pom. socj. i pokoju oraz korytarzu I piętra),
- demontaż izolacji,
- skucie posadzki betonowej w pomieszczeniach objętych opracowaniem o gr. 3cm,
- rozebranie pólek stałych (obłożonych płytkami) i zabudów g-k szachtów, rur itp. - łazienki i pomieszczenia gospodarcze,
- demontaż 6 par drzwi do pomieszczeń (2 poszerzenia otworów wg rys.),
- demontaż elementów natynkowych (wieszaków, haków, drzwi do szafek rewizyjnych, kratki wentylacyjnych itp.),
- rozebranie ścianek murowanych wydzielających kabiny prysznicowe w łazienkach, wraz z progami i nadprożami (łazienki),
- rozebranie ścian działowych wg rys. i3 (w po. socj. i pokoju),
- demontaż parapetów podokiennych (3 szt.), w pom. socj. i pokoju

### **Roboty elektryczne:**

- demontaż wszystkich gniazd wtykowych, włączników i opraw oświetleniowych (zasilania do wentylatorów i plafonów, kinkietów i świetlówek) w pomieszczeniach objętych opracowaniem,

### **4.2 W ramach robót modernizacyjnych należy:**

#### **1) Roboty ogólnobudowlane:**

- w miejscach po usuniętych elementach lub mocowaniach do ścian i sufitów wyrównać ubytki i zaślepić otwory,
- poszerzyć (przez wykucie) w ścianach działowych otwory do osadzenia drzwi do łazienek (o wym. 90 x 205 w świetle przejścia),
- w łazienkach należy wykonać ścianki gk (na profilach 75 mm, płytowanie pojedyncze GKH2, wygłuszone wełną 50 mm.) na wysokość pomieszczenia wydzielające pomieszczenie wc i pom. pomocnicze oraz przepierzenie wydzielające prysznic;
- wykonać ściankę z kaseta na drzwi przesuwne w poziomie I piętra,
- wykonać ściankę gk na stelażu 50mm, płytowaną pojedynczo zamykającą ciąg kuchenny w pom. socjalnym,
- sufity wyrównać (w miejscach po rozbiórce ścian wykonać pasy z tynku) i przygotować pod malowanie (2x gładź), malowanie sufitu farbą emulsyjną dwukrotnie -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, przed zamówieniem do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.*
- ułożenie płytek we wszystkich pomieszczeniach łazienek do wys. max. 2,5m,
- ułożenie podłogi z paneli PCV w korytarzu I piętra i pomieszczeniu socjalnym z cokołem 10cm -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, ostatecznie do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.*
- ściany i sufity wyrównać (w miejscach po rozbiórce ścian wykonać pasy z tynku) i przygotować pod malowanie (2x gładź) - we wszystkich pomieszczeniach, malowanie ścian ponad płytkami farbą akrylową dwukrotnie -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, ostatecznie do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji. i/lub* układanie płytek,
- wykonać obudowy wszystkich nowych pionów instalacyjnych z płyt gk z wykonaniem szafek rewizyjnych na każdej kondygnacji,
- wyrównać ościeża 3 okien w pomieszczeniu socjalnym z płyt gk,
- ułożyć tapetę we wskazanej na rysunku ścianie w pom. socjalnym,
- wykonanie warstw wyrównawczych posadzki z ułożeniem posadzki z gresu z izolacją p. wilgociową pod płytkami oraz hydroizolację w obrębie prysznic z marginesem 1m – prysznic typu *walk – in* (+ osadzenie 1szt. brodzika z konglomeratu w kolorze białym)  *format, kolorystyka i rodzaj płytek do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.*
- montaż parapetów z obróbką (3 szt.) w pom. socjalnym, w pomieszczeniach łazienek wszystkie parapety obłożyć płytkami,
- osadzenie drzwi o właściwościach hydrofobowych do łazienek z podcięciami i zamkami (2szt. w ścianach istniejących - po poszerzeniu otworów, 2szt. w istniejących otworach - do pom. gospodarczych, 2 szt. w nowo projektowanych ściankach g-k, do pomieszczenia pomocniczego osadzić drzwi przesuwne w ścianie gk w kasecie systemowej -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, przed zamówieniem do uzgodnienia z Użytkownikiem i Projektantem, (w ustępach na drzwiach - haki na torby + zamki).*
- biały montaż:
  - wszystkie wc na stelażu podtynkowym obudowanym płytą gk do wys. max. 120cm., przyciski kolor chrom,
  - w przedścionkach umywalki montowane na blacie/ szafce w zabudowie stałej - w kolorze białym (*do uzgodnienia z Użytkownikiem i Projektantem*). Umywalka z przelewem i korkiem, z półkami do montażu wylewek., szafka pod umywalką wg rys.
- montaż listew drewnianych na ścianie na wysokość pomieszczenia w pomieszczeniu socjalnym (wg. rys. A3),
- osadzenie nowych 5 krtek wentylacyjnych, ze wspomaganie wentylatorem - 4 szt. (załączane z oświetleniem),
- wykonanie fartucha kuchennego w aneksie kuchennym wys. 60cm. z lytek lub płyty laminowanej -  *kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, ostatecznie do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.*



- montaż zabudowy meblowej stałej - schematy wg załączonych rysunków - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym w typie przedstawionej na wizualizacjach poglądowych,

## 2) Roboty sanitarne:

- wszystkie piony wod-kan i c.o. należy wymienić na nowe, odcinane podejścia należy zaślepić w poziomie piwnicy,
- poprowadzić z poziomu piwnicy pion wody zimnej dn 25 i kanalizacji dn 50mm do nowo projektowanego pomieszczenia socjalnego w miejscu wskazanym na rys. A3. W poziomie parteru piony obudować szachtem gk z rewizją (zamontować trójniki umożliwiające ewentualne wpięcie do pionów w przyszłości i szafkę rewizyjną),
- wyprowadzić wywiewki pionów kanalizacyjnych nad dach,
- do podgrzania wody w miejscach jej ujęcia zamontować przepływowe elektryczne podgrzewacze wody (5szt.),
- c.o. - montaż 7 szt. grzejników we wszystkich pomieszczeniach, grzejniki białe z możliwością wpięcia ich do gniazd elektrycznych,
- montaż luster wklejanych - 2 szt.,
- montaż podajników do papieru toaletowego ( 2szt.) i mydła (4 szt.) i podajników do ręczników papierowych (4 szt.) oraz haków na ubrania (3 szt.),

## 3) Elektryczne:

uwaga ogólna: nowe gniazda wtykowe oraz punkty oświetleniowe wykonać na nowych obwodach zasilanych z tablic rozdzielczych znajdujących się na klatkach schodowych,

- montaż gniazd wtykowych wg rysunków,
- montaż opraw oświetleniowych
  - oprawy sufitowe typu tuba LED IP44 (w pomieszczeniach łazienek),
  - oprawy LED natynkowe typu plafon (13 szt.)
  - oprawy wiszące (2 szt.)
  - listwa led podszafrkowa w aneksie kuchennym,

## 5. Wytyczne ogólne do pomieszczeń sanitarnych:

### a) Ścianki działowe

- z płyt gKH2, pojedyncze płytowanie na stelażu 75mm

### b) Wykończenie ścian i podłóg:

- ściany i podłogi wyłożyć gresem w formacie wg rys. Ściany wyłożyć do max. wys. 2,5m (wg rys.). Zastosować gres w I gatunku jakości odporny na ścieranie i środki dezynfekujące (klasa GA). W łazience w poziomie parteru należy zastosować gres o antypoślizgowości R10. Narożniki zewnętrzne wykończyć listwami aluminiowymi. Gres układany z fugą gr. 2 mm dopasowaną kolorystycznie do koloru gresu - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- w pomieszczeniu łazienki w parterze w obrębie prysznica wykonać z 1m marginesem po bokach hydroizolację (folia w płynie z emulsją gruntującą podkładową), w narożnikach należy zastosować membrany izolacyjne,
- powierzchnie ścian powyżej gresu należy pomalować farbą akrylową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych, po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.

### c) Biały montaż/ zlewozmywaki

W łazienkach należy zastosować:

- wc podwieszane (miski bez kołnierzone, deski wolno opadające) na stelażach systemowych, z przyciskami w kolorze chromu, montowanymi dowolnie (pionowo lub poziomo),
- zlewy w pomieszczeniu gosp. parteru i pomieszczeniu socjalnym – jednokomorowe z konglomeratu, z ociekaczem ( 2 szt.) / w pom. gosp.I pietra - głęboki zlew bez ociekacza - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- szafki pod umywalkami/zlewami - wymiary i układ wg rys. \*, drzwiczki i szuflady na zawiasach/prowadnicach typu „cichy domyk” - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- zlewozmywaki z konglomeratu, w poziomie parteru z ociekaczem, w poziomie pietra – pojedyncza duża komora, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

**d) Baterie**

- armatura wykonana z mosiądzu, wylewki umywalkowe stojące, wyposażone w perlator, w prysznicu zestaw natynkowy z pałąkiem (+słuchawka i wąż gładki + deszczownica),
- baterie do zlewu w pomieszczeniach gospodarczym w kolorze chrom z wyciąganą wylewką umożliwiającą napełnienie wiadra,

**e) Wentylacja**

- zastosować wentylatory wspomagane mechanicznie (wiatrak) załączane automatycznie z oświetleniem w ustępach i z opóźnionym wyłączaniem,
- w ramach okiennych w pom. socjalnym oraz w oknach przedsionków łazienek wykonać łącznie 4 nawietrzniki z możliwością ich zamykania,

**f) Grzejniki**

uwaga ogólna: grzejniki z termostatami i z dodatkowymi grzałkami elektrycznymi (możliwość zasilenia z gniazd wtykowych poza sezonem grzewczym),

- grzejniki dwupłytkowe, białe
- grzejniki e typu drabinka, białe

**g) szklane drzwi w profilu PCV typu biurowego z naświetlem i grafiką (w formie naklejki),**

- profile pcv,
- drzwi jednoskrzydłowe rozwierane 180°
- szkło bezpieczne, przeierne /do ustalenia z użytkownikiem,
- kolorystyka profili w odcieniu szarego/ do ustalenia z użytkownikiem,

**h) zabudowa stała (szafy/ zabudowa kuchenna itp.):**

- fronty gładkie - kolorystyka do ustalenia z Użytkownikiem,
- okucia typu cichy domyk,
- uchwyty w kolorze chrom,
- korpusy z białej płyty meblowej,
- dno szuflad z płyty meblowej gr 18mm

**UWAGI OGÓLNE:**

**W przypadku rozbieżności między stanem rzeczywistym a dokumentacją należy przed podjęciem dalszych działań skontaktować się z autorem opracowania i Zamawiającym.**

**Kolorystyka i materiały, które mają być użyte do wykończenia wnętrza oraz wykonania zabudowy pomieszczeń należy przed wykonaniem/ wbudowaniem/ montażem zgłosić do akceptacji Zamawiającego. Wbudowanie niezgodzonych i zaakceptowanych w formie pisemnej materiałów będzie skutkowało nakazem ich demontażu na koszt Wykonawcy.**