

Szczecin, dnia 27.10.2022 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 74/2022
DLA ZAMÓWIENIA DO 130 000,00 PLN**

**Modernizacja budynku biurowego posadowionego na dz. nr 748 w Lipniku gm.
Stargard i zagospodarowanie terenu wokół budynku - dokumentacja projektowa na
toalety (dostosowanie dla osób niepełnosprawnych) oraz pokoju socjalnego**

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

Integralną część niniejszych IWZ stanowią następujące dokumenty:

- | | |
|-----------------------|--|
| Załącznik nr 1 | Formularz ofertowy + oświadczenie; |
| Załącznik nr 2 | Klauzula informacyjna administratora danych; |
| Załącznik nr 3 | Oświadczenie w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy. |

I Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.

REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56

II Tryb udzielenia zamówienia.

Udzielenie zamówienia zostało wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 oraz zgodnie z punktem 4 „Instrukcji postępowania przy udzielaniu przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy – Prawo Zamówień Publicznych” ujętej w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Rektora ZUT nr 22 z 8.01.2009r. w sprawach dotyczących zamówień publicznych w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie i art. 70¹-70⁵ KC.

III Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej: **modernizację budynku biurowego posadowionego na dz. nr 748 w Lipniku gm. Stargard i zagospodarowanie**

terenu wokół budynku - dokumentacja projektowa na toalety (dostosowanie dla osób niepełnosprawnych) oraz pokoju socjalnego

Identyfikator działki: 326201_1.2060.1/31

IV Zakres prac projektowych:

- 1) Sporządzenie inwentaryzacji dwóch łazienek (w poziomie parteru i I piętra) i pomieszczenia socjalnego (I piętro),
- 2) Sporządzenie koncepcji modernizacji pomieszczeń objętych opracowaniem i uzyskanie akceptacji **Zamawiającego**,
- 3) Sporządzenie dokumentacji projektowej na modernizację pomieszczeń objętych opracowaniem i uzyskanie akceptacji **Zamawiającego**,
- 4) Sporządzenie **kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztorysów** oraz **przedmiarów robót** z podziałem na branże i **STWiOR**,
- 5) Pełnienie nadzoru autorskiego (max. 3 wizyty na budowie),

V Termin wykonania zamówienia

Projektant zobowiązany jest do wykonania i przekazania opracowań w terminach:

- 1) **Inwentaryzacji i koncepcji projektowej** dwóch łazienek i pomieszczenia socjalnego – do pisemnej akceptacji **Zamawiającego** – w terminie **do 7 dni** od podpisania zlecenia.
- 2) **dokumentacji projektowej** na modernizację pomieszczeń objętych opracowaniem (rysunki techniczne z aranżacją pomieszczeń i opisem zastosowanych rozwiązań) – w terminie **do 21 dni** od akceptacji przez **Zamawiającego** o której mowa w ust. 1) powyżej – do pisemnej akceptacji **Zamawiającego**.
- 3) nadzór autorski w terminie **do 4 lat** od odbioru dokumentacji projektowej i kosztorysowej bez uwag, chyba że roboty budowlane zrealizowane na podstawie zaprojektowanego utworu zostaną zakończone wcześniej. W ramach nadzoru autorskiego Zamawiający przewiduje maksymalnie **do 3 wizyt** Projektanta na budowie przez okres realizacji robót na podstawie wykonanego projektu.
- 4) przewiduje się, iż Projektant w terminie **2 dni** roboczych od otrzymania zapytania od potencjalnego Wykonawcy biorącego udział w prowadzonym postępowaniu na wykonanie prac objętych projektem, udzieli **Zamawiającemu** odpowiedzi na piśmie.

VI Forma przekazania dokumentacji

1. Dokumentację należy przekazać **Zamawiającemu** w następującej formie:

1) **inwentaryzacja** pomieszczeń w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania objętego zapytaniem oraz **konceptja** rozwiązań projektowych celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez **Zamawiającego**:

- **1 komplet** w formie papierowej,

- **1 komplet** w wersji elektronicznej w formatach: *pdf i *dwg na pendrive.

a po akceptacji Zamawiającego / naniesieniu zmian lub poprawek

- **1 komplet** w formie papierowej,

- **1 komplet** w wersji elektronicznej w formatach: *pdf i *dwg na pendrive.

2) **Dokumentacja projektowa**, celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez **Zamawiającego**:

- **1 komplet** w formie papierowej,

- **1 komplet** w wersji elektronicznej w formatach: pdf i dwg na pendrive.

a po akceptacji Zamawiającego / naniesieniu zmian lub poprawek

- **3 komplety** w formie papierowej,

- **1 komplet** w wersji elektronicznej w formatach: *pdf i *dwg na pendrive.

2. Opracowania należy złożyć w opisanych skoroszytach lub segregatorach.

3. Przekazanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do protokołu zostanie załączone **oświadczenie Wykonawcy**, iż dokumentacja projektowa i kosztorysowa jest zgodna z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

VII Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę ustala się jako ryczałtowe, płatne na podstawie faktury:

1) **100%** wartości dokumentacji projektowej i kosztorysowej po przekazaniu Zamawiającemu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,

2) wynagrodzenie za nadzór autorski, będzie płatne jednorazowo po zakończeniu robót budowlanych. Przewiduje się do **3 wizyt** projektanta na budowie

2. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a podstawę wystawienia faktury stanowi odbiór dokumentacji przez Zamawiającego **bez uwag**.

VIII Warunki płatności.

Należność za wykonane prace projektowe, płatne na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego **dokumentacji bez uwag**, zgodnie z zapisami Działu III, w terminie do **21 dni** od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów z rachunku bankowego Nr 02 1090 1492 0000 0000 4903 0242.

IX Rękojmia i gwarancja.

Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację projektową i kosztorysową na okres **48 miesięcy** licząc od dnia dokonania ich odbioru końcowego bez uwag.

X Przeniesienie praw autorskich:

Wraz z przekazaniem Zamawiającemu projektu z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, Projektant przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z póź. zm.) a nadto prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez Zamawiającego, oraz wprowadzenia zmian do dokumentacji. Z tą chwilą przechodzi też własność nośników na których są one utrwalone.

XI Kryterium wyboru ofert.

Najniższa cena przy spełnieniu zapisów zapytania ofertowego – waga kryterium **100%**.

XII Podpisanie zlecenia/ umowy.

- 1) Z Projektantem wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, spełniającą zapisy zapytania ofertowego, zostanie zawarta umowa/ zlecenie na wykonanie zamówienia,
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy/zlecenia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- 3) **Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia w dniu podpisania umowy/zlecenia, Oświadczenia w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia wykonawcy – Załącznik nr 3 do IWZ.**

XIII Kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zlecenia.

- 1) W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki, liczony od umownego terminu zakończenia prac,
- 2) Do wyliczenia **wysokości kar będzie przyjmowana kwota łącznego wynagrodzenia Projektanta.**
- 3) **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad wysokość zastrzeżonych kar oraz w innych wypadkach **nienależytego** wykonania zobowiązania.
- 4) Maksymalna wartość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może być wyższa niż **50%** wynagrodzenia **Projektanta** brutto.

XIV Odstąpienie od umowy.

- 1) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym,
- 2) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej,
- 3) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Projektanta, Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 25 % łącznego wynagrodzenia brutto **Projektanta,**
- 4) **Zamawiający** zapłaci **Projektantowi** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy - w wysokości 25 % łącznego wynagrodzenia brutto **Projektanta,** za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 PZP.

XV Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są:

1. **Katarzyna Szewczyk Pietrusewicz** – z-ca Kierownika Działu Technicznego ZUT
email: Katarzyna.Szewczyk-Pietrusewicz@zut.edu.pl

XVI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Prawidłowo zamkniętą kopertę z napisem: „**Modernizacja budynku biurowego posadowionego na dz. nr 748 w Lipniku gm. Stargard i zagospodarowanie terenu wokół budynku - dokumentacja projektowa na toalety (dostosowanie dla osób niepełnosprawnych) oraz pokoju socialnego**”,

zawierającą: formularz ofertowy + oświadczenie (wypełniony załącznik nr 1 do IWZ) należy składać **w Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych ZUT przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 422 w terminie do dnia 10.11.2022 r., do godziny 11⁰⁰** lub przesłać za pomocą poczty polskiej albo kuriera **w terminie dostarczenia** na ww. adres.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.11.2022 r. w Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 422 o godzinie 11³⁰**.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona **Wykonawcy** bez otwierania.

Zgodnie z art. 70¹ par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, możliwość unieważnienia postępowania (odwołania) oraz że niniejsze „Ogłoszenie zapytania ofertowego”, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania (a tym samym odrzucenie i w konsekwencji nie wybranie jako najkorzystniejszej) tej, złożonej w niniejszym zapytaniu oferty, którą złożył wykonawca (oferent), którego dotyczy przynajmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, przypadają termin składania ofert w innym organizowanym przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zapytaniu ofertowym, w którym to zapytaniu wykonawca (oferent) brał udział i pomimo tego, że jego oferta została wówczas uznana za najkorzystniejszą, wykonawca ten uchylił się od (w szczególności odmówił) zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach wynikających z tamtego zapytania ofertowego
- 2) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu z winy wykonawcy (oferenta) miało miejsce odstąpienie od zawartej z nim przez Zamawiającego umowy w sprawie innego zamówienia publicznego lub miało miejsce rozwiązanie takiej umowy przez jej wypowiedzenie
- 3) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu Zamawiający zawarł z wykonawcą (oferentem) umowę w sprawie innego zamówienia publicznego, w ramach której to umowy Zamawiający naliczył wykonawcy (oferentowi) kary umowne w wysokości przekraczającej 2% wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT) z tytułu nieterminowej realizacji umowy lub innego rodzaju nienależytego jej wykonywania czy wykonywania.

4) Zastrzeżenie warunkujące udział w postępowaniu z zapytania ofertowego:

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) o udzielenie niniejszego zamówienia nie może się ubiegać Wykonawca, który podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z przyczyn (przesłanek) wskazanych w art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 wyżej wskazanej ustawy.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 wyżej wskazanej ustawy oferta wykonawcy podlegającego wykluczeniu, o którym mowa powyżej, zostanie odrzucona (wykonawcy temu nie zostanie udzielone zamówienie). Na okoliczność braku przesłanek wykluczenia jak wyżej – w stosunku do wykonawcy oferty najkorzystniejszej (najwyżej) ocenionej skierowane zostanie wezwanie do złożenia oświadczenia na formularzu, o którym mowa w załączniku niniejszego zapytania (plik z formularzem oświadczenia pod nazwą „Oświadczenie w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia wykonawcy” - według wzoru treści tam wskazanej).

Wskazane oświadczenie winno być złożone w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa powyżej, oraz (według wyboru wykonawcy) w formie pisemnej (tj. oryginał oświadczenia na nośniku papierowym z własnoręcznym podpisem osoby/osób reprezentujących wykonawcę) lub formie elektronicznej (tj. oświadczenie na nośniku elektronicznym podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób reprezentujących wykonawcę).

Niezłożenie wskazanego oświadczenia w terminie przekraczającym 3 dni termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu do jego złożenia (lub wskazanie w złożonym oświadczeniu, że Wykonawcy dotyczy któraś z okoliczności skutkującej wykluczeniem z ubiegania się z przyczyn podanych w art. 7 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy), uprawnia do uznania oferty wskazanego Wykonawcy za ofertę podlegającą odrzuceniu (czy w inny sposób uznania jej za nieważną), co wykluczać będzie tego wykonawcę z ubiegania się o niniejsze zamówienie.

Oświadczenie jak wyżej nie zamyka prawa Zamawiającego (Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie) do dodatkowej (lub przeprowadzonej niezależnie od złożonego oświadczenia jak wyżej) weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy w oparciu o dostępne dane, w szczególności dane z listy Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz wykazów rozporządzeń UE, o których mowa we wzorze oświadczenia jak wyżej.