

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie koncepcji podziału nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie stanowiących działki o nr ewidencyjnych 6/6 oraz 6/8 położonych w Szczecinie w obrębie 3066 Nad Odrą 66.

Sekcja I: Informacje administracyjne

1. **Zamawiający:** Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie, al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
2. **Adres strony internetowej, na której jest dostępne zapytanie:**
<https://bip.zut.edu.pl/zamowienia-publiczne-przetargi-zakupy/uslugi-ponizej-130-tysiecy-zlotych.html>
3. **Termin związania ofertą:** 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert
4. **Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:** Joanna Gęśłowska tel. 91 449 49 28, e-mail: jgeslowska@zut.edu.pl

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

1. **Określenie przedmiotu zamówienia:**
 - a. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji podziału działek 6/6 i 6/8 położonych w obrębie 3066 Nad Odrą 66, których właścicielem jest Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie. Uczelnia planuje wystąpić z wnioskiem o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego do UM Szczecin. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy:
 - Przygotować zapisy do zmiany planu w kontakcie z Biurem Planowania Przestrzennego Miasta
 - Przygotować wstępny podział działek z uwzględnieniem informacji pozyskanych od geologa i geodety
 - Działki do 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej
 - Uwzględnienie na jednej z działek możliwość usług dla mieszkańców
 - Opcjonalnie dopuszczamy możliwość wygospodarowania terenu pod plac zabaw lub teren zielony z uwzględnieniem, że opieką na tym terenie zajmie się Miasto Szczecin lub mieszkańcy (poprzez uwzględnienie w przetargu zapisów o sprzedaży działki budowlanej wraz z udziałem w drogach lub terenie zielonym)

- W zapisach do zmiany planu określamy szerokość frontu działki oraz ilość kondygnacji, wskaźniki intensywności zabudowy, procenty powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna powierzchnię zabudowy
- Przedstawienie projektu podziału działek z zaproponowanym zagospodarowaniem terenu.

Aktualnie obowiązuje plan oraz studium:

<http://bip.um.szczecin.pl/files/D1F76CB430CF4BC2AED1F81493FBA886/1379.pdf>

Plan na Zagórskiego Ostoi.

Jednostka planistyczna 6/6 P.W.5015.U

6/8 P.W.5056.U.E

Studium

<http://bip.um.szczecin.pl/plany/suikzp/2021/05/akt/1061.pdf>

http://bip.um.szczecin.pl/UMSzczecinFiles/file/P_W_Warszewo.pdf

Jednostka planistyczna P.W.13

- b. **Warunki udzielenia zamówienia** Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego przy wartości zamówienia nie przekraczającego kwoty 130 000, 00 zł wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 oraz na podstawie przepisów **Kodeksu Cywilnego**, w szczególności art. 70¹ - 70⁵.
- c. **Terminy i miejsce wykonania zamówienia:**
Od 8 do 12 tygodni od dnia przyjęcia Zlecenia do realizacji, nie dłużej jednak niż do 28.02.2023 r.
- d. **Płatność:**
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Zlecenia płatne będzie wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur. Termin zapłaty 21 dni od otrzymania przez zamawiającego faktury.

Rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego Protokołu odbioru.

2. Zasady składania ofert

- a. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego wykonania usługi.
- b. Na ofertę składają się dokumenty:
 - Formularz cenowy, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego
 - Kserokopie odpowiednich dokumentów rejestrowych Wykonawcę (np. wypis z KRS, wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku spółki cywilnej również umowa spółki, REGON, NIP) wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

- Kserokopia lub oryginał pełnomocnictwa do reprezentacji Wykonawcy w zakresie procesu oferowania – jeśli dotyczy.
- c. Strony oferty (w rozumieniu wszystkich dokumentów składanych przez Wykonawcę) powinny być podpisane w wyznaczonych miejscach i parafowane na stronach, na których nie widnieje podpis osoby upoważnionej do reprezentacji.
- d. Wszelkie dodatkowe poza wymienionymi załączniki nie będą brane pod uwagę.
- e. Ofertę wraz z informacjami podlegającymi ocenie, należy złożyć w terminie: **do dnia 16.11.2022 r. do godz. 11.00** w zaklejonej kopercie, w Budynku Jednostek Międzywydziałowych Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, al. Piastów 48, 70-311 Szczecin, pokój nr 410 (IV piętro).

Sekcja III: Proces oceny oferty

1. Kryteria wyboru i opis sposobu obliczenia ceny oferty:

Cena brutto (z wagą 100%), wyliczona jako całkowity wydatek jaki poniesie zamawiający za wykonanie usługi wskazanej w Sekcji II pkt. 1.

Oferta zostanie oceniona relatywnie, zgodnie z zasadą minimalizacji. Najwyższą punktację otrzyma oferta, zgodnie z treścią Zapytania, z najniższą ceną.

2. Zasady wyboru:

- a. Ocenie wskazanej w Sekcji III poddane zostaną tylko oferty spełniające kryteria formalne.
 - b. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do wyjaśnień w sprawie złożonej przez niego oferty.
 - c. Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 - d. Ocena ma charakter ostateczny i Wykonawcy nie przysługuje prawo odwołania.
 - e. Informacja o wynikach oceny zostanie przesłana Wykonawcy drogą elektroniczną na adres wskazany w ofercie cenowej nie później niż do 7 dni po dokonaniu oceny.
3. Cenę oferty należy skalkulować jako kwotę stanowiącą całkowity wydatek ponoszony przez zamawiającego z tytułu wykonania wszystkich składników świadczenia wymaganych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia po stronie wykonawcy.
4. Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z danymi zawartymi w Formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

5. Cena jednostkowa brutto (wraz z podatkiem VAT) musi zostać podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Ocenie będą podlegały oferty wykonawców spełniające warunki opisane w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.
7. Pozostałe oferty nie będą podlegać ocenie.
8. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z wezwania do wyjaśnień treści oferty, uzupełnienia dokumentów lub poprawienia oczywistych omyłek.

Sekcja IV: Zastrzeżenia Zamawiającego (art. 70¹ par. 3 KC)

1. Zamawiający **zastrzega unieważnienie** postępowania (odwołanie) w przypadku pozyskania ofert z ceną powyżej kwoty 130 000,00 zł netto, (jako progowej dla zamówień publicznych podlegających stosowaniu ustawy PZP) lub możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia.
2. Złożenie oferty cenowej w wyniku niniejszego zapytania nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego Zlecenia.
3. Wybór oferty najkorzystniejszej (przyjęcie oferty) nie jest jednoznaczne z koniecznością udzielenia zlecenia na dane zadanie. Ewentualnie takie zlecenie nastąpi odrębnie w terminie związania ofertą.

Sekcja V: Podpisanie umowy

1. Z Wykonawcą lub Wykonawcami wybranymi w drodze niniejszego postępowania, którzy złożą ofertę najkorzystniejszą, z zastrzeżeniem Sekcji IV, zostanie podpisane Zlecenie o wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania Zlecenia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.