WZÓR

29.10.2018 r.

UMOWA Nr AGE/ /2018

zawarta w dniu ……………………….pomiędzy:

**Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie** z siedzibą
w 70-310 Szczecinie przy al. Piastów 17, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 852-254-50-56, numer identyfikacyjny REGON 320588161, zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”,** reprezentowanym przez:

1. Kanclerza - mgr Adriannę Gudzowską
2. Kwestora - mgr Edwarda Zawadzkiego

**a**

**………………………………….nazwa i adres Wykonawcy…………………………………**

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP ………………., numer identyfikacyjny REGON ………………., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej……………………………, zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą,**

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku porównania ofert, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **w okresie 13 miesięcy, tj. od 01.01.2019 r. do 31.01.2020 r**. usługi konserwacji
i serwisowania urządzeń dźwigowych eksploatowanych w obiektach należących
do Zamawiającego, których wykaz określający ich rodzaj, lokalizacje, ceny jednostkowe konserwacji i serwisowania, przedstawia Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. W zakres usług określonych w ust. 1 wchodzi m.in.:

a) bieżące wykonywanie konserwacji dźwigów i suwnic w celu zapewnienia ich pełnej sprawności technicznej i bezpieczeństwa eksploatacji - zgodnie z obowiązującymi
w tym zakresie przepisami , w tym m.in. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U.2003.193.1890),

b) przygotowywanie dźwigów do ich badania przez Urząd Dozoru Technicznego, a także czynny udział w tych badaniach z wykorzystaniem niezbędnego sprzętu i wyposażenia, w tym m.in. elementów obciążenia, stanowiącego własność Wykonawcy ;

c) wykonywanie pomiarów instalacji i obwodów elektrycznych dźwigów w zakresie wymaganym przepisami UDT;

d) prowadzenie dokumentacji przeglądów i konserwacji dźwigów w zakresie wymaganym przepisami UDT;

e) uwalnianie pasażerów dźwigów osobowych z kabin dźwigów unieruchomionych awaryjnie w terminie nie dłuższym niż 40 minut od chwili zgłoszenia;

f) wyłączanie dźwigów z eksploatacji w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz niezwłoczne zgłaszanie takich przypadków Zamawiającemu;

g) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania remontów dźwigów

     i napraw nieobjętych niniejszą umową z podaniem zakresu niezbędnych robót
oraz oferowanej ceny ich wykonania przez Wykonawcę;

h) świadczenie usług pogotowia dźwigowego przez całą dobę we wszystkie dni w roku,
przy czym w godzinach 18.00 - 6.00 usługi pogotowia będą ograniczone wyłącznie
do uwalniania pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu.

**§ 2**

1. Wszelkie prace konserwacyjne wymagające unieruchomienia dźwigu Wykonawca będzie wykonywał w godzinach 18.00 - 6.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia dźwigu z eksploatacji w innych godzinach, po uprzednim ich uzgodnieniu
z Zamawiającym.

2. W Domach Studenckich, w budynkach przy al. Piastów 45, 48, 50 i przy ul. Papieża Pawła VI 3 w Szczecinie, Zamawiający dopuszcza planowe wyłączenie, dla celów konserwacyjnych, tylko jednego dźwigu; pozostałe dźwigi muszą być wówczas sprawne
i dostępne dla użytkowników.

3. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy:

 a/ z ramienia Zamawiającego - Sławomir Małolepszy, tel. 91-449-44-75 lub

 693-066-410, e-mail: slawomir.malolepszy@zut.edu.pl

 b/ z ramienia Wykonawcy – ………………………. tel. ………………, fax: …………

                  e-mail: …………………..

**§ 3**

1.  Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca będzie otrzymywał zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości stanowiącej sumę miesięcznych cen jednostkowych usług objętych niniejszą umową zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, którego kopię Wykonawca będzie każdorazowo dołączał do wystawionej faktury. Wynagrodzenie to będzie płatne przelewem na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty
jej dostarczenia. Podstawą do wystawienia faktury będą obustronnie podpisane protokoły należytego wykonania przedmiotu umowy w wyszczególnionych w Załączniku nr 1 obiektach Uczelni w danym miesiącu.

2. Do podpisania protokołu należytego wykonania przedmiotu umowy dla danego obiektu w danym miesiącu upoważnieni są ze strony Zamawiającego kierownicy poszczególnych obiektów, względnie inna osoba upoważniona przez nich pisemnie. Wzór protokołu należytego wykonania przedmiotu umowy dla danego obiektu w danym miesiącu stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3.  W ramach ww. wynagrodzenia Wykonawca dostarcza materiały niezbędne do prowadzenia bieżącej konserwacji - w tym m.in.: linki drzwi, sprężyny zamykania drzwi, kontakty bezpieczeństwa drzwi, paski napędu drzwi, żarówki i diody LED przycisków i strzałek, gongi, świetlówki i elementy oświetlenia i nagłośnienia kabiny, styczniki wraz ze stycznikami pomocniczymi, przekaźniki, wyłączniki nadmiarowo - prądowe, przekaźniki termiczne, kontakty krańcowe, oleje do zespołów napędowych, wkładki topikowe, przyciski wezwań i dyspozycji, łożyska, zespoły prostowników i akumulatory, cewki elektromagnetyczne, okładziny cierne, wykładziny podłogowe w kabinie, uszczelki i uszczelniacze gumowe, śruby, nakrętki, podkładki, szyby drzwi piętrowych, korki otwierania awaryjnego drzwi, fotoimpulsatory, kontaktrony.

4.  Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie zawiera kosztów wymiany lub naprawy niesprawnych podzespołów i urządzeń, jakie Wykonawca naprawi lub wymieni w urządzeniach
i instalacjach dźwigowych objętych niniejszą umową w ramach usuwania awarii. Koszty te Wykonawca będzie fakturował odrębnie na podstawie pisemnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego określającego rodzaj podzespołów i urządzeń, ich koszt wraz z kosztem naprawy lub wymiany. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia zlecenia na wykonanie ww. robót innemu podmiotowi za cenę niższą, niż cena oferowana przez Wykonawcę. W przypadku wymiany lub naprawy niesprawnych podzespołów i urządzeń o wartości jednostkowej wg cen SEKOCENBUD-u przekraczającej 500,00 zł netto, do faktury za te czynności Wykonawca dołączy kopię faktury nabycia lub naprawy urządzenia.

5. W rozliczeniach z Zamawiającym Wykonawca będzie naliczał podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

6. Maksymalne zobowiązanie wynikające z umowy nie może przekroczyć kwoty 121.165,00 zł netto.

**§ 4**

Strony zastrzegają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy naliczane od wynagrodzenia w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Za każdą godzinę** awaryjnego, niezawinionego przez Zamawiającego, postoju dźwigu
lub suwnicy, Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie **10,00 zł** (dziesięć złotych).

Nie dotyczy to postojów dźwigu lub suwnicy spowodowanych udowodnioną przez Wykonawcę dewastacją tych urządzeń przez użytkowników, a także postojów spowodowanych uchylaniem się Zamawiającego od wykonania niezbędnych napraw lub remontów dźwigów wskazanych uprzednio pisemnie przez Wykonawcę.

2. Jeżeli łączna kwota kar, o których mowa w ust. 1 wyniesie 1.200,00 zł - Zamawiający uzyskuje prawo do:

 a) odstąpienia od umowy w całości lub co do niewykonanej części lub do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym

 b) naliczenia dodatkowej kary umownej w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy zł)
    z jednoczesnym zachowaniem prawa do kar, o których mowa w ust. 1.

3. O ilości i terminach zgłoszonych usterek oraz postojów, jak i naliczonych w związku z tym karach Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę pisemnie.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za odstąpienie
od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za odstąpienie
od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego z zastrzeżeniem § 5 ust. 1.

6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz na zasadach ogólnych w innych wypadkach nienależytego wykonania niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Zamawiający ma prawo wyłączyć z usług objętych niniejszą umową dźwig wyłączony trwale lub tymczasowo z eksploatacji. Pisemne zawiadomienie w tej sprawie Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 30 dni przed planowanym przez Zamawiającego zakończeniem konserwacji, przy czym zakończenie to musi nastąpić w ostatnim dniu kalendarzowym miesiąca.

2. W sytuacji opisanej w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za konserwację dźwigu wyłączonego z eksploatacji.

3.  Zamawiający ma prawo przywrócić do eksploatacji dźwig uprzednio wyłączony
z eksploatacji. Pisemne zawiadomienie w tej sprawie Zamawiający dostarczy Wykonawcy
w terminie nie krótszym niż 45 dni przed planowanym przez Zamawiającego wznowieniem eksploatacji dźwigu i jego konserwacji, przy czym wznowienie konserwacji musi nastąpić
w pierwszym dniu kalendarzowym miesiąca.

4. Wykonawca nie może odmówić wznowienia konserwacji, o której mowa w ust. 3 , jeżeli Zamawiający dopełni wszelkie spoczywające na nim obowiązki wynikające z przepisów Urzędu Dozoru Technicznego - w tym m.in. formalności związane z dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji przez UDT. Wykonawca jest zobowiązany czynnie uczestniczyć w badaniu dźwigu przez UDT na okoliczność dopuszczenia do eksploatacji, a za czynności te Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

5. Za ponowne objęcie dźwigu konserwacją Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie określone dla tego dźwigu w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

6. Wykonawca przedmiot umowy wykona z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu oraz narzędzi.

**§ 6**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy
nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie
30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

a) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy   nieterminowo lub niezgodnie z treścią umowy;

b) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności   gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej      zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 7**

1.  Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą ostatecznie rozstrzygane przez
     właściwy sąd powszechny w Szczecinie.

2. Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu     Cywilnego.

3. Niniejsza umowa **wchodzi w życie z dniem zawarcia tj. obustronnego podpisania jej przez     Strony, na okres**  **wskazany w § 1 ust. 1.**

4. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zmiany naruszające przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień

 publicznych są niedopuszczalne.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym     egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

 7. Strony zobowiązuję się do wskazania zmian adresów do doręczeń pod rygorem przyjęcia,
że korespondencja wysłana pod adres dotychczasowy jest doręczana skutecznie.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |