

**UMOWA NR .....**  
zawarta w dniu ..... w Szczecinie, pomiędzy:

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie, al. Piastów 17,  
70-310 Szczecin, NIP 852 254 50 56, REGON 320588161 na rzecz, którego działa:  
mgr Adrianna Gudowska - Kanclerz,

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

firmą ..... z siedzibą ..... NIP .....,  
Regon ....., KRS ....., reprezentowaną przez .....,

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę oczyszczenia terenu z płyt azbestowych i ich fragmentów, tj. odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, zlokalizowanych na działce oznaczonej w rejestrze gruntów nr 4/11, obręb 0014 Rajkowo, gmina Kołbaskowo, powiat policki i przekazania odpadu do miejsca jego unieszkodliwienia.
2. Zakres przedmiotowy umowy obejmuje następujące obowiązki **Wykonawcy**:
  - a) przyjęcie od Zamawiającego (*Przekazującego odpad*), opakowanie i załadunek na środek transportu, odpadu płyt azbestowych o szacunkowej objętości ok. 12,15 m<sup>3</sup>, na powierzchni ok. 20,25 m<sup>2</sup> (4,5m x 4,5m), znajdujących się na terenie działki nr 4/11, obręb Rajkowo, gmina Kołbaskowo, powiat policki - lokalizacja odpadu wraz ilustracją zdjęciową odpadu przedstawione są na załączniku nr 1
  - b) oczyszczenie terenu, o którym mowa w ust. 1, z pozostałości azbestowych (kawałki płyt oraz pył);
  - c) potwierdzenie na Karcie Przekazania Odpadu przez Wykonawcę (*Transportującego odpad*), przyjęcia odpadu do transportu i transport odpadu do miejsca jego unieszkodliwienia (składowiska odpadów niebezpiecznych);
  - d) przekazanie w celu unieszkodliwienia, odpadu płyt azbestowych, podmiotowi posiadającemu wymagane przepisami prawa zezwolenie na przetwarzanie odpadów niebezpiecznych (*Przejmującemu odpad*),
  - e) przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę, Karty Przekazania Odpadu, z potwierdzeniem przyjęcia odpadów przez *Przejmującego odpad*,
  - f) przekazanie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania objętych umową usług związanych z usunięciem odpadu zawierającego azbest oraz oczyszczeniem terenu, z właściwymi przepisami technicznymi i sanitarnymi.

3. **Wykonawca** oświadcza, że w przypadku, gdy objętość odpadu płyt azbestowych będzie większa niż szacunkowa ilość określona w ust. 2 pkt a) nie będzie wnosił do **Zamawiającego** z tego tytułu żadnych roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych.

## § 2

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej zawarcia.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia .....  
**2023 r.**
3. Narzędzia, materiały i urządzenia techniczne niezbędne do wykonania umowy zapewnia **Wykonawca**.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie uwzględnia wykonanie przez **Wykonawcę** wszystkich obowiązków niezbędnych do realizacji umowy, w tym w szczególności: przyjęcie, opakowanie, załadunek, rozładunek odpadu, oczyszczenie terenu, transport oraz koszt unieszkodliwienia odpadu i stanowi całość wydatku ponoszonego przez **Zamawiającego** z tytułu realizacji umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po wykonaniu przez **Wykonawcę** umowy, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek na fakturze wskazany.
4. Podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury, o której mowa w ust. 3, stanowił będzie podpisany przez przedstawicieli Stron, końcowy protokół potwierdzający wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w niniejszej umowie – bez uwag.
5. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** następuje z chwilą obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

## § 4

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie zezwolenia/pozwolenia/wpisy /uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do realizacji umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie i na ustalonych niniejszą umową warunkach, zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zmianami), przy zachowaniu należytej staranności wymaganej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
3. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności także:
  - a) zgłoszenie zamiaru wykonania prac objętych niniejszą umową właściwemu:
    - organowi nadzoru budowlanego,

- okręgowemu inspektorowi pracy,
  - państwowemu inspektorowi sanitarnemu,
- w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 i 3 ww. rozporządzenia,
- b) zabezpieczenie terenu, z którego będzie usuwany azbest, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
  - c) wydanie **Zamawiającemu**, dokumentów potwierdzających fakt zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 lit. "a" w terminie poprzedzającym przystąpienie do realizacji usługi.
4. **Wykonawca**, w terminie określonym w § 2 ust. 2, wyda **Zamawiającemu** następujące dokumenty:
- a) uzupełnioną „Kartę Przekazania Odpadu”,
  - b) dokument stanowiący potwierdzenie dokonania przez **Wykonawcę** zapłaty podmiotowi, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. "d", wynagrodzenia za unieszkodliwienie masy odpadu przejętej przez **Wykonawcę** od **Zamawiającego**,
  - c) pisemne oświadczenie **Wykonawcy** o prawidłowości wykonania objętych umową usług związanych z usuwaniem odpadu zawierającego azbest oraz oczyszczeniem terenu, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
  - d) dokumentację fotograficzną terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1, wykonaną:
    - przed rozpoczęciem prac przez **Wykonawcę**,
    - po opakowaniu odpadów,
    - po oczyszczeniu terenu.
5. Za dzień wydania dokumentów, o których mowa w ust. 4, Strony uznają datę wpływu dokumentów do siedziby **Zamawiającego**.
6. Na **Wykonawcy** spoczywa odpowiedzialność za szkody na osobie i mieniu osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaną przez **Wykonawcę** usługą.
7. **Wykonawca** nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## § 5

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
- a) w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 1 ust. 2 lub w wydaniu **Zamawiającemu** dokumentów wskazanych w § 4 ust. 4 – za każde z naruszeń z osobna,
  - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar oraz w przypadku niewykonania lub innych przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania przez **Wykonawcę**.
3. **Zamawiający** zastrzega prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**, a **Wykonawca** wyraża zgodę w tym zakresie.

## § 6

Przedstawicielami Stron, upoważnionymi do bieżącego kontaktu w zakresie realizacji niniejszej umowy są:

- po stronie **Zamawiającego: Barbara Krzeszowiak**  
tel. 502 347 077  
e-mail: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl
- po stronie **Wykonawcy: .....**  
e-mail: .....  
tel. ....

## § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego.
3. W sprawach spornych Strony dążyć będą do ich rozstrzygnięcia w drodze wzajemnego porozumienia. W przypadku braku porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny w Szczecinie.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....