

Umowa nr ZUT/OGNRiL-...../24
zawarta dnia roku w Szczecinie, pomiędzy:

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie,
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin, NIP 852-254-50-56, REGON 320588161
reprezentowanym przez:
mgr Adriannę Gudzowską – Kanclerz,
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

firmą z siedzibą, NIP,
REGON,
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zlecenia, o którym mowa w ust. 2, na nieruchomości stanowiącej własność Zamawiającego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00049600/4, to jest na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerem 748 i 14/6, położonej w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard powiat stargardzki.

2. Przedmiotem zlecenia jest:

Wykonanie usługi w zakresie pielęgnacji i usunięcia drzew na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegającej na:

- a) usunięciu posuszu i martwych konarów, redukcji korony, cięciach sanitarnych i formujących oraz usunięciu drzew, zgodnie z oceną dendrologiczną z listopada 2023 r. (dot. dz. nr 748), jak również oceną własną Zamawiającego (dot. dz. nr 14/6) – zestawienia drzew do pielęgnacji lub usunięcia wraz z fotografią tych drzew, stanowią **załączniki nr 1a, 1b**,
- b) ułożeniu kawałków pociętego drewna w stosy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (w odległości do 100 metrów od miejsca cięcia), jak również wykonaniu zrębkowania wytworzonych gałęzi i złożeniu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (w odległości do 100 metrów od miejsca cięcia) – szkic mapy z miejscami złożenia drewna / zrębek stanowi **załącznik nr 1c**,

3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, nieobjętych ww. zakresem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym na piśmie Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na ewentualne ich wykonanie,
4. Ryzyko i koszt prac dodatkowych wykonywanych bez zgody Zamawiającego, o której mowa w pkt. c) obciąża w całości Wykonawcę,
5. ewentualne zlecenie Wykonawcy wykonania prac, o których mowa w pkt. c), określać będzie odrębna umowa zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Materiał drzewny pozyskany w wyniku prac związanych z pielęgnacją i usuwaniem drzew stanowi własność Zamawiającego.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu wraz ze szkicem mapy lokalizacji działek gruntu, o których mowa w § 1 ust. 1, w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w terminie do dnia 31 marca 2024 r.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu usługi oraz gotowości przystąpienia do przekazania Zamawiającemu wykonanych prac.
4. Wykonanie przedmiotu umowy strony potwierdzą końcowym protokołem odbioru prac – bez uwag.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
 - zł brutto (z należnym podatkiem od towarów i usług VAT)
(słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi całkowity koszt, jaki poniesie Zamawiający z tytułu wykonania niniejszej umowy (w tym w szczególności obejmuje: koszty transportu, użytych narzędzi, maszyn i materiałów, podatki).

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z najwyższą starannością oraz zgodnie z zasadami określonymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) stosowania przy wykonywaniu prac objętych umową oleju biodegradowalnego o parametrze biodegradacji nie gorszym niż 60% - do smarowania układów tnących w eksploatowanych urządzeniach (piłach łańcuchowych/głowicach tnących) oraz zestawów (sorbentów, mat sorpcyjnych, itp.) umożliwiających pochłonięcie rozlanego paliwa, oleju,
 - b) przedstawiania faktur zakupowych oleju, o którym mowa w ust. 2a wraz z „Kartą charakterystyki preparatu niebezpiecznego” potwierdzającą stopień biodegradowalności oleju - na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - a) przygotowanie zaplecza i właściwe zabezpieczenie prowadzonych prac odpowiednimi tablicami informacyjnymi, zgodnie z przepisami BHP i ppoż.;
 - b) zastosowanie właściwej technologii robót, zgodnej z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami BHP;
 - c) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania prac dodatkowych;
 - d) zlikwidowanie na własny koszt zaplecza i uporządkowanie terenu;
 - e) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości przekazania wykonanych prac do odbioru i uczestniczenie w odbiorach.
4. Wykonanie prac nastąpi przy wykorzystaniu specjalistycznych maszyn, urządzeń i materiałów Wykonawcy, przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia do ich obsługi. Za ich transport i nadzór na nieruchomości odpowiada wyłącznie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż., oraz przepisów dot. właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych. Wszelkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w tym zakresie winny być załatwione niezwłocznie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu, drogach i przejazdach. W trakcie prowadzonych przez siebie prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania na własny koszt wszelkich własnych odpadów, tj. pozostałości po zużytych materiałach, nieczystości komunalnych etc. Po zakończeniu prac Wykonawca usunie z dróg komunikacyjnych i innych przejazdów wszelkie pozostałości po pielęgnacji i usuwaniu drzew.
7. Od dnia protokolarnego przekazania terenu Wykonawcy, ponosi on pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, jak również szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi pracami lub przy okazji ich wykonywania. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, wykorzystywane przez siebie urządzenia, maszyny, itp.
8. Wykonawca okazał Zamawiającemu polisę nr ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w czasie realizacji prac objętych niniejszą umową lub przy okazji ich wykonywania na sumę ubezpieczenia minimum 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy).
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do uwag i zaleceń powołanego przez Zamawiającego Architekta krajobrazu.

§ 5 Osoby upoważnione

1. Zamawiający powołał Architekta krajobrazu – mgr. inż. Mariusz Walczak, tel. 727 303 727, który jest upoważniony do kontrolowania czynności określonych w: § 4 ust. 3 lit. „a” i „b”, oraz wnoszenia uwag i zaleceń, o czym mowa w § 4 ust. 9 niniejszej umowy.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy, protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz uczestniczenia w odbiorach i podpisywania protokołów z tych czynności jest Tomasz Janczarski – Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi, Lipnik, ul. Lipowa 37, 73-110 Stargard, tel. 661 026 076; 91 578 25 65, e-mail: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl
3. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy jest tel. e-mail:

§ 6

Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca nie okaże Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 4 ust. 8,
- b) Wykonawca nie przystąpi do odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4 w ciągu 3 dni kalendarzowych od upływu terminu na wykonanie usługi, określonego w § 2 ust. 2.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) w wysokości 3000 zł z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od wykonania niniejszej umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) w wysokości 1000 zł za każdy przypadek niezastosowania oleju biodegradowalnego o wymaganych parametrach przy realizacji prac wchodzących w skład przedmiotu umowy;
 - d) w wysokości 1000 zł za nieprzedstawienie Zamawiającemu faktury, o której mowa w § 4 ust. 2 lit." b" we wskazanym przez niego terminie.
2. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej oraz w przypadku niewykonania lub w innych niż w określonych w umowie, przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 5000 zł.

§ 8 Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie po wykonaniu umowy przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzenie przez strony protokołu końcowego odbioru prac, o którym mowa w § 2 ust. 4.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelką korespondencję związaną z umową Wykonawca kierować będzie pod adres:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi,
Lipnik, ul. Lipowa 37, 73-110 Stargard

2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu Cywilnego.
4. Spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, rozstrzygał będzie Sąd powszechny w Szczecinie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca