



Zachodniopomorski  
Uniwersytet Technologiczny  
w Szczecinie

Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami  
Rolnymi i Leśnymi

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZUT/OGNRIL-3620-174/24

(ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA)

- I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:  
Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie,  
Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi,  
Lipnik, ul Lipowa 37, 73-110 Stargard.
- II. Tryb udzielenia zamówienia:  
Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego do 130000 złotych w związku z art. 2 ustęp 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie przepisów art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego.
- III. Przedmiot zamówienia:  
Wykonanie usługi pn. „Wycena nieruchomości gruntowych”, na gruntach stanowiących własność Zamawiającego, obejmującej:

### A.

określenie wartości rynkowej rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne przeznaczone do produkcji rolnej roślinnej, położone w obrębie 0013 Lipnik, gmina Stargard, powiat stargardzki, o numerach i powierzchniach podanych poniżej - wraz z aktualizacją (dla każdego gruntu rolnego osobno):

1. Grunt rolny o powierzchni 30,75 ha - działka numer 4/3,
2. Grunt rolny o powierzchni 9,00 ha - działka numer 4/3,
3. Grunt rolny o powierzchni 8,67 ha - działka numer 4/3,
4. Grunt rolny o powierzchni 19,88 ha - działka numer 12/28,
5. Grunt rolny o powierzchni 14,0504 ha - działka numer 798, 800-804, 806,
6. Grunt rolny o powierzchni 22,4982 ha - działka numer 17/6, 19/2,
7. Grunt rolny o powierzchni 3,95 ha - działka numer 14/4,
8. Grunt rolny o powierzchni 3,93 ha - działka numer 14/4,
9. Grunt rolny o powierzchni 6,9979 ha - działka numer 27/71-27/83, 27/85-27/91, 792-794.

Lokalizację gruntów rolnych przedstawia **załącznik mapowy**.



Wartość rynkowa rocznego czynszu dzierżawnego powinna być określona dla sytuacji, w której dopłaty bezpośrednio pobiera dzierżawca.

**B.**

określenie wartości rynkowej służebności gruntowej (drogi koniecznej), wraz z aktualizacją.

**Treść służebności:** nieograniczone czasowo, prawo przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 70/4, położoną w obrębie 0010 Ostoja, gmina Kołbaskowo, powiat policki, pasem gruntu o powierzchni 344 m<sup>2</sup> – szerokości 8 m, długości 43 m, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, stanowiących działki nr 70/2 oraz nr 70/3, położonych w obrębie 0010 Ostoja, gmina Kołbaskowo, powiat policki.

Lokalizację pasa służebności na nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/4 przedstawia **załącznik mapowy**.

IV. Termin wykonania:

30 dni od dnia podpisania umowy.

V. Termin i sposób zapłaty:

Zamawiający zapłaci wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę i sporządzeniu przez strony protokołu końcowego odbioru prac – bez uwag, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

VI. Kryterium wyboru ofert:

- a) ocena ofert zostanie dokonana z uwzględnieniem wyłącznie kryterium „cena oferty”; oferta z najniższą ceną zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą,
- b) cena za Zamówienie musi obejmować wszystko, co jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia; cena powinna zawierać podatek od towarów i usług VAT (jeżeli dotyczy).

VII. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- a) oferta powinna być przygotowana na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego i podpisana przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań,
- b) oferta musi być przygotowana zgodnie z zapisami niniejszego Zapytania ofertowego,
- c) wymaga się załączenia do składanej oferty, pełnomocnictwa do jej podpisania, o ile nie wynika ono z przepisów, dokumentów statutowych lub rejestrów; w

przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, konieczne jest ustanowienie lidera konsorcjum i załączenie do składanej oferty, umowy konsorcjum,

- d) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- e) oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnie; oferta i dokumenty przekazywane przez Wykonawcę pocztą e-mail nie wymagają opatrzenia ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- f) wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany bądź poprawki, winny być parafowane przez upoważnione osoby ze strony Wykonawcy,
- g) Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści,
- h) jeżeli złożone dokumenty budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich wyjaśnienia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym (jednak nie krótszym niż 3 dni), chyba, że mimo ich wyjaśnienia, uzupełnienia, poprawienia, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania,
- i) oferta zostanie odrzucona w sytuacji, gdy wystąpią niezgodności z treścią niniejszego Zapytania ofertowego.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:

Za pośrednictwem wyłącznie poczty elektronicznej na adres e-mail:

[gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl](mailto:gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl) w terminie do dnia **01.08.2024 r.** na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

IX. Podpisanie umowy:

- a) Z Wykonawcą wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, spełniającą zapisy Zapytania ofertowego, zostanie podpisana umowa na wykonanie Zamówienia, wzór umowy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego;
- b) Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- c) Termin związania ofertą: 15 dni od daty określonej jako termin składania ofert.

X. Informacje dodatkowe

- a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Zapytania ofertowego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych i obowiązującymi przepisami prawa i wydać operat Zamawiającemu w trzech egzemplarzach oraz późniejszą jedną aktualizację w trzech egzemplarzach, sporządzone w formie pisemnej;
- b) Zamawiający w dniu podpisania zlecenia przekaze Wykonawcy następujące dokumenty: wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej;
- c) W przypadku, gdy przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy zawiera nieprawidłowości (w szczególności: niekompletność operatu, błędy merytoryczne,

błędy rachunkowe, nieprzejrzystość wyводу), Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy. Potwierdzenie wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem zgłoszenia reklamacji;

- d) W przypadku zaistnienia nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia reklamacji;
- e) W przypadku nieusunięcia zaistniałych nieprawidłowości w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia reklamacji, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- f) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień spóźnienia w wykonaniu operatu, aktualizacji lub reklamacji;
- g) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.

#### XI. Postanowienia końcowe

- a) Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 578 25 65 lub wysyłając e-mail pod adres [gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl](mailto:gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl)
- b) Zgodnie z art. 70<sup>1</sup> §3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się:
  - możliwość odwołania ogłoszenia Zapytania ofertowego,
  - że niniejsze ogłoszenie Zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego Zapytania, „oferty cenowej”, nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy,
- c) Informacja o wynikach postępowania zostanie przesłana oferentom pod adres wskazany w formularzu ofertowym nie później niż do 14 dni od terminu składania ofert.