

UMOWA O DZIEŁO Nr ZUT/OGNRiL-...../24
zawarta w dniu roku w Szczecinie, pomiędzy:

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie, al. Piastów 17, 70-310 Szczecin, NIP 852-254-50-56, REGON 320588161, na rzecz którego działa:

1. mgr Adrianna Gudowska – Kanclerz,

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą, NIP:, REGON:

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę pn. „Wycena nieruchomości gruntowych”, na gruntach stanowiących własność Zamawiającego, obejmującą:

- A. określenie wartości rynkowej rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne przeznaczone do produkcji rolnej roślinnej, położone w obrębie 0013 Lipnik, gmina Stargard, powiat stargardzki, o numerach i powierzchniach podanych poniżej - wraz z aktualizacją (dla każdego gruntu rolnego osobno):
 1. Grunt rolny o powierzchni 30,75 ha - działka numer 4/3,
 2. Grunt rolny o powierzchni 9,00 ha - działka numer 4/3,
 3. Grunt rolny o powierzchni 8,67 ha - działka numer 4/3,
 4. Grunt rolny o powierzchni 19,88 ha - działka numer 12/28,
 5. Grunt rolny o powierzchni 14,0504 ha - działka numer 798, 800-804, 806,
 6. Grunt rolny o powierzchni 22,4982 ha - działka numer 17/6, 19/2,
 7. Grunt rolny o powierzchni 3,95 ha - działka numer 14/4,
 8. Grunt rolny o powierzchni 3,93 ha - działka numer 14/4,
 9. Grunt rolny o powierzchni 6,9979 ha - działka numer 27/71-27/83, 27/85-27/91, 792-794.

Lokalizację gruntów rolnych przedstawia **załącznik mapowy**.

Wartość rynkowa rocznego czynszu dzierżawnego powinna być określona dla sytuacji, w której dopłaty bezpośrednio pobiera dzierżawca.

- B. określenie wartości rynkowej służebności gruntowej (drogi koniecznej), wraz z aktualizacją

Treść służebności: nieograniczone czasowo, prawo przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 70/4, położoną w obrębie 0010 Ostoja, gmina Kołbaskowo, powiat policki, pasem gruntu o powierzchni 344 m² – szerokości 8 m, długości 43 m, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, stanowiących działki nr 70/2 oraz nr 70/3, położonych w obrębie 0010 Ostoja, gmina Kołbaskowo, powiat policki.

Lokalizację pasa służebności na nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/4 przedstawia **załącznik mapowy**.

§ 2

1. Wykonanie umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za wykonanie umowy Strony uważają protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego – bez uwag (protokołem końcowego odbioru prac), wszystkich zamawianych operatów szacunkowych.
3. Miejscem wydania operatów szacunkowych jest: Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi, Lipnik, ul. Lipowa 37, 73-110 Stargard.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto (z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi całkowity koszt, jaki poniesie Zamawiający z tytułu wykonania niniejszej umowy (w tym w szczególności: koszty dojazdu, użytych urządzeń i materiałów, podatki).
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie po wykonaniu usługi przez Wykonawcę i sporządzeniu przez Strony protokołu końcowego odbioru prac, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych i obowiązującymi przepisami prawa i wydać operaty szacunkowe Zamawiającemu w trzech egzemplarzach oraz późniejszą jedną aktualizację w trzech egzemplarzach (jeśli zostanie zlecona), sporządzone w formie pisemnej.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy następujące dokumenty: wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej,
3. Wykonawca zobowiązuje się do zbadania księgi wieczystej oraz załączenia do operatu szacunkowego bądź aktualizacji: protokołu z badania księgi wieczystej oraz dokumentów wymienionych w punkcie 2, jako integralnych części operatu szacunkowego lub jego aktualizacji.
4. W przypadku, gdy przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy zawiera nieprawidłowości (w szczególności: niekompletność operatu, błędy merytoryczne, błędy rachunkowe, nieprzejrzystość wyводу), Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy Potwierdzenie wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem zgłoszenia reklamacji.
5. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia reklamacji.
6. W przypadku nieusunięcia zaistniałych nieprawidłowości w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia reklamacji, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień spóźnienia w wykonaniu operatu, aktualizacji lub reklamacji,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2 000,00 zł.
2. Kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu.
3. Maksymalna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 2 000 zł.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, rozstrzygał będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca