

**Umowa nr ZUT/OGNRiL-...../25
zawarta dnia 2025 roku w Szczecinie, pomiędzy:**

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie,
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin, NIP 852-254-50-56, REGON 320588161
reprezentowanym przez:
mgr Adriannę Gudzowską – Kanclerza,
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

firmą z siedzibą, NIP,
REGON,
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z zakresu gospodarki leśnej na nieruchomości stanowiącej własność Zamawiającego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00049600/4, to jest na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerem 12/28, 14/6, położonych w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard powiat stargardzki, polegającej na:
 - 1) trzebieży późnej drzewostanów leśnych (w tym złomy, wywroty i posusz), zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu, obowiązującym na okres gospodarczy od 01.09.2021 r. do 31.08.2030 r.:
 - a) na części dz. nr 12/28, powierzchni **5,37 ha**; oddziały nr 2m – 3,35 ha, 2p – 0,76 ha, 2s – 0,56 ha, 2w – 0,31 ha, 2y – 0,39 ha, w szacunkowej ilości **207m³** (dwieście siedem metrów sześciennych) miąższości drewna netto, pozyskanego ze śinki drzew oznakowanych na wysokości pierśnicy farbą biodegradowalną jaskrawego koloru.

Lokalizacja gruntów leśnych uwidoczniona jest na szkicu mapy, stanowiącej **Załącznik nr 1A**,
 - b) na części dz. nr 14/6, powierzchni **0,9 ha**; oddziały nr 1k i 1t, w szacunkowej ilości **35 m³** (trzydzieści pięć metrów sześciennych) miąższości drewna netto, pozyskanego ze śinki drzew oznakowanych na wysokości pierśnicy farbą biodegradowalną jaskrawego koloru.

Lokalizacja gruntów leśnych uwidoczniona jest na szkicu mapy, stanowiącej
Załącznik nr 1B;

- 2) pocięciu ściętego drewna: wielkowymiarowego – na 4 m długości kłody oraz średniowymiarowego – na 2,5 m długości wałków. Dopuszcza się pocięcie drewna na odcinki o mniejszej długości z uwagi na występujące kolizje z obiektami budowlanymi;
 - 3) ułożeniu drewna w stosy wg wymiarów, odrębnie dla każdego z gatunków, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (na terenie wykonywanych prac);
 - 4) pozostawieniu pozostałości drzewnych na gruncie leśnym przy jednoczesnym usunięciu ich z pasów drogowych, przejazdów oraz części rekreacyjnej (ogrodzonej).
2. Wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz.U.2025.567 t.j.) oraz przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie.
 3. Nadzór nad Wykonawcą realizującym usługę, w zakresie prawidłowego wykonania prac, polegający w szczególności na przekazywaniu Wykonawcy uwag i zaleceń w toku realizacji trzebieży późnej, w imieniu Zamawiającego, będzie sprawował powołany Leśnik.
 4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, nieobjętych zakresem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym na piśmie Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na ewentualne ich wykonanie.
 5. Ryzyko i koszt prac dodatkowych wykonywanych bez zgody Zamawiającego, o których mowa w ust. 4, obciąża w całości Wykonawcę.
 6. Ewentualne zlecenie Wykonawcy wykonania prac, o których mowa w ust. 4, określać będzie odrębna umowa zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Materiał drzewny pozyskany w wyniku ścinki stanowi własność Zamawiającego.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu wraz ze szkicem mapy lokalizacji gruntów leśnych, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w terminie do **60 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu usługi oraz gotowości przystąpienia do przekazania Zamawiającemu wykonanych prac.
4. Wykonanie przedmiotu umowy strony potwierdzą końcowym protokołem odbioru prac – bez uwag.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

➤ zł brutto (z należnym podatkiem od towarów i usług VAT)
(słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi całkowity koszt, jaki poniesie Zamawiający z tytułu wykonania niniejszej umowy (wszystkie elementy cenotwórcze odnoszące się do przedmiotu niniejszego zamówienia i konieczne dla prawidłowej jego realizacji).

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i leśnej z najwyższą starannością oraz zgodnie z zasadami określonymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca, w szczególności, zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia we własnym zakresie wszystkich materiałów, urządzeń oraz maszyn niezbędnych do wykonywania usługi, gwarantujących bezpieczeństwo,
 - 2) stosowania przy wykonywaniu prac objętych umową oleju biodegradowalnego o parametrze biodegradacji nie gorszym niż 60% - do smarowania układów tnących w eksploatowanych urządzeniach (piłach łańcuchowych/głowicach tnących) oraz zestawów (sorbentów, mat sorpcyjnych, itp.) umożliwiających pochłonięcie rozlanego paliwa, oleju,
 - 3) przedstawiania faktur zakupowych oleju, o którym mowa w punkcie 2) wraz z „Kartą charakterystyki preparatu niebezpiecznego” potwierdzającą stopień biodegradowalności oleju - na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym.

- 4) przygotowania zaplecza i właściwego zabezpieczenia prowadzonych prac odpowiednimi tablicami informacyjnymi, zgodnie z przepisami BHP i ppoż.;
 - 5) zastosowania właściwej technologii robót, zgodnej z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami BHP;
 - 6) realizowania robót przez odpowiednio wykwalifikowaną załogę, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy;
 - 7) stosowania się do uwag i zaleceń powołanego przez Zamawiającego Leśnika, w szczególności zobowiązany jest dokonać trzebieży wskazywanych przez niego drzew,
 - 8) zlikwidowania na własny koszt zaplecza i uporządkowania terenu;
 - 9) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przekazania wykonanych prac do odbioru i uczestniczenia w odbiorze.
3. Wykonanie prac nastąpi przy wykorzystaniu specjalistycznych maszyn, urządzeń i materiałów Wykonawcy, przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia do ich obsługi. Za ich transport i nadzór na terenie lasu odpowiada wyłącznie Wykonawca.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż., oraz przepisów dot. właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych oraz zabezpieczeniem właściwych warunków socjalnych dla własnych pracowników, w szczególności przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej (Dz.U.2006.161.1141). Wszelkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w tym zakresie winny być załatwiane niezwłocznie.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu, drogach i przejazdach. W trakcie prowadzonych przez siebie prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania na własny koszt wszelkich własnych odpadów, tj. pozostałości po zużytych materiałach, nieczystości komunalnych etc. Po zakończeniu prac Wykonawca usunie z dróg leśnych i innych przejazdów oraz z części rekreacyjnej (ogrodzonej), wszelkie pozostałości po pozyskaniu drewna. Pozostałości nie mogą zalegać również na gruntach sąsiednich (np. pola uprawne itp.).
 6. Od dnia protokolarnego przekazania terenu Wykonawcy, ponosi on pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, jak również szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi pracami lub przy

okazji ich wykonywania. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, wykorzystywane przez siebie urządzenia, maszyny, itp.

7. Wykonawca okazał Zamawiającemu polisę nr ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w czasie realizacji prac objętych niniejszą umową lub przy okazji ich wykonywania na sumę ubezpieczenia minimum 200 000 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy).

§ 5. Osoby upoważnione

1. Zamawiający powołał Leśnika –, tel. który jest upoważniony do wykonywania czynności określonych w § 4 ust. 2 pkt 7) niniejszej umowy.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy, protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz uczestniczenia w odbiorach i podpisywania protokołów z tych czynności jest Tomasz Janczarski – Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi, Lipnik, ul. Lipowa 37, 73-110 Stargard, tel. 661 026 076; 91 578 25 65, e-mail: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl
3. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy jest tel. e-mail:

§ 6.

Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie okaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 4 ust. 7,
- 2) Wykonawca nie przystąpi do odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 9) w ciągu 14 dni kalendarzowych od upływu terminu na wykonanie usługi, określonego w § 2 ust. 2.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,

- b) w wysokości 3000 zł z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od wykonania niniejszej umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) w wysokości 1000 zł za każdy przypadek niezastosowania oleju biodegradowalnego o wymaganych parametrach przy realizacji prac wchodzących w skład przedmiotu umowy;
 - d) w wysokości 1000 zł za nieprzedstawienie Zamawiającemu faktury, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 we wskazanym przez niego terminie.
1. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej oraz w przypadku niewykonania lub w innych niż w określonych w umowie, przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania.
 2. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 5000 zł

§ 8. Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie po wykonaniu umowy przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzenie przez strony protokołu końcowego odbioru prac – bez uwag, o którym mowa w § 2 ust. 4.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelką korespondencję związaną z umową Wykonawca kierować będzie pod adres:
Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi,
Lipnik, ul. Lipowa 37, 73-110 Stargard
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu Cywilnego.
4. Spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, rozstrzygał będzie Sąd powszechny w Szczecinie.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca