

miejsce/data	Szczecin / 06.2020
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

**Modernizacja elewacji budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej przy ul. Pułaskiego 10. Naprawa, renowacja, czyszczenie i konserwacja elewacji ścian zewnętrznych**

Nazwa obiektu budowlanego :

**Budynek szkolno-laboratoryjny i placówka badawcza uczelni wyższej**

Kategoria obiektu budowlanego:

**IX**

Adres obiektu budowlanego:

**dz. nr 22, obręb 2254, Szczecin  
ul. Pułaskiego 10,**

Inwestor i adres inwestora :

**Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie  
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin**

branża :

**ARCHITEKTURA**

stadium :

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane ,  
obwieszczenie z dnia 8.06.2017r - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy  
projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.**

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	<b>mgr inż. arch. Miłosz STACHERA</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	<b>mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK</b> upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracował	<b>mgr inż. arch. Anna BOCZAR</b> upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

**E G Z E M P L A R Z**

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA
---------	--------	-----------	-----------

**rew 2020.08**

## 1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 2 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA
- 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU
- 6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- 7 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
NA BUDOWIE
- 8 ZAŁĄCZNIKI:
  - zał. nr 1. Decyzja o lokalizacji celu publicznego
  - zał. nr 2. Zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków
  - zał. nr 3. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do  
stosownych izb samorządu zawodowego.

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z/1	Plan sytuacyjny – inwentaryzacja	1:500
Ie/1	Elewacja – inwentaryzacja	1:200
Ae/1	Elewacja – PB	1:200
Ae/2.1	Kraty zabezpieczające otwory okienne – PB	-----
Ae/2.2	Kraty zabezpieczające otwory drzwiowe – PB	-----
Ae/3	Zewnętrzne elementy elewacji – PB	1:50

## **2. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

### **DANE OGÓLNE:**

- a) Nazwa inwestycji – Modernizacja elewacji budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej przy ul. Pułaskiego 10. Naprawa, renowacja, czyszczenie i konserwacja elewacji ścian zewnętrznych
- a) Adres inwestycji – ul. Pułaskiego 10, 70-322 Szczecin; dz. nr 22, obręb 2254, Szczecin
- b) Stadium – projekt budowlany
- c) Inwestor i zleceniodawca – Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

W opracowaniu wykorzystano:

- Inwentaryzację archiwalną z 1975r.
- dokumentacja projektowa z 2019r.
- Wizja lokalna marzec 2020r.
- program prac konserwatorskich
- zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest: *Modernizacja elewacji budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej przy ul. Pułaskiego 10. Naprawa, renowacja, czyszczenie i konserwacja elewacji ścian zewnętrznych.*

### **ZAKRES OPRACOWANIA:**

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- naprawa, renowacja, czyszczenie i konserwacja elewacji ścian zewnętrznych dachu i wieży zegarowej nad głównym wejściem do budynku

## **3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – OPIS TECHNICZNY**

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu.

### **WARUNKI ZABUDOWY**

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze, dla którego wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie projektuje się zmian w sposobie zagospodarowania działki i w formie budynku.

#### DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- a) budynek i przedogródek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1895

#### WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Sposób zagospodarowania terenu nie wpływa negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników obiektów i ich otoczenia. Projekt nie przewiduje przekształcenia ukształtowania terenu tak, aby dokonywać zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

### **4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY**

#### OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU

- a) demontaż nieużytkowanych elementów na elewacji tj. kotwy, przewody itp.
- b) demontaż okablowania i osprzętu elektrycznego i jego odtworzenie
- c) wymiana elewacyjnego oświetlenia terenu montowane na budynku
- d) naprawa i wymiana instalacji odgromowej
- e) wykonanie prac wg programu prac konserwatorskich. obejmujących:
  - 1) konserwacja cegły i detalu ceramicznego, w tym naprawa i zabezpieczenie pęknięć / rys na elewacji
  - 2) konserwacja elementów wykonanych z piaskowca: gzymsów, płaskorzeźb, wolut i innych
  - 3) konserwacja elementów wykonanych z granitu: schodów, okładzin cokołów
  - 4) konserwacja elementów ogrodzenia i elementów metalowych (belki nadproży okiennych, balustrada, ogrodzenie, brama
  - 5) konserwacja elementów drewnianych (skrzydła drzwiowe, wystawka na wykuszu od strony podwórka)
  - 6) tynki (nisze w strefie cokołowej, pola na słupkach ogrodzeniowych)
  - 7) opierzenia blacharskie
  - 8) renowacja schodów od strony ul. Sikorskiego (elewacja płn. - zach.)
- f) konserwacja istniejących drzwi zewnętrznych
- g) wymiana krat okiennych i drzwiowych na nowe, imitujące żeliwo, wykonane na wzór obrysu otworu, który mają zabezpieczać
- h) montaż zabezpieczeń gzymsów, parapetów, wnęk itp. przed ptakami
- i) wykonanie nowych obudów na butle gazów chemicznych znajdujących się przy elewacji tylnej budynku, będących częścią instalacji technologicznej uczelni

#### 4.3. Dane ogólne

##### DANE TECHNICZNE BUDYNKU

	STAN ISTNIEJĄCY	
- Podpiwniczenie	częściowe	
- Liczba kondygnacji podziemnych	1	
- Liczba kondygnacji nadziemnych	5	
- Grupa wysokości budynku	SW	
- Powierzchnia zabudowy	2.146	m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	8.757,25	m <sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna	10.007,02	m <sup>2</sup>
- Kubatura budynku	56.936,16	m <sup>3</sup>
- Wysokość budynku do kalenicy	27,32	m
- Szerokość budynku	106,08	m
- Długość budynku	38,86	m

Przeznaczenie – budynek szkolno-laboratoryjny i placówka badawcza uczelni wyższej

Program użytkowy – pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia biurowe, laboratoria (w obrębie instytutów/ katedr naukowo-badawczych), magazyny, węzeł ciepły, pomieszczenia sanitarne.

Forma architektoniczna – budynek czterokondygnacyjny (przyziemie-suterena, parter, piętro 1-2, piętro 3 w dachu wysokim), w części podpiwniczony, na planie litery C. Budynek kryty dachem wysokim symetrycznym, wielospadowym.

Funkcja – budynek szkolno-laboratoryjny i placówka badawcza uczelni wyższej

#### 4.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan istniejący (wg wizji lokalnej)

##### FUNDAMENTY

- a) ławy i ściany fundamentowe murowane z kamienia granitowego i cegły pełnej

##### KONSTRUKCJA

- a) ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej: rdzeń nośny wykonany z cegły pełnej, zewnętrzna warstwa licowa wykonana z cegły otworowej (dziurawki)

##### DACH

- a) dach w konstrukcji drewnianej, z drewna konstrukcyjnego, w stanie zadawalającym; dach kryty dachówką ceramiczną zakładkową

##### IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- a) fundamenty – ściany zagłębione poniżej poziomu gruntu przy budynku są

wilgotne. Brak prawidłowych izolacji pionowych i poziomych przeciwwilgociowych. Zgodnie z dokumentacją projektową z 2019r. w ścianach przyziemia cokołu na styku z gruntem zostanie wykonana przepona przeciwwilgociowa od strony wewnętrznej budynku.

#### DRZWI I OKNA

##### Okna

- a) Okna drewniane, w kolorze białym, szklone zestawem termoizolacyjnym. Szklenie szkłem przeźroczystym.

##### Drzwi

- a) drzwi wewnętrzne – drzwi pełne płytowe, stare drzwi płycinowe i przeszklone na profilach aluminiowych.

#### PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – płyta z tworzywa sztucznego
- b) podokienniki zewnętrzne – konglomerat kamienny (mączka kamienna + beton)

#### **4.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany (naprawa elewacji)**

#### FUNDAMENTY

- a) Istniejące fundamenty – układ konstrukcyjny bez zmian

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) istniejące ściany zewnętrzne – układ konstrukcyjny bez zmian.
- b) elewacja ścian zewnętrznych - lico ceglane przewidziane do naprawy zgodnie z programem prac konserwatorskich

#### DACH

- a) istniejący układ konstrukcyjny dachu budynku – bez zmian.

#### KOMINY

Bez zmian

#### IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Bez zmian

#### IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Bez zmian

#### DRZWI I OKNA

- a) Okna - bez zmian
- b) wybrane historyczne drzwi drewniane w konstrukcji ramowo-płycinowej przewiduje się do konserwacji lub wymiany na nowe wykonane na wzór drzwi oryginalnych
- c) w wybranych ościeżach okiennych i drzwiowych przyziemia projektuje się demontaż krat zabezpieczających otwory i montaż nowych krat wykonanych zgodnie z rysunkiem projektu. Kraty wykonać z elementów metalowych ocynkowanych ogniowo malowanych proszkowo do imitacji faktury i koloru oryginalnych elementów żeliwnych

#### PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) podokiennik zewnętrzny - przewidziane do naprawy zgodnie z programem prac konserwatorskich

#### POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich

#### **ZEWNĘTRZNE ELEMENTY ELEWACYJNE**

- a) projektuje się demontaż istniejących obudów gazów technicznych i wykonanie nowych. Obudowy wykonać w konstrukcji szkieletowej z elementów ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo do imitacji faktury i koloru oryginalnych elementów żeliwnych. Wypełnienie ścian i skrzydeł drzwiowych wykonać z blachy ocynkowanej, ozdobionej i wzmocnionej nitowanymi płaskownikami ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor zasadniczej konstrukcji obudowy
- b) projektuje się oprawy oświetleniowe nad wejściami zewnętrznymi na elewacji tylnej. Oprawę montować jako kinkiet. Oprawa ledowa IP65, uruchamiana na czujnik ruchu
- c) okablowanie niedziałającej instalacji telefonicznej poprowadzone po elewacji należy zdemontować; zakres okablowania do likwidacji ustalić na placu budowy z Administratorem budynku
- d) okablowanie zasilające oprawy oświetleniowe przewidziane do demontażu poprowadzone po elewacji należy zdemontować lub ukryć w licu elewacji, zgodnie z programem prac konserwatorskich;
- e) okablowanie instalacji monitoringu prowadzone po elewacji przewiduje się do pozostawienia; okablowanie należy ukryć w licu elewacji, zgodnie z programem prac konserwatorskich

#### **4.6. Elewacje**

Projekt nie przewiduje zmian na elewacji. Przewiduje się naprawę elewacji zgodnie z programem prac konserwatorskich

- a) Ściany – lico ceglane, cokół kamienny
- b) Okna – drewniane
- c) Drzwi – drewniane
- d) Podokienniki – betonowe
- e) Obróbki blacharskie – z blachy tytanowo - cynkowej

#### **4.7. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne**

Bez zmian

#### **4.8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

- a) Instalacja wodociągowa – istniejąca, bez zmian
- b) Instalacja hydrantowa - istniejąca, bez zmian
- c) Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca, bez zmian
- d) Instalacja kanalizacji deszczowej – istniejąca, bez zmian
- e) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – istniejąca,

- bez zmian,
- f) Instalacja gazowa – istniejąca, bez zmian; istniejące obudowy gazów technicznych do przebudowy
  - g) Instalacja elektryczna – istniejąca, bez zmian; istniejące funkcjonujące okablowanie na elewacji należy zdemontować i ukryć w bruzdach wykonanych w spoinach pomiędzy ceglami elewacji.

Projektowane oprawy oświetleniowe nad wejściami do klatek schodowych na elewacji tylnej (zgodnie z rysunkiem projektu) zasilić z istniejącego obwodu oświetlenia.

Ponadto przy wejściu zewnętrznym na klatkę K1 i K2 projektuje się przycisk dzwonka bezprzewodowego, którego dzwonek umieścić w pomieszczeniu portierni.

- h) Instalacja teletechniczna – istniejąca, bez zmian; istniejące funkcjonujące okablowanie na elewacji należy zdemontować i ukryć w bruzdach wykonanych w spoinach pomiędzy ceglami elewacji
- i) Instalacja wentylacji mechanicznej – istniejąca, bez zmian
- j) Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej dla całego budynku (ochrona pełna) - istniejąca, bez zmian

#### **4.9. Charakterystyka energetyczna budynku**

Nie dotyczy

#### **4.10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- a) woda użytkowa pobierana z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- b) odpady stałe gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowanych w istniejącej obudowie śmietnikowej na działce. Odpady wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci
- c) budynek nie emituje drgań, promieniowania
- d) budynek nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi

#### **4.11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło**

Nie dotyczy

#### **4.12. Dane do ustalenia wymogów ochrony przeciwpożarowej**

Bez zmian

#### **4.13. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy**

Bez zmian



#### **4.14. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską**

Budynek i przedogródek wpisany do rejestru zabytków decyzją nr DZ-4200/6/0/95 z dnia 06-05-1995r - uzyskano pozytywną decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków na planowaną inwestycję (w załączeniu).

#### **4.15. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi**

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
  - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
  - być przeszkoleni w w/w zakresie,
  - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
  - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
  - prawem budowlanym,
  - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

#### **5. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU**

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu architektonoczo-budowlanego (wielobranżowego), w fazie budowlanej i wykonawczej, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem.
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi

- być zgodne z produkcyjną specyfikacją wykorzystania produktu.
- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (wyposażenie aneksów kuchennych, mebli laboratoryjnych montowanych na stałe, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji zamawiającego i projektantów przed dokonaniem zakupu.

## **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

### **PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

- a) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z dn. 18.09.2015, poz. 1422

### **ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Zasięg oddziaływania inwestycji zmyka się w granicach własnych działki.

#### Informacje dodatkowe:

- a) ukształtowanie terenu – bez zmian
- b) przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe – bez zmian
- c) zjazd na działkę inwestycyjną – bez zmian

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**

upr. nr 11/ZPOIA/2005

## 7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

miejsce/data	Szczecin / 06.2020
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

**Modernizacja elewacji budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej  
przy ul. Pułaskiego 10. Naprawa, renowacja, czyszczenie i konserwacja elewacji ścian  
zewnętrznych**

Adres obiektu budowlanego:

**dz. nr 22, obręb 2254, Szczecin  
ul. Pułaskiego 10,**

Inwestor i adres inwestora :

**Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie  
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin**

opracował	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
	<b>mgr inż. arch. Miłosz STACHERA</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	

### **7.1. Podstawa opracowania**

- a) Modernizacja elewacji budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej przy ul. Pułaskiego 10. Naprawa, renowacja, czyszczenie i konserwacja elewacji ścian zewnętrznych
- a) Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- b) RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- c) RMPIPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- d) RMPIPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

### **7.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego**

#### **ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY**

- a) w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

#### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE:**

- a) nie projektuje się

#### **ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:**

- a) montaż rusztowań wokół elewacji
- b) roboty konserwatorskie lica ceglanego
- c) przebudowa instalacji poprowadzonych na elewacji, przewidzianych do montażu wewnątrz budynku
  - przebudowa instalacji elektrycznej oświetleniowej w niezbędnym zakresie
  - przebudowa okablowania instalacji kamer ochrony obiektu

**UWAGA:** Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

### **7.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych**

- a) nie projektuje się

### **7.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- a) nie projektuje się

### **7.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych**

- a) roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem
- b) praca na wysokości podczas prac naprawczych przy elewacji budynku
- c) roboty instalatorskie i pomiary elektryczne wykonanej instalacji elektrycznej – porażenie prądem
- d) obrażenia przy użyciu narzędzi mechanicznych.

Skala zagrożenia mała przy stosowaniu wymaganych zabezpieczeń.

### **7.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom**

- a) Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- b) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- c) Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- d) Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- e) W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- f) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- g) Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- h) Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację,

komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:  
**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005