



Załącznik nr 3 do IWZ nr 53/2024

(Wzór Umowy)

UMOWA NR/ATT-23/zo/2024
zawarta w trybie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy PZP

W dniu r. w Szczecinie, pomiędzy **Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie**, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17, NIP 852-254-50-56, REGON 320588161, reprezentowanym przez:

1. Kanclerza - mgr Adriannę GUDZOWSKĄ

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

2.

NIP:REGON:

reprezentowanym przez:zwanym w dalszej treści umowy „**Projektantem**”, „**Wykonawcą**”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez **Projektanta** na rzecz **Zamawiającego dokumentacji projektowej i kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa zespołu pomieszczeń kuchennych w Domu Studenckim Amicus - prace projektowe”** zwanej dalej „**dokumentacją**”, „**przedmiotem umowy**” lub „**Dziełem**”.
2. Projektant stwierdza, że przedstawiony w **załączniku nr 2 IWZ do zapytania ofertowego nr 39/2024** (Opis Przedmiotu Zamówienia) zakres prac projektowych pozwala na realizację przedmiotu umowy.
3. **Zakres zamówienia obejmuje:**
 - 1) Inwentaryzację budowlaną wraz z inwentaryzacją pomieszczeń i instalacji w niezbędnym zakresie oraz bilans mocy dla DS. Amicus, z uwzględnieniem przebudowywanych pomieszczeń.
 - 2) Wielobranżową koncepcję.

- 3) Wielobranżowy projekt budowlany z projektem aranżacji, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym projekt techniczny), wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, odstępstw, decyzji, ekspertyz i innych opinii (w tym akceptacji Zamawiającego), oraz wszelkich innych dokumentów warunkujących otrzymanie decyzji pozwolenia na budowę lub możliwość zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 4) Projekt techniczny z elementami wykonawczego. Projekt techniczny będzie zawierał oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - 5) Złożenie w imieniu Zamawiającego w administracji architektoniczno-budowlanej, w Szczecinie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę dla zakresu opracowania, dla którego istnieje taki wymóg oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, do robót niewymagających pozwolenia na budowę (o ile procedura będzie wymagana przepisami prawa).
 - 6) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie wszystkich wymaganych branż oraz zbiorcze zestawienie kosztorysów dla zakresu zadania.
 - 7) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla zakresu zadania.
 - 8) Udzielanie odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców realizujących zadanie na podstawie opracowanej przez Projektanta dokumentacji.
 - 9) Nadzór autorski przy realizacji robót prowadzonych na podstawie ww. dokumentacji.
4. Ilekroć w treści zapytania jest mowa o projekcie budowlanym dotyczy to dokumentacji sporządzonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) i aktami wykonawczymi do ww. ustawy (w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)).

§ 2. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach:
 - 1) Wykonanie wielobranżowej koncepcji zawierającej inwentaryzację budowlaną oraz bilans mocy elektrycznej - **w terminie 50 dni od podpisania umowy.**
 - 2) Wykonanie i dostarczenie wielobranżowego projektu budowlanego (wraz z aranżacją wnętrz) – **w terminie 50 dni od wyboru i zaakceptowania koncepcji.**

- 3) Wykonanie i dostarczenie wielobranżowego projektu technicznego z elementami projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, zestawienia kosztorysów i STWiOR (z podziałem na branże) – **w terminie do 30 dni od zaakceptowania projektu budowlanego.**
- 4) Złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaakceptowaną wersją Dokumentacji Projektowej – **7 dni od pisemnej akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego** (należy przedłożyć potwierdzenie złożenia wniosku).
- 5) Uzyskanie i dostarczenie (o ile procedura będzie wymagana przepisami prawa):
 - a) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – **w terminie do 65 dni** od złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę
lub
 - b) zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – **w terminie do 21 dni** od zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę
 - c) w przypadku przedłużającej się procedury administracyjnej powyższy termin może zostać wydłużony bez zmiany umowy o ilość dni zwłoki wynikającej z postępowania administracyjnego.
- 6) Pełnienie nadzoru autorskiego w terminie **do 4 lat** od odbioru dokumentacji projektowej i kosztorysowej **bez uwag**, przez okres realizacji prac, chyba, że roboty budowlane zrealizowane na podstawie zaprojektowanego utworu zostaną zakończone wcześniej (**Zamawiający przewiduje do 2 wizyt na budowie**).
- 7) Udzielenie odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców biorących udział w postępowaniu na wykonanie robót, na podstawie opracowanej dokumentacji, jak również na pytania Wykonawców realizujących te roboty budowlane – **w terminie 2 dni roboczych** od uzyskania informacji od Zamawiającego o wpłynięciu zapytania.

§ 3. Forma przekazania dokumentacji

1. Dokumentację należy przekazać **Zamawiającemu** w następującej formie:

- 1) Wielobranżowa koncepcja przyjętych rozwiązań wraz z inwentaryzacją w niezbędnym zakresie i bilansem mocy:
 - a) celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji **1 komplet** w formie papierowej oraz **1 egz.** w wersji elektronicznej w formacie .pdf, .dwg - na dysku przenośnym (typu pendrive),

- b) ostateczna wersja koncepcji (po akceptacji ze strony Zamawiającego) – **2 komplety** w formie papierowej oraz **1 egz.** w wersji elektronicznej w formacie pdf, dwg – na dysku przenośnym (typu pendrive).
- 2) Wielobranżowy projekt budowlany dla każdej branży oddzielnie i projekty aranżacji:
- a) celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji ze strony Zamawiającego po **1 komplecie** w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf, dwg - na dysku przenośnym (typu pendrive) - **1 szt.**,
 - b) ostateczna wersja projektu budowlanego (po akceptacji ze strony Zamawiającego) – **łącznie po 3 komplety** w formie papierowej (niezależnie od ilości złożonej w organie administracji architektoniczno-budowlanej) i w wersji elektronicznej w formacie pdf, dwg oraz na dysku przenośnym (typu pendrive) - **2 szt.**
- 3) Wielobranżowy projekt techniczny z elementami projektu wykonawczego dla każdej branży oddzielnie:
- a) celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – po **1 komplecie** w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf, dwg – na dysku przenośnym (typu pendrive) - **1 szt.**,
 - b) ostateczna wersja projektu technicznego (po akceptacji ze strony Zamawiającego) wraz z zestawieniem kosztorysów **łącznie po 3 kompletów** w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf, dwg-programie CAD na dysku przenośnym (typu pendrive) - **2 szt.**
- 4) Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót:
- a) celem przedłożenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – po **1 komplecie** w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie ATH i programie Excel na dysku przenośnym (typu pendrive) – **1 szt.**,
 - b) ostateczna wersja kosztorysów i przedmiarów (po akceptacji ze strony Zamawiającego) - po **2 komplety** w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie ATH i programie Excel na dysku przenośnym (typu pendrive) – **2 szt.**,
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR):
- a) celem przedłożenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – po **1 komplecie** w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie WORD - na dysku przenośnym (typu pendrive) – **1 szt.**,
 - b) ostateczna wersja STWiOR (po akceptacji ze strony Zamawiającego) - po **2 komplety** w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie Word - na dysku przenośnym (typu pendrive) – **2 szt.**

2. Przekazanie dokumentacji nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Czas wykonania ewentualnych zmian lub poprawek w dokumentacji projektowej i kosztorysowej od chwili zgłoszenia uwag przez **Zamawiającego** wynosi nie więcej niż **7 dni**, chyba że strony w uzasadnionych przypadkach uzgodnią inny termin. W przypadku braku wprowadzenia zmian lub poprawek w terminie określonym umową, **Zamawiający** wezwie Projektanta wskazując termin uzupełnienia dokumentacji z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 jak również będzie uprawniony do wykonania tego samodzielnie lub za pomocą osób trzecich na koszt i ryzyko **Projektanta**.
4. Powyższe terminy mogą zostać wydłużone w przypadku okoliczności niezależnych od Projektanta i Zamawiającego (stany epidemiczne, związane z zagrożeniem zbrojnym itp.), mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, przedłużającej się procedury administracyjnej (bez winy Projektanta) ponad terminy załatwiania spraw określone w przepisach prawa lub w innych uzasadnionych przypadkach udokumentowanych przez Wykonawcę.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy w odniesieniu do prac projektowych

1. W zakresie prac projektowych, po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia ich **Zamawiającemu** celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
2. Przy wykonywaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1, **Wykonawca** zobowiązany jest do współdziałania z **Zamawiającym** w zakresie czynności związanych z zatwierdzeniem założeń i rozwiązań projektowych. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** dane, o które **Wykonawca** zwróci się do **Zamawiającego**, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, określone w toku uzgodnień i konsultacji w formie pisemnej (dopuszcza się także przesyłanie informacji w formie elektronicznej).
4. W przypadku jeżeli dane przekazane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** nie będą wystarczające do wykonania przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zwrócenia się do **Zamawiającego** o uzupełnienie tych danych z wyszczególnieniem brakujących dokumentów lub informacji w terminie 5 dni, licząc od dnia przekazania tych danych przez **Zamawiającego**, pod rygorem uznania, iż przekazana dokumentacja jest kompletna i umożliwia wykonanie przedmiotu umowy. Na żądanie **Wykonawcy**, **Zamawiający** niezwłocznie uzupełni brakujące dokumenty i informacje.
5. **Strony** zobowiązują się do wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentacji, dokumentów, postanowień Umowy itp. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym i związanym z realizacją niniejszej umowy.

6. **Projektant** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, o której mowa w ust. 2, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami - w szczególności przepisami Ustawy Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ww. ustawy.
7. Do obowiązków **Projektanta** należą obowiązki wymienione w art. 20 Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
8. **Zamawiający** oświadcza a **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że stanowiąca przedmiot Umowy dokumentacja projektowa i kosztorysowa ma służyć potrzebom przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w trybach otwartych przewidzianych ustawą z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.). Mając powyższe na względzie Wykonawca zobowiązuje się, iż przygotowana w wykonaniu niniejszej Umowy dokumentacja projektowa i kosztorysowa odpowiadać będzie wyżej wskazanej ustawie Prawo zamówień publicznych oraz jej przepisom wykonawczym w zakresie obejmującym wszystkie określone tam wymogi dotyczące przygotowania opisu przedmiotu zamówienia i ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane, wymagające udzielenia w trybie podstawowym oraz trybie przetargu nieograniczonego. Pomocniczo **Zamawiający** informuje **Wykonawcę**, iż wyciąg z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych opisujących zasady wskazane powyżej podane są na stronie internetowej <https://zamowienia.zut.edu.pl/przedmioty-zamowien/roboty-budowlane.html> i wskazane tam linki dostępne pn. "Wymagane ustawa PZP zasady ustalenia wartości zamówienia" oraz "Wymagane ustawą PZP zasady przygotowania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane".
9. Wraz z dniem przekazania dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych części **Zamawiającemu, Wykonawca (Projektant)** przenosi na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509) – zwanej dalej „**UoPAiPP**” – a nadto:
- 1) Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez **Zamawiającego** lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą Dzieła (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie;

- 2) Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi, nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła,
 - 3) Prawo do wykonywania przez **Zamawiającego** lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do Dzieła, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez **Zamawiającego** (lub dowolne osoby wskazane przez **Zamawiającego**) zmian w Dziele (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła), w przypadkach, w których **Zamawiający** uzna to za stosowne;
 - 4) Prawo do wykonywania na potrzeby **Zamawiającego** lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania Dzieła dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
 - 5) Prawo do wprowadzania treści Dzieła do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
 - 6) Prawo do dokonywania graficznej obróbki Dzieła (w tym komputerowej);
 - 7) Prawo do wprowadzania Dzieła do treści umów na zamówienia publiczne, w tym roboty budowlane objęte Dziełem, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie Dzieła;
 - 8) Prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią Dzieła przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą PZP oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej;
 - 9) Prawo do tłumaczenia treści Dzieła w całości lub w części na języki obce;
 - 10) Prawa ujęte w pkt 1-10 dotyczą zarówno oryginału Dzieła jak i jego kopii.
 - 11) **Zamawiający** ma prawo dalszego przenoszenia (zbycia) praw.
10. Korzystanie z praw przeniesionych stosownie do postanowień ust. 9 pkt 1-11 jest możliwe zarówno na obszarze Polski jak i poza jej granicami, oraz nie jest ograniczone w czasie i nie będzie podlegało wypowiedzeniu przez twórców Dzieła.
 11. **Wykonawca** (Projektant) oświadcza, iż wykonywanie autorskich praw osobistych twórców Dzieła nastąpi w sposób, który nie ograniczy Zamawiającego w korzystaniu z Dzieła w zakresie i w granicach określonych Umową, w tym w szczególności korzystania z Dzieła na polach eksploatacji wymienionych w ust. 9 pkt 1-11.
 12. Wraz z przekazaniem **Zamawiającemu** praw autorskich, przechodzi na **Zamawiającego** własność nośników, na których utrwalono Dzieło.

13. Dokumentacja projektowa stanowi własność **Zamawiającego** i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody **Zamawiającego**.

§ 5. Informacje dodatkowe

1. W przypadku wykonywania przez **Projektanta** prac niezgodnie z umową lub wskazaniem **Zamawiającego**, **Zamawiający** wezwie pisemnie **Projektanta** do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
2. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w **ust. 1**, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia w całości od umowy lub powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Projektanta**.
3. **Projektant** zobowiązany jest odpowiedzieć na zapytania potencjalnych wykonawców realizujących zadanie na podstawie opracowanej dokumentacji przez **Projektanta**, w terminie do **2 dni roboczych** po uzyskaniu informacji od **Zamawiającego** o wpłygnięciu zapytania.
4. **Projektant** w toku pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego zobowiązany jest przybyć na budowę po pisemnym lub w formie emaila wezwaniu przez **Zamawiającego** z **2 dniowym** wyprzedzeniem.

§ 6. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Ze strony **Zamawiającego** osobami upoważnionymi do współdziałania przy wykonywaniu umowy oraz nadzorowania prac **Projektanta** są:
 - 1) Przedstawiciele Użytkownika:
 -
 - 2) Nadzór inwestorski ZUT:
 -
2. Osobą/ami upoważnioną/nymi ze strony **Projektanta** do współdziałania w zakresie realizacji niniejszej umowy jest/są:
 -
3. **Projektant** ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, którymi posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie praw autorskich stosownie do treści

§ 4 ust. 9 umowy, **Projektant** otrzyma wynagrodzenie na łączną wartość **zł brutto** (złotych brutto), w tym:

- 1) kompletna dokumentacja projektowa i kosztorysowa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz odpowiedzią na zapytania potencjalnych wykonawców realizujących zadanie na podstawie opracowanej przez Projektanta dokumentacji..... **zł brutto**,
- 2) nadzór autorski **zł brutto**.

Dwie wizyty na budowie w ramach nadzoru autorskiego (..... zł/wizytę).

2. Wynagrodzenie **Projektanta** za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jako **ryczałtowe** po jego odbiorze przez **Zamawiającego bez uwag** i będzie płatne na podstawie faktur w następujący sposób:

- 1) **100%** wartości dokumentacji projektowej i kosztorysowej po:
 - wykonaniu inwentaryzacji w niezbędnym zakresie, bilansu mocy i wielobranżowej koncepcji projektowej i uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentacji w wymaganej ilości,
 - wykonaniu i dostarczeniu wielobranżowego projektu budowlanego i uzyskaniu jego akceptacji przez Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentacji w wymaganej ilości,
 - wykonaniu i dostarczeniu wielobranżowego projektu technicznego z elementami wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, zestawienia kosztorysów i STWiOR i uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentacji w wymaganej ilości,
 - złożeniu, uzyskaniu oraz dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskaniu i dostarczeniu Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (o ile procedura będzie wymagana przepisami prawa)
- 2) Wynagrodzenie za **nadzór autorski**, będzie płatne jednorazowo na podstawie notatek ze spotkań Projektanta na budowie w trakcie realizacji robót lub wpisów w dzienniku budowy.

3. Wszelkie płatności z tytułu uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, odstępstw, ekspertyz, decyzji, badań, pomiarów i innych czynności oraz dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia **ponosi Wykonawca**.

4. **Przekazanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a podstawę wystawienia faktury stanowi odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego, bez uwag.** Do protokołu zostanie załączone oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja projektowa jest zgodna z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **21 dni** od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionych faktur.
6. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez **Projektanta** w fakturze, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
7. **Projektant** nie może bez zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
W każdym przypadku **Projektant** zobowiązany jest powiadomić ewentualnego Cesjonariusza o brzmieniu niniejszego zapisu.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. **Projektant** udziela rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację na okres **48 miesięcy** licząc od dnia dokonania jej odbioru końcowego bez uwag.
2. Jeżeli przedmiot umowy ma wady, przez które należy rozumieć także niezgodność dokumentacji z wymaganiami **Zamawiającego** określonymi w **Opisie przedmiotu zamówienia** (załącznik nr 2 do IWZ), **Zamawiający** może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad (poprawek w dokumentacji), z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w **§ 10 ust 1**. W przypadku nie usunięcia wad (poprawek w dokumentacji) w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, nie dłuższym niż **7 dni roboczych**, **Zamawiający** będzie uprawniony, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub części lub powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Projektanta**.
3. **Projektant** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku ujawnienia błędów projektowych na etapie realizacji robót na podstawie tego projektu w okresie nie dłuższym niż 4 lata od momentu przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji projektowej, **Projektant** zobowiązany będzie do dokonania niezbędnych poprawek bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

5. Czas wykonania ewentualnych zmian lub poprawek od chwili zgłoszenia **wynosi nie więcej niż 7 dni**, chyba że strony w uzasadnionych przypadkach uzgodnią inny termin.
W przypadku braku wprowadzenia zmian lub poprawek w terminie określonym umową,
6. **Zamawiający** jest uprawniony do wykonania tego samodzielnie lub za pomocą osób trzecich i na koszt i ryzyko Projektanta.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Ustawie z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), **Stronom** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
 - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w terminie **do 31.01.2025 r.:**
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - c) w przypadku likwidacji **Projektanta** lub złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego,
 - d) gdy **Projektant** nie rozpocznie prac projektowych w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
 - e) **Projektant** realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,
 - f) gdy **Projektant** przerwał wykonanie dokumentacji projektowej (bez podania przyczyny) i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
 - g) gdy łączna suma naliczonych **Projektantowi** kar umownych przekroczy limit, o którym mowa w **§ 10 ust. 11**.
 - 2) **Projektant** ma prawo odstąpić od umowy w terminie **do 31.01.2025 r.**, jeżeli:
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, przy czym prawo to przysługuje po upływie 21 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Projektanta** zakończenia prac projektowych i wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu na odbiór przedmiotu umowy, nie krótszego niż 14 dni.
 - b) **Zamawiający** ogłosił likwidację.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy, **Projektanta** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, **Projektant** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania prac projektowych lub inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia a w przypadku braku takiego sporządzenia, **Zamawiający** sporządzi taki protokół samodzielnie i protokół taki będzie wiążący dla obu stron,
 - 2) **Projektant** zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, **Zamawiający** ustali, czy zgodnie z odstąpieniem strony mają sobie zwrócić wzajemnie to co świadczyły do dnia odstąpienia, czy też czy całość lub część prac wykonanych przez **Projektanta** zatrzymuje i dokonuje ich rozliczenia. Decyzja **Zamawiającego** jest w tym zakresie wiążąca dla **Projektanta**.

§ 10. Kary umowne

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1 (terminów pośrednich i/lub terminu końcowego) oraz w § 3 ust. 3, w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
2. W razie uchybienia terminu wskazanego w § 8 ust. 5 **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
3. Za nie udzielenie w terminie **2 dni** roboczych odpowiedzi na zapytania oferentów biorących udział w postępowaniu konkurencyjnym na roboty zaprojektowane utworem, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości: **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
4. Za nie udzielenie w terminie **2 dni** roboczych odpowiedzi na zapytania wykonawców realizujących zadanie na podstawie opracowanej przez **Projektanta** dokumentacji, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości: **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
5. Za nie przybycie **Projektanta** na budowę w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** z **2** dniowym wyprzedzeniem, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości **500,00 zł**.
6. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Projektanta**, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **30 %** wynagrodzenia brutto **Projektanta**, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. **Zamawiający** zapłaci **Projektantowi** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy - w wysokości **30 %** łącznego wynagrodzenia brutto **Projektanta**, o którym mowa w § 7 ust. 1, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 456 Ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.).

8. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad wysokość zastrzeżonych kar oraz w innych wypadkach nienależytego wykonania zobowiązania.
9. Kary umowne są od siebie niezależne, kumulują się i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
10. Dla celów naliczenia kar umownych przyjmuje się wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1, tj. kwota:.....**
11. Maksymalna wartość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może być wyższa niż **50 %** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11.

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta **Projektanta** z dnia r. oraz Istotne Warunki Zamówienia **nr 39/2024** wraz z załącznikami (znak sprawy: **ZUT/ATT/242-384/2024/GS**).

§ 12.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie, za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności.
2. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13.

Umowa ta, jak również wszelkie sprawy nią nieuregulowane, podlegają prawu polskiemu.

§ 14.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy **Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych**.

§ 15.

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 16.

Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania przez drugą ze stron, a jeżeli ta strona nie opatrzyła podpisu datą, dniem zawarcia umowy jest dzień wskazany na wstępie umowy.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT