****

Szczecin, dnia 17.12.2021 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 86/2021**

**DLA ZAMÓWIENIA DO 130 000,00 PLN**

**Wykonanie klimatyzacji w laboratorium 405 na Wydziale Technologii i Inżynierii Chemicznej przy al. Piastów 42 w Szczecinie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Integralną część niniejszych IWZ stanowią następujące dokumenty:

**Załącznik nr 1** Formularz ofertowy + oświadczenie;

**Załącznik nr 2** Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy;

**Załącznik nr 3** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;

**Załącznik nr 4** Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie;

**Załącznik nr 5** Klauzula informacyjna administratora danych;

**Załącznik nr 6** Wzór Umowy.

# Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.

REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56

# Tryb udzielenia zamówienia.

Udzielenie zmówienia zostało wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 oraz zgodnie z punktem 4 „Instrukcji postępowania przy udzielaniu przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy – Prawo Zamówień Publicznych” ujętej w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Rektora ZUT nr 22 z 8.01.2009r. w sprawach dotyczących zamówień publicznych w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie i art. 701-705 KC.

# Przedmiot zamówienia

# Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pn.: „Klimatyzacja w laboratorium 405” na Wydziale Technologii i Inżynierii Chemicznej przy al. Piastów 42 w Szczecinie, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do IWZ).

## **Zakres prac projektowych.**

Prace projektowe należy wykonać, zgodnie z **pkt 1.2. i 2.1.** Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 2 do IWZ).

Dokumentacja projektowa w branżach sanitarnej, elektrycznej, automatyki i konstrukcji musi być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania o odpowiednich specjalizacjach

## **Zakres robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych, automatyki i konstrukcji.**

Roboty budowlane należy wykonać, zgodnie z **pkt 1.3. i 2.3.** Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 2 do IWZ).

# Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach, zgodnych z **pkt 2.5.** Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 2 do IWZ).

# Forma przekazania dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Każda sporządzona dokumentacja projektowa i kosztorysowa podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego. Przed złożeniem wymaganej ilości egzemplarzy dokumentacji, Wykonawca przekaże Zamawiającemu po **1 egz.** dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej celem jej weryfikacji. Zamawiający ma **14 dni** na wniesienie uwag do złożonej dokumentacji.

Po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży:

1. Inwentaryzację w niezbędnym zakresie oraz koncepcję do uzgodnienia – **2 kpl.** w formie papierowej oraz **2 egz.** w formie elektronicznej w formatach MPP lub XLS, PDF i DWG na pen-drivach;
2. projekty budowlany i techniczne – **5 kpl**. w formie papierowej (niezależnie od ilości złożonej organowi administracji architektoniczno-budowlanej) oraz **2 egz.** w formie elektronicznej w formatach PDF i DWG na pen-drivach;
3. kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz zestawienie kosztorysów – **2 kpl**. w formie papierowej i elektronicznej w formatach PDF, ATH i XLS na pen-drivach;
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż kosztorysów – **2 kpl**. w formie papierowej i elektronicznej w formatach PDF i DOC na pen-drivach;

Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a podstawę wystawienia faktury stanowić będzie odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez uwag.

# Wynagrodzenie wykonawcy.

1. **15%** wartości przedmiotu zamówienia za wykonanie: inwentaryzacji w niezbędnym zakresie, koncepcji, projektu budowlanego i technicznego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, zestawienia kosztorysów oraz STWiOR i przekazaniu Zamawiającemu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, po otrzymaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z 2 kpl. projektu budowlanego zatwierdzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej;
2. **85%** wartości przedmiotu zamówienia po wykonaniu robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, oraz po odebraniu robót **bez uwag**.

# Warunki płatności.

Należność płatna w terminie do 21 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz  
 z kompletem dokumentów z naszego rachunku bankowego.

VIII Rękojmia i gwarancja.

**Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** **48-miesięczną gwarancję** na dokumentację projektową   
od odbioru dokumentacji bez uwag i **60-miesięczną gwarancję i rękojmię** na roboty budowlane, których termin biegnie od dnia pozytywnego odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót bez uwag.

# IX Kryterium wyboru ofert.

Najniższa cena przy spełnieniu zapisów zapytania ofertowego – waga kryterium **100%.**

# X Informacje dodatkowe.

1. W projekcie należy przewidzieć urządzenia, materiały, instalacje i technologie, które zapewnią właściwe i bezawaryjne funkcjonowanie projektowanego obiektu oraz będą charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną przy zachowaniu relatywnie niskich kosztów obsługi  
   i eksploatacji.
2. Należy przewidzieć wysoki standard przyjętych rozwiązań. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć materiały I klasy jakości, które posiadają atesty i znak C lub CE.
3. Dokumentację projektową należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sztuką budowlaną, innymi przepisami wykonawczymi do Prawa Budowlanego oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarczająca do całkowitej realizacji inwestycji.
5. Zamawiający przewiduje spotkania monitorujące postęp prac projektowych oraz cotygodniowe dla bieżącego przeglądu realizacji robót budowlanych i ich zgodności z harmonogramem. Spotkania odbywać się będą w budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej ZUT   
   w  Szczecinie. Notatki ze spotkań będą sporządzane przez Wykonawcę w wersji elektronicznej, drukowane na miejscu i podpisywane przez wszystkich uczestników spotkania.
6. Pierwsze spotkanie obejmujące prezentację koncepcji projektowej oraz harmonogramu realizacji zadania zaplanowano w ciągu **21 dni** od podpisania umowy.
7. Wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym należy dokonywać na piśmie, osoby do uzgodnień zostaną wskazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacji projektowej budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej al. Piastów 42 - pdf i dwg.
9. Wykonawcy, przystępując do przedmiotowego postępowania i wyceny opisanych w niniejszym dokumencie prac, mają możliwość na pisemny wniosek, przeprowadzić wizję lokalną w celu zapoznania się z miejscem robót.

# XI Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są:

1. Kierownik Działu Technicznego - **Anna Marel-Palenica**; email: [amarel@zut.edu.pl](mailto:amarel@zut.edu.pl)
2. Specjalista - **Beata Bernardelli**; email: [bbernardelli@zut.edu.pl](mailto:bbernardelli@zut.edu.pl)

# XII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

# Prawidłowo zamkniętą kopertę z napisem Wykonanie klimatyzacji w laboratorium 405 na Wydziale Technologii i Inżynierii Chemicznej przy al. Piastów 42 w Szczecinie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zawierającą: formularz ofertowy + oświadczenie wypełniony załącznik nr 1 do IWZ, należy składać w Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 415 w terminie do dnia 05.01.2022 r. do godziny 1100.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.01.2022** **r.** **w Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się   
w Budynku Jednostek Międzywydziałowych przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 415   
o godzinie 1130** .

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

**Zgodnie z art. 701 par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, możliwość unieważnienia postępowania (odwołania) oraz że niniejsze „Ogłoszenie zapytania ofertowego”, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania (a tym samym odrzucenie   
i w konsekwencji nie wybranie jako najkorzystniejszej) tej, złożonej w niniejszym zapytaniu oferty, którą złożył wykonawca (oferent), którego dotyczy przynajmniej jedna z następujących okoliczności:

1. Nie dalej niż wciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, przypadał termin składania ofert w innym organizowanym przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zapytaniu ofertowym,   
   w którym to zapytaniu wykonawca (oferent) brał udział i pomimo tego, że jego oferta została wówczas uznana za najkorzystniejszą, wykonawca ten uchylił się od   
   (w szczególności odmówił) zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach wynikających   
   z tamtego zapytania ofertowego
2. Nie dalej niż wciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu   
   z winy wykonawcy (oferenta) miało miejsce odstąpienie od zawartej z nim przez Zamawiającego umowy w sprawie innego zamówienia publicznego lub miało miejsce rozwiązanie takiej umowy przez jej wypowiedzenie
3. Nie dalej niż wciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu Zamawiający zawarł z wykonawcą (oferentem) umowę w sprawie innego zamówienia publicznego, w ramach której to umowy Zamawiający naliczył wykonawcy (oferentowi) kary umowne w wysokości przekraczającej 2% wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT) z tytułu nieterminowej realizacji umowy lub innego rodzaju nienależytego jej wykonywania czy wykonywania.