



Nazwa zamierzenia budowlanego

**Remont elewacji obejmujący środkowy pseudoryzalit fasady budynku  
Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego  
przy ulicy W. Sikorskiego 37**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. W. Sikorskiego 37, 70-310 Szczecin  
IX**

Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany:

**326201\_1.2254.22**

Inwestor i adres inwestora :

**Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie  
ul. Piastów 48, 70-311 Szczecin**

Tom: :

**PROJEKT BUDOWLANY TECHNICZNY: ARCHITEKTURA**

**Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo  
budowlane, Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm. - projektanci i sprawdzający  
oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura  
główny projektant

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

architektura  
opracowała

**mgr inż. arch. Anna BOCZAR**  
upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013

**E G Z E M P L A R Z**

NADZORU

WYKONAWCY

INWESTORA

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### CZĘŚĆ OPISOWA - str. 4-6

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI	4
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4	ZAŁOŻENIA PROJEKTU W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI BUDYNKU	5
5	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	5
6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
7	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE	5
8	UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU	6

ZAŁĄCZNIKI - str. 7-8

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów  
do stosownych izb samorządu zawodowego

CZEŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A/1	Fragment elewacji – PB:T - A	1:100
A/2	Rzut rynien i rur spustowych - zalecenia – PB:T - A	1:100

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI**

### **RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek Uczelni Wyższej, kategoria IX

### **DANE OGÓLNE:**

- Nazwa inwestycji – Remont elewacji obejmujący środkowy pseudoryzalit fasady budynku Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego przy ulicy W. Sikorskiego 37
- Adres inwestycji – ul. W. Sikorskiego 37, 70-310 Szczecin
- Inwestor i zleceniodawca - Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie ul. Piastów 48, 70-311 Szczecin

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie ul. Piastów 48, 70-311 Szczecin

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- warunki techniczne przyłączenia do mediów
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont elewacji obejmujący środkowy pseudoryzalit fasady budynku Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego, dz. nr 22, obręb 2254 w Szczecinie

### **OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:**

- remont elewacji obejmujący środkowy pseudoryzalit fasady budynku Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego – zgodnie z założeniami sporządzonego programu prac konserwatorskich i decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.
- w trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że przepustowość istniejących rur spustowych przy środkowym pseudoryzalicie budynku może być zbyt mała dla obsługiwanej przez nie powierzchni połaci dachowych. Przy nawałnych opadach może to skutkować przepełnieniem rynien, rur spustowych i zalewaniem elewacji.
- rynna zbierająca wodę z głównego dachu zamontowana jest na poziomie okapu zadaszenia lukarny. Rynna jest podłączona do 2 rur spustowych zlokalizowanych po dwóch stronach elewacji:
  - a) rura spustowa od strony środkowego pseudoryzalitu (objętego niniejszym opracowaniem) jest sprowadzona po elewacji i podłączona do podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej
  - b) rura spustowa od strony skrajnego pseudoryzalitu kończy się na poziomie parapetu okien lukarny, gdzie jest podłączona do rynny. Dalej woda jest odprowadzana rynną do rury spustowej zamontowanej przy środkowym pseudoryzalicie
- W związku z powyższym zaleca się wykonanie dodatkowej rury spustowej w celu zmniejszenia przepływu w istniejących rurach spustowych. Proponowaną lokalizację dodatkowych rur spustowych wskazano na rysunku projektu.

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- a) Przeznaczenie – bez zmian
- b) Program użytkowy – bez zmian

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

- a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – bez zmian
- b) Elewacja – bez zmian

Projektowany remont nie wymaga uzyskiwania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## **4. ZAŁOŻENIA PROJEKTU W ZAKRESIE ARCHITEKTURY**

- 1) prace remontowe na wyznaczonym fragmencie elewacji istniejącego budynku zgodnie z programem prac konserwatorskich

## **5. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **5.1. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

- a) Instalacja wodociągowa – bez zmian
- b) Instalacja kanalizacji sanitarnej – bez zmian
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej:
  - 1) w trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że przepustowość istniejących rur spustowych przy środkowym pseudoryzalicy budynku może być zbyt mała dla obsługiwanej przez nie powierzchni połaci dachowych. Przy nawalnych opadach może to skutkować przepełnieniem rynien, rur spustowych i zalewaniem elewacji.
  - 2) w związku z powyższym **zaleca się** wykonanie dodatkowych rur spustowych przy skrajnych pseudoryzalitach w celu zmniejszenia przepływu w istniejących rurach spustowych. Projektowane rury spustowe należy podłączyć za pomocą kosza zbiorczego bezpośrednio z istniejącą rurą spustową zakończoną na poziomie parapetu okien lukarny.
  - 3) Wysokość elewacji (od ziemi do rynny), na której należy zamontować rury spustowe, wynosi 19 mb;
  - 4) Projektuje się kosz zbiorczy i rurę spustową  $\phi 110$  z blachy tytanowo-cynkowej
  - 5) Proponowaną lokalizację dodatkowych rur spustowych wskazano na rysunku A/2.
- d) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – bez zmian
- e) Instalacja elektryczna – bez zmian

## **5.2. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu**

Bez zmian

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Bez zmian

## **7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE**

### **7.1. Inwentaryzacja – stan zachowania wg programu prac konserwatorskich**

- 1) elewacja pseudoryzalitu zachowana w stosunkowo dobrym stanie. Podczas opadów dochodzi do zalewania obiektu poprzez nieszczelności jakie powstały w okładzinie elewacji oraz obróbkach blacharskich.
- 2) na powierzchni elewacji ceglanej widoczne są przede wszystkim zanieczyszczenia atmosferyczne.
- 3) na wystających elementach wykuszu uszkodzona zaprawa hydroizolacyjna, pokryta biomasą w postaci mchów i porostów
- 4) wskutek napraw i bieżących remontów wtórne założone zaprawy cementowe
- 5) narożniki w górnej partii wykusz wyglądają na silnie zawigocone, z uszkodzeniami w postaci ubytków na krawędziach oraz licu cegieł, przebarwieniami elementów ceramicznych. Spoina o prostym profilu cofniętym w stosunku do lica cegły wykazuje liczne wykruszenia i odspojenia. Widoczne są jej wtórne uszczelnienia najprawdopodobniej masą sylikonową.
- 6) elementy wykonane z glazurowanych kształtek wyglądają na dobrze zachowane.

### **7.2. Planowane prace remontowe elewacji zgodnie z programem prac konserwatorskich**

Projektuje się:

- 1) doprowadzenie substancji budowlanej elewacji do uzyskania pierwotnych walorów technologicznych i estetycznych
- 2) usunięcie materiałów budowlanych tj.: zaprawy cementowe i uszczelnienia sylikonowe, które wywołują zniszczenie oryginalnych materiałów
- 3) przywrócenie oryginalnym materiałom ich pierwotnych właściwości
- 4) w pracach konserwatorsko-restauratorskich będą stosowane materiały o składzie chemicznym i właściwościach zbliżonych do oryginalnych
- 5) wykonanie szczegółowego przeglądu uszkodzeń spoin i cegieł. Widoczne cegły dziurawki zostaną zamknięte zaprawą

Projektowane prace remontowe, zgodnie z programem prac konserwatorskich:

- 1) konserwacja wątków ceglanych wraz ze spoinowaniem
- 2) konserwacja spodnich warstw cegły
- 3) prace murarskie

- 4) drobne prace uzupełniające
- 5) hydrofobizacja (w zależności od zakresu prac i ich przebiegu)

#### **8. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU**

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z produkcyjną specyfikacją wykorzystania produktu

Autorzy opracowania :  
architektura  
projektant:

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  
upr. nr 11/ZPOIA/2005