Szczecin, dnia 20.03.2018 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 19/2018**

**DLA ZAMÓWIENIA DO 30 000,00 EURO**

**„Wykonanie inwentaryzacji budowlanej Domu Studenckiego nr 1
przy al. Bohaterów Warszawy 55 w Szczecinie na potrzeby remontów”**

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Integralną część niniejszych IWZ stanowią następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy + oświadczenie.

Załącznik nr 2 Załącznik nr 2 Zestawienie według nr pokoi, m**2** powierzchni i ilości osób w DS. Nr 1

Załącznik nr 3 Wzór Umowy

**I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.

REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego do 30 000,00 euro na podstawie
art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, oraz zgodnie
z punktem 4 „Instrukcji postępowania przy udzielaniu przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy – Prawo Zamówień Publicznych” ujętej w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Rektora ZUT nr 22 z 8.01.2009 r.
w sprawach dotyczących zamówień publicznych w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie oraz przepisami art. 701 - 705 Kodeksu Cywilnego.

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest** **„Wykonanie inwentaryzacji budowlanej Domu Studenckiego nr 1 przy al. Bohaterów Warszawy 55 w Szczecinie na potrzeby remontów”**.

1. Zakres inwentaryzacji obejmuje kompleks budynków pod adresem:

- ul. Sikorskiego nr: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32

- al. Bohaterów Warszawy nr: 50, 51, 52, 53, 54, 55

- ul. Ku Słońcu nr: 7a

obejmującymi wszystkie pomieszczenia służące zakwaterowaniu studentów oraz wszystkie lokale użytkowe i pomocnicze wraz z piwnicami, znajdujące się w kompleksie budynków DS1.

1. Opracowanie ma obejmować w formie graficznej:
2. rzuty wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych w skali 1:75, z zestawieniem tabelarycznym na każdej kondygnacji powierzchni użytkowej danej kondygnacji,
3. rzuty wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych w skali 1:100 z oznaczeniem funkcji pomieszczeń (z podziałem na wszystkie istniejące funkcje tj. zamieszkania czasowego - zbiorowego, sportową , rekreacyjną , kulturalno – rozrywkową, biurową , nieużytkową itp.)
4. przekroje poprzeczne wszystkich klatek schodowych w skali 1:50,
5. przekrój podłużny przez cały kompleks zabudowy w skali 1:100,
6. elewacje w skali 1:100,
7. rzut dachu w skali 1:100,
8. rzuty kondygnacji w skali 1:100 z oznaczeniem istniejących dróg ewakuacyjnych i ich długości,
9. plan sytuacyjny sporządzony na mapie zasadniczej (z zasobów  Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) w skali 1:500 ze wskazaniem lokalizacji wejść do poszczególnych klatek.

Ponadto:

1. inwentaryzacji instalacji, w tym:
2. przewodów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej – w formie graficznej, na rzutach kondygnacji z oznaczeniem kratek wywiewnych/nawiewnych,
3. pionów instalacji wewnętrznych: wodnych, gazowych, c.o., c.w.u., kanalizacyjnych, teletechnicznych, elektrycznych (schematycznie oznaczona lokalizacja gniazd wtykowych, lamp, kinkietów) i zewnętrznej instalacji odgromowej itp. – w formie graficznej (w skali zapewniającej czytelność i przejrzystość opracowania, lecz nie mniejszej niż 1:100).
4. W formie opisowej opracowanie ma obejmować opis techniczny z uwzględnieniem:
5. parametrów technicznych budynku i zastosowanych materiałów konstrukcyjnych i okładzinowych – w celu sprawdzenia elementów zakrytych umożliwiamy wykonanie niezbędnych odkrywek, odwiertów itp.
6. zestawienia powierzchni wg normy PN-ISO 9836:1997r. , w tym:

- powierzchni zabudowy,

- powierzchni całkowitej,

- powierzchni użytkowej – w formie zestawień dla każdej klatki osobno i sumy wszystkich powierzchni dla całego Domu Studenckiego nr 1,

- powierzchni pomocniczej oraz powierzchni poddasza.

- zestawienia powierzchni z podziałem na istniejące funkcje ze szczególnym uwzględnieniem: funkcji zamieszkania czasowego - zbiorowego.

1. instalacji ujętych w ust. 2 lit. j) i k), ze wskazaniem informacji dot. zastosowanych materiałów (opracowanie dotyczy instalacji widocznych „gołym okiem”).

**Załączniki :**

Załącznik Nr 2 - Zestawienie według nr pokoi, m**2** powierzchni i ilości osób w DS. Nr 1 wykonane na podstawie dokumentacji archiwalnej i bieżącego zakwaterowania.

**Uwaga: powyższe zestawienie, ze względu na niekompletność dokumentów źródłowych, nie wykazuje całkowitej powierzchni DS1.**

**Przeniesienie praw autorskich** wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej projektant przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

**IV. Termin wykonania zamówienia**

Wykonanie inwentaryzacji w terminie **120 dni** od podpisania umowy.

**V. Forma przekazania dokumentacji**

Dokumentację należy przekazać **Zamawiającemu** w następującej formie:

- inwentaryzację budowlaną do celów remontowych - po 5 egz. w formie papierowej oraz 2 kpl. w wersji elektronicznej w formacie:

- \*pdf i \*dwg - na pendrive – dla części graficznej opracowania;

- \*pdf oraz w rozszerzeniu umożliwiającym otwieranie pliku w programie Word – dla części opisowej opracowania,

- \*pdf lub \*jpg dla innych dokumentów załączonych do opracowania.

**VII. Wynagrodzenie wykonawcy**

Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych ustala się jako **ryczałtowe** w następujący sposób:

 - 100% wartości - po wykonaniu i przekazaniu kompletnej inwentaryzacji obejmującej wskazany przez Zamawiającego zakres opracowania i odbiorze inwentaryzacji bez uwag przez Zamawiającego

Biuro (zespół) projektowy, który zostanie wybrany w drodze niniejszego zapytania zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień w przypadku zapytań oferentów po ogłoszeniu przetargu na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu pomieszczeń Domu Studenckiego Nr 1, na podstawie sporządzonej inwentaryzacji budowlanej, jak również w trakcie opracowania tej dokumentacji.

1. Warunki płatności :

Należności za wykonaną usługę płatne w terminie 21 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionych faktur z naszego rachunku bankowego w Banku Zachodnim WBK S.A.
3 Oddział w Szczecinie Nr 02 1090 1492 0000 0000 4903 0242.

1. Warunek przy wyborze ofert.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże doświadczenie w wykonaniu minimum dwóch inwentaryzacji budowlanych do celów projektowych dla obiektów zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 5 000 m2.

1. Opis kryteriów przy wyborze ofert.

Najniższa cena przy spełnieniu zapisów zapytania ofertowego – waga kryterium **100%.**

1. Informacje dodatkowe
2. ***W dniu 11.04.2018r. o godz. 1300 odbędzie się zebranie wykonawców na terenie DS. nr1
przy ul. Sikorskiego 31/32 pokój 5 w czasie zebrania będzie możliwość zapoznania się z obiektem i zadania pytań.***
3. Dokumentacja musi być sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania, oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Ostateczna postać dokumentacji ma być zatwierdzona (pisemna akceptacja dokumentacji) przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje monitorujące spotkania z projektantem i użytkownikiem w celu sprawdzenia postępu prac oraz dokonania niezbędnych uzgodnień w zakresie inwentaryzacji.

**UWAGA:**

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z **art. 29 ust. 3b PZP:**

***Ust. 3b Zamawiający może określić w opisie przedmiotu zamówienia konieczność przeniesienia praw własności intelektualnej lub udzielenia licencji.***

1. Rękojmia i gwarancja

**Projektant** udzieli rękojmi i gwarancji na wykonanie dokumentacji na okres **48 miesięcy** licząc od dnia dokonania jej odbioru końcowego.

1. Kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **100,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu umownego zakończenia prac.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia brutto Projektanta.
4. Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są:
5. Z-ca Kierownika Działu Technicznego - Katarzyna Szewczyk - Pietrusewicz

e-mail: kspietrusewicz@zut.edu.pl

1. Samodzielny Referent - Katarzyna Śmigielska

e-mail: kkubik@zut.edu.pl

1. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę z napisem:

**„Wykonanie inwentaryzacji budowlanej Domu Studenckiego nr 1
przy al. Bohaterów Warszawy 55 w Szczecinie na potrzeby remontów”**

zawierającą:

* **formularz ofertowy + oświadczenie** – wypełniony załącznik nr 1 do IWZ
* **listy referencyjne lub inne dokumenty poświadczające** doświadczenie w wykonaniu minimum dwóch inwentaryzacji budowlanych do celów projektowych dla obiektów zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 5 000 m2.

należy składać w **Budynku Jednostek Międzywydziałowych** Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie

adres: al. Piastów 48, **pokój 421**, w terminie do dnia **16.04.2018 r. do godziny 900**.

**Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **16.04.2018 r.** w **Budynku Jednostek Międzywydziałowych**
**w pokoju** **421 o godzinie 930**.

**Zgodnie z art. 701 par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, możliwość unieważnienia postępowania (odwołania) oraz że niniejsze „Ogłoszenie zapytania ofertowego”, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.**