

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot Inwestycji**

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

- 2.1. Lokalizacja Inwestycji
- 2.2. Dostępność komunikacyjna
- 2.3. Ukształtowanie terenu oraz warunki gruntowo – wodne
- 2.4. Zieleń istniejąca
- 2.5. Sieci i instalacje

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

- 3.1. Układ urbanistyczny.
- 3.2. Rozwiązania architektoniczne.
  - 3.2.1. Budynek główny.
  - 3.2.2. Miejsce gromadzenia odpadków stałych i wiatra rowerowa.
- 3.3. Układ komunikacji kołowej i pieszej.
- 3.4. Ogrodzenia
- 3.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
- 3.6. Sieci uzbrojenia terenu.
- 3.7. Zieleń i rekreacja.
- 3.8. Kategoria geotechniczna budowli

### **4. Stan istniejący obiektu budowlanego**

- 4.1. Rozwiązania konstrukcyjne budynku głównego
- 4.2. Uwagi do stanu istniejącego

### **5. Przeznaczenie i program użytkowy**

### **6. Rozwiązania architektoniczno-budowlane**

- 6.1. Funkcja obiektu budowlanego
- 6.2. Forma architektoniczna

### **7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

### **8. Projektowane rozwiązania techniczne i materiałowe**

- 8.1. Projektowane elementy konstrukcyjne
- 8.2. Ścianki działowe
- 8.3. Stropy ceramiczne typu Westfala i Kleina
- 8.4. Stropy drewniane
- 8.5. Zabezpieczenie istniejących konstrukcji drewnianych
- 8.6. Izolacje przeciwwilgociowe
- 8.7. Izolacje termiczne
- 8.8. Izolacje akustyczne
- 8.9. Wykończenie ścian
- 8.10. Sufity
- 8.11. Wykończenie posadzek
- 8.12. Drzwi
- 8.13. Parapety wewnętrzne
- 8.14. Okna

- 8.15. Ścianki mobilne
- 8.16. Obudowa pionów instalacyjnych
- 8.17. Balustrady i poręcze
- 8.18. Dźwig osobowych
- 8.19. Kurtyny rolowane ppoż.
- 8.20. Elewacje
- 8.21. Parapety zewnętrzne
- 8.22. Rynny i rury spustowe
- 8.23. Obróbki blacharskie
- 8.24. Przykrycie dachów
- 8.25. Odbojnice
- 8.26. Elementy wbudowane wyposażenia wnętrz

## **9. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

### **10. Ochrona przeciwpożarowa**

- 9.1. Klasyfikacja pożarowa.
- 9.2. Założenia projektowe w kontekście ochrony przeciwpożarowej.
- 9.3. Strefy pożarowe.
- 9.4. Odporność pożarowa
- 9.5. Warunki ewakuacji.
- 9.6. Zabezpieczenia instalacyjne.
- 9.7. Lokalizacja i dojazd pożarowy.
- 9.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- 9.9. Inne uwarunkowania.

### **11. Charakterystyczne dane liczbowe**

- 11.1. Bilans powierzchni

### **12. Uwagi**

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PW/A/01	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
2. PW/A/01A	Plansza zbiorcza sieci zewnętrznych	skala 1:500
3. PW/A/02	Rzut piwnicy	skala 1:50
4. PW/A/03	Rzut parteru	skala 1:50
5. PW/A/04	Rzut piętra I	skala 1:50
6. PW/A/05	Rzut piętra II	skala 1:50
7. PW/A/06	Rzut piętra III	skala 1:50
8. PW/A/07	Rzut dachu	skala 1:50
9. PW/A/08	Elewacje i przekroje	skala 1:100
10. PW/A/09	Elewacje i przekroje	skala 1:100
11. PW/A/10	Elewacje i przekroje	skala 1:100
12. PW/A/12	Zestawienie stolarki aluminiowej okiennej i drzwiowej	skala 1:100
13. PW/A/13	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:100
14. PW/A/14	Zestawienie wewnętrznych ścianek szklanych	skala 1:100
15. PW/A/15	Zestawienie ścianek mobilnych	skala 1:100
16. PW/A/16	Wiata rowerowa	skala 1:50/20
17. PW/A/17	Altana śmietnikowa	skala 1:50/20
18. PW/A/18	Balustrada B1	skala 1:25
19. PW/A/19	Balustrada B2	skala 1:25
20. PW/A/20	Balustrada B3	skala 1:25
21. PW/A/21	Balustrada B4	skala 1:25
22. PW/A/22	Balustrada B5	skala 1:25
23. PW/A/23	Balustrada B6	skala 1:25
24. PW/A/24	Balustrada B7	skala 1:25
25. PW/A/25	Balustrada B8	skala 1:25
26. PW/A/26	Balustrada B9	skala 1:25
27. PW/A/27	Balustrada B10	skala 1:25
28. PW/A/28	Balustrada B11	skala 1:25
29. PW/A/29	Balustrada B12	skala 1:25
30. PW/A/30	Balustrada B13	skala 1:25
31. PW/A/31	Balustrada B14	skala 1:25
32. PW/A/32	Balustrada B15	skala 1:25
33. PW/A/33	Balustrada B16	skala 1:25
34. PW/A/34	Balustrada B17	skala 1:25
35. PW/A/35	Rozwinięcie stolarki klatki schodowej A	skala 1:50

# I. OPIS TECHNICZNY

## 1. Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem Inwestycji jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku przemysłowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy Regionalnego Centrum Innowacji i Transferu Technologii, na działce o numerze ewidencyjnym 16/3 w obrębie ewidencyjnym 33 Śródmieście przy ul. Jagiellońskiej 20-21 w Szczecinie.

W zakres prac związanych z realizacją Inwestycji wchodzi:

- a) prace rozbiórkowe istniejących budynków technicznych i magazynowych, szczegółowo określone w odrębnym opracowaniu,
- b) prace rozbiórkowe i demontażowe w budynku głównym,
- c) przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku przemysłowego z wprowadzeniem nowej funkcji budynku biurowego,
- d) zagospodarowanie terenu z układem wewnętrznej komunikacji kołowej i pieszej, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, ogrodzenia oraz tereny zielone,
- e) wydzielone w osobnym budynku altany śmietnikowej miejsce gromadzenia odpadków stałych,
- f) wiatka postojowa dla rowerów,
- g) remont istniejącej i wykonanie nowej niezbędnej infrastruktury technicznej.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

### 2.1 Lokalizacja Inwestycji

Teren, na którym zlokalizowana jest Inwestycja położony jest przy ulicy Jagiellońskiej 20-21 w Szczecinie, na działce o numerze ewidencyjnym 16/3 w obrębie 33 Śródmieście.

Na działce 16/3 znajduje się IV kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek przemysłowy byłych zakładów odzieżowych oraz parterowe budynki techniczne i magazynowe. Teren działki pokryty jest głównie nawierzchnią betonową z trelinki. Nieznaczną część terenu stanowią trawniki na których znajduje się pięć drzew.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja przeznaczony jest w całości do restrukturyzacji. Planowana inwestycja nie koliduje z ewentualną możliwością odtworzenia w przyszłości zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Jagiellońskiej.

Od strony wschodniej i zachodniej działkę 16/3 otaczają oficynowe budynki mieszkalne oraz budynki techniczne i gospodarcze. Od strony północnej działka graniczy z wewnętrznym podwórzem byłego kina Colosseum. Od strony ulicy Jagiellońskiej działka ograniczona jest murem, tynkowanym ogrodzeniem z kutymi stalowymi przęsłami.

### 2.2 Dostępność komunikacyjna.

Działka posiada dostęp do pieszej i kołowej komunikacji publicznej poprzez istniejące dwa wjazdy z ulicy Jagiellońskiej.

### 2.3 Ukształtowanie terenu oraz warunki gruntowo – wodne.

Teren Inwestycji jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Aktualne rzędne terenu wahają się od 24.06 do 25.37m n.p.m.

Wg opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia, sporządzonej przez mgr Ryszarda Niedziółkę, warunki gruntowe ocenia się jako proste - korzystne pod kątem planowanej inwestycji. Warunki wodne również są korzystne. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku opublikowanym w Dzienniku

Ustaw nr.126, poz.839 planowane obiekty zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### **2.4 Zieleń istniejąca.**

Na terenie działki znajdują się trawniki przeznaczone do rekultywacji oraz cztery drzewa przeznaczone do pozostawienia.

#### **2.5 Sieci i instalacje.**

W obszarze objętym opracowaniem występują wszystkie media. Do budynku doprowadzone są przyłącza: wodne, kanalizacji ogólnospławnej, ciepłownicze, energetyczne i teletechniczne. Planowany jest remont istniejących oraz wykonanie nowych przyłączy dla planowanej inwestycji wg szczegółowych opracowań branżowych.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

#### **3.1 Układ urbanistyczny.**

Projektowana jest rozbudowa istniejącego budynku o atrium wejściowe w konstrukcji stalowej obudowane szkłem strukturalnym. Powstanie w ten sposób neutralna dla bryły istniejącego budynku forma wiążąca funkcjonalnie boczne oficyny i korpus zasadniczego halowego budynku. Projektowane rozwiązanie jest zgodne z wytycznymi konserwatorskimi w zakresie zachowania stanu istniejącego i możliwości późniejszego odtworzenia zabudowy pierzejowej od strony ulicy Jagiellońskiej. Komunikacja kołowa i piesza odbywać się będzie na terenie działki z istniejącej drogi publicznej – ulicy Jagiellońskiej. Planowany jest parking dla samochodów osobowych o 36 miejscach postojowych oraz dwa skupiska miejsc 3 i 7 postojowe. Łącznie przewidziano 46 miejsc postojowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się także wiatę postojową dla rowerów przy zachodniej granicy działki oraz wolnostojący budynek – miejsce gromadzenia odpadków stałych – zlokalizowany na tyłach działki w sąsiedztwie projektowanego parkingu. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest w nowoprojektowanym atrium.

#### **3.2 Rozwiązania architektoniczne.**

##### **3.2.1 Budynek główny.**

Przebudowa i rozbudowa budynku została zaprojektowana zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi w zakresie zachowania stanu istniejącego i możliwości późniejszego odtworzenia zabudowy pierzejowej od strony ulicy Jagiellońskiej. Wszystkie kondygnacje nadziemne będą użytkowe z funkcją dominującą biurową. Prócz pomieszczeń biurowych w budynku znajdują się dwie sale konferencyjne, bufet z kawiarnią, dwie ogólnodostępne czytelnie i księgarnia. Częściowo hole i główne ciągi komunikacyjne zostaną wykorzystane jako przestrzenie ekspozycyjne. Wysokość budynku w kalenicy nie zmieni się. Rozbudowa budynku zlokalizowana została w obrębie obszaru wyznaczonego przez dwie istniejące oficyny. Projektuje się atrium w konstrukcji stalowej osłonięte szkłem strukturalnym. Przyjęte rozwiązania materiałowe na elewacjach i detale architektoniczne pozwolą zachować historyczny modernistyczny charakter budynku. W miejscu starego szybu windowego projektuje się nowy jako monolityczny żelbetowy gdzie zostanie zamontowany nowy osobowy dźwig hydrauliczny. Planuje się odtworzenie klatki schodowej w oficynie zachodniej jako monolitycznej żelbetowej. Ściany wewnętrzne projektuje się z pustaków ceramicznych o grubości 18,8cm oraz lekkie z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji systemowej o łącznej grubości ścian 15 i 10 cm. Projektowane są także ścianki działowe aluminiowo-szklane. Dach zostanie docieplony styropianem FS30 i pokryty papą. Izolację termiczną ścian stanowić będzie wełna mineralna. Zastosowane zostaną tynki zewnętrzne mineralne w kolorystyce pastelowej oraz elewacyjne systemowe okładziny aluminiowe, stolarka okienna oraz zewnętrzna drzwiowa aluminiowo-szklana.

### **3.2.2 Miejsce gromadzenia odpadków stałych i wiaty rowerowa.**

- Projektowany jest wydzielony obiekt stanowiący miejsce gromadzenia odpadków stałych - śmietnik. Obiekt będzie posadowiony na ławach fundamentowych bezpośrednio na gruncie. Projektowane są w ławy żelbetowe wylewane na mokro z betonu B25 zbrojone stalą A-0 (StOS), A-I (St3SX), A-IIIN (RB500W) zamiennie BSt500S. Ściany zewnętrzne stykające się z gruntem zostaną zabezpieczone pionową izolacją przeciwwilgociową – 2 x abizol R+P. Ściany w części nadziemnej zostaną wymurowane z cegły pełnej i obłożone płytką klinkierową w kolorze szarym. Posadzka pomieszczenia będzie wykonana z kostki betonowej na podsypce piaskowej. Dach płaski jednospadowy zostanie wykonany w konstrukcji stalowej i pokryty blachą tytanowo-cynkową. Drzwi do śmietnika będą wykonane ze stali wg odrębnych rysunków szczegółowych. Skrzydła drzwi do pomieszczenia gromadzenia odpadków stałych będą ażurowe. Konstrukcja drzwi oraz ażurowa konstrukcja dachu zapewnią swobodny przepływ powietrza i odpowiednią wentylację śmietnika.
- Wiaty rowerowa zostanie wykonana jako stalowa i posadowiona bezpośrednio na gruncie za pośrednictwem żelbetowych stóp fundamentowych. Dach wiaty zostanie wykonany ze szkła strukturalnego na podkonstrukcji stalowej. Nawierzchnia pod wiatą zostanie wyłożona kostką betonową na podsypce piaskowej.

Jako rzędną posadowienia projektowanego śmietnika przyjęto poziom 26.00 m n.p.m.

Jako rzędną posadowienia projektowanej wiaty rowerowej przyjęto poziom 24.00 m n.p.m.

### **3.3 Układ komunikacji kołowej i pieszej.**

Teren Inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej w ulicy Jagiellońskiej. Komunikację kołową zorganizowano w postaci pieszo-jezdni o szerokości minimum 5m utwardzoną wraz z miejscami postojowymi kostką betonową szarą gr. 8 cm układaną na chudym betonie gr. 15 cm i podsypce piaskowej gr. 15 cm. Miejsca postojowe zostaną wykonane z kostki betonowej grafitowej. Z projektowanej pieszo-jezdni będzie ponadto dostęp do projektowanego miejsca gromadzenia odpadków stałych (śmietnik) oraz wiaty rowerowej. Dla pokonania różnicy poziomów między terenem i budynkiem projektuje się rampę oraz schody zewnętrzne obłożone okładziną kamienną z płyt granitowych płomieniowanych w kolorze szarym gr. 3 cm.

### **3.4 Ogrodzenia**

- Istniejące ogrodzenie od strony ul. Jagiellońskiej wykonane z kutej stali poddać renowacji poprzez uzupełnienie brakujących elementów, usunięcie z ogrodzenia z wszystkich warstw farby. Odkryte części stalowe odczyszczyć z produktów korozji do stopnia czystości 3. Odczyszczony elementy ogrodzenia pomalować dwukrotnie farbą ftalową modyfikowaną do gruntowania, chromianową. Następnie pomalować dwukrotnie farbą nawierzchniową chlorokauczukową ogólnego stosowania w kolorze grafitowym RAL 7043. Całkowita grubość powłok malarskich powinna wynosić 120 µm.
- Od strony projektowanego parkingu wzdłuż północno-wschodniej granicy działki wykonać ogrodzenie wysokości 1,7 m z siatki drucianej ocynkowanej mocowanej do słupków stalowych ø51 mm. Ogrodzenie pomalować farbą podkładowo-nawierzchniową w kolorze grafitowym RAL 4073.

### **3.5 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Zaprojektowano rampę zewnętrzną łączącą poziom terenu z poziomem atrium wejściowego o spadku podłużnym do 6%. Wewnątrz budynku zaprojektowano dźwig osobowy łączący wszystkie kondygnacje budynku. Inkubator przedsiębiorczości usytuowany w podpiwniczeniu dostępny jest za pomocą urządzenia typu schodołaz, przechowywane ono będzie w strefie

atrium wejściowego. Na terenie inwestycji zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, w tym 1 zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego.

### **3.6 Sieci uzbrojenia terenu.**

W obszarze objętym opracowaniem występują wszystkie media. Do budynku doprowadzone są przyłącza: wodne, kanalizacji ogólnospławnej, ciepłownicze, energetyczne i teletechniczne. Ciepło do budynku doprowadzone będzie z istniejącego przyłącza ciepłego znajdującego w dyspozycji SEC Szczecin do modernizowanego węzła ciepłego. Woda do RCIIIT dostarczana będzie poprzez istniejące przyłącze wodociągowe z zewnętrznej miejskiej sieci wodociągowej będącej w dyspozycji Spółki ZWiK Szczecin. Ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzone będą istniejącymi oraz nowoprojektowanymi przyłączami do zewnętrznego systemu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej znajdującej się w dyspozycji ZWiK Szczecin. Energia elektryczna dostarczana będzie z istniejącej stacji transformatorowej ENEA S.A. poprzez istniejącą wewnętrzną linię zasilającą. Dla potrzeb ewentualnego zasilania dwustronnego z budynku wyprowadzono drugą wewnętrzną linię zasilającą zakończoną złączem kablowym w kierunku drugiej istniejącej stacji transformatorowej ENEA S.A. Na obecnym etapie opracowania nie planuje się zasilania dwustronnego i druga linia zasilająca nie zostanie podłączona. Dla potrzeb oświetlenia terenu zaprojektowano 7 latarni oświetlenia zewnętrznego połączonych kablem podziemnym wyprowadzonym z budynku z rozdzielni elektrycznej. Do budynku doprowadzone jest przyłącze teletechniczne. Dodatkowo projektowane jest wyprowadzenie kanalizacji teletechnicznej wielootworowej z budynku do studni czołowej w granicach posesji pod kątem przyszłego dociągnięcia do RCIIIT instalacji światłowodowej. Doprowadzenie światłowodu do obiektu stanowić będzie przedmiot odrębnego opracowania.

### **3.7 Zieleń i rekreacja.**

W obrębie działki planowane pozostawienie istniejących czterech drzew rosnących wzdłuż ul. Jagiellońskiej. Trawnik zlokalizowany pod drzewami po zakończeniu prac budowlanych poddać rekultywacji

### **3.8 Kategoria geotechniczna budowli.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku opublikowanym w Dzienniku Ustaw nr.126, poz.839 oraz zgodnie z opinią o geotechnicznych warunkach posadowienia wykonaną przez uprawnionego geologa Ryszarda Niedziółkę warunki gruntowe oceniono jako proste a planowane obiekty zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## **4. Stan istniejący obiektu budowlanego.**

Budynek został zaprojektowany w 1929 roku jako obiekt przemysłowy, po wojnie był wykorzystywany przez Zakłady Przemysłu Włókienniczego DANA. Obecnie budynek zamierza się poddać remontowi kapitalnemu i przystosowaniu do zmiany sposobu użytkowania. W budynku znajdzie się Regionalne Centrum Innowacji i Transferu Technologii. Budynek przemysłowy wzniesiony na początku lat trzydziestych ubiegłego stulecia przedstawia zadowalający, a nawet korzystny stan podstawowych elementów konstrukcyjnych. Obiekt był poddawany remontom bieżącym w sposób bardziej staranny niż to miało miejsce w odniesieniu do budownictwa mieszkaniowego. Stosunkowo niewielki jest stopień zniszczenia dewastacyjnego budynku. Budynek rozczłonkowany w rzucie jest częściowo podpiwniczony, ma cztery kondygnacje nadziemne i jest przykryty dachem płaskim, dwuspadowym pokrytym papą. Od zewnątrz jest obudowany samonośnymi ścianami murowanymi z cegły ceramicznej, natomiast we wnętrzu ma konstrukcję szkieletową rozwiązana na siatce słupów o zmiennych rozstawach około 5,70 x 5,40m. godny wzmianki jest fakt, że konstrukcja dachu przenosi swoje obciążenie nie bezpośrednio

na elementy wsparcze niższej kondygnacji, lecz pośrednio poprzez belki stropowe. Przestrzenną sztywność budynku zapewniają samonośne ściany podłużne wewnętrzne ściany poprzeczne i ściany szczytowe.

#### **4.1. Rozwiązania konstrukcyjne budynku głównego**

- budynek rozwiązany w układzie podłużnym szkieletu konstrukcyjnego o mało zróżnicowanym rozstawie słupów,
- fundamenty betonowe i ceglane. Z dokumentacji archiwalnej wynika, że stopy fundamentowe zostały wykorzystane po wzmocnieniu stóp budynku występującego tutaj przed 1929 rokiem,
- ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej.
- słupy konstrukcji szkieletowej wykonano z dwuteowników z szeroko stopowych (Peinerów) oraz dwuteowników łączonych na śruby lub technologii nitowanej. W celu ochrony przed korozją słupy stalowe są starannie wyszpałdowane i otynkowane.
- podciągi również wykonano ze stali, zwykle z pojedynczych lub z par dwuteowników, na których przeważnie wierzchu opierają się belki stropowe (drewniane lub stalowe stropów monolitycznych). Podciągi są wyszpałdowane, otoczone siatką Rabitza i otynkowane.
- stropy są wykonane z belek drewnianych 20 x 26 cm rozstawionych co 90 cm (wg dokumentacji archiwalnej). Od spodu zamiast stosowanych zwykle desek podsufitki są przybite listewki, do których są przymocowane pogrubione maty z trzciny, a na nich jest wykonany tynk. Z wierzchu występuje podłoga, płyta betonowa 4 cm, a na niej parkiet. Niektóre stropy drewniane (nad halą główną) nie mają tradycyjnych ślepych pułapów.
- równocześnie znalazły zastosowanie stropy monolityczne bazujące na pustakach Wesfala oparte na belkach stalowych z betonową płytą nadbetonu.
- nad poddaszem występuje płaski stropodach drewniany odeskowany i otynkowany. Słupy drewniane opierają się na belkach stalowych niższej kondygnacji, które to belki przenoszą obciążenia na stalowe słupy główne oraz ściany.
- wszystkie schody w budynku wykonane jako monolityczne stalowo – ceramiczno - betonowe. Schody wykonane po wojnie – żelbetowe.

#### **4.2. Uwagi do stanu istniejącego**

- w stanie istniejącym budynek ma nie wystarczające parametry w zakresie izolacyjności cieplnej zewnętrznych przegród pionowych i poziomych.
- zastrzeżenia wzbudza brak izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej podziemia oraz stan izolacji pod posadzkowej w piwnicach i w partiach nie podpiwniczonego parteru. Posadzki w piwnicach są wprawdzie suche, ale tynki na ścianach są całkowicie zniszczone w wyniku kapilarnego podciągania wilgoci z gruntu.
- niekorzystny stan przedstawiają elewacje budynku, tynki mają liczne odbarwienia, plamy po zaciekach, a w kilku miejscach odpadły płyty tynku i odsłoniły mury.
- zaniedbane są powłoki malarskie wewnątrz pomieszczeń. Występują też przypadki zarysowań ścianek działowych i drugorzędnych ścian konstrukcyjnych oraz naturalne rysy na sufitach stropów drewnianych.
- bardzo nielicznie wystąpiły przecieki przez pokrycie dachowe.
- w starannie utrzymanym pokryciu dachowym wystąpiła umiarkowana korozja obróbek blacharskich i rynien.
- podłogi we wszystkich pomieszczeniach są w złym stanie.



## **5. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Projektowany obiekt będzie budynkiem biurowym zlokalizowanym przy ul. Jagiellońskiej w Szczecinie na działce o numerze ewidencyjnym 16/3 w obrębie ewidencyjnym 33 Śródmieście. Budynek jest czterokondygnacyjny i częściowo podpiwniczony. W części podziemnej zlokalizowano pomieszczenie inkubatora przedsiębiorczości dostępne z zewnątrz budynku. Ponadto w części podziemnej zlokalizowano pomieszczenia gospodarcze i techniczne (pomieszczenie węzła cieplnego, pomieszczenie UPS, pomieszczenie rozdzielni elektrycznych, pomieszczenie generatora prądu, maszynownia dźwigu) oraz zaplecze kawiarni. Część nadziemną stanowią cztery kondygnacje biurowe. Budynek jest rozczłonkowany, posiada główny czterokondygnacyjny korpus halowy oraz trzy przylegającego do niego oficyny o zróżnicowanej ilości kondygnacji. Nowoprojektowane atrium wejściowe o wysokości dwóch kondygnacji zostało ulokowane między dwoma oficynami od strony ulicy Jagiellońskiej.

## **6. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.**

### **6.1 Funkcja obiektu budowlanego.**

#### Podpiwniczenie:

- inkubator przedsiębiorczości,
- rozdzielnie elektryczne,
- generator prądu,
- UPS,
- węzeł cieplny,
- maszynownia dźwigu,
- zaplecze kawiarni,
- pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
- komunikacja pionowa (klatki schodowe)

#### Parter:

- hall wejściowy z szatnią,
- przedsionki wejściowe,
- komunikacja pionowa (klatki schodowe i winda osobowa)
- pokoje biurowe,
- księgarnia,
- bufet z kawiarnią,
- węzły sanitarne,
- pomieszczenia socjalne i gospodarcze,

#### Piętro I:

- komunikacja pionowa (klatki schodowe i winda osobowa)
- pokoje biurowe,
- sale konferencyjne,
- węzły sanitarne,
- pomieszczenia socjalne i gospodarcze,

#### Piętro II:

- komunikacja pionowa (klatki schodowe i winda osobowa)
- pokoje biurowe,
- czytelnie,
- węzły sanitarne,
- pomieszczenia socjalne i gospodarcze,

#### Piętro III:

- komunikacja pionowa (klatki schodowe i winda osobowa)
- pokoje biurowe,
- węzły sanitarne,
- pomieszczenia socjalne i gospodarcze.

## **6.2 Forma architektoniczna.**

Budynek czterokondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Bryła rozczłonkowana, dachy płaskie dwuspadowe i kopertowe. Układ kolorów i materiałów na elewacji jest ściśle związany z tektoniką budynku. Cokół wykończony będzie płytką klinkierową w kolorze szarym. Elementy tynkowane zostaną pomalowane w odcieniu koloru jasny popiel wg NCS S0500-N. Szyb windy, odtwarzana klatka schodowa i kondygnacja poddasza zostaną obłożone panelem systemowym f-my ALUCOBOND w kolorze grey metallic. Rury spustowe, rynny i obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowo-szklana w kolorze grafitowym RAL 7043. Elementy stalowe atrium w kolorze grafitowym RAL 7043. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną i blachą tytanowo-cynkową. Elementy stalowe balustrad schodów i rampy zewnętrznej ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Maszt antenowy po demontażu osprzętu pomalowany w kolorze grafitowym RAL 7043.

## **7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Po realizacji projektu Centrum będzie dostępne dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Budynek zostanie wyposażony w dźwig osobowy, przy wejściu głównym zaprojektowano pochylnię o wymaganym nachyleniu, pochylnie wewnątrz budynku będą posiadać wymagane nachylenie, zaprojektowano toalety dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji. Jedynym pomieszczeniem niedostępnym z dźwigu lub pochylni jest pomieszczenie inkubatora przedsiębiorczości w piwnicy wschodniej oficyny. Udostępnienie tego pomieszczenia możliwe jest przy użyciu, tzw. „schodołaza”, który może być przechowywany przy pomieszczeniu recepcji w atrium na parterze. Na terenie zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

## **8. Projektowane rozwiązania techniczne i materiałowe**

### **8.1. Projektowane elementy konstrukcyjne**

- Konstrukcja główna atrium – stalowa wg proj. konstrukcji
- Konstrukcja szklana fasady i dachu atrium – szklana systemowa wg szczegółowych rozwiązań dostawcy systemu.
- Klatka schodowa w atrium i galeria – żelbetowa monolityczna wg proj. konstrukcji
- Odtwarzana klatka schodowa w oficynie zachodniej – żelbetowa monolityczna wg proj. konstrukcji
- Szyb dźwigowy – żelbetowy monolityczny wg proj. konstrukcji
- Ściany murowane – cegła pełna gr. 25 cm
- Zamurowania otworów w ścianach istniejących – cegła kratówka gr. 12 i 25 cm

### **8.2. Ścianki działowe**

- Ścianki murowane z pustaków ceramicznych grubości 18,8cm
- Lekkie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji systemowej z wypełnieniem z wełny mineralnej.
- Ścianki szklane wydzielające część pomieszczeń użytkowych i dzielących korytarze – aluminiowo-szklane
- Ścianki działowe pomiędzy kabinami w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych systemowe z płyty HPL

### **8.3. Stropy ceramiczne typu Westfala i Kleina**

Rozebrać warstwę wykończeniową oraz wszystkie istniejące warstwy posadzek. Odkuć warstwę tynku na siatce z dolnych półek belek stalowych. Odkryte części belek odczyścić z produktów korozji do stopnia czystości 3. Odczyszczone belki pomalować dwukrotnie farbą

ftalową modyfikowaną do gruntowania, chromianową. Następnie belki pomalować dwukrotnie farbą nawierzchniową chlorokauczukową ogólnego stosowania. Całkowita grubość powłok malarskich powinna wynosić 120 µm. Tak zabezpieczone belki obudować 2x płytą GKF gr. 12,5 mm lub 1x płytą GKF typu Grubas gr. 20 mm doprowadzając strop do klasy REI 60.

Na stropie wykonać następujące warstwy posadzkowe:

- folia PE
- styropian twardy FS30 – 2 cm
- wylewka cementowa – 6 cm
- warstwa wykończeniowa – 0,5 cm

#### **8.4. Stropy drewniane**

Rozebrać wszystkie warstwy podłogowe i podsufitkę wraz z tynkiem na trzcinie odkrywając tym samym belki konstrukcyjne stropu. Belki odczyścić i zabezpieczyć przeciwpożarowo oraz przeciw korozji biologicznej stosując wielofunkcyjny impregnat do drewna. W razie stwierdzenia głębokiej korozji biologicznej lub znaczących ubytków konstrukcyjnych elementów drewnianych skontaktować się z projektantem w celu przyjęcia odpowiednich środków zaradczych.

Oczyszczone i zabezpieczone belki stropowe obudować doprowadzając strop do klasy REI 60 zakładając odpowiednie warstwy patrząc od góry:

- warstwa wykończeniowa posadzki – 0,5 cm
- wylewka cementowa zbrojona – 6 cm
- płyta OSB – 28 mm
- folia PCV
- pustka powietrzna
- wełna mineralna twarda pomiędzy istniejącą konstrukcją drewnianą – 15 cm
- 2x płyta GKF gr. 12,5 mm lub 1x płyta GKF typu Grubas gr. 20 mm
- pustka powietrzna
- sufit podwieszony

#### **8.5. Zabezpieczenie istniejących konstrukcji drewnianych**

Wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane w tym konstrukcję piętra 3, konstrukcję wszystkich stropodachów i dachów odkryć. Belki odczyścić i zabezpieczyć przeciwpożarowo oraz przeciw korozji biologicznej stosując wielofunkcyjny impregnat do drewna. W razie stwierdzenia głębokiej korozji biologicznej lub znaczących ubytków konstrukcyjnych elementów drewnianych skontaktować się z projektantem w celu przyjęcia odpowiednich środków zaradczych. Po przeprowadzeniu impregnacji drewna konstrukcję obudować poprzez montaż podsufitek pod stropodachami wykonanymi z podwójnych płyt GKF gr. 12,5 mm lub jednej płyty GKF typu Grubas gr. 20 mm. Słupy i inne elementy konstrukcyjne drewniane piętra 3 (miecze, płatwie itd.) obudować 2x płytą GKF gr. 12,5 mm lub jedną płytą GKF typu Grubas gr. 20 mm.

#### **8.6. Izolacje przeciwwilgociowe**

- Z uwagi na zawilgocenie piwnic wynikające z przenikania wód opadowych, po wyremontowaniu kanalizacji deszczowej i podłączeniu wszystkich rur spustowych, należy odkopać ściany zewnętrzne budynku i osuszyć stosując metody specjalistyczne. Ewentualne zagrzybienia należy odgrzybić. Po osuszeniu murów piwnic, wyszpachlować spoiny muru od strony zewnętrznej, wprowadzić izolację poziomą (np. metodą iniekcji krystalicznej - dwustronnej) na wysokości posadzki nad fundamentami i położyć pionową izolację bitumiczną z grubowarstwowej, elastycznej masy uszczelniającej modyfikowanej polimerami od poziomu fundamentu do poziomu min. 20 cm powyżej poziomu terenu. Izolację poziomą połączyć z pionową. Szczególnie należy zwrócić uwagę na przejścia instalacyjne przez ściany zewnętrzne. Zabieg osuszenia i zaizolowania ścian fundamentowych dotyczy wszystkich ścian zewnętrznych. Po założeniu izolacji wykonać dodatkowo płaszcz

ochronny wokół budynku z maty pcv. Po zakończeniu prac izolacyjnych zewnętrzne ściany budynku należy przysypać do poziomu terenu, zagęścić do  $\rho_d = 0,5$  i wykonać opaskę betonową, wylewaną ze spadkiem 1% na zewnątrz i szerokości min. 50cm.

- Ławy i stopy fundamentowe – 2 x papa termozgrzewalna,
- Posadzki w piwnicy na gruncie – papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco lub papa termozgrzewalna.
- Ściany piwnic oraz elementy betonowe stale stykające się z gruntem – izolacja bitumiczna z grubowarstwowej, elastycznej masy uszczelniającej modyfikowanej polimerami Stropy między piętrami – folia paroszczelna PE gr. 2mm w warstwach posadzek,
- Izolacja posadzek pomieszczeń mokrych – folia w płynie pod terakotą (z zastosowaniem taśmy systemowej narożnej) oraz folia PE,
- Dach – papa termozgrzewalna, papa podkładowa, folia paroszczelna.

### 8.7. Izolacje termiczne

- Ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych - płyty ekstrudowanej pianki polistyrenowej gr. 8 cm, zagłębionej minimum 1m pod powierzchnię przylegającego terenu,
- Posadzka na gruncie w parterze i pom. inkubatora przedsiębiorczości - płyty ekstrudowanej pianki polistyrenowej gr. 10cm,
- Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – wełna mineralna grubości 12cm,
- Stropodachy – styropian twardy FS30 gr. 20cm,
- Instalacje zimnej wody, odwodnienia dachu i c.o. izolować termicznie wg projektów branżowych.

### 8.8. Izolacje akustyczne

- Stropy między piętrami - styropian elastyczny (zalecany do izolacji akustycznej stropów) lub styropian samogasnący PS-E FS30 gr. 2cm, wywinięty na ściany do wys. 5cm.,
- Izolacje akustyczne instalacji wentylacji mechanicznej - wg P.W. wentylacji mechanicznej,
- Izolacje akustyczne instalacji wod. - kan. - wg P.W. instalacji wod.-kan. Piony instalacyjne (wod. - kan., c.o., wentylacji mechanicznej) montować do ścian za pomocą obejm z przekładkami elastycznymi.

### 8.9. Wykończenie ścian

- Ściany kondygnacji podziemnej tynkować i malować. Należy zastosować tynki cementowo-wapienne kat 3 gr. 1,5 cm, malowanie farbami dyspersyjnymi na kolory wg projektu wnętrz
- Ściany murowane kondygnacji nadziemnych istniejące oraz nowe z pustaków ceramicznych w pomieszczeniach wilgotnych – tynk cementowo-wapienny kat. 3 gr. 1,5 cm, malowanie farbami dyspersyjnymi na kolory wg projektu wnętrz
- Ścianki z płyty GK na stelażu szpachlować, szlifować i malować farbami dyspersyjnymi na kolory wg projektu wnętrz. W pomieszczeniach wilgotnych – łączenia płyt szpachlowane klejem wodoodpornym, połączenia ścian ze stropem oraz wypełnienia bruzd instalacyjnych wykończone tynkiem gipsowym. Stosowanie płyt gipsowo-kartonowych w pozostałych pomieszczeniach – wykończenie jak w wypadku pomieszczeń o zwiększonej wilgotności, lecz z zastosowaniem kleju zwykłego.
- Wszystkie krawędzie i narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem kątownikami z blachy aluminiowej perforowanej.
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych zastosować wykończenie ścian glazurą na kleju w układzie i kolorystyce wg projektu wnętrz. Przed ułożeniem glazury ściany zabezpieczyć przeciwwilgociowo folią w płynie.

### 8.10. Sufity

- Pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, księgaria, szatnia – sufity podwieszane systemowe rastrowe oraz z płyty GK gr. 12,5 mm na ruszcie systemowym malowane farbą dyspersyjną w kolorze białym RAL 9010
- Korytarze – sufity podwieszane z płyty GK gr. 12,5 mm na ruszcie systemowym malowane farbą dyspersyjną w kolorze białym RAL 9010
- WC, pomieszczenia socjalne, kawiarnia wraz z przygotowalnią i zmywalnią – sufity podwieszane z płyty GKF gr. 12,5 mm na ruszcie systemowym malowane farbą dyspersyjną w kolorze białym RAL 9010
- Klatki schodowe – tynk cementowo-wapienny kat. 3 gr. 1,5 cm malowany farbą dyspersyjną w kolorze białym RAL 9010
- Sufity w pomieszczeniach podpiwniczenia – tynk cementowo-wapienny kat. 3 gr. 1,5 cm malowany farbą dyspersyjną w kolorze białym RAL 9010

### 8.11. Wykończenie posadzek

- Pomieszczenia podpiwniczenia – płytki gresowe i terakota na kleju o odporności na ścieralność PEI III
- Biegi schodowe i spoczniki, korytarze – płytki gresowe na kleju, antypoślizgowe, odporność na ścieralność PEI IV
- Hall i klatka schodowa prowadząca z hallu na piętro I oraz galeria – płyty granitowe 60x60 Strzegom płomieniowane gr. 3 cm układane na kleju.
- Pomieszczenia biurowe – wykładzina dywanowa antyelektrostatyczna, odporność na ścieralność W3
- Pomieszczenia mokre – terakota na kleju o odporności na ścieralność PEI III
- Inne pomieszczenia użytkowe kondygnacji od parteru do piętra 3 – gres na kleju o odporności na ścieralność PEI III
- Serwerownie – systemowa podłoga techniczna wysokości 30 cm. Płyta podłogi z podstawą z separowanymi przedziałami na przewody oraz pokrywą górną o wymiarach modułowych 600 x 600 x 80 mm. Odporność mechaniczna min. 450 kg/płytę.

### 8.12. Drzwi

- Drzwi do klatek schodowych – w klasie EI 30 odporności ogniowej w konstrukcji aluminiowo-szklanej.
- Drzwi do pomieszczeń biurowych – wzmocnione płytowe z systemową ościeżnicą drewnianą malowaną w kolorze grafitowym RAL 7043, skrzydła drzwiowe malowane w kolorze szarym RAL 7040. Drzwi zaopatrzone w odbojnicę, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej wg zestawienia stolarki drzwiowej. Część drzwi do pomieszczeń biurowych aluminiowo-szklana w kolorze grafitowym RAL 7043.
- Drzwi do pomieszczeń sanitarnych – wzmocnione płytowe z systemową ościeżnicą drewnianą malowaną w kolorze grafitowym RAL 7043, skrzydła drzwiowe malowane w kolorze szarym RAL 7040. Drzwi zaopatrzone w odbojnicę, w dolnej części w kratkę wentylacyjną, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej wg zestawienia stolarki drzwiowej.
- Drzwi zewnętrzne w obrębie podpiwniczenia – stalowe w kolorze szarym RAL 7043, szczegóły w zestawieniu stolarki drzwiowej.
- Drzwi wejściowe w obrębie atrium – aluminiowo-szklane w kolorze grafitowym RAL 7043 z pochwyty z stali nierdzewnej szczotkowanej, szczegóły w zestawieniu stolarki drzwiowej.
- Drzwi wejściowe obrotowe – w opracowaniu projektowym przyjęto drzwi firmy Besam typu RD-3-18 Frame z wycieraczką systemową, wykończenie w stali nierdzewnej szczotkowanej. Zastosować drzwi takie, jak w projekcie lub inne o równoważnych parametrach technicznych i standardzie wykończenia.

Charakterystyka techniczna przyjętych drzwi:

1 Drzwi obrotowe KDB/RD  
Liczba skrzydeł: 3 skrzydła  
Średnica: 1800mm  
Wysokość przejścia: 2600 mm  
Całkowita wysokość: 3300 mm  
Wysokość górnej obudowy: 700 mm  
Typ wypełnienia ścian zewnętrznych: Frame  
Typ wypełnienia skrzydeł: Frame  
Wykończenie powierzchni ścian zewnętrznych: Lakierowanie proszkowe 7043  
Wykończenie powierzchni skrzydeł: Lakierowanie proszkowe 7043  
Szkło skrzydeł: Standardowa ramka do szkła  
Kolor szkła skrzydeł: Szkło bezbarwne  
Szkło ścian zewnętrznych: Standardowa ramka do szkła  
Kolor szkła ścian zewnętrznych: Szkło bezbarwne  
Dołącz wał centralny drzwi: Tak  
Napięcie zasilające: 230 Volt  
Sufit wewnętrzny: Standardowy sufit wewnętrzny  
Daszek ochronny: Standardowy dach ochronny  
Przycisk awaryjny stop: 1 podtynkowy przycisk  
Przycisk dla osób niepełnosprawnych: przycisk natynkowy + przycisk podtynkowy  
Wewnętrzny przycisk: 2 przyciski wewnętrzne  
Pokrywa wodoodporna: Nad całymimi drzwiami  
Aktywacja: Czujniki PIR  
Oświetlenie sufitowe: Standardowe, halogenowe, białe oprawy  
Przełącznik funkcji: SPCD  
Zamek elektro-mechaniczny: Tak  
Instrukcja obsługi: PL polska instrukcja  
Drzwi nocne: Ręczne drzwi nocne  
Typ szkła NCD: Standardowe szkło (STD)  
Kolor szkła NCD: Szkło bezbarwne  
Zamek NCD: zamek 2-stronny EURO  
Pierścień podłogowy ze stali nierdzewnej do montażu drzwi w niewykończonej posadzce. Wysokość ROH = 70-100mm.  
Wycieraczka kolistą, 4-częściową, wkład rypсовy R-01 50% i winylowy 50% kolor czarny, średnica zewnętrzna: 1800mm, średnica wycięcia wewnętrznego 200mm.

### **8.13. Parapety wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze szarym gr. 3 cm

### **8.14. Okna**

W całym budynku zastosowano okna aluminiowo-szklane malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7043. Szklenie szkłem o współczynniku  $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szklone podwójnie. W oknach otwieranych klamki systemowe, w klamce funkcja rozszczelnienia. W pomieszczeniach klimatyzowanych okna nieotwieralne. Szczegóły w zestawieniu stolarki okiennej.

### **8.15. Ścianki mobilne**

W opracowaniu projektowym przyjęto ścianki mobilne rozdzielające sale konferencyjne i część pomieszczeń biurowych w obrębie piętra 3. Podwieszenie dwupunktowe, wypełnienie melamina, akustyka min. 46 dB. Zastosować ścianki przyjęte w projekcie lub o równoważnych parametrach technicznych i standardzie wykończenia.

### **8.16. Obudowa pionów instalacyjnych**

Piony instalacyjne obudować płytami gipsowo-kartonowymi 2x 12,5 mm na stelażu stalowym systemowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Łączna grubość obudowy 10 cm. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy zastosować płyty wodoodporne GKF łączone klejem wodoodpornym.

### 8.17. Balustrady i poręcze

Balustrady i poręcze zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej wg rysunków szczegółowych.

### 8.18. Dźwig osobowy

W projekcie przyjęto dźwig osobowy z napędem hydraulicznym o następującej charakterystyce:

Dane podstawowe	rodzaj	Osobowy
	model	<b>HB 1000AA</b>
	napęd	Hydrauliczny, wyposażony w: <ul style="list-style-type: none"> <li>układ automatycznego awaryjnego zjazdu i otwarcia drzwi kabinowych i szybowych w przypadku zaniku napięcia</li> <li>system „Soft Stop” zapewniający płynne zatrzymywanie się kabiny</li> <li>agregat przygotowany do podłączenia chłodnicy</li> </ul>
	maszynownia	Dolna boczna
	udźwig	<b>1000 kg / 13 osób</b>
	prędkość	0,52 m/s
	Kabina	Kabina
Metalowa, <b>przelotowa</b> , wykonana ze stali nierdzewnej szczotkowanej „satyna”, wyposażona m.in. w: <ul style="list-style-type: none"> <li>cyfrowy wyświetlacz informujący o aktualnym kierunku jazdy</li> <li>gotowy do podłączenia z siecią telefoniczną układ automatycznej łączności ze wskazanym telefonem alarmowym</li> <li>intercom kabina - maszynownia</li> <li>fotokomórki</li> <li>wentylator mechaniczny załączany automatycznie</li> <li>sygnalizację przeciążenia graficzną lub dźwiękową</li> <li>panel na pełną wysokość kabiny z podświetlanymi przyciskami w kształcie do uzgodnienia, z grafiką Brail'a</li> <li>informację głosową dla niewidomych</li> <li>listwy przypodłogowe</li> <li>poręcz</li> <li>lustro</li> <li>oświetlenie stałe jarzeniowe w suficie podwieszanym, załączane automatycznie po otwarciu drzwi kabiny</li> <li>oświetlenie awaryjne akumulatorowe</li> <li>wykładzinę antypoślizgową podłogi, guma krążki</li> </ul>		
Drzwi kabinowe	<b>automatyczne</b>	<b>900 x 2000 mm</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>teleskopowe</b> 2 skrzydłowe</li> <li>napęd o regulowanej prędkości otwierania i zamykania</li> <li>wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej satyna</li> <li>wyposażone w układ automatycznego, ponownego otwierania drzwi po trafieniu zamykających się skrzydeł na przeszkodę</li> </ul>	
Drzwi szybowe	<b>automatyczne</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>teleskopowe</b> 2 skrzydłowe</li> <li>wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej satyna</li> </ul>	
Szyb	min 1700 x 2600 mm	
Nadszybie	min 3600 mm	
Podszybie	min 1400 mm	

Przystanki/dojścia	<b>4 / 4</b>
Hp	ok. 11,21 m
Sterowanie	Elektroniczne, mikroprocesorowe, MICROBASIC
Zasilanie	400 V/50Hz
Wyposażenie dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wyświetlacz cyfrowy na przystanku podstawowym</li> <li>• sygnalizatory aktualnego kierunku jazdy na pozostałych</li> <li>• akustyczny sygnalizator „gong-gong” informujący o dojeździe dźwigu na przystanek</li> <li>• automatyczny wyłącznik wentylatora i oświetlenia kabiny w przypadku postoju dźwigu ponad 20 sek.</li> <li>• zabezpieczenie przed nadmiernym wzrostem temperatury oleju</li> <li>• zabezpieczenie przed zanikiem lub zmianą kolejności faz</li> <li>• zabezpieczenie przed przekroczeniem programowanego czasu jazdy między przystankami</li> </ul>
Ilość startów	do 45 / godz. przy temp. otoczenia < 30° / <b>bez chłodnicy</b> /

Zastosować dźwig przyjęty w opracowaniu projektowym lub inny o równoważnych parametrach technicznych i analogicznym standardzie wykończenia kabiny.

### 8.19. Kurtyny rolowane ppoż.

W projekcie zastosowano cztery kurtyny rolowane ppoż. wydzielające w razie pożaru atrium od komunikacji poziomej budynku. Zastosować bramy w klasie min. EW 30 ze sterowaniem zintegrowanym z projektowanym w budynku systemem SAP. Zastosować kurtyny przyjęte w projekcie lub inne o takich samych parametrach posiadające odpowiednie atesty.

### 8.20. Elewacje

- Elewacje tynkowane – kryte tynkiem mineralnym cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego, malowanym farbami silikonowymi lub barwionym w masie w kolorach podanych na rysunkach elewacji do ustalenia z Projektantem po wykonaniu prób na budowie. Należy stosować pełny system docieplenia w metodzie „lekką mokrej” posiadający impregnaty przeciw glonom i grzybom
- Elewacje pokryte panelem systemowym – zastosować panel systemowy typu „sandwich panel” 2x blacha aluminiowa 0,5mm z rdzeniem polietylenowym na podkonstrukcji producenta w kolorze grey metallic.
- Szklenie atrium – szkło strukturalne na podkonstrukcji systemowej producenta.

#### Fasada:

Szkło 10 mm

Bezbarwne, hartowane, bezpieczne, test HST

16 mm ramka , wypełnienie powietrzem

6 mm szyba

Bezbarwne, hartowane, bezpieczne, test HST

Wszystkie krawędzie szlifowane

Parametry :

U=1,4

LT ~0,68 (przepuszczalność światła)

TSHT ~0,41 (transmisja energii słonecznej)

LR ~0,09 (refleksyjność)

Rw ~ 38 dB

#### Dach:

Szkło 10 mm

Bezbarwne, hartowane, bezpieczne, test HST

16 mm ramka , wypełnienie powietrzem

6 mm szyba

1,52 SGP,

6 mm szyba

Bezbarwne, hartowane, bezpieczne, test HST

Wszystkie krawędzie szlifowane



Parametry :

U=1,4

LT ~0,65 (przepuszczalność światła)

TSHT ~0,41 (transmisja energii słonecznej)

LR ~0,09 (refleksyjność)

Rw ~ 38 dB

Żebra szklane

12mm Clear-1,52 PVB-12mm Clear, hart. HST

Wszystkie krawędzie szlifowane.

Wszystkie tafle prostokątne.

Szerokość żebra 360 mm.

Uchwyty:

Systemowe ze stali nierdzewnej

- Cokół – płytki klinkierowa szara matowa wielkogabarytowa do uzgodnienia z projektantem.

### **8.21. Parapety zewnętrzne**

Parapety zewnętrzne aluminiowe, systemowe powlekane w kolorze stolarki okiennej tj. w kolorze grafitowym RAL 4073 ze spadkiem 10%.

### **8.22. Rynny i rury spustowe**

- Rynny szer. 15 cm z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm
- Rury spustowe Ø120 mm z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm

### **8.23. Obróbki blacharskie**

Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm i podłączyć do instalacji odgromowej budynku.

### **8.24. Przykrycie dachów**

- Dach korpusu głównego budynku – papa asfaltową termozgrzewalną, z wierzchnią posypką kwarcową na papie podkładowej.
- Dachy części niższych budynku – blacha cynkowo-tytanowa gr. 0,7 mm na papie podkładowej

### **8.25. Odbojnice**

We wszystkich korytarzach, do ścian na wysokości 85 cm nad poziomem wykończonej posadzki zamontować odbojnice wysokości 35 cm wykonane z drewna bukowego gr. 12 mm lakierowanego lakierem matowym.

### **8.26. Elementy wbudowane wyposażenia wewnątrz**

- W obrębie hallu wejściowego zlokalizowanego w atrium wykonać wg rys. szczegółowego ladę recepcyjną wysokości 120 cm z płyty meblowej okleinowanej okleiną bukową z blatem z granitu polerowanego szarego gr. 3 cm.
- W szatni zlokalizowanej w obrębie parteru wykonać wg rys. szczegółowego ladę wysokości 120 cm z płyty meblowej okleinowanej okleiną bukową z blatem z korianu w kolorze jasnoszarym gr. 3 cm.
- W szatni zlokalizowanej w obrębie piętra 1 wykonać wg rys. szczegółowego ladę wysokości 120 cm z płyty meblowej okleinowanej okleiną bukową z blatem z korianu w kolorze jasnoszarym gr. 3 cm.

## 9. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa, w tym do celów ppoż. tj. instalacja hydrantowa,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- wentylacja mechaniczna wywiewno nawiewna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja odgromowa
- instalacja c.o. z węzłem cieplnym,
- instalacja elektryczna (z generatorem prądu),
- instalacja teletechniczna,
- sieć telewizji przemysłowej – monitoring,
- instalacja SAP – wczesnego wykrywania pożaru,

Szczegółowe rozwiązania instalacji znajdują się w odrębnych branżowych projektach wykonawczych.

## 10. Ochrona przeciwpożarowa.

### 10.1. Klasyfikacja pożarowa.

Budynek zalicza się ze względu na:

- wysokość – do budynków średniowysokich (SW),
- przeznaczenie i sposób użytkowania – do budynków użyteczności publicznej – obiekt nauki i biznesu,
- kategorię zagrożenia ludzi – do kategorii ZL III, za wyjątkiem dwóch sal konferencyjnych na I piętrze, które stanowią wydzieloną strefę pożarową ZL I.

### 10.2. Założenia projektowe w kontekście ochrony przeciwpożarowej.

W obiekcie dominująca będzie funkcja biurowa z niezbędnymi pomieszczeniami towarzyszącymi: higieniczno-sanitarnymi, socjalnymi, gospodarczymi i technicznymi. Na I piętrze zaprojektowano dwie sale konferencyjne przewidziane do wykorzystywania również przez osoby nie będące pracownikami Centrum, na parterze kawiarnię z liczbą miejsc konsumpcyjnych mniejszą niż 50, a na II piętrze ogólnodostępną czytelnię norm i patentów z 28 miejscami. Projektowana rozbudowa obiektu polega na wykonaniu pomiędzy oficynami od strony ul. Jagiellońskiej przeszklonego atrium o wysokości odpowiadającej dwóm kondygnacjom budynku, mieszczącego wejście główne, hol i recepcję. Projektuje się nowy szyb dźwigu osobowego w miejscu szybu istniejącego oraz odtworzenie klatki schodowej w oficynie zachodniej. Zaprojektowano dodatkowe wyjście – bezpośrednio na zewnątrz budynku z holu B – znajdującego się na parterze korpusu głównego istniejącego budynku oraz wyjście na zewnątrz budynku z klatki schodowej B z pominięciem atrium. W atrium zaprojektowano nie obudowaną klatkę schodową łączącą parter z galerią na poziomie I piętra – schody te nie są drogą ewakuacyjną. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W projekcie przyjęto następujące rozwiązania materiałowe:

- ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej grubości 25cm,
- zamurowania otworów w ścianach istniejących cegłą kratówką grubości 12 i 25cm,
- ściany działowe lekkie, systemowe, obudowane płytami GKF z wypełnieniem wełną mineralną,
- ściany pomiędzy kabinami WC systemowe TRESPA,
- atrium w konstrukcji stalowej, przeszklone szkłem strukturalnym,
- szyb dźwigowy żelbetowy monolityczny,

- nowa klatka schodowa żelbetowa.

W budynku projektuje się instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, teletechniczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. W piwnicy przewidziano pomieszczenie na generator prądotwórczy, przewidziany do awaryjnego zasilania wentylatorów oddymiających atrium oraz wentylatora zapewniającego nadciśnienie w klatce schodowej „C”, której nie można oddymiać.

Zakres prac związanych z dostosowaniem obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej obejmuje:

- doprowadzenie konstrukcji głównej, stropów, dachów i wewnętrznych pochylni do wymaganej klasy odporności ogniowej – odpowiednio: REI 120; REI 60; EI 30, EI 60 itd. ,
- wydzielenie sal konferencyjnych na I piętrze jako odrębnej strefy pożarowej ZL I (ściany REI 120, stropy REI 60) ,
- zamknięcie piwnic drzwiami o wymaganej klasie; wydzielenie pomieszczeń technicznych w piwnicy jako odrębnych stref pożarowych (strop REI 60),
- wydzielenie wszystkich klatek schodowych jako odrębnych stref pożarowych (ściany REI 60): zamknięcie drzwiami EI 30 oraz wyposażenie w urządzenia do oddymiania klatek A, B i D oraz w urządzenia zapobiegające zadymieniu klatki C,
- wyposażenie w urządzenia do oddymiania projektowanego atrium,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego),
- wykonanie w obiekcie hydrantów DN 25.

Uwaga:

powierzchnia czynna klap oddymiających powinna wynosić minimum 5% powierzchni rzutu klatek schodowych. Klapy uruchamiana automatycznie samoczynnie. Projekty wykonawcze klap dymowych i okien oddymiających należy uzgodnić na etapie realizacji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **10.3. Strefy pożarowe.**

Dopuszczalna strefa pożarowa wynosi 5000m<sup>2</sup>. Budynek zostanie podzielony na następujące strefy pożarowe: sale konferencyjne na I piętrze, klatki schodowe A, B, C i D, pomieszczenia techniczne w piwnicy, pozostała część budynku. Powierzchnia największej ze stref pożarowych nie przekracza 4000m<sup>2</sup>.

Uwaga:

- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów,
- dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa wyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno sanitarnych,
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm ścianach i stropach nie wymienionych wyżej, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

### **10.4. Odporność pożarowa.**

Wymagana jest odporność pożarowa budynku klasy B.

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna, w tym podciągi i stropy bądź ściany na których oparte są ściany ppoż. wydzielające sale konferencyjne ZL I – R 120,
- konstrukcja dachu – R 30,
- stropy – REI 60,
- ściany zewnętrzne – EI 60 (w pasach międzyokiennych i połączeniach ze stropami),
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- przekrycie dachu – E 30,
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej – REI 60,

- biegi i spoczniki schodów – R 60,
- przegrody wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych – EI 30.

### **10.5. Warunki ewakuacji.**

Istotnym dla poprawienia warunków bezpieczeństwa w budynku, w tym także w zakresie ewakuacji (szybsze jej rozpoczęcie po szybkim wykryciu pożaru) jest wyposażenie budynku w system wykrywania i alarmowania o pożarze (SAP). System SAP znacząco wpłynie na warunki ochrony przeciwpożarowej całego budynku. Dwie sale konferencyjne na I piętrze zostaną wydzielone jako odrębna strefa pożarowa. W związku z tym, zgodnie z § 209, ust. 5 WT długości dojsć ewakuacyjnych z pozostałej części budynku powinny odpowiadać wymaganiom dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Z klatek schodowych B i C, wydzielonych jako odrębne strefy pożarowe, wyjście na zewnątrz budynku prowadzi poziomymi drogami komunikacji ogólnej. Obudowa tych dróg i klasa drzwi w ścianach obudowy odpowiada wymaganiom § 256, ust. 5 WT. Po realizacji projektu długość i parametry przejść i dojsć ewakuacyjnych w budynku będą odpowiadać wymaganiom WT. Z sali konferencyjnej nr 1.16, z której długość dojścia do klatki schodowej „B” wynosi odpowiednio: 13 i 19m, co odpowiada kat. ZL III i jest zgodne z przepisem § 236, ust. 2 i 256, ust. 3 WT. Drogi ewakuacji (korytarze, klatki schodowe nr B oraz D), pomimo iż nie spełniają wymagań w zakresie parametrów wymiarowych, to zgodnie z przepisem § 12 WOP nie stwarzają zagrożenia dla życia. Biorąc pod uwagę, iż w obiekcie będzie zainstalowany system wykrywczo-sygnalizacyjny pożaru, oparty na czujkach dymu, zadaniem którego będzie m.in.: sterowanie pracą wentylatorów oddymiających atrium, sterowanie pracą kurtyn dymowych EW 30 odcinających atrium od holi na parterze i pierwszym piętrze tak, aby nie nastąpiło zadymienie dróg ewakuacji przylegających do atrium (§ 247, ust. 2 WT) zauważyć należy, iż powstanie ewentualnego pożaru będzie wykryte w jego początkowej fazie. Szybkie wykrycie pożaru pozwoli na wcześniejsze rozpoczęcie akcji ratowniczej i wcześniejszą ewakuację, co oznacza, iż będzie ona przebiegać przy mniejszym zagrożeniu.

Jako rekompensatę niezgodności wymiarów schodów w klatkach B i D z wymaganiami WT oraz występowania w klatce B dwudziestu stopni w jednym biegu, w tym stopni zabiegowych i występowania w klatce D drewnianych okładzin ceramicznych stopni, przewidziano (niezależnie od ich wydzielenia i wyposażenia w klapy oddymiające uruchamiane automatycznie przez centralki sterująco-zasilające z czujkami dymu i ręcznymi przyciskami): w klatce D zainstalowanie oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z normą PN-EN 1838:2005 „zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne”, w klatce B, oświetlonej wyłącznie światłem sztucznym, zainstalowanie oświetlenia ewakuacyjnego zgodne z normą PN-EN 1838:2005 „zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne” o natężeniu zwiększonym do 5 lx, Drewniane okładziny stopni w klatce D należy uodpornić na działanie ognia do stopnia NRO środkiem ognioodpornym, odpornym na ścieranie, a następnie pokryć lakierem odpornym na ścieranie.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa w trakcie korzystania z klatek schodowych B i D, a jednocześnie wyeksponowania w stanie niezmiennym balustrad stalowych, należy zamontować od strony zewnętrznej przezroczyste tafle o wysokości 110cm wykonane z nietłukącego się materiału – np. trudno zapalnego poliwęglanu lub osadzenie lekkich ram wypełnionych siatką stalową.

### **10.6. Zabezpieczenia instalacyjne.**

Energetyczne - główny wyłączniki prądu sterowany przyciskiem przy wejściu głównym do budynku w atrium na parterze.

Hydranty wewnętrzne Ø 25 na każdej kondygnacji użytkowej z węzami półsztywnymi o dł. 30mb i wydajności min 1 l/s przy ciśnieniu 0,2 MPa w ilości min.

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową wg P.W. instalacji elektrycznych.

Budynek będzie wyposażony w system wykrywania i alarmowania o pożarze (SAP), w oparciu o projekt wykonawczy który należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw ppoż. na etapie realizacji Inwestycji.

Zostanie zastosowane oświetlenie ewakuacyjne zgodne z normą PN-EN 1838:2005.

#### **10.7. Lokalizacja i dojazd pożarowy.**

Budynek w zabudowie wnętrza kwartału śródmiejskiego ograniczonego ulicami: Jagiellońską, al. Piastów, 5 Lipca i Bolesława Śmiałego. Dojazd pożarowy możliwy jest od strony ul. Jagiellońskiej. Dojazd do budynku zapewnia brama wjazdowa i wyjazdowa o szerokości min 3,6m z przejazdem o szerokości min 4m i nośnością min 100kN/oś. Odległość przejazdu mieści się w granicach 5 – 11m od budynku. Dojazd do budynku zapewniono wg § 11 ust. 5 pkt. 1, 2 i 3 Rozp. MSWiA z 16.06.2003r. (Dz. U. nr 121, poz. 1139) do okna ratunkowego na 3 kondygnacji dostępnego z utwardzonego placu, który spełnia kryteria końcowego odcinka drogi pożarowej o długości < 15m wg § 11 ust. 6 w/c rozporządzenia. Okno ratunkowe należy od wewnątrz i z zewnątrz oznakować znakami pożarowymi zgodnie z PN.

#### **10.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymaganą ilość wody gaśniczej tj. 20 l/s zapewniają istniejące hydranty uliczne DN 80 usytuowane wzdłuż ulicy Jagiellońskiej oraz hydrant dodatkowy umieszczony na sieci wodociągowej w granicach posesji. Odległości dwóch hydrantów najbliższych od budynku jest mniejsza niż 75m.

#### **10.9. Inne uwarunkowania.**

Projekt rozpatrywać łącznie z ekspertyzą ppoż. nr MF-KM/73/2007 i postanowieniem KWSP nr WZ-5595/150/07 z dnia 4 października 2007 roku.

Stały wystrój wewnątrz na drogach ewakuacji i w pomieszczeniach musi być co najmniej trudno zapalny, a sufity podwieszane – niezapalne.

W końcowej fazie budowy należy opracować „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego”.

### **11. Charakterystyczne dane liczbowe.**

Powierzchnia terenu dz. nr: 16/3	3 811.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	1 545.98 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	4 287.97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	4 509.49 m <sup>2</sup>
Kubatura:	19 965.00 m <sup>3</sup>
Powierzchnie utwardzone:	2 201.00 m <sup>2</sup>
w tym	
pieszo-jezdnia (kostka betonowa szara):	1 721.00 m <sup>2</sup>
miejsca postojowe (kostka betonowa grafitowa):	480.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawników:	65.00 m <sup>2</sup>
Ilość miejsc postojowych:	46 sztuk
Ilość wszystkich kondygnacji:	V
Ilość kondygnacji podziemnych:	I
Ilość kondygnacji nadziemnych:	IV

### 11.1. Bilans powierzchni

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	2	4	3
<b>Piwnica</b>			
01.01	Przedsiónek	Gres	3,63
01.02	Magazyn kawiarni	Gres	43,12
01.02'	Przygotownia brudna	Terakota	9,22
01.03	Magazyn opakowań zwrotnych	Gres	13,78
01.04	Klatka schodowa C	Gres	7,82
01.05	Przedsiónek	Gres	20,33
01.06	Pomieszczenie socjalne	Terakota	7,43
01.07	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	14,56
01.08	Umywalnia / szatnia	Terakota	19,51
01.09	Magazyn	Gres	22,84
01.10	Pomieszczenie techniczne	Gres	33,73
01.11	UPS	Gres	12,60
01.12	Węzeł cieplny	Gres	32,30
01.13	Maszynownia dźwigu	Gres	12,72
01.14	Korytarz	Gres	8,31
01.15	Generator prądotwórczy	Gres	17,69
01.16	Klatka schodowa D	Gres	12,34
01.17	Klatka schodowa B	Gres	10,66
01.18	Przyłącze energetyczne	Gres	6,78
01.19	Rozdzielnia elektryczna	Gres	14,79
01.20	Inkubator przedsiębiorczości	Gres	58,04
01.21	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	27,15
<b>Razem powierzchnia całkowita piwnicy:</b>			<b>409,35</b>
<b>Parter</b>			
00.01	Hall A - atrium	Gres/granit	135,67
00.02	Pomieszczenie biurowe (IUE-TZV Stralsund TZV Greifswald)	Wykładzina dywanowa	14,51
00.03	Pomieszczenie biurowe (IUE-TZV Stralsund TZV Greifswald)	Wykładzina dywanowa	24,29
00.04	Klatka schodowa B	Gres	23,47
00.05	WC męskie	Terakota	13,43
00.06	WC damskie	Terakota	6,37
00.07	Hall B	Gres/granit	262,73
00.08	Hall C	Gres/granit	21,16
00.09	Ochrona	Wykładzina dywanowa	7,99
00.10	Zaplecze recepcji	Wykładzina dywanowa	9,59
00.11	Korytarz	Gres	7,49
00.12	Klatka schodowa D	Gres	12,60
00.13	Księgarnia / kiosk / ekspozycja interaktywna	Gres/granit	36,19

00.14	Szatnia	Gres/granit	9,37
00.15	Hall D	Gres/granit	33,20
00.16	Klatka schodowa C	Gres	18,37
00.17	Kawiarnia	Gres	67,30
00.18	Zmywalnia	Terakota	7,51
00.19	Przygotownia czysta	Terakota	28,13
00.20	Klatka schodowa A	Gres	22,02
00.21	Pomieszczenie pomocnicze	Gres	2,80
00.22	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	4,64
00.23	WC męskie	Terakota	13,29
00.24	WC damskie	Terakota	15,01
00.25	Biuro kierownika	Wykładzina dywanowa	20,82
00.26	Sekretariat	Wykładzina dywanowa	13,02
00.27	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	20,09
00.28	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	20,09
00.29	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	20,55
00.30	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	30,00
00.31	Pomieszczenie wideokonferencji (24 miejsc)	Wykładzina dywanowa	31,51
00.32	Archiwum	Gres	15,32
00.33	Pomieszczenie socjalne	Terakota	11,14
00.34	Przedsiónek	Gres	3,91
00.35	Inkubator przedsiębiorczości	Gres	164,03
<b>Razem powierzchnia całkowita parteru:</b>			<b>1 147,61</b>
<b>Piętro 1</b>			
1.01	Hall E - foyer	Gres/granit	186,16
1.02	Klatka schodowa B	Gres	14,45
1.03	Sekretariat	Wykładzina dywanowa	20,40
1.04	Dyrektor RCIITT	Wykładzina dywanowa	36,48
1.05	WC męskie	Terakota	13,32
1.06	WC damskie	Terakota	8,70
1.07	Marketing	Wykładzina dywanowa	15,83
1.08	Intendent	Wykładzina dywanowa	16,83
1.09	Księgowość	Wykładzina dywanowa	21,33
1.10	Korytarz	Gres/granit	8,16
1.11	WC damskie	Terakota	12,99
1.12	WC dla osób niepełnosprawnych	Terakota	4,93
1.13	WC męskie	Terakota	14,50
1.14	Zaplecze sali konferencyjnej	Gres	13,45
1.15	Sala konferencyjna (88 miejsc)	Gres	124,13
1.16	Sala konferencyjna (66 miejsc)	Gres	106,14
1.17	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	87,99
1.18	Korytarz	Gres/granit	13,26
1.19	Biuro kierownika	Wykładzina dywanowa	27,19
1.20	Sekretariat	Wykładzina dywanowa	21,46
1.21	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	33,39
1.22	Klatka schodowa C	Gres	18,22
1.23	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	78,03
1.24	Pomieszczenie socjalne	Terakota	17,85
1.25	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	5,39
1.26	WC	Terakota	4,00

1.27	Korytarz	Gres	24,50
1.28	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	37,67
1.29	Klatka schodowa A	Gres	31,22
1.30	Pomieszczenie socjalne	Terakota	43,37
1.31	Klatka schodowa D	Gres	13,14
<b>Razem powierzchnia całkowita piętra 1:</b>			<b>1 047,48</b>
<b>Piętro 2</b>			
2.01	Komunikacja	Gres/granit	126,32
2.02	AIP – pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	18,17
2.03	AIP – biuro zarządzania	Wykładzina dywanowa	20,97
2.04	Pomieszczenie socjalne	Terakota	13,24
2.05	Klatka schodowa B	Gres	14,45
2.06	WC męskie	Terakota	12,12
2.07	WC damskie	Terakota	9,45
2.08	Sekretariat	Wykładzina dywanowa	15,44
2.09	Dyrekcja	Wykładzina dywanowa	15,58
2.10	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	24,09
2.11	Korytarz	Gres/granit	21,74
2.12	Serwerownia A	Podłoga tech. systemowa	31,30
2.13	Serwerownia B	Podłoga tech. systemowa	31,48
2.14	Sala komputerowa	Wykładzina dywanowa	65,76
2.15	WC męskie	Terakota	14,23
2.16	WC dla osób niepełnosprawnych	Terakota	4,93
2.17	WC damskie	Terakota	13,65
2.18	Czytelnia norm	Wykładzina dywanowa	47,27
2.19	Czytelnia patentów	Wykładzina dywanowa	91,52
2.20	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	34,49
2.21	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	22,11
2.22	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	22,13
2.23	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	20,06
2.24	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	30,60
2.25	Klatka schodowa C	Gres	18,21
2.26	Magazyn zasobów	Gres	38,17
2.27	Pomieszczenie bibliotekarzy	Wykładzina dywanowa	38,79
2.28	Pomieszczenie kierownika	Wykładzina dywanowa	9,67
2.29	Pomieszczenie socjalne	Terakota	7,66
2.30	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	5,39
2.31	WC	Terakota	4,00
2.32	Korytarz	Gres	24,53
2.33	DPTT – pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	20,51
2.34	DPTT – pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	16,26
2.35	Klatka schodowa A	Gres	31,22
2.36	Pomieszczenie socjalne	Terakota	44,26
2.37	Klatka schodowa D	Gres	13,40
2.38	Korytarz	Gres/granit	24,00
<b>Razem powierzchnia całkowita piętra 2:</b>			<b>1017,17</b>
<b>Piętro 3</b>			
3.01	AIP – pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	31,64
3.02	Klatka schodowa C	Gres	14,73



3.03	AIP – pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	38,78
3.04	AIP – pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	38,39
3.05	Archiwum	Gres	10,98
3.06	Pomieszczenie socjalne	Terakota	8,69
3.07	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	6,12
3.08	WC	Terakota	4,54
3.09	Korytarz	Gres	27,92
3.10	Klatka schodowa A	Gres	31,22
3.11	WC dla osób niepełnosprawnych	Terakota	6,79
3.12	WC damskie	Terakota	10,11
3.13	WC męskie	Terakota	12,51
3.14	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	30,71
3.15	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	30,53
3.16	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	30,46
3.17	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	30,61
3.18	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	30,69
3.19	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	30,46
3.20	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	62,18
3.21	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	57,64
3.22	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	23,12
3.23	Korytarz	Gres/granit	11,51
3.24	Komunikacja	Gres/granit	174,54
3.25	Pomieszczenie socjalne	Terakota	14,14
3.26	WC męskie	Terakota	17,93
3.27	WC damskie	Terakota	15,77
3.28	Klatka schodowa B	Gres	15,55
3.29	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	23,17
3.30	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	23,12
3.31	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	23,33
<b>Razem powierzchnia całkowita piętra 3:</b>			<b>887,88</b>
<b>Razem powierzchnia całkowita budynku:</b>			<b>4 509,49</b>
<b>Razem powierzchnia użytkowa budynku:</b>			<b>4 287,97</b>

## 12. Uwagi

- W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, lub jeśli są przedmiotem Polskich Norm, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie należy konsultować z Projektantem i Inwestorem.
- Dobór wszystkich elementów wykończenia zewnętrznego budynków oraz wykończenia i wyposażenia wewnętrznego należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.
- Kolorystyka elewacji zostanie zweryfikowana przez Projektanta po przedstawieniu prób kolorystycznych tynków, stolarki, okładzin oraz pozostałych elementów.
- Wszystkie instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polskimi Normami.
- Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. W terminie 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót Inwestor ma obowiązek powiadomić właściwy organ oraz Projektanta sprawującego nadzór autorski (jeśli został powołany), dołączając na piśmie oświadczenia: kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli został ustanowiony) stwierdzające przyjęcie ustawowych obowiązków.
- Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta. Wykonawca powinien dysponować umową na wywóz odpadów. Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.
- Projekt objęty jest prawem autorskim zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 04.021994 r.

opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Lisewski

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PW/A/01	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
2. PW/A/01A	Plansza zbiorcza sieci zewnętrznych	skala 1:500
3. PW/A/02	Rzut piwnicy	skala 1:50
4. PW/A/03	Rzut parteru	skala 1:50
5. PW/A/04	Rzut piętra I	skala 1:50
6. PW/A/05	Rzut piętra II	skala 1:50
7. PW/A/06	Rzut piętra III	skala 1:50
8. PW/A/07	Rzut dachu	skala 1:50
9. PW/A/08	Elewacje i przekroje	skala 1:100
10. PW/A/09	Elewacje i przekroje	skala 1:100
11. PW/A/10	Elewacje i przekroje	skala 1:100
12. PW/A/12	Zestawienie stolarki aluminiowej okiennej i drzwiowej	skala 1:100
13. PW/A/13	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:100
14. PW/A/14	Zestawienie wewnętrznych ścianek szklanych	skala 1:100
15. PW/A/15	Zestawienie ścianek mobilnych	skala 1:100
16. PW/A/16	Wiata rowerowa	skala 1:50/20
17. PW/A/17	Altana śmietnikowa	skala 1:50/20
18. PW/A/18	Balustrada B1	skala 1:25
19. PW/A/19	Balustrada B2	skala 1:25
20. PW/A/20	Balustrada B3	skala 1:25
21. PW/A/21	Balustrada B4	skala 1:25
22. PW/A/22	Balustrada B5	skala 1:25
23. PW/A/23	Balustrada B6	skala 1:25
24. PW/A/24	Balustrada B7	skala 1:25
25. PW/A/25	Balustrada B8	skala 1:25
26. PW/A/26	Balustrada B9	skala 1:25
27. PW/A/27	Balustrada B10	skala 1:25
28. PW/A/28	Balustrada B11	skala 1:25
29. PW/A/29	Balustrada B12	skala 1:25
30. PW/A/30	Balustrada B13	skala 1:25
31. PW/A/31	Balustrada B14	skala 1:25
32. PW/A/32	Balustrada B15	skala 1:25
33. PW/A/33	Balustrada B16	skala 1:25
34. PW/A/34	Balustrada B17	skala 1:25
35. PW/A/35	Rozwinięcie stolarki klatki schodowej A	skala 1:50