

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

Szczecin, dnia 14.06.2011 r.

WUiAB/II/KC/6740/397/11  
UNP: 29884/WUiAB/-XIII/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – „Kodeks Postępowania Administracyjnego” (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami),  
- po rozpatrzeniu wniosku Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie z dnia 06.06.2011 r.

### zmienia się

za zgodą strony decyzję Nr 2241/07 z dnia 21.12.2007 r. ( nr rejestru organu wydającego decyzję WUiAB/II/KC/73531/288/07, UNP: 50871/WUiAB/-I/07) o pozwoleniu na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę i rozbudowę ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji przemysłowej na biurową budynku Regionalnego Centrum Innowacji i Transferu Technologii wraz z rozbiórką obiektów gospodarczych i magazynowych przy ul. Jagiellońskiej 20-21 w Szczecinie ( działka nr 16/3 z obrębem 1033 )  
w następujący sposób :  
zmienia się nazwę Inwestora z „ Politechnika Szczecińska 70-310 Szczecin Al. Piastów 17”  
na „Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie , 70-310 Szczecin Al. Piastów 17”

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

### Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 05.09.2008 r. o utworzeniu Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie Uniwersytet przejął prawa i zobowiązania Akademii Rolniczej i Politechniki Szczecińskiej . Decyzja Nr 2241/07 z dnia 21.12.2007 r. o pozwoleniu na budowę jest decyzją ostateczną i nie uległa wygaśnięciu. Za zmianą decyzji przemawia słuszny interes strony, a przedmiotowa zmiana decyzji nie narusza przepisów szczególnych.

Zważywszy powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za pośrednictwem **Prezydenta Miasta Szczecina** w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA:

*mgr inż. Mariola Frackowiak-Mosieżn.*  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Technicznym i Budownictwa Rodzianki

Otrzymują:

1. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie  
Al. Piastów 17, 70-310 Szczecin  
na ręce z-cy Kanclerza ds. technicznych Pana Tadeusza Klingera  
Al. Piastów 48, 70-311 Szczecin
2. a/a

Szczecin dnia 21.12.2007 r.

(miejsowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB/IIB/KC/73531/288/07

UNP: 50871/WUiAB-I/07

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA OSTATECZNA**

17 WRZ 2010

(data)

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Mariola Frankowiak-Moskóć

## DECYZJA NR 2241/07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „Kodeks Postępowania Administracyjnego” (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. „O samorządzie powiatowym” (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),

24.09.2007 r.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia .....

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie  
na budowę /rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

Politechnika Szczecińska 70-310 Szczecin al. Piastów 17

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji przemysłowej na biurową budynku Regionalnego Centrum Innowacji i Transferu Technologii wraz z rozbiórką obiektów gospodarczych i magazynowych przy ul. Jagiellońskiej 20-21 w Szczecinie (działka nr 16/3 z obrębu 1033)

- kategoria obiektu - XVI

- autor projektu - mgr inż. arch. Piotr Lisewski, posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane Nr 4/Sz/2002 do projektowania bez ograniczeń.

wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0384

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, kategoria/ -e obiektu/ -ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm) inwestor jest zobowiązany udokumentować sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji<sup>2</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania .....<sup>2</sup>  
- przed zakończeniem budowy

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2</sup>

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie .....<sup>2</sup>

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2</sup>

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

1/ działka nr 16/3 obręb 1033 w Szczecinie

2/ działki nr: 12, 11/12, 11/13, 11/14, 11/16, 101, 16/2, 13/7 i 2 „dr” obręb 1033 w Szczecinie

### UZASADNIENIE<sup>1</sup>

W myśl zapisu art. 35 ust.1 pkt 1 i 2 Prawa Budowlanego sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/540/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 7, poz. 55), a także wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 17.09.2007 r.

Projektant i sprawdzający projektu budowlanego, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany (złożony z jedenastu tomów), zawierający wymagane prawem opinie i uzgodnienia został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się wpisem na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mirosława Golińska  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.



nie podlega opłaceniu z opłaty skarbowej  
na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 223, poz. 1635)

ust. 2 pkt 2 lit. ....

ust. .... kol. ....

..... (nazwisko, stanowisko, podpis)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mirosława Golińska  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

#### Otrzymują:

- Politechnika Szczecińska  
Al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Nr 22 przy ul. Jagiellońskiej w Szczecinie  
na adres: „Cesja”, Al. Piastów 59/3 70-331 Szczecin

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami- w gmachu
4. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25 , 70-546 Szczecin
5. Wspólnota Mieszkaniowa Nier. Nr 44-oficyna przy ul. Bolesława Śmiałego w Szczecinie  
na adres: „BRELL II” ul. Małkowskiego 21/2 Szczecin
6. Wspólnota Mieszkaniowa Nier. Nr 46-oficyna przy ul. Bolesława Śmiałego w Szczecinie  
na adres: „BOM-7” ul. Jagiellońska 33 , 70-382 Szczecin
7. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Nr 3-oficyna przy al. Piastów w Szczecinie  
na adres: „BOM-7” ul. Jagiellońska 33 , 70-382 Szczecin
8. ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 11 , 60-967 Poznań
9. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego  
Al. Niepodległości 16/18 , 61-713 Poznań
10. strona – wg listy znajdującej się w aktach sprawy
11. strona – wg listy znajdującej się w aktach sprawy
12. PALLADIUM Spółka Jawna Piotr Paluszkiewicz i Spółka  
ul. 5 Lipca 46 , 70-374 Szczecin
13. EURO CENTRUM POMERANIA Spółka z o.o.  
ul. Krzysztofa Kolumba 45 , 70-035 Szczecin
14. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego- skrzynka na korespondencję w miejscu
15. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – w gmachu
16. BPPM- w gmachu
17. a/a