



pracownia architektoniczna

**Projekt budowlany**

egz.

## **Przebudowa parteru budynku przy al. Piastów 17,18 oraz części parteru budynku przy ul. Pułaskiego 10 na potrzeby Rektoratu ZUT w Szczecinie.**

działki nr 2, 22, obręb 2255 i 2254, jednostka ewidencyjna Szczecin Pogodno

### **INWESTOR:**

**Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie**  
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

### **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**IZOMORFIS Pracownia Architektoniczna PIOTR FIUK**  
71-533 Szczecin, ul. Bronisławy 17/8, tel. 502 443 951,  
e-mail: pracownia@izomorfis.pl, www.izomorfis.pl

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:**

My niżej podpisani, oświadczamy, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej / Art.20, punkt 4 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami/

### **PROJEKTANCI:**

#### **ARCHITEKTURA**

projektant: dr inż. arch. PIOTR FIUK, upr. bud. 53/Sz/2000  
opracowanie: mgr inż. arch. KAROLINA ŁYCYNIAK  
mgr inż. arch. LIDIA GRYZON-FIUK  
sprawdzający: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI, upr. bud. 19/Sz/97

### **KONSTRUKCJE BUDOWLANE, EKSPERTYZA TECHNICZNA**

projektant: inż. KAZIMIERZ WRÓŃSKI, upr. bud. 88/Sz/78, RZE/X/0007/12  
sprawdzający: mgr inż. EDYTA POSPYCHAŁA upr. bud. ZAP/0006/PDK/06

### **INSTALACJE SANITARNE**

projektant: mgr inż. MAREK JAGODZIŃSKI, upr. bud. 72/Sz/2002  
sprawdzający: mgr inż. KRZYSZTOF KARKOSZKA, upr. bud. ZAP/0104/PWOS/09

### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

projektant: mgr inż. ADAM BIAŁCZEWSKI, upr. bud. ZAP/0066/POOE/07  
sprawdzający: mgr inż. JAN ZAŁOGA, upr. bud. 204/Sz/84

Szczecin maj 2015

# **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**Tom 1    ARCHITEKTURA**

**Tom 2    KONSTRUKCJE BUDOWLANE**

**Tom 2A   EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**Tom 3 -   INSTALACJE SANITRANE**

**Tom 4    INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

# ARCHITEKTURA - opis techniczny.

## Dokumenty:

- zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów,
- uprawnienia do projektowania projektantów,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo Inwestora dla projektanta,
- zalecenia konserwatorskie wydane przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków z dn. 16.01.15

## Część opisowa.

## Część rysunkowa.

### Spis rysunków:

|         |                                                          |             |
|---------|----------------------------------------------------------|-------------|
| rys. 1  | mapka sytuacyjna                                         | skala 1:500 |
| rys. 2  | rzut parteru A - od ul. Pułaskiego                       | skala 1:100 |
| rys. 2A | rzut fragmentu piwnicy części A – wyjście ewakuacyjne    | skala 1:100 |
| rys. 3  | rzut parteru B i C - od al. Piastów                      | skala 1:100 |
| rys. 4  | schemat posadzek parteru część budynku od ul. Pułaskiego | skala 1:100 |
| rys. 5  | schemat posadzek parteru część budynku od al. Piastów    | skala 1:100 |
| rys. 6  | przekrój A-A, B-B                                        | skala 1:100 |
| rys. 7  | przekrój C-C, D-D                                        | skala 1:100 |
| rys. 8  | rozwnięcia ścian (komunikacja) w cz. A                   | skala 1:100 |
| rys. 9  | rozwnięcia ścian (komunikacja) w cz. B i C               | skala 1:100 |

## OPIS TECHNICZNY.

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa pomiędzy Inwestorem i Pracownią Architektoniczną
- pomiary inwentaryzacyjne
- pomiary geodezyjne poziomów (rzędnych) pomieszczeń parteru budynków
- wizja lokalna
- dokumentacja zdjęciowa
- karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa,
- program prac konserwatorskich dla wnętrz budynków Rektoratu i Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej ZUT w Szczecinie opracowany przez mgr Aleksandrę Niedziółkę

### 2. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTÓW.

Niniejszym opracowaniem są objęte partery następujących budynków ZUT w Szczecinie:

**Część A** - Wydział Technologii i Inżynierii Chemicznej przy al. Pułaskiego 10,

**Część B** - Rektorat wraz z łącznikiem przy al. Piastów 17,

**Część C** - Rektorat – budynek dawnego przedszkola przy al. Piastów 18.

#### Ad. Część A)

Budynek WTilCh jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem 1283. Został zbudowany ok. roku 1900, jako Szkoła Rzemiosł. Obecnie użytkowany przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie, jako budynek dydaktyczno-administracyjny. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz użytkowe poddasze, w całości podpiwniczony. Piwnica użytkowa, częściowo zagłębioną w gruncie oraz częściowo dostępna z poziomu terenu (w kierunku spadku terenu – do ul. Sikorskiego).

Budynek z dachem wysokim, w konstrukcji drewnianej (płatwiowo-kleszczowej oraz w części wieszarowej). Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, kamienia i cegły licowej. Układ konstrukcji budynku – mieszany, w większej części budynku podłużny.

Nad parterem budynku w komunikacji - sklepienia krzyżowe oraz gwiaździste (przy skrajnych klatkach schodowych). W pomieszczeniach użytkowych (usytuowanych wzdłuż korytarza) stropy ceramiczne odcinkowe na belkach stalowych.

W budynku znajdują się 3 klatki schodowe, betonowe o sklepieniach ceramicznych. Posiadają oryginalne kute balustrady oraz drewniane poręcze.

Na parterze wzdłuż ścian korytarza – bogaty detal architektoniczny:

- pilastry ściennie,
- wystający gzyms,
- ze sztucznego kamienia cokoły.

W rejonie głównego wejścia do budynku - wewnętrzne kamienne schody wejściowe oraz posadzka z kolorowego lastrico. W pomieszczeniach - posadzki parkietowe drewniane, nałożone na istniejące pierwotne posadzki., stąd powstały pomiędzy pomieszczeniami kilkucentymetrowe progi.

Stołarka drzwiowa drewniana zachowana oryginalna historyczna z wystającymi opaskami z profilowanych listew. Od strony pomieszczeń wzdłuż korytarza - portale wyjściowe.

W budynku w części objętej opracowaniem stolarka okienna drewniana – nowa – wymieniona.

#### Ad. Część B)

Budynek Rektoratu wraz z łącznikiem przy ul. Piastów 17 składa się z dwóch części :

- części historyczna z początku XX w., wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1284 – dawna rezydencja dyrektora Szkoły Rzemiosł, gdzie mieszczą się w parterze gabinety rektorskie oraz pomieszczenia administracyjne,
- część modernistyczna wybudowana w latach 70-tych XX w. z wachlarzową klatką schodową, mieszcząca w parterze salę konferencyjną z zapleczem.

Część historyczna Rektoratu znajduje się pomiędzy budynkiem WTilCh i łącznikiem. Jest to budynek dwukondygnacyjny z wysokim dachem i piwnicą. Posiada dwie klatki schodowe.

Jedna z klatek schodowych – drewniana, reprezentacyjna, trójbiegowa. Druga klatka schodowa dwubiegowa betonowa.

Budynek podpiwniczony, posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz poddasze. Zbudowany w technologii tradycyjnej – murowanej. Ściany z cegły pełnej. Dach wysoki, konstrukcja więźby drewniana. Nad parterem budynku stropy ceramiczne odcinkowe na belkach stalowych. W dwóch pomieszczeniach parteru oraz w korytarzu przy drewnianej klatce schodowej - dekorowane sufity – sztukaterie.

Zachowana oryginalna drewniana stolarka drzwiowa. Stolarka okienna wymieniona.

Posadzki – w komunikacji - wykładziny pcv, w pomieszczeniach parkiety drewniane przykryte wykładzinami dywanowymi i pcv, w pom. wc – płytki ceramiczne.

Budynek łącznika – zbudowany w klatkach 70-tych XX w. Usytuowany pomiędzy historycznym budynkiem Rektoratu a budynkiem dawnego przedszkola. Posiada 3 kondygnacje nadziemne. Ściany murowane, stropy żelbetowe, dach płaski – stropodach. Żelbetowa klatka schodowa – wachlarzowa.

Na parterze usytuowana sala konferencyjna – po remoncie oraz hol wejściowy z portiernią. Posadzka holu wejściowego z płytek kamiennych. Ściany wyłożone drewnianą boazerią.

W miejscu styku budynku łącznika i historycznego budynku – różnica wysokości poziomów posadzek – 8 cm, zniwelowana poprzez pochylnię w posadzce.

#### **Ad. Część C)**

Budynek Rektoratu (dawnego przedszkola) przy al. Piastów 18. Budynek nie zawiera walorów historycznych i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Usytuowany w pierzei: pomiędzy łącznikiem i budynkiem Wydziału Mechanicznego. Posiada piwnicę, 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze. Zbudowany w latach 30-tych XX w., w technologii tradycyjnej – murowanej. Ściany z cegły ceramicznej, stropy żelbetowe. Dach wysoki, więźba drewniana. Klatka schodowa trzybiegowa żelbetowa.

W budynku znajdują się pomieszczenia administracyjno-biurowe Rektoratu ZUT-u. Budynek jest połączony z łącznikiem w poziomie parteru poprzez salę konferencyjną zlokalizowaną w łączniku. Na styku budynków występuje różnica wysokości poziomów posadzek – poziom posadzki sali konferencyjnej jest o 33 cm wyższy niż posadzki w komunikacji budynku dawnego przedszkola.. Parter budynku został poddany remontowi. Posadzki – wykładziny pcv, płytki ceramiczne. Stolarka drzwiowa typowa. W rejonie wyjścia z budynku okładzina ścienna z paneli.

### **3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest wewnętrzna przebudowa 3 budynków w poziomie parterów, na potrzeby Rektoratu ZUT w Szczecinie. Ma na celu połączenie istniejących budynków w poziomie parterów oraz dostosowanie układu funkcjonalnego pomieszczeń do potrzeb użytkownika oraz wymagań obowiązujących przepisów. Opracowanie obejmuje następujący zakres prac:

1. przebudowa i dostosowanie układu pomieszczeń do programu funkcjonalnego uzgodnionego z użytkownikiem,
2. renowacja i konserwacja posadzki z dekoracyjnego lastriko w głównej komunikacji części A oraz wymiana posadzki z lastriko w pozostałych korytarzach,
3. konserwacja granitowych schodów wewnętrznych w głównej klatce schodowej,
4. wydzielenie ścianami szklanymi w klasie EI 60 istniejących klatek schodowych w części A,
5. konserwacja i renowacja istniejącej historycznej stolarki drzwiowej w części A oraz części B budynków,
6. konserwacja istniejących tynków wapiennych w części A i B,
7. osłonięcie od spodu istniejących stropów drewnianych w części B do klasy odporności p.poż REI 60,
8. remont istniejących pomieszczeń polegający na wymianie posadzek, malowaniu ścian, sufitów, wykonaniu okładzin dekoracyjnych ścian, konserwacji istniejących w pom. sztukaterii,
9. wyrównanie poziomów posadzek pomiędzy poszczególnymi budynkami poprzez wprowadzenie pochylni wewnętrznych,
10. modernizacja istniejącej instalacji c.o.
11. przebudowa instalacji wod.-kan. pod kątem nowego układu pomieszczeń w parterze budynków,
12. budowa instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniu nowej sali konferencyjnej oraz w pomieszczeniach istniejącego bufetu,

13. przebudowa instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych oraz rozdzielnic elektrycznych,  
 14. budowa nowych instalacji niskoprądowych z dowiązaniem do istniejącego w budynkach systemu instalacji,

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU** – opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

#### DANE LICZBOWE

|   |                                           | przed inwestycją       | po przebudowie         |
|---|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem | 1759,85 m <sup>2</sup> | 2033,20 m <sup>2</sup> |
| 2 | Ilość kondygnacji objęta opracowaniem     | parter                 | parter                 |

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM.

| numer pom.     | nazwa pomieszczenia                        | powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | rodzaj posadzki                   |
|----------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Część A</b> |                                            |                                |                                   |
| 01AB           | Komunikacja                                | 108,00                         | granitogres                       |
| 01A            | Komunikacja                                | 3,7                            | gres                              |
| 02A            | Sala konferencyjna                         | 83,60                          | panele winylowe                   |
| 03A            | Zaplecze sali konferencyjnej               | 9,50                           | gres                              |
| 04A            | WC                                         | 4,40                           | gres                              |
| 05A            | Pokój biurowy Rektora ZUT                  | 16,30                          | wykładzina dywanowa               |
| 06A            | JM Rektor ZUT                              | 39,10                          | wykładzina dywanowa               |
| 07A            | Komunikacja                                | 45,80                          | granitogres                       |
| 08A-09A        | Sekretariat JM Rektora ZUT                 | 57,60                          | panele winylowe                   |
| 10A            | Kierownik Biura Rektora                    | 30,30                          | panele winylowe                   |
| 11A            | Prorektor ds.organizacji i rozwoju uczelni | 30,20                          | wykładzina dywanowa               |
| 12A            | Sekretariat                                | 25,70                          | panele winylowe                   |
| 13A            | Dział organizacyjno-prawny                 | 26,70                          | panele winylowe                   |
| 14A            | Dział organizacyjno-prawny                 | 28,10                          | panele winylowe                   |
| 15A            | Dział obsługi funduszy zewn.               | 23,50                          | panele winylowe                   |
| 16A            | Dział obsługi funduszy zewn.               | 32,20                          | panele winylowe                   |
| 17A            | Recepcja - szatnia                         | 32,20                          | wykładzina homogeniczna           |
| 18A            | Przedsiónek                                | 9,70                           | granitogres                       |
| 19A            | Komunikacja                                | 349,60                         | lastriko istniejące / granitogres |
| 20A            | Komunikacja bez klatki schodowej           | 31,20                          | istniejące lastiko                |
| 21A            | Administracja                              | 32,20                          | wykładzina homogeniczna           |
| 22A            | Komunikacja                                | 103,3                          | granitogres                       |
| 23A            | Komunikacja bez klatki schodowej           | 39,5                           | granitogres                       |
| 24A            | Komunikacja                                | 7,60                           | gres                              |
| 25A            | WC męskie                                  | 5,7                            | gres                              |
| 26A            | WC damskie / NP.                           | 20,90                          | gres                              |
| <b>suma</b>    |                                            | <b>1 196,60</b>                |                                   |

|                |           |      |             |
|----------------|-----------|------|-------------|
| <b>Część B</b> |           |      |             |
| 01B            | Wiatrołap | 9,20 | granitogres |

|     |                                                 |               |                                                    |
|-----|-------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|
| 02B | Komunikacja                                     | 111,40        | istniejąca posadzka / płytki kamienne / granitores |
| 03B | Dział kształcenia                               | 22,50         | istniejąca posadzka - parkiet drewniany            |
| 04B | Dział kształcenia                               | 37,00         | istniejąca posadzka - parkiet drewniany            |
| 05B | Balkon - poza opracowaniem                      | 12,6          |                                                    |
| 06B | Dział kształcenia                               | 45,80         | panele winylowe                                    |
| 07B | Porektor ds. kształcenia                        | 38,50         | wykładzina dywanowa                                |
| 08B | Komunikacja                                     | 75,40         | granitogres                                        |
| 09B | Klatka schodowa - poza zakresem opracowania     | 48,00         |                                                    |
| 10B | WC                                              | 4,70          | istniejąca posadzka - płytki ceramiczne            |
| 11B | Dział kształcenia                               | 18,80         | panele winylowe                                    |
| 12B | Magazynek                                       | 8,20          | istniejąca posadzka                                |
| 13B | Klatka schodowa - poza zakresem opracowania     | 10,40         | posadzka istniejąca                                |
| 14B | Dział kształcenia                               | 19,10         | panele winylowe                                    |
| 15B | Biuro karier                                    | 42,70         | panele winylowe                                    |
| 16B | Zaplecze sali konf. - poza zakresem opracowania | 13,7          |                                                    |
| 17B | sala konferencyjna - poza zakresem opracowania  | 76,10         |                                                    |
|     | <b>suma</b>                                     | <b>594,10</b> |                                                    |

|     |                                  |                 |                                         |
|-----|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
|     | <b>Część C</b>                   |                 |                                         |
| 01C | Prorektor ds.. studenckich       | 35,80           | wykładzina dywanowa                     |
| 02C | Magazynek                        | 8,10            | gres                                    |
| 03C | Dział ds. studenckich            | 15,00           | wykładzina homogeniczna                 |
| 04C | Dział ds. studenckich            | 28,60           | wykładzina homogeniczna                 |
| 05C | Komunikacja                      | 40,90           | granitogres                             |
| 06C | WC                               | 7,50            | istniejąca posadzka - płytko ceramiczne |
| 07C | Pomieszczenie gospodarcze        | 8,20            | gres                                    |
| 08C | Korytarzyk                       | 2,40            | gres                                    |
| 09C | Magazynek                        | 0,80            | gres                                    |
| 10C | Pokój socjalny                   | 19,20           | wykładzina homogeniczna                 |
| 11C | Komunikacja bez klatki schodowej | 21,80           | garnitogres                             |
| 12C | WC                               | 8,10            | gres                                    |
| 13C | Komunikacja                      | 10,00           | granitogres                             |
| 14C | Dział ds. studenckich            | 27,30           | wykładzina homogeniczna                 |
| 15C | Komunikacja                      | 8,80            | granitores                              |
|     | <b>suma</b>                      | <b>242,50</b>   |                                         |
|     | <b>powierzchnia użytkowa</b>     | <b>2 033,20</b> |                                         |

## **CZĘŚĆ BUDOWLANA**

Integralną część dokumentacji architektonicznej stanowią projekty branżowe. Opracowanie oparto na przykładowych materiałach budowlanych powszechnie znanych i dostępnych na rynku budowlanym. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o identycznych właściwościach i zbliżonym wyglądzie do materiałów zastosowanych w dokumentacji.

Parametry użytych materiałów zapewniają prawidłowe wykonanie i eksploatację obiektu.

Projekt zakłada konieczność nadzoru autorskiego w czasie trwania robót budowlanych

### **POSADOWIENIE BUDYNKU**

Opracowanie nie zmienia stanu posadowienia istniejących budynków.

### **KONSTRUKCJA BUDYNKU**

Konstrukcja nośna budynków.

#### **Część A**

- Ściany istniejące:

- zewnętrzne – murowane z cegły pełnej o gr. od 77 do 90 cm
  - wewnętrzne nośne – murowane z cegły pełnej gr. 77 cm
  - wewnętrzne pozostałe – murowane z cegły gr. 31, 38, 12 cm
- Stropy międzykondygnacyjne – odcinkowe na belkach stalowych z wypełnieniem z cegły ceramicznej
- Klatki schodowe betonowe na belkach stalowych – objęte opracowaniem tylko w poziomie parteru.
- Dach w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, pokrycie dachówka ceramiczna

#### **Część B**

Ściany istniejące

- zewnętrzne – murowane gr. 64,66 104 cm
  - wewnętrzne nośne – gr. 44, 55 cm
  - wewnętrzne pozostałe – murowane gr. 30, 18 cm
- Stropy międzykondygnacyjne – w części rektoratu - nad parterem drewniane, w łączniku – żelbetowe.
- Projektuje się osłonięcie od spodu stropów drewnianych płytami gkf 2 x 12,5 mm na ruszcie metalowym z przesunięciem, do uzyskania odporności ogniowej stropu REI60.
- Klatki schodowe: w rektoracie 2 klatki schodowe – drewniana ozdobna oraz betonowa na belkach stalowych oraz z łączniku żelbetowa wylewana wachlarzowa – klatki schodowe nie są objęte opracowaniem.
- Dach w rektoracie – w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, pokrycie z dachówki ceramicznej., w łączniku – stropodach.

#### **Część C**

Ściany istniejące

- zewnętrzne – murowane z cegły pełnej o gr. 44 cm
  - wewnętrzne nośne – murowane gr. 28 cm
  - wewnętrzne pozostałe – murowane gr. 12, 16 cm
- Stropy międzykondygnacyjne - żelbetowe
- Klatka schodowa - żelbetowa wylewana - nie jest objęta opracowaniem.
- Dach wysoki – w konstrukcji drewnianej, pokrycie z dachówki ceramicznej.

Ściany wewnętrzne nowo projektowane w obrębie parterów:

- ściany działowe z bloczków z lekkiego betonu komórkowego o gr. 24 i 12 cm (wymiały bloczków: 59x24x24 oraz 59x24x12 cm)
- w toaletach pomiędzy kabinami - systemowe ścianki działowe HPL wodoodporne, niepełnej wysokości z prześwitem oraz ściany pełne murowane oddzielające przedsionki
- systemowe przeciwpożarowe szklane ściany bezszprosowe o odporności pożarowej REI60 z systemowymi drzwiami szklanymi EI30 — laminowane szkło ognioochronne, system bezszprosowy - nieprzeierne pasy pionowe o szer. 6 mm, szerokość tafli szkła do 120 cm, maksymalna wysokość (do poziomego elementu konstrukcyjnego) - 330 cm



- ściany szklane działowe w systemie bezramowym – szkło bezpieczne o gr. 12 mm, drzwi szklone
- ściany szklane w systemie z profilami aluminiowymi – szkło bezpieczne o gr 12 mm, drzwi szklone

W części A - projektuje się renowację istniejącej historycznej przegrody szklanej wydzielającej przedsionek wejściowy (pom. nr 18A).

### **Wyburzenia, rozbiórki, zamurowania i wzmocnienia**

Szczegóły wyburzeń i innych prac budowlanych w części konstrukcyjnej

- wyburzenia istniejących fragmentów ścian nośnych oraz działowych
- rozbiórka okładzin ściennych i elementów wystroju wnętrza
- demontaż istniejącego w pom. nr 08-09A małego dźwigu towarowego, rozbiórka i wyburzenie szybu windowego,
- wyburzenia w stropach pod nowy szyb windowy oraz przejścia instalacyjne
- rozbiórka istniejących posadzek
- poszerzenia wewnętrznych otworów drzwiowych

Zamurowania i wyburzenia – oznaczone na rysunkach rzutów.

**ELEWACJE** – zakres opracowania nie obejmuje elewacji.

### **IZOLACJE:**

Warstwy izolacyjne w posadzkach:

- o w pomieszczeniach mokrych - folia w płynie zachodząca na ściany 10 cm
- o w pomieszczeniach z umywalkami – folia w płynie na ścianach wokół umywalk, na ścianach za umywalką z zapasem na boki - 10,00 cm

### **PRACE WYKOŃCZENIOWE.**

**POSADZKI** – warstwy posadzkowe opisane na przekrojach.

- przedsionek i podest wejściowy w cz. A – płytki z granitogresu o gr. 9 mm, wielkość płytek 40x40 cm
- wejściowe schody granitowe wewnętrzne w cz. A – należy oczyścić powierzchnię granitu, uzupełnić ubytki oraz poddać procesowi hydrofobizacji,
- w komunikacji – w rejonie głównego wejścia do budynku w cz. A – istniejąca posadzka z dekoracyjnego lastriko poddana pracom konserwatorskim i renowacyjnym, zgodnie z zaleceniami zawartymi w programie prac konserwatorskich,
- w komunikacji – korytarze w cz. A,B,C – płytki z granitogresu o gr. 9 mm, wielkość płytek 40x40 cm.

Istniejące cokoliki ze sztucznego kamienia – do oczyszczenia, uzupełnienia ubytków i pomalowania.

Szczegółowy sposób układania posadzek z granitogresu oraz ich kolorystyka – zostaną określone w projekcie wykonawczym (PW).

- gabinety rektorskie w części A, B, C – wykładzina flokowana z włókien nylonowych na podłożu z siatki z włókna szklanego, gęstość: 80-100mln włókien/1m<sup>2</sup>, ognioodporna, wodo i plamoodporna, odporna na bakterie i grzyby. Sposób układania wykładziny – klejenie do podłoża, zgodnie z zaleceniami producenta. Listwy przyściennne o wys. 6 cm – drewniane lub listwy rdzeniowe (rdzeń z twardego HDF otoczonym bezchlorkowym polimerem PP/TPE z elastycznymi krawędziami w górnej i dolnej części) pokryte flokiem w kolorze dobranym do koloru wykładziny.
- sala konferencyjna w cz. A, pomieszczenia biurowe w cz. A, B – panele winylowe imitujące drewno naturalne, z poliuretanową warstwą ochronną PUR Eco, przeznaczone do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, z fazowanymi krawędziami. Wymiar panelu: 90x15 cm, grubość 2,5 mm, grubość warstwy wierzchniej 0,55 mm, waga 4000 g/m<sup>2</sup>, trudnopalność klasa Bfl-s1, antypoślizgowość R9– R10, ścieralność grupa T, antystatyczne, nacisk punktowy 0,05 mm, stabilność wymiarów ≤ 0,1% max, odporność na kółka foteli biurowych – typ W, Kolorystyka paneli zostanie określona w PW. Wykończenie styku ze ścianami – listwy z rdzeniem HDF otoczonym bezchlorkowym polimerem PP/TPE z elastycznymi krawędziami w

górnej i dolnej części, o wys. 6 cm i gr. 1,3 cm, dobrane kolorystycznie do koloru paneli.

- komunikacja w cz. B w tzw. łączniku – istniejąca posadzka z kamienia do renowacji oraz uzupełnienia z płytek kamiennych dobranych kolorystycznie do istniejącej posadzki,
- pomieszczenia biurowe w cz. C – wykładzina homogeniczna o gr. 2,5 mm, trudnozapalna klasa Bfl-S1, antypoślizgowa EN 13893 klasa DS, klasa ścieralności: EN 649 grupa P, antyelektrostatyczna, pokryta warstwą powierzchniową poliuretanu, zawiera środki bakteriobójcze.

Wykończenie styku ze ścianą - listwy z rdzeniem HDF otoczonym bezchlorkowym polimerem PP/TPE z elastycznymi krawędziami w górnej i dolnej części, o wys. 6 cm i gr. 1,3 cm, dobrane kolorystycznie do koloru wykładziny.

Kolorystyka i sposób układania wykładziny w PW.

- pomieszczeniach toalet, sanitariatów – płytki o wym. 30x30 cm - gres antypoślizgowy (R9), płytki gresowe, antypoślizgowe (R10), powierzchnia naturalna. Cokoły gresowe w tym samym kolorze co posadzka. Fugi impregnowane zabezpieczone przed zabrudzeniem.

Kolorystyka i sposób układania posadzek zostanie określony w PW.

### **ŚCIANY wewnętrzne i sufity.**

Ściany.

Ściany wewnętrzne istniejące w części A i B – istniejące tynki należy poddać konserwacji. Oczyszczyć powierzchnie ścian z przemaalowań, usunąć stare łąty i kity. Odspojone tynki wapienne i spęcherzenia podkleić – wykonać iniekcję wzmacniającą strukturę zaprawy. Należy uzupełnić ubytki tynków nadać im fakturę zgodną z oryginalnymi tynkami. Powierzchnie zagruntować i pomalować farbami do wykończeń wewnętrznych, zgodnie ze szczegółowym projektem kolorystyki wnętrza – w projekcie wykonawczym. We wszystkich pomieszczeniach malowanie farbami akrylowymi przepuszczającymi powietrze. W komunikacji - zastosować o podwyższonej odporności na ścieranie.

• Nowe ściany murowane – wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, kategorii III, szpachlowane, malowane farbami do wykończeń wewnętrznych.

• Ściany w pomieszczeniach mokrych – do wysokości min. 200 cm, jako pow. zmywalne, odporne na działanie wilgoci i środków dezynfekujących. Wyłożone płytkami gresowymi, pow. naturalna, gr. 0,86 cm, odpornymi na ścieranie - 5, odpornymi na płamienie. Powyżej - farba w kolorze białym dostosowana do malowania pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.

Kolorystyka i sposób układania płytek zostanie określony w PW

• Ściany wokół umywalek w pomieszczeniach – wykończone jako pow. zmywalne, wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. 200 cm oraz po min. 10 cm na boki od umywalek.

• W części B w komunikacji (pom. nr 02B oraz 05C) projektuje się okładziny ściennie wykonane z płyty meblowej MDF laminowanej, trudnozapalnej, z arkuszy pleksiglasu komorowego oraz kamienia. Szczegóły zostaną określone w projekcie wykonawczym.

Sufity.

Projektuje się w konserwację istniejących tynków wapiennych w części A i B, zgodnie z programem prac konserwatorskich.

W części B, gdzie występuje strop drewniany projektuje się obudowę od spodu z płyt 2xgkf z przesunięciem, na ruszcie metalowym w celu uzyskania odporności ogniowej REI 60 szpachlowanie, malowanie farbą do wykończeń wewnętrznych.

W pomieszczeniach 04B, 06B, 07B oraz w dawnej sieni w budynku B - w komunikacji 07A, gdzie osłania się stropy drewniane, istniejące na sufitach dekoracje-sztukaterie - do odtworzenia.

W niektórych pomieszczeniach miejscowe obudowy z płyt GK w celu ukrycia instalacji.

W pomieszczeniach zaplecza sali konferencyjnej oraz nowoprojektowanych pomieszczeniach WC – projektuje się sufity podwieszane na wysokości 3,50 m, sufity kasetonowe, z wypełnieniem z płyt sufitowych gipsowo-kartonowych dostosowanych do pom. wilgotnych, o wym. 600x600x8 mm, kolor biały, na stalowych wieszakach noniuszowych. Możliwość demontażu w dół i zapewnienie dostępu do przestrzeni ponadsufitowej.

W sali konferencyjnej – projektuje się sufit podwieszany z grupy paneli z wełny mineralnej szklanej o gr. 22 mm, których powierzchnia i krawędzie są pokryte białym mocnym welonem z włókna szklanego, dodatkowo wykończone farbą odporną na uszkodzenia. Panele sufitu

posiadają wysoki współczynnik pochłaniania dźwięku. Wymiar modułowy paneli 1200x1200 mm, kształt prostokątny o bokach wklęsłych i wypukłych. Sufit podwieszony do istniejącego stropu na linkach.

## **OKNA**

### **W części A.**

Projektuje się wymianę okien wewnętrznych:

- w klatce schodowej w rejonie komunikacji nr 07A na 2 okna o klasie odporności ogniowej EI30, Nowo projektowane okna – drewniane, wykonane na wzór istniejących okien historycznych (wielkość, podziały, detale), malowane na kolor biały.
  - w pomieszczeniu nr 17A - w recepcji – szatni – powiększone 1 okno drewniane, wykonane na wzór okien historycznych wewnętrznych, malowane na biało. Szczegóły w PW.
- Współczynnik przenikania ciepła dla nowych okien wewnętrznych  $U_{max}=1,5 [W/(m^2K)]$ .

### **W części B.**

Projektuje się renowację 2 historycznych okien wewnętrznych w pom. komunikacji nr 08B.

## **DRZWI**

### **WEWNĘTRZNE.**

Projektuje się w części A i B budynku konserwację i renowację istniejących historycznych drewnianych drzwi wewnętrznych do pomieszczeń.

Istniejące skrzydła drzwiowe drewniane należy zdemontować i poddać pracom konserwatorskim: oczyścić z farby, usunąć nierówności i uzupełnić ubytki, zabezpieczyć środkami biobójczymi, pomalować kryjąco bejcą.

Ościeżnice drewniane – do konserwacji i renowacji analogicznie jak skrzydła drzwiowe.

W projektuje się w pom. nr 06A,08-09A,10A nowe drzwi do pomieszczeń wykonane na wzór pozostałych drzwi historycznych, z odpornością ogniową EI 30.

Drzwi wewnętrzne (nowe) – pełne, wypełnienie: płyta wiórowo-otworowa, wykończenie okleina drewnopodobna, ościeżnica metalowa o regulowanej szerokości okleinowana na kolor skrzydła.

Drzwi do pomieszczeń mokrych – z kratką wentylacyjną o pow. min. 200 cm<sup>2</sup>, samozamykające się Drzwi p-pożarowe o klasie EI 30 wydzielające klatki schodowe - profile aluminiowe, malowane, przeszklone szkłem bezpiecznym ognioodpornym, samozamykacz.

W komunikacji 08B i 02B – drzwi dymoszczelne, dwuskrzydłowe, z naświetlem górnym – profile aluminiowe, malowane, szklone szkłem bezpiecznym.

### **ZEWNĘTRZNE.**

Drzwi wejściowe do budynku w części A oraz w części B – zachowujemy istniejące drzwi drewniane, historyczne. Drzwi poddane pracom konserwatorskim i renowacyjnym, zgodnie z zaleceniami programu prac konserwatorskich.

Szczegółowe zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej – w projekcie wykonawczym.

## **WENTYLACJA**

W budynku w części A, B, C - istniejąca wentylacja grawitacyjna.

Istniejące kanały wentylacyjne otworzyć, oczyścić, poddać konserwacji, usprawnić drożność.

W pomieszczeniach projektowanych wc – projektuje się nową wentylację grawitacyjną ze wspomaganie wentylatorami, włączanymi automatycznie czujnikiem ruchu lub poprzez włączenie światła w pomieszczeniu.

W wybranych pomieszczeniach projektuje się instalacje klimatyzacji: pomieszczenia przeznaczone na gabinety Rektorów ZUT oraz w sali konferencyjnej.

W pom. sali konferencyjnej oraz pom. bufetu – wentylacja mechaniczna.

## **INSTALACJE**

Instalacje elektryczne, sanitarne: wod.-kan, grzewcza – c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – wg projektów branżowych

Obiekt wyposażony w następujące instalacje:

- ogrzewanie c.o.
- wentylacja grawitacyjna,
- klimatyzacja,

- wodociągowa,
- hydrantowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektryczna,
- oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego,
- komputerowa i telefoniczna,
- monitoringu CCTV,
- alarmu SWINN,
- przyzywowa w wc dla niepełnosprawnych.

### **BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA.**

- Schody zaopatrzone w poręcze i balustrady o wys. 110 cm;
- Nawierzchnie komunikacji wewnętrznej z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

### **Eksploatacja**

Obiekt przed zgłoszeniem do użytkowania wyposażyć w „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”, zawierającą oznakowanie pożarnicze, dobór i ilość podręcznego sprzętu gaśniczego (**min. 1 gaśnica typu GP – 2ABC na 150 m<sup>2</sup> powierzchni**).

W trakcie użytkowania i eksploatacji obiektu należy zachować obowiązujące warunki techniczne utrzymania i eksploatacji obiektów budowlanych.

### **Dostępność osób niepełnosprawnych.**

W obiekcie umożliwiono osobom niepełnosprawnym dostęp do pomieszczeń ogólnoużytkowych zlokalizowanych w poziomie parterów. Dostęp z poziomu terenu poprzez wejście do budynku w części C od strony al. Piastów 18. Zaprojektowane wewnętrzne pochylnie zapewniają dostęp do wszystkich pomieszczeń parteru w części C, B i A.

### **UWAGI:**

1. **Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty (o nietoksyczności), w tym atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz założone cechy dotyczące np. klasy odporności ogniowej i NRO potwierdzone stosownym certyfikatem ITB, CNBOP, atestem FM i VdS.**
2. **Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.**
3. **W sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują rozstrzygnięcia zawarte w aktualnych „Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych” lub ogólnie przyjęte zasady wykonywania tych robót.**
4. **W przypadku zaistnienia w trakcie wykonywania prac budowlanych nieprzewidzianych w projekcie trudności, skontaktować się z projektantami.** 5. **Jakość, standard, zakres prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać polskim normom i wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Opracowanie  
mgr inż. arch. Lidia Gryczon-Fiuk

dr. inż. arch. Piotr Fiuk,  
upr. bud. 53/Sz/2000

# OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

## 1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

### Dane pożarowe obiektu

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem 2 033,20 m<sup>2</sup>

Opracowaniem objęta jest kondygnacja parteru

**Powierzchnia obiektu objęta opracowaniem** nie przekracza 8 000 m<sup>2</sup> – dopuszczalnej strefy pożarowej, budynek w parterze stanowi jedną strefę pożarową o pow. 2 033,20 m<sup>2</sup>

**Wysokość zabudowy:** budynek średniowysoki (SW), opracowanie obejmuje kondygnację parteru.

**Liczba kondygnacji:** 3 kondygnacje nadziemne (+ piwnica oraz poddasze nieużytkowa), opracowanie obejmuje kondygnację parteru.

### Klasa odporności pożarowej

Budynek użyteczności publicznej z funkcją administracyjno-dydaktyczną.

Obiekt zalicza się ze względu na przeznaczenie do klasy odporności pożarowej „C”.

## 2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I GRANIC DZIAŁKI

### Usytuowanie:

- istniejące 3 budynki przylegają do siebie – zabudowa pierzejowa ulic.
- od strony południowej przylegają do kolejnego budynku ZUT.

## 3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

### Przeznaczenie

- obiekt użyteczności publicznej, zawierający w poziomie parteru pomieszczenia biurowe Rektoratu ZUT, 2 sale konferencyjne - poniżej 50 osób, sanitariaty ogólnodostępne, pomieszczenia podręcznych magazynków oraz korytarze komunikacyjne.

### Kategoria zagrożenia ludzi:

- budynek zaliczony - do kategorii ZL III.

### Przewidywana liczba osób

- w poziomie parteru – w sumie ok. 40-45 pracowników Rektoratu.

## 4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku w poziomie parteru nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem.

## 5. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Obiekt w poziomie parteru stanowi jedną strefę pożarową o pow. 2033,20 m<sup>2</sup>

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

W budynku wydzielono w poziomie parteru pożarowo klatki schodowe - obudowane i zamykane drzwiami o odporności EI 30 oraz ścianami szklanymi o odporności REI60, poza klatkami schodowymi nr 13B oraz 09B, które nie są wymagane dla zapewnienia właściwych warunków ewakuacji.

## 6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku |                   |        |                   |                   |                  |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                    | konstrukcja dachu | strop  | ściana zewnętrzna | ściana wewnętrzna | przekrycie dachu |
| 1                                  | 2                                           | 3                 | 4      | 5                 | 6                 | 7                |
| „C”                                | REI 60                                      | R 15              | REI 60 | EI 30             | EI 30             | RE 15            |

#### **Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - "C":**

- ściany wewnętrzne, ściany obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych - EI 30
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schodowych – REI 60
- biegi i spoczniki schodowe R 60,
- klatki wydzielone drzwiami ppoż. EI 30
- wszystkie materiały NRO za wyjątkiem biegów i spoczników, które powinny być wykonane z materiałów niepalnych

## **7. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESKODOWE**

### **Ewakuacja z pomieszczeń:**

- Pomieszczenia powyżej 3 osób – szerokość wyjścia w świetle - 0,9 m.,
- Pomieszczenia powyżej 50 osób - dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości wyjścia w świetle ościeżnicy - 0,9 m – w poziomie parteru brak takich pomieszczeń..

### **Poziome drogi ewakuacyjne.**

W poziomie parterów w budynku zapewniono

- długość dojścia ewakuacyjnego do wyjścia na zewnątrz budynku (przy jednym dojściu) – nie przekracza 20 m
- długość dojścia ewakuacyjnego do wyjścia na zewnątrz budynku (przy dwóch dojściach) – nie przekracza 40,00 m
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych 1,4 m

Projektuje się oddzielenie dróg ewakuacyjnych o długości powyżej 50 m drzwiami dymoszczelnymi – oznaczone na rzutach.

### **Pionowe drogi ewakuacyjne.**

Opracowanie obejmuje partery budynków.

Klatka schodowa – pom. 23A – spełnia wymagania w zakresie ewakuacji – zapewnia ewakuację osób z pomieszczeń parteru będących poza zakresem opracowania.

### **Wyjścia z budynku (ewakuacyjne).**

- Budynek posiada 6 wyjść ewakuacyjnych, spełniających wymagania przepisów.
- Wyjścia ewakuacyjne z budynku – drzwi skrzydłowe otwierane na zewnątrz
- Drzwi wyjściowe z budynku (ewakuacyjne) – min. 1,2 m – skrzydło ruchome min. 0,9 m – w świetle ościeżnicy.

### **Oświetlenie ewakuacyjne.**

- Budynek w parterze wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych: na klatkach schodowych i komunikacji ogólnej na wszystkich kondygnacjach
- Oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 5 lx należy wykonać wg PN-EN 1838, w następujących miejscach: przy gaśnicach, hydrantach, przy pożarowych wyłącznikach prądu oraz we wszystkich miejscach gdzie w przyszłości będą zlokalizowane inne urządzenia z zakresu ochrony pożarowej.

## **8. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, GRZEWCZEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ**

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej, wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

### **Instalacja wentylacyjna.**

- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przejścia przez oddzielenia budowlane klasy REI60 stref pożarowych zabezpieczone klapami pożarowymi w klasie ściany lub stropu przez które przechodzą.
- Każde przejście instalacyjne należy wyposażyć w czytelną etykietę informacyjną,
- Wszelkie obudowy lub materiały stosowane w przepustach instalacyjnych lub przewodów wentylacyjnych należy stosować zgodnie z instrukcją producenta posiadającego aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie piony wentylacyjne obudowane płytą ognioodporną GKF do klasy EI 30.

### **Instalacja grzewcza, wod.kan.**

- Przepusty instalacyjne na przewodach z tworzyw sztucznych o średnicy powyżej 4 cm (40 mm) w przegrodach o odporności ogniowej REI 60 i EI 60 (w przejściach przez strefy pożarowe – REI 120 i EI 120) należy wykonać w klasie odporności ogniowej tych elementów – zainstalować obejmy pożarowe. Zalecenie to nie dotyczy pojedynczych rur instalacyjnych, wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych wyprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

### **Instalacja elektroenergetyczna.**

- Oświetlenie ewakuacyjne – w komunikacji ogólnej – zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie tych oddzieleń.
- Pożarowy wyłącznik prądu – 2 istniejące, przy wyjściach z budynku,
- Główne pionowe ciągi instalacji – należy prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi w wydzielonych kanałach.
- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach o odporności ogniowej REI 60 i EI 60 należy wykonać w klasie odporności ogniowej tych elementów.

## **9. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE, STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE, SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH**

- Samoczynnie włączające się oświetlenie ewakuacyjne awaryjne.

## **10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

- Budynek należy wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni budynku.
- Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC) lub GP-2 (ABC).
- Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN.

## **11. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO GASZENIA POŻARU**

- Zaprojektowano hydranty wewnętrzne HP25 z węzłem półsztywnym, w kondygnacji parteru – w sumie 6. Wydajność hydrantu zgodnie z PN-EN 671-1;1  
Rozmieszczenie hydrantów obejmuje swoim zasięgiem całość strefy chronionej.
- Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm<sup>3</sup>/s z dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy 80 mm, usytuowanych w odległości ok. 70 m od budynku.

## **12. DROGI POŻAROWE**

- Dojazd pożarowy do budynków – ul. Pułaskiego i al. Piastów.

## **UWAGI POZOSTAŁE**

- Elementy wystroju i wyposażenia wnętrz na ciągach komunikacyjnych z potwierdzoną cechą trudno zapalności.
- Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych,
- Stosowane sufity podwieszane nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia
- Instalacje przeciwpożarowe (oświetlenie ewakuacyjne, hydranty wewnętrzne) należy wykonać zgodnie z projektami uzgodnionymi z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.
- W budynku nie stosować do wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

## **OZNAKOWANIE ZGODNE Z PN**

- miejsce przechowania gaśnic wg PN-92/N-1256-01
- drogi ewakuacyjne wg PN-92/N-1256-04
- wyłącznik przeciwpożarowy prądu wg PN-92/N-1256-04

## **INSTRUKCJE**

Po zakończeniu inwestycji należy w widocznych miejscach wywiesić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych oraz wykonać Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

### **UWAGA:**

**Ewentualne zmiany do projektu należy uzgodnić z projektantem.**

**Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.**

**Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania i nadzorowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

**Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty zgodności, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.**

Opracował  
dr inż. arch. Piotr Fiuk,  
upr. bud. 53/Sz/200



# **INFORMACJA nt. BEZPIECZEŃSTWA ROBÓT I OCHRONY ZDROWIA**

**Przebudowa parteru budynku przy al. Piastów 17,18  
oraz części parteru budynku przy ul. Pułaskiego 10 na  
potrzeby Rektoratu ZUT w Szczecinie.**

**INWESTOR:**

**Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie  
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin**

**OPRACOWAŁ: dr inż. arch. PIOTR FIUK, upr. bud. 53/Sz/2000**



**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**IZOMORFIS Pracownia Architektoniczna PIOTR FIUK  
71-533 SZCZECIN, ul. Bronisławy 17/8 tel. 502 443 951,  
email: pracownia@izomorfis.pl, www. izomorfis.pl**

Szczecin, maj 2015

## **OPIS TECHNICZNY**

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- roboty pomocnicze związane z realizacją obiektu: rusztowania, tymczasowe schody, tymczasowe podjazdy robocze,
- roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i demontażowe
- roboty ziemne – wykopy wykonywane ręcznie, mechanicznie (pod fundament szybu windowego)
- roboty betonowe w wykopie na mokro
- zbrojenie konstrukcyjne szybu windowego,
- roboty murowe (szyb windowy, ściany wewnętrzne)
- prace montażowe dźwigu windowego
- roboty zabezpieczające elementy konstrukcji drewnianych stropów p.poż.
- roboty konserwacyjne w zakresie tynków wewnętrznych
- renowacja i konserwacja drzwi wewnętrznych
- montaż nowych wewnętrznych drzwi.
- roboty betonowe podłogi posadzkowych
- konserwacja posadzki z lastriko
- układanie nowe podłóg
- roboty w zakresie sufitów podwieszanych, okładzin ściennych
- roboty instalacyjne sanitarne wewnętrzne
- roboty instalacyjne związane z ogrzewaniem co,
- roboty instalacyjne elektryczne oświetlenia wewnętrznego,
- roboty z płyt gipsowo kartonowych i gipsu,
- obudowa rur instalacyjnych,
- malowanie wewnętrzne farbami powłokowymi,
- prace porządkowe.

### **Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają ponad normatywnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zakazuje się przebywania pracownikom w zasięgu pracy koparko-ładowarki, dźwigu do montażu konstrukcji oraz pokrycia dachowego. Nakazuje się pracownikom zachowanie wszelkich przepisów BHP w budownictwie przy robotach wyszczególnionych powyżej.

Projekt zakłada konieczność nadzoru autorskiego w czasie trwania robót budowlanych.

### **Przewidywane zagrożenia**

Przy robotach ziemnych może wystąpić osunięcie nie zabezpieczonych skarp, dlatego wykonanie wykopów a szczególnie ich zasypanie powinno nastąpić w możliwie najkrótszym terminie, tj. niezwłocznie po ułożeniu rur, przewodów i urządzeń instalacyjnych.

Budowa obiektu jest zadaniem inwestycyjnym zagrożonym pracami na wysokości ponad 4,50 m – dlatego pracownicy muszą zostać poinstruowani o sposobie wykonywania bezpośrednich czynności i posiadać zabezpieczenie w postaci pasów bezpieczeństwa.

Zaleca się wykonanie pomostów roboczych w trakcie montażu konstrukcji hali i pokrycia dachowego.

### **Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.**

Miejscem prowadzenia robót budowlanych jest teren wg. planu zagospodarowania działki.

Na ogrodzeniu od ciągów komunikacji ogólnodostępnej należy wywiesić tablice ostrzegające o prowadzeniu robót budowlanych, zakazie wstępu osób postronnych.

### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Pracownicy budowlani winni posiadać przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy w specjalności, którą wykonują. Odpowiedzialnym za przeszkolenie jest bezpośredni przełożony.

Zaleca się, aby przed przystąpieniem do odpowiedniego zakresu robót pracownicy zostali przeszkoleni poprzez krótki poranny instruktaż.

Przy wystąpieniu bezpośredniego zagrożenia pracownik jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o nim bezpośredniego przełożonego oraz pogotowia ratunkowego, pogotowia gazowniczego, wodno-kanalizacyjnego lub energetycznego.

### **Środki ochrony indywidualnej**

Bezpośredni nadzór nad pracami spoczywa na bezpośrednim przełożonym pracownika; Inwestor nie ma prawa zlecania prac pracownikom niezatrudnionym na budowie jakichkolwiek czynności oraz ingerowania w sprawy pracownicze grup zawodowych. Nad całością prac czuwa kierownik budowy i on jest upoważniony również do wszelkich instruktaży związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i montażowymi.

### **Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów**

Materiały budowlane będą przechowywane na placu budowy w granicach objętych zagospodarowaniem terenu działki. Materiały mogące ulec zawilgoceniu lub zalaniu wodą lub deszczem powinny być zabezpieczone przed opadami np. folią budowlaną. Inne materiały małogabarytowe należy przechowywać w baraku budowy lub dowozić na budowę w ilościach do dziennego wbudowania. Po wykonaniu stanu surowego zamkniętego materiały instalacyjne i stanu wykończeniowego należy przechowywać w pomieszczeniu magazynu wyrobów gotowych. Transport zewnętrzny będzie zapewniony przez dostawców na plac budowy. Materiały na paletach należy transportować i rozładowywać poprzez środki transportowe samowyładowcze. Transport wewnętrzny poziomy na obiekcie przewidziano jako ręczny z zastosowaniem tacek, wózków a pionowy jako ręczny lub przy zastosowaniu wciągarki elektrycznej, krążka ręcznego z liną sznurową dźwigu samojezdnego.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Na budowie należy stosować się do przepisów:

- A). Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. (Dz. U. Nr 13 z roku 1972 poz. 93) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
- B). Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. poz. 844),
- C). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690).

Całość robót budowlanych prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi Polskimi Normami PN i „sztuką budowlaną” przestrzegając przepisy BHP obowiązujące w budownictwie.

### **Ogrodzenie terenu budowy**

Należy wykonać ogrodzenie placu budowy – np. wykonane w formie słupków stalowych i stalowej siatki rozpostartej między nimi o wysokości H=1,5 metra, jako ogrodzenie tymczasowe.

### **Materiały stosowane na budowie**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w przepisach prawa budowlanego dotyczących dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

- 1). Wyroby budowlane, konstrukcje stalowe, elementy stalowe, płyty pokrywcze winny być właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
  - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
  - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

2). Wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów, nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

3). Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z dokumentacją oraz przepisami o obowiązujących normami.

Materiały Budowlane powinny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych z dnia 5 sierpnia 1998 r. (Dz. Nr 107 z 1998 r. poz. 679).

### **Czynności geodezyjne w toku budowy**

Geodezyjna obsługa budowy i montażu obiektu budowlanego obejmuje tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu. W celu zapewnienia bezpieczeństwa budowy obiektu budowlanego oraz bezpieczeństwa jego utrzymywania wykonuje się czynności geodezyjne związane z geodezyjnym wyznaczeniem (wytyczeniem) obiektu, instalacji sanitarnych zewnętrznych oraz pomiarów kontrolnych obiektu i powykonawczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U Nr 25 z 1995 r. poz. 123).

### **Ochrona p.poż.**

Do terenu budowy oraz do budowanych obiektów i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej. Opis szczegółowych wymagań p-poż w części budowlanej. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

### **UWAGA !!!**

**Podczas prac budowlanych zachować wymogi BHP i P-POŻ.**

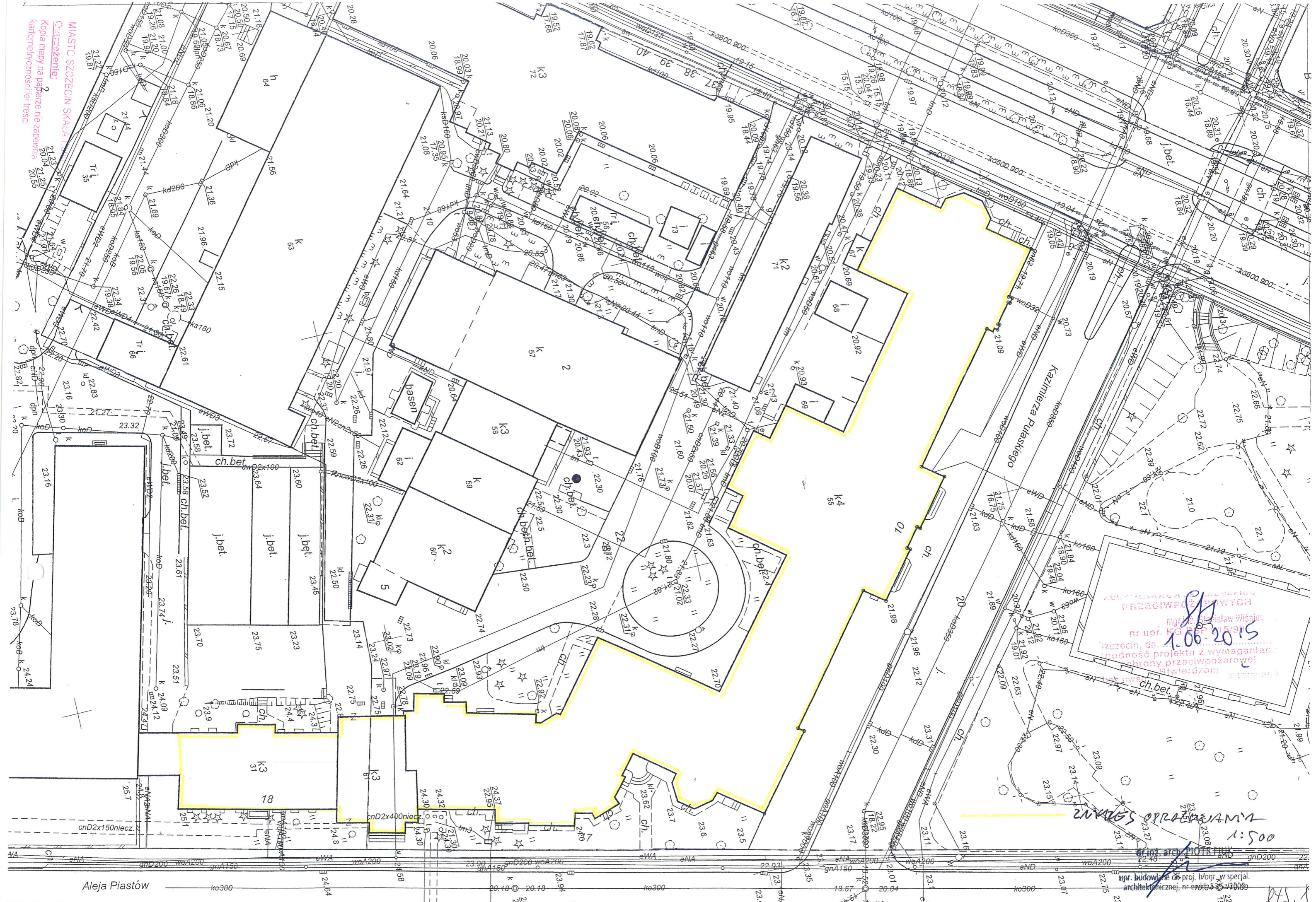
**Stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.**

**Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych zapoznać się z opisem technicznym, częścią rysunkową projektu i sprawdzić wszelkie wymiary.**

**Realizacja robót budowlanych wymaga nadzoru autorskiego zespołu projektantów.**

Opracował  
dr inż. arch. Piotr Fiuk,  
upr. bud. 53/Sz/2000

MASTC SZCZECIN SKALA 1:500  
Czytanie:  
Kopia mapy na podstawie nie zabawianego  
kartometryczności tej treści



Przebieg przebiegu  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Stanisław Wiśniewski  
nr upr. KG 15799  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
zawieszony w trybie

22.005 OPRACOWANIE  
1:500  
mgr inż. arch. Piotr Filip

upr. budowlane ds. proj. i wogr. w specjal.  
architek. i inż. nr 0704 25 28000

Aleja Piastów

RYS. 1

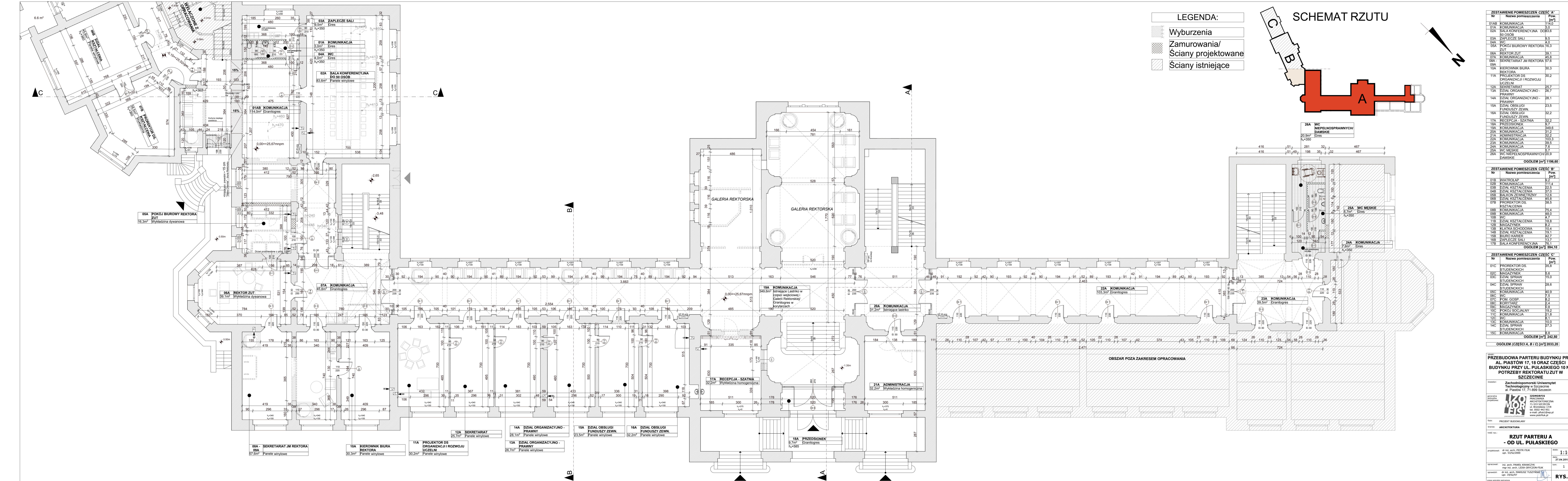
|                                                                                                                                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału<br>P. instytutowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego<br>Organ prowadzący bieżące zasoby geodezyjne i kartograficzne | Prezydent Miasta Szczecin<br><br><i>N.M.</i> |
| Nazwa materiału zasobu                                                                                                                                                                  | <i>N.M.</i>                                  |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                                                                                                                                              | P 3282                                       |
| Data wykonania kopii                                                                                                                                                                    | <i>19.19.13</i>                              |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                                                                                                     | <i>01-06-2015</i>                            |

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 ul. Odwagi 1  
 71-420 SZCZECIN

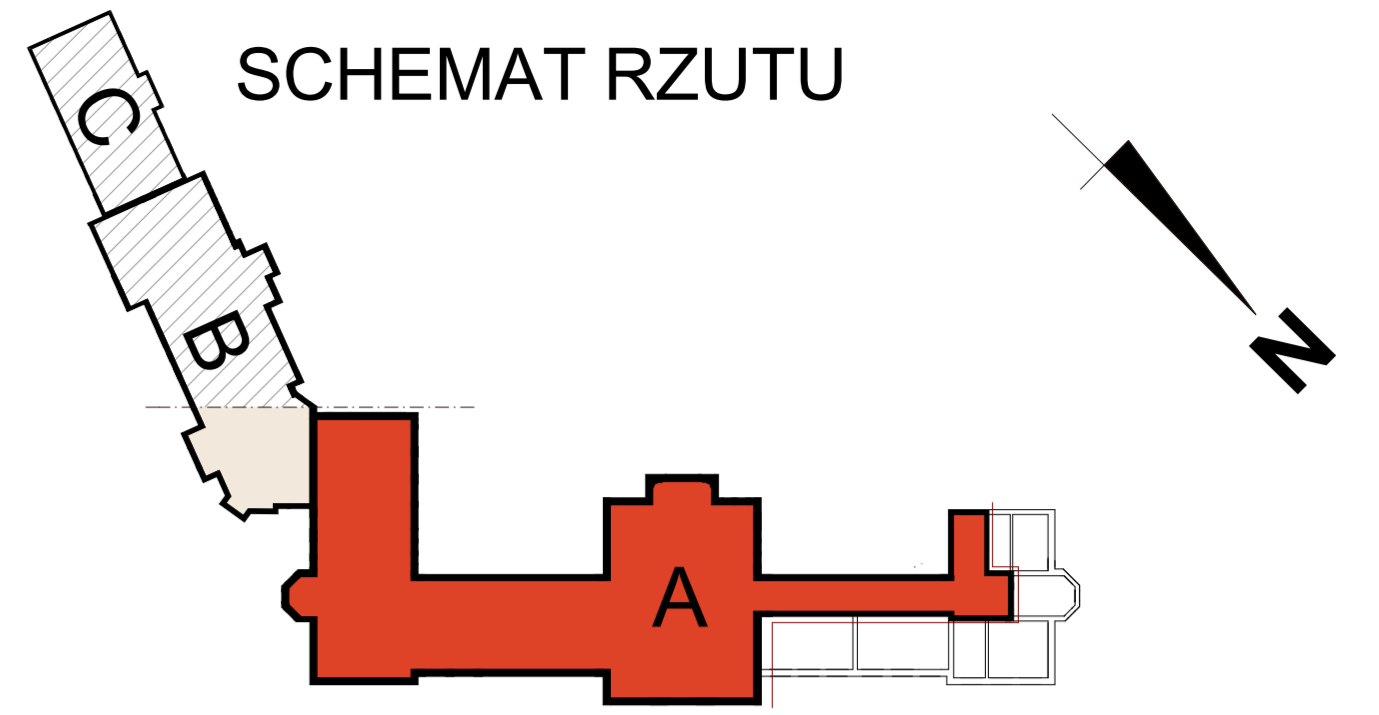
STARSZY INSPEKTOR

*Tomasz Michalak*

Prez. ... 19 Sierp.  
 MODCik w Szczecinie  
 w dniu *01-06-2015*  
 Nr *1378*  
 Podpis



- LEGENDA:**
- Wyburzenia
  - Zamurowania/ Ściany projektowane
  - Ściany istniejące



**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ CZĘŚĆ A'**

| Nr                                    | Nazwa pomieszczenia                        | Pow. [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| 01AB                                  | KOMUNIKACJA                                | 114,0                  |
| 01A                                   | KOMUNIKACJA                                | 3,0                    |
| 02A                                   | SALA KONFERENCYJNA DO 50 OSÓB              | 83,6                   |
| 03A                                   | ZAPLECZE SALI                              | 9,5                    |
| 04A                                   | WC                                         | 4,0                    |
| 05A                                   | POKÓJ BIUROWY REKTORA ZUT                  | 16,3                   |
| 06A                                   | REKTOR ZUT                                 | 39,1                   |
| 07A                                   | KOMUNIKACJA                                | 45,8                   |
| 08A                                   | SEKRETARIAT JM REKTORA                     | 25,7                   |
| 10A                                   | KIEROWNIK BIURA REKTORA                    | 30,3                   |
| 11A                                   | PROJEKTOR DS ORGANIZACJI I ROZWOJU UCZELNI | 30,2                   |
| 12A                                   | SEKRETARIAT                                | 25,7                   |
| 13A                                   | DZIAŁ ORGANIZACYJNO - PRAWNY               | 26,7                   |
| 14A                                   | DZIAŁ ORGANIZACYJNO - PRAWNY               | 28,1                   |
| 15A                                   | DZIAŁ OBSŁUGI FUNDUSZY ZEWN.               | 23,5                   |
| 16A                                   | DZIAŁ OBSŁUGI FUNDUSZY ZEWN.               | 32,2                   |
| 17A                                   | RECEPCJA - SZATNIA                         | 32,2                   |
| 18A                                   | PRZEDSIÓNEK                                | 9,7                    |
| 19A                                   | KOMUNIKACJA                                | 349,6                  |
| 20A                                   | KOMUNIKACJA                                | 31,2                   |
| 21A                                   | ADMINISTRACJA                              | 32,2                   |
| 22A                                   | KOMUNIKACJA                                | 103,3                  |
| 23A                                   | KOMUNIKACJA                                | 39,5                   |
| 24A                                   | KOMUNIKACJA                                | 7,6                    |
| 25A                                   | WC MĘSKIE                                  | 8,7                    |
| 26A                                   | WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH DAMSKIE               | 20,9                   |
| <b>OGÓLEM [m<sup>2</sup>] 1196,60</b> |                                            |                        |

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ CZĘŚĆ B'**

| Nr                                   | Nazwa pomieszczenia      | Pow. [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 01B                                  | MATRULAP                 | 9,2                    |
| 02B                                  | KOMUNIKACJA              | 111,4                  |
| 03B                                  | DZIAŁ KSZTAŁCENIA        | 22,5                   |
| 04B                                  | DZIAŁ KSZTAŁCENIA        | 57,0                   |
| 05B                                  | BALKON ZEWNĘTRZNY        | 12,0                   |
| 06B                                  | DZIAŁ KSZTAŁCENIA        | 45,8                   |
| 07B                                  | PROJEKTOR DS KSZTAŁCENIA | 38,5                   |
| 08B                                  | KOMUNIKACJA              | 75,4                   |
| 09B                                  | KOMUNIKACJA              | 46,0                   |
| 10B                                  | WC                       | 4,7                    |
| 11B                                  | DZIAŁ KSZTAŁCENIA        | 18,8                   |
| 12B                                  | MAGAZYNEK                | 8,2                    |
| 13B                                  | KŁATKA SCHODOWA          | 10,4                   |
| 14B                                  | DZIAŁ KSZTAŁCENIA        | 19,1                   |
| 15B                                  | BIURO KARIER             | 42,7                   |
| 16B                                  | ZAPLECZE SALI            | 13,7                   |
| 17B                                  | SALA KONFERENCYJNA       | 76,1                   |
| <b>OGÓLEM [m<sup>2</sup>] 594,10</b> |                          |                        |

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ CZĘŚĆ C'**

| Nr                                   | Nazwa pomieszczenia      | Pow. [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 01C                                  | PROJEKTOR DS. STUDIENICH | 35,8                   |
| 02C                                  | MAGAZYNEK                | 5,6                    |
| 03C                                  | DZIAŁ SPRAW STUDENCKICH  | 15,0                   |
| 04C                                  | DZIAŁ SPRAW STUDENCKICH  | 28,6                   |
| 05C                                  | KOMUNIKACJA              | 40,9                   |
| 06C                                  | WC                       | 7,5                    |
| 07C                                  | POM. GOSP.               | 8,2                    |
| 08C                                  | KORYTARZ                 | 4,4                    |
| 09C                                  | MAGAZYNEK                | 0,8                    |
| 10C                                  | POKÓJ SOCJALNY           | 19,2                   |
| 11C                                  | KOMUNIKACJA              | 21,8                   |
| 12C                                  | WC                       | 8,1                    |
| 13C                                  | KOMUNIKACJA              | 10,0                   |
| 14C                                  | DZIAŁ SPRAW STUDENCKICH  | 27,3                   |
| 15C                                  | KOMUNIKACJA              | 8,8                    |
| <b>OGÓLEM [m<sup>2</sup>] 242,50</b> |                          |                        |

**OGÓLEM (CZĘŚCI A, B, C) [m<sup>2</sup>] 2033,20**

**ZADANIE:**  
PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PRZY AL. PIASTÓW 17, 18 ORAZ CZĘŚCI BUDYNKU PRZY UL. PUŁASKIEGO 10 NA POTRZEBY REKTORATU ZUT W SZCZECINIE

**INWESTOR:**  
Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny w Szczecinie

**OPRACOWAŁ:**  
IZOMORFIS PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA ul. Białogłowa 17/18 tel. 091 443 931 e-mail: of@izomorfis.pl www.izomorfis.pl

**TYTUŁ:**  
PROJEKT BUDOWLANY

**BRANża:**  
ARCHITEKTURA

**tytuł rcz.:**  
RZUT PARTERU A - OD UL. PUŁASKIEGO

**skala:**  
1:100

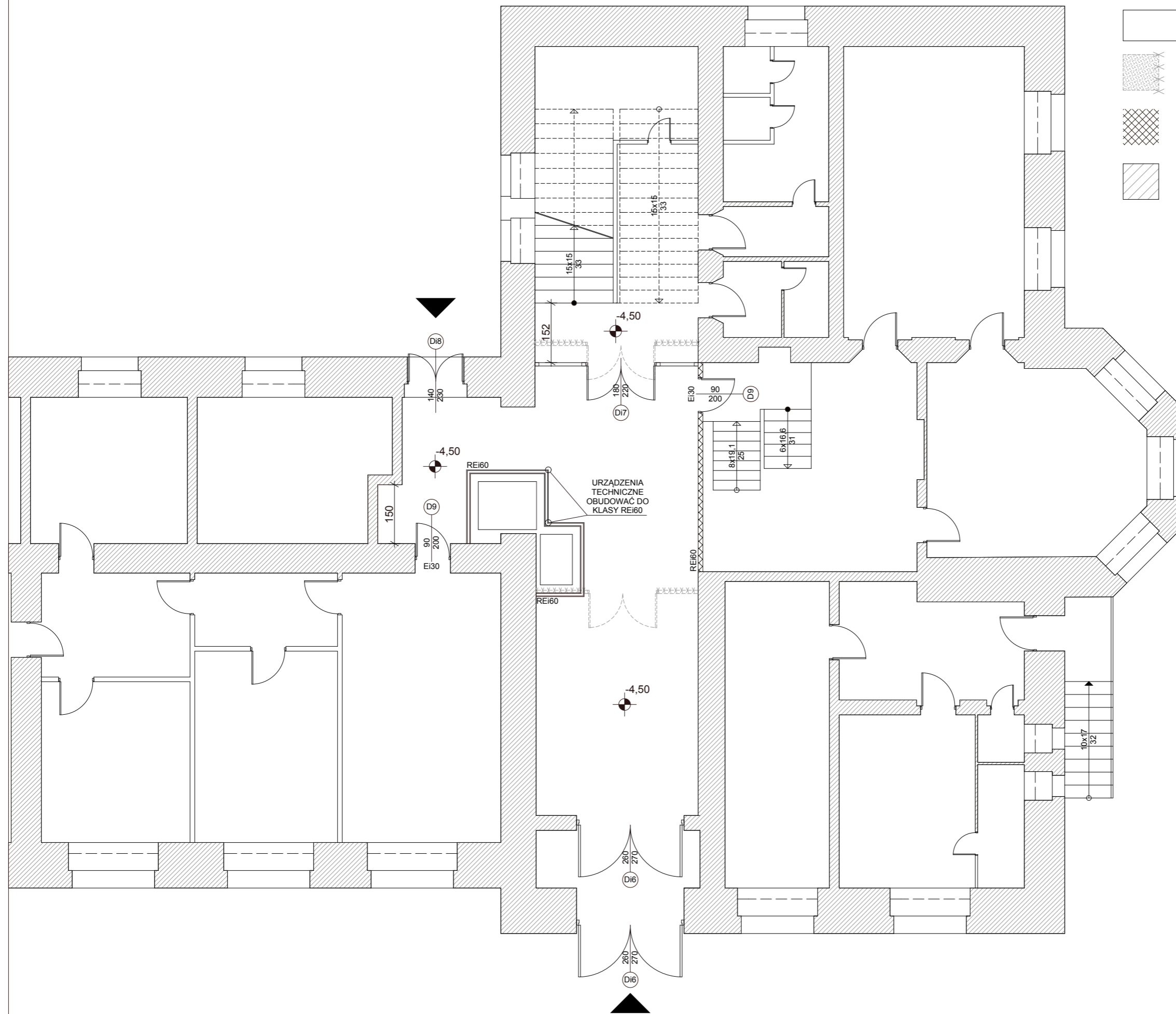
**data:**  
27.04.2015 r.

**opracował:**  
inż. arch. PAWEŁ KRACZYK

**opracował:**  
inż. arch. MARBUŚ TUŚZYŃSKI

**rys.:**  
1

**RYŚ. 2**



**LEGENDA:**

- Wyburzenia
- Zamurowania/  
Ściany projektowane
- Ściany istniejące

obiekt:  
**PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PRZY  
 AL. PIASTÓW 17, 18 ORAZ CZĘŚCI  
 BUDYNKU PRZY UL. PUŁASKIEGO 10 NA  
 POTRZEBY REKTORATU ZUT W  
 SZCZECINIE**

inwestor:  
**Zachodniopomorski Uniwersytet  
 Technologiczny w Szczecinie**  
 al. Piastów 17, 71-899 Szczecin

generalna  
jednostka  
projektowa:

**IZOMORFIS**  
 PRACOWNIA  
 ARCHITEKTONICZNA  
 71-533 SZCZECIN  
 ul. Bronisławy 17/8  
 tel. 0502 443 951  
 e-mail: pfiuk1@wp.pl  
 www.piotrfiuk.pl

pracownia architektoniczna

faza: **PROJEKT BUDOWLANY**

branża: **ARCHITEKTURA**

treść rys.: **RZUT FRAGMENTU PIWNICY  
 CZĘŚCI A - WYJŚCIE  
 EWAKUACYJNE**

projektował: dr inż. arch. PIOTR FIUK  
 upr. 53/Sz/2000

skala: **1:100**  
 data: **27.04.2015 r.**

opracował: inż. arch. PAWEŁ KRAWCZYK  
 mgr inż. arch. LIDIA GRZYCZON-FIUK

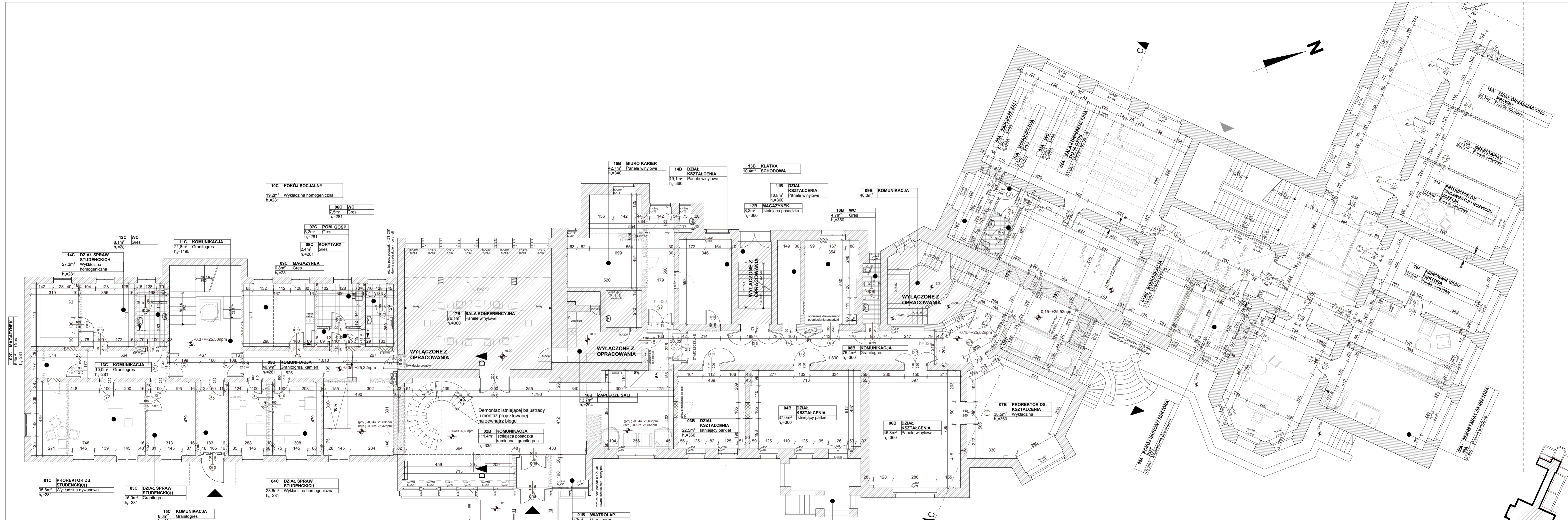
tom: **1**

sprawił: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI  
 upr. 19/Sz/97

prawa autorskie zastrzeżone

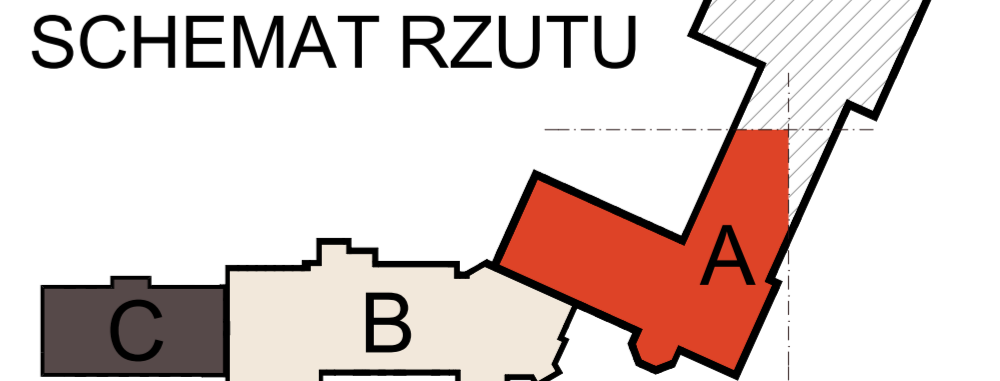
**RYS. 2A**





**LEGENDA:**

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Wyburzenia                          |
|  | Zamurowania/<br>Ściany projektowane |
|  | Ściany istniejące                   |



**ZESTAWIENIE POMIESZCZENZ CZĘŚĆ 'A'**

| Nr                            | Nazwa pomieszczenia                        | Pow. [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| 01AB                          | KOMUNIKACJA                                | 114,0                  |
| 01A                           | KOMUNIKACJA                                | 3,0                    |
| 02A                           | SALA KONFERENCYJNA DO 83 OSÓB              | 803,6                  |
| 03A                           | ZAPLECZE SALI                              | 9,5                    |
| 04A                           | WC                                         | 4,0                    |
| 05A                           | POKOJ BIUROWY REKTORA ZUT                  | 16,3                   |
| 06A                           | REKTOR ZUT                                 | 39,1                   |
| 07A                           | KOMUNIKACJA                                | 45,8                   |
| 08A                           | SEKRETARIAT JM REKTORA                     | 57,6                   |
| 09A                           |                                            |                        |
| 10A                           | KIEROWNIK BIURA REKTORA                    | 30,3                   |
| 11A                           | PROJEKTOR DS ORGANIZACJI I ROZWOJU UCZELNI | 30,2                   |
| 12A                           | SEKRETARIAT                                | 25,7                   |
| 13A                           | DZIAŁ ORGANIZACYJNO - PRAWNY               | 26,7                   |
| 14A                           | DZIAŁ ORGANIZACYJNO - PRAWNY               | 28,1                   |
| 15A                           | DZIAŁ OBSŁUGI FUNDUSZY ZEWN.               | 23,5                   |
| 16A                           | DZIAŁ OBSŁUGI FUNDUSZY ZEWN.               | 32,2                   |
| 17A                           | RECEPCJA - SZATNIA PRZEDSIĘWZIEC           | 9,7                    |
| 19A                           | KOMUNIKACJA                                | 349,8                  |
| 20A                           | KOMUNIKACJA                                | 31,2                   |
| 21A                           | ADMINISTRACJA                              | 32,2                   |
| 22A                           | KOMUNIKACJA                                | 103,3                  |
| 23A                           | KOMUNIKACJA                                | 39,5                   |
| 24A                           | KOMUNIKACJA                                | 7,6                    |
| 25A                           | WC MĘSKIE                                  | 5,7                    |
| 26A                           | WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH DAMSKIE               | 20,9                   |
| <b>OGÓLEM [m<sup>2</sup>]</b> |                                            | <b>1196,60</b>         |

**ZESTAWIENIE POMIESZCZENZ CZĘŚĆ 'B'**

| Nr                            | Nazwa pomieszczenia      | Pow. [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 01B                           | WIATROLAP                | 9,2                    |
| 02B                           | KOMUNIKACJA              | 111,4                  |
| 03B                           | DZIAŁ KSZTAŁCENIA        | 22,5                   |
| 04B                           | DZIAŁ KSZTAŁCENIA        | 37,0                   |
| 05B                           | BALKON ZEWNĘTRZNY        | 12,6                   |
| 06B                           | DZIAŁ KSZTAŁCENIA        | 45,6                   |
| 07B                           | PROJEKTOR DS KSZTAŁCENIA | 38,5                   |
| 08B                           | KOMUNIKACJA              | 75,4                   |
| 09B                           | KOMUNIKACJA              | 48,0                   |
| 10B                           | WC                       | 4,7                    |
| 11B                           | DZIAŁ KSZTAŁCENIA        | 18,8                   |
| 12B                           | MAGAZYNEK                | 8,2                    |
| 13B                           | KLATKA SCHODOWA          | 10,4                   |
| 14B                           | DZIAŁ KSZTAŁCENIA        | 42,7                   |
| 15B                           | BIURO KATEDRY            | 42,7                   |
| 16B                           | ZAPLECZE SALI            | 13,7                   |
| 17B                           | SALA KONFERENCYJNA       | 76,1                   |
| <b>OGÓLEM [m<sup>2</sup>]</b> |                          | <b>594,10</b>          |

**ZESTAWIENIE POMIESZCZENZ CZĘŚĆ 'C'**

| Nr                            | Nazwa pomieszczenia       | Pow. [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------------|---------------------------|------------------------|
| 01C                           | PROJEKTOR DS. STUDENCKICH | 35,8                   |
| 02C                           | MAGAZYNEK                 | 5,6                    |
| 03C                           | DZIAŁ SPRAW STUDENCKICH   | 15,0                   |
| 04C                           | DZIAŁ SPRAW STUDENCKICH   | 28,6                   |
| 05C                           | KOMUNIKACJA               | 40,9                   |
| 06C                           | WC                        | 7,5                    |
| 07C                           | POM. GOSP.                | 8,2                    |
| 08C                           | KORYTARZ                  | 2,4                    |
| 09C                           | MAGAZYNEK                 | 0,8                    |
| 10C                           | POKOJ SOCJALNY            | 19,2                   |
| 11C                           | KOMUNIKACJA               | 21,8                   |
| 12C                           | WC                        | 8,1                    |
| 13C                           | KOMUNIKACJA               | 10,0                   |
| 14C                           | DZIAŁ SPRAW STUDENCKICH   | 27,3                   |
| 15C                           | KOMUNIKACJA               | 8,8                    |
| <b>OGÓLEM [m<sup>2</sup>]</b> |                           | <b>242,50</b>          |

**OGÓLEM (CZĘŚCI A, B i C) [m<sup>2</sup>] 2033,20**

**PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PRZY AL. PIASTÓW 17, 18 ORAZ CZĘŚCI BUDYNKU PRZY UL. PUŁASKIEGO 10 NA POTRZEBY REKTORATU ZUT W SZCZECINIE**

inwestor: Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie ul. Piastów 17, 71-809 Szczecin

projektant: **IZOMORFIS** PRACOWNIA ARCHITECTONICZNA 71-533 SZCZECIN ul. Bratysławy 3/7B tel. 092 443 951 e-mail: pfa@izomorfis.pl www.izomorfis.pl

faza: PROJEKT BUDOWANY

branża: ARCHITECTURA

tytuł rys.: **RZUT PARTERU B i C - OD AL. PIASTÓW**

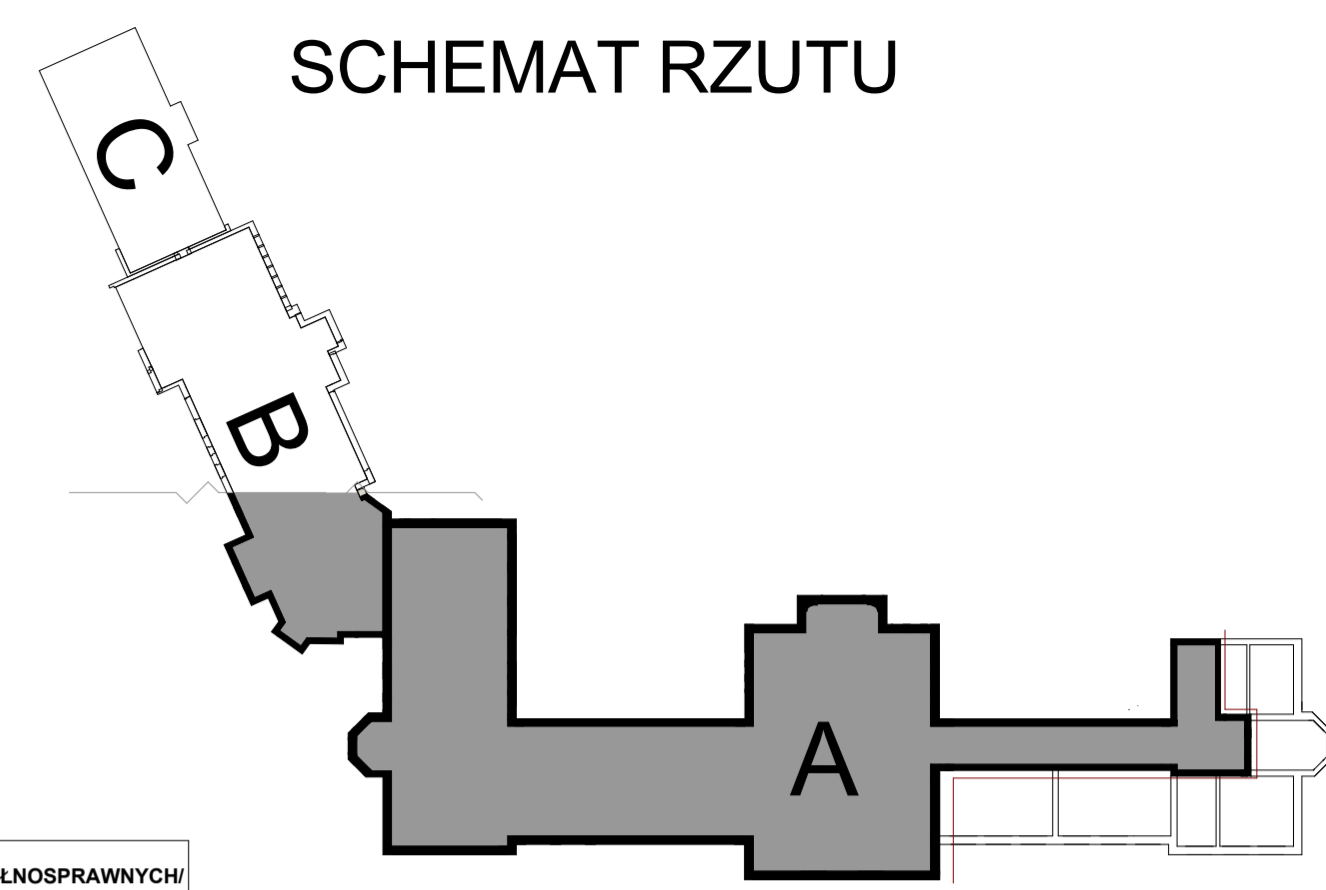
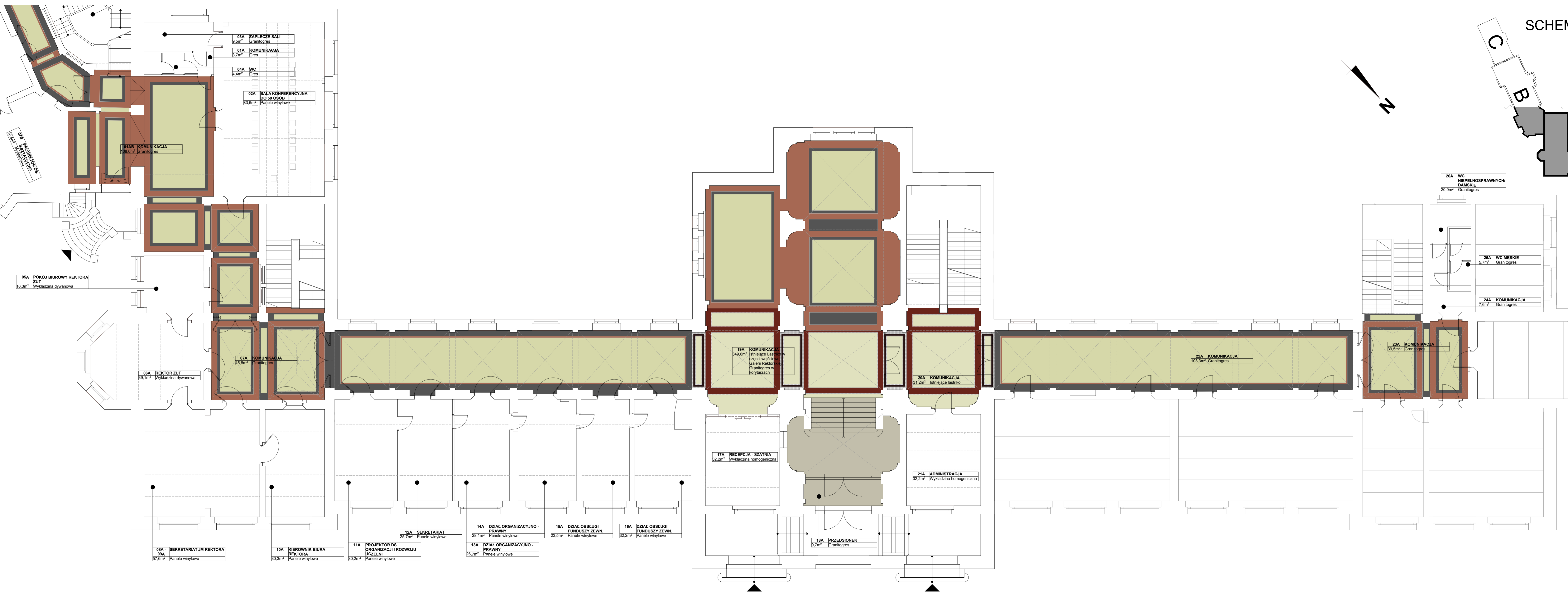
projektował: dr inż. arch. PIOTR FLUK upr. 5350/2006 strona: 1/100

data: 27.04.2015 r.

opracował: inż. arch. PAWEŁ KIBACZYK mgr inż. arch. LIDIA GRZYCZON-FLUK

sprawdził: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI upr. 1952/97

RYŚ. 3



**OPIS SCHEMATU POSADZEK**

|  |                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------|
|  | ISTNIEJĄCA POSADZKA LASTRYKO                                            |
|  | PROJEKTOWANA POSADZKA Z GRANITOGRESU. PLYTKI: CASABLANCA, MADRID I NERO |
|  | PROJEKTOWANA POSADZKA Z GRANITOGRESU. PLYTKI: CASABLANCA, MADRID I NERO |

|                                                       |                                     |                                                                               |                                                                               |                                                             |                                                      |                                                                            |                                                                      |                                                                                         |                                                          |                                                                           |                                                                           |                                                                           |                                                                           |                                                                         |                                                     |                                                                                                                                 |                                                              |                                                                    |                                                       |                                                      |                                                   |                                                     |                                                                       |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 03A ZAPLECZE SALI<br>9,5m <sup>2</sup><br>Granitogres | 04A WC<br>4,4m <sup>2</sup><br>Gres | 02A SALA KONFERENCYJNA<br>DO 50 OSÓB<br>83,6m <sup>2</sup><br>Panele winylowe | 05A POKÓJ BIUROWY REKTORA<br>ZUT<br>16,3m <sup>2</sup><br>Wykładzina dywanowa | 06A REKTOR ZUT<br>39,1m <sup>2</sup><br>Wykładzina dywanowa | 07A KOMUNIKACJA<br>45,8m <sup>2</sup><br>Granitogres | 08A SEKRETARIAT JM REKTORA<br>09A<br>57,6m <sup>2</sup><br>Panele winylowe | 10A KIEROWNIK BIURA REKTORA<br>30,3m <sup>2</sup><br>Panele winylowe | 11A PROJEKTOR DS ORGANIZACJI I ROZWOJU UCZELNI<br>30,2m <sup>2</sup><br>Panele winylowe | 12A SEKRETARIAT<br>25,7m <sup>2</sup><br>Panele winylowe | 13A DZIAŁ ORGANIZACYJNO - PRAWNY<br>28,7m <sup>2</sup><br>Panele winylowe | 14A DZIAŁ ORGANIZACYJNO - PRAWNY<br>28,1m <sup>2</sup><br>Panele winylowe | 15A DZIAŁ OBSŁUGI FUNDUSZY ZEWN.<br>23,5m <sup>2</sup><br>Panele winylowe | 16A DZIAŁ OBSŁUGI FUNDUSZY ZEWN.<br>32,2m <sup>2</sup><br>Panele winylowe | 17A RECEPCJA - SZATNIA<br>32,2m <sup>2</sup><br>Wykładzina homogeniczna | 18A PRZEDSIÓNEK<br>9,7m <sup>2</sup><br>Granitogres | 19A KOMUNIKACJA<br>349,6m <sup>2</sup><br>Istniejąca Lustra w części wejściowej, Galeria Rektorskiej, Granitogres w korytarzach | 20A KOMUNIKACJA<br>31,2m <sup>2</sup><br>Istniejące lustriko | 21A ADMINISTRACJA<br>32,2m <sup>2</sup><br>Wykładzina homogeniczna | 22A KOMUNIKACJA<br>103,3m <sup>2</sup><br>Granitogres | 23A KOMUNIKACJA<br>39,5m <sup>2</sup><br>Granitogres | 24A WC MĘSKIE<br>5,7m <sup>2</sup><br>Granitogres | 24A KOMUNIKACJA<br>7,6m <sup>2</sup><br>Granitogres | 26A WC NIEPELNOSPRAWNYCH DAMSKIE<br>20,9m <sup>2</sup><br>Granitogres |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

**PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PRZY AL. PIASTÓW 17, 18 ORAZ CZĘŚCI BUDYNKU PRZY UL. PUŁASKIEGO 10 NA POTRZEBY REKTORATU ZUT W SZCZECINIE**

inwestor: Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie  
al. Piastów 17, 71-899 Szczecin

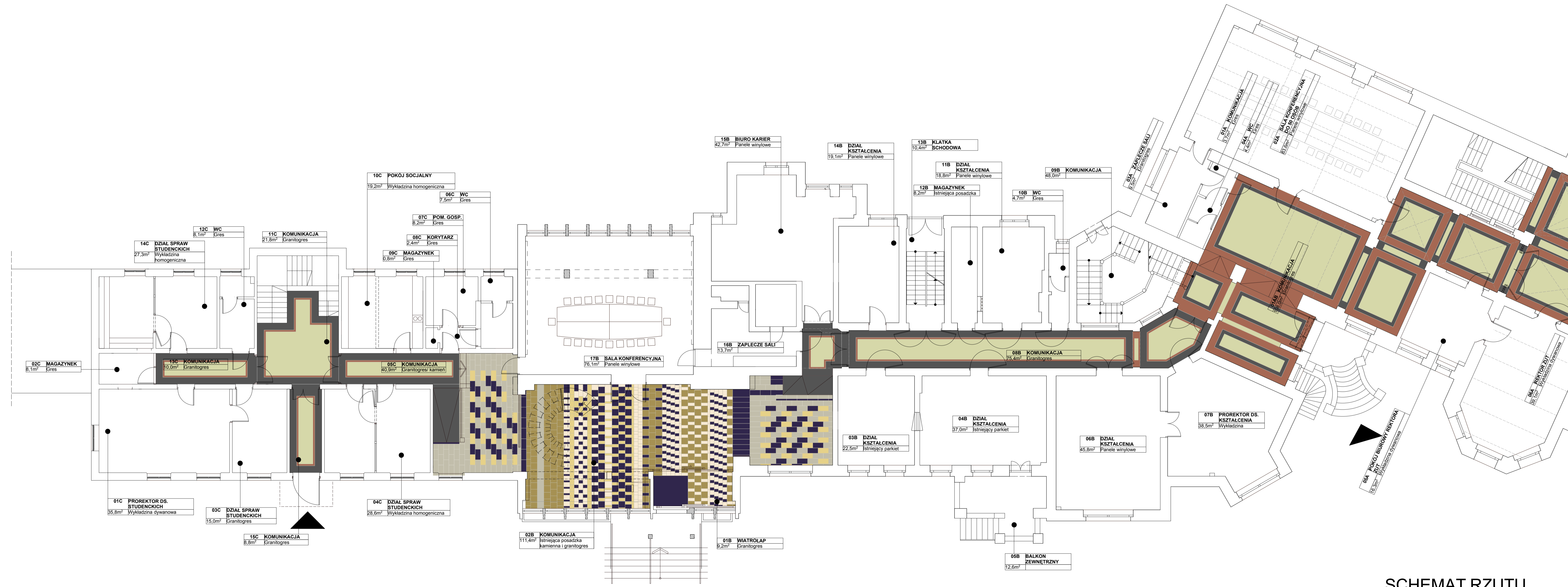
projektant: **IZOMORFIS** PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA  
71-533 SZCZECIN  
ul. Boczulany 17/18  
tel. 091 443 913  
e-mail: pf@i.izomorfis.pl  
www.izomorfis.pl

tytuł: **SCHEMAT POSADZEK [a] - CZĘŚĆ BUDYNKU OD UL. PUŁASKIEGO**

projektował: dr inż. arch. PIOTR FLAK upr. 53/Sz/2000  
opracował: inż. arch. PAWEŁ KRACZYŃSKI mgr inż. arch. LUDZIA GRZYBOWA-FLAK  
opracował: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI upr. 19/Sz/97

data: 27.04.2015 r.  
kolor: 1  
skala: 1:100

**rys. 4**

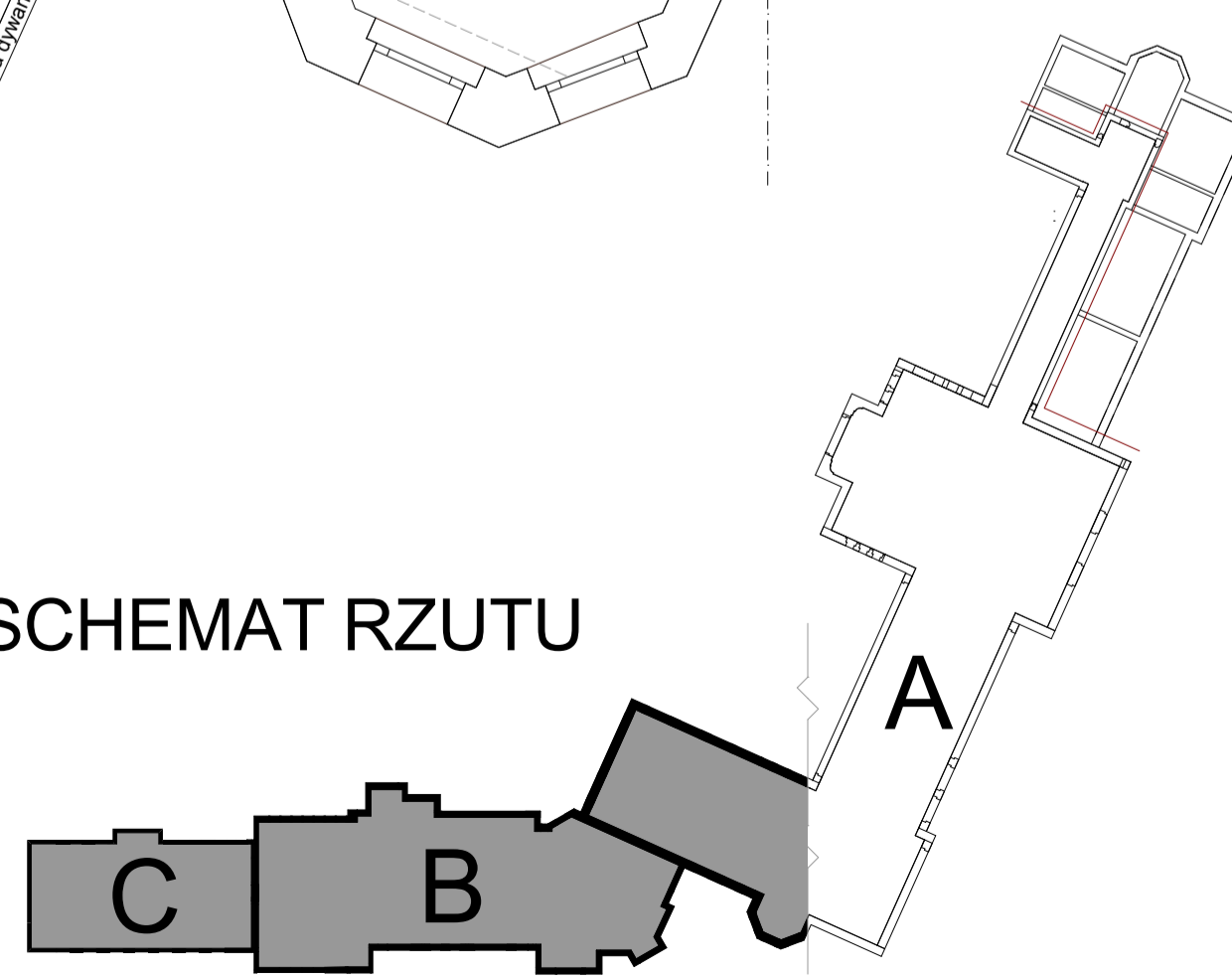


**OPIS SCHEMATU POSADZEK**

|  |                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------|
|  | ISTNIEJĄCA POSADZKA LASTRYKO                                            |
|  | PROJEKTOWANA POSADZKA Z GRANITOGRESU, PLYTKI: CASABLANCA, MADRID I NERO |
|  | PROJEKTOWANA POSADZKA Z GRANITOGRESU, PLYTKI: CASABLANCA, MADRID I NERO |



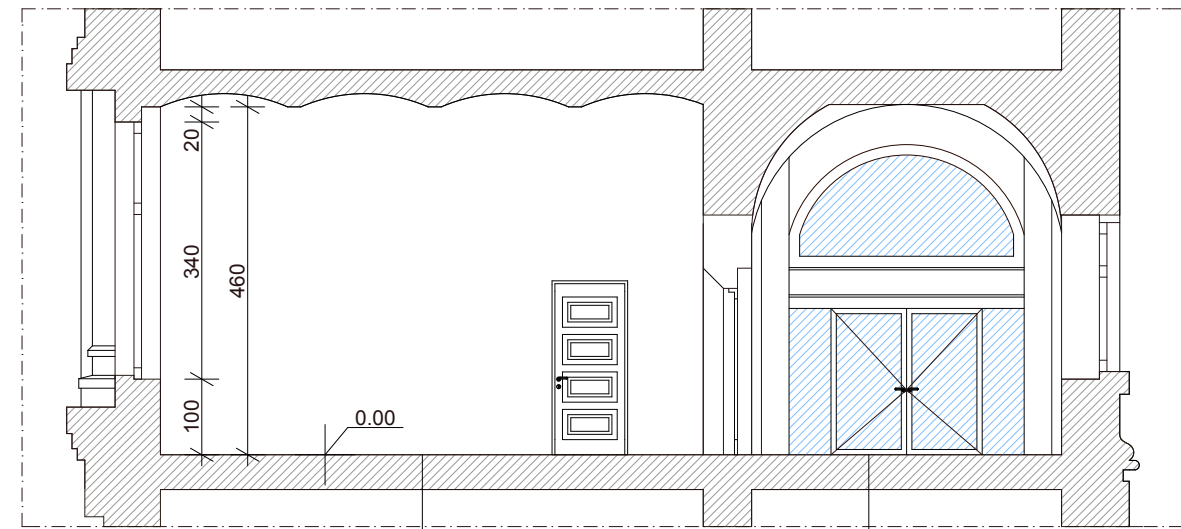
SCHEMAT RZUTU



**PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PRZY AL. PIASTÓW 17, 18 ORAZ CZĘŚCI BUDYNKU PRZY UL. PUŁASKIEGO 10 NA POTRZEBY REKTORATU ZUT W SZCZECINIE**

|                                    |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| inwestor:                          | Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie<br>al. Piastów 17, 71-059 Szczecin                                                          |
| generatorska jednostka projektowa: | <b>IZOMORFIS</b> PRACOWNIA ARCHITECTONICZNA<br>71-533 SZCZECIN<br>ul. Broniewskiego 17/8<br>tel. 091 443 931<br>e-mail: pfka@wpz.pl<br>www.pozorfu.pl |
| tytuł:                             | PROJEKT BUDOWLANY                                                                                                                                     |
| branża:                            | ARCHITECTURA                                                                                                                                          |
| tytuł rys.:                        | <b>SCHEMAT POSADZEK [b]</b><br>- CZĘŚĆ BUDYNKU OD AL. PIASTÓW                                                                                         |
| projektował:                       | dr inż. arch. PIOTR FILUK<br>upr. 53/50/2000                                                                                                          |
| opracował:                         | inż. arch. PAMEL KIBACZYK<br>mgr inż. arch. LIDIA GRZYCZON-FILUK                                                                                      |
| sprawdził:                         | dr inż. arch. MARIUSZ TUŚCZYŃSKI<br>upr. 19/50/97                                                                                                     |
| skala:                             | 1:100                                                                                                                                                 |
| data:                              | 27.04.2015 r.                                                                                                                                         |
| tom:                               | 1                                                                                                                                                     |
| RY. 5                              |                                                                                                                                                       |

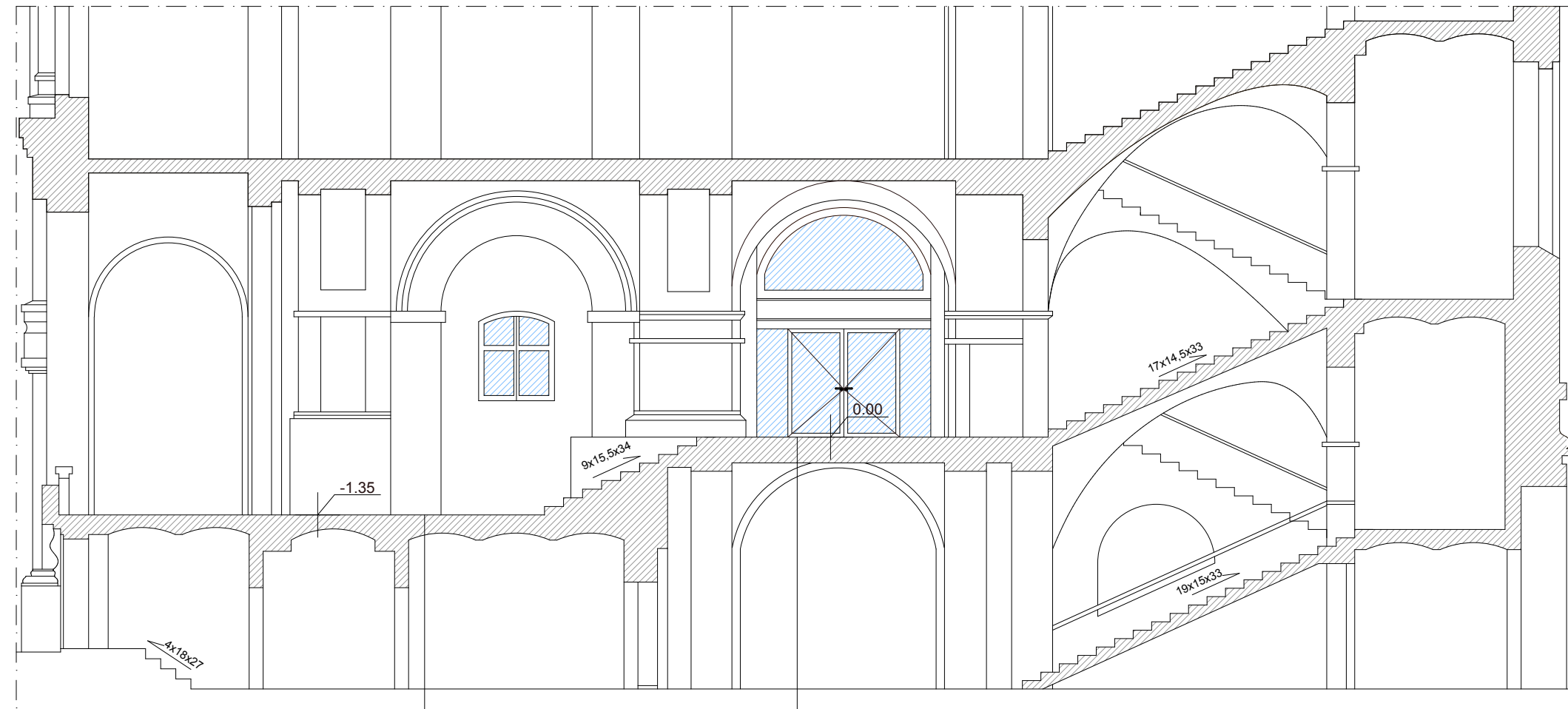
### PRZEKRÓJ B-B



- |                                |                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| Panele winylowe na kleju [1cm] | Granitogres na kleju i warstwie systemowej [2cm] |
| Wylewka wyrównująca [4-5cm]    | Wylewka wyrównująca [4-5cm]                      |
| Istniejące warstwy stropu      | Istniejące warstwy stropu                        |

CZĘŚĆ "A"

### PRZEKRÓJ A-A



- |                                                  |                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Granitogres na kleju i warstwie systemowej [2cm] | Istniejące lastriko       |
| Wylewka wyrównująca [4-5cm]                      | Istniejące warstwy stropu |
| Istniejące warstwy stropu                        |                           |

CZĘŚĆ "A"

obiekt:  
**PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PRZY AL. PIASTÓW 17, 18 ORAZ CZĘŚCI BUDYNKU PRZY UL. PUŁASKIEGO 10 NA POTRZEBY REKTORATU ZUT W SZCZECINIE**

inwestor:  
**Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie  
al. Piastów 17, 71-899 Szczecin**

generalna jednostka projektowa:  
**IZOMORFIS**  
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
71-533 SZCZECIN  
ul. Bronisławy 17/8  
tel. 0502 443 951  
e-mail: pfiuk1@wp.pl  
www.piotrfiuk.pl

faza: **PROJEKT BUDOWLANY**

branża: **ARCHITEKTURA**

treść rys.: **PRZEKROJE A-A, B-B**

projektował: dr inż. arch. PIOTR FIUK  
upr. 53/Sz/2000

skala: **1:100**

data: **27.04.2015 r.**

opracował: inż. arch. PAWEŁ KRĄWCZYK  
mgr inż. arch. LIDIA GRZYCZON-FIUK

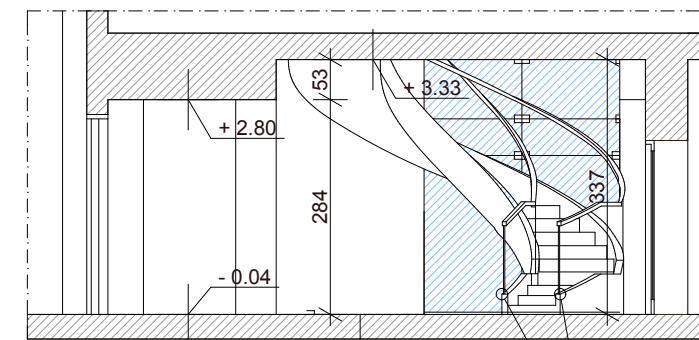
tom: **1**

sprawił: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI  
upr. 19/Sz/97

prawa autorskie zastrzeżone

**RYS. 6**

### PRZEKRÓJ D-D

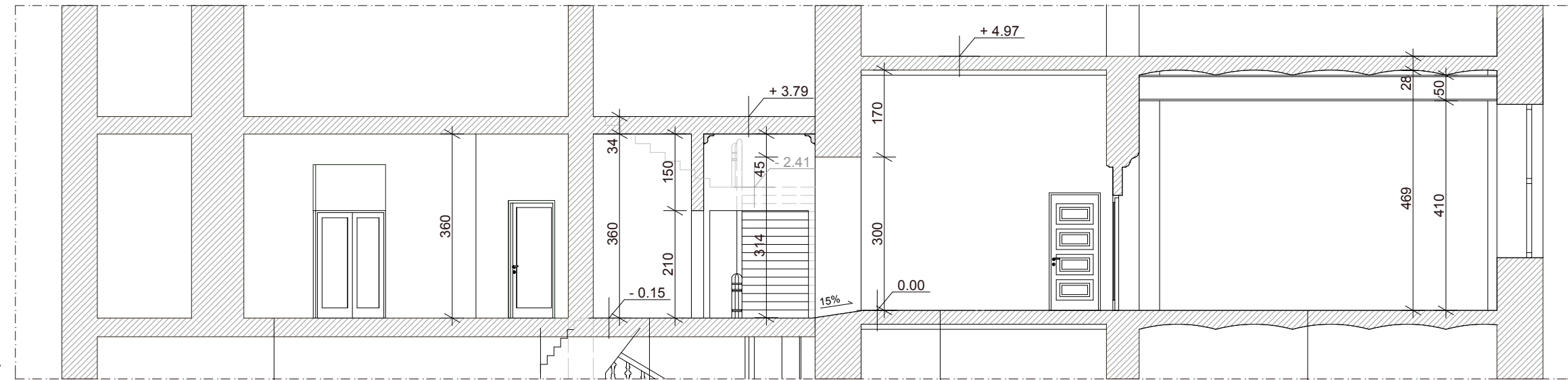


Demontaż istniejącej balustrady i montaż projektowanej na zewnątrz biegu

Istniejąca posadzka kamienna  
Istniejące warstwy stropu

CZĘŚĆ "B"

### PRZEKRÓJ C-C



Wykładzina dywanowa  
Wylewka wyrównująca [4-5cm]  
Istniejące warstwy stropu

Granitogres na kleju i warstwie systemowej [2cm]  
Wylewka wyrównująca [4-5cm]  
Istniejące warstwy stropu

Granitogres na kleju i warstwie systemowej [2cm]  
Wylewka wyrównująca [4-5cm]  
Istniejące warstwy stropu

Panele winylowe  
Wylewka wyrównująca [4-5cm]  
Istniejące warstwy stropu

CZĘŚĆ "B"

CZĘŚĆ "A"

obiekt: **PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PRZY AL. PIASTÓW 17, 18 ORAZ CZĘŚCI BUDYNKU PRZY UL. PUŁASKIEGO 10 NA POTRZEBY REKTORATU ZUT W SZCZECINIE**

inwestor: **Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie**  
al. Piastów 17, 71-899 Szczecin

generalna jednostka projektowa: **IZOMORFIS**  
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
71-533 SZCZECIN  
ul. Bronisławy 17/8  
tel. 0502 443 951  
e-mail: pfiuk1@wp.pl  
www.piotrfiuk.pl

faza: **PROJEKT BUDOWLANY**

branża: **ARCHITEKTURA**

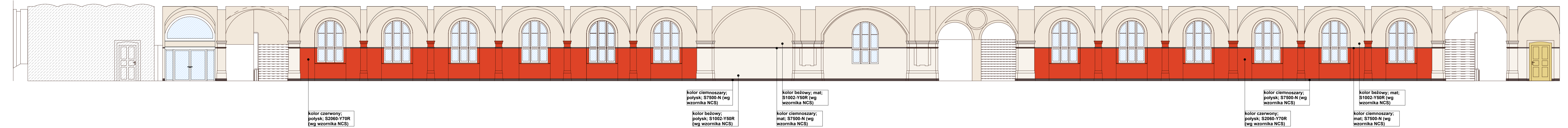
treść rys.: **PRZEKROJE C-C, D-D**

|                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| projektował: dr inż. arch. PIOTR FIUK<br>upr. 53/Sz/2000                   | skala: <b>1:100</b>        |
| opracował: inż. arch. PAWEŁ KRĄWCZYK<br>mgr inż. arch. LIDIA GRZYCZON-FIUK | data: <b>27.04.2015 r.</b> |
| sprawdził: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI<br>upr. 19/Sz/97                | tom: <b>1</b>              |

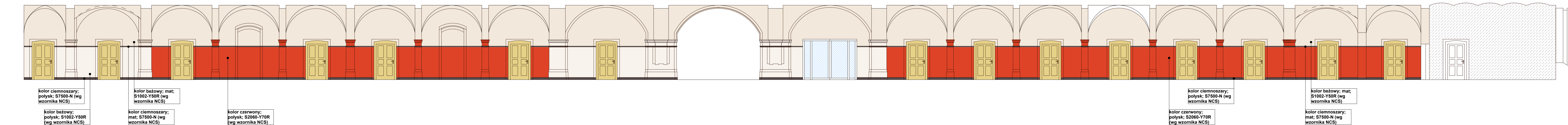
prawa autorskie zastrzeżone

**RYS. 7**

## WIDOKI ŚCIAN W KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ A



## WIDOKI ŚCIAN W KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ A



obiekt: **PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PRZY AL. PIASTÓW 17, 18 ORAZ CZĘŚCI BUDYNKU PRZY UL. PUŁASKIEGO 10 NA POTRZEBY REKTORATU ZUT W SZCZECINIE**

inwestor: **Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie**  
al. Piastów 17, 71-899 Szczecin

generałna jednostka projektowa: **IZOMORFIS PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
71-533 SZCZECIN  
ul. Bronisławy 17/8  
tel. 0502 443 951  
e-mail: pflu1@wp.pl  
www.piotrflu1.pl

branża: **PROJEKT BUDOWLANY**

treść rys.: **ARCHITEKTURA**

**ROZWINIĘCIA ŚCIAN W CZĘŚCI A**

projektował: dr inż. arch. PIOTR FLUK  
upr. 53/Sz/2000

skala: **1:100**

data: **27.04.2015 r.**

opracował: inż. arch. PAWEŁ KRAWCZYK  
mgr inż. arch. LIDIA GRYZON-FLUK

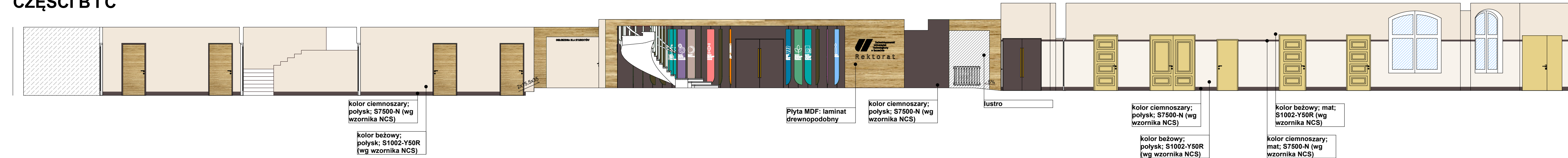
tom: **1**

sprawił: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI  
upr. 19/Sz/97

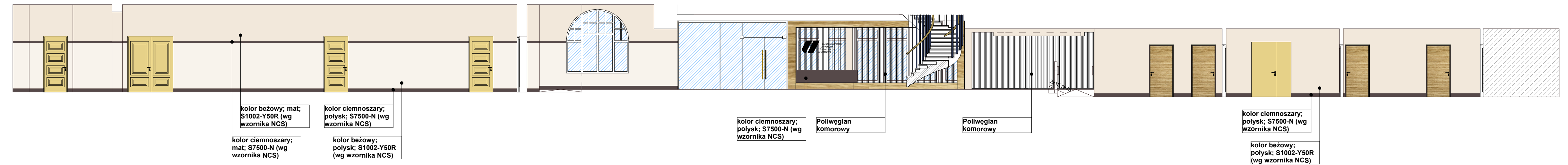
prawa autorskie zastrzeżone

**rys. 8**

**WIDOKI ŚCIAN W KOMUNIKACJI -  
CZĘŚCI B I C**



**WIDOKI ŚCIAN W KOMUNIKACJI -  
CZĘŚCI B I C**



obiekt:  
**PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PRZY  
AL. PIASTÓW 17, 18 ORAZ CZĘŚCI  
BUDYNKU PRZY UL. PUŁASKIEGO 10 NA  
POTRZEBY REKTORATU ZUT W  
SZCZECINIE**

inwestor:  
**Zachodniopomorski Uniwersytet  
Technologiczny w Szczecinie  
al. Piastów 17, 71-899 Szczecin**

generalna  
jednostka  
projektowa:  
**IZOMORFIS**  
PRACOWNIA  
ARCHITEKTONICZNA  
71-533 SZCZECIN  
ul. Bronisławy 17/8  
tel. 0502 443 951  
e-mail: pfiuk3@wp.pl  
www.piotrfiuk.pl

faza:  
**PROJEKT BUDOWLANY**

branża:  
**ARCHITEKTURA**

treść rys.:  
**ROZWINIĘCIA ŚCIAN W  
CZĘŚCI B i C**

projektował: dr inż. arch. PIOTR FIUK  
upr. 53/Sz/2000

skala:  
**1:100**

data:  
27.04.2015 r.

opracował: inż. arch. PAWEŁ KRAWCZYK  
mgr inż. arch. LIDIA GRZYCZON-FIUK

tom:  
1

sprawił: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI  
upr. 19/Sz/97

**rys. 9**

prawa autorskie zastrzeżone