

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych stanowiących przebudowę budynków Rektoratu Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie podejmowane w ramach przedsięwzięcia pn. Modernizacja Rektoratu – ETAP III – roboty budowlane. Znak (numer referencyjny) przetargu: **ZP/A/ATT/538/2019/P**.

Załącznik nr 10 SIWZ

WZÓR UMOWY¹

Umowa nr (.....)

W oparciu o wyniki przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - zwaną dalej „**ustawą PZP**”) postępowania ZP/A/ATT/538/2019/P o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych stanowiących przebudowę budynków Rektoratu Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie podejmowane w ramach przedsięwzięcia pn. Modernizacja Rektoratu – ETAP III – roboty budowlane

w dniu (.....) w (.....),

pomiędzy

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym
w Szczecinie, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17,
NIP 852-254-50-56,
Regon 320588161,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez (.....)

a

(.....)²

zwaną/a/m/mi/ dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną/a/mi przez:

(.....)

zawarto umowę o roboty budowlane – zwaną dalej również „**Umową**” - o następującej treści:

§ 1

[Definicje Umowne, inne postanowienia wstępne]

1. Ilekroć w niniejszej Umowie, bez bliższego określenia, mowa jest o:

¹ Z zastrzeżeniem dodatkowych informacji podanych w przypisach dalszych, części we Wzorze Umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami, zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy, na podstawie danych z oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, korekt lub uzgodnień dokonanych przez Zamawiającego i Wykonawcę oferty, z którym Umowa będzie zawierana. Zob. również postanowienia działu XV SIWZ.

² W Umowie we wskazanym miejscu podane zostaną dane identyfikujące Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana, w tym również – jeżeli Wykonawca osiada - NIP tego Wykonawcy jego REGON czy KRS.

- 1) **„Dokumentacji Techniczno-Opisowej”** – należy przez to rozumieć wszystkie dokumenty (załączniki SIWZ) wymienione w § 2 ust. 2 Umowy;
- 2) **„Harmonogramie”** – należy przez to rozumieć harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 1) oraz § 5 ust. 1 – 4 Umowy. W przypadku zmiany wskazanego dokumentu w wykonaniu postanowień § 5 ust. 6 – 7 Umowy, od momentu dokonania takiej zmiany przez Harmonogram rozumieć się będzie Harmonogram o stanie treści ustalonej daną (aktualną) zmianą;
- 3) **„Kosztorysie”** lub **„Kosztorysach”** – należy przez to rozumieć tą części Dokumentacji Techniczno-Opisowej, na którą składają się wielobranżowe kosztorysy ofertowe Wykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5) Umowy;
- 4) **„Budyńku A”** – należy przez to rozumieć budynek zlokalizowany przy al. Piastów 18 w Szczecinie w zakresie, w jakim, stosownie do postanowień Umowy i Dokumentacji Techniczno-Opisowej, wykonaniu podlega tam część Robót z Umowy;
- 5) **„Budyńku B”** – należy przez to rozumieć budynek zlokalizowany przy al. przy al. Piastów 17 (z obszarem Robót do wykonania w części budynku przy ul. Pułaskiego 10) w Szczecinie w zakresie, w jakim, stosownie do postanowień Umowy i Dokumentacji Techniczno-Opisowej, wykonaniu podlega tam część Robót z Umowy;
- 6) **„Obiekcie”** – należy przez to rozumieć Budynek A i Budynek B łącznie;
- 7) **„Odbiorze Końcowym”** – należy przez to rozumieć odbiór Robót, o którym mowa w § 13 ust. 7 - 14 Umowy;
- 8) **„Ofercie”** – należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy z dnia (...)³, złożoną Zamawiającemu na podstawie i wykonaniu SIWZ⁴;
- 9) **„Podwykonawcy”** lub **„Dalszym Podwykonawcy”** – należy przez to rozumieć każdorazowo osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej zdolną do zaciągania w swoim imieniu zobowiązań, która w art. 2 pkt 1b ustawy PZP oraz art. 647¹ kodeksu cywilnego nazywana jest tam odpowiednio podwykonawcą czy dalszym podwykonawcą;
- 10) **„Protokole Odbioru Końcowego”** – należy przez to rozumieć protokół, o którym mowa w § 13 ust. 16 Umowy;
- 11) **„Protokole Robót w Toku”** – należy przez to rozumieć protokół, o którym mowa w § 15 ust. 4 Umowy, nazwany tam Protokołem Robót w Toku;
- 12) **„Projekcie Budowlanym”** – należy przez to rozumieć tą części Dokumentacji Techniczno-Opisowej na którą składają się wszystkie wielobranżowe projekty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy (całość dokumentów składających się na załącznik SIWZ tam wskazany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę i innymi dokumentami towarzyszącymi);
- 13) **„Przedmiarach Robót”** – należy przez to rozumieć tą części Dokumentacji Techniczno-Opisowej na którą składają się wielobranżowe przedmiary robót budowlanych, o których mowa

³ Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana nie będzie pokazywać w jej treści takiej daty oferty (daty sporządzenia oferty), we wskazane (wykropkowane) miejsce Wzoru Umowy wpisana zostanie data złożenia tej oferty Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania, z informacją o dacie ewentualnej zmiany oferty dokonanej w wykonaniu art. 84 ust. 1 ustawy PZP (jeżeli do takiej zmiany w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia dojdzie).

⁴ Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana podlegała w toku postępowania poprawieniu/poprawieniom dopuszczanym w przypadkach, trybie i na warunkach dopuszczonych w art. 87 ust. 2 PZP, w Umowie wskazana część definicyjna zostanie uzupełniona o informacje, że chodzi o ofertę w stanie po jej poprawieniu (z ewentualnym dodatkowym wskazaniem co lub kiedy zostało w ofercie poprawione).

w § 2 ust. 2 pkt 4) Umowy (całość dokumentów składających się na treść wskazanych tam załączników do SIWZ);

- 14) **„Robotach”** – należy przez to rozumieć wszystkie roboty budowlane wymagane Umową do wykonania po stronie Wykonawcy, jako warunek dokonania Odbioru Końcowego, w tym roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy;
 - 15) **„RODO”** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)
 - 16) **„SIWZ”** – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia z dnia 11.10.2019 r. o numerze referencyjnym ZP/A/ATT/538/2019/P wraz jej załącznikami, w tym w szczególności załącznikami, o których mowa w § 2 ust. Umowy (całość o treści ustalonej dla nich na ostatecznie wyznaczony termin składania ofert dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego, dla którego w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych zamieszczone zostało w dniu (...) ogłoszenia o zamówieniu nr (...).⁵;
 - 17) **„Stronach”** – należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę;
 - 18) **„Wynagrodzeniu”** lub **„Wynagrodzeniu Umownym”** – należy przez to rozumieć płatne przez Zamawiającego stosownie do postanowień Umowy wynagrodzenie z tytułu jej wykonania.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, Umowa w swoich postanowieniach definiuje również inne niż wskazane tam określenia, używając w takim przypadku zwrotów typu „dalej”, „dalej zwany/zwane/ym również ...” lub „dalej”. Ilekroć przy tak definiowanych określeń nie wskazano paragrafu lub ustępu Umowy, dla którego definicja jest wiążąca, przyjmuje się, że definicja jest wiążąca dla całej Umowy.
 3. Przez używane w Umowie określenia takie jak **„materiały budowlane”, „urządzenia budowlane”, „materiały lub urządzenia budowlane”** czy też **„materiały i urządzenia budowlane”** budowlane Strony będą rozumieć odpowiednio surowce i innego rodzaju wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne, które mają zostać użyte (wbudowane lub w inny sposób zastosowane) do wykonania Robót, w szczególności materiały i urządzenia wskazane w Dokumentacji Techniczno-Opisowej, o wskazanych tam parametrach i/lub innych wymaganiach minimum, a w przypadku w jakim nie zostały określone – o wymaganiach spełniających wymogi obowiązującego w Polsce prawa.
 4. Używane w Umowie pojęcia takie jak: **„dokumentacja powykonawcza”, „dziennik budowy”, „teren budowy”, „zaplecze budowy”, „roboty ulegające zakryciu bądź zanikające”, „kierownik budowy”, „samodzielne funkcje techniczne w budownictwie”, „nadzór autorski”, „inspektor nadzoru inwestorskiego” „pozwolenie na budowę”, „pozwolenie na użytkowanie Obiektu”** - mają znaczenie nadane im w obowiązującej ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (zwanej dalej **„ustawą Prawo budowlane”**), przy czym podlegają rozumieniu w kontekście niniejszej Umowy i Robót nią objętych.
 5. Ilekroć w postanowieniach ust. 1 – 4 powyżej dane pojęcie (określenie) użyte jest w dalszych postanowieniach Umowy w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia (określenia) w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

⁵ Oba miejsca wykropkowane w nawiasach zostaną na etapie zawierania Umowy uzupełnione odpowiednio o datę zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz nadany mu w wyniku zamieszczenia numer ogłoszenia. Wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie w Umowie uzupełniona również o informacje dotyczące zmian tego ogłoszenia w trybie art. 12a oraz/lub 38 ustawy PZ - jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia zmiany takie zostaną dokonane.

6. Porozumiewanie się Stron w sprawach wykonywania Umowy następuje w języku polskim. Postanowienie niniejsze nie narusza prawa do porozumienia się osób Wykonawcy, nie władających j. polskim z osobami Zamawiającego za pośrednictwem tłumacza, przy czym koszty takiego tłumacza i dokolnych przez niego tłumaczeń z języka polskiego lub na j. polski ponosi Wykonawca.
7. Pozyskiwane w związku z realizacją Umowy dane osobowe podlegać będą przez Strony przetwarzaniu w sposób, w tym z zachowaniem obowiązków nałożonych odpowiednio na Wykonawcę i Zamawiającego (jako przetwarzających te dane) w odpowiednich w tym zakresie przepisach prawa, w szczególności rozporządzeniu RODO. W odniesieniu do przekazywanych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy danych osobowych osób Wykonawcy, Podwykonawcy czy Dalszego Podwykonawcy Wykonawca podejmie się również realizować w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 14 RODO, w szczególności poprzez przekazywanie im Klauzuli Informacyjnej RODO, o której mowa w załączniku nr 1 SIWZ.

§ 2

[Przedmiot i zakres Umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się wykonać roboty budowlane polegające na przebudowie części budynków Rektoratu Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie zlokalizowanych przy al. Piastów 17 (z częścią budynku przy ul. Pułaskiego 10) oraz al. Piastów 18 w Szczecinie, podejmowane w ramach przedsięwzięcia pn. „Modernizacja Rektoratu – ETAP III – roboty budowlane”
2. Z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 4 poniżej, opis robót budowlanych wymaganych do wykonania Umową, w tym ich rodzaj, ilość, dokładną lokalizację określa zespół dokumentów⁶, na które składają się:
 - 1) Wielobranżowe projekty budowlane (z decyzją o pozwoleniu na budowę i innymi dokumentami towarzyszącymi), o których mowa w dziale IV ust. 2 pkt 1) SIWZ (składające się na wskazany tam załącznik nr 2A do SIWZ);
 - 2) Wielobranżowe projekty wykonawcze (z dokumentami towarzyszącymi), o których mowa w dziale IV ust. 2 pkt 2) SIWZ (składające się na wskazany tam załącznik nr 2B do SIWZ);
 - 3) Wielobranżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR), o których mowa w dziale IV ust. 2 pkt 3) SIWZ (składające się na wskazany tam załącznik nr 2C do SIWZ)
 - 4) Wielobranżowe przedmiary robót, o których mowa dziale IV ust. 2 pkt 4) – 13) SIWZ (składające się na treść wskazanych tam załączników nr 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3J oraz 3K do SIWZ);
 - 5) Wielobranżowe kosztorysy ofertowe Wykonawcy wskazane w Ofercie.⁷
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 1) – 5) powyżej (Dokumentacja Techniczno-Opisowa) stanowią integralną część niniejszej Umowy.

⁶ Jeżeli w toku niniejszego postępowania, w trybie art. 38 ustawy PZP, dojdzie do modyfikacji któregoś z dokumentów składających się załączniki do SIWZ wymienione w § 2 ust. 2 pkt 1) – 4) Wzoru Umowy (np. załącznika 2A do SIWZ) - na etapie przygotowania Umowy (celem jej zawarcia) możliwe będzie również stosowne uzupełnienie treści w § 2 ust. 2 Wzoru Umowy, tak aby zawarta w nim była informacja o dokonanej modyfikacji. Przykładowo jeżeli modyfikacja dotyczyć będzie dokumentu/dokumentów składających się na załącznik nr 2A do SIWZ – treść § 2 ust. 2 pkt 1) Wzoru Umowy zostanie uzupełniona o dodatkowe postanowienie w brzmieniu według następującego wzoru: „składające się na wskazany tam załącznik nr 2A SIWZ o stanie treści ustalonej modyfikacją/modyfikacjami SIWZ z dnia

⁷ W przypadku, gdy wskazane kosztorysy podlegać będą poprawieniu w trybie art. 87 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP - na etapie przygotowania Umowy (celem jej zawarcia) możliwe będzie również stosowne uzupełnienie wskazanej jednostki redakcyjnej Wzoru Umowy, celem uwzględnienia dokonanego poprawienia (w szczególności doprecyzowania, iż chodzi o kosztorys/kosztorysy o stanie treści uwzględniającej dokonane poprawienie/poprawienia, o których mowa powyżej

4. Przedmiot niniejszej Umowy stanowią również roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarach Robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem Budowlanym.
5. Niezależnie od obowiązku wykonania robót budowlanych do obowiązków Umownych Wykonawcy należy również wykonanie innych świadczeń, które w Umowie przewidziane jako świadczenia leżące do wykonania po stronie Wykonawcy związane z rozpoczęciem, wykonywaniem i ukończeniem Robót, w tym w szczególności:
 - 1) Pozyskanie, nabycie i dostarczenie na miejsce realizacji Robót niezbędnych materiałów i urządzeń budowlanych, narzędzi lub innego rodzaju sprzętu i maszyn do ich wykonania;
 - 2) Dobór i utrzymywanie odpowiedniego personelu do realizacji Umowy, w tym zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników baraż robót, posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zastrzeżeniem dodatkowych wymagań w tym zakresie podanych w § 8 ust. 3 Umowy;
 - 3) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
 - 4) Uzyskanie dla Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu w stanie po wykonaniu w nich Robót, w przypadku i w zakresie w jakim pozwolenie takie będzie wymagane;
 - 5) Udzielenie Zamawiającemu gwarancji wykonanych w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych, jak również wbudowanych, zainstalowanych lub w inny sposób zastosowanych materiałów i urządzeń budowlanych;
 - 6) Usuwanie wszystkich wad i usterek z tytułu udzielonej gwarancji oraz w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
6. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do przekazania mu terenu budowy, odebrania od niego wykonanych Robót oraz innych wymaganych Umową prac, a także zapłaty Wynagrodzenia.
7. Warunki wykonania przez każdą ze Stron zobowiązań stosownie do ust. 1 – 6 powyżej, w tym zasady rozliczeń Robót, o których mowa w ust. 4 powyżej, konieczne do spełnienia warunki dokonania odbioru wykonanych Robót oraz innych wymaganych Umową prac przez Zamawiającego określają dalsze postanowienia Umowy

§ 3

[Termin wykonania Robot]

1. Roboty objęte przedmiotem Umowy Wykonawca wykona (ukończy w całości) nie później niż w terminie (.....)⁸ dni od daty zawarcia Umowy, z dodatkowym zastrzeżeniem podanym w ust. 2 i 3 poniżej.
2. Roboty przewidziane Umową do wykonania dla **Budynku A** (budynku przy al. Piastów 18 w Szczecinie) Wykonawca ukończy nie później niż w ciągu 217 dni od zawarcia Umowy.
3. Termin wyznaczony w ust. 1 powyżej dotyczy również innych czynności wymaganych Umową jako warunek dokonania Odbioru Końcowego Robót, stosownie do postanowień § 13 Umowy.

§ 4

[Objęcie terenu budowy]

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi najpierw w odniesieniu do budynku z lokalizacji przy al. Piastów 18 w Szczecinie (**Budynek A**) w terminie (.....)⁹, a następnie (po zakończeniu tam robót)

⁸ W miejsce wy kropkowane wprowadzona zostanie liczba dni wskazana w dziale V ust. 1 SIWZ.

w odniesieniu do Budynku B, tj. przy al. Piastów 17 (z obszarem Robót do wykonania w części budynku przy ul. Pułaskiego 10) w Szczecinie, przy czym ilekroć dalej mowa będzie o „przekazaniu terenu budowy”, „objęciu terenu budowy”, „protokole przejęcia terenu budowy” lub podobne zwroty - należy przez to rozumieć przekazanie/objęcie/przejęcie terenu budowy wyżej wskazanego Budynku A, chyba, że konkretne postanowienie Umowy stanowi inaczej.

2. Na okoliczność przekazania terenu budowy Stron sporządzą i podpiszą stosowny protokół (protokół przejęcia terenu budowy). Podpisanie wskazanego protokołu jest protokolarnym przejęciem terenu budowy, o którym mowa w art. 652 kodeksu cywilnego. Protokół będzie wskazywał również sposób ustalenia ponoszonych przez Wykonawcę kosztów z tytułu zużycia mediów (prąd, woda) na realizacji Umowy (tj. wykonania Robót, utrzymania terenu budowy oraz jej zaplecza).
3. Najpóźniej podczas czynności przekazania i przejęcia terenu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje, dowody i innego rodzaju dokumenty wymagane od niego na ten moment na podstawie postanowień prawa budowlanego oraz Umowy, w szczególności:
 - 1) Oświadczenie, o którym mowa w 12 ust. 1 Umowy
 - 2) Dowody uprawnień, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy;
 - 3) Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia i opłacenia składki, stosownie do § 18 Umowy
 - 4) Dane podwykonawców, stosownie do § 11 ust. 2 (jeżeli na moment objęcia terenu budowy są znani).
4. Nie później niż w ciągu 10 dni od zawarcia Umowy Wykonawca (kierownik budowy) opracuje (i przekaze Zamawiającemu):
 - 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót przygotowany stosownie do wytycznych podanych w § 5 Umowy (Harmonogram).
 - 2) Egzemplarz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 3) Projekt obsługi komunikacyjnej budowy, w tym koniecznych przejazdów na teren budowy, przy czym przy wskazywaniu we wskazanym opracowaniu dróg dojazdowych do terenu budowy, spośród alternatywnych, Wykonawca (kierownik budowy) uwzględni w pierwszej kolejności drogę/drogi wskazane przez Zamawiającego.
5. Najpóźniej wraz z przekazaniem terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy minimum jeden egzemplarz oryginału (papierowej postaci) Dokumentacji Projektowej, odpis decyzji pozwolenia na budowę, dziennik budowy oraz inne dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane dla rozpoczęcia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 5

[Harmonogram Robót]

1. Wymagany do przygotowania po stronie Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 1) Umowy (Harmonogram) stanowić będzie dokument zawierający zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych części (etapów) Robót wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
2. Harmonogram jak wyżej wymagać będzie akceptacji za strony Zamawiającego.
3. Zamawiający zaakceptuje przekazany mu przez Wykonawcę Harmonogram, jeżeli będzie on spełniał wymagania podane w ust. 1 powyżej a nadto Wykonawca uwzględni w nim następujące okoliczności:

⁹ Zamawiający dołoży starań, aby wskazany termin nie był terminem dłuższym niż z 14 dni od zawarcia Umowy

- 1) Harmonogram będzie przewidywał płatności Wynagrodzenia w cyklach (etapach, częściach) nie częstszych niż miesiąc kalendarzowy (lub okres trzydziestodniowy), a suma częściowych płatności z tytułu wykonania wszystkich części (etapów) nie będzie wyższa niż kwota Wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy;
 - 2) Z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień pkt 2) poniżej, wskazane w Harmonogramie kwoty wynagrodzeń (płatności) za każdy wyodrębniony w Harmonogramie etap (część) Robót nie będą znacząco zawyżone w stosunku do przeciętnej wartości rynkowej robót objętych tą częścią, w szczególności nie będą znacząco odbiegały od danych wynikających z kosztorysu ofertowego;
 - 3) Wskazana w Harmonogramie kwota wynagrodzenia za ostatnią część (etap) Robót podlegających odbiorowi (a tym samym Odbiorowi Końcowemu) będzie nie niższa niż 10% kwoty Wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 1 Umowy, stanowiąc tym samym kwotę Wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymanego do Odbioru Końcowego Robót.
 - 4) Treść Harmonogramu pozwoli na wykonywanie Umowy w sposób zgodny z treścią Umowy, w szczególności postanowieniami jej § 3 ust. 1 i 2 oraz § 14 i 15 Umowy.
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram będzie utrwalony na nośniku papierowym w trzech egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla Stron oraz jeden dodatkowo przechowywany na terenie budowy wraz z dokumentacją budowy), każdy opatrzony datą oraz przez podpisany przez kierownika budowy. Powyższe nie narusza prawa wytworzenia i posługiwania się Harmonogramem w wersji elektronicznej (obok wyżej wskazanej wersji papierowej), przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zgodność wersji elektronicznej Harmonogramu z wyżej wskazaną wersją papierową. W przypadku ewentualnych rozbieżności między wersją papierową a elektroniczną Harmonogramu rozstrzygające znaczenie ma wersja papierowa (opatrzona datą i podpisem kierownika budowy).
 5. Z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 6 poniżej, Strony dopuszczają zmianę Harmonogramu. Zmiana Harmonogramu dokonywana na wniosek Wykonawcy powinna być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkowuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia. W przypadku zgody Zamawiającego na zmianę Harmonogramu w granicach (warunkach) wyznaczonych w ust. 6 powyżej Strony dokonają stosownej aktualizacji Harmonogramu, w szczególności poprzez zastąpienie dotychczasowego dokumentu nowym. Postanowienia ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio do zmienianego Harmonogramu.
 6. Zmiana Harmonogramu, która powodowałaby przedłużenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, skutkowałaby tym, że kwota Wynagrodzenia za ostatnią część Robót podlegających odbiorowi (a tym samym Odbiorowi Końcowemu) będzie niższa niż 10% kwoty, o której mowa w § 14 ust. 1 Umowy lub powoduje zmiany ogólnej wartości Robót ponad kwotę maksymalną, o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy - wymaga zgody obydwu Stron i może być dokonana (jako wiążąca Strony) wyłącznie wtedy, kiedy zostanie dokonana w trybie zmiany Umowy, stosownie do § 24 - 27 Umowy.
 7. W przypadkach innych niż wskazane w ust. 6 powyżej zmiana Harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego ale nie wymaga zmiany Umowy. Wskazana zgoda Zamawiającego wymaga formy pisemnej.

§ 6

[Przygotowanie, zabezpieczenie i utrzymanie terenu budowy]

1. Do obowiązków Wykonawcy (na jego koszt i ryzyko) należy wykonanie właściwych dla Robót prac przygotowawczych, o których mowa w art. 41 ust. 1 – 3 ustawy Prawo budowlane w tym również wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i innych obowiązków wynikających z przepisów bhp, ppoż., ochrony mienia i BIOZ.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Roboty stanowiące przedmiot Umowy będą wykonywane na terenie częściowo czynnego Obiektu. Wykonawca - we współpracy z Zamawiającym - zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych, w szczególności dokona stosownego odseparowania terenu budowy od pozostałych przyległych do terenu budowy części budynków, w których Roboty nie są wykonywane, mając na uwadze, iż częściach tych prowadzona będzie działalność Zamawiającego, w szczególności przebywać tam będą jego pracownicy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również odpowiednie oznakowanie budowy wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane, decyzją o pozwoleniu na budowę lub ewentualnymi innymi nakazami administracji publicznej. Obowiązki powyższe, w szczególności zadania związane z wyodrębnieniem obszaru terenu budowy, w tym miejsca na zaplecze budowy, Wykonawca będzie wykonywał w odpowiednim współdziałaniu z Zamawiającym.
4. W razie jakichkolwiek wątpliwości Strony przyjmują, iż od momentu przejęcia terenu budowy aż do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego do obowiązków Wykonawcy (na jego koszt i ryzyko) należy:
 - 1) Zorganizowanie i utrzymywanie zaplecza budowy dla wykonywanych Robót (w tym w szczególności zapewnienie tymczasowych sanitariatów na terenie budowy i pomieszczeń socjalnych dla osób personelu Wykonawcy) oraz jego likwidacja w ramach obowiązków wskazanych w § 13 Umowy;
 - 2) Zbieranie i usuwanie (w tym utylizacja) na swój koszt i ryzyko odpadów z terenu budowy oraz innych miejsc, gdzie te odpady w związku z realizacją Robót mogły zostać przemieszczone. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez Wykonawcę. Przy wykonywaniu wskazanych wyżej obowiązków Wykonawca zobowiązuje się postępować w sposób w sposób w pełni zgodny z przepisami obowiązującej ustawy o odpadach, w szczególności mając na względzie, iż wytwórcą i posiadaczem w rozumieniu ww. ustawy zobowiązanym do niezwłocznego usunięcia odpadów z terenu budowy (jako miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania w rozumieniu art. 26 ust. 1 ustawy o odpadach) jest wyłącznie Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
 - 3) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wraz z usuwaniem na bieżąco zbędnych materiałów i urządzeń prowizorycznych Wykonawcy lub podmiotów, którymi posługuje się w celu wykonania Umowy;
 - 4) Zapewnienie sobie na potrzeby realizacji Robót i utrzymania terenu budowy mediów (wody, energii elektrycznej, ciepła);
 - 5) Utrzymywanie umów ubezpieczenia wymaganego stosownie do § 20 Umowy (a wcześniej zawarcie takich umów, stosownie do wymogów tam wskazanych).
5. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć mienie Zamawiającego znajdujące się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są Roboty i odpowiada w całości za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia Wykonawcy.
6. Wykonawca zapłaci za zużytą w trakcie realizacji zamówienia energię elektryczną i wodę w sposób ustalony w protokole przejęcia terenu budowy.

§ 7

[Przedstawiciele Zamawiającego na terenie budowy]

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie (terenie budowy) w sprawach realizacji Robót, w tym do dokonywania odbiorów Robót będzie w pierwszej kolejności działający na jego koszt nadzór

inwestorski w osobach posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (dalej „*inspektorzy nadzoru inwestorskiego*” lub „*nadzór inwestorski*”), stosownie do wymagań w tym zakresie wynikających z ustawy Prawo budowlane. Osoba/osoby powołane przez Zamawiającego do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego będą miały wymagane do tego kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zostaną zgłoszone Wykonawcy najpóźniej na moment przejścia terenu budowy przez Wykonawcę.

2. Postanowienia ustępu 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do zmiany pierwotnie wskazanej osoby/osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego lub czasowego ich zastępstwa przez inne osoby mające kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo wyznaczenia innych osób, które będą obok inspektorów nadzoru inwestorskiego będą brały udział w czynnościach odbioru Robót, w tym również powołania biegłych z zakresu budownictwa i przeprowadzania z ich udziałem czynności odbiorowych Robót lub dokonana oceny wykonanych Robót z punktu widzenia zgodności ich wykonania z Umową.
4. Postanowienia ustępów powyższych nie naruszają praw i obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego.

§ 8

[Personel wykonawczy Robót]

1. Poza przypadkami wskazanymi w § 7 Umowy, wyznaczenie i utrzymanie przez cały okres wykonywania Robót osób kierujących wykonywaniem Robót, czy też bezpośrednio je wykonujących należy do obowiązków Wykonawcy i jest podejmowane na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zapewnia, iż osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej (Personel wykonawczy Robót) będą o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i fachowości, przy czym w zakresie dotyczącym personelu kierowniczego (tj. kadry inżynierskiej posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) Wykonawca - stosownie do postanowień § 2 ust. 5 pkt 2) Umowy - jest zobowiązany przy realizacji Umowy korzystać minimum z:
 - 1) Kierownika budowy z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności uprawniającej do kierowania robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej (oraz spełniającego dodatkowo wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) oraz kierowników robót z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności uprawniającej do kierowania: robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej (jedna osoba), branży elektrycznej (jedna osoba), branży sanitarnej (jedna osoba), branży teletechnicznej (jedna osoba), przy czym obowiązki kierownika branży ogólnobudowlanej pełnić może również ta sama osoba, która sprawować będzie funkcje kierownika budowy;
 - 2) Osoby do kierowania albo samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich, spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. W wykonaniu postanowień ust. 2 powyżej Wykonawca oświadcza, iż obowiązki:
 - 1) Kierownik budowy - pełnić będzie (.....), posiadający(ca) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr (...),
 - 2) Kierownika robót branży ogólnobudowlanej – pełnić będzie (.....), posiadający(ca) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr (...),
 - 3) Kierownika robót branży elektrycznej – pełnić będzie (...), posiadający(ca) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr (...);

- 4) Kierownika robót branży sanitarnej – pełnić będzie (...), posiadający(ca) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr (...);
 - 5) Kierownika robót branży teletechnicznej – pełnić będzie (...), posiadający(ca) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr (...);
 - 6) Osoby do kierowania albo samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich, spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - pełnić będzie (...), posiadający(ca) uprawnienia (...)
4. Najpóźniej z chwilą podpisania protokołu przejęcia terenu budowy (objęcia terenu budowy) przez Wykonawcę, Wykonawca okaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające (zaświadczające) fakt posiadania aktualnych uprawnień, o których mowa w ust. 3 powyżej dla osób tam wskazanych, szczególności aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu osoby na listę członków izby wraz z potwierdzonym w zaświadczeniu terminem ważności. W przypadku osób zagranicznych ocena dokumentów zaświadczających posiadanie aktualnych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zostanie dokonana z uwzględnieniem art. 12a ustawy Prawo budowlane.
 5. Personel kierowniczy Wykonawczy (kierownik budowy lub kierownicy Robót) mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania Robót stanowiących przedmiot Umowy. Dopuszcza się zastępstwo ze strony poszczególnych kierowników, z tym że kierownik budowy musi brać udział we wszystkich czynnościach, w których, zgodnie z Umową lub przepisami prawa budowlanego, dokonywane są z udziałem kierownika budowy.
 6. Ewentualna zmiana (wymiana) osoby/osób, o których mowa w ust. 3 powyżej na inne nie wymaga zmiany (aneksowania) Umowy, pod warunkiem, że nie prowadzi do zmniejszenia liczby kierowanych branż Robót w stosunku do wymaganych na podstawie ust. 2 oraz o dokonanej zmianie Wykonawca powiadomi Nadzór Inwestorski przez przedłożenie oświadczenia w formie pisemnej lub poprzez wpis do dziennika budowy, zawierającego dane osoby wprowadzanej w miejsce poprzedniej wraz z informacją identyfikującą posiadane przez nią uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Postanowienie ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
 7. Umowa nie wyłącza prawa Wykonawcy do korzystania z usług Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy (Podwykonawstwo). Warunki, w tym wzajemne prawa i obowiązki Stron związane z korzystaniem z usług Podwykonawstwa określa § 11 Umowy.
 8. Wykonawca niniejszym zapewnia, iż wszystkie prace fizyczne wykonywane w ramach realizacji Robót, w szczególności fizyczne wykonywanie Robót wskazanych w Przedmiarach Robót czy Kosztorysach wykonywać będą osoby pozostające z Wykonawcą lub jego Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą w zatrudnieniu wyłącznie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, z zastrzeżeniem wyjątku, o którym mowa w ust. 9 poniżej. Na okoliczność wypełniania obowiązku, o którym mowa w ustępie niniejszym Wykonawca zobowiązuje się poddać procedurze kontroli, stosownie do postanowień § 12 Umowy.
 9. Wskazany w ustępie poprzedzającym obowiązek zatrudniania Personelu wykonawczego Robót na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierownika budowy i kierowników Robót wymaganych stosownie do ust. 3 powyżej, jak też ewentualnych innych osób realizujących Roboty jako osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Obowiązek wynikający z postanowień ust. 1 powyżej nie dotyczy również [Wykonawcy oraz]¹⁰

¹⁰ Treść objęta „kwadratowym” nawiasem wejdzie do Umowy o zamówienie, jeżeli Wykonawcą (podmiotem składającym ofertę), z którym Umowa będzie zawierana będzie osoba fizyczna. Możliwość odstąpienia tu o wymogu zatrudnienia na umowę o pracę wynika z faktu, iż Wykonawca (czy też jego podwykonawca/podwykonawcy) będący osobą fizyczną nie może sam ze sobą zawrzeć umowy o pracę. To, iż w odniesieniu do wskazanych osób fizycznych (samozatrudnionych) nie ma zastosowania art. 29 ust. 3a ustawy PZP potwierdza wyr. KIO z dnia 24.11.2016 r., sygn. akt KIO 2101/16.

Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy - będących osobami fizycznymi w zakresie w jakim osobiście (jako przedsiębiorcy, samozatrudnieni) wykonują Roboty.

§ 9

[Realizacja Robót]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej dla podmiotów świadczących profesjonalnie (zawodowo) usługi w zakresie wykonawstwa robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz:
 - 1) W sposób wskazany w Dokumentacji Techniczno-Opisowej (w tym z użyciem materiałów i urządzeń budowlanych tam wskazanych);
 - 2) Zgodnie Umową i Ofertą, a także obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane (i jej rozporządzeń wykonawczych) oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w tym istniejącymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego.
2. Z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ustępów poniższych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
 - 1) Wszystkie roboty budowlane opisane Dokumentacją Techniczno-Opisową, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) Roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy, których podjęcie i wykonanie nie wymaga zmiany Umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z postanowieniami ust. 1 i 2 powyżej, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - 1) Zmniejszenie lub zwiększenie ilości Robót na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych Robót wskazanych w Dokumentacji Techniczno-Opisowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od Projektu Budowlanego;
 - 2) Zmianę kolejności wykonywania Robót w stosunku do określonej Harmonogramem lub wynikającej z Dokumentacji Techniczno-Opisowej.
4. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu Robót, o którym mowa w ust. 3 powyżej nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych Robót, w szczególności:
 - 1) Gdy Roboty ujęte w Projekcie Budowlanym lub Projekcie Wykonawczym nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze Robót, lub
 - 2) Gdy Roboty nie ujęte w Projekcie Wykonawczym nie zostały również ujęte w Przedmiarze Robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy Projektem Budowlanym a Projektem Wykonawczym, lub

- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu Robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności a wynagrodzenie z tytułu ich realizacji będzie ustalone zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 4 – 6 Umowy.
5. Protokół konieczności, o którym mowa w ustępie powyższym będzie sporządzany przez kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: kierownika budowy, nadzór inwestorski oraz Wykonawcę.
6. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny Robót z Wykonawcą oraz sporządzany po stronie Wykonawcy, stosownie do §

- 14 ust. 4 – 6 Umowy kosztorys/ kosztorysy, zatwierdzone przez kierownika budowy i zaakceptowany przez osobę/osoby inspektorów nadzoru inwestorskiego. W przypadku zmiany kolejności wykonywania Robót w stosunku do wynikającej z Dokumentacji Techniczno-Opisowej wymagana będzie również akceptacja nadzoru autorskiego.
7. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 3 powyżej, Protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 4 powyżej lub protokołu negocjacji, o którym mowa w ust. 6 powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.
 8. Przy wykonywaniu Robót stosownie do postanowień powyższych Wykonawca (również poprzez Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców) zobowiązuje do ścisłej współpracy z nadzorem inwestorskim i autorskim, a także - zważywszy, iż budynek przy al. Piastów 17 (i przylegający do niego budynek przy ul. Pułaskiego 10) są obiektami znajdującymi się pod nadzorem konserwatora zabytków podlega nadzorowi konserwatora zabytków - również do współpracy z konserwatorem zabytków (Nadzór Konserwatorski) umożliwiając jego przedstawicielom w szczególności dostęp do terenu budowy w celu wykonania stosownych czynności kontrolno-nadzorczych, w przypadku, gdyby nadzór konserwatorski zgłosił taki zamiar.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót w terminach określonych w § 3 Umowy oraz Harmonogramie, przy czym w zakresie w jakim nie będzie to naruszać terminu końcowego wskazanego w § 3 ust. 1 lub 2 Umowy, Strony dopuszczają niewielkie przesunięcia terminów na wykonanie prac określonego rodzaju, w szczególności w sytuacji, gdy przyczyni się to do usprawnienia procesu realizacji Robót, ich odbioru lub ukończenia.
 10. W przypadku realizowania Robót niezgodnie z Umową (nieprawidłowości) lub ujawnienia w ich trakcie powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w Robotach, inspektor/inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie, terminie nie krótszym niż 3 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
 11. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad Robót i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli wskazane próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości Robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
 12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 10 powyżej Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z Wynagrodzenia Wykonawcy.
 13. Dostarczenie na teren budowy (miejsce wykonywania Robót) materiałów i urządzeń budowlanych, a także sprzętu mechanicznego i innego rodzaju narzędzi niezbędnych do realizacji Robót (i koszty z tym związane) leży po stronie Wykonawcy.
 14. Na każde żądanie Zamawiającego (poprzez nadzór inwestorski), Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną w odniesieniu do stosowanych do wykonania Robót materiałów i urządzeń budowlanych.
 15. Wykonawca (w szczególności poprzez kierownika budowy lub kierowników robót) zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o szczególnych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na wykonanie Robót. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego zdarzenia lub okoliczności na realizację Robót, jak również będzie współpracował z Zamawiającym lub wskazanym przez niego podmiotem trzecim w celu ich wykonania.

16. W toku realizacji Robót Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco, sukcesywnie wraz z postępowaniem Robót, w tym odbiorami Robót zanikających i ulegających zakryciu, przygotowywać dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując w niej w szczególności stan faktyczny wykonania Robót. Tak prowadzona dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona nadzorowi inwestorskiemu na każde żądanie w trakcie realizacji Robót. Dalsze postanowienia odnośnie dokumentacji powykonawczej podają postanowienia § 13 Umowy.

§ 9a

[Narady koordynacyjne]

1. W pomieszczeniu zaplecza terenu budowy lub innym uzgodnionym przez strony miejscu odbywać się będą okresowo narady koordynacyjne w celu omówienia spraw związanych z realizacją i zaawansowaniem prowadzonych robót. Ze strony Wykonawcy w naradach uczestniczy przynajmniej kierownik budowy oraz kierownicy robót. Po stronie Zamawiającego w naradach uczestniczyć Nadzór Inwestorski, a także ewentualne inne osoby wskazane przez Zamawiającego, w tym przedstawiciel Zamawiającego na Obiekcie, w którym Roboty są wykonywane.
2. Narady będą protokołowane elektronicznie przez Wykonawcę, a protokół z narady będzie drukowany, podpisany i przekazywany jej uczestnikom bezpośrednio po naradzie.

§ 9b

[Rozruch, testy i szkolenia z użytkowania urządzeń budowlanych]

1. W ramach wykonywanych Robót Wykonawca zapewnia przeprowadzenie koniecznych rozruchów i prób (testów) działania wraz z pomiarami, badaniami czy innego rodzaju sprawdzeniami urządzeń budowlanych wbudowanych (czy zamontowanych w inny sposób w ramach realizacji Robót) urządzeń budowlanych, w szczególności windy czy instalacji wentylacji i klimatyzacji.
2. Rozruch i próby (testy) działania, o których mowa w ust. 1 powyżej zostaną dokonane w obecności przedstawicieli nadzoru inwestorskiego, a z przeprowadzenia tych czynności przedstawiciele Stron na budowie sporządzą każdorazowo stosowny protokół.
3. Jeżeli Strony w toku Umowy nie uzgodnią inaczej, niezwłocznie po ukończeniu rozruchów i prób (testów) działania, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca przeprowadzi również stosowne szkolenie dla osób Zamawiającego w zakresie poprawnego ich użytkowania i eksploatacji, przy czym o gotowości Wykonawcy do wykonania szkolenia zawiadomi on w formie pisemnej z wyprzedzeniem przynajmniej 7 dniowym, określając w nim plan szkolenia i planowany czas jego trwania. W odpowiedzi na wskazane zawiadomienie, Zamawiający przedstawi Wykonawcy wykaz osób do przeszkolenia. Przy wyznaczaniu daty rozpoczęcia szkolenia Wykonawca uwzględni również propozycje terminowe w tym zakresie ze strony Zamawiającego.
4. Szkolenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej zostanie wykonane w miejscu użytkowania, urządzenia budowlanego, którego dotyczy, chyba, że przedstawiciele Stron na terenie budowy ustala inne miejsce do wykonania wskazanych szkoleń na terenie Zamawiającego. Ze wskazanego szkolenia osoby Wykonawcy sporządzą stosowny protokół/protokoły ze wskazaniem w nim daty przeszkolenia, osób przeszkolonych i zakresu przeszkolenia.

§ 9c

[Pozwolenie na użytkowanie Obiektu]

1. W postępowaniu o uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu Wykonawca działa na własne ryzyko i jest odpowiedzialny za niewykonanie lub nienależyte wykonanie leżących po jego stronie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa budowlanego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie i przedstawienie dokumentów niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu, w tym ewentualnie wymaganej dla tego celu instrukcji p.poż.
3. Przy realizacji obowiązków, o których mowa w ustępach powyższych Zamawiający zapewni Wykonawcy konieczne współdziałanie.

§ 10

[Bezpieczeństwo realizacji Robót]

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bhp i ochrony p.poż. obowiązujących u Zamawiającego.
2. Wykonawca, przed rozpoczęciem Robót, przekaże Zamawiającemu (do Działu Technicznego, mieszczącego się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych, al. Piastów 48, IV piętro) wykaz (listę) zawierającą aktualny wykaz osób przewidzianych do wykonania Robót po jego stronie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczącej zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas pracy na terenie Zamawiającego wszystkim pracownikom wykonującym przedmiot zamówienia i dostarczenie w miejsce wskazane w ust. 3 powyżej pisemnego potwierdzenia przez pracowników uzyskania tej informacji przed rozpoczęciem prac Jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy) strony wyznaczają (.....).
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania dokumentu Zamawiającego pn. *Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie ZUT w Szczecinie*. Powyższe oznacza również, iż Wykonawca zobowiązany zapoznać z wyżej wskazanymi *Zasadami postępowania (...)* osoby wykonujące po stronie Wykonawcy na terenie Zamawiającego Roboty i inne czynności Umowne. *Wykonawca oświadcza, iż wskazany dokument pobrał ze strony internetowej Zamawiającego wskazanej w dziale IV ust. 11 SIWZ (link na wskazanej stronie internetowej pn. **Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie ZUT w Szczecinie**).*
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy, metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

§ 11

[Podwykonawstwo]

1. Za wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Zamawiający odpowiada wyłącznie w przypadkach, na warunkach i w zakresie wynikającym z postanowień poniższych Umowy, ustawie PZP oraz postanowieniach kodeksu cywilnego.
2. Zakres czynności Umownych wykonanych przez:
 - 1) Podwykonawców - określać będzie każdorazowo umowa/umowy zawarte w formie pisemnej między Podwykonawcą a Wykonawcą (zwane dalej odpowiednio **„umową o Podwykonawstwo”** lub **„umowami o Podwykonawstwo”**);
 - 2) Dalszych podwykonawców - określać będzie każdorazowo umowa/umowy zawarte w formie pisemnej pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub, za zgodą Wykonawcy, między Dalszymi Podwykonawcami (zwane dalej odpowiednio **„umową o Dalsze Podwykonawstwo”** lub **„umowami o Dalsze Podwykonawstwo”**),

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie Podwykonawcy czy Dalszego Podwykonawcy na teren budowy bez podpisanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego odpowiednio: umowy o Podwykonawstwo z Podwykonawcą/ umowy o Dalsze Podwykonawstwo z Dalszym Podwykonawcą. Postanowienie poprzedzające niniejszego ustępu nie dotyczy sytuacji, o których mowa w ust. 14 poniżej.

3. [Roboty w zakresie zrealizuje następujący podmiot, będący Podwykonawcą Wykonawcy].¹¹ O ile lub w zakresie w jakim nie zostało to dokonane przez Wykonawcę w wykonaniu postanowień działu X ust. 13 SIWZ (na etapie składania Zamawiającemu Oferty), Wykonawca zobowiązany jest również jeszcze przed przystąpieniem do wykonywania Robót (najpóźniej z chwilą przekazania terenu budowy, stosownie do § 4 Umowy) podać Zamawiającemu, o ile są już mu znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Umowy i wykonujących czynności Umowne na terenie Obiektu, jak też zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację czynności Umownych. Postanowienie powyższe stosuje się również do ewentualnych Dalszych Podwykonawców.

[Podwykonawstwo Robót]

4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Dalsze Podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy.
5. Zamawiający zaakceptuje projekt umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze Podwykonawstwo robót budowlanych poprzez złożenie oświadczenia o akceptacji na piśmie, jeżeli przedłożony do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy:
- 1) Będzie zawierać oznaczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) Będzie zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a Podwykonawcą/ Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
 - 3) Będzie zawierać wykaz z wyszczególnieniem kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia za czynności w ramach umowy o Podwykonawstwo/ Umowy o dalsze Podwykonawstwo;
 - 4) Nie będzie zawierać postanowień przewidujących płatność wynagrodzenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy w sposób, który naruszałby warunki ustalone w § 14 lub 15 Umowy, w tym zwłaszcza w zakresie wynagrodzenia, które nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 5) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części zamówienia i nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie (analogicznie w przypadku umowy o Dalsze Podwykonawstwo);
 - 6) Będzie zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane czynności przed złożeniem przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu na kwotę wynagrodzenia na ten cel (analogicznie w przypadku projektu umowy o Dalsze Podwykonawstwo);
 - 7) Będzie zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez Podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności

¹¹ Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy jeżeli Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku posiadania zdolności zawodowych na poziomie określonym w dziale VI ust. 2 SIWZ, polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO, realizującego roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy o zamówienie, działając przy tym jako podwykonawca podwykonawca.

- na rachunek bankowy Podwykonawcy (analogicznie w przypadku projektu umowy o Dalsze Podwykonawstwo);
- 8) Będzie zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej (analogicznie postanowienie o powiadomieniu Zamawiającego w przypadku umowy o Dalsze Podwykonawstwo);
 - 9) Będzie zawierać wykaz osób działających po stronie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, ze wskazaniem zakresu czynności każdej z tych osób. W zakresie w jakim wykonanie tych czynności wymagać będzie posiadania uprawnień dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, wymagane będzie przedłożenie wraz z projektem umowy o podwykonawstwo dokumentów zaświadczających posiadanie uprawnień osób, w tym zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu tych osób na listę członków izby wraz z potwierdzonym w zaświadczeniu terminem ważności;
 - 10) Nie będzie przewidywać postanowień naruszających warunki wykonania niniejszej Umowy, w tym wynikających z niej uprawnień Zamawiającego względem Wykonawcy;
 - 11) Nie będzie w inny sposób sprzeczna z art. 647¹ kodeksu cywilnego;
 - 12) [Ustalenia, że przedkładany projekt umowy o Podwykonawstwo lub umowy o Dalsze Podwykonawstwo przewiduje powierzenie realizacji Robót w formie podwykonawstwa podmiotowi innemu niż ten, na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając Ofertę w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, stosownie do postanowień w tym zakresie podanych w dziale VI ust. 2 SIWZ jako podwykonawca Wykonawcy - chyba że wcześniej Umowa w tym zakresie została zmieniona w trybie § 24 - 27 Umowy].¹²
6. Zamawiający, w terminie 14 dniowym od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo/ umowy Dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu w sytuacji, kiedy projekt ten nie spełnia wymagań określonych w ustępie powyższym, w szczególności kiedy przedłożony projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5) powyżej.
 7. W przypadku projektu umowy o Dalsze Podwykonawstwo, zastrzeżenia w terminie jak w ust. 6 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie również zgłosić wtedy, kiedy przedłożony projekt nie zawiera wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej zgody, o której mowa w ust. 4 powyżej, udzielonej odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę na zawarcie umowy o Dalsze Podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy o Dalsze Podwykonawstwo.
 8. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo/ umowy o Dalsze Podwykonawstwo w terminie określonym w 6 powyżej uważa się za akceptację tego projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo czy umowy o Dalsze podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca.
 10. Zamawiający, w terminie 14-dniowym od dnia otrzymania umowy o jakiej mowa w ust. 9 powyżej, uprawniony będzie zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze Podwykonawstwo, jeżeli przedłożonej kopii umowy tej dotyczyć będą przypadki, o których mowa ust.

¹² Treść objęta „kwadratowym” nawiasem zostanie wprowadzona do Umowy, jeżeli Wykonawca, z którym Umowa będzie zawarta w celu wykazania spełnienia warunku posiadania zdolności zawodowych na poziomie określonym w dziale VI ust. 2 SIWZ polegał na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO, który wówczas – stosownie do działu VI ust. 4 pkt 2) SIWZ - zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy o zamówienie i będzie te Roboty realizował jako Podwykonawca Wykonawcy

5 lub 7 powyżej, które uprawniają Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń tam wskazanych do projektu umów o Podwykonawstwo/ Dalsze Podwykonawstwo.

[Podwykonawstwo dostaw lub usług służących wykonaniu Robót]

11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo czy umowy o Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi dostawy lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (służące wykonaniu Robót z Umowy), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w ust. 14 poniżej.
12. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo/ umowy o Dalsze Podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku, w jakim zawarta Umowa o Podwykonawstwo/Umowa o Dalsze Podwykonawstwo, o których mowa w ust. 11 powyżej (lub aneksy, o których tam mowa), przewidywać będą termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie świadczeń objętych tymi umowami (czy ewentualnie aneksami do tych umów), Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia takiej umowy do zmiany, tak aby termin/terminy zapłaty Podwykonawcom/Dalszym Podwykonawcom z tych umów (czy aneksów) był nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia, o którym mowa powyżej, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 3 pkt 3) Umowy. W wezwaniu do dokonania wyżej wskazanej zmiany umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na jej dokonanie, przy czym będzie to termin nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania Wykonawcy. Wykonawca uzna za skuteczne względem siebie doręczenie mu wskazanego wezwania dokonanego samą tylko pocztą e-mail na adres (....)¹³, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przesłania wskazanego wezwania w formie pisemnej poprzez doręczenie go Wykonawcy osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub posłańca, obok lub zamiast powyższego środka telekomunikacji. Strony będą uważać, że wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu jak wyżej termin został przez Wykonawcę zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający otrzyma umowę poświadczoną za zgodność z oryginałem zawierającą zmianę w zakresie terminu zapłaty, dostosowującą ten termin do określonych w wezwaniu wymagań jak wyżej.
14. Postanowienia ust. 11 – 13 powyżej nie będą miały zastosowania do wskazanych tam umów o Podwykonawstwo / umów o Dalsze Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo oraz umów o Dalsze Podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000 zł.

[Aneksy w zakresie Podwykonawstwa]

15. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu mają zastosowanie również do przedłożonych projektów aneksów czy zawartych aneksów umów o Podwykonawstwo czy umów o Dalsze Podwykonawstwo.

[Rozliczenia z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą]

16. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić do wynagrodzenia jego Podwykonawcom, należnego im za wykonane świadczenia Umowne na podstawie zawartych z nimi przez Wykonawcę umów o Podwykonawstwo z zachowaniem terminów określonych tymi umowami, przy czym całość wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o Podwykonawstwo (jak i aneksów do tych umów) za świadczenia stanowiące Roboty winna zostać im wszystkim zapłacona najpóźniej na moment zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu

¹³ Na etapie zawierania Umowy w miejsce wy kropkowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby upoważnionej przez Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana do odbioru tego wezwania. Na etapie zawierania Umowy możliwe będzie również zamienienie wskazanej formy komunikacji w przekazaniu wezwania z poczty e-mail na faks Wykonawcy albo dodanie faksu obok poczty e-mail.

gotowości do odbioru Robót wykonywanych przez tych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest dokonać przelewu należnej Podwykonawcy kwoty wynagrodzenia przed złożeniem faktury Zamawiającemu.

17. W przypadku płatności częściowych, przy kolejnych płatnościach za czynności wykonane przez Podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest okazywać na żądanie Zamawiającego dowody dokonania rozliczeń z Podwykonawcą z tytułu poprzednich płatności.
18. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do dołożenia maksymalnych starań w celu dopilnowania, aby wynagrodzenie za wykonane świadczenia Umowne, należne Dalszym Podwykonawcom z tytułu zawartych z nimi przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę (za zgodą lub wiedzą Wykonawcy) umów o Dalsze Podwykonawstwo zostało im zapłacone. Postanowienia 16 i 17 powyżej stosuje się odpowiednio.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (służące wykonaniu Robót z Umowy).
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o prawie do zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 19 – 23 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego (minimum trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 24 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, stosownie do § 19 ust. 2 pkt 7) Umowy.
26. Postanowienia ust. 19 – 25 powyżej stosuje się odpowiednio do zapłaty wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom działającym na podstawie zaakceptowanych umów o Dalsze Podwykonawstwo.

[Odpowiedzialność za Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę]

27. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy udziale Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców, w szczególności na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz z art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 kodeksu cywilnego.

28. Wykonanie czynności przez Podwykonawcę czy Dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami Wykonawcy. Wynikający z Umowy rozkład ryzyka i odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również działania lub zaniechania Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców.
29. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez Podwykonawców.
30. Zamawiający ma prawo żądać zmiany Podwykonawcy, jeżeli poweźmie uzasadnioną wątpliwość co do kwalifikacji Podwykonawcy, w tym zdolności wykonania Umowy w zakresie objętym Umową, a także w przypadku posługiwania się przez Podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy sprzętem, który nie gwarantuje należytego wykonania Umowy, w tym dotrzymania terminów w niej określonych. Żądanie zmiany Podwykonawcy zawierające uzasadnienie oraz termin przedstawienia nowego Podwykonawcy, zostanie do Wykonawcy skierowane w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby.
31. Żądanie zmiany Podwykonawcy przez Zamawiającego zawierające termin przedstawienia nowego Podwykonawcy, zostanie do Wykonawcy skierowany w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez nadzór inwestorski.
32. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w § 19 ust. 2 Umowy obejmuje również działania lub zaniechania Podwykonawcy i/lub Dalszego Podwykonawcy.
33. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie jakiegokolwiek części Umowy Podwykonawcy czy Podwykonawcy bez wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w trybie określonym w niniejszym paragrafie lub Wykonawca narusza postanowienia ust. 1 – 32 powyżej.

§ 12

[Weryfikacja wypełniania obowiązków w zakresie prawa pracy]

1. Nie później w dniu objęcia przez Wykonawcę terenu budowy (§ 4 Umowy) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu sporządzone w formie pisemnej oświadczenie zawierające potwierdzenie spełniania obowiązku wskazanego w § 8 ust. 8 Umowy, ze wskazaniem liczby osób wykonujących prace Umowne, o których tam mowa na podstawie umowy o pracę, a także następujące informacje minimum dotyczące każdej z tych osób (pracowników): imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, wymiar etatu oraz czas na jaki umowa o pracę została zawarta.
2. Obowiązek wynikający z ust. 1 nie dotyczy osób, o których mowa § 8 ust. 9 Umowy.
3. Każda zmiana lub uzupełnienie osób realizujących prace, o których mowa w § 8 ust. 8 Umowy w stosunku do oświadczenia, o którym mowa w 1 powyżej będzie przez Wykonawcę zgłaszana Zamawiającemu poprzez złożenie w formie pisemnej oświadczenia aktualizującego informacje podane w oświadczeniu złożonym w tym zakresie wcześniej. Takie oświadczenie aktualizacyjne będzie każdorazowo składane przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 3 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego aktualizację oświadczenia złożonego wcześniej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego podjęcia dodatkowych działań mających na celu weryfikację oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej (lub jego ewentualną aktualizację, o której mowa w ust. 3 powyżej).
5. W ramach działań, o których mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający uprawniony będzie do żądania przedłożenia mu przez Wykonawcę dodatkowych dowodów na zatrudnienie osób zgłoszonych mu w ramach oświadczeń, o których mowa w ust. 1 i 3 powyżej, dokonywania oceny tych dowodów, jak też żądania w okresie realizacji Robót aż do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedłożenia mu przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień w przypadku wątpliwości Zamawiającego w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w § 8 ust. 7 Umowy. Wymagane

- dowody lub wyjaśnienia, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w terminie przez wyznaczonym przez Zamawiającego w żądaniu, przy czym każdorazowo będzie to termin nie krótszy niż 7 dni od zgłoszenia żądania.
6. W ramach wskazanych w ust. 5 powyżej dowodów Zamawiający będzie uprawniony żądać, przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich lub niektórych dokumentów, spośród następujących:
- 1) Zanonimizowanych kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę (lub jego Podwykonawcę czy Dalszego Podwykonawcę) z osobami z oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 3 powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) - a w przypadku, gdy wynikający z takiej umowy/umów okres zatrudnienia będzie upływał przed terminem końcowym wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy - dodatkowo zanonimizowanej kopii aneksu/aneksów do tej umowy, wydłużających czas zatrudnienia z umowy, tak aby uwzględnił wyżej wskazany termin końcowy;
 - 2) Zanonimizowana kopia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez pracodawcę, którym będzie Wykonawca (lub jego Podwykonawca czy Dalszy Podwykonawca) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) Zanonimizowaną kopię dokumentu (np. druku RCA) potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę (Wykonawcę, jego Podwykonawcę czy Dalszego Podwykonawcę) do ubezpieczenia z tytułu umowy o pracę.
7. Przez wskazaną w ust. 6 powyżej „kopię” dokumentów tam wymienionych Strony będą rozumieć kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (lub jego Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę – w przypadku lub zakresie w jakim ten Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest pracodawcą osób, których wskazane tam dokumenty dotyczą).
8. Przez wskazane w ust. 6 powyżej „zanonimizowanie” dokumentów tam wskazanych Strony rozumieć będą ich kopie w takim stanie treści, aby ich przedłożenie Zamawiającemu miało miejsce w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w szczególności RODO, tj. bez znajdujących się na oryginalne dokumentów danych osobowych, w szczególności takich jak PESEL, NIP, rodzaj dokumentu tożsamości, adres zamieszkania czy wysokość wynagrodzenia pracownika. W przedkładanych Zamawiającemu dokumentach, o których mowa w ust. 6 powyżej widoczne dla Zamawiającego powinny być jednak informacje pokazujące odpowiednio: rodzaj umowy (umowa o pracę), Wykonawcę/Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę jako stronę takiej umowy/aneksu, datę zawarcia umowy o pracę/datę zawarcia aneksu/ aneksów do wskazanej umowy o pracę, imię i nazwisko pracownika z oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 3 powyżej, wymiar zatrudnienia, czas na jaki została zawarta umowa o pracę. W przypadku dokumentu, o którym mowa w ust. 6 pkt 3) powyżej widoczna powinna być dodatkowo informacja o kodzie tytułu ubezpieczenia pozwalającym stwierdzić podleganie obowiązkowi ubezpieczenia ze wszystkich tytułów wymaganych dla zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.
9. W odniesieniu do przedstawionych Zamawiającemu, w wykonaniu wskazanych powyżej niniejszym paragrafie uprawnień kontrolnych, dokumentów i wyjaśnień ze strony Wykonawcy, podmiotom składającym je przysługuje prawo zastrzeżenia ich treści jako tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, pod warunkiem, że ujawnione na tych kserokopiach informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

§ 13

[Odbiory Robót]

1. Zgłaszanie Robót ulegających zakryciu bądź zanikających następuje poprzez wpisanie tych robót w dzienniku budowy i powiadomienie o tym fakcie w ciągu 3 dni właściwego dla nich inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek powiadomienia spoczywać będzie na kierowniku budowy.

2. Do odbioru Robót ulegających zakryciu bądź zanikających inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru tych Robót, zgodnie z ust. 1 powyżej. Inspektor nadzoru inwestorskiego lub inny przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać przedstawienia dodatkowych wyjaśnień osób Wykonawcy pozwalających na ocenę zgodności Robót ulegających zakryciu bądź zanikających z Umową, jako warunek dokonania odbioru tych Robót. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych Robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. W razie zaniechania wykonania ciążących na Wykonawcy obowiązków wskazanych w postanowieniach ust. 1 i 2 powyżej, bądź wykonania ich niezgodnie z tymi postanowieniami, Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
4. Dokonanie odbioru Robót ulegających zakryciu bądź zanikających następuje przez wpis do dziennika budowy przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego dokonujących odbioru Robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
5. Terminy, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie biegną w sobotę i dni ustawowo wolne od pracy.
6. Odbiór całości Robót w odniesieniu do Budynku A (budynku z lokalizacji przy al. Piastów 18 w Szczecinie) nastąpi odrębnym protokołem odbioru. W odniesieniu do wskazanego odbioru postanowienia ust. 7 i 9 oraz ust. 10 pkt 1) – 3) stosuje się odpowiednio. Odbiór każdego Robót objęty Protokołem Odbioru Robót w Toku regulują postanowienia § 15 Umowy.
7. Wykonawca dokonuje zgłoszenia swojej gotowości do Odbioru Końcowego poprzez wpis dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy oraz dodatkowo poprzez przekazanie zawiadomienia w tym zakresie w formie pisemnej na adres Zamawiającego (do Działu Technicznego, mieszczącego się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych, al. Piastów 48, IV piętro). Do zawiadomienia o gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca załączy oświadczenie o miejscu i czasie przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów, o których mowa ust. 10 poniżej. O zgłoszeniu gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca ma również obowiązek poinformowania Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał Roboty.
8. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej Wykonawca dokonuje, pod rygorem jego bezskuteczności, nie wcześniej niż po spełnieniu łącznie następujących wymogów po stronie Wykonawcy:
 - 1) Po całkowitym zakończeniu wszystkich (całości) Robót i uzyskaniu dla Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu;
 - 2) Po uprzątnięciu terenu budowy, w tym usunięciu zaplecza i sprzętu do wykonania Robót, a także stosownym umyciu powierzchni zabrudzonych, w tym usunięciu farb na powierzchniach nie podlegających malowaniu lub malowaniu tą farbą;
 - 3) Po ukończeniu prób, rozruchów i szkoleń, o których mowa w § 9b Umowy.
9. Stosownie do § 9 ust. 16 Umowy, dokumentacja powykonawcza wymaga przedłożenia ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy w stosunku do Dokumentacji Techniczno-Opisowej. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przedkłada w dwóch kompletach (egzemplarzach), każdy wersji wydrukowanej (na papierze) z podpisami jako dokumenty ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty. Obok wersji wydrukowanej jak wyżej dokumentacja powykonawcza podlega również przedłożeniu w wersji elektronicznej (w dwóch egzemplarzach, tj. na dwóch dyskach przenośny typu pendrive). Wersja elektroniczna i wersja wydrukowana będą tożsame treściowo.
10. Do dokumentacji powykonawczej jak wyżej Wykonawca zobowiązany jest również załączyć następujące zebrane w toku Robót dokumenty:

- 1) Świadectwa zastosowanych do wykonania Robót materiałów i urządzeń budowlanych zawierające w szczególności wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, karty katalogowe, dopuszczenia oraz atesty;
 - 2) Protokoły z prób i rozruchów, o których mowa w § 9b Umowy, a także protokoły z wykonania wskazanych tam szkoleń;
 - 3) Instrukcje obsługi, opisy i wytyczne dotyczące eksploatacji, utrzymania i konserwacji zastosowanych do wykonania Robót materiałów i urządzeń budowlanych;
 - 4) Dziennik budowy;
 - 5) Nie przedstawionych na wcześniejszych etapach realizacji Robót wymaganych na podstawie § 15 ust. 9 i 10 Umowy dowodów rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami czy Dalszymi Podwykonawcami;
 - 6) Oświadczenie Wykonawcy, iż wykonane w związku z Umową prace, w tym Roboty objęte przedmiotem Umowy są wolne od wad fizycznych i prawnych;
 - 7) Inne dokumenty wymagane do wydania Zamawiającemu na podstawie przepisów prawa budowlanego, w ustawy Prawo budowlane w związku z ukończeniem Robót i oddaniem wykonanego Umową Obiektu do użytkowania, w szczególności pozwolenie na użytkowanie Obiektu.
11. Zamawiający – poprzez swoich przedstawicieli - ma prawo rozpocząć Odbiór Końcowy nie wcześniej niż w ciągu 10 dni od spełnienia ostatniego ze wszystkich warunków wskazanych ust. 7 - 10 powyżej. O terminie rozpoczęcia Odbioru Końcowego Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Wykonawca uzna za skutecznie doręczone mu powiadomienie o terminie o rozpoczęciu Odbioru Końcowego również w sytuacji, gdy zostanie ono mu przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail: (.....)¹⁴, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego.
12. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady lub stwierdzone zostanie, że Roboty (lub inne świadczenia składające się na przedmiot Umowy wymagane Umową do wykonania jako warunek Odbioru Końcowego) nie zostały wykonane (ukończone) w całości, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia lub ukończenie Robót w całości jest możliwe, a wady nie są istotne, tj. nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić Odbioru Końcowego do czasu usunięcia takich wad lub ukończenia Robót (czy innych świadczeń składających się na przedmiot Umowy, warunkujących Odbiór Końcowy) w całości, sporządzając w tym zakresie dokument Wad i innych niezgodności z Umową i wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 2) Umowy (w takim przypadku Wykonawca, po usunięciu wskazanych w powyższym dokumencie, zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Robót do Odbioru Końcowego);
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub nie jest możliwe ukończenie przedmiotu Umowy w całości i:
 - a) Jeżeli wady (lub zakres nieukończonych Robót) nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może przyjąć przedmiot odbioru (dokonać Odbioru Końcowego) obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku nie wykonania przedmiotu Umowy w całości;

¹⁴ Na etapie zawierania Umowy w miejsce wy kropkowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby/osób po stronie Wykonawcy, którym osoby Zamawiającego uprawnione będą przekazywać informacje o rozpoczęciu Odbioru Końcowego.

- b) Jeżeli wady (lub zakres nieukończonych Robót) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od Umowy odstąpić bądź nie odstępując od Umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, wyznaczając termin tego wykonania. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku nie wykonania przedmiotu Umowy w całości.
13. Jeżeli w toku dokonywania Odbioru Końcowego Wykonawca wezwany do usunięcia Wad lub wezwany do ponownego wykonania prac stanowiących przedmiot Odbioru Końcowego drugi raz, stosownie do postanowień ust. 12 powyżej, odmawia wykonania czynności, do której został wezwany, nie przystępuje do wykonania tych czynności w terminie określonym w wezwaniu (nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia wezwania) lub z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła wykonać tych czynności Zamawiający może również powierzyć odpowiednio usunięcie Wad lub ponowne wykonanie prac stanowiących przedmiot odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
14. Postanowienia ust. 12 i 13 powyżej nie naruszają uprawnień Zamawiającego względem Wykonawcy przewidzianych w Umowie lub kodeksie cywilnym przysługujące mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności nie naruszają uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady na podstawie przepisów o rękojmi oraz z tytułu udzielonej gwarancji (art. 638 § 1 kodeksu cywilnego), a także uprawnień wynikających z art. 636 § 1 kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. Postanowienia ust. 12 - 14 powyżej Zamawiający może stosować również odpowiednio do odbiorów z Umowy poprzedzających Odbiór Końcowy.
16. Na okoliczność dokonania Odbioru Końcowego sporządzony i podpisany zostanie stosowny protokół (Protokół Odbioru Końcowego). Po stronie Wykonawcy Protokół Odbioru Końcowego podpisze, biorąc udział w odbiorze, przynajmniej kierownik budowy, a po stronie Zamawiającego – przynajmniej nadzór inwestorski, biorący udział w odbiorze. Protokół Odbioru Końcowego będzie zawierał datę dokonania Odbioru Końcowego oraz datę ukończenia ostatniej z czynności wymaganej Umową jako warunek dokonania Odbioru Końcowego, stosownie do postanowień powyższych niniejszego paragrafu. W przypadku i w zakresie, w jakim tego rodzaju informacje nie znajdzie się w Protokole Odbioru Końcowego, Strony przyjmą, iż datą dokonania Odbioru Końcowego Robót jest data uwidoczniiona na Protokole Odbioru Końcowego jako data jego podpisania, a w przypadku jej braku, data sporządzenia wskazanego dokumentu.

§ 14

[Wynagrodzenie Umowne]

1. Z uwzględnieniem dodatkowych postanowień ust. 2 poniżej, szacowane wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy zostaje ustalone na kwotę (....) zł (słownie:).¹⁵
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy ustala się jako kosztorysowe, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sprawdzonego i zaakceptowanego przez nadzór inwestorski kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego ceny jednostkowe, ceny robocizny (R), wbudowanego materiału (M), użytego sprzętu (S), wysokość narzutów kosztów pośrednich (Kp) oraz zysku (Z) ujęte w Kosztorysie oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych Robót, przy czym będzie to kwota nie wyższa niż (.....)¹⁶ zł netto powiększona o podatek VAT w stawce

¹⁵ Kwoty podlegające wpisaniu w miejsca objęte nawiasami stanowiąc będą CENĄ ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana (albo jej korektę dokonaną w przypadkach i na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy PZP)

¹⁶ We wskazane miejsce wykropkowane wpisana zostanie kwota netto (bez podatku VAT), którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a którą ujawni podczas czynności otwarcia ofert stosownie do treści art. 86 ust. 3 ustawy PZP, **przy czym, jeżeli kwota ta będzie niższa niż** CENA ZA ZAMÓWIENIE (bez podatku VAT) z oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana [a w przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegała poprawieniu w trybie art. 87 ust. 2 ustawy PZP – CENY ZA ZAMÓWIENIE (bez podatku VAT) uzyskanej w wyniku takiego poprawienia] - w miejsce wykropkowane (zamiast powyższego) wpisana zostanie kwota stanowiąca CENĘ ZA ZAMÓWIENIE

obowiązującej na moment wystawienia każdorazowej faktury (spośród wskazanych w § 15 Umowy), z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.

3. Ewentualne możliwe do rozliczenia kosztorysem powykonawczym wynagrodzenie Wykonawcy przewyższające kwotę, o której mowa w ust. 2 powyżej może nastąpić w trybie zmiany (aneksu do Umowy, stosownie do § 24 i 26 Umowy. Ilekroć w Umowie, po zawarciu takiego aneksu, mowa będzie o „kwocie, o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy”, w tym poprzez używany w postanowieniach § 15 Umowy zwrot „(...) kwocie/kwota, o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy (...)” - Strony będą przez to rozumieć kwotę wprowadzoną tym aneksem. Powyższe dotyczy kolejnych ewentualnych aneksów w trybie § 24 i 26 Umowy. W takim przypadku będzie kwota wprowadzona aneksem obowiązującym na dany moment czasowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Robót, o których mowa w § 2 ust. 4 oraz § 9 ust. 4 Umowy zostanie ustalone kosztorysowo (kosztorys przygotowujący po stronie Wykonawcy w ramach negocjacji, o których mowa w § 9 ust. 5 i 6 Umowy) z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) Jeżeli wskazane Roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysach ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysów poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) Jeżeli wskazanych Robót nie można wycenić z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
5. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w 4 powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za Roboty, o których mowa w o których mowa w § 2 ust. 4 oraz § 9 ust. 4 Umowy każdorazowo przed rozpoczęciem tych Robót.
6. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 powyżej Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 4 powyżej.

§ 15

[Płatność Wynagrodzenia]

1. Płatność Wynagrodzenia Umownego następować będzie etapowo (Wynagrodzenie płatne w częściach), przy czym ostatnia część Wynagrodzenia **nie może być niższa niż 10% kwoty, o której mowa w § 14 ust. 1 Umowy, tj.** kwoty w wysokości zł brutto.
2. Wszystkie płatności (rozliczenia) Wynagrodzenia będą dokonywane powykonawczo, stosownie do postanowień poniższych niniejszego paragrafu.
3. Ilość etapów płatności (płatności częściowych) Wynagrodzenia określać będzie Harmonogram. Jeżeli Harmonogram nie zostanie Zamawiającemu przedstawiony lub też przedstawiony Harmonogram nie będzie przez Zamawiającego zaakceptowany z powodu niespełniania warunków dla niego wskazanych w § 5 ust. 3 Umowy, Strony przyjmą, że rozliczenie (płatność) Wynagrodzenia Umownego nastąpi w liczbie etapów (cykli) zgodnej z wytyczną z § 5 ust. 3 pkt 1) Umowy,

(pomniejszona o podatek VAT) z oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana - a w przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegała poprawieniu w trybie art. 87 ust. 2 ustawy PZP – CENY ZA ZAMÓWIENIE (bez podatku VAT) uzyskana w wyniku takiego poprawienia.

z zastrzeżeniami co do podanej w ust. 1 powyżej minimalnej wysokości ostatniego etapu płatności (wysokości ostatniej części Wynagrodzenia).

4. Płatności (rozliczenia) Wynagrodzenia z etapów poprzedzających ostatni etap (część) płatności wynikający z postanowień ust. 1 - 3 powyżej (tzw. płatności przejściowe) będą dokonywane na podstawie każdorazowo wystawianej przez Wykonawcę faktury (zwanej dalej „**Fakturą Przejściową**”), przy czym warunkiem wystawienia takiej faktury będzie uprzednie dokonanie przez nadzór inwestorski odbioru takiego etapu Robót (zwanego dalej „**Odbiorem Przejściowym**”). Każdorazowy Odbiór Przejściowy będzie udokumentowany sporządzonym przez przedstawicieli Stron protokołem (zwanym jako „**Protokół Odbioru Robót w Toku**”).
5. Wysokość Wynagrodzenia w danej Fakturze Przejściowej będzie odpowiadać zaawansowaniu Robót, ustalonemu w Protokole Odbioru Robót w Toku na podstawie ich obmiaru oraz sprawdzonego i zaakceptowanego przez nadzór inwestorski kosztorysu/kosztorysów powykonawczych, **przy czym łączna kwota Wynagrodzenia Umownego możliwa do rozliczenia na podstawie Odbiorów Przejściowych, stosownie do ust. 4 powyżej, nie może skutkować naruszeniem wskazanego w ust. 1 powyżej zastrzeżenia co do minimalnej wysokości ostatniego etapu płatności (wysokości ostatniej części Wynagrodzenia).**
6. Kwota Wynagrodzenia za **ostatni etap** płatności wynikający z postanowień ust. 1 i 2 powyżej (tzw. płatność końcowa) będzie rozliczona na podstawie jednej faktury (zwanej dalej „**Fakturą Końcową**”), wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego. Wysokość Wynagrodzenia w Fakturze Końcowej odpowiadać będzie kwocie ustalonej na podstawie obmiaru oraz sprawdzonego i zaakceptowanego przez nadzór inwestorski kosztorysu/kosztorysów powykonawczych Robót nie rozliczonych (zapłaconych) wcześniej na podstawie Faktur przejściowych, **z tym jednak, że – stosownie do zastrzeżenia podanego w ust. 1 powyżej - objęta płatnością końcową kwota Wynagrodzenia (ujęta w Fakturze Końcowej) nie może być niższa od kwoty minimalnej (granicznej) wskazanej w ust. 1 powyżej.**
7. Kosztorys/Kosztorysy powykonawcze, o których mowa powyżej - wraz z dotyczącą ich odpowiednio Fakturą Przejściową/ Fakturą Końcową - należy każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu (do Działu Technicznego, mieszczącego się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych, al. Piastów 48, IV piętro) w terminie do 7 dni od daty podpisania odpowiednio Protokołu Odbioru Robót w Toku/Protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem ust. 16 poniżej.
8. Zamawiający ma prawo odmowy podpisania Protokołu Odbioru Robót w Toku w razie ustalenia, że Roboty nim objęte nie zostały wykonane, zostały wykonane wadliwie lub z naruszeniem Umowy, w szczególności z naruszeniem jest postanowień w zakresie robót ulegających zakryciu bądź zanikających. Warunki podpisania Protokołu Odbioru Końcowego podaje § 13 Umowy.
9. Niezależnie od postanowień ust. 8 powyżej, w przypadku kiedy Roboty stanowiące przedmiot drugiego i kolejnych Odbiorów Przejściowych lub Protokołu Odbioru Końcowego były realizowane poprzez zaakceptowanych przez Zamawiającego, stosownie do § 11 Umowy, Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców - Zamawiający wstrzyma się z podpisaniem odpowiednio: Protokołu Odbioru Robót w Toku w odniesieniu dla takiego/ takich Odbiorów przejściowych czy Protokołu Odbioru Końcowego (i tym samym również powstrzyma się z dokonaniem zapłaty Wykonawcy Wynagrodzenia z Faktury Przejściowej dla takiego/ takich Odbiorów przejściowych czy Faktury Końcowej) do czasu przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym Podwykonawcom czy Dalszym Podwykonawcom. Nieprzedstawienie Zamawiającemu wskazanych dowodów rozliczenia z Podwykonawcami/ Dalszymi Podwykonawcami, pomimo przynajmniej dwukrotnego wezwania go ze strony Zamawiającego do tej czynności, Zamawiający będzie miał prawo potraktować jako jeden z przypadków wskazanego w § 11 ust. 19 Umowy (i przepisów art. 143c ustawy PZP) uchylania się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/ Dalszym Podwykonawcom.

10. Strony postanawiają, iż przywoływanymi w ust. 9 powyżej wiarygodnymi dowodami rozliczeń (zapłaty) wskazanych tam wynagrodzeń Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom będą mogły być w szczególności:
 - 1) Przedstawione w formie pisemnej oświadczenie Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, iż należne im z tytułu Umów o Podwykonawstwo/Umów o Dalsze Podwykonawstwo wynagrodzenie w zakresie dotyczącym Robót, których dany Protokół Robót w Toku lub Protokół odbioru Końcowego dotyczy zostało im zapłacone w całości; lub
 - 2) Dokument z dokonania przelewu należnego wynagrodzenia Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo potwierdzenia otrzymania przelewu przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców – jako odbiorców przelewu.
11. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż wskazane w art. 654 kodeksu cywilnego żądanie przyjęcia części Robót jest dla Zamawiającego wiążące dopiero po podpisaniu Protokołu Robót w Toku. Podpisanie Protokołu Robót w Toku i dokonanie zapłaty z tytułu objętej nim Faktury Przejściowej, bez względu na stopień staranności w wykonaniu czynności Odbioru Przejściowego dotyczącego tego protokołu, nie rozlicza Stron ze skutkiem wygaśnięcia w tej części Umownych zobowiązań Wykonawcy, w tym zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady i innego rodzaju niezgodności wykonania z Umową Robót ujawnione na późniejszym etapie, zwłaszcza etapie dokonywania Odbioru Końcowego.
12. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia odpowiednio z Faktur Przejściowych/ Faktury Końcowej w terminie do 30 dni od daty ich każdorazowego otrzymania jako wystawionych w sposób prawidłowy (tj. w sposób odpowiadający właściwym dla danej faktury postanowieniom ust. 1 – 6 powyżej, w szczególności mając na względzie że, podstawę do zapłaty Faktury Przejściowej stanowi podpisany Protokół Odbioru Robót w Toku, a podstawę do zapłaty Faktury Końcowej Protokół Odbioru Końcowego) oraz wraz z dokumentami do weryfikacji po stronie Zamawiającego, o których mowa w ust. 7 powyżej, a w przypadkach udziału w rozliczeniach Podwykonawców/ Dalszych podwykonawców, stosownie do ust. 9 powyżej – wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym Podwykonawcom czy Dalszym Podwykonawcom, w szczególności dowodem z dokumentu/dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej.
13. Kwoty zapłaty z Faktury Przejściowej/ Faktur Przejściowych oraz/lub Faktury Końcowej zostaną pomniejszone o potrącenia Umowne, w szczególności wynikające z refakturowania kosztów zużycia mediów na potrzeby Robót oraz dokonane przez Zamawiającego bezpośrednio zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w sytuacjach, o których mowa w § 11 ust. 19 – 24 Umowy (i przepisów art. 143c ustawy PZP), w tym również poprzez złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do depozytu sądowego w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 23 pkt 2) Umowy (i art. 143c ust. 5 pkt 2 ustawy PZP).
14. Płatności wynikające z Faktur Przejściowych i Faktury Końcowej będą kwotami brutto, tj. będą zawierać w sobie podatek VAT i innymi należnościami publiczno-prawne obciążające Wykonawcę na moment wystawienia Faktury Przejściowej/Faktury Końcowej. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: 852-254-50-56. [Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: (.....)]¹⁷
15. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia Umownego nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę odpowiednio w Fakturze Przejściowej/ Fakturze Końcowej, której dana płatność dotyczy, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Strony nie przewidują rozliczeń wynagrodzenia w walutach obcych. Postanowienie dotyczy również ewentualnych konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia

¹⁷ Treść w kwadratowym nawiasie wejdzie do Umowy, wtedy, kiedy Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana będzie czynnym podatnikiem VAT. W przypadku, gdy nie będzie, we wskazanym miejscu wpisane będzie oświadczenie Wykonawcy, że nie jest czynnym podatnikiem VAT.

Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w sytuacjach, o których mowa w § 11 ust. 19 - 24 Umowy (i przepisów art. 143c ustawy PZP).

17. Postanowienia ust. 7 i 12 powyżej nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 9 listopada o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018.2191), przy czym w takim przypadku wskazy w ust. 7 powyżej termin 7-dniowy, jak też termin 30-dniowy, o którym mowa w ust. 12 powyżej - będą liczone od daty udostępnienia wymienionych tam odpowiednio dokumentów (kosztorysów powykonawczych, Faktur Przejściowych czy Faktury Końcowej) na koncie Zamawiającego na platformie elektronicznego fakturowania, o której mowa w art. 1 pkt 1 wskazanej ustawy.

§ 16

[Gwarancja, rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (...) ¹⁸ miesięcznej gwarancji na wykonane i odebrane lub w inny sposób przyjęte przez Zamawiającego Roboty z Umowy, jak również na wbudowane, zainstalowane lub w inny sposób zastosowane w wykonaniu tych Robót materiały i urządzenia budowlane (dalej „**Przedmiot gwarancji**”). Wskazany termin rozpoczyna bieg od daty dokonania Odbioru Końcowego Robót. Prawa wynikające z gwarancji Zamawiający może realizować również po okresie ich trwania, o ile zgłoszenie wady z Przedmiotu gwarancji zostało złożone Wykonawcy do dnia obowiązywania gwarancji
2. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do trwałego usunięcia wszelkich Wad z Przedmiotu gwarancji mając na celu przywrócenie stanu zgodnego z Umową, a do czasu trwałego ich usunięcia Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do wykonania wszelkich koniecznych prac zabezpieczających Zamawiającego przed powiększeniem się szkód z tytułu wystąpienia tych Wad. Przez usunięcie wady z Przedmiotu gwarancji Strony będą rozumieć także usunięcie wszelkich negatywnych konsekwencji związanych z wystąpieniem takiej wady (dalej „**Naprawa**”). Wykonawca wykona swoje obowiązki z tytułu Napraw przy wykorzystaniu odpowiednio wyszkolonego i doświadczonego personelu, jak również przy użyciu sprzętu i materiałów, dopuszczonych do obrotu i posiadających stosowne certyfikaty. Jeżeli Naprawa nie może zostać dokonana w miejscu jej wystąpienia, Wykonawcę obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca wykonania Naprawy i z powrotem.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Napraw w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia wystąpienia wady z Przedmiotu gwarancji. W przypadku wykazanej przez Wykonawcę konieczności dłuższego oczekiwania na sprowadzaną z zagranicy część, materiał lub urządzenie zamiennie w ramach Naprawy, a także z innych ważnych powodów uniemożliwiających lub poważnie utrudniających Wykonawcy dotrzymanie terminu 14-dniowego (ocena we wskazanym zakresie należec będzie do Zamawiającego), Strony na wniosek Wykonawcy uzgodnią dłuższy termin na wykonanie Naprawy. Wskazane uzgodnienie będzie potwierdzone na piśmie przez obie Strony.
4. W przypadku wystąpienia Wad z Przedmiotu gwarancji, których skutkiem jest zalanie pomieszczeń, brak wody, energii cieplnej lub elektrycznej, w Obiekcie, czy Wad z Przedmiotu gwarancji stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia osób w Obiekcie Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do ich natychmiastowego usunięcia, niezależnie od terminu na wykonanie Naprawy wyznaczonego albo uzgodnionego stosownie do postanowień ust. 3 powyżej. W każdym przypadku

¹⁸ Podlegający wpisaniu we wskazane miejsce wykropkowane okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy uzyska punkty w ramach kryterium „Okres gwarancji” [zob. dział XIII ust. 7-10 SIWZ], we wskazane miejsce wykropkowane wpisany zostanie okres udzielonej gwarancji deklarowany w ofercie Wykonawcy, z którym będzie zawierana Umowa o zamówienie.

wystąpienia Wad, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie Wykonawca zobowiązany jest jednak do dokonania niezwłocznie stosownych prac zabezpieczających przed powiększeniem szkód z tytułu takiej wady, a w przypadku Wad zagrażających życiu lub zdrowiu osób w Obiekcie - niezwłoczne ustalenie i przekazanie Zamawiającemu odpowiednich instrukcji postępowania w celu przeciwdziałania i ochrony przed zagrożeniami do czasu ich usunięcia. Przez wskazane wyżej w niniejszym ustępie natychmiastowe przystąpienie do usunięcia Wad z Przedmiotu gwarancji należy rozumieć przystąpienie i wykonanie prac zabezpieczających nie później niż w ciągu 2 godzin (w przypadku Wad z Przedmiotu gwarancji skutkujących zalaniem, brakiem prądu lub wody, czy też Wad z Przedmiotu gwarancji stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia osób w Obiekcie) oraz 3 dni (w odniesieniu do pozostałych Wad Robót, o których mowa w niniejszym ustępie) – licząc od otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia ich wystąpienia.

5. Wykonawca uzna również za skutecznie doręczone mu zgłoszenia wady z Przedmiotu gwarancji w przypadkach wskazanych w ust. 3 i 4 powyżej, jeżeli zgłoszenie takie zostanie mu przesłane pocztą elektroniczną e-mail: (.....). Postanowienia nie narusza możliwość przesłania zgłoszenia wady z Przedmiotu gwarancji na piśmie.
6. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia Wad z Przedmiotu gwarancji w terminach ustalonych lub uzgodnionych w ust. 3 powyżej lub nie przystąpi do wykonania prac zabezpieczających w przypadkach i w terminie wyznaczonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający, niezależnie od przysługujących mu prawa naliczenia kar umownych (§ 20 Umowy), uprawniony będzie również do powierzenia / zlecenia usunięcia takiej wady/wad podmiotowi trzeciemu, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego powierzenia/zlecenia.
7. Wykonanie Naprawy Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.
8. Wszelkie komunikowanie się w sprawach związanych z wykonywaniem usług gwarancji będzie odbywało się w języku polskim. Powyższe Wykonawca realizować może również posługując się tłumaczem/tłumaczami języka polskiego. W takim przypadku, wszelkie koszty związane z zaangażowaniem i opłaceniem takiego tłumacza/tłumaczy obciążają Wykonawcę.
9. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż udzielenie przez Wykonawcę gwarancji na warunkach wskazanych powyżej:
 - 1) Wynika z samego zawarcia Umowy i odebrania (lub w inny sposób przyjęcia przez Zamawiającego) prac składających się na Przedmiot Gwarancji, bez konieczności wydania Zamawiającemu odrębnego oświadczenia gwarancyjnego (dokumentu gwarancji) Wykonawcy (treść dokumentu gwarancji Wykonawcy stanowią postanowienia niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej);
 - 2) Dotyczy również czynności z Przedmiotu gwarancji wadliwie wykonanych przez Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców;
 - 3) Odpowiedzialnym względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji (gwarantem) jest w pierwszej kolejności Wykonawca. Z zastrzeżeniem ust. 10 i 11 poniżej, ewentualne wykonywanie usług z tytułu udzielonej gwarancji przez osoby trzecie, w tym producentów lub sprzedawców wbudowanych materiałów lub urządzeń budowlanych, traktowane będzie jako działania Wykonawcy realizowane przy pomocy zaangażowanych przez niego osób trzecich, podejmujących działania na jego rachunek i ryzyko.
10. Postanowienie ust. 9 powyżej nie wyłącza prawa Wykonawcy do wydania Zamawiającemu odrębnego dokumentu gwarancji, przy czym dokument taki będzie mógł mieć zastosowanie przy realizacji gwarancji jedynie w takim zakresie, w jakim nie będzie to pozostawało w niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub warunkami gwarancji określonymi Umową. W szczególności, jeżeli taki dokument gwarancyjny Wykonawcy będzie zawierał krótszy okres gwarancji niż wynikający z postanowień ust. 1 powyżej, postanowienia dotyczące obowiązku

przeprowadzania przeglądów okresowych przez autoryzowanych przedstawicieli producenta lub sprzedawcy, pod rygorem utraty gwarancji, czy postanowienia w inny sposób sprzeczne z Umową - postanowienia takie (w tym zakresie) nie będą wiążące dla Zamawiającego.

11. Wykonawca nie odmówi jednak przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej do dnia Odbioru Końcowego posiadanych dokumentów gwarancji udzielonej przez producentów lub sprzedawców materiałów i urządzeń budowlanych, które zostały wbudowane czy w inny sposób składają się na rezultat Robót nawet jeżeli okres czy warunki tej gwarancji są inne niż wymagane Umową.
12. Umowa nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady w kodeksie cywilnym. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca potwierdza, iż okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dokonania Odbioru Końcowego. Wskazane w ust. 5 powyżej dane kontaktowe e-mail Wykonawcy, będą miały również zastosowanie do składania mu informacji o Wadach w związku z realizacją uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Wskazane postanowienie nie wyłącza prawa Stron do przekazania informacji i innych oświadczeń w związku z realizacją uprawnień z tytułu rękojmi za wady w formie pisemnej, obok lub zamiast oświadczenia przesłanego mailem na dane kontaktowe wskazane w ust. 5 powyżej.
13. Rękojmia lub gwarancja udzielona na wbudowane materiały i urządzenia budowlane jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy a gwarancją producenta czy sprzedawcy. Jeżeli w warunkach gwarancji udzielonej przez sprzedawcę lub producenta będą znajdować się postanowienia dotyczące obowiązku przeprowadzania przeglądów okresowych przez autoryzowanych przedstawicieli producenta lub sprzedawcy, postanowienia te nie będą wiążące dla Zamawiającego.

§ 17

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca wniósł mu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w dziale XIV ust. 5 SIWZ (zwanego dalej „**Zabezpieczeniem**”) w wysokości tam wymaganej.
2. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Zwrot Zabezpieczenia nie zostanie dokonany lub zostanie dokonany w kwocie pomniejszonej w takim zakresie, w jakim Zamawiający dokona jego potrącenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, przy czym wysokość Zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie przekroczy 30% pełnej wysokości Zabezpieczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (na ok. 30 dni przed upływem wyznaczonego w § 16 ust. 12 Umowy okresu rękojmi) przeglądu wykonanych Robót, oceny wykonania usuniętych na moment prowadzenia Przeglądu Wad, jak też zidentyfikowania istnienia w tym czasie ewentualnych Wad z tytułu rękojmi.
5. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 4 powyżej (zwanym dalej łącznie „**Przełqdem**”) zostaną one przeprowadzone z udziałem przedstawicieli Stron, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania Przeglądu również pod nieobecność przedstawicieli Wykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego o terminie Przeglądu, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
6. W przypadku ujawnienia podczas Przeglądu wad Wykonawca zostanie wezwany do ich usunięcia jako wad zgłoszonych Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.

7. ¹⁹[Zważywszy, iż Zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej, tj. (.....), gdzie z dokumentu Zabezpieczenia wynika, iż okres jego ważności upływa w dniu (.....), i tym samym jest krótszy niż określony w § 16 ust. 12 Umowy okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wskazanej tam rękojmi za wady, Wykonawca, mając na względzie wymagania art. 150 ust. 7 ustawy PZP, zobowiązuje się przedłużyć ważność wniesionego Zabezpieczenia na okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, wyznaczony w § 16 ust. 12 Umowy²⁰ lub na ten okres ustanowić i wnieść Zamawiającemu nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku nieprzedłużenia Zabezpieczenia na okres wymagany powyżej lub niewniesienia nowego na ten okres najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zamawiający dokona zmiany formy Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z Zabezpieczenia niezrealizowanej (nie wypłaconej Zamawiającemu z Zabezpieczenia) do tego czasu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.]
8. Do zasad dotyczących przechowywania, zwrotu lub zatrzymania Zabezpieczenia, a także zmiany formy Zabezpieczenia w trakcie okresu, na jaki zostało wniesione zastosowanie mają przepisy art. 148 – 151 ustawy PZP, z uwzględnieniem postanowień działu XIV ust. 5 - 7 SIWZ.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca – w wykonaniu przepisów art. 149 ustawy PZP - może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP (spośród form dopuszczonych przez Zamawiającego, stosownie do postanowień działu XIV ust. 5 SIWZ), pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Dokonywane w toku Umowy ewentualne zmiany formy wniesionego Zabezpieczenia nie wymagają zmiany Umowy.

§ 18

[Ubezpieczenie Robót]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania (opłacania) przynajmniej przez okres aż do podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, umów ubezpieczenia na wartość ubezpieczenia nie mniejszą niż kwoty, o której mowa w § 14 ust. 1 Umowy. Ubezpieczenie obejmować winno ryzyka z tytułu szkód rzeczowych, osobowych i majątkowych związanych z realizacją Robót i uwzględniać w szczególności następujące zdarzenia spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - 1) Szkody w sprzęcie do wykonania robót , w tym sprzęcie stanowiącym zaplecze budowy;
 - 2) Szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałe w związku z wykonywaniem Umowy;
 - 3) Nieszczęśliwe wypadki;
 - 4) Szkody wyrządzone osobom trzecim;
 - 5) Szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy;

¹⁹ Treść objęta „kwadratowym” nawiasem (a tym samym cały ust. 7 w § 17 Wzoru Umowy) zostanie wprowadzona do Umowy o zamówienie tylko w przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w dziale XIV ust. 5 SIWZ zostanie Zamawiającemu wniesione w formach niepieniężnych określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP **na okres krótszy niż czas trwania Umowy**. Zob. postanowienia działu XIV ust. 5 i 7 SIWZ, w tym przypis 11 [do postanowienia działu XIV ust. 5 pkt 4 lit d) SIWZ] oraz przypis 12 [do postanowienia działu XIV ust. 5 pkt 4 lit f) SIWZ]. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie częściowo wniesione w pieniądzu a częściowo w formach niepieniężnych z art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP (na okres krótszy niż czas trwania Umowy), treść wskazanego postanowienia Wzoru Umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana, tak aby uwzględnić taką okoliczność. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione wyłącznie w pieniądzu (w formie, o której mowa w art. 148 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP), bądź też wniesione na etapie zawierania Umowy zabezpieczenie w formach niepieniężnych z art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP będzie wniesione na pełny okres trwania Umowy (tj. czasokres od dnia jej zawarcia do upływu 5-letniego okresu rękojmi wymaganego na podstawie § 16 ust. 12 Wzoru Umowy) – i tym samym treść objęta „kwadratowym” nawiasem nie wejdzie do zawieranej Umowy - stosownemu dostosowaniu ulegnie również numeracja obecnych ust. 8 i 9 w § 17 Wzoru Umowy.

²⁰ Zob. dział XIV ust. 5 pkt 4 lid d) i f) SIWZ.

- 6) Koszty usunięcia szkód.
2. Dowody potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia w zakresie wymaganym w ust. 1 powyżej będą dostarczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejścia terenu budowy, stosownie do § 4 ust. 3 Umowy.
 3. Dowodem zawarcia lub utrzymywania umowy ubezpieczenia jest w szczególności okazanie Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, z którego będzie wynikać fakt opłacenia składki ubezpieczeniowej.
 4. Umowy ubezpieczenia zawierane i utrzymywane stosownie do ust. 1 - 3 powyżej, powinny obejmować również szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowy ubezpieczenia zostały zawarte na okresy (terminy końcowe) krótsze niż wymagane na podstawie ust. 1 powyżej lub w razie wydłużenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy czasu realizacji Robót ponad termin wyznaczony w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca, przed dwa dni upływem wskazanego terminu, przedstawi Zamawiającemu dowody zawarcia umowy/umów ubezpieczenia na kolejne okresy wraz dowodami opłacenia składek z nich wynikających. Jeżeli umowa ubezpieczenia przewiduje płatność składki okresowo, również w takim przypadku Wykonawca nie później niż na dwa dni przed terminem przypadającym na płatność okresową składki przedstawi Zamawiającemu dowód jej opłacenia. Postanowienia ust. 3 stosuje się.
 6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w postanowieniach powyższych lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa ust. 11 powyżej Zamawiający jest uprawniony w imieniu i na rzecz Wykonawcy, i na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie wymaganym powyżej, a poniesiony koszt potrącić z należności wynikających z najbliższej faktury (Faktury Przejściowej czy Faktury Końcowej) wystawionej przez Wykonawcę.
 7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
 8. Ewentualny brak zawarcia przez Wykonawcę wymaganych umów ubezpieczenia, nie przedkładanie Zamawiającemu, stosownie do wymagań powyższych, dowodów na ich zawarcie czy dowodów na opłacenie składek, a także dokonywanie w takich umowach zmian wbrew postanowieniu ust. 7 powyżej lub też ewentualny brak lub zawarcie takich umów ubezpieczenia zastępczo przez Zamawiającego w wykonaniu postanowień ust. 6 powyżej nie przenosi w żadnym przypadku na Zamawiającego jakiegokolwiek odpowiedzialności i ryzyka za przejęty przez Wykonawcę teren budowy. Nadal, na zasadach ogólnych, z chwilą przejścia przez Wykonawcę terenu budowy, odpowiedzialność ta i ryzyka z nią związane obciążają Wykonawcę.

§ 19

[Odstąpienie od Umowy]

1. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub co do niewykonanej części, w terminie do (.....) r., jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu Umowy, przy czym prawo to przysługuje po upływie 21 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Robót i wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu na odbiór przedmiotu Umowy, nie krótszego niż 14 dni;
 - 2) Zamawiający ogłosił likwidację.
2. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz na podstawie art. 145 ustawy PZP, przysługuje także prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub co do

niewykonanej części, w terminie do (.....)²¹. już przy wystąpieniu przynajmniej jednego z następujących przypadków:

- 1) Likwidacji Wykonawcy lub złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego;
 - 2) Wykonawca uchyla się od przejęcia terenu budowy. Za uchylanie się Wykonawcy od przejęcia terenu budowy uznaje się sytuację, kiedy Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do przejęcia terenu budowy pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu tej czynności przekraczającym 10 dni
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął Robót w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania mu terenu budowy;
 - 4) Wykonawca realizuje Roboty niezgodnie z Umową, w szczególności używa do wykonania Robót materiałów lub urządzeń budowlanych niezgodnych z Dokumentacją Techniczno-Opisową lub niedopuszczonych do stosowania lub użytkowania na podstawie przepisów obowiązujących w Polsce prawa;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację Robót (bez podania przyczyny) i przerwa trwa dłużej niż 20 dni;
 - 6) Wskazanych w § 11 ust. 33 Umowy, za które Zamawiający ma prawo uznać w szczególności każdą sytuację, gdy na terenie budowy przebywa i wykonuje prace Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca bez zaakceptowanej przez Zamawiającego (stosownie do postanowień § 11 Umowy) umowy o Podwykonawstwo / umowy o Dalsze podwykonawstwo;
 - 7) W razie wynikającej z art. 143c ust. 1 – 6 ustawy PZP (wskazanej w § 11 ust. 19 – 24 Umowy) konieczności przynajmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub dokonania tych płatności na łączną kwotę przekraczającą 5% (słownie: pięć procent) kwoty Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku braku takiego sporządzenia, Zamawiający sporządzi taki protokół samodzielnie i protokół taki będzie wiążący dla obu Stron;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, Zamawiający ustali, czy zgodnie z odstąpieniem Strony mają sobie zwrócić wzajemnie to co świadczyły do dnia odstąpienia, czy też czy całość lub część prac wykonanych przez Wykonawcę zatrzymuje i dokonuje ich rozliczenia. Decyzja Zamawiającego jest w tym zakresie wiążąca dla Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odkupienia od Wykonawcy zamówionych przez niego, do dnia odstąpienia, materiałów budowlanych lub urządzeń pod warunkiem, że będą one odpowiadały parametrom technicznym i jakościowym określonym w Dokumentacji Techniczno-Opisowej, a cena będzie odpowiadać kwocie za jaką zostały one zakupione przez Wykonawcę.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej. Również ewentualne rozwiązanie Umowy za zgodą obu Stron, odstąpienie od Umowy albo jej wypowiedzenie - wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.

²¹ We wskazane miejsce wykropkowane Zamawiający w ma prawo wpisać termin nie krótszy niż 12 miesięcy od zawarcia Umowy.

§ 20
[Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy lub terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy - w wysokości (...) ²² (słownie: procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej za każdy dzień zwłoki, przy czym wskazana kara umowna będzie naliczana od nie wcześniej niż od 20 dnia pozostawania w zwłoce w stosunku do wskazanego terminu;
 - 2) Za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej za każdy dzień zwłoki za liczony odpowiednio od terminu wskazanego do usunięcia Wad przy odbiorze lub określony w § 16 ust. 3 Umowy dla usunięcia Wad w okresie gwarancji, dla każdego z zawińień z osobna;
 - 3) Za każdą godzinę pozostawania w opóźnieniu w stosunku do każdego z wyznaczonych w § 16 ust. 4 Umowy terminów przystąpienia do wykonania prac zabezpieczających w przypadkach tam wskazanych – **w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych)**;
 - 4) Za każdy przypadek ustalenia, że kierownik budowy z przyczyn nieusprawiedliwionych nie przebywa na terenie budowy w czasie, w którym mają być tam wykonywane czynności, które wymagają na podstawie przepisu prawa lub Umowy wykonania z jego udziałem, w szczególności nie przebywa na terenie budowy w czasie dokonywania odbiorów Robót, nie uczestniczy w naradach, o których mowa w § 9a Umowy – **wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych)**;
 - 5) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej;
 - 6) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne w wysokości 1 500 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek nie zatrudnienia osób, o których mowa w § 8 ust. 7 Umowy na umowę o pracę. W przypadku, gdy okres braku zatrudnienia na umowę o pracę wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1500 zł za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wykonywania przez każdą z osób, o których mowa w § 8 ust. 7 Umowy pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy. Za wskazany powyżej przypadek nie zatrudnienia osób, o których mowa w § 8 ust. 8 Umowy na umowę o pracę Zamawiający ma prawo uznać również sytuację, gdzie Wykonawca pozostawać będzie w przekraczającym 7 dni opóźnieniu w przedstawieniu Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenia, o którym mowa § 12 ust. 1 Umowy, jego ewentualnej aktualizacji, stosownie do postanowień § 12 ust. 3 Umowy, czy też będzie miało miejsce przekraczające 7 dni opóźnienie w stosunku terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w żądaniu, o którym § 12 ust. 5 Umowy (stosownie do wymogów tam wskazanych) w przedłożeniu mu wyjaśnień, o których mowa tam mowa lub wskazanych w tym żądaniu dowodów, spośród wskazanych w § 12 ust. 6 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne:

²² Podlegająca wpisaniu we wskazane miejsce wykropkowane wysokość kary nie może niższa niż 0,20%. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy uzyska punkty w ramach kryterium „Wysokość kary umownej” [zob. dział XIII ust. 11-14 SIWZ], we wskazane miejsce wykropkowane wpisana zostanie wysokość kary umownej deklarowana w ofercie Wykonawcy, z którym będzie zawierana Umowa o zamówienie.

- 1) Z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu zgodnie z § 11 ust. 4 Umowy do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo/ umowy o Dalsze Podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 3% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej;
 - 2) Z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 11 ust. 9 Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub umowy o Dalsze Podwykonawstwo, lub kopii jej zmiany - w wysokości 3% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej;
 - 3) Za każdy przypadek braku wymaganej przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 11 ust. 13 Umowy zmiany terminu zapłaty w przedstawionej mu umowie o Podwykonawstwo lub umowie o Dalsze Podwykonawstwo, mającej za przedmiot dostawy i usługi, o których tam mowa, lub przedstawionym mu aneksie do takiej umowy (tak, aby termin zapłaty z tych umów czy ich aneksów nie był dłuższy niż 30 dni od doręczenia Podwykonawcy /Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku z wykonania świadczeń wynikających z przedłożonej Umowy czy aneksu) - w wysokości 3% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej. Za wskazany wyżej brak dokonania zmiany umowy o Podwykonawstwo lub umowy o Dalsze Podwykonawstwo (lub brak zmiany w aneksie do takiej umowy) uzasadniającą podstawę do naliczenia kary wskazanej w niniejszym punkcie Inwestor ma prawo uznać sytuację, kiedy opóźnienie w doręczeniu Zamawiającemu tych dokumentów przekraczać będzie każdorazowo o 5 dni termin wyznaczony w wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 13 Umowy.
 - 4) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w zawartej z tym Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą umowie o Podwykonawstwo/Dalsze Podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 9 Umowy
 - 5) Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za realizację zleconej części zamówienia - w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia netto, określonego w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 9 Umowy;
 - 6) [Za każdy przypadek ustalenia, że firma, - nie realizuje Robót lub w jego miejsce Roboty te realizuje inny podmiot - **2%** (słownie: **dwa procent**) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej]²³.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z jego winy - w wysokości 10% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 PZP.
5. Kary umowne są od siebie niezależne, kumulują się i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia. Powyższe będzie obowiązywać jednak z tym zastrzeżeniem, że łączna suma kar Umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 25% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej.
6. Przez przywoływane w ust. 1 – 5 powyżej określenie „kwota bazowa” należy rozumieć kwotę (.....)²⁴ zł.

²³ Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy jeżeli Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku posiadania zdolności zawodowych na poziomie określonym w dziale VI ust. 2 SIWZ, polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO, który ma wskazany w dziale VI ust. 4 pkt 2) SIWZ obowiązek zrealizowania Robót stanowiących przedmiot Umowy o zamówienie, w szczególności działając przy tym jako podwykonawca Wykonawcy. W miejsce wykrópkowane wstawiana zostanie nazwa (firma) oraz siedziba/miejsce zamieszkania PODMIOTU TRZECIEGO, o którym mowa powyżej.

²⁴ We wskazane miejsce wykrópkowane wpisana będzie kwota pieniężna podlegająca wpisaniu w Umowie w miejsce wykrópkowane w § 14 ust. 1 Wzoru Umowy, tyle że pomniejszona o podatek VAT, przy czym jeżeli podlegająca wpisaniu w Umowie w miejsce wykrópkowane w § 14 ust. 1 Wzoru Umowy nie będzie zawierać w sobie podatku VAT (w sytuacji, kiedy Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana nie miał obowiązku kalkulacji podatku VAT w CENIE ZA ZAMÓWIENIE) – w miejsce wykrópkowane, o którym mowa w § 20 ust. 6 Wzoru

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia roszczeń z tytułu należnych kar Umownych od Wykonawcy poprzez wykorzystanie złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 17 Umowy. Warunkiem wykorzystania wskazanego Zabezpieczenia na pokrycie należności z kar Umownych będzie uprzednie pisemne wezwanie Wykonawcy do spełnienia roszczenia należnego z tych kar z oznaczeniem w wezwaniu dodatkowego terminu jego spełnienia. Dopiero po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowo terminu na spełnienie roszczenia z tytułu należnych kar Umownych, ich pokrycie nastąpi z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Ustala się, że niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

§ 21

[Wierzytelności z Umowy]

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody (akceptacji) Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. [Z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o których mowa powyżej, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum będących stroną niniejszej Umowy, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem]²⁵.
2. Ewentualne wyrażenie przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej uzależnione będzie odpowiednio od:
 - 1) Przedstawienia Zamawiającemu i zaakceptowania przez niego umowy cesji, która zawierać będzie zapis o zgodzie cesjonariusza na ewentualne pomniejszenie należnej mu z tytułu cesji kwoty o kwotę wypłaconą Podwykonawcom czy Dalszym Podwykonawcom w ramach odpowiedzialności Zamawiającego przewidzianej w art. 143c ustawy PZP oraz w art. 647¹ kodeksu cywilnego;
 - 2) Przedstawienia Zamawiającemu dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Wykonawcy nie przysługują jednak żadne roszczenia o wydanie zgód, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
4. Strony wzajemnie potwierdzają, iż cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 22

[Interpretacja Umowy]

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z Oferty oraz SIWZ. [Interpretacja Umowy będzie również dokonywana z uwzględnieniem dokonanych przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w SIWZ, wyjaśnień i modyfikacji SIWZ, o których mowa w art. 38 ustawy

Umowy wpisana będzie CENA ZA ZAMÓWIENIE (a w przypadku ewentualnego jej poprawienia w trybie dopuszczalnym na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy PZP – CENA ZA ZAMÓWIENIE po poprawieniu)

²⁵ Tekst w nawiasie kwadratowym wejdzie do Umowy o zamówienie, w sytuacji, kiedy Umowa miałaby być zawarta w Wykonawcami Oferty Wspólnej, o których o których mowa w art. 23 ustawy PZP.

PZP, jak też dokonywanych w wyżej wskazanym postępowaniu wyjaśnień Wykonawcy dotyczących treści Oferty złożonych Zamawiającemu w trybie art. 87 ust. 1 ustawy PZP.]²⁶

2. W razie ewentualnych sprzeczności pomiędzy zapisami regulującymi warunki rozliczania Robót w Dokumentacji Techniczno-Opisowej a zapisami w tym zakresie w Umowie (w szczególności w § 13 Umowy), pierwszeństwo stosowania w częściach sprzecznych ma niniejszy dokument Umowy.
3. Jeżeli postanowienia części Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja wynikająca z SIWZ, Oferty, kodeksu cywilnego, ustawy PZP, ustawy Prawo budowlane i innych właściwych dla przedmiotu Umowy przepisów prawa.

§ 23

[Rozstrzyganie sporów]

1. Sprawy sporne na tle Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego właściwe dla spraw nią objętych, w tym kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy PZP.

§ 24

[Zmiany Umowy – postanowienia ogólne]

1. Z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 poniżej, dopuszczalne odstępstwa o treści Umowy (zmiany Umowy) podają postanowienia § 5 Umowy.
2. Pod rygorem nieważności, zmiany Umowy dopuszczalne stosownie do postanowień § 25 – 27 Umowy mogą być dokonywane wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej, poprzez zawarcie między Stronami aneksu/aneksów do Umowy, przy czym żadnej ze stron Umowy nie przysługuje jednostronne żądanie zawarcia takiego aneksu, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
3. Dopuszczalne zmiany Umowy dokonywane w wykonaniu postanowień § 25 - 27 Umowy będą mogły zostać dokonane na podstawie jednego lub większej liczny aneksów. Podstawę tego samego aneksu będzie mogła stanowić zarówno tylko jedna lub też więcej niż jedna okoliczność spośród możliwych do objęcia zmianą Umowy na podstawie § 25 - 27 Umowy. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 7 Umowy, w zakresie w jakim zmiany Umowy, o których mowa w § 25 - 27 Umowy czynić będą nieaktualnym Harmonogram będą one połączone z odpowiednią (uwzględniająca wprowadzone zmiany) aktualizacją tego dokumentu, jeżeli Strony uznają to za konieczne.
4. Zamawiający nie odmówi Wykonawcy zawarcia aneksu:
 - 1) W przypadkach, o których mowa w § 25 Umowy – jeżeli spełnione zostaną wskazane tam warunki dopuszczające zmianę/zmiany;
 - 2) W zakresie klauzuli wskazanej w dziale XVI ust. 21 SIWZ - jeżeli wskazane tam warunki umożliwiające jej wprowadzenie, wskazane w art. 36b ust. 2 ustawy PZP zostaną spełnione.
5. Strony przyjmują, iż nie stanowią zmiany Umowy dokonywane w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego w formie rysunków uszczegółwiających oraz wpisów do dziennika budowy wyjaśnienia do przedmiarów Robót, jeżeli są wykonywane przez osoby pełniące nadzór inwestorski lub autorski i nie wiążą się ze zmianą wysokości Wynagrodzenia ponad kwotę, o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy. Nie stanowią zmiany Umowy również te działania Stron, co do których Umowa

²⁶ Dotycząca niniejszego przypisu treść w nawisie „kwadratowym” treść wejdzie do Umowy o zamówienie w przypadku, gdy w toku niniejszego postępowania Zamawiający dokonana wyjaśnień lub modyfikacji (zmian) SIWZ w trybie art. 38 ustawy PZP oraz wyjaśnień oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, składanych Zamawiającemu w trybie art. 87 ust. 1 ustawy PZP. Jeżeli w toku niniejszego postępowania będą miały miejsce tylko niektóre z czynności wymienionych w nawisie kwadratowym dokonywanych (np. wyjaśnienia SIWZ albo tylko wyjaśnienia oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana), wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana tak, aby uwzględnić tylko te z wymienionych czynności, które miały miejsce w toku niniejszego postępowania.

wyraźnie precyzuje, iż nie stanowią one zmiany Umowy lub nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

6. Postanowienia powyższe nie naruszają innych postanowień obowiązującego prawa, w tym art. 145 – 145b ustawy PZP oraz kodeksu cywilnego.

§ 25

[Zmiany Umowy w wykonaniu art. 142 ust. 5 pkt 2 – 4 ustawy PZP²⁷]

1. Po spełnieniu warunków wskazanych ust. 2 – 5 poniżej, dokonają zmiany Umowy w zakresie dotyczącym wysokości Wynagrodzenia Umownego również w przypadkach, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 – 4 ustawy PZP.
2. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej nastąpi, jeżeli wskazana w art. 142 ust. 5 zmiana:
 - 1) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu,
 - 3) Wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Ustalona i wprowadzona do Umowy na skutek wystąpienia okoliczności, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) – 4) powyżej „nowa” (zmieniona) kwota Wynagrodzenia Umownego będzie odpowiednia do kwoty, o jaką wskutek tych zmian zmiana ulegnie koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany, oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
4. Przez wskazany w ust. 2 powyżej wpływ zmiany okoliczności tam wskazanych na koszty wykonania Umowy (podlegający badaniu w ramach czynności ust. 4 powyżej) Strony będą w pierwszej kolejności rozumieć koszty zaangażowania lub utrzymania Personelu Wykonawcy bezpośrednio realizującego Roboty, w szczególności osób, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy, a także pracowników, o których mowa w oświadczeniu, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy lub jego aktualizacji, o której mowa w § 12 ust. 3 Umowy. W odniesieniu do ewentualnie wykazywanych przez Wykonawcę (jako mające wpływ na koszty Umowy) kosztów z tytułu zaangażowania lub utrzymania innych osób niż bezpośrednio wykonujące Roboty z Umowy będzie również pod uwagę okoliczność (domniemanie), iż kontrahentem Wykonawcy w świadczeniu dotyczącym usług stanowiącym przedmiot Umowy jest nie tylko Zamawiający (a tym samym okoliczność, iż osoby wykonujące usługi objęte zakresem Umowy świadczą również usługi na rzecz innych kontrahentów Wykonawcy, wśród których są kontrahenci obowiązani do stosowania, tak jak Zamawiający, przepisów art. 142 ust. 5 pkt 2 – 4 ustawy PZP), przy czym dopuszczalne jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów obalających wskazane domniemanie.

²⁷ Zamawiający celowo pomija we wskazanym paragrafie postanowienie art. 142 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP (zmiany w stawce podatku VAT) ponieważ zmiana tego rodzaju wynika z innych postanowień Umowy, tj. § 14 i 15 Umowy przewidujących automatyczną zmianę stawki podatku VAT w Fakturze/ Fakturach Przejściowych czy Fakturze Końcowej, w przypadku jej zmiany w toku Umowy

5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 – 4 powyżej dotyczyć mogą wyłącznie tych części Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy, które dotyczą okresu w odniesieniu, do którego weszły w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej (ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę), zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
6. Postanowienia ustępów powyższych niniejszego paragrafu mają zastosowanie zarówno do pierwszego, jak i kolejnych składanych przez Wykonawcę wniosków o zmianę Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, zaistniałych w okresie realizacji Robót.

§ 26

[Podwyższenie Wynagrodzenia wynikające z rozliczeń kosztorysem powykonawczym]

1. Strony dopuszczają zmianę Umowy poprzez podwyższenie kwoty maksymalnej wskazanej w § 14 ust. 2 Umowy, jeżeli w związku z realizacją Robót, ich faktyczna ilość lub rozmiar) miałyby ulec zwiększeniu w stosunku do ilości/rozmiaru podanych w Kosztorysie (wszystkie lub niektóre jego pozycje), co przy rozliczeniu kosztorysem powykonawczym skutkowałoby również zwiększeniem wynagrodzenia Umownego ponad wskazaną tam kwotę maksymalną.
2. Z wnioskiem o zmianę Umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej może wystąpić każda ze Stron, w szczególności wniosek taki może być rezultatem narad Stron, o których mowa § 9a Umowy. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca w osobie kierownika budowy obowiązany jest powiadomić jeszcze przed rozpoczęciem takich Robót pisemnie nadzór inwestorski i uzyskać zgodę (akceptację, zatwierdzenie) Zamawiającego na ich realizację.
3. W ramach powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej należy przedstawić nadzorowi inwestorskiemu szacowaną ilość /rozmiar podlegającą zwiększeniu w stosunku do ilości/rozmiarów podanych w Kosztorysie oraz szacowaną kwotę zwiększonego wynagrodzenia, wynikającą z uwzględniania danych Kosztorysowych wskazanych w § 14 ust. 2 Umowy. Nadzór inwestorski weryfikuje przedstawioną kalkulację.
4. Uzgodnioną (w wyniku działań powyższych) kwotę zwiększonego Wynagrodzenia nadzór inwestorski w formie protokołu, w szczególności protokołu konieczności, przedstawia Zamawiającemu do zatwierdzenia. W przypadku akceptacji (zgody) Zamawiającego na zwiększoną ilość Robót Strony zmieniają Umowę poprzez podwyższenie kwoty limitu, wskazanego w § 14 ust. 2 Umowy Strony o kwotę limitu wynikającą z akceptacji Zamawiającego.
5. Zmiany Umowy, stosownie do postanowień ust. 2 – 4 powyżej mogą dotyczyć wyłącznie Robót wymienionych w Kosztorysie.

§ 27

[Inne dopuszczalne zmiany Umowy]

1. Niezależnie od postanowień § 25 i 26 Umowy, Strony dopuszczają zmiany Umowy również w przypadkach, zakresie i warunkach wskazanych w dziale XVI SIWZ, a nadto w przypadkach, zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy PZP (z uwzględnieniem postanowień art. 144 ust. 1a – 3 ustawy PZP).
2. Ilekroć w dziale XVI SIWZ następuje odwołanie do określonych jednostek redakcyjnych (paragrafów, ustępów, punktów) Wzoru Umowy Strony będą przez to rozumieć odpowiadające im paragrafy, ustępy, punkty w Umowie. Używane w dziale XVI SIWZ odwołania się do określeń takich jak Kosztorys, Harmonogram, SIWZ, Oferta, Roboty, Dokumentacja Techniczno-Opisowa, nadzór

inwestorski, Obiekt, Podwykonawca/ Podwykonawcy, wynagrodzenie Umowne - mają znaczenie nadane tym pojęciom w Umowie, przy czym, jeżeli znaczenie tych określeń, w tym określenia Kosztorys zostanie zmienione w wyniku wcześniejszych zmian (zawartych przez Strony aneksów) do Umowy, to wówczas postanowienia działu XVI SIWZ przywołujące dane określenie, spośród wskazanych, należy rozumieć w znaczeniu dla niego zmienionym zawartym wcześniej aneksem/aneksami.

§ 28

[Postanowienia końcowe]

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania przez drugą ze Stron, a jeżeli ta Strona nie opatrzyła podpisu datą, dniem zawarcia Umowy jest dzień wskazany na wstępie Umowy.
3. Jako uprawnieni do zawarcia Umowy podpisy składają:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: