

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja laboratoriów-odwodnienie ścian piwnicznych” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WIMiM/107/2020/P.

Załącznik nr 2A SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej do zadania inwestycyjnego pn.:
„MODERNIZACJA LABORATORIÓW, ODWODNIENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH”
Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki przy al. Piastów 19 w Szczecinie

1. Wykaz budynków objętych zakresem z podziałem na odrębne Opracowania:

Opracowanie nr 1: Modernizacja laboratoriów w budynku głównym przy al. Piastów 19 w Szczecinie, odwodnienie budynku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Opracowanie nr 2: Modernizacja laboratoriów w budynku Hali Technologicznej przy al. Piastów 19A w Szczecinie

Budynki zlokalizowane na działce nr 2, obr. 2255 będącej własnością Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie.

2. Zakres prac projektowych do wykonania (przedmiot zamówienia).

1) **Opracowanie nr 1:**

- a) wykonanie ekspertyzy dotyczącej ustalenia stosunków gruntowo-wodnych dla obszaru całego budynku WIMiM pod kątem jego skutecznego i trwałego zabezpieczenia przeciwwilgociowego i przeciwwodnego. Ekspertyza powinna obejmować szczegółowe badanie hydrologiczne w okresie mokrym wraz z ustaleniem prawdopodobnego parcia wody na ściany i podłogi piwnic oraz badanie poziomu wód gruntowych wraz ze wskazaniem przyczyny zawilgocenia kondygnacji piwnic celem ustalenia wytycznych do projektowania izolacji i rozwiązań odwodnienia (obszar – wg załącznika nr 1);
- b) pozyskanie mapy do celów projektowych (w razie konieczności);
- c) zaprojektowanie układu odwodnienia opartego o drenaż (pionowy, poziomy) uwzględniający wykonane badania tak, by sprowadzić poziom wody gruntowej co najmniej 0,5 m poniżej poziomu posadzek piwnic, wraz z odprowadzeniem do kanalizacji;
- d) uzyskanie warunków i zgody na odprowadzenie wód drenażowych od właściciela sieci kanalizacyjnej;
- e) wykonanie oceny technicznej stanu sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej WIMiM
(w tym sprawdzenie drożności, szczelności i prawidłowości spadków wszystkich przyłączy i poziomów kanalizacji sanitarnej i deszczowej w kondygnacji piwnicy oraz wokół budynku) wraz
z wykonaniem mapy inwentaryzacyjnej tych sieci podpisanej przez uprawnionego geodetę;
- f) w przypadku konieczności - wykonanie operatu wodnoprawnego związanego z odwodnieniem budynku i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego lub dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego oraz opracowanie projektu powykonawczego branży melioracyjnej.

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja laboratoriów-odwodnienie ścian piwnicznych” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WIMiM/107/2020/P.

Załącznik nr 2A SIWZ

2) **Opracowanie nr 1 i 2:**

- a) wykonanie projektu koncepcji obejmującej kompleksowo całe przedsięwzięcie budowlane z podziałem na Opracowanie nr 1 i Opracowanie nr 2, etapujące prace zgodnie z technologią ich wykonywania oraz zawierające spis opracowań wszystkich branż wykonywanych w ramach przedmiotu zamówienia według przyjętej numeracji;
- b) wykonanie w niezbędnym zakresie projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych wszystkich branż koniecznych do prowadzenia robót budowlanych z podziałem na Opracowanie nr 1 i Opracowanie nr 2, zgodnie z przepisami oraz wytycznymi wraz z niezbędnymi warunkami technicznymi, decyzjami (w tym decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach – jeżeli zajdzie taka potrzeba), uzgodnieniami, odstępstwami, ekspertyzami, postanowieniami, zezwoleniami (w tym Konserwatora Zabytków), pozwoleniami (w tym wodnoprawnym – jeżeli zajdzie taka potrzeba) oraz wszelkimi innymi niezbędnymi dokumentami warunkującymi otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- c) wykonanie kosztorysów inwestorskich i zestawienia kosztorysów oraz przedmiarów robót z podziałem na Opracowanie nr 1 i Opracowanie nr 2;
- d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (odrębnie dla każdego Opracowania);
- e) złożenie w imieniu Zamawiającego dwóch wniosków o pozwolenie na budowę w Urzędzie Miasta Szczecin obejmujących zakres robót:
 - dla Opracowania nr 1 (wniosek pierwszy),
 - dla Opracowania nr 2 (wniosek drugi);
- f) uzyskanie oraz przekazanie Zamawiającemu dwóch odrębnych, ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę dla Opracowania nr 1 i Opracowania nr 2;

3. Zakres robót do zaprojektowania:

1) Dla Opracowania nr 1:

Część A: Minimalny zakres robót budowlanych do zaprojektowania w otoczeniu budynku głównego WIMiM (zagospodarowanie terenu).

Należy przewidzieć skuteczne odwodnienie zapobiegające postępującemu zawilgoceniu ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych. Dopuszcza się zmiany tras instalacji by zminimalizować ilość przejść przez przegrody budowlane oraz ich wpływ na zawilgocenie ścian.

Równoległe zaprojektowaniu podlegają roboty pozwalające przywrócić poprawne funkcjonowanie sieci

i przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, jeśli wymagana do wykonania ocena techniczna wykaże zasadność tych prac. Dopuszcza się taką modernizację sieci, która pozwoli usunąć problem zawilgocenia ścian budynku lub usunie istniejące kolizje z elementami konstrukcji lub innych instalacji.

Wymienione roboty i urządzenia należy zaprojektować jako nowe, chyba że wyraźnie wskazano inaczej.

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja laboratoriów-odwodnienie ścian piwnicznych” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WIMiM/107/2020/P.

Załącznik nr 2A SIWZ

Część B: Minimalny zakres robót budowlanych do zaprojektowania wewnątrz budynku głównego WIMiM przy al. Piastów 19 w Szczecinie.

We wszystkich wymienionych niżej pomieszczeniach należy przewidzieć modernizację instalacji c.o. w zakresie poziomych odcinków instalacji, zaworów podpionowych na regulacyjne wraz z ich regulacją

i izolacją oraz lokalizacją urządzeń grzewczych i ich podłączenia.

We wszystkich niżej wymienionych pomieszczeniach należy przewidzieć modernizację instalacji wentylacji w celu usprawnienia działania istniejącej wentylacji grawitacyjnej poprzez montaż nawiewników w ramach okiennych.

W pomieszczeniach wyposażonych w odciągi miejscowe należy przewidzieć kompensację wentylacji oraz wentylację bytową.

W wybranych pomieszczeniach należy przewidzieć instalację klimatyzacji. Centrala wentylacyjna powinna być wyposażona w chłodnicę.

Przedmiot zamówienia uporządkowano w tabeli poniżej względem pomieszczeń objętych modernizacją.

Lp.	NUMER POMIESZCZENIA (jednostka)	MINIMALNY ZAKRES ROBÓT
1.	009 – kompleks 10 pomieszczeń (Administracja Centralna)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszeniu - wymiana pionów kanalizacyjnych (w piwnicy wraz z przebicciem przez strop) - wymiana pionów i poziomów CO wraz z zaworami odcinającymi (w piwnicy wraz z przebicciem przez strop) - wymiana zaworów wodnych
2.	012 (IIM)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszeniu
3.	011 (IIM)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszeniu
4.	013 (IIM)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszeniu
5.	Wejście W4 (WIMiM)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszeniu
6.	001 (IIM)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszeniu
7.	026 (IIM, ZS)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszeniu
8.	025 (IIM, ZS)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszeniu
9.	Wejście W6 (IIM, ZS)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszeniu
10.	WĘŻEŁ CO (WIMiM)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszeniu - naprawa posadzki

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja laboratoriów-odwodnienie ścian piwnicznych” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WIMiM/107/2020/P.

Załącznik nr 2A SIWZ

		- uszczelnienie studni spławnej
11.	027 (IIM, ZS)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszaniu
12.	028 (IIM, ZS)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszaniu
13.	024 (IIM, ZS)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszaniu - wykonanie odwodnia doświetli
14.	029 (IIM, ZS)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszaniu
15.	030 (IIM, ZS)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszaniu - wykonanie odwodnienia doświetli
16.	W9 (1-4) (ITM)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszaniu - likwidacja starych urządzeń klimatyzacji w lab. 3-4
17.	WEJŚCIE W8 (WIMiM)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszaniu
18.	WEJŚCIE W3 (WIMiM)	- osuszenie ścian skorodowanych wilgocią - odtworzenie warstw ścian po osuszaniu
19.	Budynek	- modernizacja doświetli wraz z odwodnieniem obniżeń terenowych

2) Dla Opracowania nr 2

Minimalny zakres robót budowlanych do zaprojektowania wewnątrz budynku Hali Technologicznej WIMiM przy al. Piastów 19A w Szczecinie.

Lp.	NUMER POMIESZCZENIA	MINIMALNY ZAKRES ROBÓT
20.	Nawa główna i wejścia do hali oraz pozostałe pomieszczenia biurowe i laboratoria.	- system kontroli dostępu oparty na oprogramowaniu Entrapass - modernizacja instalacji elektrycznej (strefowe oświetlenie hali) - wymiana oświetlenia na LED - projekt fundamentu pod konstrukcję nośną robota przemysłowego ¹
21.	51-52	- klimatyzacja
22.	Laboratorium	- modernizacja wentylacji - klimatyzacja
23.	108-111	- klimatyzacja
24.	12 i 14 Laboratorium	- klimatyzacja

¹ Zamawiający wykona badania podłoża w celu ustalenia nośności oraz zaleceń, co do sposobu montażu robota, dokumentację prześle Wykonawcy w terminie późniejszym – na etapie wykonywania koncepcji.

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja laboratoriów-odwodnienie ścian piwnicznych” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WIMiM/107/2020/P.

Załącznik nr 2A SIWZ

25.	- 1.01 komunikacja	- wykonanie nowej posadzki betonowej - szpachlowanie, malowanie - modernizacja instalacji elektrycznej - wykonanie izolacji zaworu zimnej wody
26.	- 1.04 magazyn	- wykonanie nowej posadzki betonowej - modernizacja instalacji elektrycznej - wykonanie wentylacji mechanicznej - czujki ppoż. - oświetlenie ewakuacyjne
27.	- 1.05 wc	- modernizacja instalacji wod- kan - wykonanie glazury i terakoty - montaż drzwi kabinowych systemowych - czujki ppoż. - oświetlenie ewakuacyjne - modernizacja instalacji elektrycznej wraz z nowym oświetleniem - nowy biały montaż
28.	- 1.06 Laboratorium Wirtualnej Rzeczywistości	- wykonanie wentylacji mechanicznej wraz z systemem chłodzenia - zabudowa instalacji wod- kan, CO - roboty elektryczne - doprowadzenie sieci teletechnicznej - doprowadzenie czujników wykrywania pożaru - oświetlenie ewakuacyjne
29.	WEJSCIE DO POZIOMU PIWNICY	- dostosowanie wejścia dla osób niepełnosprawnych - wykonanie zadaszenia schodów - wymiana drzwi na 2 skrzydłowe wraz z poszerzeniem otworu w ścianie
30.	ZASILANIE HALI	Wykonanie dokumentacji zgodnie z warunkami technicznymi z dnia 27.08.2019 r. dla stacji sprzęgłowych sekcje: S1 (WO 1782) i S2 (WO 1783) zlokalizowanych przy al. Piastów 17 w Szczecinie

Wymienione roboty i wyposażenie należy zaprojektować jako nowe, chyba że wyraźnie wskazano inaczej.

4. Sposób wydania Dokumentacji.

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu z podziałem na Opracowanie nr 1 i Opracowanie nr 2 w następującej formie:

- 1) Projekt koncepcji dla każdej z branży wraz z niezbędną inwentaryzacją (dla Opracowania nr 1 i Opracowania nr 2), ekspertyzą dotyczącą ustalenia stosunków gruntowo-wodnych dla obszaru całego budynku głównego WIMiM oraz wynikami badań (dla Opracowania nr 1) celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego:
 - po 3 komplety w formie papierowej,

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja laboratoriów-odwodnienie ścian piwnicznych” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WIMiM/107/2020/P.

Załącznik nr 2A SIWZ

- po 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach: .pdf i .dwg na płytach CD lub pendrive.

Zamawiający ma 21 dni na wniesienie uwag do złożonej dokumentacji.

- 2) Ostateczne wersje projektów koncepcji oraz inwentaryzacji (po zaakceptowaniu przez Zamawiającego):
 - po 2 komplety w formie papierowej,
 - po 2 egz. w formie elektronicznej w formacie .pdf i .dwg na płytach CD lub pendrive.
- 3) 1 egz. operatu wodnoprawnego (w przypadku konieczności jego wykonania) wraz z pozwoleniem wodnoprawnym.
- 4) Kompletne, pełnobrańzowe projekty budowlane (odrębnie dla Opracowania nr 1 i Opracowania nr 2), celem przedłożenia do sprawdzenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego:
 - po 3 komplety w formie papierowej,
 - po 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach: .pdf i .dwg na płytach CD lub pendrive.

Zamawiający ma 21 dni na wniesienie uwag do złożonej dokumentacji.

- 5) Ostateczne wersje projektów budowlanych dla każdej z branży (odrębnie dla Opracowania nr 1 i Opracowania nr 2; po pisemnej akceptacji projektu):
 - po 3 komplety dokumentacji projektowej w formie papierowej, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,
 - po 2 komplety dokumentacji projektowej zatwierdzone decyzjami o pozwolenie na budowę,
 - po 2 egz. w formie elektronicznej w formatach: .pdf i .dwg na płytach CD lub pendrive.
- 6) Oryginały ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę obejmujących zakres robót budowlanych dla każdego Zadania odrębnie,
- 7) Projekty wykonawcze (odrębnie dla każdego Opracowania) każdej branży (dla Opracowania nr 1 obejmujący również branżę melioracyjną) do sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego:
 - po 3 komplety w wersji papierowej,
 - po 1 egz. w wersji elektronicznej .pdf i .dwg na płytach CD lub pendrive.

Zamawiający ma 21 dni na wniesienie uwag do złożonej dokumentacji.

- 8) Ostateczna wersja projektów wykonawczych każdej z branży (odrębnie Opracowania nr 1 i Opracowania nr 2):
 - po 5 kompletów w wersji papierowej,
 - po 2 egz. w wersji elektronicznej .pdf i .dwg na płytach CD lub pendrive.
- 8) Ekspertyzy, opinie i oceny techniczne, opracowania i protokoły z badań (odrębnie Opracowania nr 1 i Opracowania nr 2):
 - po 3 komplety w formie papierowej (posegregowane i spięte),
 - po 2 egz. w formie elektronicznej w formacie .pdf na płytach CD lub pendrive.
- 9) Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz zestawienie kosztorysów (odrębnie Opracowania nr 1 i Opracowania nr 2)

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja laboratoriów-odwodnienie ścian piwnicznych” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WIMiM/107/2020/P.

Załącznik nr 2A SIWZ

- po 2 komplety w formie papierowej,
- po 2 egz. w formie elektronicznej w formatach .pdf, .ath i .xls na płytach CD lub pendrive.

10) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż kosztorysów z podziałem na Opracowanie nr 1 i Opracowanie nr 2:

- po 2 komplety w formie papierowej,
- po 2 egz. W formie elektronicznej w formatach .pdf i .doc na płytach CD lub pendrive.

5. Inne obowiązki.

- 1) W projekcie należy przewidzieć urządzenia, materiały, instalacje i technologie, które zapewnią właściwe i bezawaryjne funkcjonowanie projektowanego obiektu oraz będą charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną przy zachowaniu relatywnie niskich kosztów obsługi i eksploatacji;
- 2) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sztuką budowlaną, innymi przepisami wykonawczymi do Prawa Budowlanego oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (część terenu inwestycji objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartego w Uchwale nr XVIII/419/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 kwietnia 2016 r. (teren elementarny S.T. 1006.U));

6. Informacje dodatkowe.

- 1) Budynek Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki przy al. Piastów 19 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- 2) Zamawiający przewiduje cykliczne spotkania monitorujące postęp prac i uszczegółowiające przyjęte przez Projektanta rozwiązania.
- 3) Projektant zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców na realizację robót na podstawie opracowanego projektu w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu przetargowym.
- 4) Należy przewidzieć wysoki standard przyjętych rozwiązań.
- 5) W dokumentacji projektowej należy przewidzieć materiały I klasy jakości, które posiadają atesty i znak C lub CE.

9. Załączniki:

- 1) Mapa pogładowa z zaznaczonym obszarem do ekspertyzy geologicznej (załącznik nr 2B SIWZ)
- 2) Inwentaryzacja budynku głównego WIMIM (załącznik nr 2C SIWZ)
- 3) Kopie warunków technicznych Enea z dnia 27.08.2019 r. dla stacji sprzęgłowych sekcje S1 i S2 (załącznik nr 2D SIWZ)