

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja laboratoriów-odwodnienie ścian piwnicznych” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WIMiM/107/2020/P.

Załącznik nr 8 SIWZ

WZÓR UMOWY ¹

Umowa w sprawie zamówienia publicznego nr (.....)

W oparciu o wyniki przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (we wskazanym tam trybie przetargu nieograniczonego) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (numer referencyjny: ZP/WIMiM/107/2020/P), dla którego w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych (BZP) zamieszczone zostało w dniu (.....) ogłoszenia o zamówieniu nr (...)²,

w dniu (.....) r. , w (.....)

pomiędzy:

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie

Al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

NIP 852-254-50-56

REGON 320588161

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez (.....)

a

(.....)³,

zwana/ą/ym/mi/ dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym/ą przez: (.....)

zawarto umowę - o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować dla Zamawiającego dokumentację techniczno-budowlaną na potrzeby przewidywanych do realizacji w ramach przedsięwzięcia (zadania inwestycyjnego) pn. „Modernizacja laboratoriów-odwodnienie ścian piwnicznych” robót budowlanych mających stanowić:

- 1) Modernizację laboratoriów w budynku głównym WIMliM przy Al. Piastów 19 w Szczecinie oraz zagospodarowanie terenu;

¹ Z zastrzeżeniem dodatkowych informacji podanych w przypisach dalszych części we Wzorze Umowy wykropkowane zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy, na podstawie danych z oferty Wykonawcy, korekt lub uzgodnień dokonanych przez Zamawiającego i Wykonawcę (zob. również dział XV SIWZ).

² Oba miejsca wykropkowane w nawiasach zostaną na etapie zawierania Umowy uzupełnione odpowiednio o datę zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz nadany mu w wyniku zamieszczenia numer ogłoszenia. Wskazana część Wzoru Umowy zostanie w Umowie uzupełniona również o informacje dotyczące zmian tego ogłoszenia w trybie art. 12a oraz/lub 38 ustawy PZP- jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia zmiany takie zostaną dokonane.

³ W Umowie we wskazanym miejscu podane zostaną stosowne dane identyfikujące Wykonawcę, z którym Umowa o zamówienie będzie zawierana, w tym również NIP Wykonawcy, jego REGON czy KRS oraz (jeżeli Wykonawca posiada NIP/REGON/podlega wpisowi do KRS).

- 2) Modernizację laboratoriów w budynku Hali Technologicznej WIMiM przy al. Piastów 19a w Szczecinie.
2. Wykonawca zobowiązuje się również sprawować (wykonywać) dla Zamawiającego nadzór autorski (Nadzór Autorski) Robót Budowlanych w zakresie, w jakim podlegać będą przyszłej realizacji w oparciu o dokumentację techniczno-budowlaną przygotowaną i oddaną Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy.
3. W zakres Umownych obowiązków Wykonawcy wchodzi także świadczenia dodatkowe (akcesoryjne w stosunku do wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej) stanowiące:
 - 1) Wydanie Zamawiającemu rezultatów wykonanych w ramach niniejszej Umowy prac i umożliwienie korzystania z nich po stronie Zamawiającego, w szczególności poprzez przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do tych rezultatów prac, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników), na których będą wydane;
 - 2) Udzielanie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego (Wsparcie Merytoryczne) na etapie prowadzenia postępowania/postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące przygotowanej i wydanej Zamawiającemu w wykonaniu niniejszego zamówienia dokumentacji techniczno-budowlanej;
 - 3) Usuwanie wad i wykonywanie innych świadczeń w ramach odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękopisów prac wykonanych w ramach Umowy.
4. Szczegółowo świadczenia składające się na przedmiot niniejszej Umowy, w tym dane techniczne budynków, o których mowa w ust. 1 powyżej, rodzaj i zakres prac projektowych do wykonania, jak też warunki ich wykonania, w tym sposób i wydania Zamawiającemu przygotowanej w wykonaniu niniejszej Umowy dokumentacji techniczno-budowlanej, a także wymagany do przeniesienia na Zamawiającego zakres (w tym pola eksploatacji) majątkowych praw autorskich, jak też należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy - określają dalsze postanowienia Umowy oraz odpowiednio załączniki Umowy (Załączniki) wskazane w jej treści.

§ 2

[Definicje Umowne]

1. Ilekroć poniższe pojęcia pisane wielką literą zostaną użyte w Umowie (i o ile ze słów towarzyszących danemu pojęciu w konkretnym miejscu jego użycia wyraźnie nie wynika inaczej), Strony nadają im znaczenie wskazane w poniższych definicjach:
 - 1) „**Dokumentacja**” – wymagana do wykonania Umową dokumentacja techniczno-budowlana, zarówno dla Opracowania nr 1, jak i Opracowania nr 2;
 - 2) „**Budynki**” - każdy z budynków, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy;
 - 3) „**Nadzór Autorski**” - świadczenie Umowne na rzecz Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego dokumentu Umowy, wykonywane ze strony Wykonawcy w zakresie i w sposób określony w Umowie, w szczególności jej § 12;
 - 4) „**Oferta**” – oferta Wykonawcy z dnia (...)⁴, złożoną Zamawiającemu na podstawie i wykonaniu SIWZ⁵;

⁴ Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana nie będzie pokazywać w jej treści takiej daty oferty (daty sporządzenia oferty), we wskazane (wykropkowane) miejsce Wzoru Umowy wpisana zostanie data złożenia tej oferty Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania, z informacją o dacie ewentualnej zmiany oferty dokonanej w wykonaniu art. 84 ust. 1 ustawy PZP (jeżeli do takiej zmiany w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia dojdzie).

⁵ Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana podlegała w toku postępowania poprawieniu/poprawieniom dopuszczanym w przypadkach, trybie i na warunkach dopuszczonych w art. 87 ust. 2 PZP, w Umowie wskazana część definicyjna zostanie uzupełniona o informacje, że chodzi o ofertę w stanie po jej poprawieniu (z ewentualnym dodatkowym wskazaniem co lub kiedy zostało w ofercie poprawione).

- 5) **„Opracowanie nr 1”** – wyodrębniona jako samodzielna, stosownie do § 7 ... Umowy część Dokumentacji na potrzeby robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy;
 - 6) **„Opracowanie nr 2”** – wyodrębniona jako samodzielna, stosownie do § 7 ... Umowy część Dokumentacji na potrzeby robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy;
 - 7) **„Postępowanie Przetargowe”** – wskazane wyżej (na wstępie Umowy - preambuła) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy SIWZ, w ramach którego Wykonawca złożył Zamawiającemu Ofertę i w oparciu o wyniki którego zawarta została niniejsza Umowa;
 - 8) **„Roboty Budowlane”** lub **„Roboty”** – całość lub część prac (robót) budowlanych, które będą realizowane w przyszłości w oparciu o dowolną część Dokumentacji;
 - 9) **„RODO”** – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);
 - 10) **„SIWZ”** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 16.03.2020 r. o numerze referencyjnym ZP/WIMiM/107/2020/P wraz jej załącznikami, przy czym każdy z tych dokumentów (SIWZ/załączniki) o stanie treści ustalonej dla nich na ostatecznie wyznaczony termin składania ofert w Postępowaniu Przetargowym;
 - 11) **„Strony”** – Zamawiający i Wykonawca;
 - 12) **„Umowie”** – zarówno niniejszy dokument jak i Załączniki, przy czym, jeżeli niniejszy dokument wskazuje lub przywołuje określony paragraf czy towarzyszący temu paragrafowi ustęp, punkt lub literę, chodzi o paragraf, ustęp, punkt, literę z niniejszego dokumentu;
 - 13) **„Ustawa PB”**- ustawa z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane;
 - 14) **„Ustawa PZP”** - zarówno obowiązująca ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, jak i ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, która ma obowiązywać od 01.01.2021 r.;
 - 15) **„Wsparcie Merytoryczne”** – świadczenia Umowne na rzecz Zamawiającego stanowiące wsparcie, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) Umowy, wykonywane ze strony Wykonawcy w zakresie i w sposób określony w Umowie, w szczególności jej § 11;
 - 16) **„Załączniki”**- załączniki SIWZ (2A, 2B, 2C i 2D), o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 Umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, niniejsza Umowa w swoich postanowieniach poniższych podaje dalsze definicje określonych wyrażeń stosowanych w Umowie, używając w takim przypadku objętego nawiasem zwrotu „dalej zwane/ym ..”, „dalej zwane/ym również ...” lub „dalej”. Jeżeli przy wskazanym zwrocie nie wskazano paragrafu, dla którego definicja jest wiążąca, przyjmuje się, że definicja jest wiążąca dla tego paragrafu Umowy oraz paragrafów następných Umowy po tym paragrafie.

§ 3

[Realizacja Umowy – postanowienia wspólne]

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wszystkie prace składające się na przedmiot Umowy będą wykonane z najwyższą starannością, zgodnie Umową, SIWZ i Ofertą, a także:
 - 1) Zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności z Ustawą PB, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki projektowej;

- 2) Przez osoby o niezbędnym doświadczeniu oraz kwalifikacjach, w szczególności posiadające stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie, w jakim zgodnie z Ustawą PB posiadanie takich uprawnień będzie wymagane dla realizacji czynności Umowy, w szczególności uprawnienia do projektowania.
2. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części czynności Umownych podwykonawcy/podwykonawcom [Wykonawca zapewnia również, iż prace projektowe stanowiące przygotowanie wymaganych Umową projektów budowlanych i wykonawczych, w tym zaprojektowanie układu odwodnienia w oparciu o drenaż (pionowy, poziomy) - jako istotną część Dokumentacji - zrealizuje].⁶
3. W przypadku i w zakresie w jakim podwykonawcy/podwykonawcom mają zostać powierzone czynności Umowne, które będą realizowane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, za które uważany będzie Budynek lub inne nieruchomości Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest jeszcze przed przystąpieniem do wykonywania tych wykonywanych przez podwykonawcę/ podwykonawców czynności Umownych podać Zamawiającemu, o ile są już mu znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe takich podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, jak też zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację czynności Umownych.
4. Postanowienie, o którym mowa w ust. 3 powyżej nie dotyczy sytuacji, gdzie wymagane tam dane podwykonawcy/podwykonawców zostały podane Zamawiającemu w ramach Postępowania Przetargowego, w szczególności w wykonaniu postanowień działu X ust. 15 SIWZ [lub dane te precyzują postanowienia ust. 2 powyżej].⁷
5. Wykonanie świadczeń Umownych przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców tak samo (w takim samym zakresie), jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez podwykonawcę/podwykonawców.
6. W kontaktach z Zamawiającym osoby Wykonawcy lub jego podwykonawcy/podwykonawców zobowiązane są do komunikowania się w języku polskim, przy czym wskazany obowiązek może być również realizowany za pomocą tłumacza języka polskiego. W takim przypadku obowiązek zapewnienia tłumacza i koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również wszystkich podlegających wydaniu Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy rezultatów prac Umownych, utrwalonych na dokumentach.

§ 4

[Przygotowanie Dokumentacji – informacje i wymagania podstawowe]

1. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Roboty Budowlane, na potrzeby których wykonana ma być Dokumentacja wymagać będą uzyskania pozwolenia na budowę, a budynek, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

⁶ Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, jeżeli Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonym w dziale VI ust. 2 SIWZ, polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO, kiedy to, stosownie do postanowień działu VI ust. 4 pkt 2) SIWZ, podmiot taki ma obowiązek zrealizować niniejsze zamówienie minimum w zakresie **prac tam wskazanych**. W takim przypadku w miejsce wykrępowane wprowadzone zostaną podane zamawiającemu dane identyfikacyjne PODMIOTU TRZECIEGO, o których mowa w dziale VII ust. 2 pkt 1) SIWZ

⁷ Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, jeżeli do Umowy wejdzie również treść podana w „kwadratowym nawiasie” w § 3 ust. 2 Wzoru Umowy (zob. również komentarz w przypisie powyższym).

2. Wszystkie istotne prace podejmowane w ramach przygotowania Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić i wykonać w ścisłej współpracy z Zamawiającym, jak też w razie potrzeby z innymi właściwymi organami nadzoru konserwatorskiego.
3. Uzgodnienia z Zamawiającym wymagają dla swojej skuteczności dokonania na piśmie ze wskazaną Wykonawcy osobą lub osobami Zamawiającego (dalej zwanymi „Przedstawicielami Zamawiającego”). Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego referowania Przedstawicielom Zamawiającego istotnych zamierzeń mających wpływ na wynik (rezultat) Dokumentacji. W przypadkach, w jakich Umowa lub jej załącznik nr 1 przewiduje prawo zgłoszenia uwag lub obowiązek uzyskania dla danej czynności składającej się na przygotowywaną Dokumentację uprzedniej akceptacji ze strony Zamawiającego, czynność taka jest podejmowana względem osób trzecich, dopiero po zgłoszeniu tych takich uwag czy uzyskaniu akceptacji.
4. Zamawiający przewiduje cykliczne spotkania (narady) monitorujące postęp prac i uszczegóławiające przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania, przy udziale Przedstawicieli Zamawiającego. Wskazane narady **będą protokołowane** przez osoby po stronie Wykonawcy, a protokół ze spotkania będzie drukowany, podpisany i przekazywany Przedstawicielom Zamawiającego bezpośrednio po naradzie.

§ 5

[Przygotowanie Dokumentacji – rodzaj i zakres prac, współdziałanie przy ich realizacji]

1. Dane techniczne każdego z Budynków, rodzaj i zakres składających się na przedmiot niniejszego zamówienia prac projektowych do wykonania, w tym robót budowlanych do zaprojektowania, a także rodzaje dokumentów wymagane do przygotowania i wydania Zamawiającemu, stanowiące rezultaty wymaganych do wykonania w ramach Umowy prac, w szczególności dokumenty składające się na dokumentację techniczno-budowlaną, tak dla Opracowania nr 1, jak i Opracowania nr 2 – podaje **załącznik nr 2A SIWZ⁸**.
2. Informacje, o których mowa w ust 1 powyżej (i załączniku SIWZ tam wskazanym) uzupełniają dodatkowo posiadane przez Zamawiającego następujące dokumenty:
 - 1) Mapa pogładowa z zaznaczonym obszarem do ekspertyzy geologicznej wskazana w **załącznik nr 2B SIWZ⁹**;
 - 2) Inwentaryzacje budynku głównego WIMiM, przy Al. Piastów 50 w Szczecinie, wskazane w **załącznik nr 2C SIWZ¹⁰**;
 - 3) Kopie warunków technicznych ENEA z dnia 27.08.2019 dla stacji sprzęgłowych sekcje S1 i S2, wskazane w **załączniku nr 2D SIWZ¹¹**.

⁸ Jeżeli w toku postępowania dojdzie do dokonania w trybie art. 38 ustawy PZP modyfikacji załącznika nr 2A SIWZ w Umowie o zamówienie wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie uzupełniona o informację, iż chodzi o załącznik nr 2A SIWZ o treści ustalonej modyfikacją/modyfikacjami SIWZ. Dodane zostanie tam również dodatkowe postanowienie umowne w brzmieniu według wzoru: „Ilekroć w dalszej części Umowy mowa będzie o załączniku nr 2A SIWZ Strony będą przez to rozumieć załącznik nr 2A SIWZ o treści ustalonej modyfikacją/modyfikacjami SIWZ z dnia

⁹ Jeżeli w toku postępowania dojdzie do dokonania w trybie art. 38 ustawy PZP modyfikacji załącznika nr 2B SIWZ w Umowie o zamówienie wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie uzupełniona o informację, iż chodzi o załącznik nr 2B SIWZ o treści ustalonej modyfikacją/modyfikacjami SIWZ. Dodane zostanie tam również dodatkowe postanowienie umowne w brzmieniu według wzoru: „Ilekroć w dalszej części Umowy mowa będzie o załączniku nr 2B SIWZ Strony będą przez to rozumieć załącznik nr 2B SIWZ o treści ustalonej modyfikacją/modyfikacjami SIWZ z dnia

¹⁰ Jeżeli w toku postępowania dojdzie do dokonania w trybie art. 38 ustawy PZP modyfikacji załącznika nr 2C SIWZ w Umowie o zamówienie wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie uzupełniona o informację, iż chodzi o załącznik nr 2C SIWZ o treści ustalonej modyfikacją/modyfikacjami SIWZ. Dodane zostanie tam również dodatkowe postanowienie umowne w brzmieniu według wzoru: „Ilekroć w dalszej części Umowy mowa będzie o załączniku nr 2C SIWZ Strony będą przez to rozumieć załącznik nr 2C SIWZ o treści ustalonej modyfikacją/modyfikacjami SIWZ z dnia

¹¹ Jeżeli w toku postępowania dojdzie do dokonania w trybie art. 38 ustawy PZP modyfikacji załącznika nr 2D SIWZ w Umowie o zamówienie wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie uzupełniona o informację, iż chodzi o załącznik nr 2D SIWZ o treści ustalonej modyfikacją/modyfikacjami SIWZ. Dodane zostanie tam również dodatkowe postanowienie umowne w brzmieniu według wzoru: „Ilekroć w dalszej części Umowy mowa będzie o załączniku nr 2D SIWZ Strony będą przez to rozumieć załącznik nr 2D SIWZ o treści ustalonej modyfikacją/modyfikacjami SIWZ z dnia

3. Treść w załącznikach 2B – 2D SIWZ ma jedynie znaczenie pomocnicze (poglądowe), które ze względu na datę ich przygotowania mogą nie w pełni odzwierciedlać rzeczywisty, aktualny, na chwilę obecną stan faktyczny. Informacje i zakres prac podany w ustępach powyższych niniejszego paragrafu (w tym informacje podane we wskazanych tam załącznikach 2A – 2D SIWZ) nie będą zwalniać Wykonawcy z obowiązku poczynienia we własnym zakresie stosownych innych (dodatkowych) prac na potrzeby należytego (wymaganego Umową i przepisami prawa) wykonania Dokumentacji, w szczególności dokonania potrzebnych odkrywek, pobrania próbek, przeprowadzenia inwentaryzacji, czy też uzyskanie innych niż wskazane w załączniku 2A SIWZ pozwoleń, zgód, uzgodnień, zezwoleń, itp. – wymaganych od Zamawiającego (jako inwestora w procesie budowlanym) na etapie przygotowania lub akceptacji Dokumentacji przez organy administracji. Wykonawca zobowiązany jest również do poinformowania Zamawiającego o szczególnych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na wykonanie Dokumentacji lub przyszłe prawidłowe wykonywanie na ich podstawie Robót Budowlanych.
4. Wnioski lub innego rodzaju informacje wymagane dla wszczęcia czy prowadzenia postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia na budowę, jak też ewentualnych innych wymaganych tym postępowaniem dokumentów przygotowuje i przedkłada właściwym organom Wykonawca. Jeżeli dla uzyskania lub ubiegania się o uzyskanie takich dokumentów niezbędne będzie dodatkowe stosowne pełnomocnictwo/ pełnomocnictwa ze strony Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie wystąpi do Zamawiającego o przekazanie mu takiego pełnomocnictwa/ pełnomocnictw, przygotowując jednocześnie dla Zamawiającego projekt takiego dokumentu.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do Budynków w zakresie potrzebnym do wykonania wymaganych Umowy prac składających się na przygotowanie Dokumentacji, a także udostępni Wykonawcy posiadane dokumenty dotyczące Budynków, a w przypadku, gdy zajdzie konieczność przedstawienia właściwym organom administracji budowlanej dokumentu, który nie będzie znajdował się w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca udzieli Zamawiającemu stosownego wsparcia w celu uzyskania takiego dokumentu, w tym w szczególności na pierwsze żądanie Zamawiającego zgodzi się na odpowiednie reprezentowanie Zamawiającego w celu uzyskania takiego dokumentu.

§ 6

[Przygotowanie Dokumentacji – wymagania na tle ustawy PZP]

1. Wykonawca potwierdza niniejszym, iż znana jest mu okoliczność, iż Zamawiający jest jednostką, która przy wyborze kontrahenta wykonującego Roboty Budowlane z Dokumentacji obowiązany będzie stosować przepisy ustawy PZP, przy czym, zważywszy na określony Umową termin wydania Dokumentacji, może to być również ustawa PZP z dnia 11.09.2019 r. (obowiązująca od 01.01.2021r.). Zamawiający informuje dodatkowo Wykonawcę, iż powierzona mu do przygotowania Dokumentację zamierza wykorzystać w pierwszej kolejności na potrzeby wszczęcia i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie otwartym (na podstawie publicznego ogłoszenia), nazywanym w aktualnej ustawie PZP z dnia 29.01.2004 r. „trybem przetargu nieograniczonego” a w przypadku ustawy PZP z dnia 11.09.2019 r. („trybem przetargu nieograniczonego” lub „trybem podstawowym” - w zależności od wartości zamówienia na Roboty budowlane).
2. Mając na względzie okoliczności podane w ust. 1 powyżej Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Dokumentacja spełniać będzie również wszystkie wymagania umożliwiające jej wykorzystanie jako wymagana ustawą PZP (i jej przepisami wykonawczymi w tym zakresie):
 - 1) Podstawa ustalenia wartości Robót budowlanych (ta część Dokumentacji, która stanowi kosztorys/ kosztorysy inwestorskie);
 - 2) Część specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na Roboty Budowlane dla postępowań o zamówienie publiczne prowadzonych we wskazanym w ust. 1 powyżej trybie otwartym na roboty budowlane, **wymagające pozwolenia na budowę.**

3. Strony ustalają, iż tam gdzie ustawa PZP przewiduje wyjątek na rzecz posłużenia się znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem czy wskazaniem na źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – wyjątek taki będzie możliwy do zastosowania przy wykonywaniu Dokumentacji jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego (samo zawarcie niniejszej Umowy zgody takiej nie stanowi). Występując do Zamawiającego o wskazaną zgodę o zastosowanie wyjątku, o którym mowa powyżej Wykonawca ma obowiązek pisemnie uzasadnić Zamawiającemu potrzebę w tym zakresie. Zamawiający ma prawo własnej oceny przedstawionego przez Wykonawcę uzasadnienia i odmowy zgody na tego rodzaju opis. Z tytułu odmowy zgody Wykonawca nie będzie występował z żadnym roszczeniem względem Zamawiającego.

§ 7

[Przygotowanie dokumentacji – wymagania dodatkowe]

1. Wykonawca przygotowuje wymaganą Umowę Dokumentację z podziałem na dwa odrębne opracowania, z których:
 - 1) Jedno stanowić będzie samodzielną dokumentację techniczno-budowlaną dla Robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy (Opracowanie nr 1), przy czym szczegółowy zakres prac, w tym Robót do zaprojektowania składających się na Opracowanie nr 1 podaje załącznik nr 2A SIWZ (fragmenty oznaczone tam jako „Zadanie I”);
 - 2) Drugie stanowić będzie samodzielną dokumentację techniczno-budowlaną dla Robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy (Opracowanie nr 2), przy czym szczegółowy zakres prac, w tym Robót do zaprojektowania składających się na Opracowanie nr 2 podaje załącznik nr 2A SIWZ (fragmenty oznaczone tam jako „Zadanie II”).
2. Przez użyte w ustępie powyższym określenie „samodzielną dokumentacją techniczno-budowlaną” Strony rozumieć będą każdorazowo takie opracowanie, które zawierać będzie dokumenty pozwalające prowadzić:
 - 1) Odrębne postępowanie o zamówienie publiczne na Roboty stanowiące wskazane w ust. 1 pkt 1) powyżej (Opracowanie nr 1)
 - 2) Odrębnie postępowanie o zamówienie publiczne na Roboty wskazane w ust. 1 pkt 2) powyżej (Opracowanie nr 2)
3. Jeżeli w toku przygotowywania Dokumentacji okaże się, iż przepis prawa, rozstrzygnięcie sądu lub organu administracji publicznej wymagają dla Robót z każdego opracowania, o których mowa powyżej (Opracowanie nr 1 i Opracowania nr 2) posiadania odrębnego pozwolenia na budowę czy pozwolenia na użytkowanie obiektu - Wykonawca, zachowując obowiązek wyodrębnienia stosownie do ust. 1 i 2 powyżej, przygotowuje Dokumentację w ramach każdego z opracowań tak, aby możliwe było rozpoczęcie, prowadzenie i ukończenie Robót z danego opracowania (tak Opracowania nr 1 jak i Opracowania nr 2) bez uchybienia wymaganiom w zakresie pozwolenia na budowę czy pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. O sytuacji wskazanej w ust. 3 powyżej Wykonawca poinformuje Zamawiającego.

§ 8

[Wydanie Dokumentacji]

1. Przygotowaną stosownie do wymogów Umowy Dokumentację Wykonawca wyda Zamawiającemu w formie wydruku na nośniku papierowym (wersja papierowa)) oraz w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym), z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień w tym zakresie podanych w ust. 2 i 3 poniżej. Dodatkowo, w przypadku wersji papierowej Dokumentacji, tam gdzie w jej skład wchodzi rysunki techniczne, będą one wydane Zamawiającemu w czytelnej skali np. 1:50.
2. Strony przewidują wydanie Dokumentacji (czy poszczególnych jej dokumentów) w dwóch etapach. W pierwszym etapie Dokumentacja (lub składający się na nią dokument/dokumentu) jest

przedkładana celem możliwości jej sprawdzenia i akceptacji ze strony Zamawiającego, stosownie do uprawnień w tym zakresie zastrzeżonych w § 10 ust. 4 i 5 Umowy. Drugi etap (tzw. ostateczna wersja) obejmuje Dokumentację przedkładaną w stanie po wyżej wskazanym jej sprawdzeniu i pisemnej akceptacji.

3. Szczegółowe wymagania co do wydania poszczególnych elementów Dokumentacji, w tym ilość egzemplarzy wymaganych do wydania w ramach każdego z dwóch etapów, o których mowa w ust. 2 powyżej, a także rodzaj nośnika elektronicznego dla wersji elektronicznych Dokumentacji podaje załącznik nr 2A SIWZ (część pn. Sposób przekazania Dokumentacji)
4. Stosownie do postanowień § 3 ust. 6 Umowy zawartość podlegającej wydaniu Dokumentacji będzie w języku polskim.
5. Wykonawca zapewnia, iż podlegająca wydaniu stosownie do postanowień powyższych Dokumentacja, zarówno ta na nośnikach elektronicznych i ta znajdująca się na nośnikach papierowych (wersja papierowa) - będą tożsame (jednakowe) treściowo.
6. Postać (wersja) papierowa Dokumentacji, minimum w odniesieniu do podlegającej wydaniu jako wersja ostateczna (po sprawdzeniu i akceptacji ze strony Zamawiającego), będzie podpisana przez jej twórców (projektantów, kosztorysantów) oraz Wykonawcę oraz będzie dodatkowo zawierać:
 - 1) Sporządzone w formie pisemnej oświadczenia projektantów i sprawdzających po stronie Wykonawcy (wszystkich branż) o wykonaniu obowiązku sprawdzenia prac projektowych składających się na wydane Zamawiającemu Dokumentacje, stosownie do obowiązków w tym zakresie wskazanych w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a nadto oświadczenie o kompletności dokumentacji i jej uzgodnieniu między branżami (wystarczającej do realizacji na jej podstawie Robót budowlanych;
 - 2) Ewentualne, niewydane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie oryginały uzyskanych przez Wykonawcę na etapie przygotowania Dokumentacji, w szczególności w toku postępowania, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy zgłoszeń, pozwoleń, zgód, uzgodnień, zezwoleń, itp., wymaganych od Zamawiającego (jako inwestora w procesie budowlanym).
7. Wydana Zamawiającemu, w wykonaniu postanowień ust. 1 – 6 powyżej, Dokumentacja (zarówno ta w postaci papierowej, jak i elektronicznej) uwzględniać będzie podział na odrębne (samodzielne) opracowania, stosownie do postanowień § 7 Umowy.
8. W wydanych Zamawiającemu nośnikach, o których mowa w ust. 3 powyżej - w ramach podziału na odrębne (samodzielne) opracowania w rozumieniu § 7 Umowy (Opracowanie nr 1 oraz Opracowanie nr 2) - Wykonawca zastosuje nazewnictwo plików zgodnie z nazwami poszczególnych opracowań w wersji papierowej (pisemnej). W ramach każdego z takich odrębnych opracowań zostanie wyszczególniony każdorazowo jako odrębny (samodzielny, nie łączony z innym) plik/pliki zawierające wielobranżowe kosztorysy inwestorskie na Roboty budowlane.
9. Przekazana Zamawiającemu Dokumentacja będzie na moment jej wydania Zamawiającemu aktualna z punktu widzenia wszystkich przepisów prawa, w oparciu o które została przygotowana. W zakresie dotyczącym wymagań, o których mowa w § 6 Umowy postanowienie powyższe należy również rozumieć przez pryzmat ustawy PZP z dnia 11.09.2019 r., obowiązującej (wchodzącej w życie) od dnia 01.01.2021 r.

§ 9

[Terminy w zakresie przygotowania i wydania Dokumentacji]

1. Wykonawca zobowiązany jest ukończyć i wydać Zamawiającemu wymagane do wykonania w załączniku nr 2A SIWZ:
 - 1) Inwentaryzacje, ekspertyzy, badania, bilanse energii (elektrycznej i cieplnej) oraz projekty koncepcyjne do zatwierdzenia przez Zamawiającego – **w terminie do 90 dni** od zawarcia Umowy;

- 2) W części dotyczącej Opracowania nr 1 w przypadku konieczności wykonania operatu wodnoprawnego związanego z odwodnieniem Budynków i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub dokonania zgłoszenia wodnoprawnego (jeżeli będą wymagane):
 - a) Operat wodnoprawny – **w terminie do 60 dni** od uzyskania wskazanej w § 8 Umowy akceptacji przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego
 - b) Złożenie do właściwego organu administracji wniosku uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, a jeżeli nie jest wymagane, dokonanie do właściwego organu administracji zgłoszenia wodnoprawnego – **w terminie 7 dni** od uzyskania wskazanej w § 8 Umowy akceptacji przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego (należy przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie złożenia wniosku).
 - 3) Wielobranżowych projektów budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji, odstępstw, postanowień, zezwoleń i złożenie wniosków w WUiAB Urzędu Miejskiego w Szczecinie w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę - **w terminie do 120 dni** (a dla Opracowania nr 2 – **90 dni**) od uzyskania wskazanej w § 8 Umowy akceptacji projektów przez Zamawiającego;
 - 4) Projektów wykonawczych wszystkich branż obejmujących zakres robót budowlanych odrębnie dla Opracowania nr 1 i Opracowania nr 2 (dodatkowo dla Opracowania nr 1 - branży melioracyjnej), ewentualnie projektów nowych przyłączy, projektu kolorystyki i wystroju wnętrz do zatwierdzenia przez Zamawiającego, kosztorysów inwestorskich z podziałem na etapy realizacji robót, zestawienia kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – **w terminie do 95 dni** od złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
2. Termin przygotowania całości wymaganej Umową Dokumentacji i wydania jej Zamawiającemu w sposób i zakresie wymaganym w § 8 Umowy (dla jej ostatecznej wersji w rozumieniu tam podanym) Strony określają na (.....)¹² dni od zawarcia Umowy.
3. Strony zgodnie potwierdzają, iż termin wskazany w ust. 2 powyżej jest terminem, który oprócz zsumowanych poszczególnych terminów najdłuższych spośród wskazanych ust. 1 pkt 1) – 4) powyżej uwzględni w sobie również dodatkowo termin:
- 1) **95-dniowy** – jako zakładany termin na uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit b) powyżej;
 - 2) **65-dniowy** – jako podstawowy termin administracyjny na uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, liczone od upływu terminu dłuższego spośród wskazanych w ust. 1 pkt 4) powyżej;
 - 3) **65 dni** – jako łączny zakładany czas na wykonywane czynności sprawdzenia lub akceptacji ze strony Zamawiającego poszczególnych składających się na Dokumentację dokumentów, wymagających takiego sprawdzenia lub akceptacji stosownie do § 8 ust. 2 Umowy i załącznika nr 2A SIWZ, oraz uprawnień w tym zakresie zastrzeżonych w § 10 ust. 4 i 5 Umowy);
 - 4) **20 dni** – jako dodatkowy czas na bliżej niesprecyzowane czynności konsultacji czy innego rodzaju uzgodnień z Zamawiającym w związku z przygotowaniem Dokumentacji.
4. Ewentualne wydłużenie czasu trwania, w tym wydania decyzji, uzgodnień czy innych rozstrzygnięć w postępowaniu lub postępowaniach, o których mowa w ust. 3 pkt 1) i 2) powyżej ponad terminy podstawowe tam wskazane, czy też ewentualne opóźnienia Zamawiającego

¹² W miejsce wykropkowane wprowadzone zostanie liczba „617” jako termin wykonania zamówienia, wyznaczony w dziale V ust. 1 SIWZ.

w przedmiocie sprawdzeń lub akceptacji, o których mowa w ust. 3 pkt 3) lub 4) powyżej skutkujące przekroczeniem terminu tam wskazanego – stanowią podstawę do zmiany terminu maksymalnego, o którym mowa w ust. 2, poprzez zmianę Umowy dokonywaną w trybie § 24 Umowy (w związku z działem XVI SIWZ).

5. Wykonawca ze swojej strony dołoży maksymalnych starań dla niezwłocznego podjęcia czynności w postępowaniu przed organami administracji budowlanej, tak aby ich załatwienie mogło nastąpić w terminie nie dłuższym niż wskazane w art. 35 kodeksu postępowania administracyjnego. W tym celu Wykonawca w razie potrzeby złoży również w imieniu zamawiającego stosowne ponaglenie, o którym mowa w art. 37 kodeksu postępowania administracyjnego. Postanowienie § 5 ust. 4 Umowy stosuje się.

§ 10

[Odbiór rezultatów prac dotyczących Dokumentacji]

1. Na okoliczność potwierdzenia (w tym potwierdzenia daty) wydania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej poszczególnych dokumentów, w szczególności w celu uzyskania wymaganych Umową akceptacji ze strony Zamawiającego sporządzony będzie przez Strony stosowny protokół zdawczo – odbiorczy (dalej zwany „**Protokołem odbioru**”), przy czym odbiór ostatniego dokumentu/ dokumentów składających się na całość wymaganej Umową Dokumentacji jest zwany dalej „**Odbiorem Końcowym Dokumentacji**”.
2. W przypadku, w jakim w treści danego Protokołu odbioru nie będzie wyraźnie uwidoczniła data wydania Zamawiającemu Dokumentacji (lub danego dokumentu/ dokumentów z zakresu Dokumentacji) a Strony nie ustalą tej daty w drodze (dokonanego w rozsądnym terminie) zgodnego uzgodnienia, potwierdzonego podpisanym przez obie strony protokołem uzupełniającym – datą taką będzie data podpisania przez Strony tego Protokołu odbioru lub jego sporządzenia (a w przypadku, gdy uwidoczniła zostanie zarówno data jego sporządzenia jak i data podpisania – data z nich późniejsza na Protokole, chyba, że stanowić będzie oczywistą omyłkę pisarską).
3. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości za Protokół odbioru obejmujący Odbiór Końcowy Dokumentacji uznany będzie Protokół odbioru z najpóźniejszą datą jego podpisania przez Strony (w przypadku braku odrębnego uwidocznienia daty podpisania przez Strony Protokołu odbioru - za datę tego podpisania przyjmuje się datę wskazującą na datę jego sporządzenia, a w przypadku jej braku – Protokołu z najpóźniejszą datą wydania Zamawiającemu ostatniego z dokumentów z zakresu Dokumentacji).
4. Przed podpisaniem Protokołu odbioru ze Strony Zamawiającego ma on prawo przeprowadzić stosowne czynności sprawdzające mające na celu ustalenie, czy dokument/dokumenty stanowiące przedmiot wydania, którego Protokół odbioru zostały przygotowane zgodnie z wymaganiami Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności sprawdzających, o których mowa powyżej Zamawiający ustali wady lub innego rodzaju braki w wydanej mu Dokumentacji lub poszczególnych składających się na nią dokumentów, w szczególności ich niezgodność z § 3 – 8 Umowy, może on powstrzymać się z podpisaniem Protokołu odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając w tym względzie Wykonawcy termin na usunięcie niezgodności, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia terminów wyznaczonych w § 9 Umowy i nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia uprawnień z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Postanowienia ust. 5 powyżej nie naruszają, ani nie modyfikują uprawnień Zamawiającego wynikających z zasad ogólnych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie art. 535 i art. 636 § 1 kodeksu cywilnego.
7. Ustalając powyższe w niniejszym paragrafie Strony jednocześnie zgodnie postanawiają, iż podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru (jak też stopień staranności

przy dokonywaniu po stronie Zamawiającego czynności sprawdzających, o których mowa w ust. 4 powyżej) nie wyłącza ani nie modyfikuje obowiązku udzielenia Zamawiającemu wsparcia, o którym mowa w § 11 Umowy (w zakresie i na warunkach tam wskazanych), jak też nie ma wpływu na treść ustalonych stosownie do § 13 Umowy uprawnień Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy w ramach rękojmi za wady.

§ 11

[Wsparcie na etapie postępowania o zamówienie na Roboty budowlane]

1. Wykonawca zobowiązuje się również udzielić Zamawiającemu wsparcia merytorycznego (Wsparcie Merytoryczne) na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania/postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Roboty budowlane. W zakres wskazanego Wsparcia Merytorycznego wchodzi wykonywanie dla osób Zamawiającego, w tym komisji przetargowej (jeżeli zostanie powołana przez Zamawiającego) następujących świadczących z zakresu spraw dotyczących dowolnej części wydanej Zamawiającemu Dokumentacji:
 - 1) Przygotowywanie propozycji wyjaśnień w reakcji na zapytania wniesione Zamawiającemu w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie na Roboty budowlane, dokonywanie (w razie potrzeby będącej wynikiem wad wydanej Dokumentacji lub przygotowanych przez ze strony Wykonawcy propozycji wyjaśnień jak wyżej) modyfikacji (zmian, uzupełnień) Dokumentacji lub jej części, jak też przygotowywanie odpowiedzi na ewentualne zarzuty podnoszone w ramach środków ochrony wniesionych w wykonaniu ustawy PZP;
 - 2) Aktualizacja wartości Robót budowlanych (przygotowanie zaktualizowanych kosztorysów inwestorskich Robót objętych zakresem postępowania o zamówienie) - w razie potrzeby wynikającej z ustawy PZP lub innego rodzaju dostosowanie (aktualizacja) Dokumentacji do wymagań, o których mowa w § 6 Umowy – w razie takiej potrzeby wynikającej z ustawy PZP obowiązującej na dzień wszczynania postępowania o zamówienie publiczne (lub kolejnego postępowania) na Roboty budowlane z Dokumentacji (lub jej części), w szczególności w sytuacji, gdy postępowanie na Roboty budowlane będzie wszczęte pod rządami aktualnej ustawy PZP z dnia 29.01.2004 r. (i nie zakończy się wyborem wykonawcy Robót), a kolejne będzie wymagało wszczęcia na podstawie nowej ustawy PZP z dnia 11.09.2019 r.
2. Poszczególne czynności Wsparcia Merytorycznego, o których mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca będzie realizować po uprzednim wezwaniu do ich wykonania ze strony Zamawiającego. Zamawiający nie ma obowiązku wzywać Wykonawcy do wszystkich czynności Wsparcia Merytorycznego wymienionych w ust. 1 powyżej. Wykonawcy nie przysługuje również jakiegokolwiek roszczenie o dopuszczenie go do wykonywania Wsparcia Merytorycznego w zakresie w jakim Zamawiający wsparcia takiego nie będzie od niego żądał.
3. Przekazanie Zamawiającemu wyjaśnień i innych rezultatów wykonanych czynności Wsparcia Merytorycznego nastąpi przynajmniej w wersji elektronicznej i edytowalnej dla Zamawiającego. Przekazanie nastąpi pocztą elektroniczną na adres: (.....)¹³ lub inny adres poczty e-mail wskazany w toku wykonania Umowy przez przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Jeżeli w wyniku udzielonego Wsparcia Merytorycznego powstaną dokumenty zamienne lub uzupełnione (zmodyfikowane) w stosunku do dokumentów wydanych Zamawiającemu pierwotnie, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy - do ich złożenia zastosowanie mają odpowiednie postanowienia § 8 Umowy.

¹³ Wskazane miejsce wykropkowane zostanie na etapie zawierania Umowy uzupełnione o adres poczty e-mail osoby lub osób przedstawiciela Zamawiającego uprawnionych do odbioru rezultatów Wsparcia Merytorycznego.

5. Wyjaśnienia i inne rezultaty wykonanych czynności Wsparcia Merytorycznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 6 poniżej.
6. W zakresie w jakim przedmiot Wsparcia Merytorycznego obejmować będzie modyfikację Dokumentacji lub jej części, która dla należytego wykonania wymagać będzie uzyskania stosownych decyzji, zgód lub innego rodzaju rozstrzygnięć czy pomocy ze strony organów administracji publicznej lub Zamawiającego – termin pięciodniowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym podlega liczeniu od dnia uzyskania wymaganej decyzji, zgody lub innego rodzaju rozstrzygnięcia, czy pomocy ze strony organów administracji publicznej lub Zamawiającego. Postępowanie § 5 ust. 4 Umowy stosuje się.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby Wykonawcy, wykonujące czynności Wsparcia Merytorycznego na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na Roboty budowlane z Dokumentacji (jej dowolnej części) złożyły Zamawiającemu, na pierwsze jego żądanie, oświadczenie w formie pisemnej, o którym mowa w art. 17 ust. 2 obowiązującej ustawy PZP (oraz w razie potrzeby oświadczenie w warunkach wskazanych w art. 17 ust. 2a obowiązującej ustawy PZP) - a w przypadku, gdy postępowanie o zamówienie publiczne na Roboty budowlane będzie prowadzone na podstawie nowej ustawy PZP (wskazanej jako obowiązującej od 01.01.2021 r.) – oświadczenia równoważne powyższym wymagane na podstawie nowej ustawy PZP. Oświadczenie/oświadczenia, o których mowa powyżej wymagać będą złożenia przez każdą z osób wykonujących czynności Wsparcia Merytorycznego, odrębnie dla każdego postępowania o udzielenie zamówienia na Roboty budowlane.
8. Oświadczenie/oświadczenia, o których mowa w ust. 7 powyżej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później w ciągu 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy wezwania do ich złożenia.
9. Okres pozostawiania przez Wykonawcę w gotowości do udzielania Zamawiającemu Wsparcia Merytorycznego, jak też wykonywanie tego wsparcia stosownie do postanowień powyższych, Strony ustalają jako okres od wydania Dokumentacji Zamawiającemu do dnia zawarcia ostatniej z będących wynikiem przeprowadzonych postępowań o zamówienie publiczne umów w sprawie Robót budowlanych dotyczących Dokumentacji, przy czym nie dłużej niż 48 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 12

[Nadzór Autorski]

1. Nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy (Nadzór Autorski) będzie po stronie Wykonawcy pełniony w zakresie wszystkich branż Robót budowlanych z Dokumentacji (czy jej dowolnej części), zgodnie z Umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane oraz w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji umowy/ umów o Roboty budowlane. Oprócz pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz (w razie potrzeby) art. 36a ust. 6, art. 57 ust. 2 (zdanie ostatnie) ustawy Prawo budowlane, w zakres Umownych czynności Nadzoru Autorskiego wchodzi następujące obowiązki:
 - 1) Wyjaśnianie wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w Dokumentacji podczas realizacji Robót budowlanych, w tym w razie potrzeby poprzez sporządzanie dodatkowych informacji i opracowań, wykonywanie rysunków roboczych, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację;
 - 2) Uzgadnianie i ocena możliwości lub zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań w zakresie sposobu wykonania Robót budowlanych, w tym materiałów lub urządzeń zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji a zgłaszanych przez Wykonawcę lub wykonawcę/wykonawców realizujących Roboty budowlane;

- 3) Dokonywanie oceny zmian w dokumentacji/dokumentacjach powykonawczych Robót budowlanych.
2. Czynności Nadzoru Autorskiego prowadzone będą wyłącznie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub działających w jego imieniu przedstawicieli (w szczególności inspektorów nadzoru inwestorskiego) i będą, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej, wykonywane poprzez bezpośrednią obecność osób Wykonawcy sprawujących Nadzór Autorski u Zamawiającego, tj. w miejscowości jego siedziby, w szczególności miejscu wykonywania (terenie budowy) Robót budowlanych.
3. Za jednorazowy pobyt (wizytę, bezpośrednią obecność) u Zamawiającego uważany będzie jeden dzień (roboczo dzień), w którym osoba/osoby Nadzoru Autorskiego, na uprzednie wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będą pozostawały do dyspozycji Zamawiającego lub wykonawcy/wykonawców Robót budowlanych, lecz przez czas nie dłuższy niż 8 godzin.
4. Obowiązek wykonywania czynności Nadzoru Autorskiego u Zamawiającego, stosownie do postanowień ust. 2 i 3 powyżej nie wyłącza prawa do ich kontynuacji (dokończenia spraw zgłoszonych podczas danego pobytu u Zamawiającego) również w innym miejscu dowolnie określonym przez Wykonawcę, przy czym w takim przypadku dokończenie spraw zgłoszonych podczas danego pobytu u Zamawiającego będzie traktowane jako ten sam pobyt (z tego samego wezwania), bez względu na czas poświęcony przez osoby Nadzoru Autorskiego na dokończenie spraw zgłoszonych podczas pobytu.
5. W indywidualnych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, czynności Nadzoru Autorskiego z danego wezwania Zamawiającego mogą być również wykonywane bez obowiązku stawiennictwa u Zamawiającego. Jednak w takim przypadku realizowane z danego wezwania Zamawiającego w ten sposób czynności Nadzoru Autorskiego będą również traktowane (i rozliczane z Wykonawcą) tak jak czynności realizowane w ramach pojedynczego (jednorazowego) pobytu u Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w gotowości do świadczenia Nadzoru Autorskiego stosownie do ust 1 – 5 powyżej przez okres wykonywania wszystkich Robót Budowlanych z Dokumentacji, przy czym **nie dłużej niż 48 miesięcy** od daty dokonania Odbioru Końcowego Dokumentacji (§ 10 ust. 3 Umowy). Gotowość do świadczenia usług Nadzoru Autorskiego przez okres wskazany powyżej, nie będzie przez Wykonawcę uzależniany od tego, czy realizacja Robót budowlanych zostanie zakończona na podstawie jednej czy też większej ilości umów o te Roboty budowlane.
7. W ramach wskazanego w ust. 6 powyżej czasokresu gotowości do świadczenia Nadzoru Autorskiego Zamawiający przewiduje łącznie 8 pobytów w rozumieniu ust. 3 – 5 powyżej, z czego 5 pobytów dotyczyć będzie Robót Budowlanych z Opracowania nr 1, a 3 pobyty Robót budowlanych z Opracowania nr 2.
8. Podane w ust. 7 powyżej liczba pobytów ma charakter orientacyjny. Zamawiającemu przysługuje prawo ich dostosowania stosownie do bieżących potrzeb związanych z realizacją Robót Budowlanych (w szczególności w przypadku zajścia okoliczności w ust. 9 poniżej).
9. Osoby pełniące czynności Nadzoru Autorskiego mają obowiązek stawiania się u Zamawiającego na każde jego wezwanie spowodowane wystąpieniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających natychmiastowej obecności osób Nadzoru Autorskiego na terenie budowy, w szczególności w związku z żądaniem w tym zakresie ze strony właściwych organów administracji publicznej. Każda obecność na terenie budowy z takiego wezwania traktowana jest jako pojedynczy pobyt, do którego mają zastosowania postanowienia ust. 3 i 4 powyżej (są rozliczane jak za jeden pobyt), chyba, że obowiązki wynikające z takiego wezwania podlegają wykonaniu w ramach usuwania wad Dokumentacji, w szczególności w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za wady z tytułu rękojmi.

10. Wykonawca uzna za skutecznie doręczone mu ze strony Zamawiającego w wykonaniu postanowień ust. 2 - 9 powyżej wezwanie do świadczenia Nadzoru Autorskiego, również wtedy, gdy zostanie ono przekazane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: (.....)¹⁴, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przekazania wezwania również w inny sposób (obok lub zamiast powyższego środka komunikacji), w szczególności:
 - 1) Telefonicznie (w szczególności w sytuacji, o której mowa w ust. 9 powyżej);
 - 2) Poprzez bezpośrednie poinformowanie o terminie następnego pobytu (w rozumieniu ust. 3 – 5 powyżej) osoby/osób Nadzoru Autorskiego, podczas ich ostatniej obecności u Zamawiającego).
11. Każdorazowo w wezwaniach, o których mowa ust. 10 powyżej określony będzie termin stawiennictwa u Zamawiającego celem świadczenia Nadzoru Autorskiego, przy czym termin ten będzie nie krótszy niż 4 dni robocze, z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej.
12. W przypadkach wskazanych w ust. 9 powyżej termin określony w wezwaniu nie będzie krótszy niż 48 godzin, przy czym Wykonawca dołoży starań w celu możliwie najszybszego stawiennictwa osób Nadzoru Autorskiego.
13. Jeżeli w konkretnym wezwaniu Zamawiający nie postanowi inaczej, wykonywanie Nadzoru Autorskiego u Zamawiającego następuje w pełnym zakresie branż z Dokumentacji.
14. W czasie pobytów u Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 powyżej rezultaty wykonanych czynności Nadzoru Autorskiego będą (tam gdzie to możliwe) przekazywane w formie ustnych odpowiedzi i wyjaśnień bezpośrednio w czasie pobytów oraz/lub poprzez dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy Robót budowlanych.
15. Na żądanie Zamawiającego, w szczególności w sytuacjach wykonywania Nadzoru Autorskiego w sposób wskazany ust. 4 lub 5 powyżej lub w sytuacjach, o których mowa w ust. 9 powyżej Wykonawca, poprzez osoby pełniące Nadzór Autorski, przekaże rezultaty wykonywanych czynności Nadzoru Autorskiego (ponad sam wpis dokonywany do dziennika budowy) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 4 dni robocze, chyba, że w konkretnej sytuacji, w związku z zawartością rozwiązania problemu lub nakładem pracy, Strony uzgodnią inny termin.
16. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć maksymalnych starań, aby działania jego osób w ramach Nadzoru Autorskiego nie powodowały zbędnych przeszkód i opóźnień w realizacji Robót Budowlanych.

§ 13

[Rękojmia]

1. Umowa nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych w kodeksie cywilnym, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi z dodatkowym uwzględnieniem postanowień poniższych niniejszego paragrafu rozszerzających ją na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi (okres rękojmi) wynosić będzie (...) ¹⁵ miesięcy od daty Odbioru Końcowego Dokumentacji (§ 10 ust. 3 Umowy).
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej dotyczy wszelkich składających się na przedmiot Umowy rezultatów prac wykonanych po stronie

¹⁴ Na etapie zawierania Umowy w miejsce wy kropkowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby/osób upoważnionych przez Wykonawcę (z którym Umowa będzie zawierana) do odbioru wezwania do świadczenia Nadzoru Autorskiego.

¹⁵ W umowie o zamówienie we wskazane miejsce wy kropkowane wpisany zostanie okres rękojmi liczony w miesiącach. Zgodnie z działem V ust. 3 SIWZ podlegający wpisaniu we wskazane miejsce wy kropkowane okres rękojmi nie może być krótszy niż 48 miesięcy. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana uzyska punkty w ramach kryterium „Okres rękojmi” we wskazane miejsce wy kropkowane wpisany zostanie okres rękojmi deklarowany w tej ofercie.

Wykonawcy i wydanych Zamawiającemu w toku realizacji Umowy, w tym w szczególności Dokumentacji (lub ich dowolnych części) oraz dokumentów wytworzonych w ramach pełnienia po stronie Wykonawcy Wsparcia Merytorycznego i Nadzoru Autorskiego. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony precyzują, iż objęte odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji są także wszelkie niezgodności jej wykonania z postanowieniami § 3 – 9 Umowy.

4. W ramach rękojmi, o której mowa w ust. 1 – 3 powyżej Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Robót budowlanych, wykonywanych zgodnie z Dokumentacją (w tym jej ewentualnymi modyfikacjami wytworzonymi po stronie Wykonawcy w ramach Wsparcia Merytorycznego) lub wskazaniami Nadzoru Autorskiego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prawne obejmuje również ewentualne roszczenia osób trzecich, w tym podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym roszczenia wynikające z nieprzestrzegania przepisów o ochronie praw autorskich lub praw pokrewnych, w szczególności na tle majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 14 Umowy. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniem z tytułów powyższych, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca podejmie wszelkie działania w celu odrzucenia takich roszczeń, pokryje wszelkie szkody i koszty poniesione w związku z takim roszczeniem osoby trzeciej. Wykonawca zapewni też taką zmianę przekazanych mu w wykonaniu Umowy rezultatów czynności dotkniętych wadą, w tym Dokumentacji, aby nie naruszało to praw osób trzecich.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady w całym okresie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, bez względu na czas jaki upłynął od ujawnienia wady, pod warunkiem, że wada taka zostanie zgłoszona Wykonawcy przed upływem wyznaczonego stosownie do ust. 2 – 4 powyżej okresu rękojmi.
7. Wykonawca uzna również za skutecznie doręczone mu zgłoszenia wady lub innego roszczenia z tytułu rękojmi, jeżeli zgłoszenie takie zostanie mu przesłane samą tylko pocztą elektroniczną na adres e-mail: (.....)¹⁶, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przesłania zgłoszenia wady w formie pisemnej lub dokumentowej, poprzez doręczenie tak sporządzonego wezwania Wykonawcy osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub postańca, obok lub zamiast powyższego środka telekomunikacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Dokumentacji (doprowadzenia jej do zgodności wymaganej Umową) nawet w sytuacji, kiedy wymagałoby to nadmiernych kosztów lub koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższają wynagrodzenie Umowne. Jeżeli usunięcie wad Dokumentacji czy też określonych jej części okaże się niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i wydać Zamawiającemu te Dokumentację (czy wadliwie wykonane jej części) ponownie.
9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonania ciężących na nim obowiązków z tytułu rękojmi, w tym również nie usunięcia zgłoszonej mu wady w sposób nienależyty, Zamawiający uprawniony będzie również samodzielnie (w szczególności bez zgody sądu), do powierzenia/zlecenia wykonania uchybianych przez Wykonawcę obowiązków, w tym usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

[Przeniesienie praw autorskich i własności nośników]

1. W zakresie, w jakim Dokumentacja, dokumenty stanowiące jej modyfikację lub inne wydane

¹⁶ Na etapie zawierania Umowy w miejsce wykropkowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby/osób upoważnionych przez Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana do odbioru zgłoszenia wady.

Zamawiającemu rezultaty wykonanych po stronie Wykonawcy prac składających się przedmiot Umowy stanowiąc będą utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwanej dalej „UoPAiPP”) - Wykonawca zobowiązuje się, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tego utworu/utworów (dalej zwanych łącznie „*Utworem*” lub „*Utworami*”) na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 UoPAiPP, w tym także polach eksploatacji obejmujących:

- 1) Prawo do pełnego korzystania z Utworu (lub jego dowolnej części) przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą Utworu (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia przy udzielaniu zamówień na wykonanie Robót budowlanych), bez względu na to czy udzielenie takiego zamówienia/zamówień wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia takiego zamówienia/zamówień publicznego oraz podmiot wykonujący to zamówienie/ zamówienia lub mający je wykonywać;
 - 2) Prawo dokonywania zmian lub uzupełnień w Utworze (lub jego dowolnej części) – w sytuacji, gdy Wykonawca będzie się uchylał od ich wykonania w ramach Umowy a Zamawiający w wykonaniu postanowień przewidzianych Umową lub na podstawie kodeksu cywilnego powierzy wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu;
 - 3) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Utworu (lub jego dowolnej części) dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową (w tym poprzez przenoszenie lub powielanie plików z Utworem lub jego dowolną częścią) lub łączenia Utworu lub innymi dokumentami Zamawiającego;
 - 4) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) trwałego lub czasowego wprowadzania treści Utworu (lub jego dowolnej części) do pamięci komputera lub do innych baz danych, w tym internetu;
 - 5) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) graficznej obróbki Utworu (lub jego dowolnej części), w tym obróbki komputerowej, a także oznaczania Utworu na potrzeby związane z udzieleniem dowolnego zamówienia publicznego;
 - 6) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) wprowadzania Utworu (lub jego dowolnej części) do treści dokumentów wytworzonych po stronie Zamawiającego lub osoby trzeciej, w szczególności dokumentów w postaci specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umów o zamówienie publiczne;
 - 7) Prawo do użyczenia, najmu lub przekazywania do korzystania w innej formie podmiotom trzecim oryginału Utworu (lub jego dowolnej części) lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie Utworu (lub jego dowolnej części) - w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą PZP lub ustawą o dostępie do informacji publicznej;
 - 8) Prawo do dokonywania tłumaczenia treści Utworu (lub jego dowolnej części) na języki obce.
2. Wykonawca potwierdza, iż w zakres majątkowych praw autorskich na zasadach określonych w niniejszym paragrafie obejmuje również zezwolenie twórcy do wykonywania w odniesieniu do Utworów (lub ich dowolnych części) zależnych praw autorskich przez Zamawiającego lub wskazane niego osoby. Wykonawca wyraźnie zezwala Zamawiającemu na wprowadzenie dowolnych zmian w Utworach, w tym na modyfikowanie, skracanie, łączenie z utworami (dokumentacjami projektowo – kosztorysowymi) wykonanymi poza zakresem Umowy (w tym również wykonanymi przez osoby inne niż Wykonawca czy autor/autorzy Utworu) lub przerabianie takich Utworów przez Zamawiającego lub wskazane przez Zamawiającego osoby

trzecie, przy czym powyższe skracania, łączenie lub przerabianie Utworów czy dokonanie innego rodzaju zmian projektowych, tym przeprojektowanie lub doprojektowanie w ramach Utworu lub jego dowolnej części w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej Zamawiający zobowiązuje się powierzyć wyłącznie osobom/podmiotom posiadającym uprawnienia projektowe stosownie do wymogów w tym zakresie określonych w ustawie Prawo budowlane, chyba że w konkretnym przypadku posiadanie takich uprawnień nie będzie wymagane przez prawo.

3. Nadto w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż jednym z celów niniejszej Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do Utworów, aby miało ono możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z Utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na ich używanie, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
4. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich stosownie do postanowień ust. 1 – 3 powyżej następuje bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych i ma miejsce najpóźniej z chwilą (datą) przekazania (wydania, oddania) Zamawiającemu dokumentu/dokumentów (nośnika) z Utworem, bez potrzeby dokonywania żadnych dodatkowych czynności Stron w tym zakresie.
5. W razie wydania Zamawiającemu dokumentów (nośników) z Utworem w częściach lub dokonania ewentualnych poprawek lub innego rodzaju zmian w Utworze, postanowienie ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio do przekazanych Zamawiającemu dokumentów (nośników) z częścią Utworu, poprawkami lub innego rodzaju zmianami.
6. Jeżeli powstaną wątpliwości odnośnie daty przekazania Zamawiającemu Utworu (lub jego dowolnej części), w tym dokumentów, zawierających Utwór, Strony zgodnie przyjmują, iż przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu w zakresie wskazanym w ust. 1 – 5 powyżej nastąpiło poprzez sam fakt dysponowania przez Zamawiającego lub upoważniony przez niego podmiot materiałami zawierającymi Utwór lub jego część (w również w wyniku umieszczenia Utworu lub dowolnej jego części w dokumentach lub innego rodzaju nośnikach wytworzonych po stronie Zamawiającego, w szczególności w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub innych dokumentach składających się na materiały w związku z wszczęciem lub prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
7. Wraz z chwilą przeniesienia majątkowych praw autorskich do Utworu (lub jego dowolnej części), stosownie do postanowień powyższych, następuje również przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza Utworu lub innego rodzaju nośnika na którym Utwór został przekazany (wydany) Zamawiającemu, bez potrzeby dokonywania żadnych dodatkowych czynności Stron w tym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, w tym podjąć niezbędne działania koordynujące i negocjacyjne, aby wykonywanie autorskich praw osobistych w odniesieniu do Utworów mogło nastąpić w sposób, który nie ograniczy Zamawiającego lub osób, którymi się posługuje w korzystaniu z nich w zakresie i w granicach określonych powyżej w niniejszym paragrafie.

§ 15

[Poufność, dane osobowe]

1. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne i nie ujawniać (w szczególności nie przekazywać bez wiedzy i zgody Zamawiającego wyrażonej przez niego w formie pisemnej) osobom trzecim (innym niż pracownicy lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego) pozyskanych w ramach lub w związku z realizacją Umowy od Zamawiającego (w tym jego pracowników) lub uzyskanych własnym staraniem informacji dotyczących cech technicznych Budynku, opisu Robót budowlanych, oszacowanej w wykonaniu Umowy wartości zamówienia na ich wykonanie czy też innych informacji mających wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowania podmiotów ubiegających się o organizowane w przyszłości

- z udziałem Dokumentacji - zamówienia publiczne, w szczególności zamówienia na Roboty budowlane.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie narusza, ani nie modyfikuje obowiązków Umownych Wykonawcy w zakresie przygotowania odpowiedzi czy innego rodzaju wyjaśnień lub modyfikacji wykonywanych w ramach czynności Wsparcia Merytorycznego, przy czym w takim przypadku, wszystkie tak przygotowane rezultaty czynności Wsparcia Merytorycznego Wykonawca (lub działające po jego stronie osoby) zobowiązane są przekazać wyłącznie Zamawiającemu, w sposób wskazany w § 11 Umowy.
 3. Wykonawca zobowiąże osoby wykonujące czynności Umowne po jego stronie do dochowania poufności w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 powyżej, a także podejmie inne stosowne działania w tym zakresie zmierzające do zabezpieczenia informacji traktowanych jako poufne przed dostępem osób trzecich.
 4. Postanowienia i obowiązki wynikające z postanowień ust. 1 – 3 powyżej nie dotyczą informacji poufnych, na ujawnienie których Wykonawca lub działająca po jego stronie osoba uzyskała wyraźną zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub których ujawnienie następuje na żądanie sądu lub innego organu/podmiotu/institucji administracji publicznej uprawnionego na mocy ustawy do uzyskania takiej informacji.
 5. Jako informacje poufne Strony rozumieć będą również dane osobowe w rozumieniu RODO. Pozyskiwane w związku z realizacją Umowy dane osobowe podlegać będą przez Strony przetwarzaniu w sposób, w tym z zachowaniem obowiązków nałożonych odpowiednio na Wykonawcę i Zamawiającego (jako przetwarzających te dane) w odpowiednich w tym zakresie przepisach prawa, w szczególności rozporządzeniu RODO. W odniesieniu do przekazywanych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy danych osobowych osób Wykonawcy, jego podwykonawcy/podwykonawców Wykonawca podejmie się również realizować w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 14 RODO, w szczególności poprzez przekazywanie im Klauzuli Informacyjnej RODO, o której mowa w załączniku nr 1 SIWZ.
 6. Jakikolwiek postanowienia niniejszego paragrafu nie zamykają prawa Zamawiającego do oczekiwania od Wykonawcy podjęcia dalszych działań niezbędnych do zachowania w poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy po stronie Wykonawcy, jeżeli będzie to niezbędne dla należytego przeprowadzenia wymaganego ustawą PZP postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Roboty budowlane.
 7. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie wyłączają również dalej idących środków podejmowanych przez Strony w celu ochrony danych osobowych w toku wykonywania Umowy, w szczególności Wykonawca nie odmówi Zamawiającemu zawarcia z zachowaniem formy pisemnej stosownej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w sytuacji, kiedy rodzaj udostępnionych Wykonawcy danych osobowych będzie wyczerpywał znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 RODO (ocena we wskazanej kwestii będzie należeć do Zamawiającego).

§ 16

[Wynagrodzenie Umowne]

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) (.....)¹⁷ zł (słownie:) netto, powiększone o podatek VAT – o odniesieniu do Opracowania nr 1;

¹⁷ We wskazane miejsce, na etapie zawierania Umowy o zamówienie, wprowadzona zostanie wskazana w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana kwota wynagrodzenia netto, o której mowa w **kolumnie A Tabeli I** w Formularzu ofertowym (załącznik nr 7 SIWZ). Jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia kwota podlegająca wpisaniu we wskazane miejsce ulegnie poprawieniu w trybie art. 87 ust. 2 ustawy PZP, w miejsce wykropkowane wskazanej jednostki redakcyjnej Wzoru Umowy wprowadzona zostanie kwota w tym zakresie poprawiona.

- 2) (.....)¹⁸ zł (słownie:) netto, powiększone o podatek VAT – o odniesieniu do Opracowania nr 2.
2. Z zastrzeżeniem wyjątku podanego w ust. 3 poniżej, wskazana kwota stanowi wynagrodzenie za wszystkie usługi Wykonawcy objęte Umową, w szczególności wynagrodzenie za przygotowanie i wydanie Dokumentacji oraz świadczenie Wsparcia Merytorycznego.
3. Kwoty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 powyżej nie obejmują Nadzoru Autorskiego. Z tytułu każdorazowego wykonywania (sprawowania) Nadzoru Autorskiego w ramach pojedynczego pobytu w rozumieniu § 12 ust. 3 – 5 Umowy (w reakcji na wskazane tam wezwanie Zamawiającego) Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości (.....)¹⁹ zł (słownie:) netto, powiększone o podatek VAT.
4. Zapłata kwot wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 powyżej zostanie dokonana etapami, odrębnie dla każdego Opracowania.
5. W odniesieniu do **Opracowania nr 1** zapłata nastąpi w następujący sposób i na następujących warunkach:
 - 1) **Etap pierwszy – w wysokości nie większej niż 20%** kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej – płatny na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu (ukończeniu) wszystkich następujących świadczeń Umownych: wymaganej Umową dla Opracowania nr 1 inwentaryzacji, ekspertyzy, oceny technicznej, badań i projektu koncepcyjnego, przy czym jeżeli, stosownie do Umowy, któryś ze wskazanych dokumentów wymaga sprawdzenia lub akceptacji ze strony Zamawiającego, wystawienie powyższej faktury nastąpi nie wcześniej niż po wykonaniu takiego sprawdzenia i akceptacji w odniesieniu do ostatniego ze wskazanych wyżej dokumentów, w odniesieniu do którego obowiązek sprawdzenia lub akceptacji zachodzi;
 - 2) **Etap drugi – w wysokości nie większej niż 25%** kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej - płatny na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu oraz zaakceptowaniu ze strony Zamawiającego projektu budowlanego dla Opracowania nr 1 oraz złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) **Etap trzeci – w wysokości nie większej niż 30%** kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej – płatny na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu oraz zaakceptowaniu ze strony Zamawiającego projektu wykonawczego, projektu kolorystyki i wystroju wnętrz, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, zestawienia kosztorysów oraz STWiOR dla Opracowania nr 1 i ich wydaniu Zamawiającemu;
 - 4) **Etap czwarty – w wysokości nie większej niż 20 %** kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej – płatny na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Opracowania nr 1 wraz z 2 egz. projektu budowlanego zatwierdzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej;
 - 5) **Etap czwarty – w wysokości pozostałej do zapłaty z kwoty**, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej (po zapłacie z etapów powyższych) – na podstawie faktury wystawionej nie wcześniej niż po zakończeniu pierwszego postępowania o zamówienie

¹⁸ We wskazane miejsce, na etapie zawierania Umowy o zamówienie, wprowadzona zostanie wskazana w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana kwota wynagrodzenia netto, o której mowa w **kolumnie A Tabeli II** w Formularzu ofertowym (załącznik nr 7 SIWZ). Jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia kwota podlegająca wpisaniu we wskazane miejsce ulegnie poprawieniu w trybie art. 87 ust. 2 ustawy PZP, w miejsce wykropkowane wskazanej jednostki redakcyjnej Wzoru Umowy wprowadzona zostanie kwota w tym zakresie poprawiona.

¹⁹ We wskazane miejsce wykropkowane, na etapie zawierania Umowy o zamówienie, wprowadzona zostanie wskazana w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana kwota wynagrodzenia netto, o której mowa w **kolumnie A w Tabeli II** w Formularzu ofertowym (załącznik nr 7 SIWZ). Jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia kwota podlegająca wpisaniu we wskazane miejsce ulegnie poprawieniu w trybie art. 87 ust. 2 ustawy PZP, w miejsce wykropkowane wskazanej jednostki redakcyjnej Wzoru Umowy wprowadzona zostanie kwota w tym zakresie poprawiona.

publiczne, w którym wykonywane były jakiekolwiek czynności Wsparcia Merytorycznego spośród wskazanych w § 11 Umowy dla Opracowania nr 1.

6. W odniesieniu do **Opracowania nr 2** zapłata nastąpi w następujący sposób i na następujących warunkach:
 - 1) **Etap pierwszy – w wysokości nie większej niż 5%** kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej – płatny na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu (ukończeniu) wszystkich następujących świadczeń Umownych: wymaganej Umową dla Opracowania nr 2 inwentaryzacji, oceny technicznej i projektu koncepcyjnego, przy czym jeżeli, stosownie do Umowy, któryś ze wskazanych dokumentów wymaga sprawdzenia lub akceptacji ze strony Zamawiającego, wystawienie powyższej faktury nastąpi nie wcześniej niż po wykonaniu takiego sprawdzenia i akceptacji w odniesieniu do ostatniego ze wskazanych wyżej dokumentów, w odniesieniu do którego obowiązek sprawdzenia lub akceptacji zachodzi;
 - 2) **Etap drugi – w wysokości nie większej niż 30%** kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej - płatny na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu oraz zaakceptowaniu ze strony Zamawiającego projektu budowlanego dla Opracowania nr 2 oraz złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) **Etap trzeci – w wysokości nie większej niż 30%** kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej – płatny na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu oraz zaakceptowaniu ze strony Zamawiającego projektu wykonawczego, projektu kolorystyki i wystroju wnętrz, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, zestawienia kosztorysów oraz STWiOR dla Opracowania nr 2 i ich wydaniu Zamawiającemu;
 - 4) **Etap czwarty – w wysokości nie większej niż 30 %** kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej – płatny na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Opracowania nr 2 wraz z 2 egz. projektu budowlanego zatwierdzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej;
 - 5) **Etap czwarty – w wysokości pozostałej do zapłaty z kwoty**, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej (po zapłacie z etapów powyższych) – na podstawie faktury wystawionej nie wcześniej niż po zakończeniu pierwszego postępowania o zamówienie publiczne, w którym wykonywane były jakiekolwiek czynności Wsparcia Merytorycznego spośród wskazanych w § 11 Umowy dla Opracowania nr 2.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej jest jednakowa, tak dla Nadzoru Autorskiego z Opracowania nr 1, jak i Nadzoru Autorskiego dla Opracowania nr 2 i dokonana będzie każdorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż po zakończonych czynnościach Nadzoru Autorskiego podejmowanych w ramach danego, realizowanego na wezwanie Zamawiającego, pobytu w rozumieniu § 12 ust. 3 – 5 Umowy, przy czym jeżeli w danym miesiącu kalendarzowym miało miejsce wykonywanie czynności Nadzoru Autorskiego w ramach więcej niż jednego takiego pobytu, Wykonawca uprawniony będzie również do wystawienia jednej faktury za wszystkie pobyty w danym miesiącu.
8. Płatności, o których mowa powyżej będą dokonywane nie później niż w ciągu 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej danej faktury, przy czym przez fakturę wystawioną prawidłowo Strony będą rozumieć fakturę wystawioną stosownie do wymogów ust. 1 – 7 powyżej. Postanowienie nie narusza również wynikających z przepisów prawa innych wymagań dotyczących prawidłowego wystawiania faktur. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w fakturze. Za dzień dokonania danej zapłaty Wykonawca uzna datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 10 poniżej (jak też z uwzględnieniem § 23 Umowy) kwoty wynagrodzenia Wykonawcy płatne na podstawie postanowień powyższych

niniejszego paragrafu uwzględniają w sobie (łącznie i z osobna w ramach danej płatności) również wszelkie koszty ponoszone z tytułu obowiązków Umownych, których realizacja, stosownie do postanowień Umowy, Oferty, SIWZ leży po stronie Wykonawcy, w tym koszty ponoszone na:

- 1) Wynagrodzenie osób Wykonawcy lub podwykonawcy / podwykonawców wykonujących powierzone im czynności Umowne, w tym składowe tego wynagrodzenia takie jak obciążające osoby, którymi Wykonawca (jego podwykonawca/ podwykonawcy) posługują lub będą się posługiwać przy wykonywaniu Umowy podatki, składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
 - 2) Przejazd osób Wykonawcy (lub podwykonawcy / podwykonawców) wykonujących powierzone im czynności Umowne do Zamawiającego i powrotu (w szczególności osób wykonujących czynności Nadzoru Autorskiego w ramach danego (każdorazowego) pobytu, o którym mowa w ust. 2 powyżej), a także ewentualne koszty ich zakwaterowania i wyżywienia podczas każdorazowego pobytu u Zamawiającego;
 - 3) Usuwanie wad i wykonywanie innych świadczeń w ramach obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi (§ 13 Umowy);
 - 4) Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego, stosownie do zakresu wymaganego w § 14 Umowy, majątkowych praw autorskich do Utworów wytworzonych i wydanych Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy, jak też wynagrodzenie za przeniesienia na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników) z Utworem.
10. Kwoty wynagrodzenia Umownego płatne Wykonawcy z tytułu wykonywania Nadzoru autorskiego uwzględniają w sobie również (łącznie i z osobna w ramach każdej płatności) czas poświęcony na wykonywanie uprawnień związanych z pełnieniem Nadzoru autorskiego, w tym również w wykonaniu uprawnień, o których mowa w art. 21 ustawy Prawo budowlane.
11. Płatne na podstawie postanowień powyższych niniejszego paragrafu kwoty wynagrodzenia Umownego, jak też inne ewentualne rozliczenia między Stronami będą dokonywane w walucie polskiej (PLN). W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem prowadzonym dla waluty innej niż polska, ewentualne, stosowane przez bank, opłaty z tytułu przewalutowania i przelewu z rachunku Zamawiającego prowadzonego w PLN nie będą obciążać Wykonawcę.
12. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 9 listopada o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wskazy w ust. 5 powyżej termin 21-dniowy będzie liczony od daty udostępnienia danej faktury na koncie Zamawiającego na platformie elektronicznego fakturowania, o której mowa w art. 1 pkt 1 wskazanej ustawy.

§ 17

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje Umowne prawo odstąpienia od Umowy już przy wystąpieniu przynajmniej jednego z następujących przypadków:
 - 1) W sytuacji, gdy powstrzymywanie się Zamawiającego z podpisaniem Protokołu odbioru w okolicznościach wskazanych w § 10 ust. 4 i 5 Umowy (z powodu stwierdzonych wad Dokumentacji lub poszczególnych składających się na nią dokumentów) skutkuje tym, że Wykonawca pozostaje w opóźnieniu przekraczającym 30 dni w stosunku od terminu końcowego określonego w § 9 ust. 2 Umowy na wydanie Dokumentacji;
 - 2) Z naruszeniem zobowiązań wskazanych w § 15 Umowy - ze strony Wykonawcy (w tym poprzez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy) przekazane zostały osobom trzecim informacje poufne, o których tam mowa;

- 3) Wydana Zamawiającemu Dokumentacja (lub poszczególne składające się na nią dokumenty), ich poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju modyfikacje, lub inne rezultaty prac Umownych stanowiących Utwory, o których mowa w § 14 Umowy zawierają wady prawne;
 - 4) Wykonawca nie stosuje się do innych niż wskazane w pkt 1) – 4) powyżej postanowień Umowy lub w inny sposób nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją w sposób nienależyty (co dotyczyć będzie również niezgodności wykonania z Ofertą). Wskazana w niniejszym punkcie możliwość złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego nastąpi jednak nie wcześniej niż po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy (ze wskazaniem postanowień, które nie są wykonywane lub są wykonywane niezgodnie z Umową) oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na ich wykonanie (przy czym będzie to termin nie krótszy niż 7 dni).
2. Umowne prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 powyżej może zostać zrealizowane nie później niż w ostatnim dniu okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
 3. Przy realizacji prawa do odstąpienia od Umowy stosownie do postanowień ust. 1 i 2 powyżej, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad części Dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje jednostronne prawo decyzji czy skutek odstąpienia dotyczyć będzie całości Umowy czy też tylko wybranych przez Zamawiającego części przedmiotu Umowy, w szczególności tych dokumentacji projektowo – kosztorysowych, które nie zostały jeszcze wykonane lub zostały wykonane nienależycie (Odstąpienie częściowe). Uprawnienie, o którym mowa w niniejszym ustępie przysługuje Zamawiającemu bez względu na fakt, czy określone Umową świadczenie zostało przez Zamawiającego odebrane, czy też nie. Informacja ze wskazaniem zakresu świadczeń przedmiotu Umowy podlegających zatrzymaniu (przyjęciu) przez Zamawiającego będzie zawarta w jego oświadczeniu o odstąpieniu.
 4. Postanowienia ust. 1 - 3 powyżej nie wyłączają, ani nie naruszają prawa Stron do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn lub w przypadkach wskazanych ustawie, w tym kodeksie cywilnym i ustawie PZP, przy czym w przypadku realizowania na tej podstawie odstąpienia od Umowy Zamawiający może również, według swojego wyboru, odstąpienie takie ograniczyć do tej części Umowy, która nie została wykonana lub została wykonana nienależycie (Odstąpienie częściowe).
 5. Odstąpienie częściowe od Umowy nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Umownych Wykonawcy, o których mowa w § 15 Umowy (Poufność), a także zobowiązań Wykonawcy w zakresie świadczeń (prac) Umownych Wykonawcy, w tym Dokumentacji (lub ich części) zatrzymanych przez Zamawiającego, w szczególności obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady (§ 13), wykonywania Nadzoru autorskiego na podstawie zatrzymanych części Dokumentacji, przeniesienia, stosownie do postanowień § 14 Umowy majątkowych praw autorskich do Utworów zatrzymanych przez Zamawiającego lub przeniesienia własności egzemplarzy (nośników) z Utworami zatrzymanymi przez Zamawiającego.
 6. Realizowane przez Zamawiającego w wykonaniu postanowień ust. 1 – 5 powyżej Odstąpienie częściowe od Umowy zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych przez Wykonawcę świadczeń (prac) zatrzymanych przez Zamawiającego (nie objętych odstąpieniem). Postanowienie powyższe nie narusza prawa Zamawiającego do potrącenia lub obniżenia tego wynagrodzenia z tytułu naliczonych kar umownych (§ 18) lub w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym, w szczególności w związku z wadami przedmiotu Umowy i uprawnieniami Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (§ 13).

§ 18
[Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) **(....)²⁰ (słownie: procent) kwoty bazowej**, o której mowa w ust. 6 poniżej za każdy dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów wyznaczonych w § 9 ust. 1 Umowy, przy czym wskazana kara umowna będzie naliczana każdorazowo nie wcześniej niż od 10 dnia pozostawania w zwłoce w stosunku do każdego ze wskazanych terminów;
 - 2) **200 zł (słownie: dwieście złotych)** za każdy zakończony dzień pozostawania w zwłoce w stosunku do wyznaczonego odpowiednio w § 11 ust. 5 lub 6 Umowy terminu przekazania Zamawiającemu, w sposób wymagany Umową wyjaśnień lub innych rezultatów Wsparcia Merytorycznego;
 - 3) **200 zł (słownie: dwieście złotych)** za każdy zakończony dzień pozostawania w opóźnieniu w stosunku do wyznaczonego w § 11 ust. 8 Umowy terminu przedłożenia Zamawiającemu każdego z wymaganych do przedłożenia na wezwanie Zamawiającego oświadczeń, o których mowa w § 11 ust. 7 Umowy w sposób tam wskazany, przy czym jeżeli wskazane opóźnienie przekroczy 10 dni, kara umowna wynosić będzie **500 zł (słownie: pięćset złotych)** za dzień jedenasty i każdy kolejny pozostawania w opóźnieniu;
 - 4) **300 zł (słownie: trzysta złotych)** za każdy przypadek niestawienia się u Zamawiającego (tj. w miejscu i do dyspozycji na czas stosownie do wymagań § 12 ust. 2 i 3 Umowy) osoby/osób wykonujących Nadzór Autorski w terminie na to stawiennictwo określonym przez Zamawiającego w danym wezwaniu do świadczenia Nadzoru Autorskiego (z wezwań Zamawiającego w tym zakresie, o których mowa w § 12 Umowy), przy czym dla możliwości naliczenia wskazanej wyżej kary umownej, termin stawiennictwa określony w wezwaniu nie może być krótszy od terminów wskazanych odpowiednio w § 12 ust. 11 lub 12 Umowy, a wezwanie do stawiennictwa nie może wynikać wyłącznie z powiadomienia telefonicznego, o którym mowa w § 12 ust. 10 pkt 1) Umowy;
 - 5) **[10% (słownie: dziesięć procent)]** z kwoty bazowej podanej w ust. 6 poniżej - za ustalenie, że wskazany w § 3 ust. 3 Umowy podmiot, tj. nie realizuje Umowy w zakresie tam wskazanym, stosownie do zobowiązań w tym zakresie wyznaczonych Umową lub dokumentami złożonymi Zamawiającemu przez Wykonawcę w Postępowaniu Przetargowym, lub za niego Umowę realizuje Wykonawca lub inny podmiot]²¹.
2. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) z kwoty bazowej podanej w ust. 6 poniżej - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) kwoty bazowej podanej w ust. 6 poniżej, przy czym wskazana kara umowna nie będzie naliczona w sytuacji, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło w trybie art. 145 – 145b ustawy PZP.

²⁰ Podlegająca wpisaniu we wskazane miejsce wykropkowane wysokość kary nie może niższa niż 0,20%. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy uzyska punkty w ramach kryterium „Wysokość kary umownej” [zob. dział XIII SIWZ], we wskazane miejsce wykropkowane wpisana zostanie wysokość kary umownej deklarowana w ofercie Wykonawcy, z którym będzie zawierana Umowa o zamówienie.

²¹ Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy jeżeli Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku posiadania zdolności zawodowych na poziomie określonym w dziale VI ust. 2 SIWZ, polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO, który ma wskazany w dziale VI ust. 4 pkt 2) SIWZ obowiązek zrealizowania czynności Umownych tam wskazanych, w szczególności działając przy tym jako podwykonawca Wykonawcy. W miejsce wykropkowane wstawiana zostanie nazwa (firma) oraz siedziba/miejsce zamieszkania PODMIOTU TRZECIEGO, o którym mowa powyżej.

4. W przypadku odstąpienia od części Umowy lub jej rozwiązania wskazana w ust 2 lub 3 powyżej kara umowna w wysokości 20 % do kwoty bazowej podanej w ust. 6 poniżej ustalana będzie w relacji do kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą bazową z ust. 6 poniżej a kwotą odpowiednio:
 - 1) Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za świadczenia zatrzymane przez Zamawiającego - w przypadku Odstąpieniem częściowego od Umowy;
 - 2) Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za świadczenia wykonane przed wypowiedzeniem Umowy – w przypadku rozwiązania Umowy przez jej wypowiedzenie,przy czym w każdym przypadku taka kara umowna nie będzie niższa niż 5% (słownie: pięć procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej.
5. Kary umowne określone w postanowieniach powyższych niniejszego paragrafu są:
 - 1) Od siebie niezależne i podlegają kumulacji, co będzie rozumiane również w ten sposób, że nie podlegają zwrotowi kary umowne pobrane z tytułów innych niż wskazane w ust. 2 – 4 powyżej Umowy w okresie do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub dnia, w którym następuje skutek w postaci jej rozwiązania, przy czym łączna wysokość wszystkich naliczonych na rzecz danej Strony kar umownych nie będzie wyższa niż 20 % (słownie: trzydzieści procent) kwoty bazowej wskazanej w ust. 6 poniżej.
 - 2) Stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
6. Ilekroć w postanowieniach powyższych niniejszego paragrafu mowa jest o kwocie bazowej, od której naliczana jest procentowa wysokość kary umownej Strony będą przez to rozumieć kwotę bazową w wysokości (.....)²²
7. Strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby powstała szkoda przekraczała wartość naliczonych kar umownych. W przypadkach, dla których w Umowie nie przewidziano odpowiedzialności w formie kar umownych, Strony w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu zwłoki lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Umownego (lub części tego wynagrodzenia) ma miejsce maksymalnie do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego.

§ 19

[Wierzytelności z Umowy]

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody (akceptacji) Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. [Z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o których mowa powyżej, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum będących stroną niniejszej Umowy, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem]²³.

²² Na etapie zawierania Umowy o zamówienie w miejsce wykropkowane we wskazanym miejscu wpisana zostanie kwota, którą będzie CENA ZA ZAMÓWIENIE (w rozumieniu działu IX SIWZ) podana w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana (a w przypadku, gdy cena ta zostanie poprawiona w trybie art. 87 ust. 2 ustawy – PZP, CENA ZA ZAMÓWIENIE poprawiona), **tylko że pomniejszona o podatek VAT**. Jeżeli CENA ZA ZAMÓWIENIE nie będzie zawierać w sobie podatku VAT (w sytuacji, kiedy Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana nie miał obowiązku kalkulacji podatku VAT w CENIE ZA ZAMÓWIENIE) – w miejsce wykropkowane, o którym mowa w § 18 ust. 6 Wzoru Umowy wpisana będzie CENA ZA ZAMÓWIENIE (a w przypadku ewentualnego jej poprawienia w trybie dopuszczalnym na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy PZP – CENA ZA ZAMÓWIENIE po poprawieniu)

²³ Tekst w nawiasie kwadratowym wejdzie do Umowy o zamówienie, w sytuacji, kiedy Umowa miałaby być zawarta w Wykonawcami oferty wspólnej, o których o których mowa w art. 23 ustawy PZP.

2. Strony wzajemnie potwierdzają, iż cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
3. Wykonawcy nie przysługują jednak żadne roszczenia o wydanie zgód, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.

§ 20

[Interpretacja Umowy]

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z Oferty oraz SIWZ. Oferta, załączniki 2A – 2D SIWZ stanowią integralną część Umowy. [Interpretacja Umowy będzie również dokonywana z uwzględnieniem dokonanych przez Zamawiającego, w Postępowaniu Przetargowym wyjaśnień i modyfikacji SIWZ, jak też dokonywanych w wyżej wskazanym postępowaniu wyjaśnień Wykonawcy dotyczących treści Oferty złożonych Zamawiającemu w tym postępowaniu]²⁴
2. Jeżeli postanowienia części Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja wynikająca z SIWZ, Oferty, kodeksu cywilnego, ustawy PZP, ustawy Prawo budowlane i innych właściwych dla przedmiotu Umowy przepisów prawa.

§ 21

[Rozstrzygnięcie sporów]

1. Sprawy sporne na tle Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego właściwe dla spraw nią objętych, w tym kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy PZP i UoPAiPP.

§ 22

[Zmiany Umowy – postanowienia ogólne]

1. Pod rygorem nieważności, zmiany Umowy są dopuszczalne stosownie do postanowień § 23 i 24 Umowy i mogą być dokonywane wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej, poprzez zawarcie między Stronami aneksu/aneksów do Umowy, przy czym żadnej ze stron Umowy nie przysługuje jednostronne żądanie zawarcia takiego aneksu, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Zmiany Umowy dokonywane w wykonaniu postanowień § 23 lub 24 Umowy będą mogły zostać dokonane na podstawie jednego lub większej liczny aneksów. Podstawę tego samego aneksu będzie mogła stanowić zarówno tylko jedna lub też więcej niż jedna okoliczność spośród możliwych do objęcia zmianą Umowy na podstawie § 23 lub 24 Umowy.
3. Zamawiający nie odmowi Wykonawcy zawarcia aneksu:
 - 1) W przypadkach, o których mowa w § 23 Umowy – jeżeli spełnione zostaną wskazane tam warunki dopuszczające zmianę/zmiany;
 - 2) W zakresie klauzuli wskazanej w dziale XVI ust. 2 SIWZ - jeżeli wskazane tam warunki umożliwiające jej wprowadzenie zostaną spełnione.

²⁴ Dotycząca niniejszego przepisu treść w nawisie „kwadratowym” treść wejdzie do Umowy o zamówienie w przypadku, gdy w toku niniejszego postępowania Zamawiający dokonana wyjaśnień lub modyfikacji (zmian) SIWZ w trybie art. 38 ustawy PZP oraz wyjaśnień oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, składanych Zamawiającemu w trybie art. 87 ust. 1 ustawy PZP. Jeżeli w toku niniejszego postępowania będą miały miejsce tylko niektóre z czynności wymienionych w nawiasie kwadratowym dokonywanych (np. wyjaśnienia SIWZ albo tylko wyjaśnienia oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana), wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana tak, aby uwzględnić tylko te z wymienionych czynności, które miały miejsce w toku niniejszego postępowania.

4. Postanowienia powyższe nie naruszają innych postanowień obowiązującego prawa, w tym art. 145 – 145b obowiązującej w dniu zawarcia Umowy ustawy PZP z dnia 29.01.2004 r. (lub odpowiadające im przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych lub przepisy ją wprowadzające czy przepisy przejściowe) oraz kodeksu cywilnego.

§ 23

[Zmiany Umowy w wykonaniu art. 142 ust. 5 pkt 2 – 4 ustawy PZP²⁵]

1. W zakresie w jakim będzie to miało wpływ na koszty wykonania Umowy, Strony, na warunkach wskazanych w ustępach poniższych niniejszego paragrafu, dokonają zmiany wysokości wszystkich lub niektórych kwot wynagrodzeń netto, spośród wskazanych w § 16 ust. 1 i 2 Umowy, w przypadku, gdy w okresie realizacji Umowy nastąpi:

- 1) Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 2) Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu;
- 3) Zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) Wprowadzenie lub zmiana w odniesieniu do Wykonawcy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych -

w stosunku odpowiednio do: minimalnego wynagrodzenia za pracę wysokości albo minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne czy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - obowiązujących w dniu (.....)²⁶ lub pozostających w tym dniu jako oczekujące na wejście w życie z terminem obowiązywania w roku 2021 lub lat kolejnych.

2. Ustalona i wprowadzona do Umowy na skutek wystąpienia okoliczności, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) – 4) powyżej „nowa” (zmieniona) kwota/kwoty wynagrodzenia netto, o których mowa w § 16 ust. 1 i 2 Umowy będzie odpowiednia do kwoty, o jaką wskutek tych zmian ulegnie koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu tych zmian na koszty wykonania Umowy Wykonawca (oprócz wskazania, której kwot/ kwot wynagrodzenia, spośród wskazanych w § 16 ust. 1 i 2 Umowy dotyczyć ma zmiana i w jakiej wysokości) przedstawi Zamawiającemu również szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed wystąpienia okoliczności z ust. 1 powyżej oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wystąpieniu tych okoliczności.
3. W ramach kalkulacji, o której mowa w ust. 2 powyżej przedstawiony zostanie w szczególności wykaz osób bezpośrednio wykonujących czynności Umowne po stronie Wykonawcy oraz dane zawierające zestawienie wysokości poszczególnych składników kosztów (wynagrodzenie osób z powyższego wykazu, podatek dochodowy, wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zysk/marża i/lub ewentualne inne składniki) jakie zostały zawarte w wynagrodzeniu Umownym Wykonawcy według stanu istniejącego przed zaistnieniem wnioskowanej zmiany z ust. 1 powyżej oraz wysokości tychże składników kosztów po zaistnieniu zmiany.

²⁵ Zamawiający celowo pomija we wskazanym paragrafie postanowienie art. 142 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP (zmiany w stawce podatku VAT), ponieważ zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany stawki podatku VAT nie wymagają takiego aneksu, ponieważ, stosownie do § 16 ust. 1 i 2 Wzoru Umowy (poprzez zawarty tam zwrot „powiększone o podatek VAT”) zmiana wynagrodzenia spowodowana zmianą stawki podatku VAT będzie indeksowana automatycznie, stosownie do istniejącej na dany moment wykonywania Usługi Ochrony stawki podatku VAT).

²⁶ We wskazane miejsce wykropkowane wskazana zostanie data (dzień/miesiąc/rok), która stanowić będzie ostatecznie wyznaczony w niniejszym postępowaniu Termin Składania Ofert.

4. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty albo poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów przedstawionej kalkulacji. W tym celu Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia weryfikacji przedstawionych mu danych wymaganych na podstawie ustępów powyższych niniejszego paragrafu lub potwierdzenia ich wpływu na koszty wykonywania Umowy po stronie Wykonawcy. W ramach działań weryfikująco-potwierdzających, o których mowa powyżej Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowego uzasadnienia co do poszczególnych niejasnych lub nieodpowiadających postanowieniom ustępów powyższych niniejszego paragrafu elementów przedstawionej kalkulacji, czy też innego rodzaju danych lub dodatkowych dowodów - i do czasu ich uzyskania wstrzymać się z akceptacją dla zmiany wysokości wynagrodzenia Umownego. W ramach dodatkowych dowodów, o których mowa powyżej Zleceniodawca uprawniony jest w szczególności żądać od Zleceniobiorcy kserokopii umów, w oparciu o które osoby Wykonawcy, w tym ewentualnie osoby jego podwykonawcy/ podwykonawców świadczą czynności objęte zakresem niniejszej Umowy.
5. Informacje, o których mowa w ust. 2 – 4 powyżej, będą Zamawiającemu przedstawiane w sposób zgodny z przepisami o ochronie danych osobowych, w tym RODO, w szczególności przywoływane w ust. 4 powyżej kserokopie umów w oparciu o które osoby Wykonawcy, w tym ewentualnie osoby jego podwykonawcy/ podwykonawców świadczą czynności objęte zakresem niniejszej Umowy będą przedstawione w postaci odpowiednio zanonimizowanej a Wykonawca przekazując taki dokument wykona względem osoby/osób, których dokument dotyczy obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 i 14 RODO.
6. Waloryzacja, o której mowa w ust. 1 – 5 powyżej dotyczyć może wyłącznie tych części wynagrodzenia Umownego Wykonawcy, które są/ będą należne (wymagalne) w okresie, w jakim weszły lub wejdą w życie zmiany przepisów prawa, o których mowa art. 142 ust. 5 pkt 2 – 4 ustawy PZP. Ponadto, przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia Umownego stosownie do postanowień powyższych brana również pod uwagę okoliczność (domniemanie), iż kontrahentem Wykonawcy jest nie tylko Zamawiający (a tym samym okoliczność, iż osoby wykonujące usługi objęte zakresem Umowy świadczą również usługi na rzecz innych kontrahentów Wykonawcy, wśród których są kontrahenci obowiązani do stosowania, tak jak Zamawiający, przepisów art. 142 ust. 5 pkt 2 – 4 ustawy PZP), przy czym dopuszczalne będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów obalających wskazane domniemanie.
7. Postanowienia ustępów powyższych niniejszego paragrafu mają zastosowanie zarówno do pierwszego, jak i kolejnych składanych wniosków o zmianę Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, zaistniałych w okresie realizacji Umowy.

§ 24

[Inne dopuszczalne zmiany Umowy]

1. Niezależnie od postanowień § 23 Umowy, Strony dopuszczają zmiany Umowy również w przypadkach, zakresie i warunkach wskazanych w dziale XVI SIWZ. Ilekroć w dziale XVI SIWZ następuje odwołanie do określonych paragrafów, ustępów czy punktów wskazanego tam Wzoru Umowy Strony będą przez to rozumieć te paragrafy, ustępy i punkty w Umowie (w stanie po uzupełnieniu miejsc wykropkowanych – jeżeli występowały we Wzorze Umowy. Ponadto, używane w dziale XVI SIWZ odwołania się do określeń takich jak Wykonawca, Zamawiający, Strony, Dokumentacja, SIWZ, Oferta, Budynek, Nadzór Autorski, Wsparcie Merytoryczne, Roboty budowlane - mają znaczenie nadane tym pojęciom w Umowie, przy czym, jeżeli znaczenie tych określeń zostanie zmienione w wyniku wcześniejszych zmian (zawartych przez Strony aneksów) do Umowy, to wówczas postanowienia działu XVI SIWZ przywołujące dane określenie, spośród wskazanych, należy rozumieć w znaczeniu dla niego zmienionym zawartym wcześniej aneksem/aneksami.
2. Strony nie wyłączaają prawa dokonania zmian Umowy (zawarcia aneksu do Umowy) w przypadkach, zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 obowiązującej

Znak (numer referencyjny) postępowania: ZP/WIMiM/107/2020/P

na moment zawarcia Umowy ustawy PZP z dnia 29.01.2004 r. (z uwzględnieniem postanowień jej art. 144 ust. 1a – 3 ustawy PZP) lub odpowiadające im przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych lub przepisy ją wprowadzające czy przepisy przejściowe.

§ 25

[Postanowienia końcowe]

1. Oświadczenie Stron albo jednej ze Stron mające za przedmiot odstąpienie od Umowy (w tym Odstąpienie częściowe) albo jej wypowiedzenie, czy też rozwiązanie - wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania przez drugą ze Stron, a jeżeli ta Strona nie opatrzyła podpisu datą, dniem zawarcia Umowy jest dzień wskazany na wstępie Umowy.
4. Jako uprawnieni do zawarcia Umowy podpisy składają:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA