

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WBiA/275/2019/P

Załącznik nr 2A SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej do zadania inwestycyjnego pn.:
„MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a

- 1) **OPRACOWANIE 1** - Odwodnienie ścian piwnicznych w budynku głównym WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a w Szczecinie;
- 2) **OPRACOWANIE 2** - Modernizację laboratoriów w budynku głównym WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a w Szczecinie.

A. Zakres prac projektowych do wykonania (w zakresie odwodnienia i modernizacji laboratoriów).

- 1) wykonanie ekspertyzy przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych uwzględniającą obszar całego budynku Wydziału Budownictwa i Architektury przy al. Piastów 50a w Szczecinie, ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń planowanych do modernizacji (przebudowy), w tym podanie zaleceń dotyczących dostosowania budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, wraz z uzyskaniem postanowienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej;
- 2) wykonanie ekspertyzy dotyczącej ustalenia stosunków gruntowo-wodnych dla obszaru całego budynku WBiA pod kątem jego skutecznego i trwałego zabezpieczenia przeciwwilgociowego i przeciwwodnego (ekspertyza powinna obejmować badanie poziomu wód gruntowych i ich wahania w długim okresie czasu wskazujące przyczyny sączeń wody do pomieszczeń w kondygnacji piwnic i bunkra oraz badanie płyty pokrywowej i jej połączenia ze ścianami bunkra celem ustalenia wytycznych do projektowania izolacji i rozwiązań odwodnienia);
- 3) wykonanie oceny technicznej stanu sieci wewnętrznych i przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej WBiA (w tym sprawdzenie drożności, szczelności i prawidłowości spadków wszystkich przyłączy i poziomów kanalizacji sanitarnej i deszczowej na dziedzińcu, w piwnicy oraz wokół budynku);
- 4) wykonanie inwentaryzacji kanałów wentylacyjnych w budynku Wydziału Budownictwa i Architektury przy al. Piastów 50a w Szczecinie;
- 5) wykonanie ekspertyzy nośności stropu w pom. 173 pod kątem instalacji urządzeń do badań dynamicznych;

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WBiA/275/2019/P

Załącznik nr 2A SIWZ

- 6) wykonanie projektu koncepcyjnego obejmującego kompleksowo całe przedsięwzięcie budowlane, etapujące prace zgodnie z technologią ich wykonywania oraz zawierające spis opracowań wszystkich branż wykonywanych w ramach przedmiotu zamówienia, według przyjętej numeracji;
- 7) wykonanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych branż: architektura, konstrukcja, sanitarna, elektryczna, teletechniczna i AKPiA, zgodnie z przepisami oraz wytycznymi wraz z niezbędnymi warunkami technicznymi, decyzjami, odstępstwami, postanowieniami, zezwoleniami (w tym Konserwatora Zabytków) oraz wszelkimi innymi niezbędnymi dokumentami warunkującymi otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 8) wykonanie projektu kolorystyki i wystroju wnętrz do zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 9) wykonanie bilansu energetycznego modernizowanych pomieszczeń w celu sprawdzenia czy moc energii elektrycznej zamówiona przez ZUT jest wystarczająca na pokrycie zapotrzebowania w energię modernizowanych pomieszczeń (jeżeli moc nie będzie wystarczająca wystąpić w imieniu Zamawiającego o warunki techniczne do Enea Operator oddział w Szczecinie, a w razie konieczności opracować projekt nowego przyłącza energetycznego). Aktualnie na budynek zabezpieczona i zamówiona jest moc elektryczna o wartości 135 kW;
- 10) wykonanie bilansu energii cieplnej w celu sprawdzenia czy moc energii cieplnej zamówiona przez ZUT jest wystarczająca na pokrycie zapotrzebowania w energię modernizowanych pomieszczeń w związku z projektowaną wentylacją mechaniczną (jeżeli moc nie będzie wystarczająca należy wystąpić w imieniu Zamawiającego o warunki techniczne do SEC w Szczecinie, a w razie konieczności opracować projekt nowego przyłącza). Aktualnie na budynek zabezpieczona i zamówiona jest moc cieplna o wartości 608 kW;
- 11) wykonanie kosztorysów inwestorskich i zestawienia kosztorysów oraz przedmiarów robót z podziałem na: przedmiotowe pomieszczenia oraz roboty wewnętrzne i zewnętrzne;
- 12) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 13) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę w Urzędzie Miasta Szczecin oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

B. Wykaz pomieszczeń objętych modernizacją w ramach inwestycji.

- 1) Katedra Geotechniki:
 - a) pomieszczenie nr 56,
 - b) pomieszczenie nr 57,
 - c) pomieszczenie nr 57a,
 - d) pomieszczenie nr 63,
 - e) pomieszczenie pomiędzy pom. 56 i 57 (korytarz),
 - f) pomieszczenie pomiędzy pom. 57 a 63 (brama),

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WBiA/275/2019/P

Załącznik nr 2A SIWZ

- g) pomieszczenie nr 61;
- 2) Katedra Inżynierii Sanitarnej:
- a) pomieszczenia nr 41 i 45;
- 3) Katedra Konstrukcji Żelbetowych i Technologii Betonu:
- a) pomieszczenia nr 29, 30, 31 i 32,
 - b) pomieszczenie nr 5,
 - c) pomieszczenia nr 6, 7, 8 (pomieszczenia konserwatorów),
 - d) pomieszczenie nr 2,
 - e) pomieszczenie nr 25,
 - f) pomieszczenia laboratorium druku 3D (dawne laboratorium aerodynamiczne)
 - g) bunkier znajdujący się pod laboratorium druku 3D;
- 4) Zakład Konstrukcji Metalowych oraz pomieszczenia węzła cieplnego:
- a) pomieszczenie nr 176 (hala),
 - b) pomieszczenie nr 36,
 - c) pomieszczenie nr 172,
 - d) pomieszczenie nr 173,
 - e) pomieszczenie nr 078 (wentylatorownia 01 w obszarze węzła ciepłowniczego),
 - f) pomieszczenie nr 079 (wentylatorownia 02 w obszarze węzła ciepłowniczego);

Wszystkie pomieszczenia oznaczono na załączniku 2B SIWZ.

C. Minimalny zakres robót budowlanych do zaprojektowania w zakresie wnętrz pomieszczeń laboratoryjnych.

We wszystkich wymienionych w części B pomieszczeniach należy przewidzieć modernizację instalacji c.o. w zakresie poziomych odcinków instalacji, zaworów podpionowych regulacyjnych wraz z ich regulacją oraz lokalizacji urządzeń grzewczych i ich podłączenia.

W pomieszczeniach wyposażonych w odciągi miejscowe należy przewidzieć kompensację wentylacji.

Centrala wentylacyjna powinna być wyposażona w chłodnicę.

Podana niżej minimalna liczba gniazd, jeśli nie wskazano inaczej, dotyczy gniazd 400V. Dobór ilości i rozmieszczenia gniazd 230V zależy od funkcji pomieszczenia i powinien być uzgodniony z Użytkownikiem.

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WBiA/275/2019/P

Załącznik nr 2A SIWZ

Wymienione roboty i wyposażenie należy zaprojektować jako nowe, chyba że wyraźnie wskazano inaczej.

Pomieszczenia:

1) Pomieszczenie nr 56 – sala dydaktyczno-laboratoryjna

- a) okładziny ścian i sufitu, w tym glazura do wysokości ok. 2,1 m,
- b) wyrównanie posadzek, wykonanie okładziny z gresu do pomieszczeń technicznych,
- c) stolarka drzwiowa,
- d) modernizacja podejść c.o. z montażem zaworów termostatycznych,
- e) instalacja elektryczna, w tym zwiększenie ilości gniazdek,
- f) instalacja wentylacyjna (co najmniej mechaniczna),
- g) doprowadzenie internetu instalacją kablową i montaż gniazdek,
- h) instalacja projektora wraz z niezbędnymi elementami (ekranem, zasilaniem, wspornikiem lub wieszakiem),
- i) montaż żaluzji automatycznych lub rolet wewnętrznych sterowanych elektrycznie,
- j) instalacja alarmowa,
- k) tablica trójdzielna do pisania kredą,
- l) stanowisko dydaktyczne (biurko z konsolą łączącą z: projektorem, sterowaniem oświetleniem, żaluzjami i ekranem),
- m) blaty laboratoryjne i szafki podblatowe;

2) Pomieszczenie nr 57 – sala dydaktyczno-laboratoryjna

Należy powiększyć pomieszczenie poprzez zmianę układu pomieszczeń nr 57, 54, 56 i korytarza.

- a) demontaż aktualnego wyposażenia (aparaty skrzynkowe, aparat trójosiowego ściskania) i zabezpieczenie go na czas prowadzenia robót w innym pomieszczeniu,
- b) fundamenty pod urządzenia laboratoryjne (edometry, wielkowymiarowy aparat skrzynkowy, prasa),
- c) zmiana układu ścian wewnętrznych,
- d) zbitcie tynku i odgrzybianie ścian zewnętrznych,
- e) okładziny ścian i sufitu, w tym glazura do wysokości ok. 2,1 m,
- f) wyrównanie posadzek, wykonanie okładziny z gresu do pomieszczeń technicznych,
- g) stolarka drzwiowa,
- h) modernizacja podejść c.o. z montażem zaworów termostatycznych,
- i) doprowadzenie wody do stanowisk badawczych,
- j) instalacja kanalizacyjna, w tym podposadzkowa,
- k) piaskowniki / osadniki pod zlewami,

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WBiA/275/2019/P

Załącznik nr 2A SIWZ

- l) instalacja elektryczna, w tym zwiększenie ilości gniazdek oraz doprowadzenie zasilania do aparatów laboratoryjnych o napięciu 400 V,
- m) instalacja wentylacyjna (z kompensacyjną, o ile zajdzie taka potrzeba), (co najmniej mechaniczna),
- n) doprowadzenie internetu instalacją kablową i montaż gniazdek,
- o) instalacja projektora wraz z niezbędnymi elementami (ekranem, zasilaniem, wspornikiem lub wieszakiem),
- p) montaż żaluzji automatycznych lub rolet wewnętrznych sterowanych elektrycznie,
- q) instalacja alarmowa,
- r) tablica trójdzielna do pisania kredą,
- s) stanowisko dydaktyczne (biurko z konsolą łączącą z: projektorem, sterowaniem oświetleniem, żaluzjami i ekranem),
- t) blaty laboratoryjne i szafki podblatowe;

3) Pomieszczenie nr 57a – pomieszczenie pracownicze (nowe pomieszczenie)

Należy zaprojektować pomieszczenie poprzez zmianę układu pomieszczeń nr 57, 54, 56 i 52.

- a) zmiana układu ścian wewnętrznych,
- b) zbitcie tynku i odgrzybianie ścian zewnętrznych,
- c) okładziny ścian i sufitu,
- d) wyrównanie posadzek, wykonanie okładziny z gresu do pomieszczeń technicznych,
- e) stolarka drzwiowa,
- f) modernizacja podejść c.o. z montażem zaworów termostatycznych,
- g) instalacja elektryczna,
- h) instalacja wentylacyjna (co najmniej mechaniczna),
- i) doprowadzenie internetu i telefonu instalacją kablową i montaż gniazdek (min. 2 punkty),
- j) instalacja projektora wraz z niezbędnymi elementami (ekranem, zasilaniem, wspornikiem lub wieszakiem),
- k) montaż żaluzji automatycznych lub rolet wewnętrznych sterowanych elektrycznie,
- l) instalacja alarmowa;

4) Pomieszczenie nr 63 – pomieszczenie pracownicze

- a) zbitcie tynku i odgrzybianie ścian zewnętrznych,
- b) okładziny ścian i sufitu,
- c) wyrównanie posadzek, wykonanie okładziny z gresu do pomieszczeń technicznych,
- d) stolarka drzwiowa,

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WBiA/275/2019/P

Załącznik nr 2A SIWZ

- e) modernizacja podejść c.o. z montażem zaworów termostatycznych i zmianą lokalizacji grzejnika,
 - f) instalacja elektryczna,
 - g) instalacja wentylacyjna (co najmniej mechaniczna),
 - h) doprowadzenie internetu i telefonu instalacją kablową i montaż gniazdek (min. 2 punkty),
 - i) instalacja projektora wraz z niezbędnymi elementami (ekranem, zasilaniem, wspornikiem lub wieszakiem),
 - j) montaż żaluzji automatycznych lub rolet wewnętrznych sterowanych elektrycznie,
 - k) instalacja alarmowa;
- 5) Pomieszczenie pomiędzy pom. 56 i 57 – korytarz
- a) zmiana układu ścian wewnętrznych,
 - b) okładziny ścian i sufitu,
 - c) wyrównanie posadzek, wykonanie okładziny z gresu do pomieszczeń technicznych,
 - d) stolarka drzwiowa do pomieszczeń nr: 54, 56, 57, 57a,
 - e) instalacja elektryczna,
 - f) instalacja wentylacyjna (co najmniej mechaniczna);
- 6) Pomieszczenie pomiędzy pom. 57 i 63 – brama
- a) zmiana układu ścian wewnętrznych,
 - b) okładziny ścian i sufitu,
 - c) wyrównanie posadzek, wykonanie okładziny z gresu do pomieszczeń technicznych,
 - d) stolarka drzwiowa do pomieszczeń nr: 54, 56, 57, 57a,
 - e) modernizacja podejść c.o. z montażem zaworów termostatycznych,
 - f) instalacja elektryczna,
 - g) instalacja wentylacyjna (co najmniej mechaniczna),
 - h) instalacja alarmowa;
- 7) Pomieszczenie nr 61 – sala dydaktyczno-laboratoryjna
- a) fundamenty pod urządzenia laboratoryjne (edometry, wielkowymiarowy aparat skrzynkowy, prasa),
 - b) okładziny ścian i sufitu, w tym glazura do wysokości ok. 2,1 m,
 - c) wyrównanie posadzek, wykonanie okładziny z gresu do pomieszczeń technicznych,
 - d) stolarka drzwiowa,
 - e) modernizacja podejść c.o. z montażem zaworów termostatycznych,
 - f) doprowadzenie wody do stanowisk badawczych,
 - g) instalacja kanalizacyjna, w tym podposadzkowa,

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WBiA/275/2019/P

Załącznik nr 2A SIWZ

- h) piaskowniki / osadniki pod zlewami,
 - i) instalacja elektryczna, w tym zwiększenie ilości gniazdek oraz doprowadzenie zasilania do aparatów laboratoryjnych o napięciu 400 V,
 - j) instalacja wentylacyjna z kompensacyjną, o ile zajdzie taka potrzeba (co najmniej mechaniczna),
 - k) doprowadzenie internetu instalacją kablową i montaż gniazdek,
 - l) instalacja projektora wraz z niezbędnymi elementami (ekranem, zasilaniem, wspornikiem lub wieszakiem),
 - m) montaż żaluzji automatycznych lub rolet wewnętrznych sterowanych elektrycznie,
 - n) instalacja alarmowa,
 - o) tablica trójdzielna do pisania kredą,
 - p) stanowisko dydaktyczne (biurko z konsolą łączącą z: projektorem, sterowaniem oświetleniem, żaluzjami i ekranem),
 - q) blaty laboratoryjne i szafki podblatowe;
- 8) Pomieszczenia nr 41 i 45 – pomieszczenia laboratoryjne
- a) otwarcie przestrzeni roboczej poprzez zmianę (usunięcie) części ścian działowych,
 - b) wydzielenie pomieszczenia pracowniczego, socjalno-gospodarczego oraz magazynu,
 - c) posadzka na gruncie do rozebrania i wykonania w konstrukcji szczelnej,
 - d) wykonanie posadzek przemysłowych szczelnych w laboratorium i magazynie oraz posadzek technicznych w pomieszczeniach: pracowniczym i socjalno-gospodarczym.
 - e) likwidacja progów i schodów,
 - f) stolarka drzewiowa,
 - g) okładziny ścian i sufitu, w tym glazura do wysokości min. 2,5 m,
 - h) modernizacja podejść c.o. z montażem zaworów termostatycznych,
 - i) doprowadzenie wody do stanowisk badawczych (min. 2 zlewy na pomieszczenie laboratoryjne),
 - j) instalacja kanalizacyjna, w tym podposadzkowa w postaci wpustów posadzkowych (min. 2szt.na pomieszczenie laboratoryjne),
 - k) instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa,
 - l) gniazda zasilające 230 V i 400 V oraz prądu trójfazowego (min. 2 szt. na pomieszczenie laboratoryjne),
 - m) instalacja wentylacyjna zapewniająca w ciągu całego roku temperaturę 20 +/-2 stopnie C, wentylacja kompensacyjna, o ile zajdzie taka potrzeba,
 - n) instalacje wyciągowe nad stołami laboratoryjnymi w wykonaniu kwasoodpornym i atestowanym w warunkach wysokiej temperatury – procesy spalania do ustalenia na etapie projektowania (po 1 szt. na pomieszczenie laboratoryjne),
 - o) doprowadzenie internetu i telefonu instalacją kablową i montaż gniazdek (pomieszczenia: laboratoryjne i pracownicze),

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WBiA/275/2019/P

Załącznik nr 2A SIWZ

- p) instalacja domofonowa lub wideodomofonowa do drzwi głównych i pomieszczenia pracowniczego,
 - q) blaty laboratoryjne i szafki podblatowe,
 - r) regały dostosowane do gabarytów i masy posiadanego wyposażenia badawczego
 - s) pilotażowa oczyszczalnia ścieków: sześć zbiorników reaktora biologicznego o średnicy 500 mm każdy, stalowe, masa pojedynczego zbiornika w warunkach roboczych 250 kg – będąca na wyposażeniu ZUT,
 - t) zbiornik na ścieki / wodę technologiczną – od 1 do 1,2 m³, masa w warunkach roboczych do 1,3 t,
 - u) zmywarka laboratoryjna;
- 9) Pomieszczenia nr 29, 30, 31 i 32 – pomieszczenia laboratoryjne i pracownicze
- a) demontaż maszyn wytrzymałościowych w „basenie” (obniżenie posadzki w pomieszczeniu od strony ul. Piastów),
 - b) budowa antresoli z windą towarową nad „basenem”,
 - c) otwarcie przestrzeni roboczej poprzez zmianę (usunięcie) części ścian działowych,
 - d) demontaż sufitu podwieszanego i kanałów wentylacyjnych,
 - e) wydzielenie pomieszczenia kierownika, pomieszczenia pracowniczego (dla laborantów), socjalno-gospodarczego, warsztatu (betoniarnia, zbrojarnia) oraz magazynu,
 - f) wykonanie posadzek przemysłowych niepyłących w pomieszczeniach roboczych ze spadkiem umożliwiającym mycie wodą pod ciśnieniem oraz posadzek technicznych w pomieszczeniach pracowniczych i socjalno-gospodarczym,
 - g) okładziny ścian i sufitu, w tym glazura do wysokości min. 2,5 m,
 - h) przebudowa systemu osadników na rozwiązanie umożliwiające bieżące utrzymanie (opróżnianie, czyszczenie),
 - i) instalacje wody i kanalizacji umożliwiające mycie pomieszczeń wodą pod ciśnieniem (ujęcia ściennie, odpływy w podłodze),
 - j) zlewozmywak z osadnikiem do czyszczenia form i mycia sprzętu w pomieszczeniu warsztatowym (min. 1 szt.),
 - k) zlewozmywak z osadnikiem do higieny osobistej w pomieszczeniu warsztatowym (min. 1 szt.),
 - l) instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa,
 - m) gniazda zasilające 230 V i 400 V oraz prądu trójfazowego (min. 12 szt.),
 - n) doprowadzenie internetu i telefonu instalacją kablową i montaż gniazdek (pomieszczenia pracownicze),
 - o) instalacja domofonowa lub wideodomofonowa do drzwi głównych i pomieszczeń pracowniczych,
 - p) stoły w betoniarni przystosowane do pracy metalowymi formami, blaty łatwe w utrzymaniu czystości i odporne na uderzenia (np. metalowe),

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WBiA/275/2019/P

Załącznik nr 2A SIWZ

- q) regały do składowania form wypełnionych betonem i ciężkich urządzeń gabarytowych,
- r) stanowiska dla urządzeń będących na wyposażeniu ZUT: maszyna wytrzymałościowa 5000 kN (zainstalowana na stałe, zabezpieczyć na czas robót budowlanych), betoniarka planetarna 2szt., suszarki do kruszyw 4 szt., stoliki wstrząsowe 2 szt., wagi 2 szt., mieszkarki do zapraw 2 szt., przesiewarki do kruszyw 2 szt., sprężarka 1 szt.;

10) Pomieszczenie nr 5 – pomieszczenie warsztatowe z urządzeniami do cięcia betonu

- a) wykonanie posadzek przemysłowych niepyłących w pomieszczeniach roboczych ze spadkiem umożliwiającym mycie wodą pod ciśnieniem,
- b) okładziny ścian i sufitu, w tym glazura do wysokości min. 2,5 m,
- c) wygłuszenie pomieszczenia,
- d) przebudowa systemu osadników na rozwiązanie umożliwiające bieżące utrzymanie (opróżnianie, czyszczenie),
- e) instalacje wody i kanalizacji umożliwiające mycie pomieszczeń wodą pod ciśnieniem (ujęcia ściennie, odpływy w podłodze), w tym min. 6 punktów poboru wody,
- f) zlewozmywak z osadnikiem (min. 1 szt.),
- g) instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa,
- h) gniazda zasilające 230 V i 400 V oraz prądu trójfazowego (min. 3 szt.),
- i) instalacja wentylacyjna mechaniczna z kompensacyjną, o ile zajdzie taka potrzeba,
- j) instalacja wyciągowa nad stanowiskami o dużym zapyleniu (min. 2),
- k) stół przystosowany do ręcznej obróbki betonu i ceramiki budowlanej, blaty łatwe w utrzymaniu czystości i odporne na uderzenia (np. metalowe),
- l) stanowisko z wiertnicą przygotowane do możliwości kotwienia wiertnicy i wykonywania wierceń na mokro,
- m) stanowiska dla urządzeń będących na wyposażeniu ZUT: piły do betonu 2 szt., wiertnica do betonu 1 szt.;

11) Pomieszczenia nr 6, 7, 8 – pomieszczenia konserwatorów

- a) usunięcie ścian działowych,
- b) okładziny ścian i sufitu,
- c) modernizacja instalacji c.o., wody i kanalizacji,
- d) gniazda zasilające 230 V i 400 V (min. 1 szt.),
- e) instalacja wentylacyjna mechaniczna z kompensacyjną, o ile zajdzie taka potrzeba,
- f) doprowadzenie telefonu instalacją kablową i montaż gniazdek;

12) Pomieszczenie nr 2 – pomieszczenie laboratoryjne

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WBiA/275/2019/P

Załącznik nr 2A SIWZ

- a) wykonanie posadzek przemysłowych niepyłących w pomieszczeniach roboczych ze spadkiem umożliwiającym mycie wodą pod ciśnieniem (w pomieszczeniu występuje niewielki osadnik szlamu, który należy zachować),
- b) okładziny ścian i sufitu, w tym lamperia malowana farbą ułatwiającą zmywanie do wysokości min. 2,0 m,
- c) osadnik oraz instalacje wody i kanalizacji umożliwiające mycie pomieszczeń wodą pod ciśnieniem (ujęcia ściennie, odpływy w podłodze), w tym min. 2 punkty poboru wody,
- d) instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa, umożliwiająca zasilanie zainstalowanych w pomieszczeniu urządzeń,
- e) instalacja wyciągowa z uwagi na wysokotemperaturowy piec do wypalania,
- f) instalacja wentylacyjna mechaniczna z kompensacyjną, o ile zajdzie taka potrzeba,
- g) zlewozmywak z osadnikiem i możliwością podłączenia węża (min. 1 szt.),
- h) stanowiska dla urządzeń będących na wyposażeniu ZUT: wysokotemperaturowy piec do wypalania 1 szt., młynek do mielenia próbek 1 szt., komora ciśnieniowa z wyciągarką elektryczną 1 szt.;

13) Pomieszczenie nr 25 – magazyn

- a) umożliwienie transportu wózkiem lub taczka przez usunięcie progu
- b) wykonanie posadzki przemysłowej,
- c) okładziny ścian i sufitu, w tym lamperia malowana farbą ułatwiającą zmywanie do wysokości min. 2,0 m,
- d) wymiana drzwi,
- e) instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa,
- f) instalacja wentylacyjna mechaniczna z kompensacyjną, o ile zajdzie taka potrzeba,
- g) regały do składowania form wypełnionych betonem i ciężkich urządzeń gabarytowych;

14) Pomieszczenie laboratorium druku 3D (dawne laboratorium aerodynamiczne)

- a) wykonanie posadzek przemysłowych niepyłących o nośności 5kN/m^2 , wykończonych żywicą epoksydową,
- b) naprawa słupów konstrukcyjnych ze względu na uszkodzenie w poziomie przy posadzce,
- c) wykonanie nowych drzwi wejściowych do pomieszczenia od strony północnego dziedzińca (wejście wyposażić w rampę zjazdową to transportu materiałów wózkami ręcznymi i taczka przylegającą do zewnętrznej ściany laboratorium),
- d) okładziny ścian i sufitu, w tym lamperia malowana farbą ułatwiającą zmywanie do wysokości min. 2,0 m,
- e) osadnik oraz instalacje wody i kanalizacji umożliwiające mycie pomieszczeń wodą pod ciśnieniem (ujęcia ściennie, odpływy w podłodze), w tym min. 2 punkty poboru wody,

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WBiA/275/2019/P

Załącznik nr 2A SIWZ

- f) instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa, umożliwiająca zasilanie zainstalowanych w pomieszczeniu urządzeń (minimalnie 1x63A, 2x32A, 4x16A, 20x230V),
- g) instalacja wentylacyjna mechaniczna z kompensacyjną, o ile zajdzie taka potrzeba,
- h) zlewozmywak z osadnikiem i możliwością podłączenia węża (min. 2 szt.),
- i) stanowiska dla urządzeń będących na wyposażeniu ZUT: duża betoniarka planetarna 1 szt., mieszarki do zapraw 2 szt., agregat tynkarski (mixokret) 1 szt., agregat tynkarski mały 1 szt., wagi 2 szt., manipulator robotyczny (pole pracy okrąg o średnicy 5,0 m z montażem w środku pola) 1.szt., drukarka kartezyjska 3D 3,0 x 2,0 m 1 szt.;

15) Bunkier znajdujący się pod laboratorium druku 3D

- a) dostosować do przeznaczenia magazynowego;

16) Pomieszczenie nr 176 – hala

- a) modernizacja instalacji elektrycznej do obsługi maszyn przenoszonych z pomieszczenia nr 36,
- b) instalacja wyciągowa jedno stanowiskowa;

17) Pomieszczenie nr 36 – pomieszczenie laboratoryjne

- a) demontaż z przeniesieniem do pomieszczenia nr 176 i montaż zainstalowanych maszyn i urządzeń,
- b) możliwa zmiana układu ścian wewnętrznych z zachowaniem wydzielonych pomieszczeń funkcjonalnych wewnątrz laboratorium: pomieszczenie kierownika, pracownicze (dla laborantów), socjalno-gospodarcze oraz magazyn,
- c) wykonanie nowych posadzek obniżonych względem obecnego poziomu zgodnych z ich przeznaczeniem w różnych częściach pomieszczenia,
- d) demontaż sufitu podwieszanego i kanałów wentylacyjnych,
- e) okładziny ścian i sufitu,
- f) stolarka drzwiowa,
- g) wyposażenie laboratorium spawalniczego do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania,
- h) zlewozmywak z osadnikiem (min. 1 szt.),
- i) instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa,
- j) gniazda zasilające 230 V i 400 V oraz prądu trójfazowego,
- k) doprowadzenie internetu i telefonu instalacją kablową i montaż gniazdek (pomieszczenia pracownicze),
- l) regały do składowania urządzeń laboratoryjnych;

18) Pomieszczenie nr 173 – pomieszczenie laboratoryjne

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WBiA/275/2019/P

Załącznik nr 2A SIWZ

- a) wykonanie nowych posadzek dostosowanych do nowej funkcji użytkowej zgodnie z wytycznymi ekspertyzy dotyczącej wytrzymałości stropu na obciążenia dynamiczne,
- b) instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa,
- c) gniazda zasilające 230 V i 400 V oraz prądu trójfazowego,
- d) doprowadzenie internetu i telefonu instalacją kablową i montaż gniazdek;

19) Pomieszczenie nr 78 – wentylatorownia 01

- a) demontaż sufitu podwieszanego,
- b) zmiana układu ścian wewnętrznych z uwagi na lokalizację w pomieszczeniu elementów instalacji pomieszczenia nr 36,
- c) okładziny ścian i sufitu,
- d) wykonanie posadzek przemysłowych,
- e) stolarka okienna i drzwiowa,
- f) konstrukcja schodów wewnętrznych z podestem i balustradami od strony węzła ciepłowniczego,
- g) instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa;

20) Pomieszczenie nr 79 – wentylatorownia 02

- a) demontaż sufitu podwieszanego,
- b) zmiana układu ścian wewnętrznych z uwagi na lokalizację w pomieszczeniu elementów instalacji pomieszczenia nr 36,
- c) okładziny ścian i sufitu,
- d) wygłuszenie pomieszczenia,
- e) wykonanie posadzek przemysłowych, w tym podkładów pod stanowiska wentylacji mechanicznej i wyciągu spalin,
- f) stolarka drzwiowa,
- g) konstrukcja schodów wewnętrznych z podestem i balustradami od strony węzła ciepłowniczego.

D) Minimalny zakres robót budowlanych do zaprojektowania w zakresie zabezpieczeń przeciwwilgociowych / przeciwwodnych pomieszczeń laboratoryjnych.

- 1) izolacja przeciwwilgociowa / przeciwwodna oraz docieplenie ścian fundamentowych od strony gruntu w ciągu ulic: al. Piastów i ul. Łokietka oraz na terenie wewnętrznego dziedzińca WBiA lub/i system odwodnień drenażowych, w zależności od wyników ekspertyzy i długofalowych badań wskazujących na przyczyny sączeń do pomieszczeń;

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WBiA/275/2019/P

Załącznik nr 2A SIWZ

- 2) modernizacja tych elementów przyłączy i sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji wody wewnątrz i na zewnątrz budynku, których wykazany w ocenie stan techniczny tego wymaga;
- 3) budowa zbiorczego systemu osadników prowadzących ścieki z laboratoriów Katedry Konstrukcji Żelbetowych i Technologii Betonu z możliwością czyszczenia od zewnątrz budynku.

E) Sposób przygotowania i przekazania dokumentacji.

Przed złożeniem niżej wymienionych ilości egzemplarzy dokumentacji projektowej i kosztorysowej Projektant prześle Zamawiającemu 1 kpl. dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej celem jej weryfikacji. Zamawiający ma 21 dni na wniesienie ewentualnych uwag do złożonej dokumentacji. Przekazanie dokumentacji nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a podstawę wystawienia faktury stanowi odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez uwag.

Po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, Projektant przedłoży:

- 1) ekspertyzy, opinie i oceny techniczne, opracowania i protokoły z badań – 3 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF i DWG na pen-drivach);
- 2) inwentaryzacje, projekty koncepcyjne, budowlane i wykonawcze – 5 egz. w formie papierowej (niezależnie od ilości złożonej organowi administracji architektoniczno-budowlanej) oraz 2 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF i DWG na pen-drivach;
- 3) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz zestawienie kosztorysów – 2 kpl. w formie papierowej i elektronicznej w formatach PDF, ATH i XLS na pen-drivach;
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż – 2 kpl. w formie papierowej i elektronicznej w formatach PDF i DOC na pen-drivach.

F) Inne obowiązki Projektanta.

- 1) W projekcie należy przewidzieć urządzenia, materiały, instalacje i technologie, które zapewnią właściwe i bezawaryjne funkcjonowanie projektowanego obiektu oraz będą charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną przy zachowaniu relatywnie niskich kosztów obsługi i eksploatacji.
- 2) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sztuką budowlaną, innymi przepisami wykonawczymi do Prawa Budowlanego oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Projektant wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do całkowitej realizacji inwestycji.

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej na potrzeby wykonania robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH - odwodnienie ścian piwnicznych W BUDYNKU WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZY AL. PIASTÓW 50a” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji. Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WBiA/275/2019/P

Załącznik nr 2A SIWZ

Załączniki:

- 1) Rzut przyziemia z oznaczeniem modernizowanych pomieszczeń.
- 2) Rzut parteru z oznaczeniem modernizowanych pomieszczeń (załącznik nr 2B SIWZ)