



Zachodniopomorski
Uniwersytet Technologiczny
w Szczecinie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

REMONT DOMU STUDENCKIEGO ARKONA PRZY UL. CHOPINA 61 W SZCZECINIE

(Rodzaj zamówienia publicznego: roboty budowlane)

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane;

45111300-1 Roboty rozbiórkowe; 45262500-6 Roboty murarskie; 45410000-4 Tynkowanie; 45442100-8 Roboty malarskie; 45421106-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów; 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian; 45431100-8 Kładzenie terakoty; 45431200-9 Kładzenie glazury; 45320000-6 Roboty izolacyjne; 45330000-9 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne; 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne; 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

Pełna nazwa i adres Zamawiającego:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56

Strona internetowa: www.zut.edu.pl

- Szczecin, dnia 15.05.2020 -

Dział I. Postanowienia ogólne

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych) – zwaną dalej w skrócie „**ustawą PZP**” - oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a także z uwzględnieniem przepisów przejściowych art. 15 – 18 ustawy z dnia 22.06.2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (w stanie uwzględniającym jej zmiany, w szczególności zmianę dokonaną ustawą z dnia 20.07.2018 r. zmieniającą ustawę – Prawo zamówień publicznych oraz ustawę o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw).
2. Ilekroć w dalszych częściach niniejszego dokumentu (jak też jego załącznikach) mowa jest o:
 - 1) „**Zamawiającym**” – należy przez to rozumieć Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie, organizatora niniejszego postępowania i zamawiającego w rozumieniu tego pojęcia wskazanym w ustawie PZP;
 - 2) „**SIWZ**” – należy przez to rozumieć niniejszy dokument. Ilekroć niniejszy dokument ulegnie zmianom dokonanym w trybie i na warunkach art. 38 ustawy PZP, przywoływane w niniejszym dokumencie (lub jego załącznikach) odwołania do SIWZ (lub „załącznika SIWZ”) uwzględniają SIWZ (załącznik SIWZ) o treści ustalonej dokonanymi zmianami;
 - 3) „**Wykonawcy**” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego w ramach niniejszego postępowania, złożyła w tym postępowaniu ofertę, przy czym na etapie po złożeniu ofert w niniejszym postępowaniu, Wykonawcą jest wyłącznie osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która złożyła w tym postępowaniu ofertę;
 - 4) „**Wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie**” lub „**Ofercie wspólnej**” - należy przez to rozumieć odpowiednio Wykonawców/ofertę Wykonawców, którzy, działając na podstawie art. 23 ustawy PZP, wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania, w szczególności jako **Wykonawcy działający w formie konsorcjum ustanowionego w celu złożenia oferty w niniejszym postępowaniu**;
 - 5) Złożeniu oferty lub innego wymaganego przez SIWZ oświadczenia „**w formie pisemnej**” czy „**z zachowaniem formy pisemnej**” – należy przez to rozumieć obowiązek złożenia oferty, czy innego dokumentu w sposób określony w art. 78 § 1 aktualnej ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny – zwanym dalej „**kodeksem cywilnym**” - tj. w sposób polegający na złożeniu własnoręcznego podpisu minimum na ostatniej stronie dokumentu zawierającego oświadczenie (w tym ofertę). Podpis powinien być złożony przez osobę umocowaną (upoważnioną) do reprezentowania tego, w imieniu którego składana jest oferta, czy inny dokument. Podpis powinien być złożony w sposób umożliwiający identyfikację osoby (zaleca się podpis z czytelnie napisanym przynajmniej nazwiskiem podpisującego. Jeżeli podpis składany jest nieczytelnie, np. jako tzw. „parafa”, zaleca się, aby dodatkowo zawierał czytelne oznaczenie składającego, np. poprzez odcisnięcie pieczęci z przynajmniej nazwiskiem podpisującego). Obowiązku zachowania formy pisemnej **nie spełnia** oferta/oświadczenie złożone w kopii lub ze skopiowanym podpisem czy tzw. faksymile (podpis odbity sposobem mechanicznym na dokumencie). Jeżeli składana Zamawiającemu na podstawie SIWZ oferta/oświadczenie wymaga zachowania formy szczególnej w stosunku do podanej w art. 78 § 1 kodeksu cywilnego, użyte w SIWZ zwroty „**w formie pisemnej**”, czy też „**z zachowaniem formy pisemnej**”, należy rozumieć z uwzględnieniem formy szczególnej określonej przepisami kodeksu cywilnego;
 - 6) „**Wzorce Umowy**” – należy przez to rozumieć wzór umowy, o którym mowa w dziale XV SIWZ;
 - 7) „**Umowie o zamówienie**” lub „**Umowie**” – należy przez to rozumieć umowę o wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia, o której mowa w art. 140 i n. ustawy PZP, zawartą w oparciu o postanowienia działu XIV i XV SIWZ, w tym Wzór Umowy.
3. Postępowanie niniejsze prowadzone jest **w trybie przetargu nieograniczonego** (art. 39 i n. ustawy PZP)

na rygorach ustawy PZP określonych dla zamówień o wartości, przy której – stosownie do właściwych przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP – **nie istnieje** obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

4. Postępowanie niniejsze prowadzone jest z prawem do wnoszenia środków ochrony prawnej przysługującej na zasadach określonych w dziale VI (art. 179 i n.) ustawy PZP (kolejno: odwołanie i skarga do sądu), z tym, że zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy PZP przepisy dotyczące odwołania (a w konsekwencji ewentualnej skargi do sądu) stosuje się wyłącznie w odniesieniu do następujących czynności Zamawiającego¹:
 - 1) Określenia warunków udziału w niniejszym postępowaniu;
 - 2) Wykluczenia odwołującego się Wykonawcy z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
 - 3) Odrzucenia oferty odwołującego się Wykonawcy;
 - 4) Opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) Wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. W zakresie, w jakim Wykonawcy nie przysługuje prawo odwołania, stosownie do postanowień ust. 4 niniejszego działu, Wykonawca może skorzystać z prawa zgłaszania Zamawiającemu informacji o podjętych przez Zamawiającego czynnościach niezgodnie z ustawą PZP lub informacji o zaniechaniu podjęcia przez Zamawiającego czynności, do których podjęcia był on zobowiązany na podstawie wskazanej ustawy.
6. Tryb (sposób), w tym termin wnoszenia przez Wykonawców, informacji, o których mowa w ust. 5 niniejszego działu, a także zasady ich rozpatrywania przez Zamawiającego, określa art. 181 ustawy PZP.
7. Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej. W niniejszym postępowaniu nie ma zastosowania sytuacja wskazana w art. 10a ust. 2 ustawy PZP, a tym samym Zamawiający nie stawia ani wymogu złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych do oferty, ani też nie dopuszcza możliwości złożenia ofert w postaci takich katalogów elektronicznych do oferty.
8. W zakresie, w jakim SIWZ nie stanowi inaczej, postępowanie niniejsze prowadzone jest w języku polskim.
9. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami SIWZ, w postępowaniu niniejszym zastosowanie bezpośrednie ma ustawa PZP. Żadne z postanowień SIWZ nie będzie interpretowane w sposób naruszający ustawę PZP, obowiązujące na jej podstawie przepisy wykonawcze czy inne wskazane w SIWZ przepisy obowiązującego prawa (w tym kodeks cywilny i wskazane w ust. 1 niniejszego działu przepisy przejściowe).

Dział II. Dane osobowe

1. Postępowanie niniejsze łączy się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwane dalej w skrócie „**RODO**”.
2. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej (zwane dalej „**danymi osobowymi**”) mogą dotyczyć tak samego Wykonawcy będącego osobą fizyczną (w tym również Wykonawcy, który prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą), jak i innych niż Wykonawca osób fizycznych - jeżeli ich dane znajdują się w składanych Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania (lub w związku z tym postępowaniem) dokumentach, w szczególności w:

¹ We wskazanym wyliczeniu (pkt 1- 5) Zamawiający świadomie pomija czynności wymienione w art. 180 ust. 2 pkt 1 ustawy PZP, ponieważ niniejsze postępowanie jest (jak wskazuje się w dziale I ust. 3 SIWZ) prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego (a nie trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki czy zapytania o cenę). Określone przez Zamawiającego warunki udziału w niniejszym postępowaniu podaje dział VI ust. 2 - 4 SIWZ.

Znak sprawy: ZP/SOS/213/2020/P

- 1) ofercie (np. dane osób podpisujących ofertę, dane osób do kontaktowania z Zamawiającym);
 - 2) oświadczeniach lub innych dokumentach składanych w wykonaniu postanowień działu VII SIWZ;
 - 3) ewentualnych innych oświadczeniach lub innych dokumentach składanych wraz z ofertą (w szczególności pełnomocnictwie/pełnomocnictwach, o których mowa w dziale X SIWZ);
 - 4) oświadczeniach lub innych dokumentach składanych w związku z przygotowaniem, zawarciem lub wykonaniem Umowy o zamówienie.
2. Przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zastosowanie ma RODO oraz ustawa z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.2019.1781).
 3. Informacje o Zamawiającym jako administratorze przetwarzającym dane osobowe znajdujące się w ofercie, czy innych ewentualnych dokumentach składanych Zachodniopomorskiemu Uniwersytetowi Technologicznemu w Szczecinie w związku z niniejszym postępowaniem (w tym również w związku z przygotowaniem, zawarciem lub wykonaniem Umowy o zamówienie), jak też podstawy prawne i zakres tego przetwarzania, czy też inne informacje wymagane od Zamawiającego na podstawie art. 13 (i ewentualnie art. 14) RODO podaje **załącznik nr 1 SIWZ** (Klauzula informacyjna RODO).

III. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywanie oświadczeń i dokumentów w związku z postępowaniem

1. Osobą po stronie Zamawiającego uprawnioną do kontaktu w sprawach niniejszego postępowania jest **Agnieszka Orłowska**, e-mail: dzp@zut.edu.pl.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 niniejszego działu, przekazywane w związku z niniejszym postępowaniem oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia lub modyfikacje SIWZ oraz innego rodzaju informacje ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy – dalej zwane łącznie jako „**Informacje**” – mogą być przekazywane przy użyciu poczty elektronicznej e-mail. Ze strony Zamawiającego adres poczty elektronicznej (e-mail) podaje ust. 1 niniejszego działu. W odniesieniu do Wykonawcy przyjmuje się, iż dane w zakresie jego poczty elektronicznej e-mail stanowiąc będą w pierwszej kolejności dane (adres poczty e-mail) podane w jego ofercie lub innych dokumentach składanych Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z niniejszym postępowaniem.
3. W zakresie, w jakim przepisy ustawy PZP wymagają przekazania przez Zamawiającego Informacji poprzez ich zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego, Informacje takie będą do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego: www.zut.edu.pl (ścieżka dostępu na wskazanej stronie: **Biznes → Przetargi zakupy → Roboty budowlane** (ogłoszenia o zamówieniach powyżej 30 tysięcy euro) → treść ze wskazaniem nazwy niniejszego postępowania).
4. Postanowienia ust. 2 i 3 niniejszego działu nie naruszają prawa do przekazywania Informacji czy innej korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca, przy czym jeżeli dla doręczenia Zamawiającemu Informacji/innej korespondencji wyznaczony jest przez Zamawiającego termin, doręczenie za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście czy za pośrednictwem posłańca musi nastąpić przed tym terminem, chyba że w konkretnym przypadku przy wyznaczeniu terminu dręczenia Zamawiający postanowi inaczej.
5. Adresem dla doręczeń Zamawiającemu dokumentów (w tym pism) dokonywanych za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca stosownie do postanowień ust. 4 niniejszego działu jest: **Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie al. Piastów 17, 70-310 Szczecin, Kancelaria Główna**. Na potrzeby niniejszego postępowania wskazana Kancelaria jest czynna w godzinach 8.00 – 14.00, z wyjątkiem dni wolnych od pracy u Zamawiającego. Dni wolne od pracy u Zamawiającego, to soboty, dni ustawowo wolne od pracy, a także dzień/dni, co do których Zamawiający w toku postępowania poinformuje, w szczególności poprzez zamieszczenie na stronie

internetowej wskazanej w ust. 3 powyżej, że dany dzień/dni stanowią dni wolne od pracy u Zamawiającego.

6. Zalecane jest, aby we wszelkiej korespondencji kierowanej do Zamawiającego dotyczącej niniejszego postępowania, Wykonawca zamieścił podany w nagłówku niniejszego dokumentu znak (numer referencyjny) niniejszego postępowania oraz/lub nazwę zamówienia stanowiącego jego przedmiot.
7. Postanowienia ust. 2 niniejszego działu nie mają zastosowania do składanych w niniejszym postępowaniu ofert, pełnomocnictw, oświadczeń i dokumentów wymaganych na podstawie działów VII i X SIWZ, a także wadium – w przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych, o których mowa w dziale VIII ust. 2 pkt 1) – 4) SIWZ. Sposób przygotowania i złożenia Zamawiającemu ofert, pełnomocnictw, oświadczeń i dokumentów wymaganych na podstawie działów VII i X SIWZ określa odpowiednio: ustawa PZP, postanowienia działów VII, VIII, X i XI SIWZ (w tym wskazane tam przepisy prawa).

Dział IV. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest **wykonanie remontu w budynku Domu Studenckiego ARKONA przy ul. Chopina 61 w Szczecinie.**
2. Z zastrzeżeniem ust. 3-10 poniżej, szczegółowy rodzaj i zakres robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszego zamówienia (jak też bliższą ich lokalizację) określa zespół dokumentów, na który składają się:
 - 1) **Załącznik nr 2A do SIWZ** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) **branży ogólnobudowlanej**;
 - 2) **Załącznik nr 2B do SIWZ** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) **branży elektrycznej**;
 - 3) **Załącznik nr 2C do SIWZ** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) **branży sanitarnej**;
 - 4) **Załącznik nr 3A do SIWZ** – Przedmiar robót **branży ogólnobudowlanej** (1 plik w formacie PDF oraz odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum)
 - 5) **Załącznik nr 3B do SIWZ** – Przedmiar robót **branży elektrycznej** (1 plik w formacie PDF i odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
 - 6) **Załącznik nr 3C do SIWZ** – Przedmiar robót **branży sanitarnej** (1 plik w formacie PDF i odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum).
3. W zakres (przedmiot) niniejszego zamówienia wchodzi również świadczenia dodatkowe do wykonania po stronie Wykonawcy, związane z rozpoczęciem, wykonywaniem i ukończeniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, w tym w szczególności:
 - 1) Pozyskanie, nabycie i dostarczenie na miejsce realizacji zamówienia (teren budowy) niezbędnych materiałów i urządzeń budowlanych, narzędzi lub innego rodzaju sprzętu i maszyn do wykonania robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszego zamówienia;
 - 2) Dobór i utrzymywanie odpowiedniego personelu do realizacji niniejszego zamówienia, w tym zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności uprawniającej do kierowania robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej oraz kierowników robót z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności uprawniającej do kierowania robotami budowlanymi odpowiednio: branży ogólnobudowlanej (jedna osoba), sanitarnej (jedna osoba) i branży elektrycznej (jedna osoba), przy czym obowiązki kierownika

- branży ogólnobudowlanej pełnić może również ta sama osoba, która sprawować będzie funkcję kierownika budowy;
- 3) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy;
 - 4) Udzielenie Zamawiającemu **minimum 60 miesięcznej gwarancji** wykonanych w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych, jak również wbudowanych, zainstalowanych lub w inny sposób zastosowanych w wykonaniu tych robót materiałów i urządzeń budowlanych;
 - 5) Usuwanie wszystkich wad i usterek z tytułu udzielonej gwarancji oraz w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. W zakres (przedmiot) niniejszego zamówienia wchodzi czynności, które mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający - stosownie do art. 29 ust. 3a oraz art. 36 ust. 8a lit c) ustawy PZP – podaje, iż wyznaczony przez niego zakres (rodzaj) czynności zamówienia, polegający na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, określają postanowienia § 6a wzoru umowy o zamówienie, o którym to wzorze mowa jest w dziale XV ust. 1 SIWZ (Wzór Umowy).
 5. Szczegółowy rodzaj i zakres (w tym rozmiar) leżących po stronie Wykonawcy świadczeń dodatkowych składających się (obok robót budowlanych) na przedmiot niniejszego zamówienia, jak też szczegółowo warunki ich realizacji, w tym – w wykonaniu art. 36 ust. 8a lit a) i b) ustawy PZP - środki dokumentowania i kontroli spełniania obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego działu, jak też sankcji umownych z tytułu niespełnienia tych wymagań - zawiera Wzór Umowy.
 6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcy. Szczegóły dotyczące podwykonawstwa przy realizacji niniejszego zamówienia podaje Wzór Umowy, w tym w szczególności znajdujące się tam postanowienia § 2.
 7. W wykonaniu art. 36 ust. 2 pkt 11 ustawy PZP Zamawiający podaje, iż:
 - 1) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo (lub umowy o dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń, o których mowa w art. 143b ust. 3 ustawy PZP lub sprzeciwu, o którym mowa w art. 143b ust. 6 ustawy PZP - podają postanowienia § 2 Wzoru Umowy;
 - 2) Informacje o umowach o podwykonawstwo (lub umowach o dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu – podają postanowienia § 2 ust. 14 Wzoru Umowy.
 8. Zamawiający w niniejszym postępowaniu:
 - 1) Nie czyni zastrzeżeń, o których mowa w art. 36a ust. 2 ustawy PZP;
 - 2) Nie stawia żądań, o którym mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy PZP), z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
 9. Postanowienie ust. 8 pkt 2) niniejszego działu nie dotyczy sytuacji, kiedy Wykonawca - w wykonaniu uprawnień działu VI ust. 4 SIWZ - wykazuje spełnienie określonego w dziale VI ust. 2 SIWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu zasobami innego podmiotu (nazywanych w dziale VI ust. 4 SIWZ PODMIOTEM TRZECIM).²
 10. Roboty budowlane będą wykonywane **na terenie czynnego obiektu**. Wykonawca podczas prowadzenia robót zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy uniemożliwiającego wejście osób trzecich na teren prowadzenia prac i zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób korzystających z

² W takim bowiem przypadku, każdy z takich podmiotów, na zdolności, których Wykonawca powoływał się przy spełnianiu określonego w dziale VI ust. 2 SIWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu podmiot, zgodnie z wymaganiami działu VI ust. 4 pkt 2) SIWZ ma obowiązek zrealizować zamówienie jako podwykonawca.

przyległych pomieszczeń. Przy wykonywaniu robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wymagane jest uwzględnienie stosowanych przez Zamawiającego zasad postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących pracę na jego terenie. Wskazane zasady (dokument Zamawiającego) jest do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego <https://zamowienia.zut.edu.pl/index.php?id=228> (link pn. **Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie ZUT w Szczecinie**).

[Informacja dodatkowa]

11. Podając powyższe, Zamawiający stosownie do art. 67 ust. 1a ustawy PZP, informuje również, iż w dziale XVII SIWZ wskazany został ewentualny zakres oraz warunki udzielenia zamówień (robót budowlanych) **wykraczających poza zakres niniejszego zamówienia (i niestanowiących przedmiotu niniejszego postępowania)**, podlegających ewentualnemu udzieleniu na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, **przy czym zgodnie z informacją podaną w dziale XVII ust. 5 SIWZ ewentualne udzielenie takich zamówień jest prawem (a nie obowiązkiem) Zamawiającego. Tak Wykonawcy, jak i Zamawiającemu nie służy roszczenie o ich udzielenie.**

Dział V. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonanie zamówienia (ukończenie całości robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszego zamówienia, jak też innych świadczeń wskazanych we Wzorze Umowy, jako warunek końcowego odbioru robót) musi nastąpić w terminie **do 71 dni licząc od dnia przekazania terenu budowy**.
2. **Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w dniu 06 lipca 2020 r.**, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu przekazania Wykonawcy terenu budowy w sytuacji, gdy – z uwagi na istniejącą obecnie sytuację epidemiologiczną spowodowaną COVID-19 - zmianie ulegnie obowiązujący u Zamawiającego harmonogram organizacji roku akademickiego 2019/2020. Szczegóły dotyczące warunków w tym zakresie określają w pierwszej kolejności postanowienia § 3 Wzoru Umowy (jako jednostronne uprawnienie Zamawiającego wynikające z zawartej Umowy o zamówienie) a następnie (w razie dalszej potrzeby) dział XVI ust. 23 i 24 SIWZ (jako uprawnienie realizowane w trybie wskazanej tam klauzuli zmiany Umowy o zamówienie wprowadzonej za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy).**

Dział VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy PZP. W przypadku Wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy PZP (Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie), wskazany wyżej wymóg niepodlegania wykluczeniu z przyczyn wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy PZP dotyczy każdego z tych Wykonawców.
2. O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniając wymagane, o którym mowa w ust. 1 niniejszego działu, posiadają jednocześnie zdolność zawodową (niezbędne doświadczenie) do wykonania niniejszego zamówienia.³ Przy uwzględnieniu dodatkowych postanowień ust. 3 i 4 niniejszego działu, Zamawiający uzna wskazany w niniejszym ustępie warunek udziału w niniejszym postępowaniu za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu fakt wykonania **trzech robót budowlanych (każda zwana dalej jako „ROBOTA” a wszystkie trzy „ROBOTAMI”)**, spełniających dodatkowo następujące cechy:
 - 1) **Każda z trzech ROBÓT** była prowadzona na podstawie odrębnie zawartej umowy i w ramach tej umowy została wykonana (zakończona) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności przez

³ Jest to warunek udziału w postępowaniu określony w ramach art. 22 ust. 1b pkt 3 ustawy PZP

Wykonawcę jest krótszy niż pięć lat, to w tym okresie);

- 2) **Jedna z trzech ROBÓT, o których mowa w pkt 1) powyżej** była o wartości nie mniejszej niż równowartość **350 000,00 zł** (słownie: **trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych**), a dwie z trzech **ROBÓT, o których mowa w pkt 1) powyżej** były o wartości nie mniejszej niż równowartość **200 000,00 zł** (słownie: **dwieście tysięcy złotych**). Przez wskazane w niniejszym punkcie wartości danej ROBOTY, Zamawiający rozumiał będzie kwotę stanowiącą cenę zapłaty (wynagrodzenie) z tytułu umowy o wykonanie tej ROBOTY **pomniejszoną o należny podatek VAT** (tym samym, wskazane wyżej wartości: 350 000,00 zł i 200 000,00 zł są wartościami netto, tj. bez podatku VAT).
 - 3) **Każda z trzech ROBÓT, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej**, obejmowała swoim zakresem **wykonanie robót budowlanych minimum w branży elektrycznej i sanitarnej** (przy czym w zakres danej ROBOTY – każdej z trzech – obok ww. wymaganej branży elektrycznej i sanitarnej, mogą dodatkowo wchodzić również roboty budowlane innych branż, w tym np. ogólnobudowlana);
 - 4) **Każda z trzech ROBÓT, o których mowa w pkt 1) – 3) powyżej** została wykonana należyście, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona.
3. Z zastrzeżeniem wyjątku dopuszczonego w ust. 4 pkt 1) niniejszego działu, trzy ROBOTY wymagane na podstawie ust. 2 niniejszego działu muszą być ROBOTAMI wykonanymi przez Wykonawcę, z tym że w przypadku Wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy PZP (Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie), konieczne jest wykazanie faktu wykonania tych trzech ROBÓT przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. Stosownie do postanowień art. 22a ust. 1 ustawy PZP Wykonawca - w celu potwierdzenia spełnienia wskazanego w ust. 2 niniejszego działu warunku udziału w niniejszym postępowaniu - może polegać na zdolnościach zawodowych innego podmiotu (dalej zwanego PODMIOTEM TRZECIM), niezależnie od łączących Wykonawcę z nim stosunków prawnych, pod warunkiem, że Wykonawca taki udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie stanowiące przedmiot niniejszego postępowania, będzie dysponował niezbędnymi zasobami PODMIOTU TRZECIEGO, w szczególności przedstawiając Zamawiającemu zobowiązanie PODMIOTU TRZECIEGO do oddania Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia. W takim przypadku wymagane będzie również spełnienie następujących warunków łącznie:
- 1) ROBOTY wymagane w ust. 2 niniejszego działu będą ROBOTAMI wykonanymi przez ten PODMIOT TRZECI, przy czym wszystkie trzy ROBOTY wymagane w ust. 2 niniejszego działu muszą być ROBOTAMI, które zostały wykonane przez jeden (ten sam) PODMIOT TRZECI;
 - 2) PODMIOT TRZECI, na którego zdolności powołuje się Wykonawca przy wykazywaniu spełnienia określonego w ust. 2 niniejszego działu warunku udziału w niniejszym postępowaniu musi być tym podmiotem (PODMIOTEM TRZECIM), który **(w szczególności jako podwykonawca Wykonawcy) zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia** (powyższe nie wyklucza jednak współudziału Wykonawcy z PODMIOTEM TRZECIM w realizacji zamówienia, przy czym realizacja zamówienia przez PODMIOT TRZECI musi być realna, w szczególności wykonywane przez PODMIOT TRZECI roboty budowlane z niniejszego zamówienia muszą mieć charakter kluczowy i dominujący);
 - 3) W stosunku do PODMIOTU TRZECIEGO, o którym mowa w pkt 1) i 2) powyżej, na którego zdolności powołuje się Wykonawca przy wykazywaniu spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu, nie będą zachodzić podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 22 ustawy PZP.
5. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 24aa ustawy PZP najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia określony powyżej w niniejszym dziale warunek udziału w postępowaniu.

6. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami powyższymi, wykazanie braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu z przyczyn, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP oraz wykazanie spełnienia określonego stosownie do ust. 2 – 4 niniejszego działu warunku udziału w niniejszym postępowaniu (jak też badanie i ocena Zamawiającego w tych sprawach) nastąpi zgodnie z właściwymi dla nich przepisami ustawy PZP oraz z uwzględnieniem postanowień działu VII SIWZ (w tym na podstawie wskazanych tam dokumentów).

Dział VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunku udziału w postępowaniu

1. Wykonawca (a w przypadku Wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy PZP – każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) składa aktualne na dzień składania ofert w niniejszym postępowaniu oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w zakresie dotyczącym:
 - 1) Spełniania wyznaczonego (określonego) w dziale VI ust. 2 – 4 SIWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 2 niniejszego działu;
 - 2) Braku podstaw do wykluczenia, wyznaczonych w dziale VI SIWZ, (tj. podstaw z art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy PZP), z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 2 niniejszego działu;
2. W przypadku (**i tylko wtedy**) kiedy Wykonawca (stosownie do uprawnienia wskazanego w dziale VI ust. 4 SIWZ) powołuje się na zdolności wskazanego tam PODMIOTU TRZECIEGO, składane przez tego Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pkt 1) ustawy PZP zawiera dodatkowo:
 - 1) Informacje o tym PODMIOTIE TRZECIM dotyczące jego tożsamości, tj. **minimum nazwę (firmę) PODMIOTU TRZECIEGO i miejsce (miejscowość) jego siedziby lub miejsce (miejscowość) prowadzonej działalności (a w przypadku PODMIOTU TRZECIEGO będącego osobą fizyczną, nieprowadzącą działalności gospodarczej – imię i nazwisko i miejsce zamieszkania)**;
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy zawierające zapewnienie, że PODMIOT TRZECI, stosownie do pkt 1) powyżej będzie jako podwykonawca realizować niniejsze zamówienie w zakresie minimum wskazanym odpowiednio dla danego PODMIOTU TRZECIEGO w dziale VI ust. 4 pkt 2) SIWZ;
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy, że PODMIOT TRZECI, o którym mowa w pkt 1) i 2) powyżej, **nie podlega wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 22 ustawy PZP**, a tym samym spełnia wymóg wskazany w dziale VI ust. 4 pkt 3) SIWZ.
3. Oświadczenie, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego działu należy złożyć **w j. polskim, z zachowaniem formy pisemnej** (z podpisem osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy). Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej powinno zawierać dane identyfikujące Wykonawcę, który składa oświadczenie, a nadto zaleca się również, aby w dokumencie zawierającym wskazane oświadczenie podać informację, czy składający je Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem.
4. Oświadczenia, o których mowa w ustępach powyższych niniejszego działu zaleca się złożyć odpowiednio:
 - 1) W zakresie informacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) niniejszego działu – na dokumencie z wzorem treści podanym w **Załączniku nr 4 do SIWZ** (Oświadczenie dotyczące Wykonawcy), z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej;
 - 2) W zakresie informacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego działu – na dokumencie z wzorem treści podanym w **Załączniku nr 5 do SIWZ** (Oświadczenie dotyczące PODMIOTU TRZECIEGO).
5. Wykonawca, którego dotyczą okoliczności wskazane w art. 24 ust. 8 i 10 ustawy PZP, korzystając przy składaniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego działu z **załącznika nr 4 do SIWZ**,

winien jego treść dotyczącą braku podstaw wykluczenia Wykonawcy odpowiednio zmodyfikować mając na względzie, że:

- 1) Wykonawca podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy PZP – może, stosownie do art. 24 ust. 8 ustawy PZP, przedstawić Zamawiającemu dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. W takim bowiem przypadku, stosownie do art. 24 ust. 9 ustawy PZP, Wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione przez Wykonawcę dowody (środki naprawcze), o których mowa powyżej w niniejszym punkcie. **Jednakże, zgodnie z art. 24 ust. 8 zdanie drugie ustawy PZP, wskazana w niniejszym punkcie możliwość przedstawienia dowodów (środków naprawczych) nie będzie miała zastosowania, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu;**
 - 2) Przed wykluczeniem Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy PZP - Zamawiający, w wykonaniu postanowień art. 24 ust. 10 ustawy PZP, zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.
6. Wykonawca, który, stosownie do uprawnienia wskazanego w dziale VI ust. 4 SIWZ, w dokumentach składanych wraz z ofertą (stosownie do postanowień ust. 2 niniejszego działu) wskazał, iż polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO przy wykazywaniu spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w dziale VI ust. 2 SIWZ, obowiązany będzie również przedłożyć Zamawiającemu **wraz z ofertą dowód/dowody**, że realizując niniejsze zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego PODMIOTU TRZECIEGO, w szczególności zobowiązanie danego PODMIOTU TRZECIEGO do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia. Przedkładane Zamawiającemu - w wykonaniu postanowień powyższych niniejszego ustępu - dokumenty powinny uwzględniać, iż oczekiwanym przez Zamawiającego celem ich przedłożenia **jest wykazanie (udowodnienie)**, że Wykonawca ten na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia będzie miał zagwarantowany rzeczywisty (realny) dostęp do posiadanych przez PODMIOT TRZECI zasobów (zdolności) oraz, że zdolności te, poprzez zaangażowanie danego PODMIOTU TRZECIEGO do realizacji Umowy o zamówienie z niniejszego przetargu w sposób wskazany w dziale VI ust. 4 pkt 2) SIWZ, umożliwią Wykonawcy należyte wykonanie niniejszego zamówienia.
7. **Po otwarciu ofert, w terminie wskazanym art. 24 ust. 11 ustawy PZP** (tj. w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu, o którym mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP), każdy Wykonawca składa oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokument bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wskazane dokumenty są składane na okoliczność braku podstaw do wykluczenia wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP i są dokumentami, o których mowa w § 5 pkt 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126). W myśl art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP, Wykonawcy, którzy złożą odrębne oferty w niniejszym postępowaniu, a przynależą do tej samej grupy kapitałowej, **podlegają wykluczeniu, jeżeli wskazanymi powyżej dokumentami lub informacjami, przedkładanymi Zamawiającemu, w związku z oświadczeniem o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, nie wykażą (nie udowodnią)**

Zamawiającemu, że istniejące pomiędzy nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu. Oświadczenie w przedmiocie przynależności do grupy kapitałowej (jak też ewentualnie składane dokumenty bądź informacje na okoliczność potwierdzenia, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu) podlegają złożeniu na adres (miejsce) doręczeń wskazane w dziale III ust. 5 SIWZ.

8. Postanowienia ust. 7 powyżej mają zastosowanie w **sytuacji, gdy w niniejszym postępowaniu, w terminie składania ofert, zostanie złożona więcej niż jedna oferta**. W takim przypadku, oświadczenie w przedmiocie przynależności do grupy kapitałowej, o którym mowa w ust. 7 powyżej, zaleca się złożyć Zamawiającemu na formularzu stanowiącym **załącznik nr 6 SIWZ** (z wzorem treści tam wskazanej i uwzględnieniem pouczeń tam wskazanych).
9. Od Wykonawcy oferty najwyżej ocenionej w niniejszym postępowaniu wymagane będą do złożenia, **na odrębne wezwanie Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym jednak niż 5 dni), następujące dokumenty, **aktualne na dzień ich złożenia**, potwierdzające, że Wykonawca ten spełnia określony w dziale VI ust. 2 – 4 SIWZ warunek udziału w niniejszym postępowaniu:
 - 1) **Wykaz (oświadczenie Wykonawcy) ze wskazaniem trzech robót budowlanych (ROBÓT)**, wymaganych na podstawie działu VI ust. 2 SIWZ, z podaniem w nim w odniesieniu do każdej z tych trzech ROBÓT jej rodzaju, wartości, daty wykonania (ukończenia), miejsca wykonania, a także podmiotu/podmiotów, na rzecz których każda z tych ROBÓT została wykonana. Wyżej wskazane informacje będą wymagały podania w wykazie w takim zakresie, aby pozwalało to Zamawiającemu potwierdzić spełnianie wymogów określonych w dziale VI ust. 2 SIWZ, z wyjątkiem informacji, o których mowa w dziale VI ust. 2 pkt 4) SIWZ o należyтым wykonaniu ROBÓT, które to informacje podlegają wykazaniu w sposób wskazany w pkt 2) poniżej. Zaleca się, aby wezwany (Wykonawca oferty najwyżej ocenionej) przygotował i złożył ww. wykaz (zwany dalej WYKAZEM) wykorzystując do tego formularz, którego wzór stanowi **załącznik nr 7 SIWZ**;
 - 2) **Dowody określające**, że wymagane ROBOTY z WYKAZU spełniają wymóg określony w dziale VI ust. 2 pkt 4) SIWZ. Takimi dowodami są **referencje lub inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, z zastrzeżeniem pkt 3) poniżej;
 - 3) Zamiast wskazanych w pkt 2) powyżej dokumentów potwierdzających należyte wykonanie ROBOTY/ROBÓT, wystawionych przez podmiot/podmioty, na rzecz których roboty te były wykonywane – Wykonawca może przedstawić również **inne dokumenty**, przy czym tylko wtedy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów, o których mowa w pkt 2) powyżej. Obowiązek wykazania Zamawiającemu istnienia ww. obiektywnej przyczyny stanowiącej przeszkodę w złożeniu dokumentu lub dokumentów wymaganych na podstawie ww. pkt 2) niniejszego ustępu, należy do Wykonawcy.
10. Dokumenty, o których mowa w ust. 6 - 9 niniejszego działu, które stanowić będą:
 - 1) Oświadczenie/oświadczenia dotyczące Wykonawcy czy PODMIOTU TRZECIEGO – wymagać będą złożenia Zamawiającemu wyłącznie w oryginale (z zachowaniem formy pisemnej);
 - 2) Dokumenty inne niż oświadczenie/oświadczenia dotyczące Wykonawcy czy PODMIOTU TRZECIEGO – wymagać będą złożenia Zamawiającemu w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego działu.
11. W przypadku Wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy PZP (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia) poświadczenia kopii dokumentu/dokumentów za zgodność z oryginałem dokonuje ten Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, którego poświadczana kopia dokumentu dotyczy. W przypadku dokumentu, który dotyczy PODMIOTU TRZECIEGO, poświadczenia jej kopii za zgodność z oryginałem dokonuje ten PODMIOT TRZECI.

12. Dokumenty, o których mowa w ust. 6 – 11 niniejszego działu (w tym ewentualne oświadczenie o zgodności z oryginałem) mogą być Zamawiającemu przedłożone w j. polskim lub obcym, przy czym w j. obcym jedynie pod warunkiem, że wraz dokumentem w j. obcym przedłożone zostanie również tłumaczenie dokumentu na j. polski.

[Dodatkowe informacje w przedmiocie oświadczeń i dokumentów]

13. W kwestiach oświadczeń i dokumentów, o których mowa w niniejszym dziale, nieuregulowanych postanowieniami powyższymi, zastosowanie ma ustawa PZP (w tym jej art. 24aa ust. 2 i art. 26 ust. 3) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, **przy czym w niniejszym postępowaniu, Zamawiający nie dopuszcza składania oświadczeń i dokumentów wymaganych na podstawie niniejszego działu w postaci elektronicznej**, jak też Zamawiający, korzystając z uprawnienia art. 26 ust. 2 ustawy PZP, **nie będzie żądał** od Wykonawcy oferty najwyższej ocenionej (a w przypadku, gdy taką ofertą będzie Oferta Wspólna – również od Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których mowa w art. 23 ustawy PZP) żadnych dodatkowych, poza wskazanymi w ust 1 – 12 niniejszego działu, oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z art. 24 ust. 1 ustawy PZP oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w dziale VI.

Dział VIII. Wadium

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych)**.
2. Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 2) Gwarancjach bankowych;
 - 3) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - 5) W pieniądzu, wpłaconym przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:
Santander Bank Polska S.A. Oddział w Szczecinie
Nr rachunku: 02 1090 1492 0000 0000 4903 0242
z zalecanym dopiskiem według następującego wzoru: **wadium w przetargu ZP/SOS/213/2020/P.**
3. Pod rygorem odrzucenia oferty, wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu. Wadium musi być wniesione na czas nie krótszy, niż termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu (termin ten określają postanowienia działu XII ust. 1 SIWZ).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu uważać się będzie za wniesienie z chwilą kiedy kwota wadium znajdzie się (zostanie uznana na) rachunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 5) niniejszego działu.
5. Treść uprawnień Zamawiającego wynikająca z dokumentu wadium wniesionego w formach wskazanych w ust. 2 pkt 1) – 4) niniejszego działu, musi wskazywać na niniejsze postępowanie i umożliwiać spieniężenie wadium na pełną kwotę, bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (dopuszcza się również wymaganie zgłoszenia żądania w formie pisemnej) w terminie związania ofertą, przy zająciu przynajmniej jednej z okoliczności wskazanych **w ust. 6 i 7 niniejszego działu**. Jeżeli dokumenty wadium wniesionego w formach wskazanych w ust. 2 pkt 1) – 4) niniejszego działu sporządzone są w języku innym niż polski, należy do nich dołączyć ich tłumaczenie na język polski.
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania Umowy o zamówienie na warunkach określonych w jego ofercie;
 - 2) Wykonawca nie wniósł, wymaganego na podstawie działu XIV SIWZ, zabezpieczenia należytego wykonania umowy (Umowy o zamówienie);
 - 3) Zawarcie z Wykonawcą, którego oferta została wybrana Umowy o zamówienie stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego Wykonawcy.
7. Niezależnie od postanowień ust. 6 niniejszego działu, Zamawiający, na podstawie art. 46 ust. 4a ustawy PZP, zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
 8. Z zastrzeżeniem wynikającym z postanowień ust. 6 i 7 niniejszego działu, Zamawiający zwróci Wykonawcy wadium wniesione w niniejszym postępowaniu na podstawie i na zasadach określonych w art. 46 ust. 1, 1a, 2 i 4 ustawy PZP.
 9. Postanowienia niniejszego działu będą miały zastosowanie również w sytuacji wskazanej w art. 46 ust. 3 ustawy PZP, z tym, że termin do wniesienia wadium określi Zamawiający w żądaniu do ponownego wniesienia wadium.

Dział IX. Opis sposobu obliczenia ceny za wykonanie zamówienia

1. Cena za wykonanie niniejszego zamówienia – zwana w dalszej części SIWZ (czy załącznikach SIWZ) również „**CENĄ ZA ZAMÓWIENIE**” – jest wynagrodzeniem Wykonawcy z tytułu wykonania całego zamówienia i stanowi cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług, którą należy skalkulować (obliczyć) stosownie do wymagań minimum zawartych w ust. 2 i 3 niniejszego działu.
2. Zamawiający za realizację przedmiotu zamówienia przewiduje **wynagrodzenie kosztorysowe**. **CENĘ ZA ZAMÓWIENIE** należy skalkulować na podstawie przedmiarów robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej składających się na **załącznik nr 3A SIWZ (przedmiar tam się znajdujący) załącznik nr 3B SIWZ (przedmiar tam się znajdujący) oraz załącznik nr 3C SIWZ (przedmiar tam się znajdujący)**, sporządzając kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej (Zamawiający dopuszcza również przedłożenie w ramach oferty osobnych kosztorysów, odpowiadających odpowiednio poszczególnym przedmiarom robót w załącznikach 3A, 3B i 3C SIWZ, przy czym w takim przypadku suma cen z poszczególnych kosztorysów ma odpowiadać podanej w ofercie CENIE ZA ZAMÓWIENIE). Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji norm nakładów R, M, S, przedmiarów i podstaw wyceny. Kalkulując CENĘ ZA ZAMÓWIENIE (a w konsekwencji również jej składowe w poszczególnych składających się na ofertę kosztorysach ofertowych) Wykonawca winien również uwzględnić wymagania składające się na opis przedmiotu niniejszego zamówienia, wynikające z postanowień działu IV SIWZ, załączników do SIWZ, o których tam mowa, w tym STWiOR podanych na załączniku nr 2A, załączniku nr 2B oraz załączniku nr 2C do SIWZ, a także postanowienia Wzoru Umowy (z wyjątkiem prac, o których mowa w ust. 4 poniżej).
3. Z uwzględnieniem konsekwencji wynikających z art. 87 ust. 2 ustawy PZP CENA ZA ZAMÓWIENIE stanowić będzie kwotą wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy o zamówienie, podlegającą wpisaniu w miejsce wskazane w § 8 ust. 1 Wzoru Umowy jako wynagrodzenie Wykonawcy będącego stroną tej umowy, tym samym uwzględniać musi w sobie również należności publiczno-prawne Wykonawcy, w tym **podatek od towarów i usług** (podatek VAT), jeżeli na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług - dalej zwaną „**ustawą o podatku VAT**” - czynności wchodzące w zakres oferowanego zamówienia podlegają obciążeniu tymi podatkami w odniesieniu do Wykonawcy. **Nie kalkuluje się podatku VAT w CENIE ZA ZAMÓWIENIE w tych sytuacjach i zakresie, w jakim zgodnie z ustawą o podatku VAT obowiązek**

podatkowy VAT powstaje u Zamawiającego.⁴ Zamawiający informuje jednocześnie, iż jest czynnym podatnikiem VAT.

Uwaga:

4. ***W CENIE ZA ZAMÓWIENIE nie należy kalkulować zamówień, o których mowa w dziale IV ust. 11 i dziale XVII SIWZ, ponieważ zamówienia te nie wchodzą w zakres niniejszego postępowania, ich udzielenie może (a nie musi) nastąpić w przyszłości na podstawie odrębnego postępowania (i w konsekwencji odrębnie zawieranej umowy), w którym negocjowana będzie m.in. cena (wynagrodzenie za takie zamówienia).***

**Dział X. Informacje (opis) sposobu przygotowania i złożenia oferty
(i dokumentów składanych wraz z ofertą)**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy PZP. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy PZP.
2. Obowiązkową treść oferty stanowią oświadczenia Wykonawcy **wymagane do złożenia na podstawie ust. 5 i 6 niniejszego działu**. Brak w treści oferty oświadczeń w pozostałym zakresie traktowany będzie jako oświadczenie Wykonawcy stanowiące jego zobowiązanie do wykonania zamówienia na warunkach wskazanych w SIWZ, w tym Wzorce Umowy, przy czym podlegający wpisaniu w Umowie, w miejsce wykropkowane wskazane w § 9 ust. 1 Wzoru Umowy, okres udzielonej gwarancji tam wskazanej nie może być krótszy niż wymagane w dziale IV ust. 3 pkt 3) SIWZ.
3. Postanowienia ust. 2 powyżej nie naruszają obowiązku podania przez Wykonawcę, dodatkowych informacji o rodzaju i zakresie wskazanym w ust. 12 niniejszego działu (**jednak tylko wtedy, jeżeli obowiązek podania takich informacji będzie dotyczył danego Wykonawcy, stosownie do tych postanowień SIWZ**).
4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 87 oraz art. 89 ust. 3 – 5 ustawy PZP, wszelkie oświadczenia Wykonawcy zawarte w ofercie muszą być zgodne z ustawą PZP oraz odpowiadać SIWZ.
5. Oferta powinna zawierać dane identyfikujące Wykonawcę składającego ofertę (a w przypadku Wykonawców oferty wspólnej – wszystkich Wykonawców wspólne ubiegających się o udzielenie zamówienia), chyba, że wskazane dane identyfikujące Wykonawcę/Wykonawców składających ofertę zostaną podane w oświadczeniu/oświadczeniach, o których mowa w dziale VII ust. 1 SIWZ lub innych dokumentach przedkładanych wraz z ofertą.
6. Oferta musi zawierać:
 - 1) **CENĘ ZA ZAMÓWIENIE**, skalkulowaną stosownie do postanowień działu IX SIWZ. Wskazana CENA ZA ZAMÓWIENIE wymaga podania jako kwota pieniężna, wyrażona w walucie polskiej (PLN), z dokładnością do 1 grosza (jednej setnej złotego);
 - 2) **Kosztorys/kosztorysy ofertowe** sporządzone w wersji szczegółowej (w formie papierowej), z cenami składającymi się na oferowaną CENĘ ZA ZAMÓWIENIE.
7. Jeżeli Wykonawca ubiega się o przyznanie punktów w ramach kryterium „**Okres gwarancji**” oraz kryterium „**Wysokość kary umownej**”, powinien złożyć w ramach składanej **oferty** deklarację o okresie udzielonej gwarancji (dłuższym niż wymagana na podstawie działu IV ust. 3 pkt 4 SIWZ)

⁴ Wskazane postanowienie ma swoje źródło w art. 91 ust. 3a ustawy PZP. **Dotyczy to jednak wyłącznie przypadków wskazanych w ustawie o podatku VAT, w których obowiązek obliczenia i zapłaty podatku VAT obciąża nabywcę towaru lub usługi (tj. w tym przypadku Zamawiającego).** Taka sytuacja znajduje zastosowanie np. w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, czy importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się analogiczny obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych. Zob. również postanowienia działu X ust. 12 SIWZ i działu XIII ust. 6 SIWZ. Podając powyższe Zamawiający zastrzega, iż informacje powyższe mają charakter ogólny (mający jedynie zwrócić uwagę na zagadnienie przy kalkulowaniu oferty) i mogą nie uwzględniać okoliczności konkretnego przypadku.

oraz deklarowanej wysokości kary umownej za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, wyższej niż wymagana na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1) Wzoru Umowy - stosownie do postanowień w tym zakresie podanych odpowiednio w dziale XIII ust. 7 - 14 SIWZ.

8. Zaleca się, aby wraz z ofertą przedstawić:
- 1) **Odpowiadające kosztorysowi/kosztorysom, o którym w ust. 6 pkt 2) powyżej ich postaci elektroniczne, tj. kosztorys/kosztorysy na elektronicznym nośniku informacji (np. płycie CD, pen-drive - załączone do oferty) w formacie ATH;**
 - 2) Okres związania ofertą⁵ (przy czym okres związania ofertą nie może być krótszy, niż wymagany na podstawie działu XII ust. 1 SIWZ);
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy, że Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty, do zawarcia Umowy o zamówienie zgodnie ze złożoną przez niego ofertą i na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazane w dziale XIV SIWZ, w tym wnieść wskazane tam zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 1) Adres poczty e-mail i numer telefonu Wykonawcy do kontaktowania się osób Zamawiającego z Wykonawcą (lub osobą przez Wykonawcę wyznaczoną) w sprawach dotyczących niniejszego zamówienia.
9. W przypadku, gdy składana oferta (lub inne dokumenty składane wraz z ofertą) zawierać będą dane osobowe osób fizycznych innych, niż Wykonawca (np. imię i nazwisko osoby/osób reprezentujących Wykonawcę), zalecane jest także, aby oferta ta zawierała również zapewnienie o przekazaniu tym osobom klauzuli informacyjnej RODO, o której mowa w dziale II ust. 3 SIWZ (znajdującej się w *Załączniku nr 1 SIWZ*).
10. W przypadku, gdy na etapie po złożeniu oferty i w związku z niniejszym postępowaniem (w tym również na etapie ewentualnego przygotowania, zawierania czy wykonywania Umowy o zamówienie) składane będą Zamawiającemu dokumenty, czy innego rodzaju informacje, które zawierać będą dane osobowe innych osób fizycznych niż Wykonawca, zalecane jest również, aby składana oferta zawierała zapewnienie Wykonawcy o podjęciu się każdorazowego przekazywania tym osobom klauzuli informacyjnej RODO, o której mowa w dziale II ust. 3 SIWZ (znajdującej się w *Załączniku nr 1 SIWZ*).
11. Z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej, ofertę wraz z informacjami w zakresie wskazanym w ust. 5 – 10 niniejszego działu zaleca się przygotować i złożyć Zamawiającemu na **Formularzu ofertowym** stanowiącym **Załącznik nr 8 SIWZ**.
12. W sytuacji, jeżeli wybór oferty Wykonawcy będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT, Wykonawca (ten, którego sytuacja taka dotyczy) powinien odpowiednio zmodyfikować postanowienia *Załącznika nr 8 SIWZ* lub uzupełnić go dodatkowym dokumentem składanym wraz z ofertą tak, aby podane w ofercie dane w zakresie CENY ZA ZAMÓWIENIE zawierały, stosownie do postanowień art. 91 ust. 3a (zdanie drugie) ustawy PZP, nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT, a także wskazać wartość tych towarów lub usług bez kwoty podatku VAT.⁶ Jeżeli z okoliczności konkretnego przypadku nie będzie wynikać inaczej, brak załączenia do oferty informacji, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie, traktowany będzie jako informacja Wykonawcy, że wybór jego oferty na zamówienie nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT.

⁵ Ewentualny brak w ofercie wprost wyrażonej informacji o terminie związania ofertą uprawniać będzie Zamawiającego do przyjęcia (na podstawie działu X ust. 2 SIWZ), iż okres związania złożoną ofertą odpowiada wymogom minimum w tym zakresie podanym w dziale XII ust. 1 SIWZ

⁶ Zob. również korespondujące z działem X ust. 12 SIWZ postanowienie działu IX ust. 3 SIWZ (część podkreślona wraz z komentarzem do niej podanym w przypisie 4).

13. Jeżeli Wykonawca, składając ofertę, zamierza powierzyć część niniejszego zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom, to powinien również wskazać Zamawiającemu, która część niniejszego zamówienia ma być powierzona podwykonawcy/podwykonawcom oraz podać firmę tego podwykonawcy/podwykonawców. W takim przypadku, wskazane informacje przedkłada się wraz z ofertą na dokumencie, którego zalecany wzór stanowi **załącznik nr 9 SIWZ**. Postanowienia powyższe niniejszego ustępu nie naruszają obowiązków wynikających z działów VI i VII SIWZ w zakresie, w jakim podwykonawcą będzie PODMIOT TRZECI.⁷
14. Jeżeli Wykonawca podaje informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i wyraża wolę, aby wskazane informacje nie podlegały ujawnieniu osobom trzecim, powinien, stosownie do postanowień art. 8 ust. 3 ustawy PZP, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Niezależnie od powyższego Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
15. Ofertę złożyć należy wyłącznie, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w rozumieniu działu I ust. 2 pkt 5) SIWZ (tym samym Zamawiający **nie wyraża zgody** na złożenie oferty w postaci elektronicznej). Ofertę podpisuje osoba/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
16. Poza informacjami, o których mowa powyżej, do oferty należy załączyć:
 - 1) Dokumenty wymagane w wykonaniu postanowień działu VII ust. 1 – 6 SIWZ (odpowiednio dla danego Wykonawcy), przy czym dokumenty dotyczące PODMIOTU TRZECIEGO, tylko wtedy, gdy Wykonawca składający ofertę przy wykazywaniu spełnienia określonego w dziale VI ust. 2 SIWZ polega na zasobach PODMIOTU TRZECIEGO, stosownie do uprawnień w tym zakresie podanych w dziale VI ust. 4 SIWZ.
 - 2) Dokument wadium, w przypadku, gdy wadium zostało wniesione w formach, o których mowa w dziale VIII ust. 2 pkt 1) - 4) SIWZ.
 - 3) Pełnomocnictwo dla osoby/osób składających (podpisujących) ofertę Wykonawcy czy składających oświadczenia w ramach dokumentów, o których mowa w pkt 1) powyżej – **w przypadku**, gdy złożenie (podpisanie) oferty/oświadczenia nastąpiło przez osobę/osoby, których umocowanie do wskazanych czynności nie wynika z ogólnodostępnych rejestrów publicznych z ujawnionymi tam danymi o osobie/osobach uprawnionych do reprezentacji (w przypadku przedsiębiorców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej będzie to zaświadczenie o wpisie Wykonawcy do ewidencji działalności gospodarczej albo odpis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców);
 - 4) Odrębne pełnomocnictwo wskazujące osobę/osoby reprezentujące Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo pełnomocnictwo do reprezentowania w niniejszym postępowaniu wraz z uprawnieniem do zawarcia umowy o wykonanie niniejszego zamówienia publicznego (Umowy o zamówienie) - jednak tylko **w przypadku**, gdy oferta składana jest przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, tj. składających Ofertę wspólną w rozumieniu art. 23 ustawy PZP [i działu I ust. 2 pkt 4) SIWZ].
17. Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, stosownie do postanowień VIII ust. 2 pkt 5) SIWZ, zaleca się załączyć do oferty dowód dokonania przelewu kwoty wadium.
18. Oferta i dokumenty składane wraz z ofertą wymagają złożenia w języku polskim. Wymogu języka polskiego nie będą naruszać treści podane jako nazwy własne, jak też nazwy i inne określenia dopuszczone zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7.10.1999 r. o języku polskim. Jeżeli wskazane dokumenty sporządzone są w języku innym niż polski, należy do nich dołączyć ich tłumaczenie na język polski.
19. Sposób, w tym formę złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 16 pkt 1) niniejszego działu określają właściwe dla nich postanowienia działu VII SIWZ. Wymogi dotyczące dokumentów wadium,

⁷ W kwestii podwykonawstwa zob. również postanowienia działu IV ust. 7 – 9 SIWZ.

Znak sprawy: ZP/SOS/213/2020/P

- o których mowa w ust. 16 pkt 2) niniejszego działu określa dział VIII SIWZ. Pełnomocnictwa, o których mowa w ust. 16 pkt 3) i 4) niniejszego działu składa się w formie pisemnej (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie).
20. Oferta i dokumenty składane wraz z ofertą powinny być napisane czytelnie, pismem utrwalonym na nośniku papierowym w sposób trudnościernalny.
 21. Zaleca się, aby oferta i składane wraz z nią dokumenty, były zszyte lub spięte w sposób trwały (np. poprzez bindowanie), a te jej strony, które są zapisane treścią, ponumerowane.
 22. Zaleca się, aby oferta i składane wraz z nią dokumenty umieszczone zostały w opakowaniu (kopercie) z oznaczeniem **nazwy i adresu Wykonawcy**.
 23. Jeżeli oferta, stosownie do postanowień ust. 14 niniejszego działu, zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, zaleca się, aby informację tę zostały umieszczone w osobnym opakowaniu (kopercie) zatytułowanej „**Informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa**”.
 24. Dokumenty wniesienia wadium w formach wskazanych w dziale VIII ust. 2 pkt 1) – 4) SIWZ (a w przypadku, o którym mowa w ust. 16 powyżej - dowód przelewu wadium) zaleca się umieścić w osobnym opakowaniu (kopercie) oznaczonej jako „**Dowód wniesienia wadium**”.
 25. Opakowania wraz z zawartością, o której mowa w ust. 22 - 24 niniejszego działu zaleca się umieścić w **odrębnym opakowaniu** (koperta zewnętrzna) i kopertę zewnętrzną zamknąć poprzez zaklejenie.
 26. Kopertę zewnętrzną zaleca się oznaczyć w następujący sposób:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

z dopiskiem według wzoru:
„Oferta na wykonanie remontu Domu Studenckiego ARKONA przy ul. Chopina 61 w Szczecinie.
Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/SOS/213/2020/P.
Nie otwierać przed wyznaczonym w postępowaniu terminem otwarcia ofert”
 27. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz dokumentów załączonych do oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają art. 93 ust. 4 ustawy PZP.

Dział XI. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć najpóźniej **w dniu 02.06.2020 r. do godz. 12.00**. Niniejszy termin uznaje się za zachowany, jeżeli przed jego upływem oferta zostanie złożona w miejscu wskazanym w ust. 3 niniejszego działu. Wyznaczony w niniejszym ustępie termin składania ofert, Zamawiający może zmienić w trybie i na warunkach określonych w art. 12a oraz art. 38 ustawy PZP.
2. Termin wyznaczony na podstawie ust. 1 niniejszego działu SIWZ odnosi się również do dokumentów, które stosownie do postanowień działu X SIWZ są składane wraz z ofertą, w tym dokumentów wymienionych w dziale X ust. 16 SIWZ. Postanowienie nie narusza art. 26 ust. 3 i ust. 3a ustawy PZP.
3. Ofertę, dokumenty składane wraz z ofertą, złożyć należy w **Kancelarii Głównej Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.
4. Na wniosek składającego ofertę wydane zostanie potwierdzenie złożenia oferty wraz z datą i numerem, jakim została oznakowana oferta.
5. Dopuszczalność wycofania lub zmiany złożonej oferty, a także konsekwencje złożenia oferty

po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszym postępowaniu określa art. 84 ustawy PZP. Postanowienie działu X ust. 27 SIWZ stosuje się również do wszelkich kosztów związanych ze złożeniem oferty oraz dokumentów składanych wraz z ofertą.

6. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 02.06.2020 r. o godz. 12.30.** w pomieszczeniu Zamawiającego: **Budynek Jednostek Międzywydziałowych Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, al. Piastów 48, IV piętro, sala konferencyjna – pokój nr 430.** Otwarcie ofert jest jawne. W ramach czynności otwarcia ofert wykonane zostaną czynności, o których mowa w art. 86 ust. 3 i 4 ustawy PZP, stosownie do postanowień tam wskazanych.
7. Jeżeli dana oferta nie będzie zawierała w swojej treści (wszystkich lub niektórych) z informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP dotyczących deklarowanego okresu udzielenia gwarancji, o której mowa w § 9 ust. 1 Wzoru Umowy, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności, Zamawiający, podczas otwarcia ofert, jak też w dokumencie z informacją z otwarcia ofert, podlegającą zamieszczeniu na stronie internetowej w wykonaniu postanowień art. 86 ust. 5 ustawy PZP, poda, iż stosownie do postanowień działu X ust. 2 SIWZ, warunki danej oferty odnośnie okresu gwarancji, terminu wykonania zamówienia czy warunków płatności są tożsame z warunkami w tym zakresie wyznaczonymi przez SIWZ.

Dział XII. Termin związania złożoną ofertą

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą **przez 30 dni licząc od dnia**, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu.
2. Termin związania ofertą wskazany w ust. 1 może ulec przedłużeniu w trybie i na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 – 4 ustawy PZP.

Dział XIII. Ocena ofert, kryteria oceny ofert, opis kryteriów z podaniem wag, wybór oferty najkorzystniejszej

1. Z zastrzeżeniem dalszych obostrzeń wynikających z ustawy PZP i niniejszego działu, ocenie ofert podlegać będą oferty złożone z zachowaniem wyznaczonego w niniejszym postępowaniu terminu składania ofert. Stosownie do zastrzeżenia podanego w dziale VI ust. 5 SIWZ, Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału określone w niniejszym postępowaniu na podstawie działów VI i VII SIWZ.
2. Przy ocenie ofert Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej w rozumieniu art. 91a – 91e ustawy PZP.
3. Przy ocenie ofert w niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, którym przypisze następujące wagi (znaczenie):

1) **Cena (C)** – waga kryterium: max 60 %

2) **Okres gwarancji (G)** na roboty budowlane i wbudowane materiały – waga kryterium: **max 20 %**

3) **Wysokość kary umownej (K)** za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia – waga kryterium: **max 20%**

gdzie podane wyżej wagi procentowe są wagami punktowymi według zasady:
jeden procent (%) = jeden punkt wagowy

4. W ramach kryterium „Cena” (wskaźnik wagi kryterium oznaczony jako „C”) – oferta z najniższą CENĄ ZA ZAMÓWIENIE uzyska 60 punktów wagowych. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej, wyliczonej według następującego wzoru:

$$LpOoC = \frac{Nc}{Co} \times 60$$

gdzie,

- **LpOoC** - oznacza liczbę punktów za cenę w ramach kryterium w ofercie ocenianej;
 - **Nc** - oznacza najniższą oferowaną CENĘ ZA ZAMÓWIENIE spośród ofert podlegających ocenie;
 - **Co** – oznacza CENĘ ZA ZAMÓWIENIE w ofercie ocenianej.
5. Jeżeli podana w ofercie CENA ZA ZAMÓWIENIE zostanie poprawiona w trybie i na zasadach wskazanych w art. 87 ust. 2 ustawy PZP, porównaniu stosownie do postanowień ust. 4 niniejszego działu podlega CENA ZA ZAMÓWIENIE uzyskana w wyniku poprawienia.
 6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT, Zamawiający w celu oceny takiej oferty (porównania CEN ZA ZAMÓWIENIE stosownie do ust. 4 i 5 niniejszego działu), doliczy do podanej w niej CENY ZA ZAMÓWIENIE podatek VAT, który Zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT.⁸
 7. Kryterium „**Okres gwarancji**” (wskaźnik oznaczony jako „**G**”). Stosownie do działu IV ust. 3 pkt 4) SIWZ minimalny wymagany w przez Zamawiającego okres udzielenia gwarancji na wykonane w ramach niniejszego zamówienia roboty budowlane, jak również wbudowane, zainstalowane lub w inny sposób zastosowane w wykonaniu tych robót wyroby, urządzenia i materiały budowlane wynosi 60 miesięcy od daty dokonania Odbioru Końcowego Robót, o którym mowa w § 7 Wzoru Umowy. Jeżeli zadeklarowany w ofercie okres udzielonej gwarancji w zakresie jak wyżej będzie:
 - 1) Wynosił **84 miesiące**, licząc od daty dokonania Odbioru Końcowego Robót, o którym mowa w § 7 Wzoru Umowy - oferta ta **uzyska 20 punktów** (maksymalna możliwa do uzyskania ilość punktów w ramach kryterium, deklaracja w ofercie okresu udzielonej gwarancji powyżej 84 miesięcy nie skutkuje przyznaniem większej liczby punktów);
 - 2) Wynosił **72 miesiące i więcej (przy czym nie osiągnie 84 miesięcy)**, licząc od daty dokonania Odbioru Końcowego Robót, o którym mowa w § 7 Wzoru Umowy - oferta ta **uzyska 10 punktów**.
 8. Punkty wskazane w ust. 7 pkt 1) – 2) niniejszego działu nie podlegają sumowaniu. Jeżeli w ramach złożonej oferty Wykonawca udzieli różnych okresów gwarancji (np. na poszczególne rodzaje oddanych robót), za podstawę do oceny oferty, w tym oceny w ramach kryterium, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający przyjmie okres gwarancji najkrótszy z udzielonych. Ocenie w ramach niniejszego kryterium podlega wyłącznie oferta, w której okres udzielonej gwarancji zostanie określony w miesiącach, dniach lub latach. Jeżeli okres gwarancji zostanie określony w dniach, Zamawiający dokona oceny przyjmując, że jeden miesiąc wynosi 30 dni. Jeżeli termin udzielonej gwarancji zostanie określony w latach (1 rok, 2 lata, itd.), Zamawiający dokona oceny przyjmując, że jeden rok ma 12 miesięcy. Pod rygorem braku możliwości przyznania punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji” deklaracja okresu udzielenia gwarancji musi być złożona najpóźniej w terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszym postępowaniu.
 9. Deklarację okresu udzielenia gwarancji w ramach ubiegania się o przyznanie ofercie punktów w ramach kryterium „**Okres gwarancji**” zaleca się podać w Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 8** SIWZ (zob. dział X ust. 7 i 11 SIWZ).
 10. Przyznanie ofercie punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji” (choćby części, spośród wskazanych w ust. 7 powyżej), jest jednoznaczne ze zgodą Wykonawcy na:
 - 1) Wprowadzenie do Umowy, w miejscu wykropkowanym w § 9 ust. 1 Wzoru Umowy, okresu udzielonej **gwarancji** na wykonane w ramach niniejszego zamówienia roboty budowlane, jak również wbudowane, zainstalowane lub w inny sposób zastosowane w wykonaniu tych robót materiały i urządzenia budowlane deklarowane w ofercie;
 - 2) Wykonanie świadczeń wymaganych na podstawie § 9 Wzoru Umowy przez okres deklarowanej w ofercie gwarancji jak wyżej, w pełnym zakresie (przedmiocie) gwarancji tam wymaganej.

⁸ Wskazane postanowienie SIWZ odpowiada treści art. 91 ust. 3a ustawy PZP i dotyczy tylko przypadków tam wskazanych (zob. postanowienie działu X ust. 12 SIWZ), jak również korespondujące z nim postanowienie działu IX ust. 3 SIWZ (część podkreślona wraz z komentarzem do niej podanym w przypisie 4).

11. Kryterium „**Wysokość kary umownej**” (wskaźnik oznaczony jako „K”) – Minimalna wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) Wzoru Umowy - wynosi **0,20%** wynagrodzenia umownego netto (tj. kwoty podlegającej wpisaniu w miejsce, o którym mowa w § 12 ust. 9 Wzoru Umowy). Wykonawca w swojej ofercie może zadeklarować wyższe kary za ww. przypadek zwłoki, za co może otrzymać **max. 20 pkt**. Punkty w ramach kryterium „**Wysokość kary umownej**” zostaną przyznane w wysokości podanej w poniższej tabeli:

Zadeklarowana wysokość kary umownej:	liczba przyznanych punktów:
0,20%	0 pkt
0,25%	5 pkt
0,30%	10 pkt
0,35%	15 pkt
0,40%	20 pkt

Maksymalna deklarowana wysokość kary umownej za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. za zwłokę, o której w § 12 ust. 1 pkt 1) Wzoru Umowy wynosi 0,40% za każdy dzień zwłoki. Zadeklarowanie wyższych kar umownych niż 0,40% nie skutkuje zwiększeniem ilości przyznanych punktów.

12. Punkty wskazane w ust. 11 niniejszego działu nie podlegają sumowaniu. Jeżeli w ramach złożonej oferty Wykonawca zadeklaruje różne wysokości kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, za podstawę do oceny oferty, w tym oceny w ramach kryterium, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający przyjmie najmniejszą wysokość kar. Pod rygorem braku możliwości przyznania punktów w ramach kryterium „wysokość kary umownej” deklaracja wysokości kar musi być złożona najpóźniej w terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszym postępowaniu.
13. Deklarację wysokości kar w ramach ubiegania się o przyznanie ofercie punktów w ramach kryterium „**Wysokości kar umownych**” zaleca się podać w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 8** SIWZ (zob. dział X ust. 7 i 11 SIWZ).
14. Przyznanie ofercie punktów w ramach kryterium „**Wysokość kar umownych**” (choćby części, spośród wskazanych w ust. 11 powyżej), jest jednoznaczne ze zgodą Wykonawcy na wprowadzenie do Umowy, w miejscu wykropkowanym w § 12 ust. 1 pkt 1) Wzoru Umowy, kary umownej za zdarzenie tam wskazane, w wysokości deklarowanej w ofercie (jak też jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę wszystkich pozostałych zapisów § 12 Wzoru Umowy, bez zastrzeżeń i wyjątków związanych ewentualnie z deklaracją w ofercie podwyższenia kary umownej jak wyżej).
15. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma oferta (wskaźnik LP) będzie stanowiła **sumę** punktów przyznanych w ramach kryteriów opisanych wskaźnikami: „**C**”, „**G**” i „**K**”. Oferta o najwyższej liczbie punktów (LP) zostanie uznana za najwyżej ocenioną ofertę. Oferta najwyżej oceniona zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu.
16. Jeżeli nie można będzie wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą najwyższą liczbę punktów (LP), Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę, której CENA ZA ZAMÓWIENIE (lub jej korekta dokonana w przypadkach i na warunkach wskazanych w art. 87 ust. 2 ustawy PZP) jest najniższa, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej CENIE ZA ZAMÓWIENIE (lub jej korekcie dokonanej w przypadkach i na warunkach wskazanych w art. 87 ust. 2 ustawy PZP), Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. W takim przypadku zastosowanie będzie miał również art. 91 ust. 6 ustawy PZP.
17. Wskazane w ust. 1 niniejszego działu (zdanie drugie) badanie czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu, nastąpi przed formalnym dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej (tj. poinformowaniem Wykonawców o dokonaniu wyboru oferty

najkorzystniejszej w trybie art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP).

18. Za ofertę najkorzystniejszą w sensie formalnym (tj. objętą poinformowaniem Wykonawców o dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej i przekazaną Wykonawcom w trybie art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP będzie uznana tylko taka oferta, która nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 i art. 90 ustawy PZP, i której Wykonawca nie podlega wykluczeniu.
19. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dziale do zasad oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej w niniejszym postępowaniu zastosowanie mają postanowienia działu VI i VII SIWZ oraz ustawa PZP (w tym jej art. 24aa ust. 2 i art. 26 ust. 3).

**Dział XIV. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać
dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy o zamówienie**

1. Umowa zostanie przygotowana w j. polskim przez Zamawiającego w oparciu o Wzór Umowy (z uwzględnieniem postanowień działu XV SIWZ), jako Umowa przewidziana do zawarcia między Zamawiającym a tym Wykonawcą, którego oferta będzie wskazana jako najkorzystniejsza w informacji (zawiadomieniu) o dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej przekazanej Wykonawcom na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP. Postanowienie niniejsze nie zamyka prawa Zamawiającego do skorzystania (w przypadku uchylania się wezwanego Wykonawcy od zawarcia Umowy) z uprawnienia do ponownego badania ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie art. 24aa ust. 2 ustawy PZP (dział XIII SIWZ) czy też w trybie wskazanym w art. 94 ust. 3 ustawy PZP.
2. Zawarcie Umowy o zamówienie nastąpi poprzez złożenie na niej podpisów przez osoby reprezentujące Wykonawcę oraz Zamawiającego. Na wezwanie Zamawiającego jako pierwszy podpis na Umowie składa strona Wykonawcy.
3. Jeżeli Umowę o zamówienie ma podpisać osoba lub osoby, których upoważnienie do zawarcia Umowy wynika z udzielonego pełnomocnictwa, a pełnomocnictwo to nie znajduje się w posiadaniu Zamawiającego (w szczególności jako pełnomocnictwo przedłożone wraz z ofertą lub na etapie badania i oceny oferty w niniejszym postępowaniu), Wykonawca, najpóźniej w dniu wyznaczonym na zawarcie z nim Umowy, przed jej podpisaniem, przekaże Zamawiającemu stosowne pełnomocnictwo do zawarcia **Umowy**.
4. **Zalecane jest**, aby już na etapie zawarcia Umowy, **Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dowód/dowody zawarcia umowy/umów ubezpieczenia**, o których mowa w § 10 ust. 8 i 9 Wzoru Umowy.⁹
5. Zawarcie Umowy **będzie** uzależnione od uprzedniego złożenia przez Wykonawcę, z którym Umowa ma być zawarta, zabezpieczenia **należytego wykonania Umowy** na warunkach określonych w art. 147 - 151 ustawy PZP, z uwzględnieniem następujących wymagań Zamawiającego:
 - 1) Zabezpieczenie zostanie wniesione w wysokości **5%** (słownie: **pięć procent**) CENY ZA ZAMÓWIENIE (a w przypadku jej poprawienia w trybie art. 87 ust. 2 ustawy PZP 5% CENY ZA ZAMÓWIENIE po poprawieniu), a tym samym 5% wynagrodzenia z Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Wzoru Umowy (pełna suma zabezpieczenia);
 - 2) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 148 ust. 2 ustawy PZP;
 - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służyć będzie (aż do wyczerpania pełnej sumy zabezpieczenia) do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o zamówienie, w tym roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady;
 - 4) W zakresie, w jakim zabezpieczenie będzie wniesione w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP, przedkładany Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia musi spełniać następujące wymagania:

⁹ Najpóźniejszy termin przedstawienia takich dowodów wyznaczają postanowienia § 10 ust. 8 Wzoru Umowy.

- a) Zawierać oznaczenie Wykonawcy (nazwa firmy, siedziba albo imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania - w przypadku osoby fizycznej);
 - b) Zawierać oznaczenie Zamawiającego (Beneficjenta);
 - c) Zawierać oznaczenie Gwaranta lub Poręczyciela;
 - d) Zawierać wymaganą kwotę zabezpieczenia oraz wymagany okres trwania zabezpieczenia. Okres ustanowionego w dokumencie gwarancji/poręczenia zabezpieczenia nie może być krótszy niż 5 lat od zawarcia Umowy¹⁰, przy czym okres ustanowienia pełnej sumy zabezpieczenia nie może być krótszy niż do 15 października 2020 r. (termin wynikający z zapisów działu V ust. 1 i 2 SIWZ powiększony o 30 dni) i dopiero z upływem tego terminu, może ulec zmniejszeniu do kwoty stanowiącej nie mniej niż 30% pełnej sumy zabezpieczenia na poczet roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 - e) Zobowiązanie Gwaranta (lub Poręczyciela) do bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia (spieniężenia) wymaganej kwoty zabezpieczenia w okresie trwania zabezpieczenia, na pierwsze żądanie zapłaty zgłoszone przez Zamawiającego (dopuszcza się również zgłoszenie żądania w formie pisemnej) w przypadkach wskazanych w ww. pkt 3) niniejszego ustępu;
 - f) Zobowiązanie Gwaranta (lub Poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu kwoty z zabezpieczenia (celem jego zmiany na formę zabezpieczenia w pieniądzu) w przypadkach wskazanych w art. 150 ust. 8 i 9 ustawy PZP (z uwzględnieniem warunków tam wskazanych)¹¹ – **jednak tylko w przypadku**, gdy wnoszone w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP zabezpieczenie należytego wykonania umowy przewidywać będzie okres trwania zabezpieczenia krótszy, niż okres trwania całej Umowy o zamówienie, tj. czasokres od jej zawarcia do pełnego upływu 5-letniego okresu rękojmi, wymaganego na podstawie § 9 ust 9 Wzoru Umowy, w szczególności będzie to zabezpieczenie tylko na wskazany w pkt 4 lit d) powyżej okres 5 lat od zawarcia Umowy.
- 5) Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej z chwilą podpisania Umowy o zamówienie po stronie Wykonawcy. W zakresie, w jakim zabezpieczenie będzie wniesione w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP zaleca się uprzednie zapoznanie Zamawiającego z projektem dokumentu poręczenia lub gwarancji, poprzez przedłożenie mu tego projektu na przynajmniej 3 dni robocze przed planowanym dniem podpisania Umowy o zamówienie przez Wykonawcę;
- 6) Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający uzna za wniesione z chwilą, gdy kwota zabezpieczenia w formie pieniężnej znajdzie się na następującym rachunku Zamawiającego nr: **23 1090 1492 0000 0001 0514 3588**;

¹⁰ Z istoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynika, iż powinno ono obejmować cały okres trwania Umowy o zamówienie. W ramach niniejszego przetargu okres trwania Umowy o zamówienie (a tym samym maksymalny wymagany docelowo okres trwania zabezpieczenia należytego wykonania umowy) jest dłuższy niż pięć lat od zawarcia Umowy (albowiem przy założeniu ukończenia robót w terminie wymaganym w dziale V ust. 1 SIWZ - maksymalnym okresem zabezpieczenia byłby okres 5 lat liczony od 16 września 2020 r.). W takiej sytuacji uprawnienie wynikające z art. 150 ust. 7 ustawy PZP daje Wykonawcy prawo wniesienia zabezpieczenia najpierw na okres nie krótszy niż 5 lat od zawarcia Umowy. Postanowienie działu XIV ust. 5 pkt 4 lit d) SIWZ (wyznaczające minimum 5 letni okres trwania zabezpieczenia) nie wyłącza jednak prawa Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu poręczenia lub gwarancji (spośród wskazanych w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP) zawierających zabezpieczenie należytego wykonania umowy również na okres dłuższy niż 5 lat od zawarcia Umowy o zamówienie, w szczególności na cały okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

¹¹ Jeżeli Wykonawca, korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 150 ust. 7 ustawy PZP na etapie zawierania Umowy wniósłby zabezpieczenie w formach niepieniężnych (poręczenia/gwarancje) tylko na okres 5 lat, o którym mowa w dziale XIV ust. 5 pkt 4 lit d) SIWZ to zabezpieczenie takie nie będzie pokrywać pełnego, tj. wskazanego w § 9 ust. 9 Wzoru Umowy okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady (zgodnie z § 9 ust. 9 Wzoru Umowy okres jest bowiem liczony nie od zawarcia Umowy o zamówienie, lecz dokonania Odbioru Końcowego). Wówczas (jeżeli wniesione zabezpieczenie nie będzie pokrywać pełnego okresu Umowy o zamówienie) Wykonawca, zgodnie z art. 150 ust. 7 – 10 ustawy PZP, zostanie zobowiązany do przedłużenia zabezpieczenia do końca wymaganego postanowieniami § 9 ust. 9 Wzoru Umowy okresu rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia na brakujący okres. Jeżeli Wykonawca tego nie uczyni stosownie do postanowień art. 150 ust. 8 ustawy PZP Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy wniesionego mu w gwarancji lub poręczeniu zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Z tego też względu przedłożony Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia winien to zapewniać.

- 7) W zakresie, w jakim zabezpieczenie będzie wniesione w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP, Zamawiający uzna je za wniesione z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentu lub dokumentów poręczenia lub gwarancji, spełniających wymogi pkt 1) – 4) niniejszego ustępu. Jeżeli gwarancja lub poręczenie będą sporządzone i przedstawiane Zamawiającemu w języku innym niż polski, należy do nich dołączyć ich tłumaczenie na język polski. Zaleca się przedstawienie tłumaczenia z poświadczeniem wykonanym przez tłumacza przysięgłego.
6. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami ust. 5 niniejszego działu do wniesienia zabezpieczenia, jego przechowywania i zwrotu lub zatrzymania, także zmiany formy zabezpieczenia w trakcie okresu, na jaki zostało wniesione zastosowanie ma ustawa PZP oraz postanowienia § 8a Wzoru Umowy.
7. Zamawiający ma prawo odmówić uznania za wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, jeżeli przedstawiony mu dokument zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP narusza wymagania ust. 5 lub 6 niniejszego działu, w tym w szczególności:
 - 1) Z zastrzeżeniem wyjątku dopuszczonego w ust. 5 pkt 4 lit d) niniejszego działu, przewiduje stopniowe zmniejszanie sumy zabezpieczenia w miarę upływu okresu trwania zabezpieczenia (bez powiązania tego zmniejszenia z faktem wypłat z gwarancji/ poręczenia);
 - 2) Zawiera postanowienia uzależniające lub warunkujące wypłatę z gwarancji/poręczenia od uprzedniego potwierdzenia przez podmiot trzeci, w tym sąd, roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o zamówienie;
 - 3) Zawiera postanowienia uzależniające lub warunkujące wejście w życie gwarancji czy poręczenia, przyjęcie odpowiedzialności Gwaranta/Poręczyciela czy też wypłatę z gwarancji/poręczenia w zakresie zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady od uprzedniego:
 - a) dokonania bezusterkowego czy też w inny sposób warunkowego odbioru świadczeń stanowiących przedmiot Umowy o zamówienie (w tym robót budowlanych),
 - b) podpisania przez strony Umowy o zamówienie protokołu/protokołów czy innych dokumentów stwierdzających bezusterkowy czy też w inny sposób warunkowy odbiór świadczeń stanowiących przedmiot Umowy o zamówienie (w tym robót budowlanych),
 - c) przedstawienia Gwarantowi/Poręczycielowi protokołów odbioru świadczeń, w tym robót stanowiących przedmiot Umowy o zamówienie.
8. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż za wskazane w art. 24aa ust. 2 lub art. 94 ust. 3 ustawy PZP „uchylanie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego” (Umowy o zamówienie) Zamawiający może uznać w szczególności:
 - 1) Uzależnienie zawarcia Umowy o zamówienie od zmiany warunków jej wykonania określonych w SIWZ, (w tym postanowień działu XV SIWZ lub wskazanego tam Wzoru Umowy) lub ofercie Wykonawcy, z którym Umowa ma być zawarta;
 - 2) Nieprzedłożenie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, upoważnienia do zawarcia Umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego działu (w sytuacji tam wskazanej);
 - 3) Niewniesienie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy uwzględniającego wymagania, o których mowa w ust. 5 – 7 niniejszego działu, w szczególności, w odniesieniu do zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP, za niewniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo uznać również przedłożenie dokumentu gwarancji/poręczenia, którego treść narusza wymagania 5 – 7 niniejszego działu (w tym Wzoru Umowy), w tym w szczególności zawiera postanowienia, o których mowa w ust. 7 pkt 1) – 3) niniejszego działu.
9. Wezwania, o których mowa w niniejszym dziale, jak też ewentualne wezwanie do zawarcia Umowy Wykonawcy, z którym – stosownie do postanowień niniejszego działu - miałyby być zawarta - będą ze

strony Zamawiającego dokonywane według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą e-mail na adres wskazany w ofercie tego Wykonawcy, przy czym wyznaczony w ramach wezwania termin nie będzie krótszy niż 3 dni robocze.

Dział XV. Warunki wykonania zamówienia (Umowa o zamówienie)

1. Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego w przyszłej Umowie o zamówienie określać będzie oferta Wykonawcy, z którym Umowa ma być zawarta z uwzględnieniem warunków wykonywania zamówienia określonych we Wzorze Umowy stanowiącym **Załącznik nr 10 SIWZ**. Zamawiający żąda wykonania zamówienia na warunkach określonych we Wzorze Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6 niniejszego działu.
2. Części we Wzorze Umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami zostaną uzupełnione na etapie przygotowywania Umowy o zamówienie na podstawie danych z oferty Wykonawcy, z którym Umowa ta będzie zawierana, a w zakresie w jakim dane te nie wynikają z tej oferty, w sposób określony w komentarzach podanych w przypisach (zamieszczonych u dołu stron Wzoru Umowy) do tych jednostek redakcyjnych Wzoru Umowy.¹²
3. Na etapie sporządzania Umowy o zamówienie dopuszczone będą uzupełnienia i korekty w stosunku do treści Wzoru Umowy w przypadkach:
 - 1) W jakich przewidują to komentarze zawarte w (zamieszczonych u dołu stron Wzoru Umowy) przypisach do poszczególnych postanowień Wzoru Umowy (w zakresie i w sposób wskazany w tych przypisach);
 - 2) Mających na celu poprawienie ewentualnych omyłek językowych (np. błędne odwołania się do poszczególnych jednostek redakcyjnych umowy, itp.);
 - 3) Mających na celu uwzględnienie treści przyjętej oferty Wykonawcy, z którym Umowa o zamówienie ma być zawarta czy innych dokumentów złożonych przez tego Wykonawcę w postępowaniu (jak też uwzględnienie ustawy PZP czy innych przepisów prawa w związku z tak złożoną ofertą czy dokumentami). W szczególności w przypadku, gdy oferta Wykonawcy, z którym Umowa ma być zawarta, zawierać będzie zgodnie z obowiązującym prawem informacje, o których mowa w dziale X ust. 12 SIWZ, skutkujące powstaniem u Zamawiającego obowiązku podatkowego VAT - odpowiednim zmianom dostosowującym w Umowie podlegać będzie treść § 8 Wzoru Umowy, w szczególności tak, aby wynikało z nich, iż w zakresie, w jakim u Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy VAT, kwotę tego podatku będzie miał obowiązek wpłacić właściwemu organowi podatkowemu, stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa - Zamawiający). Odpowiednie dostosowanie nastąpi też w pozostałych częściach Wzoru Umowy, gdzie mowa jest o Wynagrodzeniu Umownym czy płatności tego wynagrodzenia (lub jego części), również tak, aby Umowa o zamówienie precyzowała, których świadczeń Umownych dotyczy obowiązek zapłaty podatku VAT przez Zamawiającego (a zatem, w odniesieniu do których z nich wynagrodzenie w Umowie jest wyrażone jako kwota netto);
 - 4) Kiedy strony Umowy zdecydują o uzupełnieniu Wzoru Umowy o dodatkowe postanowienia, które mogą przyczynić się do uniknięcia ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych Umowy o zamówienie, w szczególności poprzez dodatkowe wyeksponowanie w Umowie o zamówienie pewnych kluczowych informacji składających się na wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ dokonane w trybie art. 38 ustawy PZP.
4. Za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy (stron Umowy o zamówienie), wskazane powyżej w niniejszym dziale istotne postanowienia Umowne mogą – na etapie przygotowywania Umowy o zamówienie - zostać zmienione (zmodyfikowane) tak, aby podlegająca zawarciu Umowa o zamówienie uwzględniała wszystkie lub niektóre zmiany dopuszczalne na podstawie działu XVI SIWZ (bez konieczności zawierania odrębnie aneksu).

¹² W przygotowanej w celu zawarcia Umowie o zamówienie przypisy z Wzoru Umowy zostaną usunięte (są to bowiem części wyjaśniające SIWZ, a tym samym Wzór Umowy).

5. Jeżeli stroną Umowy będą Wykonawcy Oferty wspólnej (oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których mowa w art. 23 ustawy PZP), Umowa zostanie uzupełniona o wskazanie nie więcej niż jednego z Wykonawców (tzw. Lidera), wobec którego Zamawiający składać będzie oświadczenia ze skutkiem wobec wszystkich pozostałych Wykonawców Oferty wspólnej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego działu, do Umowy, za zgodą Wykonawcy, wprowadzone zostanie postanowienie przewidujące, iż całość wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony przekazać wyłącznie na rachunek Lidera, o którym mowa w ust. 5 niniejszego działu, a rozdysponowanie wynagrodzenia między Wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną, będzie sprawą wewnętrzną Wykonawców i nie będzie obciążać Zamawiającego.

Dział XVI. Przewidywane zmiany Umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP

W wykonaniu postanowienia art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP dopuszczalne będą zmiany w odniesieniu do zawartej Umowy o zamówienie określone w § 16 Wzoru Umowy oraz zmiany w przypadkach, których rodzaj i zakres określają postanowienia poniższe niniejszego działu (klauzule zmiany Umowy), przy czym realizacja wskazanych postanowień skutkować będzie zmianą Umowy dopiero wtedy, jeżeli zostanie każdorazowo dokonana w sposób i z zachowaniem warunków określonych w § 18 Wzoru Umowy (w szczególności poprzez zawarcie w formie pisemnej aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności). Postanowienia poprzedzające nie naruszają postanowienia działu XV ust. 4 SIWZ.

[Klauzula pomniejszenia zakresu Umowy]

1. Dopuszczona będzie możliwość pomniejszenia zakresu przedmiotowego Umowy, wyłączenia części robót budowlanych lub innych prac z zakresu Umowy (Roboty), połączona z pomniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 Wzoru Umowy. W przypadku pomniejszenia wynagrodzenia przedmiot zmiany Umowy może również uwzględniać stosowne pomniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tak, aby wymagana na podstawie działu XIV SIWZ procentowa wartość zabezpieczenia w relacji do wynagrodzenia Umownego odpowiadała takiej samej relacji tyle, że do Wynagrodzenia Umownego po jego zmniejszeniu.
2. Pomniejszenie Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi w pierwszej kolejności o dane zawarte w kosztorysie, o którym mowa w dziale X ust. 6 pkt 2) SIWZ (kosztorys/kosztorysy ofertowe z oferty Wykonawcy, z którym Umowa została zawarta – zwane za Wzorem Umowy „Kosztorysem”). Jeżeli podlegające wyłączeniu z Umowy Roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawarta, ale jest możliwe ustalenie ich ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu poprzez interpolację lub analogię, Strony przyjmą do wyliczenia kwoty pomniejszenia taką metodą.
3. Jeżeli lub w zakresie, w jakim w oparciu o postanowienia ust. 2 powyżej, brak będzie wystarczających danych do pomniejszenia Wynagrodzenia Umownego adekwatnie do wartości wyłączanych z Umowy robót lub innych prac, Strony Umowy przyjmą również przydatne dane zawarte w Ofercie Wykonawcy, z którym Umowa została zawarta (w szczególności przyjęte w Kosztorysie danego kosztorysowania).
4. Jeżeli lub w zakresie, w jakim we wskazanych w ust. 2 lub 3 powyżej dokumentach brak będzie wystarczających danych do pomniejszenia wynagrodzenia adekwatnie do wartości wyłączanych z Umowy części Robót lub innych prac, Strony Umowy przy ustalaniu kwoty pomniejszenia Wynagrodzenia Umownego uwzględnią ceny, cenniki i inne konieczne dane publikowane w katalogach Sekocenbud, przy czym jako podstawę ustalenia wysokości pomniejszonego wynagrodzenia przyjęte zostaną dane kalkulacyjne według cen obowiązujących na moment zawarcia Umowy o zamówienie, a jeżeli od tego czasu nastąpiło zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w Umowie, z uwzględnieniem okoliczności stanowiących podstawę zwiększenia.
5. Jeżeli lub w zakresie, w jakim we wskazanych w ust. 2 – 4 powyżej dokumentach brak będzie wystarczających danych do pomniejszenia wynagrodzenia adekwatnie do wartości wyłączanych z Umowy Robót lub innych prac, Strony Umowy, przy ustalaniu kwoty pomniejszenia Wynagrodzenia Umownego, uwzględnią opinię biegłego rzeczoznawcy powołanego w tym celu przez Strony Umowy. Koszty takiej opinii poniesie Strona Umowy, z inicjatywy której ma nastąpić zmiana Umowy w zakresie

niniejszej klauzuli. Jeżeli inicjatywa następuje z obu Stron Umowy, koszty opinii biegłego dzielone są po połowie.

6. Ustalona, stosownie do postanowień powyższych wartość prac, w tym Robót (lub ich ilości) podlegających wyłączeniu z Umowy, zostanie zagregowana i podana w tzw. zatwierdzonym przez Strony Umowy kosztorysie różnicowym, który stanowić będzie załącznik danej zmiany (aneksu) do Umowy przewidującego pomniejszenie jej zakresu (przedmiotu).

[Klauzula wprowadzenia Robót, wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych zamiennych]

7. Dopuszczona będzie możliwość zmiany Umowy polegająca na wprowadzeniu do Umowy robót zamiennych w stosunku do niektórych dotychczasowych, **nierozpoczętych jeszcze**, Robót objętych Umową, przed wskazaną zmianą.
8. Przez roboty zamienne, o których mowa w ust. 7 powyżej Strony Umowy będą rozumieć jedno, dwa lub kilka z następujących działań, możliwych do podjęcia na różnych etapach realizacji Robót z Umowy:
 - 1) Zastosowanie innych (zamiennych) wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych w stosunku do tych, jakie określono w Umowie (w szczególności wskazanej w niej Dokumentacji Opisowej Robót), lub
 - 2) Zmiana sposobu lub kolejności wykonywania określonych Robót w stosunku do sposobu czy kolejności robót wyznaczonych w Umowie (w szczególności wskazanej w niej Dokumentacji Opisowej Robót).
9. W przypadku podjęcia zmiany Umowy, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej, aneks dla celów jej wprowadzenia do Umowy, może dopuszczać, nie tylko zmiany tekstu Umowy, ale również odpowiednie zmiany w opisie Robót.
10. W każdym przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 – 9 niniejszego działu sporządzone zostaną kosztorysy różnicowe, które uwzględniać będą wartość robót, materiałów lub urządzeń budowlanych z Umowy zaniechanych (od których odstąpi się na rzecz zamiennych) oraz wartość, robót, materiałów lub urządzeń budowlanych wprowadzanych jako zamienne w stosunku do zaniechanych (zamiast lub w miejsce zaniechanych).
11. Przy ustalaniu wartości Robót, materiałów lub urządzeń budowlanych z Umowy zaniechanych (od których odstąpi się na rzecz zamiennych), Strony uwzględnią postanowienia ust. 2 - 5 niniejszego działu (z uwzględnieniem kolejności działań tam wskazanych).
12. Z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego działu, przy ustalaniu wartości robót, wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych wprowadzanych do Umowy jako zamienne (w miejsce lub zamiast Robót, wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych zaniechanych), Strony Umowy posłużą się danymi kalkulacyjnymi, w tym ceną czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
13. Wartość wybranych przez Strony Umowy wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych wprowadzanych do Umowy jako zamienne (w miejsce lub zamiast wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych zaniechanych), Strony Umowy mogą również ustalić (zamiast lub obok metody wskazanej w ust. 12 niniejszego działu) na podstawie rynkowych cen ich sprzedaży w obrocie handlowym (co Strony Umowy lub Zamawiający mogą w razie wątpliwości ustalić w oparciu o wynik stosownego porównania ofert rynkowych na wskazane produkty zamienne), przy czym dopuszczona będzie również możliwość powiększenia ustalonych tych cen (jednak o nie więcej niż wartość 20% w ramach każdej z cen) o uzasadnione każdorazowo przez Wykonawcę koszty związane z dostarczeniem wyrobu, urządzenia lub materiału budowlanego do miejsca wykonywania robót lub niewielki zysk (marżę) Wykonawcy, czy też ponoszone po jego stronie koszty montażu urządzenia budowlanego lub koszty związane z wymaganą na nie (w tym ewentualnie wymaganą przez Zamawiającego) gwarancją.

[Klauzula zmian podejmowanych jako poprawienie, naprawienie, dostosowanie lub w inny sposób zamienne (zmieniające) w stosunku do rodzajów Robót już rozpoczętych lub ukończonych]

14. Dopuszczona będzie również zmiana Umowy polegająca na poprawieniu, naprawieniu, dostosowaniu lub w inny sposób zamianie (zmieniające) rodzaju Robót z Umowy już rozpoczętych lub ukończonych, w tym wprowadzenie do Umowy zmiany polegającej na wykonaniu stosownych prac rozbiórkowych czy demontażowych, potrzebnych do wyżej wskazanego poprawienia, naprawy, dostosowania lub w inny sposób zamiany (zmiany) Robót z Umowy rozpoczętych lub ukończonych. W takim przypadku, do przeprowadzenia wskazanej zmiany, zastosowanie będą miały postanowienia ust. 8 – 13 niniejszego działu, z tym że przy ustalaniu wartości robót rozpoczętych czy ukończonych, zamiast postanowień ust. 12 niniejszego działu, uwzględnione zostaną wartości wynikające ze sporządzonych - przez Strony Umowy lub Wykonawcę - kosztorysów na wymagane do wykonania prace rozbiórkowe lub demontażowe. Przy sporządzeniu wskazanych kosztorysów, odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia ust. 2 – 6 powyżej, a w sytuacji, kiedy wskazane postanowienia okażą się niewystarczające, Strony posłużą się danymi kalkulacyjnymi, w tym ceną czynników produkcji, nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

[Postanowienia wspólne dla zmian, o których mowa w ust. 7 – 14 niniejszego działu]

15. Zmiany, dokonane na podstawie ust. 7 – 14 niniejszego działu, mogą łączyć się z podwyższeniem Wynagrodzenia Umownego w przypadku i w zakresie, w jakim będzie to wynikać z ustalonych w wykonaniu postanowień ust. 12 – 14 niniejszego działu kwot wynagrodzenia za Roboty, wyroby, urządzenia lub materiały budowlane wprowadzane do Umowy lub kwot wynagrodzenia za prace rozbiórkowe czy demontażowe robót rozpoczętych lub ukończonych. Strony mogą też negocjować konkretną niższą wartość wynagrodzenia za roboty, wyroby, urządzenia lub materiały budowlane, czy też prace rozbiórkowe czy demontażowe wprowadzane do Umowy.

[Postanowienia wspólne dla postanowień ust. 1 – 15 niniejszego działu]

16. Wszystkie zmiany Umowy, o których mowa w postanowieniach ust. 1 – 15 niniejszego działu mogą być dokonywane w szczególności w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z następujących powodów:

- 1) Wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 2) Zmiany stanu prawnego w stosunku do stanu prawnego stanowiącego podstawę przygotowania Dokumentacji Opisowej Robót;
- 3) Wydania decyzji, nakazów lub opinii organów administracji publicznej (w szczególności wskutek działań organów administracji budowlanej, o których to działaniach mowa w art. 30 ust. 6 lub 7 ustawy Prawo budowlane), w tym ewentualnych decyzji, nakazów lub opinii nadzoru konserwatorskiego;
- 4) Stwierdzenia wad Dokumentacji Opisowej Robót, skutkujących brakiem możliwości wykonania lub wykonywania Umowy w sposób należyty lub zgodny z przepisami prawa, w tym wad skutkujących brakiem możliwości korzystania z Obiektu, w szczególności niemożność uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli jest wymagane;
- 5) Wynikających z innych, niż wskazane powyżej przyczyn, skutkujących koniecznością dostosowania Umowy, lub wykonywanych na ich podstawie Robót do obowiązującego prawa;
- 6) Wystąpienia kolizji lub niebezpieczeństwa (ryzyka) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami w odniesieniu do Obiektu lub Robót stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 7) Szeroko rozumianego interesu Zamawiającego, w szczególności woli (chęci) wprowadzenia do Umowy zmian, o których mowa w ust. 1 - 15 niniejszego działu, w sytuacji, gdy zmiany takie

mogą się przyczynić do skrócenia terminu ukończenia Robót, obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą (za korzyści takie uznane będą w szczególności możliwość uzyskania pożądanych dla Zamawiającego walorów estetycznych lub funkcjonalnych obiektu, którego dotyczą roboty z Umowy, zastosowanie do wykonania robót z Umowy materiałów lub urządzeń budowlanych o wyższej jakości w stosunku do wymaganych SIWZ i dotychczasową Umową, materiałów lub urządzeń budowlanych nowszej generacji, czy wykonaniu robót budowlanych przy użyciu nowszej technologii, bądź technologii, która zapewni pożądaną dla Zamawiającego kompatybilność z innymi, posiadanymi lub nabytymi przez Zamawiającego poza Umową, urządzeniami lub infrastrukturą Obiektu, którego roboty z Umowy dotyczą);

- 8) Zgłoszonej przez Wykonawcę niemożliwości, braku dostępności lub innego rodzaju poważnego utrudnienia pozyskania materiałów lub urządzeń budowlanych przy użyciu, których Roboty z Umowy miały być wykonane, zgodnie z Dokumentacją Opisową Robót lub Ofertą przed zmianą (w tym również wskazanej niemożliwości, niedostępności, poważnego utrudnienia w pozyskaniu, jeżeli przeszkoda taka ma charakter czasowy, niemniej posiadanie danego materiału lub urządzenia budowlanego jest w tym czasie wymagane tokiem robót). Wskazany w niniejszym punkcie powód (przyczyna) ewentualnej zmiany Umowy będzie dopuszczała zmiany Umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 - 15 niniejszego działu, tylko wtedy, gdy wprowadzone do Umowy zamiennie materiały lub urządzenia budowlane (w miejsce tych niemożliwych do pozyskania, niedostępnych lub których pozyskanie łączy się z poważnymi trudnościami) nie będzie prowadzić do zastosowania materiałów lub urządzeń budowlanych o jakości czy innego rodzaju parametrach gorszych niż wymagane na podstawie SIWZ i nie będzie połączona ze wzrostem wynagrodzenia Umownego Wykonawcy.
17. Postanowienia dopuszczające zmiany Umowy stosownie do postanowień ust. 1 – 16 powyżej będą dokonywane w sposób uwzględniający przepisy prawa wymagane ewentualnie do wprowadzenia zmian oraz wskazania i innego rodzaju opinie.

[Klauzula zmiany Wykonawcy, przejęcie obowiązków Wykonawcy przez Podwykonawcę/ Podwykonawców]

18. W przypadku, gdy w toku wykonywania Umowy zachodzą podstawy do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym wskazanych w § 11 Wzoru Umowy, w celu dokończenia robót budowlanych lub innych czynności z Umowy, dopuszczona będzie również zmiana Umowy polegająca na przejęciu obowiązków Umownych Wykonawcy przez podmiot lub podmioty, które są zaakceptowanymi przez Zamawiającego, w wykonaniu postanowień § 2 Wzoru Umowy, Podwykonawcami/Dalszymi Podwykonawcami. Wskazana zmiana polegać będzie na tym, że w miejsce Wykonawcy – jako Strona – Umowy wchodzi podmiot będący zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcą lub Podwykonawcami.

[Klauzula zmiany Umowy polegająca na wprowadzeniu na teren budowy (podczas realizacji Robót), innego podmiotu/podmiotów celem wykonywania robót budowlanych lub innych prac, które nie są objęte przedmiotem Umowy – tzw. współdzielenie terenu budowy]

19. Dopuszczona zostanie również zmiana Umowy umożliwiająca wprowadzenie na teren budowy, w tym Obiektu (podczas wykonywania tam Robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu trzeciego (w tym podmiotu wybranego w wyniku uprzednio przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy PZP) w celu wykonania robót budowlanych lub innych prac nie objętych Umową. Wskazana zmiana Umowy może łączyć się ze zmianą Umowy polegającą na podwyższeniu wynagrodzenia Umownego, przy czym okolicznością stanowiącą podstawę wzrostu wynagrodzenia będzie opłata wynikająca z uzasadnionego przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem na terenie budowy, w tym w Obiekcie nieobjętych Umową robót lub innych prac, wzrostu kosztów z tytułu:

- 1) Korzystania z infrastruktury budowy, w tym istniejącego zaplecza socjalno-biurowego, ochrony terenu budowy, wywozu nieczystości bytowych, mediów, ogrodzenia oraz oświetlenia budowy;
 - 2) Zwiększenia wysokości wynagrodzenia kierownika budowy ze względu zwiększony zakres obowiązków (zwiększenie zakresu świadczenia) łączący się z wprowadzeniem na podlegający mu teren budowy lub inny rodzaj obszaru lub obiektu, osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu (w tym podmiotu wybranego w wyniku uprzednio przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy PZP) w celu wykonania robót lub innych prac nieobjętych Umową.
20. Zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu kosztów, o których mowa w ust. 19 niniejszego działu zostanie przez Strony Umowy ustalona w ramach zmiany, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 6) SIWZ (w ramach limitu tam wskazanego), przy czym jeżeli Wykonawca i Zamawiający (Strony Umowy) nie ustalą inaczej, wzrost kosztów z tytułu zużycia mediów na potrzeby wykonania robót budowlanych lub innych prac (nieobjętych Umową), o których mowa w ust. 19 pkt 1) niniejszego działu zostanie rozliczony na podstawie podliczników, podlegających zainstalowaniu na koszt Zamawiającego dla podmiotu, który będzie wykonywał roboty lub innego rodzaju prace nieobjęte Umową.

[Klauzula zmiany Umowy w zakresie PODMIOTU TRZECIEGO]

21. Jeżeli Wykonawca, z którym Umowa została zawarta – w wykonaniu postanowień działu VI ust. 4 SIWZ - powoływał się na zasoby PODMIOTU TRZECIEGO przy wykazywaniu spełnienia określonego w dziale VI ust. 2 SIWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu, zmiana Umowy może polegać również na rezygnacji z tego PODMIOTU TRZECIEGO (jako Podwykonawcy/ Podwykonawców) i zastąpienie go innym podwykonawcą/podwykonawcami lub poprzez przejęcie robót wykonywanych pierwotnie przez podwykonawcę (PODMIOT TRZECI) do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę – stronę Umowy. Wskazana zmiana może być dokonana wyłącznie na warunkach wskazanych w tym zakresie w art. 22a ust. 6 ustawy PZP.

[Klauzula zmiany terminu ukończenia Robót]

22. Termin, o którym mowa w § 3 Wzoru Umowy (termin wyznaczony w dziale V ust. 1 SIWZ) może ulec wydłużeniu w każdym z następujących przypadków (na warunkach tam wskazanych):
- 1) Z powodu przedłużających się, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, terminów postępowań, w szczególności przed organami administracji publicznej oraz sądami o wydanie pozwolenia na budowę lub innych decyzji niezbędnych do wykonania objętych Umową prac (w tym uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Obiektu lub uprawomocnienia się zgłoszenia zakończenia robót). Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie stanowić będzie czas wynikający z przedłużających się procedur;
 - 2) Zachodzić będzie konieczność lub wola Zamawiającego udzielenia zamówień (w tym robót budowlanych) nieobjętych Umową lub wprowadzenie do Umowy (w trybie jej zmiany) robót budowlanych nie objętych Umową przed zmianą (w tym również zmian wprowadzonych do Umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy PZP), jeżeli wykonanie tych zamówień/robót wprowadzonych do Umowy w wyniku jej zmiany wstrzymuje wykonywanie Robót z Umowy. Maksymalny termin, o jaki nastąpi wskazane wydłużenie stanowić będzie czas pomiędzy wstrzymaniem Robót z Umowy w celu uprzedniego wykonania robót lub innych prac nieobjętych Umową a dniem, w którym roboty lub inne prace nieobjęte Umową zostaną ukończone). Za stan taki strony Umowy mają prawo uznać w szczególności sytuację, gdy skutek zatrzymania lub innego rodzaju wstrzymania Robót przez Zamawiającego o ponad 10 dni, w stosunku do terminu dla niego określonego w § 3 Umowy;
 - 3) Z powodu podjętych przez strony Umowy negocjacji, czy innych działań podjętych

w celu wprowadzenia zmian do Umowy na podstawie postanowień niniejszego działu, zmian Umowy dokonywanych w wykonaniu § 16 Wzoru Umowy lub zmian Umowy dokonywanych w przypadkach i na warunkach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2) – 6) ustawy PZP - jeżeli zakres (materia) negocjowanych zmian/innych działań w celu zmiany Umowy miała wpływ na możliwość dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wzoru Umowy. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie, stanowić będzie czas trwania wyżej wskazanych negocjacji stron Umowy lub innych działań w celu wprowadzenia zmian do Umowy. Jeżeli do zawarcia aneksu, o którym mowa w niniejszym punkcie dojdzie, maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu może również uwzględniać datę zawarcia tego aneksu oraz/lub roboty przewidziane do wykonania tym aneksem;

- 4) Z powodu niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy i dokumentów, od których uzależniona jest możliwość wykonania obowiązków nałożonych Umową na Wykonawcę lub Zamawiającego oraz opóźnienia Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbiorów. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie, stanowić będzie czas wynikający z przedłużających się czynności, do których w szczególności Zamawiający jest zobowiązany w celu realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę;
- 5) Wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących, iż nie jest możliwe należyte i zgodne z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonywanie Robót. Okoliczność ta – jako podstawa zmiany Umowy o zamówienie – będzie możliwa pod warunkiem jej potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski, w szczególności poprzez informację uzyskaną w tej kwestii w lokalnej stacji meteorologicznej. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie stanowić będzie okres trwania wskazanej przeszkody, umożliwiającej należyte i zgodne z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonywanie robót;
- 6) Z powodu Siły wyższej. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie stanowić może okres trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą;
- 7) Z powodu przeszkód w terminowej realizacji Umowy wynikających ze skutków czy innego rodzaju konsekwencji spowodowanych wystąpieniem siły wyższej, w tym przeszkód spowodowanych stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innych stanów nadzwyczajnych w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (COVID-19), w szczególności poprzez:
 - a) trwające dłużej niż 7 dni zawieszenie lub ograniczenie funkcjonowania zakładu/zakładów produkujących materiały lub urządzenia budowlane do użycia w wykonaniu Robót,
 - b) zawieszenie lub poważne ograniczenie możliwości przekraczania granic państwa/państw przez środek/środki transportu z materiałami lub urządzeniami budowlanymi do użycia w wykonaniu Robót w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się na terenie Polski (czy innych krajów z łańcucha produkcji lub dostarczenia takich materiałów lub urządzeń budowlanych)
 - c) czasowe zawieszenie prawa wstępu lub przebywania Personelu Wykonawcy na Terenie Budowy wprowadzone przez Zamawiającego lub wynikające z aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie
 - d) czasowy, trwający dłużej niż 5 dni brak możliwości wykonywania Robót z przyczyn innych niż wskazane w pkt c) powyżej, w szczególności spowodowanych wstrzymaniem funkcjonowania działania Wykonawcy na mocy wydanych aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie, absencji kluczowego lub przeważającego Personelu Wykonawcy spowodowanego ich chorobą, koniecznością odbywania kwarantanny, itp.

Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu ukończenia Robót stanowić może okres trwania przeszkody/przeszkód, o których mowa w niniejszym pkt 7.

[Klauzula zmiany terminu przekazania terenu budowy]

23. Dopuszczalna będzie również zmiana terminu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Wzoru Umowy (termin wyznaczony w dziale V ust. 2 SIWZ) ponad okres przesunięcia przewidziany w § 3 ust. 3 Wzoru Umowy, w przypadku zmiany obowiązującego u Zamawiającego na dzień sporządzenia SIWZ, Harmonogramu organizacji roku akademickiego 2019/2020 (dalej zwany *Harmonogramem*), skutkującej przesunięciem terminu zakończenia roku akademickiego o okres przekraczający 3 miesiące.
24. Maksymalny termin o jaki nastąpi przesunięcie terminu przekazania terenu budowy, stanowić może okres, o jaki zostanie przesunięty termin zakończenia roku akademickiego w zmienionym Harmonogramie.

Zmiana Umowy polegająca na zastosowaniu klauzuli opisanej w ust. 23 i 24 może łączyć się również z podwyższeniem Wynagrodzenia Umownego w przypadku i w zakresie w jakim pomiędzy terminem składania ofert w niniejszym postępowaniu a terminem objęcia terenu budowy nastąpi:

- a) Podwyższenie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wzrost wynagrodzenia wynikać będzie ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, bądź też w przypadku podwyższenia stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli wskazane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę (co Wykonawca wykaże). W takim przypadku wzrost wynagrodzenia nastąpi adekwatnie do zmiany wyżej wskazanych przepisów
- b) Wzrost cen materiałów lub urządzeń budowlanych do wykonania Robót lub korzystania z maszyn budowlanych – maksymalnie o kwotę wzrostu cen z tego tytułu. Podstawę porównania w celu ustalenia kwoty wzrostu cen mogą stanowić dane o cenach publikowane w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego lub (zamiast lub obok powyższej metody) ceny korzystania z maszyn budowlanych oraz/lub sprzedaży materiałów/urządzeń budowlanych potrzebnych do wykonania Robót istniejące w obrocie handlowym (co Strony Umowy lub Zamawiający mogą w razie wątpliwości ustalić w oparciu o wynik stosownego porównania ofert rynkowych), przy czym dopuszczona będzie również możliwość powiększenia ustalonych tych cen (jednak o nie więcej niż wartość 20% w ramach każdej z cen) o uzasadnione każdorazowo przez Wykonawcę koszty

[Klauzula zmiany sposobu płatności wynagrodzenia Umownego]

25. Dopuszczalna zmiana Umowy może polegać na zmianie określonego w § 8 Wzoru Umowy sposobu płatności wynagrodzenia Umownego, w szczególności z powodu:
 - 1) Wydłużenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wzoru Umowy w drodze zmiany Umowy na podstawie ust. 22 niniejszego działu. W takim przypadku wskazana zmiana sposobu płatności wynagrodzenia Umownego może polegać na wprowadzeniu w Umowie postanowień umożliwiających płatność wynagrodzenia za wykonanie Umowy w większej ilości części (na podstawie większej ilości odbiorów częściowych) w stosunku do określonych w § 8 ust. 4 Umowy.
 - 2) Zmiany sytuacji finansowej, zaistniałej w po stronie Zamawiającego po terminie składania ofert w niniejszym postępowaniu. W takim przypadku wskazana zmiana sposobu płatności wynagrodzenia Umownego (Wynagrodzenia) może polegać na wprowadzeniu w Umowie postanowień umożliwiających płatność Wynagrodzenia lub jego części w formie rat [w takim przypadku zmiana Umowy (aneks) wskazywać będzie na wysokość Wynagrodzenia płatnego w ratach, liczbę tych rat i wysokość każdej z nich] lub poprzez zapłatę zaliczki lub zaliczek na poczet wykonania Robót (na wypadek jakichkolwiek wątpliwości, Zamawiający podaje, iż za wskazane w art. 151a ust. 1 ustawy PZP powiadomienie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia o

możliwości udzielenia zaliczek uznaje się niniejsze postanowienia SIWZ). Strony w aneksie dotyczącym zmiany Umowy wprowadzającej możliwość zapłaty w ratach mogą dopuścić wzrost Wynagrodzenia, przy czym nie więcej niż o kwotę stanowiącą wysokość odsetek ustawowych obowiązujących na moment dokonywania wskazanej zmiany Umowy, naliczanych za okres objęty płatnościami ratalnymi i w stosunku do kwoty Wynagrodzenia objętego ratami.

[Klauzula zmian Umowy wynikających ze zmian przepisów prawa lub potrzeby dostosowania Umowy]

26. W przypadku zmiany przepisów prawa innych niż wskazane powyżej, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, dopuszczalne będą zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa. W przypadku, gdyby tego rodzaju zmiany prawa miały łączyć się z podwyższeniem kosztów Wykonawcy, mogą one być połączone ze zmianą wynagrodzenia Umownego, przy czym jeżeli wskazane wyżej przepisy nie będą wprowadzać własnych postanowień co do sposobu zmiany wynagrodzenia Umownego, zmiana Umowy w tym zakresie zostanie dokonana na podstawie i w granicach wyznaczonych dla niniejszego zamówienia w art. 144 ust. 1 pkt 6) ustawy PZP.
27. Przedmiot zmian w Umowie stanowić mogą również tego rodzaju modyfikacje dotychczasowych postanowień Umowy, które, na skutek zmian Umowy wprowadzanych lub wcześniej wprowadzonych do Umowy w przypadkach i stosownie do warunków wskazanych w ust. 1 – 8 niniejszego działu (lub wskutek zmian dopuszczalnych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy PZP), stały się niespójne, sprzeczne lub niezgodne ze sobą lub z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku zmiana Umowy, o której mowa w niniejszym ustępie będzie dokonywana tak, aby jej wynik doprowadził do uzyskania spójności całej Umowy, usunięcia wewnętrznych sprzeczności, czy innego rodzaju niezgodności z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.

**Dział XVII. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa
w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie niniejszego zamówienia (Umowa o zamówienie) zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP (zwanymi dalej **Zamówieniami dodatkowymi**), których ewentualny zakres i warunki udzielenia podają postanowienia poniższe.
2. Przy spełnieniu pozostałych wymogów art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, ewentualny zakres Zamówień dodatkowych stanowią roboty budowlane polegające na powtórzeniu wszystkich lub niektórych robót (takich samych lub podobnych) budowlanych, elektrycznych i sanitarnych wymienionych w przedmiarach robót znajdujących się w załączniku nr 3A SIWZ, załączniku nr 3B SIWZ lub załączniku nr 3C SIWZ. Zamówienia dodatkowe obejmować będą w szczególności powierzenie wykonania remontu innych pomieszczeń znajdujących się w budynku Domu Studenckiego ARKONA przy ul. Chopina 61 w Szczecinie (innych niż objęte przedmiotem niniejszego postępowania pomieszczenia zlokalizowane w ww. budynku).
3. Zamówienia dodatkowe będą łącznie stanowić nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. W ramach wskazanego limitu 50% wartości zamówienia podstawowego Zamówienia dodatkowe mogą być udzielane, w zależności od wyboru lub potrzeb Zamawiającego, na wszystkie lub niektóre ze zdarzeń spośród wskazanych w ust. 2 niniejszego działu, a nadto w ramach jednego, dwóch lub więcej postępowań (i w konsekwencji zawarciu jednej, dwóch lub więcej umów) na Zamówienia dodatkowe.
4. Każdorazowe udzielanie Zamówień dodatkowych nastąpi poprzez zawarcie w formie pisemnej umowy z Wykonawcą, w oparciu o wcześniej przeprowadzone postępowanie z wolnej ręki, w oparciu o zaproszenie do negocjacji przekazane Wykonawcy, przy czym za tego Wykonawcę uważani będą również nowi wykonawcy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 4) ustawy PZP (w przypadkach tam wskazanych, jeżeli będą miały miejsce w odniesieniu do Umowy o Zamówienie dodatkowe). Będzie miał zastosowanie art. 68 ustawy PZP, przy czym w postępowaniu z wolnej ręki na Zamówienia dodatkowe badane będą podstawy wykluczenia z art. 24 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający,

na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP nie będzie żądał dokumentów innych niż wstępne oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP (dla zamówień poniżej progów UE), chyba, że przepisy ustawy PZP obowiązujące na moment wszczęcia i prowadzenia takiego postępowania będą stanowiły inaczej. Wyżej wskazane oświadczenie z art. 25a ustawy PZP wymagać będzie złożenia zgodnie z art. 25a ust. 4 ustawy PZP. W postępowaniu z wolnej ręki o Zamówienie dodatkowe Zamawiający nie będzie określał warunków udziału z art. 22 ustawy PZP. Przekazywane wraz z zaproszeniem do negocjacji Zamówienia dodatkowego (w trybie z wolnej ręki) istotne postanowienia przyszłej umowy o Zamówienie dodatkowe, ogólne warunki lub wzór takiej umowy (według wyboru Zamawiającego) będą mogły zostać zmienione (negocjowane) w wyniku prowadzonych negocjacji Zamówienia dodatkowego.

5. Podając powyższe Zamawiający zastrzega jednocześnie, iż udzielenie Zamówień dodatkowych jest prawem (a nie obowiązkiem) Zamawiającego. Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego działu nie przysługuje roszczenie o udzielenie mu Zamówienia dodatkowego (tj. zawarcie z nim umowy obejmującej jakąkolwiek część z podanego wyżej zakresu Zamówień dodatkowych). Również Zamawiającemu nie przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zawarcie z nim takiej umowy na Zamówienie dodatkowe.

Dział XVIII. Załączniki SIWZ

Integralną część SIWZ stanowią następujące dokumenty stanowiące jej załączniki:

- **Załącznik nr 1 do SIWZ:** Klauzula Informacyjna RODO
- **Załącznik nr 2A do SIWZ:** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) branży ogólnobudowlanej;
- **Załącznik nr 2B do SIWZ:** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) branży elektrycznej;
- **Załącznik nr 2C do SIWZ:** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) branży sanitarnej;
- **Załącznik nr 3A do SIWZ:** Przedmiar robót branży ogólnobudowlanej (1 plik w formacie PDF oraz odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- **Załącznik nr 3B do SIWZ:** Przedmiar robót branży elektrycznej (1 plik w formacie PDF i odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- **Załącznik nr 3C do SIWZ:** Przedmiary robót branży sanitarnej (1 plik w formacie PDF i odpowiadający im 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- **Załącznik nr 4 do SIWZ:** Oświadczenie Wykonawcy (wzór) wymagane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy PZP (w zakresie dotyczącym Wykonawcy);
- **Załącznik nr 5 do SIWZ:** Oświadczenie Wykonawcy wymagane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy PZP w zakresie dotyczącym wskazanego **PODMIOTU TRZECIEGO**;
- **Załącznik nr 6 do SIWZ:** Formularz oświadczenia w przedmiocie przynależności do grupy kapitałowej (wzór);
- **Załącznik nr 7 do SIWZ:** Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);
- **Załącznik nr 8 do SIWZ:** Formularz ofertowy (wzór);
- **Załącznik nr 9 do SIWZ:** Wykaz w zakresie przewidywanego podwykonawstwa i podwykonawców (wzór).
- **Załącznik nr 10 do SIWZ:** Wzór Umowy.