

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na prace remontowo-budowlane w obiektach Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa przy ul. Słowackiego 17 i 17A oraz ul. Papieża Pawła VI 1 w Szczecinie.  
Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/WKŚiR/113/III/2020/P

Załącznik nr 10 SIWZ

## WZÓR UMOWY<sup>1</sup>

### Umowa nr (.....)

W oparciu o wyniki przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - zwaną dalej „**ustawą PZP**”) postępowania ZP/WKŚiR/113/III/2020/P o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn. „Wykonanie prac remontowo-budowlanych w obiektach Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa przy ul. Słowackiego 17 i 17A oraz ul. Papieża Pawła VI 1 w Szczecinie”.

w dniu (.....) w (.....),

pomiędzy **Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie**, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17,  
NIP **852-254-50-56**,  
Regon **320588161**,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez (.....)

a

(.....),

zwana/a/m/mi/ dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym/a/mi przez:

(.....)

zawarto umowę o roboty budowlane – zwaną dalej również jako „**Umowa**” - o następującej treści:

### § 1

#### [Przedmiot i zakres Umowy, Definicje Umowne, inne postanowienia wstępne]

1. Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest wykonanie robót budowlanych branży: ogólnobudowlanej i sanitarnej w obiektach należących do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska (jedna z jednostek organizacyjnych Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, zwana dalej w skrócie WKŚiR), obejmujących:
  - a) Kontynuację wymiany instalacji wodnej w obiekcie WKŚiR przy ul. Słowackiego 17 w Szczecinie;

<sup>1</sup> Z zastrzeżeniem dodatkowych informacji podanych w przypisach dalszych, części we Wzorze Umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami, zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy, na podstawie danych z oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, korekt lub uzgodnień dokonanych przez Zamawiającego i Wykonawcę oferty, z którym Umowa będzie zawierana. Zob. również postanowienia działu XV SIWZ.

- b) Kontynuację wymiany instalacji wodnej w obiekcie WKŚiR przy ul. Papieża Pawła VI 1 w Szczecinie;
  - c) Naprawę chodników i schodów zewnętrznych w obiektach WKŚiR przy ul. Słowackiego 17 i ul. Papieża Pawła VI 1 w Szczecinie;
  - d) Przebudowę schodów terenowych prowadzących z parkingu przy ul. Słowackiego 17 do obiektu WKŚiR przy ul. Słowackiego 17 A.
2. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszej Umowy, opis robót budowlanych wymaganych do wykonania Umową, w tym ich rodzaj, ilość, dokładną lokalizację oraz niezbędne materiały do wykonania określa zespół dokumentów, na który składają się:
- 1) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) branży sanitarnej i budowlanej składające się na treść załączników 2A oraz 2B do SIWZ, o których mowa w dziale IV ust. 2 pkt 1) – 2) SIWZ;
  - 2) Dokumentacja dot. przebudowy schodów terenowych i muru oporowego przy budynku WKŚiR przy ul. Słowackiego 17 (projekt budowlany, STWiOR), składająca się na treść załącznika nr 2C, o którym mowa w dziale IV ust. 2 pkt 3) SIWZ;
  - 3) Przedmiary robót składające się na treść załączników nr 3A, 3B, 3C oraz 3D do SIWZ, o których mowa w dziale IV ust. 2 pkt 4) – 7) SIWZ;
  - 4) Kosztorys/kosztorysy ofertowe (zwane dalej łącznie jako „**Kosztorys**”) składające się na złożoną Zamawiającemu na podstawie SIWZ ofertę Wykonawcy z dnia (...)<sup>2</sup>, przedłożone w wykonaniu działu X ust. 6 pkt 2) SIWZ.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 1) – 4) powyżej (zwane dalej jako „**Dokumentacja Opisowa Robót**”) stanowią integralną część niniejszej Umowy. Wykonawca stwierdza, że przedstawiony w Dokumentacji Opisowej Robót zakres i opis Robót pozwala na ich prawidłową realizację.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach Umowy bez bliższego określenia mowa będzie o:
- 1) „**Obiekie, obiektach**” – należy przez to rozumieć budynki Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa przy ul. Słowackiego 17 i 17A oraz przy ul. Papieża Pawła VI 1 w Szczecinie, których dotyczą Roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy;
  - 2) „**Ofercie**” – należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 pkt 3) powyżej;
  - 3) „**Przedmiarach Robót**” – należy przez to rozumieć wszystkie przedmiary robót, o których mowa w ust. 2 pkt 3) powyżej;
  - 4) „**Robotach**” – należy przez to rozumieć wszystkie roboty budowlane przewidziane do wykonania Przedmiarami Robót oraz Kosztorysem;
  - 5) „**SIWZ**” – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia z dnia **27.07.2020 r.** o numerze referencyjnym ZP/WKŚiR/113/III/2020/P wraz z jej załącznikami, w tym w szczególności załącznikami, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 powyżej (całość o treści ustalonej dla nich na ostatecznie wyznaczony termin składania ofert) dla postępowania o udzielenie

---

<sup>2</sup> Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana nie będzie pokazywać w jej treści takiej daty oferty (daty sporządzenia oferty), we wskazane (wykropkowane) miejsce Wzoru Umowy wpisana zostanie data złożenia tej oferty Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania, z informacją o dacie ewentualnej zmiany oferty dokonanej w wykonaniu art. 84 ust. 1 ustawy PZP (jeżeli do takiej zmiany w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia dojdzie). Na etapie zawierania Umowy możliwe będzie również uzupełnienie wskazanej jednostki redakcyjnej Wzoru Umowy, celem doprecyzowania – w razie potrzeby – jakie dokumenty składają się na ofertę, w szczególności w przypadku, gdy oferta (jak też kosztorysy w niej zawarte) podlegać będzie poprawieniu w trybie art. 87 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, bądź też wyjaśnieniu w trybie art. 90 ustawy PZP.

zamówienia publicznego, dla którego w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych zamieszczone zostało w dniu (...) ogłoszenie o zamówieniu nr (...).<sup>3</sup>;

- 6) „**Stronach**” – należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Niezależnie od postanowień ust. 4 powyżej, ilekroć Umowa w swoich postanowieniach definiuje określone wyrażenie, używając w takim przypadku objętego nawiasem zwrotu „dalej .....”, „dalej zwane/ym również ...” lub „dalej”, a przy wskazanym wyrażeniu nie wskazano paragrafu lub ustępu Umowy, dla którego definicja jest wiążąca, przyjmuje się, że definicja jest wiążąca dla całej Umowy.
6. Ilekroć wynikające z postanowień ust. 4 i 5 powyżej dane pojęcie (określenie definicyjne w Umowie) użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia (określenia) w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
7. Niezależnie od obowiązku wykonania Robót, do obowiązków Umownych Wykonawcy należy również wykonanie innych świadczeń, które w Umowie przewidziane są jako świadczenia leżące do wykonania po stronie Wykonawcy, związane z rozpoczęciem, wykonywaniem i ukończeniem Robót, w tym w szczególności:
- 1) Roboty przygotowawcze na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe;
  - 2) Pozyskanie, nabycie i dostarczenie na miejsce realizacji Robót niezbędnych wyrobów, materiałów i urządzeń budowlanych, narzędzi lub innego rodzaju sprzętu i maszyn do wykonania Robót;
  - 3) Dobór i utrzymywanie odpowiedniego personelu do realizacji Umowy, w tym zapewnienie kierowników robót branży sanitarnej i budowlanej, posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosownie do wymagań w tym zakresie podanych w § 6 ust. 4 Umowy;
  - 4) Wykonanie robót związanych z usunięciem gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórek z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja, itp.);
  - 5) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy;
  - 6) Udzielenie Zamawiającemu gwarancji na wykonane Roboty, jak również wbudowane, zainstalowane lub w inny sposób zastosowane do ich wykonania wyroby, materiały i urządzenia budowlane;
  - 7) Usuwanie wszystkich wad i usterek z tytułu udzielonej gwarancji oraz w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
8. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do przekazania mu terenu budowy, odebrania od niego wykonanych Robót oraz innych wymaganych Umową prac, a także dokonania zapłaty Wynagrodzenia.
9. Warunki wykonania przez każdą ze Stron zobowiązań stosownie do ust. 1 – 8 powyżej, w tym konieczne do spełnienia warunki dokonania odbioru wykonanych Robót oraz innych wymaganych Umową prac przez Zamawiającego, a także szczegółowe postanowienia w zakresie gwarancji, o której mowa w ust. 7 pkt 6) powyżej określają dalsze postanowienia Umowy.

## § 2

### [Podwykonawstwo]

---

<sup>3</sup> Oba miejsca wykrópkowane w nawiasach zostaną na etapie zawierania Umowy uzupełnione odpowiednio o datę zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz nadany mu w wyniku zamieszczenia numer ogłoszenia. Wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie w Umowie uzupełniona również o informacje dotyczące zmian tego ogłoszenia w trybie art. 12a oraz/lub 38 ustawy PZ - jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia zmiany takie zostaną dokonane.

### [Postanowienia ogólne]

1. Za wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Zamawiający odpowiada wyłącznie w przypadkach, na warunkach i w zakresie wynikającym z postanowień poniższych Umowy, ustawie PZP oraz postanowieniach kodeksu cywilnego.
2. Zakres czynności Umownych wykonanych przez:
  - 1) Podwykonawców – określać będzie każdorazowo umowa/umowy zawarte w formie pisemnej między Podwykonawcą a Wykonawcą (zwane dalej odpowiednio „**umową o Podwykonawstwo**” lub „**umowami o Podwykonawstwo**”);
  - 2) Dalszych Podwykonawców – określać będzie każdorazowo umowa/umowy zawarte w formie pisemnej pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub, za zgodą Wykonawcy, na podstawie umowy/umów o podwykonawstwo między Dalszymi Podwykonawcami (zwane dalej odpowiednio „**umową o Dalsze Podwykonawstwo**” lub „**umowami o Dalsze Podwykonawstwo**”).

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie Podwykonawcy czy Dalszego Podwykonawcy na teren budowy bez podpisanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego odpowiednio: umowy o Podwykonawstwo z Podwykonawcą/umowy o Dalsze Podwykonawstwo z Dalszym Podwykonawcą. Postanowienie poprzedzające niniejszego ustępu nie dotyczy sytuacji, o których mowa w ust. 14 poniżej.

3. [Roboty w zakresie ..... zrealizuje następujący podmiot ....., będący podwykonawcą Wykonawcy ].<sup>4</sup> O ile lub w zakresie, w jakim nie zostało to dokonane przez Wykonawcę w wykonaniu postanowień działu X ust. 13 SIWZ (na etapie składania Zamawiającemu Oferty), Wykonawca zobowiązany jest również, jeszcze przed przystąpieniem do wykonywania Robót (najpóźniej z chwilą przekazania terenu budowy, stosownie do § 3 ust. 2 Umowy) podać Zamawiającemu, o ile są już mu znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Umowy i wykonujących czynności Umowne na terenie nieruchomości przy ul. Szwoleżerów 1/2 w Szczecinie, jak też zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację czynności Umownych. Postanowienie powyższe stosuje się również do ewentualnych Dalszych Podwykonawców.

### [Podwykonawstwo Robót]

4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Dalsze Podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy.
5. Zamawiający zaakceptuje projekt umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze Podwykonawstwo robót budowlanych poprzez złożenie oświadczenia o akceptacji na piśmie, jeżeli przedłożony do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy:
  - 1) Będzie zawierać oznaczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez Podwykonawcę;

---

<sup>4</sup> Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy jeżeli Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku posiadania zdolności zawodowych na poziomie określonym w dziale VI ust. 2 SIWZ, polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO, gdzie w takiej sytuacji podmiot trzeci, ma obowiązek zrealizować roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy o zamówienie, w zakresie w jakim wskazane zdolności są wymagane, stosownie do postanowień działu VI ust. 4 pkt 2) SIWZ, działając przy tym jako podwykonawca (Podwykonawca).

- 2) Będzie zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a Podwykonawcą/Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą, będą dokonywane przelewem;
  - 3) Będzie zawierać wykaz z wyszczególnieniem kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia za czynności w ramach umowy o Podwykonawstwo/Umowy o dalsze Podwykonawstwo;
  - 4) Nie będzie zawierać postanowień przewidujących płatność wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy w sposób, który naruszałby warunki ustalone w § 8 niniejszej Umowy, w tym zwłaszcza w zakresie wynagrodzenia, które nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 5) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o Podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części zamówienia i nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie (analogicznie w przypadku umowy o Dalsze Podwykonawstwo);
  - 6) Będzie zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane czynności przed złożeniem przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu na kwotę wynagrodzenia na ten cel (analogicznie w przypadku projektu umowy o Dalsze Podwykonawstwo);
  - 7) Będzie zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez Podwykonawcę, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy (analogicznie w przypadku projektu umowy o Dalsze Podwykonawstwo);
  - 8) Będzie zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej (analogiczne postanowienie o powiadomieniu Zamawiającego w przypadku umowy o Dalsze Podwykonawstwo);
  - 9) Będzie zawierać wykaz osób działających po stronie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, ze wskazaniem zakresu czynności każdej z tych osób. W zakresie w jakim wykonanie tych czynności wymagać będzie posiadania uprawnień dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, wymagane będzie przedłożenie wraz z projektem umowy o podwykonawstwo dokumentów zaświadczających posiadanie uprawnień osób, w tym zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu tych osób na listę członków izby wraz z potwierdzonym w zaświadczeniu terminem ważności;
  - 10) Nie będzie przewidywać postanowień naruszających warunki wykonania niniejszej Umowy, w tym wynikających z niej uprawnień Zamawiającego względem Wykonawcy;
  - 11) Nie będzie w inny sposób sprzeczna z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego;
  - 12) [Ustalenia, że przedkładany projekt umowy o Podwykonawstwo lub umowy o Dalsze Podwykonawstwo przewiduje powierzenie realizacji Robót w formie podwykonawstwa podmiotowi innemu niż ten, na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając Ofertę w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, stosownie do postanowień w tym zakresie podanych w dziale VI ust. 2 SIWZ jako podwykonawca Wykonawcy – chyba, że wcześniej Umowa w tym zakresie została zmieniona w trybie § 16 - 18 Umowy].<sup>5</sup>
6. Zamawiający, w terminie 14 dniowym od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo/ umowy o Dalsze podwykonawstwo której, przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne

---

<sup>5</sup> Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy jeżeli Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku posiadania zdolności zawodowych na poziomie określonym w dziale VI ust. 2 SIWZ, polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO, realizującego roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy o zamówienie, działając przy tym jako Podwykonawca (Podwykonawcy).

zastrzeżenia do tego projektu w sytuacji, kiedy projekt ten nie spełnia wymagań określonych w ustępie powyższym, w szczególności kiedy przedłożony projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5) powyżej.

7. W przypadku projektu umowy o Dalsze Podwykonawstwo, zastrzeżenia w terminie jak w ust. 6 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie również zgłosić wtedy, kiedy przedłożony projekt nie zawiera wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej zgody, o której mowa w ust. 4 powyżej, udzielonej odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę na zawarcie umowy o Dalsze Podwykonawstwo, o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy o Dalsze Podwykonawstwo.
8. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze Podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 powyżej uważa się za akceptację tego projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo czy umowy o Dalsze Podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca.
10. Zamawiający, w terminie 14-dniowym od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 9 powyżej, uprawniony będzie zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze Podwykonawstwo, jeżeli przedłożonej kopii tej umowy dotyczyć będą przypadki, o których mowa w ust. 5 lub ust. 7 powyżej, które uprawniają Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń tam wskazanych do projektu umów o Podwykonawstwo/Dalsze Podwykonawstwo.

#### **[Podwykonawstwo dostaw lub usług służących wykonaniu Robót]**

11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, czy umowy o Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (służące wykonaniu Robót z Umowy), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w ust. 14 poniżej.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze Podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku, w jakim zawarta Umowa o Podwykonawstwo/Umowa o Dalsze Podwykonawstwo, o których mowa w ust. 11 powyżej (lub aneksy, o których tam mowa), przewidywać będą termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie świadczeń objętych tymi umowami (czy ewentualnie aneksami do tych umów), Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia takiej umowy do zmiany tak, aby termin/terminy zapłaty Podwykonawcom/Dalszym Podwykonawcom z tych umów (czy aneksów) był nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia, o którym mowa powyżej, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 3) Umowy. W wezwaniu do dokonania wyżej wskazanej zmiany umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na jej dokonanie, przy czym będzie to termin nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania Wykonawcy. Wykonawca uzna za skuteczne względem siebie doręczenie mu wskazanego wezwania dokonane samą tylko pocztą e-mail na adres (.....)<sup>6</sup>, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przesłania wskazanego wezwania w formie pisemnej poprzez doręczenie go Wykonawcy osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub posłańca, obok lub zamiast powyższego środka telekomunikacji. Strony będą uważać, że wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu jak wyżej termin został przez Wykonawcę zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający otrzyma umowę poświadczoną za zgodność z oryginałem, zawierającą zmianę w zakresie terminu zapłaty, dostosowującą ten termin do określonych w wezwaniu wymagań jak wyżej.

---

<sup>6</sup> Na etapie zawierania Umowy w miejsce wykropkowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby upoważnionej przez Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana do odbioru tego wezwania. Na etapie zawierania Umowy możliwe będzie również zamienienie wskazanej formy komunikacji w przekazaniu wezwania z poczty e-mail na faks Wykonawcy albo dodanie faksu obok poczty e-mail.

14. Postanowienia ust.: 11 – 13 powyżej nie będą miały zastosowania do wskazanych tam umów o Podwykonawstwo/umów o Dalsze Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo oraz umów o Dalsze Podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000 zł.

#### **[Aneksy w zakresie Podwykonawstwa]**

15. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu mają zastosowanie również do przedłożonych projektów aneksów czy zawartych aneksów do umów o Podwykonawstwo, czy umów o Dalsze Podwykonawstwo.

#### **[Rozliczenia z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą]**

16. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jego Podwykonawcom, należnego im za wykonane świadczenia Umowne, na podstawie zawartych z nimi przez Wykonawcę umów o Podwykonawstwo z zachowaniem terminów określonych tymi umowami, przy czym całość wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o Podwykonawstwo (jak i aneksów do tych umów) za świadczenia stanowiące Roboty winna zostać im wszystkim zapłacona najpóźniej na moment zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru Robót wykonywanych przez tych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest dokonać przelewu należnej Podwykonawcy kwoty wynagrodzenia przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
17. W przypadku płatności częściowych, przy kolejnych płatnościach za czynności wykonane przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest okazywać, na żądanie Zamawiającego, dowody dokonania rozliczeń z Podwykonawcą z tytułu poprzednich płatności.
18. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do dołożenia maksymalnych starań w celu dopilnowania, aby wynagrodzenie za wykonane świadczenia Umowne, należne Dalszym Podwykonawcom z tytułu zawartych z nimi przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę (za zgodą lub wiedzą Wykonawcy) umów o Dalsze Podwykonawstwo zostało im zapłacone. Postanowienia ust.: 16 i 17 powyżej, stosuje się odpowiednio.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (służące wykonaniu Robót z Umowy).
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o prawie do zgłoszenia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust.: 19 – 23 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego (minimum trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 24 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą, niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, stosownie do treści § 11 ust. 2 pkt 7) Umowy.
26. Postanowienia ust.: 19 – 25 powyżej stosuje się odpowiednio do zapłaty wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom działającym na podstawie zaakceptowanych umów o Dalsze Podwykonawstwo.

#### **[Odpowiedzialność za Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę]**

27. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy udziale Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców, w szczególności na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz z art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 kodeksu cywilnego.
28. Wykonanie czynności przez Podwykonawcę czy Dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami Wykonawcy. Wynikający z Umowy rozkład ryzyka i odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również działania lub zaniechania Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców.
29. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez Podwykonawców.
30. Zamawiający ma prawo żądać zmiany Podwykonawcy, jeżeli poweźmie uzasadnioną wątpliwość co do kwalifikacji Podwykonawcy, w tym zdolności wykonania Umowy w zakresie objętym Umową, a także w przypadku posługiwania się przez Podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy sprzętem, który nie gwarantuje należytego wykonania Umowy, w tym dotrzymania terminów w niej określonych.
31. Żądanie zmiany Podwykonawcy przez Zamawiającego, zawierające termin przedstawienia nowego Podwykonawcy, zostanie do Wykonawcy skierowane w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez Nadzór Inwestorski, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
32. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w § 11 ust. 2 Umowy obejmuje również działania lub zaniechania Podwykonawcy i/lub Dalszego Podwykonawcy.
33. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie jakiegokolwiek części Umowy Podwykonawcy czy Dalszemu podwykonawcy bez wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w trybie określonym w niniejszym paragrafie lub Wykonawca narusza postanowienia ust.: 1 – 32 powyżej.

### **§ 3**

#### **[Termin wykonania Robót; Objęcie terenu budowy]**

1. Roboty (w tym inne czynności wymagane Umową jako warunek dokonania Odbioru Końcowego Robót, stosownie do postanowień § 7 Umowy, Wykonawca wykona (ukończy w całości) **nie później niż w terminie do 50 dni licząc od daty zawarcia umowy.**
2. Przekazanie terenu budowy (pomieszczeń/terenu, gdzie Roboty podlegają wykonaniu) nastąpi **w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy.**



3. Na okoliczność przekazania terenu budowy przedstawiciele Stron sporządzą i podpiszą stosowny protokół (protokół przejęcia terenu budowy). Podpisanie wskazanego protokołu jest protokolarnym przejęciem terenu budowy, o którym mowa w art. 652 kodeksu cywilnego.
4. Najpóźniej podczas czynności przekazania i przejęcia terenu budowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje, dowody i innego rodzaju dokumenty wymagane od niego na ten moment, na podstawie postanowień prawa budowlanego oraz Umowy, w szczególności:
  - a) Dane podwykonawców, stosownie do § 2 ust. 3 Umowy (jeżeli na moment objęcia terenu budowy są znani);
  - b) Dowody uprawnień, o których mowa w § 6 ust. 7 Umowy;
  - c) Oświadczenie, o którym mowa w § 6a ust. 1 Umowy;
  - d) Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia i opłacenia składki, stosownie do § 10 ust: 8-9 Umowy;
  - e) Egzemplarz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

W przypadku uchybienia obowiązkowi przekazania któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminu w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, ani nie stanowi niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w dziale XVI ust. 22 pkt 4) SIWZ.

5. Wykonawca potwierdza niniejszym, iż kierownik robót branży budowlanej lub kierownik robót branży sanitarnej będzie osobą przez Wykonawcę upoważnioną (umocowaną) do podania w imieniu i na rzecz Wykonawcy wyżej wskazanych informacji, jak też osobą umocowaną do podpisania protokołu przejęcia terenu budowy. Umocowanie powyższe wynika z faktu zawarcia niniejszej Umowy.

#### **§ 4**

##### **[Realizacja Robót]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej dla podmiotów świadczących profesjonalnie (zawodowo) usługi w zakresie wykonawstwa robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz:
  - 1) W sposób wskazany w Dokumentacji Opisowej Robót (w tym z użyciem wyrobów, urządzeń i materiałów budowlanych tam wskazanych);
  - 2) Zgodnie z Umową i Ofertą, a także obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane (i jej rozporządzeń wykonawczych) oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w tym istniejącymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego.
2. Dostarczenie na teren budowy (miejsce wykonywania Robót) wyrobów, urządzeń i materiałów budowlanych, a także sprzętu mechanicznego i innego rodzaju narzędzi niezbędnych do realizacji Robót (i koszty z tym związane), leży po stronie Wykonawcy.
3. Wyroby, urządzenia i materiały budowlane wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz STWiOR;
  - posiadać dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;

- być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest, jeszcze przed zastosowaniem (w tym wbudowaniem) wyrobów, urządzeń i materiałów budowlanych, uzyskać zatwierdzenie ze strony nadzoru inwestorskiego, planowanych do zastosowania i wbudowania odpowiednio materiałów, wyrobów i urządzeń. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przekazywać nadzorowi inwestorskiemu, na bieżąco, dokumenty potwierdzające, że materiały, wyroby i urządzenia budowlane zostały wprowadzone do obrotu i dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
  5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Roboty stanowiące przedmiot Umowy będą wykonywane na terenie czynnego Obiektu.
  6. Z zastrzeżeniem dodatkowych obowiązków Wykonawcy wynikających z § 10 Umowy, Wykonawca podczas prowadzenia Robót zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy uniemożliwiającego wejście osób trzecich na teren prowadzenia prac i zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób korzystających z przyległych pomieszczeń.
  7. Wykonawca (w tym również poprzez swojego przedstawiciela w miejscu wykonywania Robót) zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o szczególnych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na wykonanie Robót. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego zdarzenia lub okoliczności na realizację Robót, jak również będzie współpracował z Zamawiającym lub wskazanym przez niego podmiotem trzecim w celu ich wykonania.

## **§ 5**

### **[Utrzymanie terenu budowy]**

1. Strony przyjmują, iż od momentu przejęcia terenu budowy aż do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, do obowiązków Wykonawcy (na jego koszt i ryzyko) należy:
  - a. Zorganizowanie i utrzymywanie zaplecza budowy dla wykonywanych Robót (w tym w szczególności zapewnienie tymczasowych sanitariatów na terenie budowy i pomieszczeń socjalnych dla osób personelu Wykonawcy) oraz jego likwidacja w ramach obowiązków wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy;
  - b. Zbieranie i usuwanie (w tym utylizacja) na swój koszt i ryzyko odpadów z terenu budowy oraz innych miejsc, gdzie te odpady w związku z realizacją Robót mogły zostać przemieszczone. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez Wykonawcę. Przy wykonywaniu wskazanych wyżej obowiązków Wykonawca zobowiązuje się postępować w sposób w pełni zgodny z przepisami obowiązującej ustawy o odpadach, w szczególności mając na względzie, iż wytwórcą i posiadaczem w rozumieniu ww. ustawy zobowiązany do niezwłocznego usunięcia odpadów z terenu budowy (jako miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania w rozumieniu art. 26 ust. 1 ustawy o odpadach) jest wyłącznie Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
  - c. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wraz z usuwaniem na bieżąco zbędnych materiałów i urządzeń prowizorycznych Wykonawcy lub podmiotów, którymi posługuje się w celu wykonania Umowy;

- d. Zapewnienie sobie na potrzeby realizacji Robót i utrzymania terenu budowy mediów (wody, energii elektrycznej, ciepła);
  - e. Utrzymywanie umów ubezpieczenia wymaganych stosownie do § 10 Umowy (a wcześniej zawarcie takich umów, stosownie do wymogów tam wskazanych).
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć mienie Zamawiającego znajdujące się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są Roboty i odpowiada w całości za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia Wykonawcy.
  3. Wykonawca zapłaci za zużytą w trakcie realizacji zamówienia energię elektryczną i wodę w sposób ustalony w protokole przejęcia terenu budowy.
  4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dla pracowników na terenie budowy zaplecze wraz z węzłem sanitarnym.

## § 6

### **[Przedstawiciele Zamawiającego na terenie budowy; Personel wykonawczy Robót; Narady koordynacyjne]**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie (terenie budowy) w sprawach realizacji Robót, w tym do dokonywania odbiorów Robót będzie w pierwszej kolejności działający na jego koszt nadzór inwestorski w osobie/osobach posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (inspektorzy nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej i sanitarnej), stosownie do wymagań w tym zakresie wynikających z ustawy Prawo budowlane. Osoba/osoby powołane przez Zamawiającego do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego (dalej zwane również jako „*Inspektorzy nadzoru inwestorskiego*” lub „*Nadzór inwestorski*”) będą posiadały kwalifikacje wymagane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zostaną zgłoszone Wykonawcy najpóźniej na moment przejęcia terenu budowy.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do zmiany pierwotnie wskazanej osoby/osób pełniących funkcje Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub czasowego ich zastępstwa przez inne osoby mające kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo wyznaczenia innych osób, które - obok Inspektorów nadzoru inwestorskiego - będą brały udział w czynnościach odbioru Robót, w tym również powołania biegłych z zakresu budownictwa i przeprowadzania z ich udziałem czynności odbiorowych Robót lub dokonania oceny wykonanych Robót z punktu widzenia zgodności ich wykonania z Umową.
4. Poza przypadkami wskazanymi w ust.: 1 – 3 powyżej, wyznaczenie i utrzymanie przez cały okres wykonywania Robót osób kierujących wykonywaniem Robót, czy też bezpośrednio je wykonujących należy do obowiązków Wykonawcy i jest podejmowane na jego koszt i ryzyko.
5. Wykonawca zapewnia, iż osoby, o których mowa w ust. 4 powyżej (Personel wykonawczy Robót) będą o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i fachowości, przy czym w zakresie dotyczącym personelu kierowniczego (tj. kadry inżynierskiej posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) Wykonawca - stosownie do postanowień § 1 ust. 7 pkt 3) Umowy - jest zobowiązany przy realizacji Umowy korzystać minimum z kierowników robót z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności uprawniającej do kierowania: robotami budowlanymi branży budowlanej (jedna osoba) i branży sanitarnej (jedna osoba).
6. W wykonaniu postanowień ust. 5 powyżej, Wykonawca oświadcza, iż obowiązki:
  - 1) Kierownika robót branży budowlanej – pełnić będzie (.....), posiadający(ca) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr (...);
  - 2) Kierownika robót branży sanitarnej – pełnić będzie (....), posiadający(ca) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr (...).

7. Najpóźniej z chwilą podpisania protokołu przejęcia terenu budowy (objęcia terenu budowy) przez Wykonawcę, Wykonawca okaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające (zaświadczające) fakt posiadania przez osoby wskazane w ust. 6 pkt 1-2 powyżej, aktualnych uprawnień budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), a także aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu osoby na listę członków izby wraz z potwierdzonym w zaświadczeniu terminem ważności. W przypadku osób zagranicznych ocena dokumentów zaświadczających posiadanie aktualnych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zostanie dokonana z uwzględnieniem art. 12a ustawy Prawo budowlane.
8. Personel kierowniczy Wykonawcy (kierownicy Robót: branży sanitarnej oraz branży budowlanej) mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania Robót stanowiących przedmiot Umowy. Dopuszcza się zastępstwo ze strony poszczególnych kierowników, z tym, że kierownicy poszczególnych branż muszą brać udział we wszystkich czynnościach, które, zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub Umową, dokonywane powinny być z ich udziałem.
9. Ewentualna zmiana (wymiana) osoby/osób, o których mowa w ust. 6 powyżej, na inne nie wymaga zmiany (aneksowania) Umowy, pod warunkiem, że nie prowadzi do zmniejszenia liczby osób kierujących poszczególnymi branżami robót, w stosunku do wymaganych na podstawie ust. 5 powyżej, oraz że o dokonanej zmianie Wykonawca powiadomi Nadzór inwestorski przez przedłożenie oświadczenia w formie pisemnej lub poprzez wpis do wewnętrznego dziennika budowy, zawierający dane osoby wprowadzanej w miejsce poprzedniej wraz z informacją identyfikującą posiadane przez nią uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Postanowienie ust. 7 powyżej stosuje się odpowiednio.
10. Umowa nie wyłącza prawa Wykonawcy do korzystania z usług Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy (Podwykonawstwo). Warunki, w tym wzajemne prawa i obowiązki Stron związane z korzystaniem z usług Podwykonawstwa, określa § 2 Umowy.
11. Wykonawca niniejszym zapewnia, iż wszystkie prace fizyczne wykonywane w ramach realizacji Robót, w szczególności fizyczne wykonywanie Robót wskazanych w Przedmiarach Robót czy Kosztorysach wykonywać będą osoby pozostające z Wykonawcą lub jego Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą w zatrudnieniu wyłącznie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, z zastrzeżeniem wyjątku, o którym mowa w ust. 9 poniżej. Na okoliczność wypełniania obowiązku, o którym mowa w ustępie niniejszym, Wykonawca zobowiązuje się poddać procedurze kontroli, stosownie do postanowień § 6a Umowy.
12. Wskazany w ustępie poprzedzającym obowiązek zatrudniania Personelu wykonawczego Robót na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierowników Robót wymaganych stosownie do ust.: 5-6 powyżej, jak też ewentualnych innych osób realizujących Roboty jako osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Obowiązek wynikający z postanowień ust. 11 powyżej, nie dotyczy również [Wykonawcy oraz]<sup>7</sup> Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy - będących osobami fizycznymi w zakresie, w jakim osobiście (jako przedsiębiorcy, samozatrudnieni) wykonują Roboty.
13. W pomieszczeniu zaplecza terenu budowy lub innym uzgodnionym przez strony miejscu, odbywać się będą narady koordynacyjne mające na celu omówienie spraw związanych z realizacją i zaawansowaniem prowadzonych robót. Ze strony Wykonawcy w naradach uczestniczyć będzie przynajmniej kierownik robót branży sanitarnej i kierownik robót branży budowlanej. Po stronie Zamawiającego w naradach uczestniczyć będzie nadzór inwestorski, a także ewentualne inne osoby wskazane przez Zamawiającego, w tym przedstawiciel Zamawiającego na Obiekcie, w którym Roboty są wykonywane.

---

<sup>7</sup> Treść objęta „kwadratowym” nawiasem wejdzie do Umowy o zamówienie, jeżeli Wykonawcą (podmiotem składającym ofertę), z którym Umowa będzie zawierana, będzie osoba fizyczna. Możliwość odstąpienia tu od wymogu zatrudnienia na umowę o pracę wynika z faktu, iż Wykonawca (czy też jego podwykonawca/podwykonawcy) będący osobą fizyczną, nie może sam ze sobą zawrzeć umowy o pracę. To, iż w odniesieniu do wskazanych osób fizycznych (samozatrudnionych) nie ma zastosowania art. 29 ust. 3a ustawy PZP potwierdza wyr. KIO z dnia 24.11.2016 r., sygn. akt KIO 2101/16.

14. Narady będą protokołowane elektronicznie przez Wykonawcę, a protokół z narady będzie drukowany, podpisany i przekazywany jej uczestnikom bezpośrednio po naradzie.

#### **§ 6a**

##### **[Weryfikacja wypełniania obowiązków Wykonawcy w zakresie prawa pracy]**

1. Nie później niż w dniu przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy (§ 3 ust. 2 Umowy), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, sporządzone w formie pisemnej, oświadczenie zawierające potwierdzenie spełniania obowiązku wskazanego w § 6 ust. 11 Umowy, ze wskazaniem liczby osób wykonujących prace Umowne, o których tam mowa, na podstawie umowy o pracę, a także następujące informacje minimum dotyczące każdej z tych osób (pracowników): imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, wymiar etatu oraz czas na jaki umowa o pracę została zawarta.
2. Obowiązek wynikający z ust. 1 powyżej nie dotyczy osób, o których mowa w § 6 ust. 12 Umowy.
3. Każda zmiana lub uzupełnienie osób realizujących prace, o których mowa w § 6 ust. 11 Umowy w stosunku do oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie przez Wykonawcę zgłaszana Zamawiającemu poprzez złożenie w formie pisemnej oświadczenia aktualizującego informacje podane w oświadczeniu złożonym w tym zakresie wcześniej. Takie oświadczenie aktualizacyjne będzie każdorazowo składane przez Wykonawcę nie później, niż w ciągu 3 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego aktualizację oświadczenia złożonego wcześniej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego podjęcia dodatkowych działań mających na celu weryfikację oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej (lub jego ewentualną aktualizację, o której mowa w ust. 3 powyżej).
5. W ramach działań, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do żądania przedłożenia mu przez Wykonawcę dodatkowych dowodów na zatrudnienie osób zgłoszonych mu w ramach oświadczeń, o których mowa w ust.: 1 i 3 powyżej, dokonywania oceny tych dowodów, jak też żądania w okresie realizacji Robót, aż do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, przedłożenia mu przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień w przypadku wątpliwości Zamawiającego w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w § 6 ust. 11 Umowy. Wymagane dowody lub wyjaśnienia, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w żądaniu, przy czym każdorazowo będzie to termin nie krótszy niż 7 dni od zgłoszenia żądania.
6. W ramach wskazanych w ust. 5 powyżej dowodów, Zamawiający będzie uprawniony żądać, przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich lub niektórych dokumentów, spośród następujących:
  - 1) Zanonimizowanych kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę (lub jego Podwykonawcę czy Dalszego Podwykonawcę) z osobami z oświadczenia, o którym mowa w ust.: 1 lub 3 powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) - a w przypadku, gdy wynikający z takiej umowy/umów okres zatrudnienia będzie upływał przed terminem końcowym wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy - dodatkowo zanonimizowanej kopii aneksu/aneksów do tej umowy, wydłużających czas zatrudnienia z umowy, tak aby uwzględniał wyżej wskazany termin końcowy;
  - 2) Zanonimizowana kopia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez pracodawcę, którym będzie Wykonawca (lub jego Podwykonawca czy Dalszy Podwykonawca) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) Zanonimizowaną kopię dokumentu (np. druku RCA) potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę (Wykonawcę, jego Podwykonawcę czy Dalszego Podwykonawcę) do ubezpieczenia z tytułu umowy o pracę.
7. Przez wskazaną w ust. 6 powyżej „kopię” dokumentów tam wymienionych, Strony będą rozumieć kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (lub jego Podwykonawcę/Dalszego

Podwykonawcę – w przypadku lub zakresie, w jakim ten Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest pracodawcą osób, których wskazane tam dokumenty dotyczą).

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę czy dalszego Podwykonawcę, w tym w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace Umowne, o których mowa w § 6 ust. 11 Umowy, Zamawiający może również zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. W odniesieniu do przedstawionych Zamawiającemu, w wykonaniu wskazanych powyżej niniejszym paragrafie uprawnień kontrolnych, dokumentów i wyjaśnień ze strony Wykonawcy, podmiotom składającym je przysługuje prawo zastrzeżenia ich treści jako tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, pod warunkiem, że ujawnione na tych kserokopiach informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. W odniesieniu do informacji, przekazanych i pozyskanych przez Zamawiającego w ramach działań, o których mowa w ustępach powyższych niniejszego paragrafu, które stanowić będą dane osobowe pracowników, o których tam mowa podlegać będą przetwarzaniu w sposób, w tym z zachowaniem obowiązków nałożonych odpowiednio na Wykonawcę i Zamawiającego (jako przetwarzających te dane) w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwanym w skrócie „**RODO**”.
11. W szczególności przez wskazane w ust. 6 powyżej „zanonimizowanie” dokumentów, Strony rozumieć będą ich kopie w takim stanie treści, aby ich przedłożenie Zamawiającemu miało miejsce w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO, tj. bez znajdujących się na oryginalne dokumentów danych osobowych, w szczególności takich jak PESEL, NIP, rodzaj dokumentu tożsamości, adres zamieszkania, czy wysokość wynagrodzenia pracownika. W przedkładanych Zamawiającemu dokumentach, o których mowa w ust. 6 powyżej, widoczne dla Zamawiającego powinny być jednak informacje pokazujące odpowiednio: rodzaj umowy (umowa o pracę), Wykonawcę/Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę jako stronę takiej umowy/aneksu, datę zawarcia umowy o pracę/datę zawarcia aneksu/aneksów do wskazanej umowy o pracę, imię i nazwisko pracownika z oświadczenia, o którym mowa w ust.: 1 lub 3 powyżej, wymiar zatrudnienia, czas na jaki została zawarta umowa o pracę. W przypadku dokumentu, o którym mowa w ust. 6 pkt 3) powyżej, widoczna powinna być dodatkowo informacja o kodzie tytułu ubezpieczenia, pozwalającym stwierdzić podleganie obowiązkowi ubezpieczenia ze wszystkich tytułów wymaganych dla zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.

## **§ 7**

### **[Odbiory Robót]**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie Robót. Do pisemnego zgłoszenia zakończenia Robót Wykonawca załączy ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty 2 komplety dokumentów:
  - 1) świadectwa materiałów budowlanych zawierające w szczególności wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, karty katalogowe, dopuszczenia oraz atesty na wbudowane materiały;
  - 2) protokoły i inne ewentualne dokumenty z prób, pomiarów, badań i sprawdzeń instalacji w zakresie wskazanym w Przedmiarach Robót,
  - 3) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej (2 kpl.) i elektronicznej (2 pendrive),
  - 4) oświadczenie, iż wykonane w związku z Umową prace, w tym Roboty objęte przedmiotem Umowy są wolne od wad fizycznych i prawnych,

- 5) kosztorysy powykonawcze,
  - 6) inne dokumenty wymagane w Dokumentacji Opisowej Robót oraz prawem budowlanym.
2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca dokonuje, pod rygorem jego bezskuteczności, nie wcześniej, niż po spełnieniu łącznie następujących wymogów po stronie Wykonawcy:
- 1) Po całkowitym zakończeniu wszystkich (całości) Robót;
  - 2) Po uprzątnięciu terenu budowy, w tym usunięciu zaplecza i sprzętu do wykonywania Robót, a także stosownym umyciu powierzchni zabrudzonych, w tym usunięciu farb na powierzchniach niepodlegających malowaniu lub malowaniu tą farbą;
  - 3) Po ukończeniu wszystkich prób (testów), pomiarów, badań i sprawdzeń instalacji, koniecznych do wykonania w ramach realizacji Robót.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy (zwany dalej „**Odbiorem Końcowym Robót**”) w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia Robót z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 1 powyżej.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia lub ukończenie przedmiotu Umowy w całości jest możliwe, a wady lub braki nie są istotne, tj. umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może odmówić Odbioru Końcowego Robót do czasu usunięcia wad, lub zakończenia wykonania przedmiotu Umowy w całości, sporządzając w tym zakresie protokół odbioru końcowego wstępnego z Wykazem wad i wyznaczając termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) Umowy;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lub nie jest możliwe ukończenie przedmiotu Umowy w całości i:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w całości;
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może od Umowy odstąpić, bądź nie odступując od Umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w całości.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku dokonania odbioru końcowego wstępnego z Wykazem wad, Wykonawca po usunięciu usterek i braków, zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Robót do Odbioru Końcowego Robót i w takim wypadku postanowienia ust.: 1 – 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru całości Robót (i dostarczenia Zamawiającemu rezultatów innych prac, warunkujących Odbiór Końcowy Robót, stosownie do postanowień powyższych) spisany zostanie i podpisany przez Strony protokół (zwany dalej „**Protokołem Odbioru Końcowego**”). Po stronie Wykonawcy Protokół Odbioru Końcowego podpisze, biorąc udział w odbiorze, przynajmniej kierownik robót branży sanitarnej i kierownik robót branży budowlanej, a po stronie Zamawiającego – przynajmniej Nadzór Inwestorski, biorący udział w odbiorze. Protokół Odbioru Końcowego będzie zawierał datę dokonania Odbioru Końcowego oraz datę ukończenia ostatecznie z czynności wymaganej Umową jako warunek dokonania Odbioru Końcowego Robót, stosownie do postanowień powyższych.

W przypadku i w zakresie w jakim tego rodzaju informacje nie znajdzie się w Protokole Odbioru Końcowego, Strony przyjmą, iż datą dokonania Odbioru Końcowego Robót jest data uwidoczniiona na Protokole Odbioru Końcowego jako data jego podpisania, a w przypadku jej braku, data sporządzenia wskazanego dokumentu.

## § 8

### [Wynagrodzenie Umowne]

1. Z uwzględnieniem dodatkowych postanowień ust. 2 poniżej, wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostaje ustalone na kwotę (...) zł (słownie: .....)<sup>8</sup> brutto, tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy ustala się jako kosztorysowe, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sprawdzonego i zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego ceny jednostkowe, ceny robocizny (R), wbudowanego materiału (M), użytego sprzętu (S), wysokość narzutów kosztów pośrednich (Kp) oraz zysku (Z) ujęte w Kosztorysie oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych Robót, jednakże nie więcej niż do kwoty (.....).<sup>9</sup>
3. Ewentualne możliwe do rozliczenia kosztorysem powykonawczym wynagrodzenie Wykonawcy przewyższające kwotę, o której mowa w ust. 2 powyżej nastąpi za zgodą obu Stron i wprowadzone zostanie poprzez zmianę (aneks do) Umowy w trybie § 16 i § 18 Umowy. Ilekroć w Umowie, po zawarciu takiego aneksu, mowa będzie o „kwocie, o której mowa w § 8 ust. 2 Umowy”, w tym poprzez używany w postanowieniach poniższych niniejszego paragrafu zwrot „(...) kwocie/kwota, o której mowa w ust. 2 powyżej (...)” - Strony będą przez to rozumieć kwotę wprowadzoną tym aneksem. Powyższe dotyczy kolejnych ewentualnych aneksów w trybie § 16 i § 18 Umowy. W takim przypadku będzie to kwota wprowadzona aneksem obowiązującym na dany moment czasowy.
4. Strony przyjmują, że odbiór wykonanych Robót nastąpi jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu umowy, w ramach Odbioru Końcowego Robót, o którym mowa w § 7 Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane Roboty rozliczone będzie na podstawie faktury.
6. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości Robót na podstawie sprawdzonych przez Inspektorów Nadzoru kosztorysów powykonawczych i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
7. Kosztorys/Kosztorysy powykonawcze, o których mowa w ustępach powyższych, wraz z dotyczącą ich fakturą, należy dostarczyć Zamawiającemu (do Działu Technicznego, mieszczącego się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych, al. Piastów 48, IV piętro) w terminie do 7 dni od daty podpisania odpowiednio protokołu odbioru Robót w toku/Protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem ust. 16 poniżej.
8. Warunki podpisania Protokołu Odbioru Końcowego podaje § 7 Umowy.
9. W przypadku kiedy Roboty stanowiące przedmiot Protokołu Odbioru Końcowego były realizowane poprzez zaakceptowanych przez Zamawiającego, stosownie do § 2 Umowy, Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców - Zamawiający wstrzyma się z podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego (i tym samym również powstrzyma się z dokonaniem zapłaty Wykonawcy Wynagrodzenia z faktury) do czasu przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym

---

<sup>8</sup> Kwoty podlegające wpisaniu w miejsca objęte nawiasami stanowiąc będą CENĄ ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana (albo jej korektę dokonaną w przypadkach i na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy PZP)

<sup>9</sup> We wskazane miejsce wykropkowane wpisana zostanie kwota brutto, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a którą ujawni podczas czynności otwarcia ofert stosownie do treści art. 86 ust. 3 ustawy PZP, **przy czym, jeżeli kwota ta będzie niższa niż** CENA ZA ZAMÓWIENIE z oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana (a w przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegała poprawieniu w trybie art. 87 ust. 2 ustawy PZP – CENY ZA ZAMÓWIENIE uzyskanej w wyniku takiego poprawienia), **w miejsce wykropkowane (zamiast powyższego)** wpisana zostanie kwota stanowiąca CENĘ ZA ZAMÓWIENIE z oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana a w przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegała poprawieniu w trybie art. 87 ust. 2 ustawy PZP – CENY ZA ZAMÓWIENIE uzyskana w wyniku takiego poprawienia).



Podwykonawcom czy Dalszym Podwykonawcom, w szczególności podpisanych oświadczeń tych Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców o uiszczeniu przez Wykonawcę zapłaty za wykonane przez nich prace, dokumentów z dokonania przelewu należnego wynagrodzenia Podwykonawcom/Dalszym Podwykonawcom. Nieprzedstawienie Zamawiającemu wskazanych dowodów rozliczenia z Podwykonawcami/Dalszymi Podwykonawcami, pomimo przynajmniej dwukrotnego wezwania Wykonawcy ze strony Zamawiającego do wykonania tej czynności, Zamawiający będzie miał prawo potraktować jako jeden z przypadków wskazanego w § 2 ust. 19 Umowy (i przepisów art. 143c ustawy PZP) uchylania się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/Dalszym Podwykonawcom.

10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia z faktury **w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę**, tj. wystawionej zgodnie z Umową i przepisami prawa. Stosownie do postanowień, odpowiednio ust.: 5 i 6 powyżej, podstawę do zapłaty faktury stanowi Protokół Odbioru Końcowego. Kwota zapłaty z faktury zostanie pomniejszona o potrącenia Umowne, w szczególności wynikające z refakturowania kosztów zużycia mediów na potrzeby Robót oraz dokonane przez Zamawiającego bezpośrednie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w sytuacjach, o których mowa w § 2 ust.: 19 – 24 Umowy (i przepisów art. 143c ustawy PZP), w tym również poprzez złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do depozytu sądowego w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 23 pkt 2) Umowy (i art. 143c ust. 5 pkt 2 ustawy PZP).
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: 852-254-50-56. [Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: (.....)]<sup>10</sup>
12. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia Umownego nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Strony nie przewidują rozliczeń wynagrodzenia w walutach obcych. Postanowienie dotyczy również ewentualnych konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w sytuacjach, o których mowa w § 2 ust. 19 - 24 Umowy (i przepisów art. 143c ustawy PZP).
14. Postanowienia ust.: 7 i 10 powyżej nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 9 listopada o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018.2191), przy czym w takim przypadku, wskazany w ust. 7 powyżej termin 7-dniowy, jak też termin 21-dniowy, o którym mowa w ust. 10 powyżej - będą liczone od daty udostępnienia faktury na koncie Zamawiającego na platformie elektronicznego fakturowania, o której mowa w art. 1 pkt 1 wskazanej ustawy.

## § 8a

### [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca wniósł mu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w dziale XIV ust. 7 SIWZ (zwanego dalej „Zabezpieczeniem”) w wysokości tam wymaganej.
2. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Zwrot Zabezpieczenia nie zostanie dokonany lub zostanie dokonany w kwocie pomniejszonej w takim zakresie, w jakim Zamawiający dokona jego potrącenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym pokrycia roszczeń Zamawiającego

---

<sup>10</sup> Treść w kwadratowym nawiasie wejdzie do Umowy, wtedy, kiedy Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana będzie czynnym podatnikiem VAT. W przypadku, gdy nie będzie, we wskazanym miejscu wpisane będzie oświadczenie Wykonawcy, że nie jest czynnym podatnikiem VAT.

z tytułu rękojmi za wady, przy czym wysokość Zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie przekroczy 30% pełnej wysokości Zabezpieczenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (na ok. 30 dni przed upływem wyznaczonego w § 9 ust. 9 Umowy okresu rękojmi) przeglądu wykonanych Robót, oceny wykonania usuniętych na moment prowadzenia Przeglądu wad, jak też zidentyfikowania istnienia w tym czasie ewentualnych wad z tytułu rękojmi.
5. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 4 powyżej (zwanym dalej łącznie „Przełędem”) zostaną one przeprowadzone z udziałem przedstawicieli Stron, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania Przeglądu również pod nieobecność przedstawicieli Wykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego o terminie Przeglądu, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
6. W przypadku ujawnienia podczas Przeglądu wad Wykonawca zostanie wezwany do ich usunięcia jako wad zgłoszonych Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.
7. <sup>11</sup>[Zważywszy, iż Zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej, tj. (.....), gdzie z dokumentu Zabezpieczenia wynika, iż okres jego ważności upływa w dniu (.....), i tym samym jest krótszy niż określony w § 9 ust. 9 Umowy okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wskazanej tam rękojmi za wady, Wykonawca, mając na względzie wymagania art. 150 ust. 7 ustawy PZP, zobowiązuje się przedłużyć ważność wniesionego Zabezpieczenia na okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, wyznaczony w § 9 ust. 9 Umowy<sup>12</sup> lub na ten okres ustanowić i wnieść Zamawiającemu nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku nieprzedłużenia Zabezpieczenia na okres wymagany powyżej lub niewniesienia nowego na ten okres najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zamawiający dokona zmiany formy Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z Zabezpieczenia niezrealizowanej (niewypłaconej Zamawiającemu z Zabezpieczenia) do tego czasu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.]
8. Do zasad dotyczących przechowywania, zwrotu lub zatrzymania Zabezpieczenia, a także zmiany formy Zabezpieczenia w trakcie okresu, na jaki zostało wniesione zastosowanie mają przepisy art. 148 – 151 ustawy PZP, z uwzględnieniem postanowień działu XIV ust. 7 - 9 SIWZ.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca – w wykonaniu przepisów art. 149 ustawy PZP - może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP (spośród form dopuszczonych przez Zamawiającego, stosownie do postanowień działu XIV ust. 7 SIWZ), pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Dokonywane w toku Umowy ewentualne zmiany formy wniesionego Zabezpieczenia nie wymagają zmiany Umowy.

---

<sup>11</sup> Treść objęta „kwadratowym” nawiasem (a tym samym cały ust. 7 w § 8a Wzoru Umowy) zostanie wprowadzona do Umowy o zamówienie tylko w przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w dziale XIV ust. 5 SIWZ zostanie Zamawiającemu wniesione w formach niepieniężnych określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP **na okres krótszy niż czas trwania Umowy**. Zob. postanowienia działu XIV ust. 5 i 7 SIWZ, w tym przypis 10 [do postanowienia działu XIV ust. 5 pkt 4 lit d) SIWZ] oraz przypis 11 [do postanowienia działu XIV ust. 5 pkt 4 lit f) SIWZ]. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie częściowo wniesione w pieniądzu a częściowo w formach niepieniężnych z art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP (na okres krótszy niż czas trwania Umowy), treść wskazanego postanowienia Wzoru Umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana, tak aby uwzględnić taką okoliczność. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione wyłącznie w pieniądzu (w formie, o której mowa w art. 148 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP), bądź też wniesione na etapie zawierania Umowy zabezpieczenie w formach niepieniężnych z art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP będzie wniesione na pełny okres trwania Umowy (tj. czasokres od dnia jej zawarcia do upływu 5-letniego okresu rękojmi wymaganego na podstawie § 9 ust 9 Wzoru Umowy) – i tym samym treść objęta „kwadratowym” nawiasem nie wejdzie do zawieranej Umowy - stosownemu dostosowaniu ulegnie również numeracja obecnych ust. 8 i 9 w § 8a Wzoru Umowy.

<sup>12</sup> Zob. dział XIV ust. 5 pkt 4 lit d) i f) SIWZ.

## § 9

### [Gwarancja, rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (...) <sup>13</sup> miesięcznej gwarancji na wykonane i odebrane lub w inny sposób przyjęte przez Zamawiającego Roboty z Umowy, jak również na wbudowane, zainstalowanych lub w inny sposób zastosowane w wykonaniu tych Robót wyroby, urządzenia i materiały budowlane (dalej „**Przedmiot gwarancji**”). Wskazany termin rozpoczyna bieg od daty dokonania Odbioru Końcowego Robót.
2. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do trwałego usunięcia wszelkich wad mających na celu przywrócenie stanu zgodnego z Umową, a do czasu trwałego usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do wykonania wszelkich koniecznych prac zabezpieczających Zamawiającego przez powiększeniem się szkód z tytułu wady, przy czym przez usunięcie wady w ramach udzielonej gwarancji, Strony będą rozumieć także usunięcie wszelkich negatywnych konsekwencji związanych z wystąpieniem wady (dalej „**Naprawa**”). Wykonawca wykona swoje obowiązki z tytułu Napraw przy wykorzystaniu odpowiednio wyszkolonego i doświadczonego personelu, jak również przy użyciu sprzętu i materiałów, dopuszczonych do obrotu i posiadających stosowne certyfikaty. Jeżeli Naprawa nie może zostać dokonana w miejscu usterki/wady, Wykonawcę obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca jej naprawy i z powrotem. Czas transportu nie powoduje przedłużenia terminu wykonania naprawy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad (wykonania Napraw) zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia jej wystąpienia. W przypadku wykazanej przez Wykonawcę konieczności dłuższego oczekiwania na sprowadzaną z zagranicy część, wyrób, materiał lub urządzenie zamiennie w ramach Naprawy, a także z innych ważnych powodów uniemożliwiających lub poważnie utrudniających Wykonawcy dotrzymanie terminu 7-dniowego (ocena we wskazanym zakresie należeć będzie do Zamawiającego), Strony na wniosek Wykonawcy uzgodnią dłuższy termin na wykonanie Naprawy. Wskazane uzgodnienie będzie potwierdzone na piśmie przez obie Strony.
4. Stwierdzone wady wymagające **natychmiastowego** usunięcia przez Wykonawcę, takie jak np. zalewanie pomieszczeń, brak wody, energii cieplnej lub elektrycznej w całym budynku, winny być usunięte **w ciągu 2 godzin**, inne wady (np. instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i in.) winny być usunięte w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do ich usunięcia, chyba że w tym terminie usunięcie wad nie będzie możliwe, a Strony ustalą inny termin ich usunięcia. W przypadku ustalenia innego terminu usunięcia wady, Wykonawca zobowiązany jest jednak do dokonania niezwłocznie stosownych prac zabezpieczających przed powiększeniem szkód z tytułu wady.
5. Wykonawca uzna również za skutecznie doręczone mu zgłoszenia wady w przypadkach wskazanych w ust.: 3 i 4 powyżej, jeżeli zgłoszenie takie zostanie mu przesłane za pomocą faksu na numer (.....) lub pocztą elektroniczną e-mail: (.....). Postanowienia nie narusza możliwość przesłania zgłoszenia wady na piśmie.
6. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wad w terminach ustalonych lub uzgodnionych w ust. 3 powyżej lub nie przystąpi do wykonania prac zabezpieczających w przypadkach i w terminie wyznaczonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu prawa naliczenia kar umownych (§ 12 Umowy), uprawniony będzie również do powierzenia/zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego powierzenia/zlecenia.
7. Wykonanie naprawy Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.

---

<sup>13</sup> Podlegający wpisaniu we wskazane miejsce wykreślony okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy uzyska punkty w ramach kryterium „Okres gwarancji” [zob. dział XIII ust. 7-10 SIWZ], we wskazane miejsce wykreślony wpisany zostanie okres udzielonej gwarancji deklarowany w ofercie Wykonawcy, z którym będzie zawierana Umowa o zamówienie.

8. Wszelkie komunikowanie się w sprawach związanych z wykonywaniem usług gwarancji będzie odbywało się w języku polskim. Powyższe Wykonawca realizować może również posługując się tłumaczem/tłumaczami języka polskiego. W takim przypadku, wszelkie koszty związane z zaangażowaniem i opłaceniem takiego tłumacza/tłumaczy obciążają Wykonawcę.
9. Umowa nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady w kodeksie cywilnym. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca potwierdza, iż okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
10. Prawa wynikające z rękojmi lub gwarancji Zamawiający może realizować również po okresie ich trwania, o ile zgłoszenie reklamacyjne zostało złożone Wykonawcy do dnia obowiązywania rękojmi i gwarancji.
11. Rękojmia i gwarancja udzielona na wbudowane wyroby, urządzenia i materiały budowlane jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci. W przypadku udzielenia gwarancji przez sprzedawcę lub producenta, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru końcowego a Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy a gwarancją producenta czy sprzedawcy. Jeżeli w warunkach gwarancji udzielonej przez sprzedawcę lub producenta będą znajdować się postanowienia dotyczące obowiązku przeprowadzania przeglądów okresowych przez autoryzowanych przedstawicieli producenta lub sprzedawcy, postanowienia te nie będą wiążące dla Zamawiającego.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i/lub 9 powyżej, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
13. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy.
14. W przypadku sprzeczności warunków gwarancji określonych przez producenta lub Wykonawcę z warunkami określonymi w SIWZ lub niniejszej Umowie, pierwszeństwo mają postanowienia SIWZ i Umowy.

## **§ 10**

### **[Bezpieczeństwo realizacji Robót]**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bhp i ochrony p.poż. obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca, przed rozpoczęciem Robót, przekaze Zamawiającemu (do Działu Technicznego, mieszczącego się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych, al. Piastów 48, IV piętro) wykaz (listę) zawierającą aktualny wykaz osób przewidzianych do wykonania Robót po jego stronie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczącej zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas pracy na terenie Zamawiającego wszystkim pracownikom wykonującym przedmiot zamówienia i dostarczenie w miejsce wskazane w ust. 3 powyżej pisemnego potwierdzenia przez pracowników uzyskania tej informacji przed rozpoczęciem prac. Jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy) strony wyznaczają (.....).
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania dokumentu Zamawiającego pn. *Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie ZUT w Szczecinie*, o którym mowa w dziale IV ust. 10 SIWZ. Powyższe oznacza również, iż Wykonawca zobowiązany jest zapoznać z wyżej wskazanymi *Zasadami postępowania (...)* osoby wykonujące po stronie Wykonawcy na terenie Zamawiającego Roboty i inne czynności Umowne.
6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy, metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania (opłacania) przynajmniej przez okres aż do podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, umów ubezpieczenia na wartość nie mniejszą od kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Ubezpieczenie obejmować winno ryzyka z tytułu szkód rzeczowych, osobowych i majątkowych związanych z realizacją robót i uwzględnić w szczególności następujące zdarzenia spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
  - 1) Szkody w sprzęcie do wykonania robót budowlanych, w tym sprzęcie stanowiącym zaplecze budowy;
  - 2) Szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałe w związku z wykonywaniem Umowy;
  - 3) Nieszczęśliwe wypadki;
  - 4) Szkody wyrządzone osobom trzecim;
  - 5) Szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy;
  - 6) Koszty usunięcia szkód.
8. Dowody potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia w zakresie wymaganym w ust. 7 powyżej będą dostarczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy, stosownie do § 3 ust. 2 Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 7 powyżej, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowód ubezpieczenia na kolejny okres.
9. Dowodem zawarcia lub utrzymywania umowy ubezpieczenia jest w szczególności okazanie Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, z którego będzie wynikać fakt opłacenia składki ubezpieczeniowej.
10. Umowy ubezpieczenia zawierane i utrzymywane stosownie do ust. 7 – 9 powyżej, powinny obejmować również szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
11. Jeżeli umowy ubezpieczenia zostały zawarte na okresy (terminy końcowe) krótsze niż wymagane na podstawie ust. 7 powyżej lub w razie wydłużenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy czasu realizacji Robót ponad termin wyznaczony w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody zawarcia umowy/umów ubezpieczenia na kolejne okresy wraz dowodami opłacenia składek z nich wynikających. Jeżeli umowa ubezpieczenia przewiduje płatność składki okresowo, również w takim przypadku Wykonawca, nie później niż na dwa dni przed terminem przypadającym na płatność okresową składki, przedstawi Zamawiającemu dowód jej opłacenia. Postanowienia ust. 9 stosuje się.
12. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w postanowieniach powyższych lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa ust. 11 powyżej Zamawiający jest uprawniony w imieniu i na rzecz Wykonawcy, i na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie wymaganym powyżej, a poniesiony koszt potrącić z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
13. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
14. Ewentualny brak zawarcia przez Wykonawcę wymaganych umów ubezpieczenia, nie przedkładanie Zamawiającemu, stosownie do wymagań powyższych, dowodów na ich zawarcie czy dowodów na opłacenie składek, a także dokonywanie w takich umowach zmian wbrew postanowieniu ust. 13 powyżej lub też ewentualny brak lub zawarcie takich umów ubezpieczenia zastępczo przez Zamawiającego w wykonaniu postanowień ust. 12 powyżej nie przenosi w żadnym przypadku na Zamawiającego jakiegokolwiek odpowiedzialności i ryzyka za przejęty przez Wykonawcę teren budowy.

Nadal, na zasadach ogólnych, z chwilą przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy, odpowiedzialność ta i ryzyka z nią związane obciążają Wykonawcę.

## § 11

### [Odstąpienie od Umowy]

1. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w całości lub co do niewykonanej części, w terminie (.....)<sup>14</sup> miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu Umowy, przy czym prawo to przysługuje po upływie 21 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Robót i wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu na odbiór przedmiotu Umowy, nie krótszego niż 14 dni;
  - 2) Zamawiający ogłosił likwidację.
2. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz na podstawie art. 145 ustawy PZP, przysługuje także prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub co do niewykonanej części, w terminie (.....)<sup>15</sup> miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy już przy wystąpieniu przynajmniej jednego z następujących przypadków:
  - 1) Wszczęcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca uchyla się od przejęcia terenu budowy. Za uchylanie się Wykonawcy od przejęcia terenu budowy uzna może zostać w szczególności sytuacja, kiedy Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do przejęcia terenu budowy pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu tej czynności przekraczającym 10 dni;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął Robót w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania mu terenu budowy;
  - 4) Wykonawca realizuje Roboty niezgodnie z Umową, w szczególności używa do wykonania Robót wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych niezgodnych z Dokumentacją Opisową Robót lub niedopuszczonych do stosowania lub użytkowania na podstawie przepisów obowiązującego w Polsce prawa;
  - 5) Wykonawca przerwał realizację Robót (bez podania przyczyny) i przerwa trwa dłużej niż 20 dni;
  - 6) Wskazanych w § 2 ust. 33 Umowy, za które Zamawiający ma prawo uznać w szczególności każdą sytuację, gdy na terenie budowy przebywa i wykonuje prace Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca bez zaakceptowanej przez Zamawiającego (stosownie do postanowień § 2 Umowy) umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze podwykonawstwo;
  - 7) W razie wynikającej z art. 143c ust. 1 – 6 ustawy PZP (wskazanej w § 2 ust. 19 – 24 Umowy) konieczności przynajmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub dokonania tych płatności na łączną kwotę przekraczającą 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia Umownego.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku braku takiego sporządzenia, Zamawiający sporządzi taki protokół samodzielnie i protokół taki będzie wiążący dla obu Stron;

---

<sup>14</sup> We wskazane miejsce wykropkowane wpisany będzie termin uzgodniony w Wykonawcą, z którym Umowa będzie zawierana, przy czym nie będzie to termin krótszy niż 12 miesięcy od zawarcia Umowy.

<sup>15</sup> We wskazane miejsce wykropkowane wpisany będzie termin nie krótszy niż 12 miesięcy od zawarcia Umowy.

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 3) Na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, Zamawiający ustali, czy zgodnie z odstąpieniem Strony mają sobie zwrócić wzajemnie to co świadczyły do dnia odstąpienia, czy też całość lub część prac wykonanych przez Wykonawcę zatrzymuje i dokonuje ich rozliczenia. Decyzja Zamawiającego jest w tym zakresie wiążąca dla Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odkupienia od Wykonawcy zamówionych przez niego, do dnia odstąpienia, materiałów budowlanych lub urządzeń pod warunkiem, że będą one odpowiadały parametrom technicznym i jakościowym określonym w SIWZ, a cena będzie odpowiadać kwocie za jaką zostały one zakupione przez Wykonawcę.

## § 12

### [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne:
  - 1) **Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy** w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości (...) %<sup>16</sup> (słownie: ..... procent) wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy netto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy netto za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu wskazanego do usunięcia wad przy odbiorze lub określony w § 9 ust. 3 i 4 Umowy dla usunięcia wad w okresie gwarancji, dla każdego z zawinień z osobna;
  - 3) Za każdy przypadek ustalenia, że kierownik robót branży budowlanej/kierownik robót branży sanitarnej z przyczyn nieusprawiedliwionych nie przebywa na terenie budowy w czasie, w którym mają być tam wykonywane czynności, które na podstawie przepisów prawa budowlanego lub Umowy wymagają wykonania z jego udziałem, w szczególności nie przebywa na terenie budowy w czasie dokonywania odbiorów Robót, nie uczestniczy w naradach, o których mowa w § 6 ust. 13 Umowy – w wysokości **1 000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych);
  - 4) Za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dowodu/dowodów zawarcia umowy/umów ubezpieczenia i opłacenia składek w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy netto - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 Umowy;
  - 5) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy netto;
  - 6) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy netto. Wskazana kara umowna nie będzie naliczana w przypadku, gdy odstąpienie nastąpi w wykonaniu postanowień § 11 ust. 3 Umowy .
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne w wysokości **1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 6a niniejszej Umowy. W przypadku, gdy okres braku zatrudnienia na umowę o pracę wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1 500,00 zł za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wykonywania przez każdą z osób wymienionych w § 6a pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne z tytułu:

---

<sup>16</sup> Podlegająca wpisaniu we wskazane miejsce wykropkowane wysokość kary nie może niższa niż 0,2%. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy uzyska punkty w ramach kryterium „Wysokość kary umownej” [zob. dział XIII ust. 11-14 SIWZ], we wskazane miejsce wykropkowane wpisana zostanie wysokość kary umownej deklarowana w ofercie Wykonawcy, z którym będzie zawierana Umowa o zamówienie.

- 1) Nieprzedłożenia Zamawiającemu zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze Podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości **3%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy netto;
  - 2) Nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 9 Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub umowy o Dalsze Podwykonawstwo, lub kopii jej zmiany, w wysokości **3%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy netto;
  - 3) Braku zmiany umowy o Podwykonawstwo/Dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty/dostawy/usługi, w wysokości **3%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy netto;
  - 4) Braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia netto określonego w umowie o Podwykonawstwo/Dalsze Podwykonawstwo, o której mowa w § 2 ust. 9 Umowy;
  - 5) Nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za realizację zleconej części zamówienia, w wysokości **0,2%** za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia netto, określonego w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w § 2 ust. 9 Umowy;
  - 6) Zgłoszenia do odbioru wykonanych Robót lub zgłoszenia usunięcia wad/usterek, które faktycznie nie zostały wykonane lub zakończone – w wysokości **1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy przypadek;
  - 7) [Ustalenia, że podmiot ....., - nie realizuje Robót lub w jego miejsce Roboty te realizuje inny podmiot - **2%** (słownie: **два procent**) wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy netto]<sup>17</sup> za każdy przypadek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z jego winy - w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy netto, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 PZP.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia roszczeń z tytułu należnych kar Umownych od Wykonawcy poprzez wykorzystanie złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8a Umowy. Warunkiem wykorzystania wskazanego Zabezpieczenia na pokrycie należności z kar Umownych będzie uprzednie pisemne wezwanie Wykonawcy do spełnienia roszczenia należnego z tych kar z oznaczeniem w wezwaniu dodatkowego terminu jego spełnienia. Dopiero po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowo terminu na spełnienie roszczenia z tytułu należnych kar Umownych, ich pokrycie nastąpi z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  6. Ustala się, że niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
  7. Kary umowne są od siebie niezależne, kumulują się i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
  8. Łączna suma kar Umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć **25%** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust 1 Umowy.

---

<sup>17</sup> Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy jeżeli Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku posiadania zdolności zawodowych na poziomie określonym w dziale VI ust. 2 SIWZ, polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO, który ma wskazany w dziale VI ust. 4 pkt 2) SIWZ obowiązek zrealizowania Robót stanowiących przedmiot Umowy o zamówienie, w szczególności działając przy tym jako podwykonawca Wykonawcy. W miejsce wykropkowane wstawiana zostanie nazwa (firma) oraz siedziba/miejsce zamieszkania PODMIOTU TRZECIEGO, o którym mowa powyżej.



9. Dla celów naliczenia kar umownych, o których mowa powyżej, jak też sytuacji wskazanej w ust. 8 powyżej przyjmuje się, iż wysokość wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, stanowi kwota: (.....).<sup>18</sup>

### § 13

#### [Wierzytelności z Umowy]

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody (akceptacji) Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. [Z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o których mowa powyżej, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum będących stroną niniejszej Umowy, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem]<sup>19</sup>.
2. Ewentualne wyrażenie przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej uzależnione będzie odpowiednio od:
  - 1) Przedstawienia Zamawiającemu i zaakceptowania przez niego umowy cesji, która zawierać będzie zapis o zgodzie cesjonariusza na ewentualne pomniejszenie należnej mu z tytułu cesji kwoty o kwotę wypłaconą Podwykonawcom czy Dalszym Podwykonawcom w ramach odpowiedzialności Zamawiającego przewidzianej w art. 143c ustawy PZP oraz w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego;
  - 2) Przedstawienia Zamawiającemu dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji
3. Wykonawcy nie przysługują jednak żadne roszczenia o wydanie zgód, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
4. Strony wzajemnie potwierdzają, iż cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### § 14

#### [Interpretacja Umowy]

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z Oferty oraz SIWZ. [Interpretacja Umowy będzie również dokonywana z uwzględnieniem dokonanych przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w SIWZ, wyjaśnień i modyfikacji SIWZ, o których mowa w art. 38 ustawy PZP, jak też dokonywanych w wyżej wskazanym postępowaniu wyjaśnień Wykonawcy dotyczących treści Oferty złożonych Zamawiającemu w trybie art. 87 ust. 1 ustawy PZP.]<sup>20</sup>

---

<sup>18</sup> W miejsce wykropkowane wprowadzona zostanie kwota podlegająca wpisaniu w miejsce wykropkowane w § 8 ust. 1 Umowy, tyle, że pomniejszona o podatek VAT, przy czym jeżeli podlegająca wpisaniu w Umowie w miejsce wykropkowane w § 8 ust. 1 Wzoru Umowy nie będzie zawierać w sobie podatku VAT (w sytuacji, kiedy Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana nie miał obowiązku kalkulacji podatku VAT w CENIE ZA ZAMÓWIENIE) – w miejsce wykropkowane, o którym mowa w § 12 ust. 9 Wzoru Umowy wpisana będzie CENA ZA ZAMÓWIENIE (a w przypadku ewentualnego jej poprawienia w trybie dopuszczalnym na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy PZP – CENA ZA ZAMÓWIENIE po poprawieniu)

<sup>19</sup> Tekst w nawiasie kwadratowym wejdzie do Umowy o zamówienie, w sytuacji, kiedy Umowa miałaby być zawarta w Wykonawcami Oferty Wspólnej, o których o których mowa w art. 23 ustawy PZP.

<sup>20</sup> Dotycząca niniejszego przypisu treść w nawiasie „kwadratowym” treść wejdzie do Umowy o zamówienie w przypadku, gdy w toku niniejszego postępowania Zamawiający dokonana wyjaśnień lub modyfikacji (zmian) SIWZ w trybie art. 38 ustawy PZP oraz wyjaśnień oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, składanych Zamawiającemu w trybie art. 87 ust. 1 ustawy PZP. Jeżeli w toku niniejszego postępowania będą miały miejsce tylko niektóre z czynności wymienionych w nawiasie kwadratowym dokonywanych (np. wyjaśnienia SIWZ albo tylko wyjaśnienia oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana), wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana tak, aby uwzględnić tylko te z wymienionych czynności, które miały miejsce w toku niniejszego postępowania.

2. W razie ewentualnych sprzeczności pomiędzy zapisami regulującymi warunki płatności (rozliczenia) Robót w Dokumentacji Opisowej Robót a zapisami w tym zakresie w Umowie (w szczególności w § 7 i 8 Umowy), pierwszeństwo stosowania w częściach sprzecznych ma niniejszy dokument Umowy.
3. Jeżeli postanowienia części Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja wynikająca z SIWZ, Oferty, kodeksu cywilnego, ustawy PZP, ustawy Prawo budowlane i innych właściwych dla przedmiotu Umowy przepisów prawa.
4. Śródtytuły mają charakter wyłącznie porządkujący i nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

## **§ 15**

### **[Rozstrzyganie sporów]**

1. Sprawy sporne na tle Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego właściwe dla spraw nią objętych, w tym kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy PZP.

## **§ 16**

### **[Podwyższenie Wynagrodzenia wynikające z rozliczeń kosztorysem powykonawczym]**

1. Z zastrzeżeniem spełnienia dodatkowych warunków wskazanych w ustępach poniższych niniejszego paragrafu oraz § 18 Umowy, Strony dopuszczają zmianę Umowy poprzez podwyższenie kwoty maksymalnej wynagrodzenia Umownego, wskazanej w § 8 ust. 2 Umowy, jeżeli w związku z realizacją Robót, ich faktyczna ilość lub rozmiar miałyby ulec zwiększeniu w stosunku do ilości/rozmiaru podanych w Kosztorysie (wszystkie lub niektóre jego pozycje), co przy rozliczeniu kosztorysem powykonawczym skutkowałoby również zwiększeniem wynagrodzenia Umownego ponad wskazaną tam kwotę maksymalną.
2. Z wnioskiem o zmianę Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej może wystąpić każda ze Stron, w szczególności wniosek taki może być rezultatem narad Stron, o których mowa § 6 ust. 13 i 14 Umowy. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca obowiązany jest powiadomić jeszcze przed rozpoczęciem takich Robót pisemnie Nadzór Inwestorski i uzyskać zgodę (akceptację, zatwierdzenie) Zamawiającego na ich realizację.
3. W ramach powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, należy przedstawić Nadzorowi Inwestorskiemu szacowaną ilość/rozmiar podlegającą zwiększeniu w stosunku do ilości/rozmiarów podanych w Kosztorysie oraz szacowaną kwotę zwiększonego wynagrodzenia, wynikającą z uwzględniania danych Kosztorysowych wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy. Nadzór Inwestorski weryfikuje przedstawioną kalkulację.
4. Uzgodnioną przez Nadzór Inwestorski oraz Wykonawcę (w wyniku działań powyższych) kwotę zwiększonego wynagrodzenia maksymalnego Nadzór Inwestorski w formie protokołu, w szczególności protokołu konieczności, przedstawia Zamawiającemu do zatwierdzenia. W przypadku akceptacji (zgody) Zamawiającego na zwiększoną ilość Robót (i tym samym podwyższenie kwoty, wskazanej w § 8 ust. 2 Umowy) Strony zmieniają Umowę poprzez podwyższenie kwoty, wskazanej w § 8 ust. 2 Umowy Strony o kwotę wynikającą z akceptacji Zamawiającego.
5. Zmiany Umowy, stosownie do postanowień ust. 2 – 4 powyżej mogą dotyczyć wyłącznie Robót wymienionych w Kosztorysie.

## **§ 17**

### **[Inne dopuszczalne zmiany Umowy]**

1. Niezależnie od postanowień § 16 Umowy, Strony dopuszczają zmiany Umowy również w przypadkach, zakresie i warunkach wskazanych w dziale XVI SIWZ, a nadto w przypadkach, zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy PZP (z uwzględnieniem postanowień art. 144 ust. 1a – 3 ustawy PZP), przy czym treść zobowiązań Stron ustalona w oparciu o wskazane postanowienia zostanie wprowadzona do Umowy wywołując skutek w postaci jej zmiany (zawarcia przez Strony aneksu do Umowy) wyłącznie po spełnieniu całości dodatkowych warunków wskazanych § 18 Umowy.
2. Ilekroć w dziale XVI SIWZ następuje odwołanie do określonych jednostek redakcyjnych (paragrafów, ustępów, punktów) Wzoru Umowy Strony będą przez to rozumieć odpowiadające im paragrafy, ustępy, punkty w Umowie. Używane w dziale XVI SIWZ odwołania się do określeń takich jak Kosztorys, SIWZ, Oferta, Roboty, Dokumentacja Opisowa Robót, Nadzór Inwestorski, Obiekt, Podwykonawca/ Podwykonawcy, wynagrodzenie Umowne - mają znaczenie nadane tym pojęciom w Umowie, przy czym, jeżeli znaczenie tych określeń, w tym określenia Kosztorys zostanie zmienione w wyniku wcześniejszych zmian (zawartych przez Strony aneksów) do Umowy, to wówczas postanowienia działu XVI SIWZ przywołujące dane określenie, spośród wskazanych, należy rozumieć w znaczeniu dla niego zmienionym zawartym wcześniej aneksem/aneksami.

## **§ 18**

### **[Zmiany Umowy – postanowienia ogólne]**

1. Pod rygorem nieważności, wszelkie zmiany Umowy, w tym dopuszczalne stosownie do postanowień § 16 i § 17 Umowy mogą być dokonywane wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej, poprzez zawarcie między Stronami aneksu/aneksów do Umowy, przy czym żadnej ze stron Umowy nie przysługuje jednostronne żądanie zawarcia takiego aneksu, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
2. Dopuszczalne zmiany Umowy, o których mowa § 16 i § 17 Umowy będą mogły zostać dokonane na podstawie jednego lub większej liczny aneksów. Podstawę tego samego aneksu będzie mogła stanowić zarówno tylko jedna lub też więcej niż jedna przyczyna (przypadek, dopuszczalna możliwość zmiany Umowy) spośród przyczyn możliwych do objęcia zmianą Umowy, stosownie do § 16 Umowy czy postanowień działu XVI SIWZ lub ustawy PZP.
3. Zamawiający nie odmowi Wykonawcy zawarcia aneksu w zakresie klauzuli wskazanej w dziale XVI ust. 21 SIWZ, jeżeli wskazane tam warunki umożliwiające jej wprowadzenie, wskazane w art. 36b ust. 2 ustawy PZP zostaną spełnione.
4. Strony przyjmują, iż nie stanowią zmiany Umowy dokonywane w ramach sprawowania Nadzoru Inwestorskiego w formie rysunków uszczegółwiających oraz wpisów do dziennika budowy wyjaśnienia do przedmiarów Robót, jeżeli są wykonywane przez osoby pełniące Nadzór Inwestorski i nie wiążą się ze zmianą wysokości Wynagrodzenia ponad kwotę, o której mowa w § 8 ust. 2 Umowy. Nie stanowią zmiany Umowy również te działania Stron, co do których Umowa wyraźnie precyzuje, iż nie stanowią one zmiany Umowy lub nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
5. Również ewentualne rozwiązanie Umowy za zgodą obu Stron, odstąpienie od Umowy albo jej wypowiedzenie - wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.
6. Postanowienia powyższe nie naruszają innych postanowień obowiązującego prawa, w tym art. 145 – 145b ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.

## **§ 19**

### **[Postanowienia końcowe]**

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania przez drugą ze Stron, a jeżeli ta Strona nie opatrzyła podpisu datą, dniem zawarcia Umowy jest dzień wskazany na wstępie Umowy.
3. Jako uprawnieni do zawarcia Umowy podpisy składają:

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**