

Załącznik nr 9 SIWZ

WZÓR UMOWY¹

UMOWA Nr

W oparciu o wyniki przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej „ustawą PZP”) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy ZP/A/ATG/853/2020/P) w przedmiocie świadczenia usługi serwisowania i konserwacji urządzeń dźwigowych zainstalowanych w obiektach Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie

w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie z siedzibą w 70-310 Szczecinie przy al. Piastów 17, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 852-254-50-56, numer identyfikacyjny REGON 320588161,

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

.....

a

.....
.....

zwanego w dalszej części umowy "**Wykonawcą**",
reprezentowanym przez :

.....

zawarto umowę o świadczenie usługi – zwaną dalej „Umową” - o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot i termin realizacji umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia za wynagrodzeniem usługi konserwacji i serwisowania, w tym napraw urządzeń dźwigowych eksploatowanych w obiektach Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego, których wykaz określający ich rodzaj, lokalizacje, ceny jednostkowe netto konserwacji i serwisowania, przedstawia Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy (Załącznik Nr 2 SIWZ).

¹ Z zastrzeżeniem dodatkowych informacji podanych w przypisach dalszych, części we Wzorze Umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami, zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy, na podstawie danych z oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, korekt lub uzgodnień dokonanych przez Zamawiającego i Wykonawcę oferty, z którym Umowa będzie zawierana. Zob. również postanowienia działu XIV SIWZ.

2. Umowa niniejsza zostaje zawarta **na okres 24 miesięcy**. Wskazany okres 24 miesięcy (zwany dalej również „**Okresem Realizacji Umowy**”) rozpoczyna bieg od dnia (.....) r. i kończy się w dniu (.....) r.²

§ 2

[Warunki realizacji umowy]

1. W zakresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania urządzeń dźwigowych w stałej, pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej przy zachowaniu bezpieczeństwa eksploatacji, w szczególności poprzez.:
- a. przeprowadzanie konserwacji i ewentualnych napraw z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową oraz zaleceniami producenta zainstalowanych urządzeń, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu dozoru technicznego, w tym Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018r. w sprawie warunków technicznych, dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176), a także BHP i P.POŻ.;
 - b. prowadzenie i dokonywanie na bieżąco wpisów do dziennika konserwacji,
 - c. wyłączenie dźwigów z eksploatacji w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz niezwłoczne zgłaszanie takich przypadków Zamawiającemu;
 - d. monitorowanie terminarza przeglądów/badań dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, w szczególności pisemne poinformowanie (dopuszczalna forma: e-mail) Zamawiającego, z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem o zbliżającym się ich terminie oraz stosowne przygotowanie urządzeń dźwigowych i udział przy czynnościach sprawdzających/badaniach, realizowanych przez UDT, z zapewnieniem niezbędnego sprzętu i wyposażenia (np. elementów obciążenia);
 - e. świadczenie usług pogotowia dźwigowego przez całą dobę we wszystkie dni w roku, przy czym w godzinach 18.00- 6.00 usługi pogotowia będą ograniczone wyłącznie do uwalniania pasażerów z kabiny dźwigów;
 - f. uwolnienie pasażerów z kabiny dźwigów unieruchomionych awaryjnie w terminie 40 minut od chwili zgłoszenia;
 - g. przystąpienie do usuwania wszelkich usterek/awarii i nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń dźwigowych wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, stwierdzonych przez Wykonawcę oraz zgłoszonych przez Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż (ilość godzin zostanie wpisana zgodnie z ofertą Wykonawcy – nie więcej jednak niż 8 godzin, z uwzględnieniem zapisu lit. e)
 - h. zgłaszanie niezwłocznie Zamawiającemu każdej konieczności wykonania naprawy urządzenia dźwigowego związanej z wymianą części/podzespołów i jej zakresu oraz przedstawienie kalkulacji cenowej, w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia-

² W miejscach wy kropkowanych § 1 ust. 2 Wzoru Umowy przewidywane jest wpisanie (na etapie sporządzania i zawarcia Umowy o zamówienie) okresu z datą od 01.02.2021 r. (najwcześniejszy możliwy Okres Realizacji Umowy) do dnia 01.02.2023 r. Jeżeli jednak okaże się, iż rozstrzygnięcie niniejszego postępowania (wybór oferty najkorzystniejszej) nastąpi w terminie, w którym, stosownie do wymagań art. 94 ustawy PZP właściwych dla niniejszego postępowania, zawarcie Umowy o zamówienie może nastąpić nie wcześniej niż po dniu 01.02.2021 r., w miejscach wy kropkowanych § 1 ust. 2 Wzoru Umowy wpisane zostaną daty (początek i koniec terminu 24 miesięcznego) odpowiednio przesunięte, tak, aby jako początek 24 - miesięcznego Okresu Realizacji Umowy wpisana zostanie data (dzień, miesiąc, rok) uzgodniona przez Zamawiającego i Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana (na etapie jej sporządzania i zawierania). W przypadku przesunięcia terminu początkowego w warunkach jak wyżej, koniec 24- miesięcznego Okresu Realizacji Umowy będzie stanowić data ustalona stosownie do art. 112 kodeksu cywilnego. Przykładowo, jeżeli początkiem terminu wpisanym do Umowy będzie 15.02.2021 r., to do Umowy, jako koniec (ostatni dzień) 24- miesięcznego Okresu Realizacji Umowy wpisany zostanie 15.01.2023 r. Niezależnie od powyższego uwzględniona będzie również zasada wskazana w art. 115 kodeksu cywilnego.

obowiązek ten dotyczy także urządzeń objętych gwarancją. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku podjęcia kroków mających na celu minimalizację negatywnego wpływu nieprawidłowości na funkcjonowanie dźwigu;

- i. wykonanie naprawy urządzeń dźwigowych o której mowa lit. h, w przypadku jej zlecenia przez Zamawiającego (na warunkach określonych w ust. 3 poniżej);
- j. wykonywanie w każdym roku kalendarzowym obowiązywania umowy, obowiązkowych pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, pomiarów rezystancji uziemień roboczych urządzenia oraz pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- k. ponoszenia odpowiedzialności za szkody spowodowane niewłaściwie przeprowadzonym przeglądem konserwacyjnym lub niewłaściwie przeprowadzoną naprawą,
- l. usunięcia wyrządzonych szkód, spowodowanych przy świadczeniu usług konserwacji lub naprawie, na własny koszt i ryzyko w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminu, Wykonawca musi uzyskać zgodę osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego na jego zmianę. W przypadku nie usunięcia szkód w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kosztów szkody z wierzytelności Wykonawcy, wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę,
- m. osoby, którym Wykonawca powierzył realizację usługi (osoby wymienione w wykazie osób – załącznik nr 7 SIWZ), zobowiązane są do posiadania przez cały okres związania umową uprawnień niezbędnych do wykonywania usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli powyższego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Szczegółowy zakres usługi konserwacji realizowanych przez wykonawcę w ramach umowy obejmuje:

- a. sprawdzanie stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz ciągów nośnych i ich zamocowań,
- b. sprawdzenie działania elementów bezpieczeństwa ograniczników ruchowych,
- c. sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
- d. sprawdzenie prawidłowości obsługi urządzeń,
- e. sprawdzenie przez oględziny konstrukcji nośnej (w tym sprawdzanie stanu lin nośnych), w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,
- f. sprawdzenie instalacji ochrony przeciwporażeniowej,
- g. sprawdzenie stanu mocowania instalacji elektrycznych (dotyczących obsługiwanych urządzeń),
- h. sprawdzanie działania i regulacja zamków oraz kontaktów bezpieczeństwa drzwi,
- i. sprawdzanie działania zaworów w układach hydraulicznych,
- j. sprawdzanie prawidłowej pracy silnika oraz wszystkich elementów napędu drzwi automatycznych,
- k. sprawdzanie stanu wyposażenia kabiny,
- l. sprawdzanie i regulacja zatrzymania kabiny na przystankach,
- m. sprawdzanie stanu styków styczników i przekaźników, oczyszczenie i regulacja,
- n. sprawdzanie działania wyłączników krańcowych,
- o. smarowanie prowadnic, wymiana smaru w smarownicach,
- p. uzupełnienie oleju w urządzeniach dźwigowych,
- q. sprawdzenie działania wyłączników urządzeń dźwigowych,
- r. usuwanie drobnych usterek w działaniu urządzeń dźwigowych, w zakresie:
drobnych elementów urządzeń dźwigowych i materiałów eksploatacyjnych, takich jak m. in.: wskaźniki (żarówki lub diody LED), dzwonki alarmowe, gniazda bezpiecznikowe, główki bezpiecznikowe, wkładki bezpiecznikowe, wyłączniki automatyczne różnicowo-prądowe, nadmiarowo-prądowe, wstawki dolne, soczewki kaset i przyciski, płytki przełączników, płytki

rygli, podkładki gumowe suwaków, odboje gumowe, uszczelki różne, zawiasy drzwi, gałki drzwi, korki drzwi, smarownice, oleje do uzupełniania poziomów, smary do uzupełniania, spirytus techniczny, taśma izolacyjna, farby, śruby maszynowe, zawlecзки, podkładki, czyściwo, płótno ścierne, stop lutowniczy, pasta lutownicza, benzyna, środki czyszczące, itp. (materiały niezbędne do sprawnego funkcjonowania urządzeń i właściwej realizacji konserwacji) – przy uwzględnieniu § 3 ust. 3a Umowy)

2.1 Wykonanie usługi konserwacji Wykonawca potwierdzi każdorazowo osobnym protokołem – wzór protokołu stanowi **Załącznik Nr 2 do umowy**.

2.2. Organizacja prac:

2.2.1. Wszelkie prace konserwacyjne wymagające unieruchomienia dźwigu Wykonawca będzie wykonywał w godzinach 18.00 - 6.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia dźwigu z eksploatacji w innych godzinach, po uprzednim ich uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.2.2. W Domach Studenckich, w budynkach przy al. Piastów 45, 48, 50 i przy ul. Papieża Pawła VI 3 w Szczecinie, Zamawiający dopuszcza planowe wyłączenie, dla celów konserwacyjnych, tylko jednego dźwigu; pozostałe dźwigi muszą być wówczas sprawne i dostępne dla użytkowników.

2.2.3. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy:

a/ z ramienia Zamawiającego - Sławomir Małolepszy, tel. 91-449-44-75 lub 693-066-410, e-mail: slawomir.malolepszy@zut.edu.pl

b/ z ramienia Wykonawcy – tel.

e-mail:

2.2.4. Zmiana osób, o których mowa w pkt. 2.2.3 i §2 ust.1 pkt m wymaga zawiadomienia w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany treści umowy (aneksu). Konsekwencje obciążają stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie. W przypadku skierowania do realizacji zamówienia osób z poza wykazu osób (załącznik nr 7 SIWZ) Wykonawca najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji jednostkowej konserwacji wraz z informacją o dokonanej zmianie ww. osób ze wskazaniem imienia i nazwiska poinformuje Zamawiającego o rodzaju i numerze posiadanego przez daną osobę stosownego uprawnienia/kwalifikacji.

3. Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy związane z realizacją napraw:

3.1. Wykonawca jest uprawniony do wykonania naprawy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt i), wyłącznie po uprzednim przedstawieniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 7 i 8 umowy i po uzyskaniu zgody Zamawiającego (wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności – dopuszcza się drogę mailową przekazania zgody) na wykonanie naprawy na zaoferowanych warunkach. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania ww. naprawy podmiotowi trzeciemu za cenę niższą niż oferowana przez Wykonawcę.

3.2. Wykonawca dokona naprawy w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zlecenia od Zamawiającego, wystawionego w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego *kosztorys*.

3.3. Na wniosek Wykonawcy termin zakończenia naprawy może zostać przedłużony, w szczególności z uwagi na okres oczekiwania na dostawę części/podzespołów urządzeń niezbędnych do naprawy urządzenia.

3.4. W ramach realizowanych napraw, Wykonawca zobowiązuje się zamontować części nowe, oryginalne lub zamienniki dopuszczone przez producenta danego urządzenia, o nie gorszych parametrach technicznych niż wymieniane, spełniające parametry techniczne i jakościowe zalecane przez producenta danego urządzenia. Wykonawca oświadcza, że ma dostęp do ich pełnego asortymentu.

3.5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na zamontowane podzespoły/części zamienne i wykonaną naprawę. Jeśli na zainstalowane w ramach napraw urządzenia i materiały producent udziela gwarancji dłuższej niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, to

Wykonawca prześle Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne.

4. Wykonawca przedmiot umowy wykona przy użyciu własnego sprzętu oraz narzędzi.

5. Termin przeglądów konserwacyjnych:

Przeglądy konserwacyjne będą wykonane w każdym miesiącu obowiązywania umowy. Pierwszy przegląd odbędzie się w lutym 2021 roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym*

(*w przypadku zawarcia umowy w innym miesiącu odpowiednio zostanie wpisany miesiąc odpowiadający dacie zawarcia umowy).

§ 3

[Wynagrodzenie i zasady rozliczania]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy tj. usługę konserwacji i serwisowania urządzeń dźwigowych Wykonawca będzie otrzymywał zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości stanowiącej sumę miesięcznych cen jednostkowych faktycznie wykonanych usług objętych niniejszą umową zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy (kolumna 7 i 8 tabeli), którego kopię Wykonawca będzie każdorazowo dołączał do wystawionej faktury.

2. Do wynagrodzenia umownego netto doliczony będzie podatek Vat w wysokości ustawowej obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje:

a) wszystkie koszty związane ze stałym utrzymaniem dźwigów w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej, o których mowa w § 2 ust.1 a-g, j, l, oraz ust. 2, z zastrzeżeniem, iż koszty zakupu drobnych elementów urządzeń dźwigowych i materiałów eksploatacyjnych obciążają Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 do łącznej kwoty 1000 zł netto miesięcznie (przyjętych wg cen Sekocenbudu lub cen nie wyższych niż średnie występujące na rynku lub cen zakupu w oparciu o kopie przedstawionych faktur)

b) koszty utylizacji zużytych materiałów i części,

c) koszty transportu (dojazdu).

4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Sprzedawcę na fakturze. Za dzień dokonania zapłaty, stosownie do postanowień powyższych, traktowany będzie dzień obciążenia rachunku Kupującego. W przypadku skorzystania przez Sprzedawcę z prawa do dostarczenia Kupującemu faktury w postaci faktury ustrukturyzowanej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018.2191), wskazany wyżej termin 21 dni będzie liczony od daty udostępnienia takiej faktury na koncie Kupującego na platformie elektronicznego fakturowania, o której mowa w art. 1 pkt 1 ww. ustawy.

4a. Podstawą do wystawienia faktury będą obustronnie podpisane protokoły należytego wykonania przedmiotu umowy w wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 obiektach Uczelni w danym miesiącu. Zamawiający ma prawo zwrócić doręczoną mu fakturę miesięczną, jeżeli została wystawiona nieprawidłowo, w szczególności w sposób nieodpowiadający Umowie, obowiązującym przepisom, bądź też nie została Zamawiającemu doręczona z kopią Załącznika Nr 1 do umowy (zob. ust. 1).

5. Do podpisania protokołu należytego wykonania przedmiotu umowy dla danego obiektu w danym miesiącu upoważnieni są ze strony Zamawiającego administratorzy poszczególnych obiektów,

względnie inna osoba upoważniona przez nich pisemnie. Wzór protokołu należytego wykonania przedmiotu umowy dla danego obiektu w danym miesiącu stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie zawiera kosztów naprawy urządzeń dźwigowych związanej z wymianą niesprawnych podzespołów/części, jakie Wykonawca naprawi lub wymieni w urządzeniach i instalacjach dźwigowych objętych niniejszą umową w ramach usuwania awarii, o której mowa § 2 ust.1 i), na warunkach określonych w § 2 ust. 3 umowy. Koszty te Wykonawca będzie fakturował odrębnie na podstawie pisemnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego w oparciu o zatwierdzony przez niego kosztorys ofertowy. Do faktury za wykonanie naprawy Wykonawca dołączy kopię faktury zakupionych części/podzespołów służących do naprawy urządzenia.
7. Podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego o którym mowa w ust. 6 są katalogi branżowe. Ceny materiałów powinny być cenami nie wyższymi niż średnie występujące na rynku. W kosztorysie należy stosować następujące składowe:
 - R - robocizna stawka zł/rbg netto;
 - M - materiały zgodnie z cenami nie wyższymi niż średnie występujące na rynku lub w oparciu o dowody zakupu;
 - S - sprzęt, stawki mg zgodnie z cenami nie wyższymi niż średnie występujące na rynku;
 - Kz - koszty zakupu 5 % (od M);
 - Kp - koszty pośrednie 66 % (od R,S);
 - Z - zysk 11% (od R, S, Kp).Do ww. wynagrodzenia netto doliczony będzie podatek VAT od towarów i usług w wysokości ustawowej. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót z Administratorem Obiektu lub inną upoważnioną przez niego pisemnie osobą. Płatność nastąpi przelewem na podstawie faktury, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia.
8. W sytuacjach awaryjnych dopuszcza się wycenę robót o których mowa w ust. 6 w oparciu o kalkulację uproszczoną:
 - R- robocizna stawka zł/rbg netto x 1,66x1,11 za każdą rozpoczętą godzinę zegarową, ilość godzin protokolarnie potwierdzona przez Administratora Obiektu względnie inną przez niego pisemnie upoważnioną osobę;
 - M – materiały zgodnie z dowodami zakupu;
 - S – sprzęt, stawki mg zgodnie z cenami nie wyższymi od średnich występujących na rynku. Ilość mg protokolarnie potwierdzona przez Administratora Obiektu względnie inną przez niego pisemnie upoważnioną osobę;
 - Kz – koszty zakupu 5 % (od M).Do ww. wynagrodzenia netto doliczony będzie podatek VAT od towarów i usług w wysokości ustawowej. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót z Administratorem Obiektu lub inną upoważnioną przez niego pisemnie osobą. Płatność nastąpi przelewem na podstawie faktury, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia.
9. W rozliczeniach z Zamawiającym Wykonawca będzie naliczał podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Zamawiający ma prawo wyłączyć z usług objętych niniejszą umową dźwig wyłączony trwale lub tymczasowo z eksploatacji. Pisemne zawiadomienie w tej sprawie Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 30 dni przed planowanym przez Zamawiającego zakończeniem konserwacji, przy czym zakończenie to musi nastąpić w ostatnim dniu kalendarzowym miesiąca.
11. W sytuacji opisanej w ust. 10 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za konserwację i serwisowanie dźwigu wyłączanego z eksploatacji, przy czym zmniejszenie ilości urządzeń podlegających konserwacji i serwisowaniu w całym Okresie Realizacji Umowy większej niż 30 % w

- stosunku do liczby urządzeń określonych w Załączniku Nr 1 do Umowy stanowi zmianę Umowy dopuszczalną na warunkach wskazanych w § 5 Umowy, w tym za zgodą Wykonawcy.
12. Zamawiający ma prawo przywrócić do eksploatacji dźwig uprzednio wyłączony z eksploatacji. Pisemne zawiadomienie w tej sprawie Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 45 dni przed planowanym przez Zamawiającego wznowieniem eksploatacji dźwigu i jego konserwacji, przy czym wznowienie konserwacji musi nastąpić w pierwszym dniu kalendarzowym miesiąca.
 13. Wykonawca nie może odmówić wznowienia konserwacji, o której mowa w ust. 3 12, jeżeli Zamawiający dopełni wszelkie spoczywające na nim obowiązki wynikające z przepisów Urzędu Dozoru Technicznego - w tym m.in. formalności związane z dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji przez UDT. Wykonawca jest zobowiązany czynnie uczestniczyć w badaniu dźwigu przez UDT na okoliczność dopuszczenia do eksploatacji, a za czynności te Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 14. Za ponowne objęcie dźwigu konserwacją Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie określone dla tego dźwigu w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
 15. Wartość łączna umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty określonej w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

§ 4

[Kary umowne, odstąpienie/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy]

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 10.000,00 złotych, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub dokona jej wypowiedzenia ewentualnie nastąpi jej rozwiązanie, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność będzie ponosił Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub dokonana jej wypowiedzenia, z przyczyn leżących po jego stronie
 - b) za nie wykonanie usługi konserwacji – kara umowna w wys. 100 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wskazanego w § 2 ust. 5 terminu (liczonego dla każdego dźwigu oddzielnie), liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym usługa konserwacji miała być wykonana,
 - c) za przekroczenie terminu wykonania czynności wskazanej w § 2 ust. 1 lit.f - 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - d) za przekroczenie terminu wykonania czynności wskazanej w § 2 ust. 1 lit. g – 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - e) za niewykonanie naprawy w wymaganym terminie określonym w § 2 ust. 3.2 lub w terminie przedłużonym na podstawie § 2 ust. 3.3 – 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wys. 10.000,00 zł, gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub dokona jej wypowiedzenia ewentualnie nastąpi jej rozwiązanie, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność będzie ponosił Zamawiający lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub dokonana jej wypowiedzenia, z przyczyn leżących po jego stronie, przy czym wskazana kara nie będzie naliczona w sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło w trybie 145 Pzp a rozwiązanie umowy w trybie art. 145a Pzp.
3. W razie stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy opóźnienie w wykonaniu miesięcznej usługi konserwacji lub naprawy przekracza 14 dni, liczone od wymaganego terminu wykonania usługi, Zamawiający może odstąpić od umowy od niewykonanej części lub dokonać jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w terminie do 30 dni od daty ustalenia powyższej okoliczności. Odstąpienie od umowy zostanie poprzedzone pisemnym upomnieniem.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

5. Zamawiający dokona wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nie wyłącza ani nie ogranicza innych praw Zamawiającego wynikających z umowy, w tym w szczególności prawa do żądania zapłaty kar umownych.
7. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wystawionych faktur.
9. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

[Klauzula pomniejszenia zakresu Umowy]

1. Dopuszczane jest wyłączenie z zakresu (przedmiotu) Umowy urządzeń dźwigowych podlegających konserwacji i serwisowaniu w ilości większej niż 30 % w stosunku do liczby urządzeń określonych w załączniku nr 1 do Umowy, spowodowane w szczególności wyłączeniem z eksploatacji, zbyciem obiektu czy jego części (np. poprzez sprzedaż czy oddanie w najem lub dzierżawę osobie trzeciej).
2. Wskazana w ust. 1 powyżej zmiana Umowy połączona będzie również z wyłączeniem obowiązku zapłaty Wynagrodzenia Umownego za urządzenia wyłączone z Umowy.

§ 6

[Klauzula waloryzacji Wynagrodzenia w wykonaniu przepisów art. 142 ust. 5 pkt 2 – 4 ustawy PZP³]

1. Po spełnieniu warunków wskazanych ust. 2 – 5 poniżej, Strony dokonają zmiany Umowy w zakresie dotyczącym wysokości Wynagrodzenia Umownego (**zmieniające wysokość kwot Wynagrodzeń jednostkowych netto spośród podanych w kolumnie 6 tabeli Załącznika Nr 1 Umowy**) w przypadkach, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1 – 4 ustawy PZP.
2. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej nastąpi, jeżeli wskazana w art. 142 ust. 5 zmiana:
 - 1) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Ustalona i wprowadzona do Umowy na skutek wystąpienia okoliczności, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) – 3) powyżej „nowa” (zmieniona) kwota Wynagrodzenia Umownego będzie

³ Zamawiający celowo pomija we wskazanym paragrafie postanowienie art. 142 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP (zmiany w stawce podatku VAT). Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (Zleceniobiorcy) z powodu zmiany stawki podatku VAT nie wymagają takiego aneksu, ponieważ, stosownie do § 3 ust. 2 Umowy (zawarty tam zwrot „powiększone o podatek VAT”) zmiana wynagrodzenia spowodowana zmianą stawki podatku VAT będzie indeksowana automatycznie w Umowie o zamówienie, stosownie do istniejącej na dany moment wykonywania usługi stanowiącej Umowę stawki podatku VAT.

odpowiednia do kwoty, o jaką wskutek tych zmian zmiane ulegnie koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany, oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.

4. Przez wskazany w ust. 2 powyżej wpływ zmiany okoliczności tam wskazanych na koszty wykonania Umowy (podlegający badaniu w ramach czynności ust. 3 powyżej) Strony będą w pierwszej kolejności rozumieć koszty zaangażowania lub utrzymania Personelu Wykonawcy bezpośrednio realizującego usługę. W odniesieniu do ewentualnie wykazywanych przez Wykonawcę (jako mające wpływ na koszty Umowy) kosztów z tytułu zaangażowania lub utrzymania innych osób niż bezpośrednio wykonujące usługę z Umowy będzie również brana pod uwagę okoliczność (domniemanie), iż kontrahentem Wykonawcy w świadczeniu dotyczącym usług stanowiących przedmiot Umowy jest nie tylko Zamawiający (a tym samym okoliczność, iż osoby wykonujące usługi objęte zakresem Umowy świadczą również usługi na rzecz innych kontrahentów Wykonawcy, wśród których są kontrahenci obowiązani do stosowania, tak jak Zamawiający, przepisów art. 142 ust. 5 pkt 2 – 4 ustawy PZP), przy czym dopuszczalne jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów obalających wskazane domniemanie.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 – 4 powyżej dotyczyć mogą wyłącznie tych części Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy, które dotyczą okresu w odniesieniu, do którego weszły w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej (ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę), zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
6. W przypadku i w zakresie, w jakim informacje, o których mowa w ust. 2 – 5 powyżej zawierać będą dane osobowe w rozumieniu RODO, będą one Zamawiającemu przedstawiane w sposób zgodny z przepisami o ochronie danych osobowych, w tym RODO, w szczególności w postaci odpowiednio zanonimizowanej a Wykonawca przekazując taki dokument wykona względem osoby/osób, których dokument dotyczy obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 i 14 RODO.

§ 7

[Klauzula dostosowania Umowy do zmian wynikających z zapobiegania lub przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2 (COVID-19)]

W przypadku wydanych w toku Umowy regulacji prawnych lub zarządzeń czy innego rodzaju poleceń Głównego Inspektora Sanitarnego w Rzeczypospolitej Polskiej w związku z trwaniem lub przeciwdziałaniem rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2 (COVID-19) - dopuszczone będą inne, nieprzewidziane w paragrafach powyższych Umowy, zmiany sposobu realizacji Umowy, zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa/ zarządzeniami czy innego rodzaju poleceniami Głównego Inspektora Sanitarnego.

§ 8

[Klauzula wydłużenia Okresu Realizacji Umowy]

1. Na wniosek Zamawiającego zmiana Umowy może polegać wydłużeniu Okresu Realizacji Umowy ponad termin końcowy wskazany w § 1 ust. 2 Umowy, przy czym w wyniku wskazanej zmiany/

zmian maksymalny termin wydłużenia Okresu Umowy będzie nie dłuższy niż 3 miesiące.

2. W wydłużonym – w wyniku wykonania postanowienia ustępu powyższego – Okresie Realizacji Umowy usługi z Umowy podlegają wykonywaniu na warunkach (w tym wynagrodzeniu) ustalonych w Umowie o treści obowiązującej przed dokonaniem wskazanej zmiany Umowy, chyba, że wraz ze wskazaną zmianą dokonane będą również zmiany z Klauzul wskazanych w § 5-7 Umowy.

§ 9

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym Wynagrodzenia Umownego lub dowolnej jego części na osobę trzecią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy, a także odstąpienie od Umowy/ wypowiedzenie/ rozwiązanie umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron. Jako uprawnieni do zawarcia Umowy podpisy składają:

Za Zamawiającego:

Za Wykonawcę: