

Zamawiający (nazwa, adres siedziby, strony internetowej, nr telefonu):



Zachodniopomorski
Uniwersytet Technologiczny
w Szczecinie

REGON: 320588161

NIP: 852-254-50-56

www.zut.edu.pl

tel. +48 91 449 43 21

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

/Tryb podstawy bez negocjacji/

**REMONT III PIĘTRA W DOMU STUDENCKIM NR 4
PRZY UL. SZWOLEŻERÓW 1/2 W SZCZECINIE
(Rodzaj zamówienia publicznego: roboty budowlane)**

Znak (numer identyfikacyjny) postępowania: **ZP/S/SOS/227/2021**

- Szczecin, dnia 30.04.2021 -

Dział I. Postanowienia ogólne

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych – zwaną dalej w skrócie „**ustawą PZP**” - oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, jako postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, prowadzone **w trybie podstawowym**, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy PZP (**tryb podstawowy w wariantcie przewidującym wybór oferty najkorzystniejszej bez możliwości prowadzenia negocjacji**).
2. **Postępowanie niniejsze prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, przy czym składanie ofert następuje za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego na miniPortal** (szczegóły w zakresie środków komunikacji stosowanych w niniejszym postępowaniu podają działy III oraz XII - XIV SWZ).
3. Informacje o adresie strony internetowej prowadzonego postępowania, strony internetowej Zamawiającego oraz strony, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia podaje dział IV SWZ.
4. Ilekroć w dalszych częściach niniejszego dokumentu (jak też jego załącznikach) mowa jest o:
 - 1) „**Zamawiającym**” – należy przez to rozumieć Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie, al. Piastów 17, 70-310 Szczecin, REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56;
 - 2) „**SWZ**” – należy przez to rozumieć niniejszy dokument (specyfikację warunków zamówienia). Ilekroć niniejszy dokument ulegnie zmianom dokonany w trybie i na warunkach art. 286 ustawy PZP, przywoływane w niniejszym dokumencie (lub jego załącznikach) odwołania do SWZ (lub „załącznika SWZ”) uwzględniają odpowiednio SWZ/załącznik SWZ o treści ustalonej dokonany zmianami;
 - 3) „**Wykonawcy**” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, o których mowa w art. 7 pkt 30 ustawy PZP (wykonawca w rozumieniu definicji tam wskazanej);
 - 4) „**Wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie**” lub „**Ofercie wspólnej**” - należy przez to rozumieć odpowiednio Wykonawców/ofertę Wykonawców, którzy, działając na podstawie art. 58 ust.1 ustawy PZP, wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania, w szczególności jako **Wykonawcy działający w formie konsorcjum ustanowionego w celu złożenia oferty w niniejszym postępowaniu**;
 - 5) „**Wzorce Umowy**” – należy przez to rozumieć projektowane postanowienia Umowy stanowiące wzór Umowy, o którym mowa w dziale XVIII SWZ, którego treść podaje wskazany tam Załącznik nr 7 do SWZ;
 - 6) „**Umowie o zamówienie**” lub „**Umowie**” – należy przez to rozumieć umowę, o której mowa w dziale VII ustawy PZP, podlegającą zawarciu w następstwie niniejszego postępowania w przypadkach określonych ustawą PZP oraz w oparciu o postanowienia działu XVII i XVIII SWZ, w tym Wzór Umowy.

5. Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
7. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w języku polskim. Wymogu języka polskiego nie będą naruszać treści podane jako nazwy własne, jak też nazwy i inne określenia dopuszczone zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7.10.1999 r. o języku polskim.
8. Osobą po stronie Zamawiającego uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach niniejszego postępowania jest **Agnieszka Orłowska, e-mail: dzp@zut.edu.pl**
9. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami SWZ, w postępowaniu niniejszym zastosowanie bezpośrednie ma ustawa PZP oraz wskazane w niej przepisy prawa. Żadne z postanowień SWZ nie będzie interpretowane w sposób naruszający ustawę PZP, inne wskazane w tej ustawie, czy SWZ przepisy obowiązującego prawa (w tym kodeks cywilny).

Dział II. Dane osobowe

1. Postępowanie niniejsze łączy się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwane dalej w skrócie „**RODO**”.
2. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej (zwane dalej „**danymi osobowymi**”) mogą dotyczyć tak samego Wykonawcy będącego osobą fizyczną (w tym również Wykonawcy, który prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą), jak i innych niż Wykonawca osób fizycznych - jeżeli ich dane znajdują się w składanych Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania (lub w związku z tym postępowaniem) dokumentach, w szczególności w:
 - 1) Oświadczeniach lub podmiotowych środkach dowodowych składanych w wykonaniu postanowień działu IX SWZ;
 - 2) Ofercie (np. dane osób podpisujących ofertę, dane osób do kontaktowania się z Zamawiającym);
 - 3) Oświadczeniach lub innych dokumentach składanych wraz z ofertą;
 - 4) Oświadczeniach lub innych dokumentach składanych w związku z przygotowaniem, zawarciem lub wykonaniem Umowy o zamówienie.
3. Przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zastosowanie ma RODO oraz ustawa z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.2019.1781).
4. Informacje o ograniczeniach stosowania przepisów RODO, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy PZP, informacje o Zamawiającym jako administratorze przetwarzającym dane osobowe znajdujące się w ofercie, innych oświadczeniach i innych dokumentach składanych Zamawiającemu w związku z niniejszym postępowaniem (w tym również w związku z przygotowaniem, zawarciem lub wykonaniem Umowy o zamówienie), jak też podstawy prawne i zakres tego przetwarzania, czy też inne informacje wymagane od Zamawiającego na podstawie art. 13 (i ewentualnie art. 14) RODO podaje **Załącznik nr 1 SWZ** (Klauzula informacyjna RODO).

**Dział III. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej,
przy użyciu których Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami oraz informacje
o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji
elektronicznej w postępowaniu**

1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu, musi posiadać konto na platformie ePUAP dostępnej na stronie <https://epuap.gov.pl/wps/portal> (zwanego dalej w skrócie jako „ePUAP”), co jest niezbędne do możliwości złożenia Zamawiającemu oferty w sposób wymagany w ust. 2 poniżej. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: **złożenia, zmiany, wycofania oferty**, a także do **formularza komunikacji**.
2. Składanie Zamawiającemu ofert w niniejszym postępowaniu (a także ich wycofanie) **dopuszczone jest wyłącznie za pomocą** narzędzia (systemu) informatycznego Urzędu Zamówień Publicznych pod nazwą miniPortal (zwanego w skrócie jako „miniPortal”), dostępnego na stronie <https://miniportal.uzp.gov.pl> (przy wykorzystaniu konta ePUAP poprzez wskazany w ust. 1 formularz złożenia/wycofania/zmiany oferty).
3. Link do niniejszego postępowania na miniPortalu oraz wygenerowany w miniPortalu nr ID niniejszego postępowania zawiera **Załącznik SWZ, o którym mowa w dziale XIII ust. 5 SWZ (Załącznik nr 8 SWZ)**. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu środków, o których mowa ust. 1 i 2 powyżej, opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal [Instrukcja użytkownika systemu miniPortal, która jest do pobrania na stronie miniPortalu, o której mowa w ust. 2 powyżej → plik Instrukcja użytkownika systemu miniPortal-ePUAP oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP) [regulamin e-PUAP, dostępnym na stronie, o której mowa w ust. 2 powyżej]. **Poprzez uczestnictwo w niniejszym postępowaniu Wykonawca, akceptuje postanowienia wskazanej Instrukcji użytkownika systemu miniPortal oraz regulaminu ePUAP.**
5. **Maksymalny** rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem wskazanych w ust. 1 powyżej dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz formularza komunikacji **wynosi 150 MB**.
6. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości za datę przekazania Zamawiającemu oferty, jak też innego rodzaju składanych wraz z ofertą oświadczeń, dokumentów i innych informacji w niniejszym postępowaniu, za pośrednictwem systemu miniPortal/ePUAP) Zamawiający przyjmie datę (godzinę/minutę dnia oraz miesiąc i rok) ich przekazania na ePUAP.
7. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w ramach niniejszego postępowania w sprawach innych niż wskazane w ust. 2 powyżej (tj. innych niż składanie oferty), w szczególności składanie Zamawiającemu wniosków o wyjaśnienie SWZ, oświadczenia i dokumentów, o których mowa w dziale IX SWZ albo zawiadomienia lub inne informacje z postępowania kierowane do Wykonawców w wykonaniu ustawy PZP – nie może być szyfrowana i będzie następować za pośrednictwem:
 - 1) Dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (formularz komunikacji, o którym mowa w ust. 1 powyżej), z tym że dokumenty elektroniczne lub elektroniczne kopie oświadczeń lub dokumentów są składane Zamawiającemu jako

załączniki wskazanego formularza komunikacji,

lub

- 2) Poczty elektronicznej e-mail. **Ze strony Zamawiającego adres poczty elektronicznej (e-mail) podaje dział I ust. 8 SWZ (dzp@zut.edu.pl)**. W odniesieniu do Wykonawcy przyjmuje się, iż dane w zakresie jego poczty elektronicznej e-mail stanowią będą w pierwszej kolejności dane (adres/adresy poczty e-mail) podane w jego ofercie, innych dokumentach składanych Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z niniejszym postępowaniem lub adres poczty e-mail, z którego Wykonawca wysłał Zamawiającemu wniosek o wyjaśnienie SWZ składany w wykonaniu ustawy PZP. Jeżeli po terminie otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu nadal brak będzie tego typu danych adresowych, możliwe będzie również wykorzystanie adresu poczty e-mail Wykonawcy uzyskanego od niego telefonicznie lub ustalonego z jego strony internetowej.
8. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości za datę przekazania Zamawiającemu oświadczeń, dokumentów lub innego rodzaju informacji przesyłanych za pośrednictwem środka komunikacji, o którym mowa w ust. 7 pkt 2) powyżej (poczta e-mail) – przyjmuje się datę (godzinę/minutę dnia oraz miesiąc i rok) ich odbioru (odbioru wiadomości e-mail) przez serwer pocztowy Zamawiającego.
9. Zamawiający informuje, iż wezwania, zawiadomienia lub inne informacje z postępowania kierowane do Wykonawców (które ustawa PZP nakazuje przesłać Wykonawcy lub Wykonawcom), będą z jego strony w pierwszej kolejności przesyłane za pomocą środka komunikacji, o którym mowa w ust. 7 pkt 2) powyżej (poczta e-mail). Zalecane jest także, aby wskazany rodzaj środka komunikacji (poczta e-mail) był również przez Wykonawcę stosowany w pierwszej kolejności przy kierowaniu do Zamawiającego (składaniu mu):
 - 1) Wniosków o wyjaśnienie SWZ,
 - 2) Oświadczenia i dokumentów, o których mowa w dziale IX SWZ,
 - 3) Innych dokumentów w toku postępowania, które nie stanowią oferty (jej wycofania), czy też oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą.
10. Postanowienia ust. 7 - 9 powyżej nie naruszają postanowień działu IV SWZ oraz ustawy PZP w zakresie, w jakim przewiduje ona obowiązek zamieszczenia określonych informacji z postępowania na stronach internetowych tam wskazanych.
11. Sposób sporządzenia i przekazania ofert, innych oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu na podstawie SWZ musi być zgodny z wymaganiami określonymi odpowiednio w:
 - 1) Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452);
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).
12. Przekazywane odpowiednio na pomocą wskazanych powyżej w niniejszym dziale rodzajów środków komunikacji oferty, oświadczenie i dokumenty składane w niniejszym postępowaniu, wymagają przygotowania w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, np. w

formacie **.pdf**, **.doc**, **.docx**, **.rtf**, **.xps**, lub **.odt** (według wyboru składającego), z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.

13. Informacje, oświadczenia lub dokumenty inne niż określone w § 2 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 11 pkt 1) powyżej mogą być również przekazane (zamiast lub obok formatów danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy, o której mowa w ust. 12 powyżej) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w niniejszym postępowaniu, tj. wskazanych odpowiednio w ust. 7 powyżej.
14. Bliższe (wynikające z ustawy PZP oraz przepisów rozporządzeń, o których mowa w ust. 11 powyżej) informacje dotyczące przygotowania i złożenia Zamawiającemu oferty (również jej wycofania oraz oświadczeń i innych dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu w wykonaniu postanowień działu IX SWZ, podają dla nich odpowiednio postanowienia działu IX SWZ oraz działów XII – XIV SWZ.
15. Zalecane jest, aby we wszelkiej korespondencji kierowanej do Zamawiającego dotyczącej niniejszego postępowania Wykonawca zamieścił podany w nagłówku niniejszego dokumentu SWZ znak (numer referencyjny) niniejszego postępowania oraz/lub nazwę zamówienia stanowiącego jego przedmiot.
16. W niniejszym postępowaniu nie zachodzą sytuacje, o których mowa w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy PZP.

**Dział IV. Strona internetowa, na której udostępnione będą zmiany
i wyjaśnienia treści SWZ
oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem,
strona internetowa prowadzonego postępowania**

1. Adresem strony internetowej, na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia jest strona www.zut.edu.pl [ścieżka dostępu na wskazanej stronie: **Biznes** (przetargi-zakupy) → (dalej) **Ogłoszenia o zamówieniach o wartości równej bądź przekraczającej 130 000 złotych** → Roboty budowlane → treść ze wskazaniem nazwy niniejszego postępowania]¹.
2. W zakresie, w jakim przepisy ustawy PZP wymagają zamieszczenia/udostępnienia przez Zamawiającego określonych dokumentów zamówienia lub innych informacji z niniejszego postępowania na stronie internetowej prowadzonego postępowania lub stronie internetowej Zamawiającego, stroną tą jest strona, o której mowa w ust. 1 powyżej. Powyższe nie narusza prawa Zamawiającego do zamieszczenia dokumentów, ogłoszeń lub innych informacji z niniejszego postępowania również (dodatkowo) na stronie internetowej miniPortalu lub za pośrednictwem platformy e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl>), w szczególności w sytuacji zamieszczania wymaganych ustawą PZP ogłoszeń w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych.

Dział V. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest wykonanie robót budowlanych polegających na **remontie III piętra Domu Studenckiego nr 4 przy ul. Szwoleżerów 1/2 w Szczecinie**, który obejmuje: 44 pokoje, 2 kuchnie, 28 łazienek oraz korytarz.
2. Szczegółowy rodzaj i zakres robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszego zamówienia

¹ Istnieje również alternatywne dojście przez stronę www.zamowienia.zut.edu.pl (ścieżka dostępu na wskazanej stronie: **Ogłoszenia o zamówieniach o wartości równej bądź przekraczającej 130 tysięcy złotych** → **Dostawy** → treść ze wskazaniem nazwy niniejszego postępowania).

(jak też bliższą ich lokalizację) określa zespół dokumentów, na który składają się:

- 1) **Załącznik nr 2A do SWZ** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) branży ogólnobudowlanej;
 - 2) **Załącznik nr 2B do SWZ** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) branży elektrycznej;
 - 3) **Załącznik nr 2C do SWZ** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) branży sanitarnej;
 - 4) **Załącznik nr 2D do SWZ** – Ekspertyza p. poż – DS 4 – III piętro;
 - 5) **Załącznik nr 3A do SWZ** - Przedmiary robót **branży budowlanej** (1 plik w formacie PDF oraz odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
 - 6) **Załącznik nr 3B do SWZ** - Przedmiary robót **branży sanitarnej** (1 plik w formacie PDF i odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
 - 7) **Załącznik nr 3C do SWZ** - Przedmiary robót **branży elektrycznej** (1 plik w formacie PDF i odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum).
3. W przypadku i w zakresie, w jakim w dokumentach, o których mowa w ust. 2 powyżej, występują odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy, dopuszcza się rozwiązania równoważne, z zastrzeżeniem spełnienia w takim przypadku dodatkowych warunków wskazanych w dziale XII ust. 16 pkt 2 SWZ. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”.
 4. W przypadku i w zakresie, w jakim w dokumentach, o których mowa w ust. 2 powyżej, przy opisie robót stanowiących przedmiot niniejszego postępowania, bądź też w odniesieniu do materiałów, urządzeń lub wyrobów budowlanych do ich wykonania ma miejsce wskazanie na znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, wskazanie takie nie wiąże innych Wykonawców. Należy je traktować jako przykładowe propozycje, służące jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno-użytkowych założonych dla danego typu rozwiązań.
 5. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części (a tym samym nie dopuszcza składania ofert na części lub wybrane części niniejszego zamówienia).

Uzasadnienie:

- 1) Zamówienie obejmuje remont jednego piętra Domu Studenckiego nr 4 w Szczecinie o nieskomplikowanym zakresie. Bezzasadne byłoby dzielenie zamówienia na części, gdyż prace mogą być wykonane przez jedną firmę ogólnobudowlaną, bez konieczności angażowania firm specjalistycznych.
- 2) Z uwagi na stosunkowo niską kwotę zamówienia, podział na części generowałby niewspółmierne koszty ogólne budowy od każdego z wykonawców, związane m.in. z utrzymaniem zaplecza budowy, kadry itp.
- 3) Koordynacja działań różnych wykonawców na jednym piętrze budynku byłaby utrudniona. Sytuacja, w której prace prowadzi jeden podmiot, daje większe prawdopodobieństwo sprawnej realizacji całości prac i odpowiedniej ich organizacji. Nadzór nad realizacją całości prac sprawuje jeden

kierownik budowy. Ponadto, sytuacja, w której w obrębie jednego terenu budowy, prace prowadzi jeden podmiot, który jednocześnie za ten teren w pełni odpowiada, eliminuje potencjalne spory dotyczące zakresu odpowiedzialności za zdarzenia mające miejsce na tymże terenie budowy.

- 4) Realizacja prac przez jednego wykonawcę pozwoli objąć całość zadania rękojmią/gwarancją na jednakowych zasadach, przez jeden podmiot. Jest to o tyle istotne, że elementy robót będą ze sobą funkcjonalnie powiązane, co mogłoby być źródłem konfliktów dotyczących zakresu odpowiedzialności za ewentualne wady ujawnione w okresie rękojmi/ gwarancji.
- 5) Ponadto podział czy braku podziału zamówienia na części w realiach tego rodzaju zamówienie nie wpływa na kwestię dostępu do zamówienia podmiotom zainteresowanym udziałem w takich zamówieniach, a tym samym również nie narusza zasady uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Jednym z głównych celów dyrektyw z zakresu zamówień publicznych (a tym samym udzielania zamówień w częściach) jest zwiększenie udziału sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) w rynku zamówień publicznych (motyw 78 dyrektywy klasycznej, tj. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26.02.2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE). Zatem realizacja niniejszego zamówienia - jako zamówienia niepodzielonego - jest dostępna i możliwa do wykonywania przez mały i średni sektor przedsiębiorców zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia, a kwestia braku podziału zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania na części lub jego realizacji w częściach nie zmniejsza konkurencyjności między tymi wykonawcami.
6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): kod główny przedmiotu zamówienia: 45000000-7 Roboty budowlane; 45111300-1 Roboty rozbiórkowe; 45262500-6 Roboty murarskie; 45410000-4 Tynkowanie; 45442100-8 Roboty malarskie; 45421146-9 Instalowanie drzwi; 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian; 45431100-8 Podłogi i posadzki; 45431200-9 Kładzenie glazury; 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne; 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

Dział VI. Termin i inne podstawowe warunki wykonania zamówienia

1. Wykonanie zamówienia (ukończenie całości robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszego zamówienia, jak też innych świadczeń wskazanych we Wzorze Umowy, jako warunek odbioru końcowego robót, musi nastąpić nie później niż **w terminie 90 dni licząc od dnia przekazania terenu budowy.**
2. **Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w dniu 15 czerwca 2021 r.**
3. W zakres warunków realizacji niniejszego zamówienia (oprócz samych robót, o których mowa w dziale V SWZ) wchodzi również świadczenia dodatkowe do wykonania po stronie Wykonawcy, związane z ich rozpoczęciem, wykonywaniem i ukończeniem, w tym:
 - 1) Pozyskanie, nabycie i dostarczenie na miejsce realizacji zamówienia (teren budowy) niezbędnych materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych, narzędzi lub innego rodzaju sprzętu i maszyn do wykonania robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszego zamówienia;
 - 2) Dobór i utrzymywanie odpowiedniego personelu do realizacji niniejszego zamówienia, w tym zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników branż (minimum: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej), posiadających uprawnienia do kierowania robotami w tych branżach, przy czym funkcję kierownika budowy może również pełnić ta sama osoba, która jest kierownikiem robót branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - 3) Wykonanie robót związanych z usunięciem gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórki z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja, itp.), stosownie do wymogów dokumentacji, o której mowa w dziale V ust. 2 SWZ oraz przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie;
 - 4) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w ustawie z dnia 7

- lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy;
- 5) Udzielenie Zamawiającemu **minimum 60 miesięcznej gwarancji** wykonanych w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych, jak również wbudowanych, zainstalowanych lub w inny sposób zastosowanych w wykonaniu tych robót materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych;
 - 6) Usuwanie wszystkich wad i usterek z tytułu udzielonej gwarancji oraz w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. W zakres (przedmiot) niniejszego zamówienia wchodzi czynności, które mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający - stosownie do art. 281 ust. 2 pkt 7 ustawy PZP – podaje, iż wyznaczony przez niego zakres (rodzaj) czynności zamówienia, polegający na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, określają postanowienia § 6 Wzoru Umowy.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcy (a ten dalszemu podwykonawcy). Zamawiający w niniejszym postępowaniu:
- 1) Nie czyni zastrzeżeń, o których mowa w art. 121 pkt 1 i art. 60 pkt 1 ustawy PZP;
 - 2) Nie stawia żądania, o którym mowa w art. 462 ust. 5 ustawy PZP), z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
6. Postanowienie ust. 5 pkt 2) powyżej, nie dotyczy sytuacji, o której mowa w dziale VIII ust. 4 pkt 2) SWZ (kiedy Wykonawca wykazuje spełnienie określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu zasobami wskazanego tam PODMIOTU TRZECIEGO).
7. Roboty budowlane będą wykonywane **na terenie czynnego obiektu**. Wykonawca podczas prowadzenia robót zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy uniemożliwiającego wejście osób trzecich na teren prowadzenia prac i zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób korzystających z pozostałych części budynku, w których roboty budowlane nie będą prowadzone. Ponadto, przy wykonywaniu robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, wymagane jest uwzględnienie stosowanych przez Zamawiającego zasad postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących pracę na jego terenie. Wskazane zasady (dokument Zamawiającego) jest do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego <https://zamowienia.zut.edu.pl/index.php?id=228> (link pn. **Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie ZUT w Szczecinie**)
8. Szczegółowo warunki wykonania zamówienia, w tym uprawnienia i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w tym zakresie, pełny zakres leżących po stronie Wykonawcy świadczeń dodatkowych, o których mowa ust. 3 powyżej zawiera Wzór Umowy, przy czym:
- 1) Wymagane art. 438 ustawy PZP informacje dotyczące sposobu dokumentowania i kontroli spełniania obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, jak też sankcji umownych z tytułu niespełnienia tych wymagań – podaje § 6a Wzoru Umowy;
 - 2) Postanowienia, o których mowa w art. 437 ustawy PZP, dotyczące powierzania i wykonywania zamówienia przez podwykonawców (i dalszych podwykonawców), o których mowa w ust. 5 powyżej – podają postanowienia § 2 Wzoru Umowy.

[Informacja dodatkowa]

9. Podając powyższe, Zamawiający stosownie do art. 214 ust. 2 ustawy PZP, informuje również, iż w dziale XX SWZ wskazany został ewentualny zakres oraz warunki udzielenia zamówień (robót budowlanych) **wykraczających poza zakres niniejszego zamówienia (i nie stanowiących przedmiotu niniejszego postępowania)**, podlegających ewentualnemu udzieleniu na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, **przy czym zgodnie z informacją podaną w dziale XXI ust. 5 SWZ ewentualne udzielenie takich zamówień jest prawem (a nie obowiązkiem) Zamawiającego. Tak Wykonawcy, jak i Zamawiającemu nie służy roszczenie o ich udzielenie.**

Dział VII. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn wskazanych w art 108 ust. 1 ustawy PZP. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę:
- 1) Będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w [art. 189a](#) Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w [art. 228-230a](#), [art. 250a](#) Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 165a](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w [art. 299](#) Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 115 § 20](#) Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w [art. 9 ust. 2](#) ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w [art. 296-307](#) Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w [art. 286](#) Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w [art. 270-277d](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) Jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w

- spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) Wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) Wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) Jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) Jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wykluczenie Wykonawcy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje zgodnie właściwymi dla nich przepisami art. 111 ustawy PZP. Zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy PZP z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie niniejszego postępowania.
 3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 5) powyżej (odpowiedniki odpowiednio art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy PZP), jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy tego Wykonawcę.
 5. Ocena braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w ust. 1, w tym ocena spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP (w przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej), nastąpi zgodnie z ustawą PZP oraz z uwzględnieniem dokumentów, o których mowa w dziale IX ust. 1 - 5 SWZ (stosownie do postanowień tam wskazanych).

Dział VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają określony w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy PZP warunek dotyczący zdolności zawodowej do należytego wykonania niniejszego zamówienia, tj. wykażą Zamawiającemu, że dysponują odpowiednim, tj. na poziomie określonym w ust. 2 poniżej, doświadczeniem zawodowym.
2. Przy uwzględnieniu dodatkowych postanowień ust. 3 i 4 niniejszego działu, Zamawiający uzna wskazany w ustępie powyższym warunek udziału w niniejszym postępowaniu za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu fakt wykonania **dwóch robót budowlanych** (każda zwana dalej jako „**ROBOTA**”), spełniających dodatkowo następujące cechy:
 - 1) **Każda z dwóch ROBÓT** była prowadzona na podstawie odrębnie zawartej umowy i w ramach tej umowy została wykonana (zakończona) w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż pięć lat, to w tym okresie);
 - 2) **Jedna z dwóch ROBÓT, o których mowa w pkt 1) powyżej** była o wartości nie mniejszej niż równowartość **1 500 000,00 zł** (słownie: **jeden milion pięćset tysięcy złotych**), natomiast **druga** o wartości nie mniejszej, niż równowartość **1 000 000,00 zł** (słownie: **jeden milion złotych**). Przez wskazaną w niniejszym punkcie wartość danej ROBOTY, Zamawiający rozumiał będzie kwotę stanowiącą cenę zapłaty (wynagrodzenie) z tytułu umowy o wykonanie tej ROBOTY **pomniejszoną o należny podatek VAT** (tym samym wskazane wyżej wartości: 1 500 000,00 zł i 1 000 000,00 zł są wartościami netto, tj. bez podatku VAT);
 - 3) **Jedna z dwóch ROBÓT, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej** stanowiła budowę, przebudowę lub remont budynku lub budynków przeznaczonych do pracy lub zamieszkania przez ludzi oraz **obejmowała swoim zakresem minimum prace budowlane w branży elektrycznej** (przy czym w zakres tej ROBOTY – obok ww. wymaganej branży elektrycznej mogą dodatkowo wchodzić również roboty budowlane innych branż, w tym np. ogólnobudowlana czy sanitarna);
 - 4) **Jedna z dwóch ROBÓT, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej** stanowiła budowę, przebudowę lub remont budynku lub budynków przeznaczonych do pracy lub zamieszkania przez ludzi oraz **obejmowała swoim zakresem minimum prace budowlane w branży sanitarnej** (przy czym w zakres tej ROBOTY – obok ww. wymaganej branży sanitarnej mogą dodatkowo wchodzić również roboty budowlane innych branż, w tym np. ogólnobudowlana czy elektryczna);
 - 5) **Każda z dwóch ROBÓT, o których mowa w pkt 1) – 4) powyżej** została wykonana należyście.
3. Z zastrzeżeniem wyjątku dopuszczonego w ust. 4 pkt 1) niniejszego działu, ROBOTY wymagane na podstawie ust. 2 niniejszego działu, muszą być ROBOTAMI wykonanymi przez Wykonawcę (Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył w wykonaniu ROBÓT), z tym że w przypadku Wykonawców, o których mowa w art. 58 ustawy PZP (Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) powyższy wymóg może być też spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. Stosownie do postanowień art. 118 ust. 1 ustawy PZP Wykonawca - w celu potwierdzenia spełnienia wskazanego w ust. 2 powyżej warunku udziału w niniejszym postępowaniu - może polegać na zdolnościach zawodowych innego podmiotu (dalej zwanego „**PODMIOTEM TRZECIM**”) niezależnie od

charakteru prawnego łączących Wykonawcę z nim stosunków prawnych, pod warunkiem, że Wykonawca taki wykaże Zamawiającemu, że realizując zamówienie stanowiące przedmiot niniejszego postępowania będzie dysponował niezbędnymi zasobami PODMIOTU TRZECIEGO. W takim przypadku wymagane będzie również spełnienie następujących warunków łącznie:

- 1) Ta ROBOTY/ROBOTY spośród wymaganych na podstawie ust. 2 powyżej, które są przywoływane jako wykonane przez dany PODMIOT TRZECI (w celu wykazywania spełnienia określonego w ust. 2 niniejszego działu warunku udziału w niniejszym postępowaniu) – będą wykonane przez ten PODMIOT TRZECI (jako podmiot, który bezpośrednio uczestniczył w wykonaniu ROBOTY/ROBÓT);
 - 2) Dany PODMIOT TRZECI, na którego zdolności powołuje się Wykonawca przy wykazywaniu spełnienia określonego w ust. 2 niniejszego działu warunku udziału w niniejszym postępowaniu musi (na podstawie art. 118 ust. 2 ustawy PZP) być tym podmiotem (PODMIOTEM TRZECIM), który **jako podwykonawca Wykonawcy zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia minimum w zakresie, jaki odpowiada ROBOCIE/ROBOTOM, które przy wykazywaniu spełnienia określonego w ust. 2 niniejszego działu warunku udziału w niniejszym postępowaniu zostały przedstawione jako ROBOTY/ROBOTY wykonane przez ten PODMIOT TRZECI.**
 - 3) W stosunku do PODMIOTU TRZECIEGO, o którym mowa w pkt 1) i 2) powyżej, na którego zdolności powołuje się Wykonawca przy wykazywaniu spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu nie będą zachodzić podstawy wykluczenia, o których mowa w dziale VII ust. 1 SWZ. W takim przypadku, ilekroć w dziale VII ust. 1 powyżej mowa o Wykonawcy należy przez to rozumieć również PODMIOT TRZECI;
 - 4) Informacja o zamiarze powołania się na zasoby PODMIOTU TRZECIEGO przy wykazywaniu określonego w ust. 2 powyżej spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu musi zostać zakomunikowana Zamawiającemu (poprzez oświadczenia i dokumenty, o których mowa w dziale IX ust. 7 – 9 SWZ) nie później niż w terminie składania ofert.
5. W kwestiach nieuregulowanych powyżej w niniejszym dziale, ocena spełnienia określonego tam warunku udziału w niniejszym postępowaniu następuje zgodnie z ustawą PZP oraz z uwzględnieniem dokumentów, o których mowa w dziale IX ust. 1 - 11 SWZ (stosownie do postanowień tam wskazanych dotyczących warunku udziału w postępowaniu).

Dział IX. Oświadczenia i dokumenty wymagane w niniejszym postępowaniu (poza samą ofertą), w tym wymagane podmiotowe środki dowodowe

1. Wraz z ofertą Wykonawca składa (do składanej oferty załącza) aktualne na dzień składania ofert w niniejszym postępowaniu oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP w zakresie dotyczącym:
 - 1) Braku podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 1 ustawy PZP (tj. braku podstaw do wykluczenia z powodu zaistnienia jakiegokolwiek z okoliczności wskazanych w dziale VII ust. 1 SWZ, dotyczących składającego oświadczenie);
 - 2) Spełniania wyznaczonego (określonego) w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinno zawierać dane identyfikujące Wykonawcę, który składa wskazane tam oświadczenie. Zaleca się, aby wskazane dane identyfikacyjne Wykonawcy zawierały:
 - 1) Nazwę (firmę) Wykonawcy (a w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną

- nieprowadzącą działalności gospodarczej – imię i nazwisko);
- 2) Miejscowość siedziby lub miejsca prowadzenia działalności Wykonawcy (a w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej – miejscowość jego zamieszkania);
 - 3) Krajowy numer identyfikacyjny Wykonawcy (w przypadku polskich Wykonawców numer będzie to REGON lub NIP);
 - 4) Wskazanie rodzaju Wykonawcy (mikroprzedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo, jednoosobowa działalność gospodarcza, osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, inny rodzaj).
3. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zaleca się złożyć na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 4 SWZ** (Oświadczenie dotyczące Wykonawcy), z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
 4. Wykonawca, którego dotyczą okoliczności wskazane w dziale VII ust. 3 SWZ, korzystając przy składaniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej z **Załącznika nr 4 do SWZ**, winien jego treść dotyczącą braku podstaw wykluczenia Wykonawcy odpowiednio zmodyfikować oraz przedstawić Zamawiającemu dowody, że spełnił łącznie przesłanki, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP (w celu wykonania po stronie Zamawiającego oceny, o której mowa w dziale VII ust. 4 SWZ).
 5. W przypadku Wykonawców, o których mowa w art. 58 ustawy PZP (Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, składa każdy z tych Wykonawców. Przy korzystaniu z formularza, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zaleca się, aby formularz taki złożony został odrębnie dla każdego z Wykonawców (i tym samym dane każdego Wykonawcy objęte zostały osobnym formularzem Załącznika nr 4 SWZ). Postanowienia ust. 4 powyżej stosuje się. Stosownie do art. 125 ust. 4 ustawy PZP, Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienia składa oświadczenie co do okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej, tj. oświadczenie o spełnianiu określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu) w zakresie, w jakim wykazuje spełnienie tego warunku.
 6. Stosownie do art. 125 ust. 5 ustawy PZP (w przypadku, gdy Wykonawca, w wykonaniu uprawnienia wskazanego w dziale VIII ust. 4 SWZ, przy wykazywaniu spełnienia określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu powołuje się na zasoby wskazanego tam PODMIOTU TRZECIEGO), wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej Wykonawca przedkłada również oświadczenie tego PODMIOTU TRZECIEGO, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia PODMIOTU TRZECIEGO, stosownie do działu VIII ust. 4 pkt 3) SWZ oraz spełnienia określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie, w jakim przy wykazywaniu spełnienia tego warunku ma miejsce powołanie się na zasoby PODMIOTU TRZECIEGO. W przypadku, gdy wykazanie spełnienia określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu następuje zasobami (wykonanej ROBOCIE/ROBOTACH wymaganych na podstawie działu VIII ust. 2 SWZ) więcej niż jednego PODMIOTU TRZECIEGO wskazane oświadczenie winien złożyć każdy taki PODMIOT TRZECI.
 7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, powinno zawierać dane identyfikujące PODMIOT TRZECI, który składa wskazane tam oświadczenie. Zaleca się, aby na wskazane dane identyfikacyjne PODMIOTU TRZECIEGO zawierały:
 - 1) Nazwę (firmę) PODMIOTU TRZECIEGO (a w przypadku PODMIOTU TRZECIEGO będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej – imię i nazwisko);

- 2) Miejscowość siedziby lub miejsca prowadzenia działalności PODMIOTU TRZECIEGO (a w przypadku PODMIOTU TRZECIEGO będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej – miejscowość jego zamieszkania);
 - 3) Krajowy numer identyfikacyjny PODMIOTU TRZECIEGO (w przypadku polskich Wykonawców numer będzie to REGON lub NIP).
8. Zalecany wzór oświadczenia, o którym mowa ust. 6 i 7 powyżej (dla PODMIOTU TRZECIEGO) stanowi **Załącznik nr 4A SWZ**. Postanowienia ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca, który, stosownie do działu VIII ust. 4 SWZ, przy wykazywaniu spełnienia określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu powołuje się na zasoby wskazanego tam PODMIOTU TRZECIEGO, składa wraz z ofertą, zobowiązanie PODMIOTU TRZECIEGO do oddania Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy, potwierdzający, że Wykonawca realizując niniejsze zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu (PODMIOTU TRZECIEGO). Stosownie do art. 118 ust. 4 ustawy PZP, zobowiązanie PODMIOTU TRZECIEGO, o którym mowa powyżej w niniejszym ustępie winno potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z PODMIOTEM TRZECIM gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 1) Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów PODMIOTU TRZECIEGO;
 - 2) Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów PODMIOTU TRZECIEGO przy wykonywaniu niniejszego zamówienia;
 - 3) Czy i w jakim zakresie PODMIOT TRZECI zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą, stosownie do działu VIII ust. 4 pkt 2) SWZ.
10. W przypadku, gdy spełnienie określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu opiera się na zdolnościach Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawcy ci, stosownie do wymogu art. 117 ust. 4 ustawy PZP, dołączają do oferty oświadczenie, z którego będzie wynikać, które roboty budowlane spośród stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie [stosownie do wymogu działu VIII ust. 4 pkt 2) SWZ].
11. **Od Wykonawcy oferty najkorzystniejszej (najwyżej ocenionej)** wymagane będą do złożenia, **na odrębne wezwanie Zamawiającego** w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (ustalonym stosownie do art. 274 ust. 1 ustawy PZP, nie krótszym jednak niż 5 dni), następujące oświadczenia i dokumenty, **aktualne na dzień ich złożenia**, potwierdzające spełnienie określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu:
- 1) **Wykaz ze wskazaniem dwóch robót budowlanych (ROBÓT)**, wymaganych na podstawie działu VIII ust. 2 SWZ, z podaniem w nim w odniesieniu do każdej z tych dwóch ROBÓT jej rodzaju, wartości, daty wykonania (ukończenia), miejsca wykonania, a także podmiotu/podmiotów, na rzecz których każda z tych ROBÓT została wykonana. Wyżej wskazane informacje będą wymagały podania w wykazie w takim zakresie, aby pozwalało to Zamawiającemu potwierdzić spełnianie wymogów określonych w dziale VIII ust. 2 SWZ, z wyjątkiem informacji, o których mowa w dziale VIII ust. 2 pkt 5) SWZ o należyтым wykonaniu ROBÓT, które to informacje podlegają wykazaniu w sposób wskazany w pkt 2) poniżej. Zaleca się, aby wezwany (Wykonawca oferty najwyżej ocenionej) przygotował i złożył ww. wykaz (zwany dalej WYKAZEM) wykorzystując do tego formularz, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5 SWZ**. Jeżeli

Wykonawca wykazujący spełnienie określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu powołuje się na doświadczenie w realizacji ROBÓT wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami **WYKAZ może dotyczyć ROBÓT, w których wykonaniu Wykonawca wykazujący spełnienie warunku bezpośrednio uczestniczył;**

- 2) **Dowody określające**, że wymagane ROBOTY z WYKAZU spełniają wymóg określony w dziale VIII ust. 2 pkt 5) SWZ. Takimi dowodami są **referencje lub inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, z zastrzeżeniem pkt 3) poniżej;
 - 3) Zamiast wskazanych w pkt 2) powyżej dokumentów potwierdzających należyte wykonanie ROBOTY/ROBÓT, wystawionych przez podmiot/podmioty, na rzecz których roboty te były wykonane – Wykonawca może przedstawić również **inne odpowiednie dokumenty**, przy czym tylko wtedy, jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w pkt 2) powyżej. Obowiązek wykazania Zamawiającemu istnienia wyżej wskazanej przyczyny stanowiącej przeszkodę w złożeniu dokumentu lub dokumentów wymaganych na podstawie wyżej wskazanego pkt 2) niniejszego ustępu, należy do Wykonawcy.
12. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te podmiotowe środki dowodowe (które Zamawiający posiada) oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
 13. Poza oświadczeniami lub innymi dokumentami wskazanymi w ust 1 – 10 powyżej, w niniejszym postępowaniu Zamawiający, **nie będzie wymagał** od Wykonawcy oferty najwyższej ocenionej (a w przypadku, gdy taką ofertą będzie Oferta Wspólna – również od Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których mowa w art. 58 ustawy PZP) podmiotowych środków dowodowych (dowodów z oświadczeń lub dokumentów) **na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z art. 108 ust. 1 ustawy PZP** (wymienione w dziale VII ust. 1 SWZ).
 14. Zamawiający **nie stawia również wymogu** złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 (oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy PZP), jak też podmiotowych środków dowodowych od jakichkolwiek podwykonawcy/podwykonawców Wykonawcy, za wyjątkiem podwykonawcy będącego jednocześnie PODMIOTEM TRZECIM, o którym mowa w ust. 6 - 9 powyżej (w przypadku, gdy Wykonawca będzie wykazywał spełnienie określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu zdolnościami POMIOTU TRZECIEGO, stosownie do możliwości przewidzianych w tym zakresie w dziale VIII ust. 4 SWZ).
 15. W celu potwierdzenia, że osoba/osoby działające w imieniu Wykonawcy są uprawnione do reprezentowania Wykonawcy przy składaniu oferty, jak też składaniu przez niego oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie, wymagane będzie złożenie przez Wykonawcę:
 - 1) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub innego właściwego rejestru – **przy czym Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia takich dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych a Wykonawca wskazał Zamawiającemu dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.** W przypadku Wykonawców wpisanych do wyżej wskazanego KRS lub CEIDG Zamawiający uzna, że ma miejsce ww. **wskazanie mu danych umożliwiających dostęp do odpowiednio KRS czy CEIDG** w szczególności w sytuacji, kiedy Wykonawca **poda w ofercie** lub składanym

- oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej** swój nr **NIP, REGON lub KRS** (przynajmniej jeden z tych numerów);
- 2) Pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – przy czym tylko w przypadku i w zakresie, w jakim w imieniu Wykonawcy działa osoba/osoby, których umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
16. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykazywał spełnienie określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu zdolnościami POMIOTU TRZECIEGO (stosownie do możliwości przewidzianych w tym zakresie zapisami działu VIII ust. 4 SWZ) wymagane będzie również złożenie wskazanych w ust. 15 powyżej, dokumentów potwierdzających umocowanie do działania w imieniu PODMIOTU TRZECIEGO przy składaniu wymaganych od niego oświadczeń i dokumentów. Postanowienia ust. 15 powyżej będą w takim przypadku stosowane odpowiednio, w szczególności wskazane tam wyjątki od obowiązku przedkładania dokumentów potwierdzających umocowanie do działania będą miały zastosowanie również do PODMIOTU TRZECIEGO.
17. Stosownie do art. 58 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (składający Ofertę wspólną) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania w niniejszym postępowaniu i zawarcia Umowy o zamówienie. W takim przypadku, postanowienie ust. 14 ust. 2) powyżej będzie również stosowane odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których mowa w art. 58 ustawy PZP (w przypadku złożenia Oferty wspólnej).
18. Jeżeli składane w wykonaniu postanowień powyższych niniejszego działu oświadczenia lub dokumenty wymagane na podstawie niniejszego działu (odpowiednio dla danego Wykonawcy) są sporządzone w języku obcym, przekazuje się je **wraz z tłumaczeniem na język polski**.
19. Jeżeli składane w wykonaniu postanowień powyższych niniejszego działu oświadczenia lub dokumenty zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Stosownie do art. 18 ust. 3 ustawy PZP zastrzeżenie informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa będzie skuteczne pod warunkiem zgłoszenia zastrzeżenia najpóźniej wraz przekazaniem zastrzeżonej informacji oraz wykazaniem, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.
20. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy PZP, które jest składane w wykonaniu postanowień ust. 1 – 8 powyżej, odpowiednio przez Wykonawcę (w tym Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie), też czy PODMIOT TRZECI, składa się (podpisuje), pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (według wyboru składającego oświadczenie). Podpisania oświadczenia dokonuje odpowiednio ten Wykonawca/PODMIOT TRZECI, który składa oświadczenie, które go dotyczy. Jeżeli Wykonawca/PODMIOT TRZECI działa poprzez osobę/osoby, które go reprezentują w obrocie, podpis składa osoba/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy/PODMIOTU TRZECIEGO minimum w zakresie dotyczącym składanego oświadczenia.
21. Stosownie do działu III ust. 12 SWZ oświadczenia i dokumenty, o których mowa w niniejszym dziale

wymagają przygotowania i złożenia w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, np. w formacie **.pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps**, lub **.odt** (według wyboru składającego).

22. W kwestiach oświadczeń i dokumentów, o których mowa w niniejszym dziale, nieuregulowanych postanowieniami powyższymi, zastosowanie mają postanowienia działu III SWZ oraz rozporządzenia wykonawcze do ustawy PZP, o których mowa w dziale III ust. 11 SWZ, w tym **postanowienia § 6 i 7** przywołanego tam rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, wskazujące:
- 1) W odniesieniu do jakich oświadczeń i dokumentów wymaganych na podstawie i wykonaniu niniejszego działu (innych niż oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy PZP, o których mowa w ust. 20 powyżej), wystawionych elektronicznie wymagane jest ich opatrzenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
 - 2) Przypadki, w jakich określone oświadczenia i dokumenty wymagane na podstawie i wykonaniu niniejszego działu (innych niż oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy PZP, o których mowa w ust. 20 powyżej) mogą być przedłożone również jako cyfrowe odwzorowanie dokumentów wystawionych w postaci papierowej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej;
 - 3) Podmioty (osoby) uprawnione do dokonywania poświadczania zgodności cyfrowego odwzorowania, o którym mowa w pkt 2) powyżej.
23. W przypadku, gdy oświadczenia i dokumenty w niniejszym postępowaniu będą przekazywane Zamawiającemu dokumentem elektronicznym w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich oświadczeń i dokumentów w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, o czym wprost stanowi § 8 Rozporządzenia, o którym mowa w dziale III ust. 11 pkt 1) SWZ.

Dział X. Wadium

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)**.
2. Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) Gwarancjach bankowych;
 - 2) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 3) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - 4) W pieniądzu, wpłaconym przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Santander Bank Polska S.A. Oddział w Szczecinie

Nr rachunku: 02 1090 1492 0000 0000 4903 0242

z zalecanym dopiskiem według następującego wzoru: wadium w postępowaniu ZP/S/SOS/227/2021.

3. Pod rygorem odrzucenia oferty, wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą (termin ten określają postanowienia działu XV ust. 1 SWZ), z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu uważać się będzie za wniesione z chwilą kiedy kwota wadium znajdzie się (zostanie uznana) na rachunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4) niniejszego działu.
5. Treść uprawnień Zamawiającego wynikająca z dokumentu wadium wniesionego w formach wskazanych w ust. 2 pkt 1) – 3) niniejszego działu, musi wskazywać na niniejsze postępowanie i umożliwiać spieniężenie wadium na pełną kwotę, bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (dopuszcza się również wymaganie zgłoszenia żądania w formie pisemnej) w terminie związania ofertą, przy zajściu przynajmniej jednej z okoliczności wskazanych **w ust. 6 niniejszego działu**. Jeżeli dokumenty wadium wniesionego w formach wskazanych w ust. 2 pkt 1) – 3) niniejszego działu sporządzone są w języku innym niż polski, należy do nich dołączyć ich tłumaczenie na język polski. **Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.**
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt: 1-3 niniejszego działu, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania Umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w jego ofercie;
 - b) nie wniósł, wymaganego na podstawie działu XVII SWZ, zabezpieczenia należytego wykonania umowy (Umowy w sprawie zamówienia);
 - 3) Zawarcie z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, Umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego Wykonawcy.
7. Z zastrzeżeniem wynikającym z postanowień ust. 6 niniejszego działu, Zamawiający zwróci Wykonawcy wadium wniesione w niniejszym postępowaniu na podstawie i na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 – 5 ustawy PZP.

Dział XI. Opis sposobu obliczenia ceny za wykonanie zamówienia

1. Cena za wykonanie niniejszego zamówienia – zwana w dalszej części SWZ (czy załącznikach SWZ) również „**CENĄ ZA ZAMÓWIENIE**” – jest wynagrodzeniem Wykonawcy z tytułu wykonania całego zamówienia i stanowi cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług², którą należy skalkulować (obliczyć) stosownie do wymagań minimum zawartych w ust. 2-4 niniejszego działu.
2. Zamawiający za realizację przedmiotu zamówienia przewiduje **wynagrodzenie kosztorysowe**. **CENĘ ZA ZAMÓWIENIE** należy skalkulować na podstawie przedmiarów robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, składających się na wskazane w dziale V ust. 2 pkt 5) - 7) SWZ **Załączniki nr:**

² Cena w rozumieniu art. 7 pkt 1 ustawy PZP.

- 3A, 3B oraz 3C do SWZ (przedmiary tam zawarte)**, sporządzając kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej (Zamawiający dopuszcza również przedłożenie w ramach oferty osobnych kosztorysów, odpowiadających odpowiednio poszczególnym przedmiarom robót w Załącznikach nr 3A, 3B i 3C do SWZ, przy czym w takim przypadku suma cen z poszczególnych kosztorysów ma odpowiadać podanej w ofercie CENIE ZA ZAMÓWIENIE). Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji norm nakładów R, M, S, przedmiarów i podstaw wyceny. Kalkulując CENĘ ZA ZAMÓWIENIE (a w konsekwencji również jej składowe w poszczególnych składających się na ofertę kosztorysach ofertowych) Wykonawca winien również uwzględnić wymagania składające się na opis przedmiotu niniejszego zamówienia, wynikające z postanowień działu V SWZ, załączników do SWZ, o których tam mowa, w tym STWiOR podanych w Załącznikach nr 2A, 2B oraz 2C do SWZ, a także postanowienia Wzoru Umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, CENA ZA ZAMÓWIENIE musi uwzględniać w sobie również należności publiczno-prawne Wykonawcy, w tym **podatek od towarów i usług** (podatek VAT), jeżeli na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług - dalej zwaną „**ustawą o podatku VAT**” - czynności wchodzące w zakres oferowanego zamówienia podlegają obciążeniu tymi podatkami w odniesieniu do Wykonawcy.
 4. **Nie kalkuluje się podatku VAT w CENIE ZA ZAMÓWIENIE w tych sytuacjach i zakresie w jakim zgodnie z ustawą o podatku VAT obowiązek podatkowy VAT powstaje u Zamawiającego.**³ Zamawiający informuje jednocześnie, iż jest czynnym podatnikiem VAT.
 5. Z uwzględnieniem konsekwencji wynikających z art. art. 223 ust. 2 ustawy PZP, CENA ZA ZAMÓWIENIE:
 - 1) Służyć będzie (jako jedno z kryteriów, tj. kryterium „Cena”) porównaniu ofert w celu wyboru oferty najkorzystniejszej, stosownie do postanowień działu XVII SWZ
 - 2) Stanović będzie kwotę wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy o zamówienie, podlegającą wpisaniu w miejsce wskazane w § 8 ust. 1 Wzoru Umowy jako wynagrodzenie Wykonawcy będącego stroną tej umowy.

UWAGA:

6. ***W CENIE ZA ZAMÓWIENIE nie należy kalkulować zamówień, o których mowa w dziale VI ust. 9 i dziale XXI SWZ, ponieważ zamówienia te nie wchodzą w zakres niniejszego postępowania. Ich udzielenie może (a nie musi) nastąpić w przyszłości na podstawie odrębnego postępowania (i w konsekwencji odrębnie zawieranej umowy), w którym negocjowana będzie m. in. cena (wynagrodzenie za takie zamówienia).***

Dział XII. Oferta (zawartość, opis sposobu przygotowania)

1. Stosownie do informacji podanych w dziale V ust. 6 SWZ, Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej w rozumieniu art. 7 pkt 15 ustawy PZP. Oferta musi obejmować (a tym samym być złożona na) całość zamówienia. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający ani nie wymaga, ani nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 pkt 1 ustawy PZP. W niniejszym postępowaniu nie ma zastosowania sytuacja wskazana w art. 93 ustawy PZP, a tym samym Zamawiający nie stawia ani wymogu złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego, ani wymogu dołączenia katalogu elektronicznego do składanej oferty, ani też nie dopuszcza takich możliwości.

³ Wskazane postanowienie ma swoje źródło w art. 225 ust. 1 ustawy PZP. Dotyczy to jednak wyłącznie przypadków wskazanych w ustawie o podatku VAT, w których obowiązek obliczenia i zapłaty podatku VAT obciąża nabywcę towaru lub usługi (tj. w tym przypadku Zamawiającego). Taka sytuacja znajduje zastosowanie np. w przypadku wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, czy importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się analogiczny obowiązek doliczenia VAT przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych. Zob. również postanowienia działu XII ust. 15 SWZ i działu XVII ust. 6 SWZ. Podając powyższe Zamawiający zastrzega, iż informacje powyższe mają charakter ogólny (mający jedynie zwrócić uwagę na zagadnienie przy kalkulowaniu oferty) i mogą nie uwzględniać okoliczności konkretnego przypadku.

3. Obowiązkową treść oferty stanowią oświadczenia Wykonawcy wymagane do złożenia na podstawie ust. 6 i 7 niniejszego działu. Brak w treści oferty oświadczeń w pozostałym zakresie traktowany będzie jako oświadczenie Wykonawcy stanowiące jego zobowiązanie do wykonania zamówienia na warunkach wskazanych w SWZ, w tym jej dziale V, dziale VI, dziale XVI oraz dziale XIX (i Wzorce Umowy).
4. Postanowienia ust. 3 powyżej nie naruszają obowiązku podania przez Wykonawcę, dodatkowych informacji o rodzaju i zakresie wskazanym w ust. 15 niniejszego działu (jednak tylko wtedy, jeżeli obowiązek podania takich informacji będzie dotyczył danego Wykonawcy, stosownie do tych postanowień SWZ).
5. Wszelkie oświadczenia Wykonawcy zawarte w ofercie muszą być zgodne z ustawą PZP oraz odpowiadać SWZ. Postanowienie nie narusza art. 223 oraz art. 101 ust. 5 - 6 ustawy PZP.
6. Oferta powinna zawierać dane identyfikujące Wykonawcę składającego ofertę (a w przypadku Wykonawców oferty wspólnej – wszystkich Wykonawców wspólne ubiegających się o udzielenie zamówienia), chyba, że wskazane dane identyfikujące Wykonawcę/Wykonawców składających ofertę zostaną podane w oświadczeniu/oświadczeniach, o których mowa w dziale IX ust. 1 SWZ lub innych dokumentach przedkładanych wraz z ofertą).
7. Oferta musi zawierać:
 - 1) **CENĘ ZA ZAMÓWIENIE**, skalkulowaną stosownie do postanowień działu XI SWZ. Wskazana CENA ZA ZAMÓWIENIE wymaga podania jako kwota pieniężna, wyrażona w walucie polskiej (PLN), z dokładnością do 1 grosza (jednej setnej złotego);
 - 2) **Kosztorys/kosztorysy ofertowe** sporządzone w wersji szczegółowej (w postaci elektronicznej w formacie danych .pdf), z cenami składającymi się na oferowaną CENĘ ZA ZAMÓWIENIE.
8. W przypadku ubiegania się o przyznanie ofercie punktów w ramach kryteriów oceny ofert innych niż „Cena” (dział XVII SWZ) - oferta powinna również zawierać informacje wymagane do podania w ramach oferty, jako informacje niezbędne do uzyskania takich punktów, stosownie do postanowień działu XVII ust. 7 - 16 SWZ (odpowiednio w zakresie w jakim Wykonawca ubiega się o przyznanie jego ofercie punktów w kryteriach innych niż kryterium „Cena”).
9. Zaleca się, aby oferta zawierała:
 - 1) Dane do kontaktowania się osób Zamawiającego z Wykonawcą (lub osobą przez Wykonawcę wyznaczoną) w sprawach dotyczących niniejszego zamówienia w postaci numeru telefonu, adresu poczty e-mail, adresu skrzynki ePUAP;
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy, iż składana oferta obejmuje całość zamówienia;
 - 3) Oświadczenie intencyjne Wykonawcy, potwierdzające, iż w przypadku wyboru jego oferty, Wykonawca zawrze Umowę o zamówienie zgodnie ze złożoną przez niego ofertą i na warunkach określonych w SWZ⁴;
10. W przypadku, gdy składana oferta (lub inne dokumenty składane wraz z ofertą) zawierać będą dane osobowe osób fizycznych innych niż Wykonawca (np. imię i nazwisko osoby/osób reprezentujących Wykonawcę), zalecane jest również, aby oferta ta zawierała również zapewnienie o przekazaniu tym osobom Klauzuli informacyjnej RODO, o której mowa w dziale II ust. 4 SWZ (znajdującej się w Załączniku nr 1 SWZ).
11. W przypadku, gdy na etapie po złożeniu oferty i w związku z niniejszym postępowaniem (w tym również na etapie ewentualnego przygotowania, zawierania czy wykonywania Umowy o zamówienie) składane będą Zamawiającemu dokumenty czy innego rodzaju informacje, które zawierać będą dane osobowe innych osób fizycznych niż Wykonawca, zalecane

⁴ Brak w treści oferty wskazanych oświadczeń intencyjnych nie ma wpływu na obowiązek Wykonawcy wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami i na warunkach określonych w SWZ, w tym tej jej części, jaką stanowi dział XIX. Obowiązek powyższy wynika z samego faktu złożenia oferty Zamawiającemu.

- jest również, aby składana oferta zawierała zapewnienie Wykonawcy o podjęciu się każdorazowego przekazywania tym osobom klauzuli informacyjnej RODO, o której mowa w dziale II ust. 4 SWZ (znajdującej się w Załączniku nr 1 SWZ).
12. Postanowienia ust. 10 i 11 powyżej, nie naruszają obowiązków wynikających z RODO (w tym jego art. 13 i 14), ciężących na Wykonawcy w odniesieniu do osób fizycznych, których dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane w związku z niniejszym postępowaniem, czy też przekazywane w związku z przygotowaniem, zawarciem lub wykonywaniem Umowy o zamówienie.
 13. Ofertę w zakresie wskazanym w ust. 6 - 12 niniejszego działu zaleca się przygotować i złożyć Zamawiającemu na Formularzu Ofertowym, który stanowi Załącznik nr 6 SWZ, z zastrzeżeniem ust. 14 i 15 poniżej.
 14. Zamawiający informuje, iż wskazane w treści Załącznika nr 6 SWZ miejsca na podanie danych identyfikacyjnych Wykonawcy (Wykonawców – w przypadku Oferty wspólnej) - mają tu charakter wtórny, albowiem informacje tego rodzaju podawane są w pierwszej kolejności w składanym wraz z ofertą oświadczeniu, o którym mowa w dziale IX ust. 1 SWZ⁵.
 15. W sytuacji, jeżeli wybór oferty Wykonawcy będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT, Wykonawca (ten, którego sytuacja taka dotyczy) – stosownie do art. 225 ust. 2 ustawy PZP – powinien w składanej ofercie poinformować o tym Zamawiającego oraz wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego jak wyżej, wskazać wartość tych towarów lub usług bez kwoty podatku VAT (objętych obowiązkiem podatkowym Zamawiającego) oraz wskazać stawkę podatku VAT, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie⁶. **W ramach powyższego, Wykonawca, korzystając przy złożeniu oferty z Załącznika nr 6 SWZ, powinien również odpowiednio zmodyfikować treść wskazanego załącznika SWZ (a w razie potrzeby uzupełnić czy przedstawić wraz z ofertą dodatkowy dokument).** Jeżeli z okoliczności konkretnego przypadku nie będzie wynikać inaczej, brak załączenia do oferty informacji, o których mowa w art. 225 ust. 2 ustawy PZP, traktowany będzie jako informacja Wykonawcy, że wybór jego oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT.
 16. Jeżeli Wykonawca w ramach składanej oferty:
 - 1) Podaje informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji** Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP;
 - 2) Oferuje, stosownie do postanowień działu V ust. 3 SWZ (zdanie drugie) wskazane tam rozwiązania równoważne w stosunku do norm podanych w załącznikach SWZ, o których mowa w dziale V ust. 2 i 3 SWZ winien w ofercie (lub dokumentach składanych w ramach oferty) o tym poinformować (podając jakich przypadków to dotyczy) oraz wraz z ofertą przedłożyć dowód/dowody wymagane w takim przypadku stosownie do treści art. 101 ust. 5 PZP. Jeżeli z okoliczności konkretnego przypadku nie będzie wynikać inaczej, w zakresie, w jakim brak będzie w ofercie lub innym dokumencie składanym wraz z ofertą informacji/ dowodów, o których mowa powyżej, Zamawiający uzna, za zaoferowanie w tym zakresie rozwiązań z normami wprost podanymi w wyżej wskazanych załącznikach SWZ.
 17. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Stosownie do działu III ust. 12 SWZ Oferta wymaga przygotowania w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z

⁵ Ich podanie w ofercie ma jednak znaczenie dla identyfikacji i powiązania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ze składaną ofertą, jak też będzie pozwalało w niezbędnym zakresie zidentyfikować Wykonawcę składającego ofertę w przypadku jej złożenia bez oświadczenia, o którym mowa w dziale IX ust. 1 SWZ.

⁶ Zob. postanowienia działu XI ust. 4 SWZ (wraz z komentarzem w zamieszczonym do niego przepisie) oraz działu XVII ust. 6 SWZ.

dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, np. w formie .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, lub .odt (według wyboru składającego).

18. **Pod rygorem nieważności oferta musi być podpisana (opatrzona) kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (według wyboru Wykonawcy) złożonym przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Stosownie do informacji wskazanej w dziale XIII ust. 2 SWZ, nie jest wystarczający podpis na Formularzu do złożenia, zmiany, wycofania oferty udostępnianych przez miniPortal/ePUAP. Opatrzenie oferty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (według wyboru Wykonawcy) musi zostać dokonane bezpośrednio na pliku z ofertą Wykonawcy lub na „paczce” dokumentów elektronicznych zawierających ofertę Wykonawcy, stosownie do działu XIII ust. 9 SWZ.**
19. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu podanym w ust. 16 pkt 1 SWZ, które Wykonawca, stosownie do postanowień tam wskazanych, zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać ujęte w odrębnym pliku wraz z jednoczesnym oznaczeniem pliku wg wzoru: „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w odrębnym pliku umożliwiającym jego udostępnienie w sposób niezależny od otwierania pliku z informacjami zastrzeżonymi jako tajemnica przedsiębiorstwa.
20. Dalsze szczegóły dotyczące przygotowania oferty związane z jej właściwym podpisaniem oraz sposób jej złożenia Zamawiającemu w postaci elektronicznej, jak też informacje dotyczące oświadczeń i dokumentów podlegających składaniu wraz z ofertą – podaje dział XIII SWZ.

Dział XIII. Sposób złożenia oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą

1. Ofertę sporządzoną i opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym (stosownie do postanowień działu XII SWZ) Wykonawca składa za pośrednictwem **Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty** dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.⁷
2. Stosownie do postanowień działu XII ust. 18 SWZ, Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy PZP, **to oferta** (a nie wskazany w ust. 1 powyżej Formularz elektroniczny do złożenia, zmiany, wycofania oferty za pośrednictwem którego jest przekazywana) **musi być** opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym. **Opatrzenie podpisem Formularza elektronicznego do złożenia, zmiany, wycofania oferty nie skutkuje opatrzeniem takim podpisem samej oferty.**⁸ Oferta, która zostanie złożona bez opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym (według wyboru Wykonawcy) podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP z uwagi na niezgodność z art. 63 ust. 1 ustawy PZP.
3. Ofertę w składa się jako zaszyfrowany plik zawierający ofertę opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym (według wyboru Wykonawcy), **przy czym opatrzenie oferty podpisem musi nastąpić przed zaszyfrowaniem oferty.** Funkcjonalność do szyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla Wykonawców na miniPortal, w szczegółach danego postępowania.
4. W celu prawidłowego złożenia oferty w niniejszym postępowaniu (jej zaszyfrowania) Wykonawcy **powinni posługiwać się 32 znakowym identyfikatorem (ID postępowania pobranym z miniPortal), podanym w załączniku nr 8 do SWZ.** W sytuacji, w której Wykonawca składając ofertę przez

⁷ Zob. również postanowienia działu III SWZ dotyczące ePUAP i miniPortal.

⁸ Stanowisko takie zostało wyrażone w opinii Urzędu Zamówień Publicznych pt. „Jak należy podpisać ofertę”, zamieszczonej na stronie internetowej [Jak-należy-podpisac-oferte-w-postaci-elektronicznej.pdf \(uzp.gov.pl\)](http://uzp.gov.pl)

miniPortal, wprowadzi w Formularzu do złożenia, zmiany wycofania oferty ID postępowania z platformy e-Zamówienia, o której mowa w dziale IV ust. 2 SWZ, oferta taka może nie być widoczna na liście złożonych ofert i w związku z tym niemożliwym może stać się jej odszyfrowanie po stronie Zamawiającego.

5. Szczegółowo sposób złożenia oferty, w tym jej zaszyfrowania, opisany został w Instrukcji użytkownika, o której mowa w dziale III ust. 4 SWZ, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl>.
6. Do składanej oferty należy załączyć (**również sporządzone w postaci elektronicznej**) następujące oświadczenia i dokumenty, spośród wskazanych w dziale IX SWZ:
 - 1) Oświadczenie, o którym mowa dziale IX ust. 1 SWZ (a w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, oświadczenie każdego z nich). W przypadku, gdy wykazanie spełnienia określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu następuje zasobami (wykonanej ROBOCIE/ROBOTACH wymaganych na podstawie działu VIII ust. 2 SWZ) PODMIOTU TRZECIEGO (więcej niż jednego PODMIOTU TRZECIEGO) - wskazane oświadczenie winien złożyć każdy taki PODMIOT TRZECI;
 - 2) Dowody, o których mowa w dziale IX ust. 4 SWZ (na okoliczność, że Wykonawca/ PODMIOT TRZECI spełnił łącznie przesłanki, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP) – **przy czym tylko w przypadku**, gdy w odniesieniu do Wykonawcy składającego ofertę (a w przypadku Oferty wspólnej składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w odniesieniu do tego Wykonawcy, do którego) lub PODMIOTU TRZECIEGO ma miejsce sytuacja, o której mowa w dziale VII ust. 3 SWZ;
 - 3) Zobowiązanie PODMIOTU TRZECIEGO do oddania Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy, potwierdzający, że Wykonawca realizując niniejsze zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu (PODMIOTU TRZECIEGO) z informacjami stosownie do art. 118 ust. 4 ustawy PZP - przy czym tylko w przypadku, gdy Wykonawca, który, stosownie do działu VIII ust. 4 SWZ, przy wykazywaniu spełnienia określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu powołuje się na zasoby wskazanego tam PODMIOTU TRZECIEGO.
 - 4) Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy PZP, z którego będzie wynikać, które roboty budowlane spośród stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie [stosownie do wymogu działu VIII ust. 4 pkt 2) SWZ] – przy czym tylko w przypadku, gdy spełnienie określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu opiera się na zdolnościach Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie
 - 5) Dokumenty, o których mowa w dziale IX ust. 15 SWZ na okoliczność potwierdzenia, że osoba/osoby działające w imieniu Wykonawcy (a w przypadku Oferty wspólnej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) są uprawnione do reprezentowania Wykonawcy przy składaniu (podpisywaniu) oferty jak też składaniu (podpisywaniu) przez niego oświadczeń i dokumentów składanych z ofertą – przy czym tylko w przypadku i w zakresie, w jakim wyżej wskazane postanowienia działu IX SWZ wymagają ich złożenia. W szczególności, stosownie do postanowień działu IX ust. 15 pkt 1) SWZ, nie jest wymagane złożenie wskazanych tam dokumentów, jeżeli Zamawiający może takie dokumenty uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych a Wykonawca wskaże

Zamawiającemu dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów:⁹

- 6) Dokumenty, o których mowa w dziale IX ust. 16, 17 lub 18 SWZ – w przypadkach tam wskazanych;
- 7) Dokument wadium - w przypadku, gdy wadium zostało wniesione w poręczeniach lub gwarancjach, o których mowa w dziale X ust. 2 pkt 1) - 3) SWZ, przekazanie tego dokumentu powinno nastąpić w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez wystawcę dokumentu, tj. oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę.
7. Sposób przygotowania, w tym forma i język oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 6 powyżej podają odpowiednio postanowienia działu IX ust. 19 - 22 SWZ.
8. W przypadku, gdy oferta lub składane wraz z nią oświadczenia lub dokumenty Wykonawca objął zastrzeżeniem tajemnicy przedsiębiorstwa stosownie do postanowień działu IX ust. 18 SWZ oraz działu XII ust. 16 SWZ, informacje takie zaleca się, stosownie do działu XII ust. 19 SWZ, złożyć w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku (zaleca oznaczenie tego pliku według wzoru: **„Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”**).
9. Stosownie do działu IX ust. 22 SWZ (i § 8 wskazanego tam rozporządzenia) plik/pliki z ofertą oraz plik/pliki z pozostałymi załączanymi do niej oświadczeniami i dokumentami, stosownie do ust. 6 powyżej zaleca się skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP) i przekazać Zamawiającemu w tzw. „paczce” dokumentów elektronicznych opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W innym przypadku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym opatrzone powinny być poszczególne pliki składające się na ofertę lub dokumenty składane wraz ofertą, stosownie do ust. 6 powyżej.
10. Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, stosownie do postanowień X ust. 2 pkt 4) SWZ, zaleca się załączyć do oferty dowód dokonania przelewu kwoty wadium.

Dział XIV. Termin złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **dnia 17 maja 2021 r. do godz. 12:00** . Do ustalenia czy wskazany termin został zachowany zastosowanie mają postanowienia działu III ust. 6 SWZ.
2. Termin wskazany w ustępie powyższym odnosi się również do oświadczeń i dokumentów, które stosownie do postanowień działu XIII ust. 6 SWZ są składane wraz z ofertą. Postanowienie nie narusza art. 128 ust. 1 ustawy PZP.
3. Wyznaczony w ustępie powyższym termin składania ofert, Zamawiający może zmienić w wykonaniu postanowień art. 271 i art. 286 ustawy PZP.
4. Wykonawca po przesłaniu oferty za pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty na „ekranie sukcesu” otrzyma numer oferty generowany przez ePUAP. Ten numer należy zapisać i zachować. Będzie on potrzebny w razie ewentualnego wycofania oferty.

⁹ Zgodnie z pouczeniem zawartym w dziale IX ust. 14 pkt 1) SWZ w przypadku Wykonawców wpisanych do wyżej wskazanego KRS lub CEIDG Zamawiający uzna, że ma miejsce ww. wskazanie mu danych umożliwiających dostęp do odpowiednio KRS czy CEIDG w szczególności w sytuacji, kiedy Wykonawca **poda w ofercie lub Oświadczeniu JEDZ** swój nr **NIP, REGON lub KRS**;

5. Wykonawca może do upływu ostatecznie wyznaczonego terminu składania ofert wycofać ofertę lub ją zmienić poprzez wycofanie uprzednio złożonej oferty i złożenie nowej (za pośrednictwem wskazanego w dziale XIII ust. 1 powyżej Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty, dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w Regulaminie korzystania z miniPortalu (wskazanej w dziale III ust. 4 SWZ Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu). Wykonawca po przesłaniu oferty za pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty na „ekranie sukcesu” otrzyma numer oferty generowany przez ePUAP. Ten numer należy zapisać i zachować. Będzie on potrzebny w razie ewentualnego wycofania oferty.
6. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty (a przez to również dokonać zmiany oferty poprzez złożenie nowej w miejsce wycofanej). Stosowanie do art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP oferta złożona po terminie składania ofert podlega odrzuceniu.

Dział XV. Otwarcie ofert (termin i czynności z tym związane)

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 17 maja 2021 r. o godzinie 13.00.**
2. Wyznaczony w ustępie powyższym termin otwarcia ofert, Zamawiający może zmienić w wykonaniu art. 286 ustawy PZP, w szczególności w przypadku zmiany terminu składania ofert, o której mowa w dziale XIV ust. 3 SWZ.
3. Otwarcie ofert nastąpi poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu się Zamawiającego na miniPortalu w zakładce **Deszyfrowanie**. Szczegóły procesu deszyfrowania ofert podaje wskazana w dziale III ust. 4 Instrukcja użytkownika systemu miniPortal.
4. Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania (zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy PZP).
5. Z uwagi, że otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego (miniPortal), w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie podanym w ust. 1, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii (zgodnie z art. 222 ust. 2 ustawy PZP).
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej, o której mowa w dziale IV ust. 1 SWZ.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej, o której mowa w dziale IV ust. 1 SWZ informacje wymagane na podstawie art. 222 ust. 5 ustawy PZP.

Dział XVI. Termin związania złożoną ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną **ofertą do dnia 15 czerwca 2021 r.** (włącznie z tym dniem). Bieg wskazanego terminu związania ofertą rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. Termin związania ofertą wskazany w ust. 1 może ulec przedłużeniu w przypadkach i na warunkach określonych art. 307 ust. 2 i 3 ustawie PZP. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości przedłużenia terminu związania ofertą, jeżeli zostanie przez Zamawiającego dokonane poprzez zmianę SWZ (w szczególności w związku z przedłużeniem terminu składania ofert) dokonywaną na podstawie i w wykonaniu art. 286 ustawy PZP.

**Dział XVII. Ocena ofert, kryteria oceny ofert, opis kryteriów z podaniem wag,
wybór oferty najkorzystniejszej**

1. Z zastrzeżeniem dalszych obostrzeń wynikających z ustawy PZP i niniejszego działu, ocenie ofert podlegać będą oferty złożone z zachowaniem wyznaczonego w niniejszym postępowaniu terminu składania ofert.
2. Przy ocenie ofert Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej w rozumieniu art. 227 – 238 ustawy PZP.
3. Przy ocenie ofert w niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, którym przypisze następujące wagi (znaczenie):
 - 1) **Cena (C)** – waga kryterium: **max 60 %**;
 - 2) **Okres gwarancji (G)** na roboty budowlane i wbudowane materiały – waga kryterium: **max 20 %**;
 - 3) **Wysokość kary umownej (K)** za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia – waga kryterium: **max 20 %**.

gdzie podane wyżej wagi procentowe są wagami punktowymi według zasady:
jeden procent (%) = jeden punkt wagowy

4. W ramach kryterium „Cena” (wskaźnik wagi kryterium oznaczony jako „C”) – oferta z najniższą CENĄ ZA ZAMÓWIENIE uzyska 60 punktów wagowych. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej, wyliczonej według następującego wzoru:

$$LpOoC = \frac{Nc}{Co} \times 60$$

gdzie,

- **LpOoC** - oznacza liczbę punktów za cenę w ramach kryterium w ofercie ocenianej;
 - **Nc** - oznacza najniższą oferowaną CENĘ ZA ZAMÓWIENIE spośród ofert podlegających ocenie;
 - **Co** – oznacza CENĘ ZA ZAMÓWIENIE w ofercie ocenianej.
5. Jeżeli podana w ofercie CENA ZA ZAMÓWIENIE zostanie poprawiona w trybie i na zasadach wskazanych w art. 223 ust. 2 ustawy PZP, porównaniu stosownie do postanowień ust. 4 niniejszego działu podlega CENA ZA ZAMÓWIENIE uzyskana w wyniku poprawienia.
 6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT, Zamawiający w celu oceny takiej oferty (porównania CEN ZA ZAMÓWIENIE stosownie do ust. 4 i 5 niniejszego działu), doliczy do podanej w niej CENY ZA ZAMÓWIENIE podatek VAT, który Zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT.¹⁰
 7. Kryterium „Okres gwarancji” (wskaźnik oznaczony jako „G”). Stosownie do działu VI ust. 3 pkt 5) SWZ minimalny wymagany w przez Zamawiającego okres udzielenia gwarancji na wykonane w ramach niniejszego zamówienia roboty budowlane, jak również wbudowane, zainstalowane lub w inny sposób zastosowane w wykonaniu tych robót wyroby, urządzenia i materiały budowlane wynosi 60 miesięcy od daty dokonania Odbioru Końcowego Robót, o którym mowa w § 13 Wzoru Umowy. Wykonawca w swojej ofercie może zadeklarować wydłużony okres gwarancji w stosunku do minimalnego okresu wskazanego w niniejszym ustępie, za co może otrzymać **max. 20 pkt.** Punkty w ramach kryterium „Okres gwarancji” zostaną przyznane w wysokości podanej w poniższej tabeli:

¹⁰ Wskazane postanowienie SWZ odpowiada treści art. 225 ust. 1 i 2 ustawy PZP i dotyczy tylko przypadków tam wskazanych (zob. postanowienie działu XII ust. 17 SWZ), jak również korespondujące z nim postanowienie działu XI ust. 3 SWZ (część podkreślona wraz z komentarzem do niej podanym w przypisie 1).

Zadeklarowany okres gwarancji:	liczba przyznanych punktów:
60 m-cy	0 pkt
66 miesięcy i więcej (przy czym nie osiągnie 72 miesięcy)	5 pkt
72 miesiące i więcej (przy czym nie osiągnie 78 miesięcy)	10 pkt
78 miesięcy i więcej (przy czym nie osiągnie 84 miesięcy)	15 pkt
84 miesiące i więcej	20 pkt

Zadeklarowanie w ofercie okresu udzielonej gwarancji powyżej 84 miesięcy nie skutkuje przyznaniem większej liczby punktów.

8. Punkty wskazane w ust. 7 niniejszego działu nie podlegają sumowaniu. Jeżeli w ramach złożonej oferty Wykonawca udzieli różnych okresów gwarancji (np. na poszczególne rodzaje oddanych robót), za podstawę do oceny oferty, w tym oceny w ramach kryterium, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający przyjmie okres gwarancji najkrótszy z udzielonych. Ocenie w ramach niniejszego kryterium podlega wyłącznie oferta, w której okres udzielonej gwarancji zostanie określony w miesiącach, dniach lub latach. Jeżeli okres gwarancji zostanie określony w dniach, Zamawiający dokona oceny przyjmując, że jeden miesiąc wynosi 30 dni. Jeżeli termin udzielonej gwarancji zostanie określony w latach (1 rok, 2 lata, itd.), Zamawiający dokona oceny przyjmując, że jeden rok ma 12 miesięcy. Pod rygorem braku możliwości przyznania punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji” deklaracja okresu udzielenia gwarancji musi być złożona najpóźniej w terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszym postępowaniu.
9. Deklarację okresu udzielenia gwarancji w ramach ubiegania się o przyznanie ofercie punktów w kryterium „**Okres gwarancji**” zaleca się podać w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 6 SWZ** (zob. dział XII ust. 8 SWZ).
10. Przyznanie ofercie punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji” (choćby części, spośród wskazanych w ust. 7 powyżej), jest jednoznaczne ze zgodą Wykonawcy na:
- 1) Wprowadzenie do Umowy, w miejscu wykropkowanym w § 9 ust. 1 Wzoru Umowy, okresu udzielonej **gwarancji** na wykonane w ramach niniejszego zamówienia roboty budowlane, jak również wbudowane, zainstalowanych lub w inny sposób zastosowane w wykonaniu tych robót materiały i urządzenia budowlane deklarowane w ofercie;
 - 2) Wykonanie świadczeń wymaganych na podstawie § 9 Wzoru Umowy przez okres deklarowanej w ofercie gwarancji jak wyżej, w pełnym zakresie (przedmiocie) gwarancji tam wymaganej.
11. Kryterium „**Wysokość kary umownej**” (wskaźnik oznaczony jako „K”) – Minimalna wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) Wzoru Umowy - wynosi **0,20%** tzw. kwoty bazowej (tj. kwoty podlegającej wpisaniu w miejsce, o którym mowa w § 12 ust. 9 Wzoru Umowy). Wykonawca w swojej ofercie może zadeklarować wyższe kary za ww. przypadek zwłoki, za co może otrzymać **max. 20 pkt.** Punkty w ramach kryterium „**Wysokość kary umownej**” zostaną przyznane w wysokości podanej w poniższej tabeli:

Zadeklarowana wysokość kary umownej:	liczba przyznanych punktów:
0,20%	0 pkt
0,25%	5 pkt

0,30%	10 pkt
0,35%	15 pkt
0,40%	20 pkt

Maksymalna deklarowana wysokość kary umownej za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. za zwłokę, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) Wzoru Umowy wynosi 0,40% za każdy dzień zwłoki. Zadeklarowanie wyższych kar umownych niż 0,40% nie skutkuje zwiększeniem ilości przyznanych punktów.

12. Punkty wskazane w ust. 11 niniejszego działu nie podlegają sumowaniu. Jeżeli w ramach złożonej oferty Wykonawca zadeklaruje różne wysokości kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, za podstawę do oceny oferty, w tym oceny w ramach kryterium, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający przyjmie najmniejszą wysokość kar. Pod rygorem braku możliwości przyznania punktów w ramach kryterium „wysokość kary umownej” deklaracja wysokości kar musi być złożona najpóźniej w terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszym postępowaniu.
13. Deklarację wysokości kar w ramach ubiegania się o przyznanie ofercie punktów w kryterium „**Wysokości kar umownych**” zaleca się podać w **Formularzu ofertowym** stanowiącym **Załącznik nr 6 SWZ** (zob. dział XII ust. 8 SWZ).
14. Przyznanie ofercie punktów w ramach kryterium „**Wysokość kar umownych**” (choćby części, spośród wskazanych w ust. 11 powyżej), jest jednoznaczne ze zgodą Wykonawcy na Wprowadzenie do Umowy, w miejscu wykropkowanym w § 12 ust. 1 pkt 1) Wzoru Umowy, wysokości kar umownych za zdarzenie tam wskazane, w wysokości deklarowanej w ofercie (jak też jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę wszystkich pozostałych zapisów § 212 Wzoru Umowy bez zastrzeżeń i wyjątków związanych ewentualnie z deklaracją w ofercie podwyższenia kary umownej jak wyżej).
15. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma oferta (wskaźnik LP) będzie stanowiła **sumę** punktów przyznanych w ramach kryteriów opisanych wskaźnikami: „**C**”, „**G**” i „**K**”. Oferta o najwyższej liczbie punktów (LP) zostanie uznana za najwyżej ocenioną ofertę. Oferta najwyżej oceniona zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 16 - 19 niniejszego działu.
16. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
17. W sytuacji, jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, iż dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymają taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty w ten sposób, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż oferowane w uprzednio złożonych ofertach.
18. Za ofertę najkorzystniejszą w sensie formalnym (tj. objętą poinformowaniem Wykonawców o dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej i przekazaną Wykonawcom w trybie art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP) będzie uznana tylko taka oferta, która nie podlega odrzuceniu z przyczyn, z którymi ustawa PZP łączy obowiązek odrzucenia oferty.
19. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dziale zasady oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej, jak też przyczyny i warunki na jakich następuje odrzucenie ofert w niniejszym postępowaniu reguluje ustawa PZP.

**Dział XVIII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać
dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy o zamówienie**

1. Zamawiający proponuje zawarcie Umowy o zamówienie temu Wykonawcy, którego oferta będzie wskazana jako najkorzystniejsza w informacji (zawiadomieniu) o dokonaniu wyboru oferty

najkorzystniejszej przekazanej Wykonawcom na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP. Postanowienie niniejsze nie zamyka prawa Zamawiającego do skorzystania (w przypadku uchylania się wezwanego Wykonawcy od zawarcia Umowy) z uprawnienia do ponownego badania i oceny ofert i ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie art. 263 ustawy PZP.

2. Umowa zostanie przygotowana w j. polskim przez Zamawiającego, stosownie do postanowień w tym zakresie podanych w dziale XIX SWZ, w szczególności w oparciu o Wzór Umowy.
3. Pod rygorem nieważności zawarcie Umowy nastąpi z zachowaniem formy pisemnej lub (za uprzednią zgodą Zamawiającego i Wykonawcy) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ kodeksu cywilnego. Umowa będzie sporządzona w języku polskim.
4. Z zastrzeżeniem wyjątku, o którym mowa w art. 308 ust. 3 pkt 1 lit a) ustawy PZP, Umowa o zamówienie nie będzie zawarta wcześniej niż w terminie określonym w art. 308 ust. 2 ustawy PZP (z uwzględnieniem art. 577 ustawy PZP), tj. w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo nie krótszym niż 10 dni, jeżeli zawiadomienie takie zostało przesłane w inny sposób. Na wezwanie Zamawiającego jako pierwszy podpis na Umowie składa Wykonawca.
5. Jeżeli Umowę ma podpisać osoba lub osoby, których upoważnienie do zawarcia Umowy wynika z udzielonego pełnomocnictwa, a pełnomocnictwo to nie znajduje się w posiadaniu Zamawiającego (w szczególności jako pełnomocnictwo przedłożone wraz z ofertą lub na etapie badania i oceny oferty w niniejszym postępowaniu), Wykonawca, najpóźniej w dniu wyznaczonym na zawarcie z nim Umowy, przed jej podpisaniem, przekaze Zamawiającemu stosowne pełnomocnictwo do zawarcia **Umowy**.
6. **Zalecane jest**, aby już na etapie zawarcia Umowy, **Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dowód/dowody zawarcia umowy/umów ubezpieczenia**, o których mowa w § 10 ust. 7 i 8 Wzoru Umowy.¹¹
7. Zawarcie Umowy **będzie** uzależnione od uprzedniego złożenia przez Wykonawcę, z którym Umowa ma być zawarta, zabezpieczenia **należytego wykonania Umowy** na warunkach określonych w art. 449 - 453 ustawy PZP, z uwzględnieniem następujących wymagań Zamawiającego:
 - 1) Zabezpieczenie zostanie wniesione w wysokości **5%** (słownie: **pięć procent**) CENY ZA ZAMÓWIENIE (a w przypadku jej poprawienia w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP 5% CENY ZA ZAMÓWIENIE po poprawieniu), a tym samym 5% wynagrodzenia z Umowy, o którym mowa w **§ 8 ust. 1** Wzoru Umowy (pełna suma zabezpieczenia);
 - 2) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP;
 - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służyć będzie (aż do wyczerpania pełnej sumy zabezpieczenia) do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o zamówienie, w tym roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady;
 - 4) W zakresie, w jakim zabezpieczenie będzie wniesione w formach określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP, przedkładany Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia musi spełniać następujące wymagania:
 - a) Zawierać oznaczenie Wykonawcy (nazwa firmy, siedziba albo imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania - w przypadku osoby fizycznej);
 - b) Zawierać oznaczenie Zamawiającego (Beneficjenta);
 - c) Zawierać oznaczenie Gwaranta lub Poręczyciela;
 - d) Zawierać wymaganą kwotę zabezpieczenia oraz wymagany okres trwania zabezpieczenia. Okres ustanowionego w dokumencie gwarancji/poręczenia

¹¹ Najpóźniejszy termin przedstawienia takich dowodów wyznaczają postanowienia § 3 ust. 5 Wzoru Umowy.

zabezpieczenia nie może być krótszy niż 5 lat od zawarcia Umowy¹², przy czym okres ustanowienia pełnej sumy zabezpieczenia nie może być krótszy niż do dnia 13 października 2021 r. (termin wynikający z zapisów działu VI ust. 1 SWZ powiększony o 30 dni) i dopiero z upływem tego terminu, może ulec zmniejszeniu do kwoty stanowiącej nie mniej niż 30% pełnej sumy zabezpieczenia na poczet roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

- e) Zobowiązanie Gwaranta (lub Poręczyciela) do bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia (spieniężenia) wymaganej kwoty zabezpieczenia w okresie trwania zabezpieczenia, na pierwsze żądanie zapłaty zgłoszone przez Zamawiającego (dopuszcza się również zgłoszenie żądania w formie pisemnej) w przypadkach wskazanych w ww. pkt 3) niniejszego ustępu;
 - f) Zobowiązanie Gwaranta (lub Poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu kwoty z zabezpieczenia (celem jego zmiany na formę zabezpieczenia w pieniądzu) w przypadkach wskazanych w art. 452 ust. 9 i 10 ustawy PZP (z uwzględnieniem warunków tam wskazanych)¹³ – **jednak tylko w przypadku**, gdy wnoszone w formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP zabezpieczenie należytego wykonania umowy przewidywać będzie okres trwania zabezpieczenia krótszy, niż okres trwania całej Umowy o zamówienie, tj. czasokres od jej zawarcia do pełnego upływu 5-letniego okresu rękojmi, wymaganego na podstawie § 16 ust. 12 Wzoru Umowy, w szczególności będzie to zabezpieczenie tylko na wskazany w pkt 4 lit d) powyżej okres 5 lat od zawarcia Umowy.
- 5) Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej z chwilą podpisania Umowy o zamówienie po stronie Wykonawcy. W zakresie, w jakim zabezpieczenie będzie wniesione w formach określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP zaleca się uprzednie zapoznanie Zamawiającego z projektem dokumentu poręczenia lub gwarancji, poprzez przedłożenie mu tego projektu na przynajmniej 3 dni robocze przed planowanym dniem podpisania Umowy o zamówienie przez Wykonawcę;
 - 6) Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający uzna za wniesione z chwilą, gdy kwota zabezpieczenia w formie pieniężnej znajdzie się na następującym rachunku Zamawiającego nr: **23 1090 1492 0000 0001 0514 3588**;
 - 7) W zakresie, w jakim zabezpieczenie będzie wniesione w formach określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP, Zamawiający uzna je za wniesione z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentu lub dokumentów poręczenia lub gwarancji, spełniających wymogi pkt 1) – 4)

¹² Z istoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynika, iż powinno ono obejmować cały okres trwania Umowy o zamówienie. W ramach niniejszego postępowania okres trwania Umowy o zamówienie (a tym samym maksymalny wymagany docelowo okres trwania zabezpieczenia należytego wykonania umowy) jest dłuższy niż pięć lat od zawarcia Umowy (albowiem przy założeniu ukończenia robót w terminie wymaganym w dziale VI ust. 1 SWZ - maksymalnym okresem zabezpieczenia byłby okres 5 lat liczony od 13 września 2021 r.). W takiej sytuacji uprawnienie wynikające z art. 452 ust. 8 ustawy PZP daje Wykonawcy prawo wniesienia zabezpieczenia najpierw na okres nie krótszy niż 5 lat od zawarcia Umowy. Postanowienie działu XVIII ust. 7 pkt 4 lit d) SWZ (wyznaczające minimum 5 letni okres trwania zabezpieczenia) nie wyłącza jednak prawa Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu poręczenia lub gwarancji (spośród wskazanych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP) zawierających zabezpieczenie należytego wykonania umowy również na okres dłuższy niż 5 lat od zawarcia Umowy o zamówienie, w szczególności na cały okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

¹³ Jeżeli Wykonawca, korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 452 ust. 8 ustawy PZP na etapie zawierania Umowy wniósłby zabezpieczenie w formach niepieniężnych (poręczenia/gwarancje) tylko na okres 5 lat, o którym mowa w dziale XVIII ust. 7 pkt 4 lit d) SWZ to zabezpieczenie takie nie będzie pokrywać pełnego, tj. wskazanego w § 9 ust. 9 Wzoru Umowy okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady (zgodnie z § 9 ust. 9 Wzoru Umowy okres jest bowiem liczony nie od zawarcia Umowy o zamówienie, lecz dokonania Odbioru Końcowego). Wówczas (jeżeli wniesione zabezpieczenie nie będzie pokrywać pełnego okresu Umowy o zamówienie) Wykonawca, zgodnie z art. 452 ust. 8–10 ustawy PZP, zostanie zobowiązany do przedłużenia zabezpieczenia do końca wymaganego postanowieniami § 9 ust. 9 Wzoru Umowy okresu rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia na brakujący okres. Jeżeli Wykonawca tego nie uczyni stosownie do postanowień art. 452 ust. 9 ustawy PZP Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy wniesionego mu w gwarancji lub poręczeniu zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Z tego też względu przedłożony Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia winien to zapewniać.

niniejszego ustępu. Jeżeli gwarancja lub poręczenie będą sporządzone i przedstawiane Zamawiającemu w języku innym niż polski, należy do nich dołączyć ich tłumaczenie na język polski. Zaleca się przedstawienie tłumaczenia z poświadczeniem wykonanym przez tłumacza przysięgłego.

8. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami ust. 5 niniejszego działu do wniesienia zabezpieczenia, jego przechowywania i zwrotu lub zatrzymania, także zmiany formy zabezpieczenia w trakcie okresu, na jaki zostało wniesione zastosowanie ma ustawa PZP oraz postanowienia § 8a Wzoru Umowy.
9. Zamawiający ma prawo odmówić uznania za wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, jeżeli przedstawiony mu dokument zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP narusza wymagania ust. 7 lub 8 niniejszego działu, w tym w szczególności:
 - 1) Z zastrzeżeniem wyjątku dopuszczonego w ust. 7 pkt 4 lit d) niniejszego działu, przewiduje stopniowe zmniejszanie sumy zabezpieczenia w miarę upływu okresu trwania zabezpieczenia (bez powiązania tego zmniejszenia z faktem wypłat z gwarancji/poręczenia);
 - 2) Zawiera postanowienia uzależniające lub warunkujące wypłatę z gwarancji/poręczenia od uprzedniego potwierdzenia przez podmiot trzeci, w tym sąd, roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o zamówienie;
 - 3) Zawiera postanowienia uzależniające lub warunkujące wejście w życie gwarancji czy poręczenia, przyjęcie odpowiedzialności Gwaranta/Poręczyciela czy też wypłatę z gwarancji/poręczenia w zakresie zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady od uprzedniego:
 - a) dokonania bezusterkowego czy też w inny sposób warunkowego odbioru świadczeń stanowiących przedmiot Umowy o zamówienie (w tym robót budowlanych),
 - b) podpisania przez strony Umowy o zamówienie protokołu/protokołów czy innych dokumentów stwierdzających bezusterkowy czy też w inny sposób warunkowy odbiór świadczeń stanowiących przedmiot Umowy o zamówienie (w tym robót budowlanych),
 - c) przedstawienia Gwarantowi/Poręczycielowi protokołów odbioru świadczeń, w tym robót stanowiących przedmiot Umowy o zamówienie.
10. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż za wskazane w art. 263 ustawy PZP „uchylanie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego” (Umowy o zamówienie) Zamawiający może uznać w szczególności:
 - 1) Uzależnienie zawarcia Umowy o zamówienie od zmiany warunków jej wykonania określonych w SWZ, (w tym postanowień działu XIX SWZ lub wskazanego tam Wzoru Umowy) lub ofercie Wykonawcy, z którym Umowa ma być zawarta;
 - 2) Nieprzedłożenie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, upoważnienia do zawarcia Umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego działu (w sytuacji tam wskazanej);
 - 3) Niewniesienie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy uwzględniającego wymagania, o których mowa w ust. 7-9 niniejszego działu, w szczególności, w odniesieniu do zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP, za niewniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo uznać również przedłożenie dokumentu gwarancji/poręczenia, którego treść narusza wymagania ust. 7 – 9 niniejszego działu (w tym Wzoru Umowy), w tym w szczególności zawiera postanowienia, o których mowa w ust. 9 pkt 1) – 3) niniejszego działu.
11. Wezwania, o których mowa w niniejszym dziale, jak też ewentualne wezwanie do zawarcia Umowy Wykonawcy, z którym – stosownie do postanowień niniejszego działu - miałyby być zawarta - będą ze strony Zamawiającego dokonywane według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą

e-mail na adres wskazany w ofercie tego Wykonawcy, przy czym wyznaczony w ramach wezwania termin nie będzie krótszy niż 3 dni robocze.

Dział XIX. Warunki wykonania zamówienia (Umowa o zamówienie)

1. Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego w przyszłej Umowie o zamówienie określać będzie oferta Wykonawcy, z którym Umowa ma być zawarta z uwzględnieniem warunków wykonywania zamówienia określonych we Wzorze Umowy stanowiącym **Załącznik nr 7 do SWZ**. Zamawiający żąda wykonania zamówienia na warunkach określonych we Wzorze Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6 niniejszego działu.
2. Części we Wzorze Umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami zostaną uzupełnione na etapie przygotowywania Umowy o zamówienie na podstawie danych z oferty Wykonawcy, z którym Umowa ta będzie zawierana, a w zakresie w jakim dane te nie wynikają z tej oferty, w sposób określony w komentarzach podanych w przypisach (zamieszczonych u dołu stron Wzoru Umowy) do tych jednostek redakcyjnych Wzoru Umowy.¹⁴
3. Na etapie sporządzania Umowy o zamówienie dopuszczone będą uzupełnienia i korekty w stosunku do treści Wzoru Umowy w przypadkach:
 - 1) W jakich przewidują to komentarze zawarte w (zamieszczonych u dołu stron Wzoru Umowy) przypisach do poszczególnych postanowień Wzoru Umowy (w zakresie i w sposób wskazany w tych przypisach);
 - 2) Mających na celu poprawienie ewentualnych omyłek językowych (np. błędne odwołania się do poszczególnych jednostek redakcyjnych umowy, itp.);
 - 3) Mających na celu uwzględnienie treści przyjętej oferty Wykonawcy, z którym Umowa o zamówienie ma być zawarta czy innych dokumentów złożonych przez tego Wykonawcę w postępowaniu (jak też uwzględnienie ustawy PZP czy innych przepisów prawa w związku z tak złożoną ofertą czy dokumentami). W szczególności w przypadku, gdy oferta Wykonawcy, z którym Umowa ma być zawarta, zawierać będzie zgodnie z obowiązującym prawem informacje, o których mowa w dziale XII ust. 17 SWZ, skutkujące powstaniem u Zamawiającego obowiązku podatkowego VAT - odpowiednim zmianom dostosowującym w Umowie podlegać będzie treść § 8 Wzoru Umowy, w szczególności tak, aby wynikało z nich, iż w zakresie, w jakim u Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy VAT, kwotę tego podatku będzie miał obowiązek wpłacić właściwemu organowi podatkowemu, stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa – Zamawiający. Odpowiednie dostosowanie nastąpi też w pozostałych częściach Wzoru Umowy, gdzie mowa jest o Wynagrodzeniu Umownym czy płatności tego wynagrodzenia (lub jego części), również tak, aby Umowa o zamówienie precyzowała, których świadczeń Umownych dotyczy obowiązek zapłaty podatku VAT przez Zamawiającego (a zatem, w odniesieniu do których z nich wynagrodzenie w Umowie jest wyrażone jako kwota netto);
 - 4) Kiedy strony Umowy zdecydują o uzupełnieniu Wzoru Umowy o dodatkowe postanowienia, które mogą przyczynić się do uniknięcia ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych Umowy o zamówienie, w szczególności poprzez dodatkowe wyeksponowanie w Umowie o zamówienie pewnych kluczowych informacji składających się na wyjaśnienia i modyfikacje SWZ dokonane w trybie art. 284 ustawy PZP;
 - 5) Kiedy Wykonawca, z którym Umowa ma być zawarta nie będzie obowiązany do wystawiania dokumentów płatności pn. „faktura” (np. Wykonawca zagraniczny), używane we Wzorze Umowy określenie „faktura” zostanie zastąpione inną nazwą właściwą do stosowania w takiej sytuacji.

¹⁴ W przygotowanej w celu zawarcia Umowie o zamówienie przypisy z Wzoru Umowy zostaną usunięte (są to bowiem części wyjaśniające SWZ, a tym samym Wzór Umowy).

4. Za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy (stron Umowy o zamówienie), wskazane powyżej w niniejszym dziale istotne postanowienia Umowne mogą – na etapie przygotowywania Umowy o zamówienie - zostać zmienione (zmodyfikowane) tak, aby podlegająca zawarciu Umowa o zamówienie uwzględniała wszystkie lub niektóre zmiany dopuszczalne na podstawie działu XX SWZ (bez konieczności zawierania odrębnie aneksu).
5. Jeżeli stroną Umowy będą Wykonawcy Oferty wspólnej (oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których mowa w art. 58 ustawy PZP), Umowa zostanie uzupełniona o wskazanie nie więcej niż jednego z Wykonawców (tzw. Lidera), wobec którego Zamawiający składać będzie oświadczenia ze skutkiem wobec wszystkich pozostałych Wykonawców Oferty wspólnej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego działu, do Umowy, za zgodą Wykonawcy, wprowadzone zostanie postanowienie przewidujące, iż całość wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony przekazać wyłącznie na rachunek Lidera, o którym mowa w ust. 5 niniejszego działu, a rozdysponowanie wynagrodzenia między Wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną, będzie sprawą wewnętrzną Wykonawców i nie będzie obciążać Zamawiającego.
7. Postanowienia ust. 5 lub 6 niniejszego działu nie będą stosowane, jeżeli będą zawarte w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana lub w wydanej Zamawiającemu (w reakcji na ewentualne żądanie, o którym mowa w art. 59 ustawy PZP) umowie regulującej współpracę podmiotów, którzy złożyli Ofertę wspólną.

Dział XX. Przewidywane zmiany Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP

W wykonaniu postanowienia art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP dopuszczalne będą zmiany w odniesieniu do zawartej Umowy o zamówienie określone w § 17 - § 18 Wzoru Umowy oraz zmiany w przypadkach, których rodzaj i zakres określają postanowienia poniższe niniejszego działu (klauzule zmiany Umowy), przy czym realizacja wskazanych postanowień skutkować będzie zmianą Umowy dopiero wtedy, jeżeli zostanie każdorazowo dokonana w sposób i z zachowaniem warunków określonych w § 18 Wzoru Umowy (w szczególności poprzez zawarcie w formie pisemnej aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności). Postanowienia poprzedzające nie naruszają postanowienia działu XIX ust. 4 SWZ.

[Klauzula pomniejszenia zakresu Umowy]

1. Dopuszczona będzie możliwość pomniejszenia zakresu przedmiotowego Umowy, wyłączenia części robót budowlanych lub innych prac z zakresu Umowy (Roboty), połączona z pomniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 Wzoru Umowy. W przypadku tego rodzaju pomniejszenia wynagrodzenia przedmiot zmiany Umowy może również uwzględniać stosowne pomniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tak, aby wymagana na podstawie działu XIV SWZ procentowa wartość zabezpieczenia w relacji do wynagrodzenia Umownego odpowiadała takiej samej relacji tyle, że do Wynagrodzenia Umownego po jego zmniejszeniu.
2. Pomniejszenie Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi w pierwszej kolejności o dane zawarte w kosztorysie/kosztorysach, o których mowa w dziale XII ust. 7 pkt 2) SWZ (kosztorys/kosztorysy ofertowe z oferty Wykonawcy, z którym Umowa została zawarta – zwane za Wzorem Umowy „Kosztorysem”). Jeżeli podlegające wyłączeniu z Umowy Roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawarta, ale jest możliwe ustalenie ich ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu poprzez interpolację lub analogię, Strony przyjmą do wyliczenia kwoty pomniejszenia taką metodą.
3. Jeżeli lub w zakresie, w jakim w oparciu o postanowienia ust. 2 powyżej, brak będzie wystarczających danych do pomniejszenia Wynagrodzenia Umownego adekwatnie do wartości wyłączanych z Umowy robót lub innych prac, Strony Umowy przyjmą również przydatne dane zawarte w Ofercie Wykonawcy, z którym Umowa została zawarta (w szczególności przyjęte w Kosztorysie danego kosztorysowania).
4. Jeżeli lub w zakresie, w jakim we wskazanych w ust. 2 lub 3 powyżej dokumentach brak będzie wystarczających danych do pomniejszenia wynagrodzenia adekwatnie do wartości wyłączanych z Umowy części Robót lub innych prac, Strony Umowy przy ustalaniu kwoty pomniejszenia Wynagrodzenia Umownego uwzględnią ceny, cenniki i inne konieczne dane publikowane

w katalogach Sekocenbud, przy czym jako podstawę ustalenia wysokości pomniejszonego wynagrodzenia przyjęte zostaną dane kalkulacyjne według cen obowiązujących na moment zawarcia Umowy o zamówienie, a jeżeli od tego czasu nastąpiło zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w Umowie, z uwzględnieniem okoliczności stanowiących podstawę zwiększenia.

5. Jeżeli lub w zakresie, w jakim we wskazanych w ust. 2 – 4 powyżej dokumentach brak będzie wystarczających danych do pomniejszenia wynagrodzenia adekwatnie do wartości wyłączanych z Umowy Robót lub innych prac, Strony Umowy, przy ustalaniu kwoty pomniejszenia Wynagrodzenia Umownego, uwzględnią opinię biegłego rzeczoznawcy powołanego w tym celu przez Strony Umowy. Koszty takiej opinii poniesie Strona Umowy, z inicjatywy której ma nastąpić zmiana Umowy w zakresie niniejszej klauzuli. Jeżeli inicjatywa następuje z obu Stron Umowy, koszty opinii biegłego dzielone są po połowie.
6. Ustalona, stosownie do postanowień powyższych wartość prac, w tym Robót (lub ich ilości) podlegających wyłączeniu z Umowy, zostanie zagregowana i podana w tzw. zatwierdzonym przez Strony Umowy kosztorysie różnicowym, który stanowić będzie załącznik danej zmiany (aneksu) do Umowy, przewidującego pomniejszenie jej zakresu (przedmiotu).

[Klauzula wprowadzenia Robót, wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych zamiennych]

7. Dopuszczona będzie możliwość zmiany Umowy polegająca na wprowadzeniu do Umowy robót zamiennych w stosunku do niektórych dotychczasowych, **nierozpoczętych jeszcze**, Robót objętych Umową, przed wskazaną zmianą.
8. Przez roboty zamienne, o których mowa w ust. 7 powyżej Strony Umowy będą rozumieć jedno, dwa lub kilka z następujących działań, możliwych do podjęcia na różnych etapach realizacji Robót z Umowy:
 - 1) Zastosowanie innych (zamiennych) wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych w stosunku do tych, jakie określono w Umowie (w szczególności wskazanej w niej Dokumentacji Opisowej Robót), lub
 - 2) Zmiana sposobu lub kolejności wykonywania określonych Robót w stosunku do sposobu czy kolejności robót wyznaczonych w Umowie (w szczególności wskazanej w niej Dokumentacji Opisowej Robót).
9. W przypadku podjęcia zmiany Umowy, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej, aneks dla celów jej wprowadzenia do Umowy, może dopuszczać, nie tylko zmiany tekstu Umowy, ale również odpowiednie zmiany w opisie Robót.
10. W każdym przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 – 9 niniejszego działu sporządzone zostaną kosztorysy różnicowe, które uwzględniać będą wartość robót, materiałów lub urządzeń budowlanych z Umowy zaniechanych (od których odstąpi się na rzecz zamiennych) oraz wartość, robót, materiałów lub urządzeń budowlanych wprowadzanych jako zamienne w stosunku do zaniechanych (zamiast lub w miejsce zaniechanych).
11. Przy ustalaniu wartości Robót, materiałów lub urządzeń budowlanych z Umowy zaniechanych (od których odstąpi się na rzecz zamiennych), Strony uwzględnią postanowienia ust. 2 - 5 niniejszego działu (z uwzględnieniem kolejności działań tam wskazanych).
12. Z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego działu, przy ustalaniu wartości robót, wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych wprowadzanych do Umowy jako zamienne (w miejsce lub zamiast Robót, wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych zaniechanych), Strony Umowy posłużą się danymi kalkulacyjnymi, w tym ceną czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
13. Wartość wybranych przez Strony Umowy wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych wprowadzanych do Umowy jako zamienne (w miejsce lub zamiast wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych zaniechanych), Strony Umowy mogą również ustalić (zamiast lub obok metody

wskazanej w ust. 12 niniejszego działu) na podstawie rynkowych cen ich sprzedaży w obrocie handlowym (co Strony Umowy lub Zamawiający mogą w razie wątpliwości ustalić w oparciu o wynik stosownego porównania ofert rynkowych na wskazane produkty zamienne), przy czym dopuszczona będzie również możliwość powiększenia ustalonych tych cen (jednak o nie więcej niż wartość 20% w ramach każdej z cen) o uzasadnione każdorazowo przez Wykonawcę koszty związane z dostarczeniem wyrobu, urządzenia lub materiału budowlanego do miejsca wykonywania robót lub niewielki zysk (marżę) Wykonawcy, czy też ponoszone po jego stronie koszty montażu urządzenia budowlanego lub koszty związane z wymaganą na nie (w tym ewentualnie wymaganą przez Zamawiającego) gwarancją.

[Klauzula zmian podejmowanych jako poprawienie, naprawienie, dostosowanie lub w inny sposób zamienne (zmieniające) w stosunku do rodzajów Robót już rozpoczętych lub ukończonych]

14. Dopuszczona będzie również zmiana Umowy polegająca na poprawieniu, naprawieniu, dostosowaniu lub w inny sposób zamianie (zmieniające) rodzaju Robót z Umowy już rozpoczętych lub ukończonych, w tym wprowadzenie do Umowy zmiany polegającej na wykonaniu stosownych prac rozbiórkowych czy demontażowych, potrzebnych do wyżej wskazanego poprawienia, naprawy, dostosowania lub w inny sposób zamiany (zmiany) Robót z Umowy rozpoczętych lub ukończonych. W takim przypadku, do przeprowadzenia wskazanej zmiany, zastosowanie będą miały postanowienia ust. 8 – 13 niniejszego działu, z tym że przy ustalaniu wartości robót rozpoczętych czy ukończonych, zamiast postanowień ust. 12 niniejszego działu, uwzględnione zostaną wartości wynikające ze sporządzonych - przez Strony Umowy lub Wykonawcę - kosztorysów na wymagane do wykonania prace rozbiórkowe lub demontażowe. Przy sporządzeniu wskazanych kosztorysów, odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia ust. 2 – 6 powyżej, a w sytuacji, kiedy wskazane postanowienia okażą się niewystarczające, Strony postępują się danymi kalkulacyjnymi, w tym ceną czynników produkcji, nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

[Postanowienia wspólne dla zmian, o których mowa w ust. 7 – 14 niniejszego działu]

15. Zmiany, dokonane na podstawie ust. 7 – 14 niniejszego działu, mogą łączyć się z podwyższeniem Wynagrodzenia Umownego w przypadku i w zakresie, w jakim będzie to wynikać z ustalonych w wykonaniu postanowień ust. 12 – 14 niniejszego działu kwot wynagrodzenia za Roboty, wyroby, urządzenia lub materiały budowlane wprowadzane do Umowy lub kwot wynagrodzenia za prace rozbiórkowe czy demontażowe robót rozpoczętych lub ukończonych. Strony mogą też negocjować konkretną niższą wartość wynagrodzenia za roboty, wyroby, urządzenia lub materiały budowlane, czy też prace rozbiórkowe czy demontażowe wprowadzane do Umowy.

[Postanowienia wspólne dla postanowień ust. 1 – 15 niniejszego działu]

16. Wszystkie zmiany Umowy, o których mowa w postanowieniach ust. 1 – 15 niniejszego działu mogą być dokonywane w szczególności w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z następujących powodów:
- 1) Wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 2) Zmiany stanu prawnego w stosunku do stanu prawnego stanowiącego podstawę przygotowania Dokumentacji Opisowej Robót;
 - 3) Wydania decyzji, nakazów lub opinii organów administracji publicznej (w szczególności wskutek działań organów administracji budowlanej, o których to działaniach mowa w art. 30 ust. 6 lub 7 ustawy Prawo budowlane), w tym ewentualnych decyzji, nakazów lub opinii nadzoru konserwatorskiego;
 - 4) Stwierdzenia wad Dokumentacji Opisowej Robót, skutkujących brakiem możliwości wykonania lub wykonywania Umowy w sposób należyty lub zgodny z przepisami prawa, w tym wad skutkujących brakiem możliwości korzystania z Obiektu, w szczególności niemożność uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli jest wymagane;

- 5) Wynikających z innych, niż wskazane powyżej przyczyn, skutkujących koniecznością dostosowania Umowy, lub wykonywanych na ich podstawie Robót do obowiązującego prawa;
 - 6) Wystąpienia kolizji lub niebezpieczeństwa (ryzyka) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami w odniesieniu do Obiektu lub Robót stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 7) Szeroko rozumianego interesu Zamawiającego, w szczególności woli (chęci) wprowadzenia do Umowy zmian, o których mowa w ust. 1 - 15 niniejszego działu, w sytuacji, gdy zmiany takie mogą się przyczynić do skrócenia terminu ukończenia Robót, obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą (za korzyści takie uznane będą w szczególności możliwość uzyskania pożądanych dla Zamawiającego walorów estetycznych lub funkcjonalnych obiektu, którego dotyczą roboty z Umowy, zastosowanie do wykonania robót z Umowy materiałów lub urządzeń budowlanych o wyższej jakości w stosunku do wymaganych SWZ i dotychczasową Umową, materiałów lub urządzeń budowlanych nowszej generacji, czy wykonaniu robót budowlanych przy użyciu nowszej technologii, bądź technologii, która zapewni pożądaną dla Zamawiającego kompatybilność z innymi, posiadanymi lub nabytymi przez Zamawiającego poza Umową, urządzeniami lub infrastrukturą Obiektu, którego roboty z Umowy dotyczą);
 - 8) Zgłoszonej przez Wykonawcę niemożliwości, braku dostępności lub innego rodzaju poważnego utrudnienia pozyskania materiałów lub urządzeń budowlanych przy użyciu, których Roboty z Umowy miały być wykonane, zgodnie Dokumentacją Opisową Robót lub Ofertą przed zmianą (w tym również wskazanej niemożliwości, niedostępności, poważnego utrudnienia w pozyskaniu, jeżeli przeszkoda taka ma charakter czasowy, niemniej posiadanie danego materiału lub urządzenia budowlanego jest w tym czasie wymagane tokiem robót). Wskazany w niniejszym punkcie powód (przyczyna) ewentualnej zmiany Umowy będzie dopuszczała zmiany Umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 - 15 niniejszego działu, tylko wtedy, gdy wprowadzone do Umowy zamiennie materiały lub urządzenia budowlane (w miejsce tych niemożliwych do pozyskania, niedostępnych lub których pozyskanie łączy się z poważnymi trudnościami) nie będzie prowadzić do zastosowania materiałów lub urządzeń budowlanych o jakości czy innego rodzaju parametrach gorszych niż wymagane na podstawie SWZ i nie będzie połączona ze wzrostem wynagrodzenia Umownego Wykonawcy.
17. Postanowienia dopuszczające zmiany Umowy stosownie do postanowień ust. 1 – 16 powyżej będą dokonywane w sposób uwzględniający przepisy prawa wymagane ewentualnie do wprowadzenia zmian oraz wskazania i innego rodzaju opinie.

[Klauzula zmiany Wykonawcy, przejęcie obowiązków Wykonawcy przez Podwykonawcę/ Podwykonawców]

18. W przypadku, gdy w toku wykonywania Umowy zachodzą podstawy do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym wskazanych w § 11 Wzoru Umowy, w celu dokończenia robót budowlanych lub innych czynności z Umowy, dopuszczona będzie również zmiana Umowy polegająca na przejęciu obowiązków Umownych Wykonawcy przez podmiot lub podmioty, które są zaakceptowanymi przez Zamawiającego, w wykonaniu postanowień § 2 Wzoru Umowy, Podwykonawcami/Dalszymi Podwykonawcami. Wskazana zmiana polegać będzie na tym, że w miejsce Wykonawcy – jako Strona – Umowy wchodzi podmiot będący zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcą lub Podwykonawcami.

[Klauzula zmiany Umowy polegająca na wprowadzeniu na teren budowy (podczas realizacji Robót), innego podmiotu/podmiotów celem wykonywania robót budowlanych lub innych prac, które nie są objęte przedmiotem Umowy – tzw. współdzielenie terenu budowy]

19. Dopuszczona zostanie również zmiana Umowy umożliwiająca wprowadzenie na teren budowy, w tym Obiektu (podczas wykonywania tam Robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu trzeciego (w tym podmiotu wybranego w wyniku uprzednio przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy PZP) w celu wykonania robót budowlanych lub innych prac nieobjętych Umową. Wskazana zmiana Umowy może łączyć się ze zmianą Umowy polegającą na podwyższeniu wynagrodzenia Umownego, przy czym okolicznością stanowiącą podstawę wzrostu wynagrodzenia będzie opłata wynikająca z uzasadnionego przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem na terenie budowy, w tym w Obiekcie nieobjętych Umową robót lub innych prac, wzrostu kosztów z tytułu korzystania z infrastruktury budowy, w tym istniejącego zaplecza socjalno-biurowego, ochrony terenu budowy, wywozu nieczystości bytowych, mediów, ogrodzenia oraz oświetlenia budowy
20. Zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu kosztów, o których mowa w ust. 19 niniejszego działu zostanie przez Strony Umowy ustalona w ramach zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy PZP (w ramach limitu tam wskazanego), przy czym jeżeli Wykonawca i Zamawiający (Strony Umowy) nie ustalą inaczej, wzrost kosztów z tytułu zużycia mediów na potrzeby wykonania robót budowlanych lub innych prac (nieobjętych Umową), o których mowa w ust. 19 niniejszego działu zostanie rozliczony na podstawie podliczników, podlegających zainstalowaniu na koszt Zamawiającego dla podmiotu, który będzie wykonywał roboty lub innego rodzaju prace nieobjęte Umową.

[Klauzula zmiany Umowy w zakresie PODMIOTU TRZECIEGO]

21. Jeżeli Wykonawca, z którym Umowa została zawarta – w wykonaniu postanowień działu VIII ust. 4 SWZ - powoływał się na zasoby PODMIOTU TRZECIEGO przy wykazywaniu spełnienia określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu, zmiana Umowy może polegać również na rezygnacji z tego PODMIOTU TRZECIEGO (jako Podwykonawcy/Podwykonawców) i zastąpienie go innym podwykonawcą/podwykonawcami lub poprzez przejęcie robót wykonywanych pierwotnie przez podwykonawcę (PODMIOT TRZECI) do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę – stronę Umowy. Wskazana zmiana może być dokonana wyłącznie na warunkach wskazanych w tym zakresie w art. 462 ust. 7 ustawy PZP.

[Klauzula zmiany terminu ukończenia Robót]

22. Termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wzoru Umowy (termin wyznaczony w dziale VI ust. 1 SWZ) może ulec wydłużeniu w każdym z następujących przypadków (na warunkach tam wskazanych):
 - 1) Z powodu przedłużających się, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, terminów postępowań, w szczególności przed organami administracji publicznej oraz sądami o wydanie pozwolenia na budowę lub innych decyzji niezbędnych do wykonania objętych Umową prac (w tym uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Obiektu lub uprawomocnienia się zgłoszenia zakończenia robót). Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie stanowić będzie czas wynikający z przedłużających się procedur;
 - 2) Zachodzić będzie konieczność lub wola Zamawiającego udzielenia zamówień (w tym robót budowlanych) nieobjętych Umową lub wprowadzenie do Umowy (w trybie jej zmiany) robót budowlanych nieobjętych Umową przed zmianą (w tym również zmian wprowadzonych do Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy PZP), jeżeli wykonanie tych zamówień/robót wprowadzonych do Umowy w wyniku jej zmiany wstrzymuje wykonywanie Robót z Umowy. Maksymalny termin, o jaki nastąpi wskazane wydłużenie stanowić będzie czas pomiędzy wstrzymaniem Robót z Umowy w celu uprzedniego wykonania robót lub innych prac nieobjętych Umową a dniem, w którym roboty lub inne prace nieobjęte Umową zostaną ukończone). Za stan taki strony Umowy mają prawo uznać w szczególności sytuację, gdy wskutek zatrzymania lub innego rodzaju wstrzymania Robót przez Zamawiającego, termin ukończenia Robót z Umowy wydłuży się o ponad 10 dni, w stosunku do terminu dla niego określonego w § 3 ust. 1 Umowy;

- 3) Z powodu podjętych przez strony Umowy negocjacji, czy innych działań podjętych w celu wprowadzenia zmian do Umowy na podstawie postanowień niniejszego działu, zmian Umowy dokonywanych w wykonaniu §17 - §18 Wzoru Umowy [w tym również dokonywanych w przypadkach i na warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy PZP] - jeżeli zakres (materia) negocjowanych zmian/innych działań w celu zmiany Umowy miała wpływ na możliwość dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wzoru Umowy. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie, stanowić będzie czas trwania wyżej wskazanych negocjacji stron Umowy lub innych działań w celu wprowadzenia zmian do Umowy. Jeżeli do zawarcia aneksu, o którym mowa w niniejszym punkcie dojdzie, maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu może również uwzględniać datę zawarcia tego aneksu oraz/lub roboty przewidziane do wykonania tym aneksem;
- 4) Z powodu niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy i dokumentów, od których uzależniona jest możliwość wykonania obowiązków nałożonych Umową na Wykonawcę lub Zamawiającego oraz opóźnienia Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbiorów. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie, stanowić będzie czas wynikający z przedłużających się czynności, do których w szczególności Zamawiający jest zobowiązany w celu realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę;
- 5) Wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących, iż nie jest możliwe należyte i zgodne z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonywanie Robót. Okoliczność ta – jako podstawa zmiany Umowy o zamówienie – będzie możliwa pod warunkiem jej potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski, w szczególności poprzez informację uzyskaną w tej kwestii w lokalnej stacji meteorologicznej. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie stanowić będzie okres trwania wskazanej przeszkody, uniemożliwiającej należyte i zgodne z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonywanie robót;
- 6) Z powodu Siły wyższej. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie stanowić może okres trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą;
- 7) Z powodu przeszkód w terminowej realizacji Umowy wynikających ze skutków czy innego rodzaju konsekwencji spowodowanych wystąpieniem siły wyższej, w tym przeszkód spowodowanych stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innych stanów nadzwyczajnych w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (COVID-19), w szczególności poprzez:
 - 1) trwające dłużej niż 7 dni zawieszenie lub ograniczenie funkcjonowania zakładu/zakładów produkujących materiały lub urządzenia budowlane do użycia w wykonaniu Robót,
 - 2) zawieszenie lub poważne ograniczenie możliwości przekraczania granic państwa/państw przez środek/środki transportu z materiałami lub urządzeniami budowlanymi do użycia w wykonaniu Robót w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się na terenie Polski (czy innych krajów z łańcucha produkcji lub dostarczenia takich materiałów lub urządzeń budowlanych),
 - 3) czasowe zawieszenie prawa wstępu lub przebywania Personelu Wykonawcy na Terenie Budowy wprowadzone przez Zamawiającego lub wynikające z aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie,
 - 4) czasowy, trwający dłużej niż 5 dni brak możliwości wykonywania Robót z przyczyn innych niż wskazane w pkt c) powyżej, w szczególności spowodowanych wstrzymaniem funkcjonowania działania Wykonawcy na mocy wydanych aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie, absencji kluczowego lub przeważającego Personelu Wykonawcy spowodowanego ich chorobą, koniecznością odbywania kwarantanny, itp.

Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu ukończenia Robót stanowić może okres trwania przeszkody/przeszkód, o których mowa w niniejszym pkt 7;

[Klauzula zmian Umowy wynikających ze zmian przepisów prawa lub potrzeby dostosowania Umowy]

23. W przypadku zmiany przepisów prawa innych niż wskazane powyżej, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, dopuszczalne będą zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa. W przypadku, gdyby tego rodzaju zmiany prawa miały łączyć się z podwyższeniem kosztów Wykonawcy, mogą one być połączone ze zmianą wynagrodzenia Umownego, przy czym jeżeli wskazane wyżej przepisy nie będą wprowadzać własnych postanowień co do sposobu zmiany wynagrodzenia Umownego, zmiana Umowy w tym zakresie zostanie dokonana na podstawie i w granicach wyznaczonych dla niniejszego zamówienia w art. 455 ust. 2 ustawy PZP.
24. Przedmiot zmian w Umowie stanowić mogą również tego rodzaju modyfikacje dotychczasowych postanowień Umowy, które, na skutek zmian wprowadzonych do Umowy lub wcześniej wprowadzonych zmian do Umowy, w przypadkach i stosownie do warunków wskazanych w ust. 1 – 23 niniejszego działu (lub wskutek zmian dopuszczalnych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy PZP (ustawy PZP), stały się niespójne, sprzeczne lub niezgodne ze sobą lub z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku zmiana Umowy, o której mowa w niniejszym ustępie, będzie dokonywana tak, aby jej wynik doprowadził do uzyskania spójności całej Umowy, usunięcia wewnętrznych sprzeczności czy innego rodzaju niezgodności z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.

Dział XXI. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP

1. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie niniejszego zamówienia (Umowa o zamówienie) zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP (zwanym dalej **Zamówieniami dodatkowymi**), których ewentualny zakres i warunki udzielenia podają postanowienia poniższe.
2. Przy spełnieniu pozostałych wymogów art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, ewentualny zakres Zamówień dodatkowych stanowią roboty budowlane polegające na powtórzeniu wszystkich lub niektórych robót (takich samych lub podobnych) budowlanych, elektrycznych i sanitarnych wymienionych w przedmiarach robót znajdujących się w załączniku nr 3A SWZ, załączniku nr 3B SWZ lub załączniku nr 3C SWZ. Zamówienia dodatkowe obejmować będą w szczególności powierzenie wykonania remontu innych pomieszczeń znajdujących się w budynku Domu Studenckiego nr 4 przy ul. Szwoleżerów 1/2 w Szczecinie (innych niż objęte przedmiotem niniejszego postępowania pomieszczenia zlokalizowane w ww. budynku).
3. Zamówienia dodatkowe będą łącznie stanowić nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. W ramach wskazanego limitu 50% wartości zamówienia podstawowego Zamówienia dodatkowe mogą być udzielane, w zależności od wyboru lub potrzeb Zamawiającego, na wszystkie lub niektóre ze zdarzeń spośród wskazanych w ust. 2 niniejszego działu, a nadto w ramach jednego, dwóch lub więcej postępowań (i w konsekwencji zawarciu jednej, dwóch lub więcej umów) na Zamówienia dodatkowe.
4. Każdorazowe udzielanie Zamówień dodatkowych nastąpi poprzez zawarcie w formie pisemnej umowy z Wykonawcą, w oparciu o wcześniej przeprowadzone postępowanie z wolnej ręki, w oparciu o zaproszenie do negocjacji przekazane Wykonawcy, przy czym za tego Wykonawcę uważani będą również nowi wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP (w przypadkach tam wskazanych, jeżeli będą miały miejsce w odniesieniu do Umowy o Zamówienie dodatkowe). Będzie miał zastosowanie art. 306 ust. 2 ustawy PZP, przy czym w postępowaniu z wolnej ręki na Zamówienia dodatkowe badane będą podstawy wykluczenia z art. 108 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający, na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy PZP nie będzie żądał dokumentów innych niż wstępne oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie, o którym

mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP (dla zamówień poniżej progów UE), chyba, że przepisy ustawy PZP obowiązujące na moment wszczęcia i prowadzenia takiego postępowania będą stanowiły inaczej. W postępowaniu z wolnej ręki o Zamówienie dodatkowe Zamawiający nie będzie określał warunków udziału z art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy PZP. Przekazywane wraz z zaproszeniem do negocjacji Zamówienia dodatkowego (w trybie z wolnej ręki) istotne postanowienia przyszłej umowy o Zamówienie dodatkowe, ogólne warunki lub wzór takiej umowy (według wyboru Zamawiającego) będą mogły zostać zmienione (negocjowane) w wyniku prowadzonych negocjacji Zamówienia dodatkowego.

5. Podając powyższe Zamawiający zastrzega jednocześnie, iż udzielenie Zamówień dodatkowych jest prawem (a nie obowiązkiem) Zamawiającego. Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego działu nie przysługują roszczenie o udzielenie mu Zamówienia dodatkowego (tj. zawarcie z nim umowy obejmującej jakąkolwiek część z podanego wyżej zakresu Zamówień dodatkowych). Również Zamawiającemu nie przysługują względem Wykonawcy roszczenie o zawarcie z nim takiej umowy na Zamówienie dodatkowe.

Dział XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługują skarga do sądu.

9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy rozdziału 3 ustawy PZP nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Dział XXII. Załączniki SWZ

Integralną część SWZ stanowią następujące dokumenty stanowiące jej załączniki:

- **Załącznik nr 1:** Klauzula Informacyjna RODO
- **Załącznik nr 2A do SWZ:** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) branży ogólnobudowlanej;
- **Załącznik nr 2B do SWZ:** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) branży elektrycznej;
- **Załącznik nr 2C do SWZ:** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) branży sanitarnej;
- **Załącznik nr 2D do SWZ:** Ekspertyza p. poż – DS 4 – III piętro;
- **Załącznik nr 3A do SWZ:** Przedmiary robót branży budowlanej (1 plik w formacie PDF oraz odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- **Załącznik nr 3B do SWZ:** Przedmiary robót branży sanitarnej (1 plik w formacie PDF i odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- **Załącznik nr 3C do SWZ:** Przedmiary robót branży elektrycznej (1 plik w formacie PDF i odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- **Załącznik nr 4:** Oświadczenie Wykonawcy (wzór) wymagane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP (w zakresie dotyczącym Wykonawcy);
- **Załącznik nr 4A:** Oświadczenie PODMIOTU TRZECIEGO (wzór) wymagane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP (w przypadku, gdy Wykonawca, przy wykazywaniu spełnienia określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby wskazanego tam PODMIOTU TRZECIEGO);
- **Załącznik nr 5:** Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);
- **Załącznik nr 6:** Formularz ofertowy (wzór);
- **Załącznik nr 7:** Wzór Umowy;
- **Załącznik nr 8:** Link do niniejszego postępowania na mniPortalu oraz wygenerowany w miniPortalu nr ID niniejszego postępowania.