



Urząd Miasta Szczecin  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel: +4891 42 45 654, +4891 42 45 650, +4891 42 45 649, +4891 42 51 779 fax: +4891 42 51 774  
mkz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

ZALECENIA MIEJSKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
PRZEKAZANAM W DNIU  
20.08.2019 r. PANI KAROLINIE  
KURTZ.

Przekazanie  
Objektów WBiA  
mgr Krystyna Gąsienica

Szczecin 2019.08.08

Pani  
Dr hab. inż., prof. ZUT  
Maria Kaszyńska  
Dziekan  
Wydział Budownictwa i  
Architektury  
Zachodniopomorski  
Uniwersytet Technologiczny  
al. Piastów 50  
70-311 Szczecin

Nasz znak: BMKZ-S.4125.599.2019.MJ  
UNP: 46394/BMKZ/II/19

22.08.19  
WT/AT/251-918/19  
p. Benoit

**Dotyczy: zalecenia konserwatorskie do prac term modernizacyjnych i lokalizacji instalacji OZE w budynku przy al. Piastów 50a w Szczecinie**

Uprzejmie informuję, że budynek Wydziału Budownictwa i Architektury Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego przy al. Piastów 50 a ( ujęty omyłkowo pod nr 50 ) w Szczecinie położony jest na terenie układu przestrzennego Śródmieścia oraz znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ( Dz.U. 2018 poz. 2067 – tekst jednolity). Ponadto obiekt jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( uchwała nr XV/480/99 Rady Miasta Szczecin – Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 1999 r. poz. 695 ).

Projektowane działania dotyczą zabytkowego obiektu, który wraz z powojenną nadbudową i dobudowanymi skrzydłami tworzy gmach przy al. Piastów 50a. Budynek został ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod adresem: al. Piastów 50. Obecnie na obiekcie nadal umieszczona jest tablica z błędnym nr policyjnym, ponadto Miejski Konserwator Zabytków ( określany dalej - MKZ ) nie miał informacji na temat zmiany adresu obiektu. Po informacji od Właściciela- skan pisma z dn. 31.07.br., prawidłowy adres został umieszczony w karcie obiektu ( rubryka: uwagi) i zostanie skorygowany podczas najbliższej weryfikacji gminnej ewidencji zabytków.

Historyczny budynek, usytuowany przy al. Piastów i ul. Wł. Łokietka, pochodzi z lat 20/ 30 XX w. W okresie powojennym obiekt został podwyższony o ostatnią kondygnację i dobudowano do niego skrzydła od strony ul. Księżnej Przybysławy, Wł. Jagiełły i Wł. Łokietka, tworząc kompleks zabudowy wokół dwóch wewnętrznych dziedzińców, z wejściem głównym od strony ul. Wł. Jagiełły. Gmach w pierwotnym

kształcie stanowi przykład modernistycznej architektury, o prostej bryle, z silnie zaznaczonymi poziomymi podziałami elewacyjnymi, zaakcentowanymi ciągami rytmizowanych okien, przedzielonych betonowymi słupkami i umieszczonymi pomiędzy pasami czerwonej, klinkierowej okładziny. Całość została uzupełniona detalem, ograniczonym do betonowych elementów o zróżnicowanej fakturze – gradzinowanie, groszkowanie w partii przyziemia. Dodatkowo zachowała się ślusarka masztu na fasadzie od strony al. Piastów oraz miedziane obejmy lamp, zamontowane w wąskim daszku w parterze elewacji tylnej ( na drugim dziedzińcu wewnętrznym ). Obiekt podlegał znacznej rozbudowie, licznym modernizacjom i remontom, w tym nałożeniu wtórnych powłok tynkarskich na wybrane partie betonowe, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, które spowodowały jego częściową dewaloryzację.

W związku z powyższym, na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, ze zm. ) i przedłożonego we wniosku zakresu robót, w przypadku termomodernizacji budynku przy al. Piastów 50a w Szczecinie powinno się uwzględnić następujące zalecenia konserwatorskie:

- nie należy stosować docieplenia zewnętrznego na elewacjach obiektu historycznego, jedynie poddać je pracom konserwatorsko-remontowym, z zachowaniem oryginalnej kompozycji architektonicznej i detalu ceramicznego,
- należy zashować lub częściowo odtworzyć brakujące, powtarzalne elementy detalu architektonicznego elewacji ( beton z gradzinowaniem, groszkowaniem, okładzina klinkierowa o zróżnicowanym odcieniu ),
- dopuszcza się zewnątrz docieplenie ościeży okiennych i słupków międzyokiennych za pomocą płyty o maksymalnej grubości do 2 cm, pod warunkiem zachowania ich proporcji i odtworzenia oryginalnej kolorystyki i faktury wykończeniowej,
- dopuszcza się docieplenie stropodachów od strony wewnętrznej i zewnętrznej z zachowaniem rodzaju przekrycia ( papa ),
- dopuszcza się docieplenie ścian poniżej poziomu gruntu, przeprowadzane wraz z pracami izolacyjnymi fundamentów i nie ingerujące w klinkierową okładzinę lub fakturowane betony kondygnacji przyziemia,
- nie powinno się stosować docieplenia zewnętrznego betonowych partii ścian przyziemia elewacji historycznego budynku ze względu na konieczność zachowania jego dekoracji ( betony gradzinowane, groszkowane ) i układu kompozycyjnego, w tym tektoniki gmachu,
- dopuszcza się stosowanie wewnętrznych dociepleń, szczególnie w pomieszczeniach narażonych na znaczne różnice temperatur,
- dopuszcza się montaż instalacji fotowoltaicznej na wewnętrznych połaciach stropodachu budynku, w taki sposób, żeby były niewidoczne z sąsiadujących ciągów komunikacyjnych,

- w przypadku montażu i wymiany instalacji klimatyzacyjnej, wentylacji i innych należy prowadzić je we wnętrzu obiektu, bez uszkodzania lub przesłaniania części elewacji historycznego gmachu,
- pompa ciepła powinna być usytuowana w miejscu nie przesłaniającym elewacji zabytkowego budynku,
- dopuszcza się ocieplenie stropu i ścian przejazdu bramowego od strony ul. Ks. Przybysławy oraz ocieplenie ścian maszynowni dźwigu i ścian fos w płaszczyźnie przyziemia oraz innych elementów obejmujących współczesne dobudowy do obiektu pierwotnego,
- dopuszcza się wprowadzenie szklanego zadaszenia pierwszego dziedzińca pod warunkiem dobrania jego miejsca i sposobu osadzenia oraz kształtu i materiałów wykończeniowych do zabytkowego obiektu ( ze szczególnych uwzględnieniem poziomych podziałów kompozycyjnych elewacji ),
- dopuszcza się zamknięcie dwóch przejść pod powojennym łącznikiem wewnętrznym za pomocą fasady systemowej dobranej charakterem do sąsiedniego. modernistycznego budynku,
- dopuszcza się wymianę wtórnych bram wejściowych od al. Piastów i Łokietka pod warunkiem zastosowania prostej formy dopasowanej do zdobień betonowego, zabytkowego przyziemia gmachu,
- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej ( elewacja wewnętrzna od dziedzińca) pod warunkiem zastosowania wzorów przyjętych w przeprowadzonej, kompleksowej wymianie stolarki,
- dopuszcza się odtworzenie i położenie nowej blacharki na daszkach, parapetach itp. pod warunkiem zastosowania wzorów z ww. obiektu zabytkowego,
- materiały elewacyjne powinny być najlepszej jakości, dostosowane do historycznego budynku,
- w przypadku działań prowadzonych w powojennych częściach gmachu, a wpływających na wygląd całego kompleksu zabudowy należy przyjąć rozwiązania analogicznego do obiektu historycznego. Dopuszcza się przeprowadzenie docieplenia zewnętrznego w partiach betonu/ zaprawy w powojennych skrzydłach, dołączonych do historycznego obiektu.

Powyższe zalecenia mogą zostać doprecyzowane lub rozszerzone na prośbę Wnioskodawcy lub w przypadku zmiany zakresu robót.

Z poważaniem

Z op. PRZYSTANIE MIĘSTA  
 Michał Dobrowolski  
 Międzykierownik Zabytków