

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (bez negocjacji) na docieplenie dachów budynku Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska przy al. Piastów 50a w Szczecinie oraz położenie tam (budowie) instalacji fotowoltaicznej (roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj). Znak (numer referencyjny) postępowania: **ZP/WBiIŚ/265/2021/P**

Załącznik nr 7 SWZ

**Projektowane postanowienia Umowy (Wzór Umowy)¹
Umowa o roboty budowlane nr (...)**

W oparciu o wynik przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej zwaną w skrócie „ustawą PZP”), według wskazanych tam przepisów o trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy PZP), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym **ZP/WBiIŚ/265/2021/P**, dla którego w dniu (...) zamieszczone zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zamówieniu numer (.....)²

w dniu (.....) w (.....),

pomiędzy

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym
w Szczecinie, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17,
NIP **852-254-50-56**,
Regon **320588161**,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez (.....)

a

(.....)³

zwana/a/m/mi/ dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym/a/mi przez:

¹ Z zastrzeżeniem dodatkowych informacji podanych w przypisach dalszych, części we Wzorze Umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami, zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy o zamówienie, na podstawie danych z oferty Wykonawcy, z którym Umowa na dane Zadanie będzie zawierana, korekt lub uzgodnień dokonanych przez tego Wykonawcę i Zamawiającego. Zob. również postanowienia działu XIX SWZ.

² Oba miejsca wykropkowane w nawiasach zostaną na etapie zawierania Umowy uzupełnione odpowiednio o datę zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu oraz numer we wskazanym Biuletynie, pod którym ogłoszenie to zostanie zamieszczone. Wskazana część Wzoru Umowy zostanie w Umowie uzupełniona również o informacje dotyczące zmian tego ogłoszenia w trybie art. 271 ustawy PZP - jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia zmiany takie zostaną dokonane.

³ W Umowie we wskazanym miejscu podane zostaną dane identyfikujące Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana, w tym również – jeżeli Wykonawca posiada - NIP tego Wykonawcy jego REGON czy KRS (jeżeli posiada). W przypadku, gdy Umowa będzie zawierana z Wykonawcami oferty wspólnej, powyższe dotyczy każdego z Wykonawców.

(.....)

zawarto umowę o roboty budowlane o następującej treści:

§ 1

[Definicje Umowne, inne postanowienia wstępne]

1. Używanym w Umowie i pisanym dużą literą następującym wrażeniom Strony nadają następujące znaczenie:
 - 1) **„Dni Robocze”** - każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Jeśli w Umowie wskazano termin nie określając go wyraźnie jako termin w Dniach Roboczych, termin ten oblicza się w dniach kalendarzowych;
 - 2) **„Dokumentacja Projektowa”** lub **„Dokumentacja”** – dokumenty, wytworzone w wykonaniu postanowień § 7 Umowy oraz PFU, jako rezultat prac projektowych opisujących wykonanie Robót;
 - 3) **„Harmonogramie”** – należy przez to rozumieć harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 - 5 Umowy. W przypadku zmiany wskazanego dokumentu w wykonaniu postanowień § 3 ust. 6 - 8 Umowy, od momentu dokonania takiej zmiany przez Harmonogram rozumieć się będzie Harmonogram o stanie treści ustalonej daną (aktualną) zmianą;
 - 4) **„Nadzór Inwestorski Prac Projektowych”** – zespół osób Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, jako przedstawiciele Zamawiającego w kontaktach roboczych w stosunku do osób Wykonawcy w sprawach związanych z przygotowaniem Dokumentacji Projektowej;
 - 5) **„Nadzór Inwestorski Robót”** lub **„Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego”** – zespół osób Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy, jako przedstawiciele Zamawiającego na budowie (terenie budowy) w sprawach realizacji Robót, w tym do dokonywania odbiorów Robót;
 - 6) **„Projekt Funkcjonalno- Użytkowy”** lub skrót **„PFU”** – dokument/dokumenty PFU1 oraz PFU2 łącznie. Ilekroć wskazane dokumenty (PFU1, PFU2) powołują się w swojej treści na wzór Umowy, załącznik nr 7 SWZ, należy przez to rozumieć niniejszy dokument Umowy;
 - 7) **„Projekt Funkcjonalno-Użytkowy nr 1”** lub skrót **„PFU1”** – łącznie dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1) Umowy (dotyczące budowy/położenia instalacji fotowoltaicznej Obiektu);
 - 8) **„Projekt Funkcjonalno-Użytkowy nr 2”** lub skrót **„PFU2”** – łącznie dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 2) Umowy (dotyczące prac docieplenia dachów Obiektu);
 - 9) **„Odbiór Końcowy”** lub **„Odbiór Końcowy Robót”** – odbiór Robót, o którym mowa w § 16 ust. 6 – 15 Umowy;
 - 10) **„Obiekt”** – należący do Zamawiającego budynek Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska położony przy al. Piastów 50a w Szczecinie, którego dotyczą stanowiące przedmiot niniejszej Umowy prace projektowe i wykonane na ich podstawie Roboty;

- 11) **„Oferta”** – oferta Wykonawcy z dnia (...)⁴, złożona Zamawiającemu na podstawie i w wykonaniu SWZ⁵;
 - 12) **„Podwykonawca”** lub **„Dalszy Podwykonawca”** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej zdolna do zaciągania w swoim imieniu zobowiązań, która w art. 7 pkt 27 ustawy PZP, która nazywana jest tam odpowiednio podwykonawcą czy dalszym podwykonawcą;
 - 13) **„Postępowanie o Zamówienie”** – wskazane wyżej (na wstępie Umowy - preambuła) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy SWZ, w ramach którego Wykonawca złożył Zamawiającemu Ofertę i w oparciu o wyniki którego zawarta została niniejsza Umowa
 - 14) **„Protokół Odbioru Końcowego”** – protokół, o którym mowa w § 16 ust. 14 i 15 Umowy;
 - 15) **„Roboty”** – wszystkie zaprojektowane w wyniku wykonania Umowy roboty budowlane, wymagane Umową do wykonania po stronie Wykonawcy, jako warunek dokonania Odbioru Końcowego;
 - 16) **„RODO”** – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);
 - 17) **„SWZ”** – specyfikacja warunków zamówienia z dnia 25.10.2021 r. o numerze referencyjnym **ZP/WBiŚ/265/2021/P** wraz z jej załącznikami, w tym w szczególności załącznikami, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy (całość tych dokumentów o stanie treści ustalonej dla nich na ostatecznie wyznaczony termin składania ofert w Postępowaniu o Zamówienie);
 - 18) **„Strony”** – Zamawiający i Wykonawca;
 - 19) **„Umowa”** – zarówno niniejszy dokument, jak i Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU1, PFU2), przy czym, jeżeli niniejszy dokument wskazuje lub przywołuje określony paragraf, czy towarzyszący temu paragrafowi ustęp, punkt lub literę, to chodzi o paragraf, ustęp, punkt czy literę z niniejszego dokumentu Umowy;
 - 20) **„Wynagrodzenie”** lub **„Wynagrodzenie Umowne”** – płatne przez Zamawiającego stosownie do postanowień § 19 i 20 Umowy wynagrodzenie z tytułu jej wykonania.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, Umowa w swoich postanowieniach definiuje również inne niż wskazane tam określenia, używając w takim przypadku zwrotów typu „dalej”, „dalej zwany/zwane/ym również ...” lub „dalej”. Ilekroć przy tak definiowanych określeniach nie wskazano paragrafu lub ustępu Umowy, dla którego definicja jest wiążąca, przyjmuje się, że definicja jest wiążąca dla całej Umowy.
3. Używane w Umowie pojęcia takie jak: **„dokumentacja powykonawcza”, „dziennik budowy”, „teren budowy”, „zaplecze budowy”, „kierownik budowy”, „kierownik robót”, „projektant”, „samodzielne funkcje techniczne w budownictwie”, „nadzór autorski”** - mają znaczenie nadane

⁴ Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana nie będzie pokazywać w jej treści takiej daty oferty (daty sporządzenia oferty), we wskazane (wykropkowane) miejsce Wzoru Umowy wpisana zostanie data złożenia tej oferty Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania.

⁵ Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana podlegała w toku postępowania poprawieniu/poprawieniom dopuszczalnym w przypadkach, trybie i na warunkach dopuszczonych w art. 223 ust. 2 PZP, w Umowie wskazana część definicyjna zostanie uzupełniona o informację, że chodzi o ofertę w stanie po jej poprawieniu (z ewentualnym dodatkowym wskazaniem co lub kiedy zostało w ofercie poprawione).

im w obowiązującej ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (zwanej dalej „**ustawą Prawo budowlane**”), przy czym podlegają rozumieniu w kontekście niniejszej Umowy i Robót nią objętych.

4. Przez używane w Umowie określenia takie jak „**materiały budowlane**”, „**wyroby budowlane**”, „**urządzenia budowlane**”, „**materiały, wyroby lub urządzenia budowlane**” czy też „**materiały, wyroby i urządzenia budowlane**” Strony będą rozumieć odpowiednio surowce i innego rodzaju wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne, które mają zostać użyte (wbudowane lub w inny sposób zastosowane) do wykonania Robót, w szczególności materiały, wyroby i urządzenia wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz Dokumentacji Projektowej, o wskazanych tam parametrach i/lub innych wymaganiach minimum, a w przypadku w jakim parametry i/lub inne wymagania minimum nie zostały tam określone – o wymaganiach spełniających wymogi obowiązującego w Polsce prawa. Postanowienie powyższe niniejszego ustępu podaje się z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 2 oraz § 21 ust. 1 Umowy (zdanie drugie).
5. Ilekroć w postanowieniach powyższych niniejszego paragrafu dane pojęcie (określenie) użyte jest w dalszych postanowieniach Umowy w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia (określenia) w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
6. Porozumiewanie się Stron w sprawach wykonywania Umowy następuje w języku polskim. Postanowienie niniejsze nie narusza prawa do porozumienia się osób Wykonawcy, niewładających j. polskim z osobami Zamawiającego za pośrednictwem tłumacza, przy czym koszty takiego tłumacza i dokonanych przez niego tłumaczeń z języka polskiego lub na język polski ponosi Wykonawca.
7. Pozyskiwane w związku z realizacją Umowy dane osobowe podlegać będą przez Strony przetwarzaniu w sposób, w tym z zachowaniem obowiązków nałożonych odpowiednio na Wykonawcę i Zamawiającego (jako przetwarzających te dane) w odpowiednich w tym zakresie przepisach prawa, w szczególności rozporządzeniu RODO. W odniesieniu do przekazywanych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy danych osobowych osób Wykonawcy, Podwykonawcy czy Dalszego Podwykonawcy, Wykonawca podejmie się również realizować w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 14 RODO, w szczególności poprzez przekazywanie im Klauzuli Informacyjnej RODO, o której mowa w załączniku nr 1 SWZ.

§ 1a

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca wniósł mu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w dziale XVIII ust. 7 SWZ (zwanego dalej „**Zabezpieczeniem**”) w wysokości tam wymaganej.
2. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Zwrot Zabezpieczenia nie zostanie dokonany lub zostanie dokonany w kwocie pomniejszonej w takim zakresie, w jakim Zamawiający dokona jego potrącenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, przy czym wysokość Zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie przekroczy 30% pełnej wysokości Zabezpieczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (na ok. 30 dni przed upływem wyznaczonego w § 18 ust. 2 Umowy okresu rękojmi) przeglądu wykonanych Robót, oceny wykonania usuniętych na moment prowadzenia przeglądu wad, jak też zidentyfikowania istnienia w tym czasie ewentualnych wad z tytułu rękojmi przedmiotu Umowy.
5. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 4 powyżej (zwanym dalej łącznie „**Przeglądem**”) zostaną one przeprowadzone z udziałem przedstawicieli

Stron, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania Przeglądu również pod nieobecność przedstawicieli Wykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego o terminie Przeglądu, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

6. W przypadku ujawnienia podczas Przeglądu wad Wykonawca zostanie wezwany do ich usunięcia jako wad zgłoszonych Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.
7. ⁶[Zważywszy, iż Zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej, tj. (.....), gdzie z dokumentu Zabezpieczenia wynika, iż okres jego ważności upływa w dniu (.....), i tym samym jest krótszy niż określony w § 18 ust. 2 Umowy okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wskazanej tam rękojmi za wady, Wykonawca, mając na względzie wymagania art. 452 ust. 8 ustawy PZP, zobowiązuje się przedłużyć ważność wniesionego Zabezpieczenia na okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, wyznaczony w § 18 ust. 2 Umowy⁷ lub na ten okres ustanowić i wnieść Zamawiającemu nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku nieprzedłużenia Zabezpieczenia na okres wymagany powyżej lub niewniesienia nowego na ten okres najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zamawiający dokona zmiany formy Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z Zabezpieczenia niezrealizowanej (nie wypłaconej Zamawiającemu z Zabezpieczenia) do tego czasu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.]
8. Do zasad dotyczących przechowywania, zwrotu lub zatrzymania Zabezpieczenia, a także zmiany formy Zabezpieczenia w trakcie okresu, na jaki zostało wniesione zastosowanie mają przepisy art. 450 – 453 ustawy PZP, z uwzględnieniem postanowień działu XVIII ust. 7 - 9 SWZ.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca – w wykonaniu przepisów art. 451 ustawy PZP - może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP (spośród form dopuszczonych przez Zamawiającego, stosownie do postanowień działu XVIII ust. 7 pkt 2) SWZ), pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Dokonywane w toku Umowy ewentualne zmiany formy wniesionego Zabezpieczenia nie wymagają zmiany Umowy.

§ 2

[Przedmiot Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować oraz wykonać dla Zamawiającego:
 - 1) Roboty budowlane termomodernizacyjne polegające na dociepleniu dachów budynku Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska przy al. Piastów 50a w Szczecinie oraz położeniu tam (budowie) instalacji fotowoltaicznej;

⁶ Treść objęta „kwadratowym” nawiasem zostanie wprowadzona do Umowy o zamówienie tylko w przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w dziale XVIII ust. 7 SWZ zostanie Zamawiającemu wniesione w formach niepieniężnych, określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP **na okres krótszy niż czas trwania Umowy**. Zob. postanowienia działu XVIII ust. 7 i 8 SWZ, w tym przypis 13 [do postanowienia działu XVIII ust. 7 pkt 5 lit d) SWZ] oraz przypis 14 [do postanowienia działu XVIII ust. 7 pkt 5 lit f) SWZ]. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie częściowo wniesione w pieniądzu a częściowo w formach niepieniężnych z art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP (na okres krótszy niż czas trwania Zabezpieczenia, wynikający z postanowień działu XVIII ust. 7 pkt 3) SWZ), treść wskazanego postanowienia Wzoru Umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana, tak aby uwzględnić taką okoliczność. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione wyłącznie w pieniądzu (w formie, o której mowa w art. 450 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP), bądź też wniesiony na etapie zawierania Umowy zabezpieczenie w formach niepieniężnych z art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP będzie wniesione na pełny okres trwania Umowy (tj. czasokres od dnia jej zawarcia do upływu 5-letniego okresu rękojmi wymaganego na podstawie § 18 ust. 2 Wzoru Umowy) – i tym samym treść objęta „kwadratowym” nawiasem nie wejdzie do zawieranej Umowy - stosownemu dostosowaniu ulegnie również numeracja obecnych ust. 8 i 9 w § 1a Wzoru Umowy.

⁷ Zob. dział XVIII ust. 7 pkt 5 lit d) i f) SWZ.

- 2) Inne świadczenia określone Umową (w tym PFU), w tym:
- a) Dobrać, skierować do wykonania Dokumentacji Projektowej i Robót oraz utrzymywać przez cały okres realizacji tych prac odpowiedni Personel Wykonawczy, w tym osoby posiadające uprawnienia do projektowania robót budowlanych - a na etapie realizacji Robót - personel kierowniczy o rodzaju i kwalifikacjach wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 3) – 5) Umowy;
 - b) Objąć teren budowy na czas realizacji Robót, odpowiednio go przygotować, zabezpieczyć i utrzymywać;
 - c) Pozyskać, nabyć i dostarczyć na teren budowy materiały i urządzenia budowlane;
 - d) Zapewnić nadzór autorski podczas realizacji Robót;
 - e) Przygotować i wydać Zamawiającemu Dokumentację Projektową oraz dokumentację powykonawczą Robót;
 - f) Przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanej Dokumentacji Projektowej oraz dokumentacji powykonawczej w sposób i w zakresie określonym w Umowie;
 - g) Udzielić Zamawiającemu gwarancji wykonanych w ramach Umowy Robót, jak również wbudowanych, zainstalowanych lub w inny sposób zastosowanych w wykonaniu Robót materiałów i urządzeń budowlanych;
 - h) Usuwać wszystkie wady i usterki z tytułu udzielonej gwarancji oraz w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady z przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do zapewnienia mu dostępu do Obiektu w zakresie potrzebnym do przygotowania Dokumentacji Projektowej, jak też (na etapie przygotowania i realizacji Robót) przekazania mu terenu budowy, odebrania od niego wykonanych Robót, jak też wykonania innych obowiązków przewidzianych Umową do wykonania po stronie Zamawiającego, w tym zapłaty Wynagrodzenia.
3. Warunki wykonania przez każdą ze Stron zobowiązań stosownie do ust. 1 i 2 powyżej, w tym zasady rozliczeń Wynagrodzenia z tytułu wykonanych Robót określają dalsze postanowienia Umowy.
4. Wytyczne do projektowania oraz inne informacje do projektowania, zakres rzeczowy Robót i niezbędne materiały, ich ilość i jakość oraz inne informacje zawierają następujące dokumenty:⁸
- 1) Załącznik nr 2A SWZ, załącznik nr 2B SWZ, załącznik nr 2C SWZ, załącznik nr 2E SWZ oraz załącznik nr 2F SWZ (PFU1);
 - 2) Załącznik nr 2C SWZ oraz załącznik nr 2G SWZ (PFU2).
5. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowią integralną część niniejszej Umowy.

⁸ Jeżeli w toku niniejszego postępowania, w trybie art. 286 ustawy PZP, dojdzie do modyfikacji któregoś ze wskazanych załączników SWZ (np. załącznika 2A SWZ) - na etapie przygotowania Umowy (celem jej zawarcia) możliwe będzie również stosowne uzupełnienie treści § 2 ust. 4 Wzoru Umowy tak, aby zawarta w nim była informacja o dokonanej modyfikacji. Przykładowo jeżeli modyfikacja dotyczyć będzie dokumentu/dokumentów składających się na załącznik nr 2A do SWZ – treść § 2 ust. 4 pkt 1) Wzoru Umowy zostanie uzupełniona o dodatkowe postanowienie w brzmieniu według następującego wzoru: „składające się na wskazany tam załącznik nr 2A SWZ o stanie treści ustalonej modyfikacją/modyfikacjami SWZ z dnia”

§ 3

[Termin wykonania Umowy, Harmonogram]

1. Prace projektowe (przygotowanie Dokumentacji Projektowej) oraz wykonanie na jej podstawie Robót Wykonawca **ukończy w całości nie później niż w terminie (.....)⁹ miesięcy** od daty zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają, iż zawarty w ramach terminu określonego w ust. 1 powyżej termin na przygotowanie (ukończenie Dokumentacji Projektowej) wynosić będzie **2 miesiące** od zawarcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 20 Dni Roboczych o zawarcia Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego (Harmonogram), który stanowić będzie dokument zawierający ramy czasowe wykonania poszczególnych prac projektowych (Dokumentacji Projektowej) oraz Robót. Harmonogram jak wyżej wymagać będzie akceptacji za strony Zamawiającego.
4. Zamawiający zaakceptuje przekazany mu przez Wykonawcę Harmonogram, jeżeli będzie on spełniał wymagania podane w ust. 1 i 2 powyżej, a w zakresie dotyczącym Robót nadto, jeżeli Harmonogram będzie przewidywał ich wykonanie z podziałem na nie więcej niż cztery etapy (części), gdzie:
 - 1) Każdy z etapów (części) wskazanych w Harmonogramie będzie wskazywał termin ukończenia Robót nim objętych oraz określał kwotę wynagrodzenia z tytułu wykonania danego etapu (części) Robót,
 - 2) Maksymalna kwota wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania Robót ze wszystkich części (etapów) wskazanych w Harmonogramie będzie odpowiadać kwocie nie wyższej niż kwota stanowiąca różnicę (wynik odejmowania) pomiędzy wynagrodzeniem wskazanym w § 19 ust. 1 Umowy a Wynagrodzeniem wskazanym w § 19 ust. 2 Umowy (wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu Robót, o którym mowa w § 20 ust. 2 Umowy – zwane dalej „**Wynagrodzeniem z tytułu Robót**”);
 - 3) Wskazana w Harmonogramie kwota wynagrodzenia za ostatnią część (etap) Robót podlegających odbiorowi (a tym samym Odbiorowi Końcowemu) będzie nie niższa niż 10% kwoty Wynagrodzenia z tytułu Robót, o którym mowa w pkt 2) powyżej, stanowiąc tym samym wskazaną w § 20 ust. 3 Umowy wartość procentową Wynagrodzenia Umownego zatrzymanego na poczet Odbioru Końcowego Robót.
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram będzie utrwalony na nośniku papierowym w dwóch egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla Stron). Powyższe nie narusza prawa wytworzenia i posługiwania się Harmonogramem w wersji elektronicznej (obok wyżej wskazanej wersji papierowej), przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zgodność wersji elektronicznej Harmonogramu z wyżej wskazaną wersją papierową. W przypadku ewentualnych rozbieżności między wersją papierową a elektroniczną Harmonogramu rozstrzygające znaczenie ma wersja papierowa (opatrzona datą i podpisem Stron).
6. Strony dopuszczają zmianę Harmonogramu. Zmiana Harmonogramu dokonywana na wniosek Wykonawcy powinna być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkowuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki mając na względzie postanowienia ust. 7 i 8 poniżej oraz uzasadni swoje stanowisko w razie odmowy zgody na zmianę Harmonogramu.

⁹ W miejsce wykropkowane wprowadzona zostanie liczba (5) miesięcy wskazana w dziale VI ust. 1 SWZ - jako maksymalny termin tam wskazany.

7. Zmiana Harmonogramu, która powodowałaby przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej lub naruszałaby warunki brzegowe wskazane w ust. 4 pkt 2 lub 3 powyżej wymaga zgody obydwu Stron i może być dokonana (jako wiążąca Strony) wyłącznie wtedy, kiedy zostanie dokonana w trybie zmiany (aneksowania) Umowy.
8. W przypadkach innych niż wskazane w ust. 7 powyżej zmiana Harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego ale nie wymaga zmiany Umowy. W takim przypadku Strony dokonają stosownej aktualizacji Harmonogramu, w szczególności poprzez zastąpienie dotychczasowego dokumentu nowym. Postanowienia ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio do zmienianego Harmonogramu.

§ 4

[Przedstawiciele Zamawiającego w sprawach nadzoru prac projektowych i Robót]

1. Nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych od zawarcia Umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy dane zespołu osób, wyznaczonych przez Zamawiającego jako jego przedstawiciele w kontaktach roboczych w stosunku do osób Wykonawcy w sprawach związanych z przygotowaniem Dokumentacji Projektowej (osoby **Nadzoru Inwestorskiego Prac Projektowych**).
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie (terenie budowy) w sprawach realizacji Robót, w tym do dokonywania odbiorów Robót będzie zespół powołanych przez Zamawiającego osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (osoby **Nadzoru Inwestorskiego Robót/ Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego**). Wskazane osoby zostaną zgłoszone (przedstawione) Wykonawcy najpóźniej na moment przejścia terenu budowy przez Wykonawcę.
3. Postanowienia ustępu 1 i 2 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do zmiany pierwotnie wskazanej osoby/osób wchodzących w skład Nadzoru Inwestorskiego Prac Projektowych lub pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, jak też czasowego ich zastępstwa przez inne osoby, przy czym Nadzór Inwestorski Robót zawsze pełnić będą osoby mające kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo wyznaczenia innych osób, które obok osób Nadzoru Inwestorskiego Prac Projektowych lub osób Nadzoru Inwestorskiego Robót będą brały udział w czynnościach odbioru Dokumentacji Projektowej lub Robót, w tym również powołania biegłych i przeprowadzania z ich udziałem czynności odbiorowych lub dokonania oceny wykonanych prac z punktu widzenia ich zgodności z Umową.
5. Koszty powołania i utrzymywania na potrzeby Umowy przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa powyżej w niniejszym paragrafie obciążać będą Zamawiającego.
6. Postanowienia ustępów powyższych nie naruszają praw i obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego, przy czym koszty zapewniania i utrzymania nadzoru autorskiego, stosownie do § 5 ust. 10 oraz § 19 ust. 3 pkt 6) Umowy ponosi Wykonawca.

§ 5

[Personel wykonawczy przedmiotu Umowy, nadzór autorski]

1. Poza przypadkami wskazanymi w § 4 Umowy, wyznaczenie, zaangażowanie i utrzymanie przez cały okres wykonywania prac projektowych oraz Robót odpowiednich osób (kadr, personelu) wykonawczego przedmiotu Umowy należy do obowiązków Wykonawcy i jest podejmowane na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zapewnia, iż osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej będą o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i fachowości, przy czym w zakresie dotyczącym wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2 lit a) Umowy wymogu zaangażowania i utrzymywania osób posiadających

uprawnienia do projektowania robót budowlanych oraz osób personelu kierowniczego Robót, Wykonawca zobowiązany przy realizacji Umowy korzystać minimum z następujących osób o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i fachowości:

- 1) Jednej osoby (projektanta branży elektrycznej), która posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - 2) Jednej osoby (projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej), która posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych;
 - 3) Kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych bez ograniczeń;
 - 4) Kierowników robót z aktualnymi uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności uprawniającej do kierowania: robotami budowlanymi specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych bez ograniczeń (jedna osoba) oraz robotami budowlanymi, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (jedna osoba), przy czym obowiązki kierownika robót specjalności konstrukcyjno-budowlanej jak wyżej pełnić może również ta sama osoba, która sprawować będzie funkcje kierownika budowy;
 - 5) Osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w pkt 4.2.3. Programu Funkcjonalno-Użytkowego nr 1 (PFU1) – w odniesieniu do realizacji Robót objętych PFU1.
3. W wykonaniu postanowień ust. 2 powyżej Wykonawca oświadcza, iż obowiązki:
- 1) Projektanta, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej – pełnić będzie (.....), posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania nr (...)
 - 2) Projektanta, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) powyżej – pełnić będzie (.....), posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania nr (...)
 - 3) Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) powyżej - pełnić będzie (.....), posiadający(ca) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr (...),
 - 4) Kierownika robót specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych bez ograniczeń, o którym mowa w ust. 2 pkt 4) powyżej – pełnić będzie (.....), posiadający(ca) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr (...),
 - 5) Kierownika robót specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, o którym mowa w ust. 2 pkt 4) powyżej – pełnić będzie (...), posiadający(ca) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr (...);
4. Wykonawca przekaże przedstawicielom Zamawiającego (kopie) potwierdzające (zaświadczające) fakt posiadania aktualnych uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odniesieniu do osób oraz w zakresie, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej oraz aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego

o wpisaniu każdej z tych osób na listę członków izby wraz z potwierdzonym w zaświadczeniu terminem ważności. Przedstawiane uprawnienia powinny być zgodne z ustawą Prawo Budowlane oraz aktualnymi przepisami wykonawczymi w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Osoby, które posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo Budowlane i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie wykazują te dokumenty, jako obowiązujące. W przypadku osób zagranicznych ocena dokumentów zaświadczających posiadanie aktualnych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zostanie dokonana z uwzględnieniem art. 12a ustawy Prawo budowlane.

5. Wskazane w ust. 4 powyżej dokumenty zostaną Zamawiającemu przedstawione najpóźniej w terminie odpowiednio:
 - 1) 7 Dni Roboczych od zawarcia Umowy - odniesieniu do projektantów, o których mowa w ust. 3 pkt 1) i 2) powyżej;
 - 2) Dniu przejęcia terenu budowy, stosownie do § 8 ust. 3 pkt 1) Umowy.
6. Ewentualna zmiana (wymiana) osoby/osób, o których mowa w ust. 3 powyżej, na inne nie wymaga zmiany (aneksowania) Umowy, pod warunkiem, że nie prowadzi do zmniejszenia liczby osób wymaganych na podstawie ust. 2 oraz, że o dokonanej zmianie Wykonawca powiadomi odpowiednio Nadzór Inwestorski Prac Projektowych (w przypadku zmian projektanta/projektantów), bądź też Nadzór Inwestorski Robót (w przypadku zmian kierownika/kierowników Robót lub kierownika budowy). Powiadomienia jak wyżej następują przez przedłożenie ich w formie pisemnej, przy czym w przypadku zmian kierownika/ kierowników Robót lub kierownika budowy powiadomienie o zmianie może nastąpić również poprzez wpis do dziennika budowy. Każdorazowe powiadomienie o zmianie jak wyżej będzie zawierało dane osoby wprowadzanej w miejsce poprzedniej wraz z informacjami wykazującymi posiadanie przez nią wymaganych dla niej uprawnień oraz aktualnym wpisem na listę członków samorządu zawodowego. W zakresie wskazanego wykazania uprawnień postanowienia ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. Umowa nie wyłącza prawa Wykonawcy do korzystania z usług Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy (Podwykonawstwo). W zakresie, w jakim nie zostało to dokonane przez Wykonawcę na etapie Postępowania o Zamówienie, Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu, o ile są już mu znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Umowy i wykonujących czynności Umowne na terenie podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jak też zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację czynności Umownych. Postanowienie powyższe stosuje się również do Dalszych Podwykonawców. Obowiązek powiadomienia, o którym mowa powyżej w niniejszym ustępie obowiązuje Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania czynności Umownych przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę. Szczegółowe warunki, w tym wzajemne prawa i obowiązki Stron związane z Podwykonawstwem określa § 14 Umowy.
8. Wykonawca niniejszym zapewnia, iż wszystkie prace fizyczne składające się na realizację Robot (w tym bezpośrednią, fizyczną obsługę maszyn lub innego sprzętu budowlanego) wykonywać będą osoby pozostające z Wykonawcą lub jego Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą w zatrudnieniu wyłącznie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, z zastrzeżeniem wyjątku, o którym mowa w ust. 9 poniżej. Na okoliczność wypełniania obowiązku, o którym mowa w ustępie niniejszym Wykonawca zobowiązuje się poddać procedurze kontroli, stosownie do postanowień § 6 Umowy.

9. Wskazany w ustępie poprzedzającym obowiązek zatrudniania Personelu wykonawczego Robót na podstawie umowy o pracę nie dotyczy projektantów, kierownika budowy i kierowników Robót wymaganych stosownie do ust. 2 powyżej, jak też ewentualnych innych osób realizujących Roboty jako osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Obowiązek wynikający z postanowień ust. 8 powyżej nie dotyczy również [Wykonawcy oraz]¹⁰ Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy - będących osobami fizycznymi w zakresie w jakim osobiście (jako przedsiębiorcy, samozatrudnieni) wykonują Roboty.

[Nadzór autorski]

10. Do obowiązków Wykonawcy (na jego koszt i ryzyko) należy również zapewnienie świadczenia nadzoru autorskiego w zakresie minimum określonym dla nadzoru autorskiego w przepisach ustawy Prawo budowlane, w szczególności jej art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz PFU.
11. Nadzór autorski podlega wykonaniu przez cały okres realizacji Robót przez osoby (projektantów, o których mowa w ust. 3 pkt 1) i 2) powyżej (jako autorów Dokumentacji Projektowej). Postanowienie powyższe nie narusza art. 44 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.
12. Osoby pełniące czynności nadzoru autorskiego mają obowiązek stawienia się u Zamawiającego na każde jego wezwanie spowodowane wystąpieniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających natychmiastowej obecności osób nadzoru autorskiego na terenie budowy, w szczególności w związku z żądaniem w tym zakresie ze strony właściwych organów administracji publicznej.
13. Wykonawca uzna również za skutecznie doręczone mu wezwanie, o którym mowa w 12 powyżej, jeżeli zostanie mu przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail: (.....)¹¹. Postanowienie nie narusza możliwości przekazania wezwania telefonicznie lub w formie pisemnej.

§ 6

**[Weryfikacja wypełniania obowiązków Umownych
w zakresie zatrudnienia Personelu wykonawczego Robót na podstawie umowy o pracę]**

1. Nie później, niż w dniu objęcia przez Wykonawcę terenu budowy (§ 8 Umowy) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu sporządzone w formie pisemnej oświadczenie zawierające potwierdzenie spełniania obowiązku wskazanego w § 5 ust. 8 Umowy, ze wskazaniem liczby osób wykonujących prace Umowne, o których tam mowa, na podstawie umowy o pracę, a także następujące informacje minimalne dotyczące każdej z tych osób (pracowników): imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca składa powyższe oświadczenie również w odniesieniu do pracowników Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca uczestniczy w realizacji Umowy.
2. Obowiązek wynikający z ust. 1 powyżej nie dotyczy osób, o których mowa w § 5 ust. 9 Umowy.
3. Każda zmiana lub uzupełnienie osób realizujących prace, o których mowa w § 5 ust. 8 Umowy w stosunku do oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie przez Wykonawcę zgłaszana Zamawiającemu poprzez złożenie w formie pisemnej oświadczenia aktualizującego informacje podane w oświadczeniu złożonym w tym zakresie wcześniej. Takie oświadczenie aktualizacyjne będzie każdorazowo składane przez Wykonawcę, nie później, niż w ciągu 3 Dni

¹⁰ Treść objęta „kwadratowym” nawiasem wejdzie do Umowy o zamówienie, jeżeli Wykonawcą (podmiotem składającym ofertę), z którym Umowa będzie zawierana, będzie osoba fizyczna. Możliwość odstąpienia tu od wymogu zatrudnienia na umowę o pracę wynika z faktu, iż Wykonawca (czy też jego podwykonawca/podwykonawcy) będący osobą fizyczną, nie może sam ze sobą zawrzeć umowy o pracę. To, iż w odniesieniu do wskazanych osób fizycznych (samozatrudnionych) nie ma zastosowania art. 95 ust. 1 ustawy PZP potwierdza wyr. KIO z dnia 24.11.2016 r., sygn. akt KIO 2101/16 (wyrok dotyczył art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych, ale nadal pozostaje aktualny)

¹¹ Na etapie zawierania Umowy w miejsce wykropkowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby/osób Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, uprawnionej do odbioru wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego.

- Roboczych od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego aktualizację oświadczenia złożonego wcześniej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego podjęcia dodatkowych działań mających na celu weryfikację oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej (lub jego ewentualną aktualizację, o której mowa w ust. 3 powyżej).
 5. W ramach działań, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może żądać przedłożenia mu przez Wykonawcę dodatkowych dowodów na zatrudnienie osób zgłoszonych mu w ramach oświadczeń, o których mowa w ust. 1 i 3 powyżej (zawierających imię i nazwisko zatrudnionego, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika), dokonywania oceny tych dowodów, jak też żądania w okresie realizacji Robót, aż do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, przedłożenia mu przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień w przypadku wątpliwości Zamawiającego w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 8 Umowy. Wymagane dowody lub wyjaśnienia, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w żądaniu, przy czym każdorazowo będzie to termin nie krótszy niż 7 Dni Roboczych od zgłoszenia żądania.
 6. Z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, w ramach wskazanych w ust. 5 powyżej dowodów Zamawiający będzie uprawniony żądać, przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich lub niektórych dokumentów, spośród następujących:
 - 1) Oświadczeń zatrudnionych pracowników;
 - 2) Oświadczenia Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) Zanonimizowanych kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę (lub jego Podwykonawcę czy Dalszego Podwykonawcę) z osobami z oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 3 powyżej - a w przypadku, gdy wynikający z takiej umowy/umów okres zatrudnienia będzie upływał przed terminem końcowym wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy - dodatkowo zanonimizowanej kopii aneksu/aneksów do tej umowy, wydłużających czas zatrudnienia z umowy o pracę, tak aby uwzględniał wyżej wskazany termin końcowy,
 - 4) Zanonimizowanych kopii zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacanie przez pracodawcę, którym będzie Wykonawca (lub jego Podwykonawca czy Dalszy Podwykonawca) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) Zanonimizowanych kopii dokumentów (np. druku RCA) potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę (Wykonawcę, jego Podwykonawcę czy Dalszego Podwykonawcę) do ubezpieczenia z tytułu umowy o pracę.
 7. W uzasadnionych przypadkach Wykonawcy przysługuje prawo zastąpienia żądanych przez Zamawiającego na podstawie ust. 6 pkt 3) - 5) powyżej dokumentów (lub kopii tych dokumentów, w tym kopii zanonimizowanych) innymi, jeżeli pozwalają Zamawiającemu na potwierdzenie spełnienia obowiązku wskazanego w § 5 ust. 8 Umowy w zakresie danych o zatrudnieniu możliwych do pozyskania z dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 3) - 5) powyżej. W takim przypadku, wyznaczony w żądaniu, o którym mowa w ust. 5 powyżej (nie krótszy niż 7 Dni Roboczych od zgłoszenia żądania) jest również terminem na przedłożenie dokumentów zastępujących, o których mowa powyżej.
 8. Ilekroć w ust. 6 i 7 powyżej mowa jest o:
 - 1) „kopi” dokumentów - Strony będą rozumieć przez to kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (lub jego Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, w przypadku lub zakresie, w jakim ten Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest pracodawcą osób, których wskazane tam dokumenty dotyczą);

- 2) „zanonimizowaniu” określonych dokumentów - Strony rozumieć będą przez to kopie dokumentów, o których mowa w pkt 1) powyżej w takim stanie treści, aby ich przedłożenie Zamawiającemu miało miejsce w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO, tj. bez znajdujących się na oryginalnych dokumentach danych osobowych, w szczególności takich jak PESEL, NIP, rodzaj dokumentu tożsamości, adres zamieszkania czy wysokość wynagrodzenia pracownika. W przedkładanych Zamawiającemu dokumentach, o których mowa w ust. 6 lub 7 powyżej, widoczne dla Zamawiającego powinny być jednak informacje pokazujące odpowiednio: rodzaj umowy (umowa o pracę), Wykonawcę/ Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę jako stronę takiej umowy/aneksu, datę zawarcia umowy o pracę/datę zawarcia aneksu/aneksów do wskazanej umowy o pracę, imię i nazwisko pracownika z oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 3 powyżej, czas na jaki została zawarta umowa o pracę. W przypadku dokumentu, o którym mowa w ust. 6 pkt 4) powyżej widoczna powinna być dodatkowo informacja o kodzie tytułu ubezpieczenia, pozwalającym stwierdzić podleganie obowiązkowi ubezpieczenia ze wszystkich tytułów wymaganych dla zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.
9. W odniesieniu do przedstawionych Zamawiającemu, w wykonaniu wskazanych powyżej niniejszego paragrafu uprawnień kontrolnych, dokumentów i wyjaśnień ze strony Wykonawcy, podmiotom składającym je przysługuje prawo zastrzeżenia ich treści jako tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, pod warunkiem wykazania, że ujawnione na tych kserokopiach informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

§ 7

[Przygotowanie Dokumentacji Projektowej]

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wszystkie prace składające się na przygotowanie Dokumentacji Projektowej będą wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, FFU i Ofertą, a także zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą Prawo Budowlane, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki projektowej.
2. Strony potwierdzają, iż urządzenia i materiały wskazane w tej części PFU1, którą stanowi załącznik nr 2F SWZ, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 1) Umowy (Warunki przyłączenia do sieci ENA Operator Sp. z o.o.) mają charakter przykładowy. Wykonawca może zastosować inne, pod warunkiem, że będą one pozwalały na zaprojektowanie i budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy zapewniającej realizację budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 60kWp, do 99 kWp oraz inne istotne wymagania minimum określone dla niej w załączniku 2A SWZ, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 1) Umowy, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 3 poniżej (zdanie pierwsze i drugie) oraz ust. 10 poniżej (zdanie ostatnie) oraz ust. 14 pkt 2) poniżej.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego, przy czym Zamawiający może nie udzielić takiej akceptacji, jeżeli zamiar dokonania zmiany zostanie zgłoszony przez Wykonawcę osobom Nadzoru Inwestorskiego Prac Projektowych na piśmie nie później niż w ciągu 14 dni do zawarcia Umowy oraz proponowana zmiana spełniać będzie wskazany w ust. 2 warunek możliwości jej wprowadzenia. Postanowienie nie narusza postanowień ust. 10 poniżej (zdanie ostatnie) oraz postanowień ust. 14 pkt 2) poniżej. Wszystkie inne istotne zamierzenia lub prace podejmowane w ramach przygotowania Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić i wykonać w ścisłej współpracy z osobami Nadzoru Inwestorskiego Prac Projektowych, jak też w razie potrzeby z innymi właściwymi organami, w tym organami nadzoru konserwatorskiego. Stosownie do informacji podanych w PFU Obiekt jest ochroną konserwatora zabytków. Uzgodnienia z Zamawiającym wymagają dla swojej skuteczności dokonania na piśmie z Nadzorem Inwestorskim Prac Projektowych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego referowania osobom Nadzoru Inwestorskiego Prac Projektowych istotnych zamierzeń mających wpływ na wynik (rezultat) Dokumentacji Projektowej. W ramach powyższego w odniesieniu do prac projektowych wymaganych na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego nr 1 (PFU1) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić opis proponowanej technologii wraz ze szczegółowym opisem zastosowanych urządzeń Instalacji Fotowoltaicznej.
5. W przypadkach, w jakich Umowa, w tym PFU przewiduje prawo zgłoszenia uwag lub obowiązek uzyskania dla danej czynności składającej się na przygotowywaną Dokumentację Projektową uprzedniej akceptacji ze strony Zamawiającego, czynność taka jest podejmowana względem osób trzecich, dopiero po zgłoszeniu tych takich uwag czy uzyskaniu akceptacji.
6. Strony, poprzez swoich przedstawicieli (projektantów po stronie Wykonawcy oraz osób Nadzoru Inwestorskiego Prac Projektowych po stronie Zamawiającego), będą prowadzić cykliczne spotkania (narady) monitorujące postęp pracy uszczegóławiające przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania. Wskazane narady będą protokołowane przez osoby po stronie Wykonawcy, a protokół ze spotkania będzie drukowany, podpisany i przekazywany wyznaczonej osobie Nadzoru Inwestorskiego Prac Projektowych bezpośrednio po naradzie.
7. Dokumentacja Projektowa wymaga przygotowania w języku polskim. W zakres Dokumentacji Projektowej wchodzi przygotowanie (opracowanie) następujących dokumentów:
 - 1) Projektu budowlanego Robót;
 - 2) Projektu Wykonawczego Robót;
 - 3) Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary Robót;
 - 4) Innych dokumentów wyszczególnionych w PFU (odpowiednio w PFU1 oraz PFU2) jako dokumenty wchodzące w zakres wskazanych tam prac projektowych lub wymaganych do przygotowania jako dokumenty składające na Dokumentację Projektową.
8. Dokumenty, o których mowa w ust. 7 powyżej wymagają przygotowania dla wszystkich branż Robót wynikających z PFU, jako odrębne opracowanie dla Robót z PFU1 oraz odrębne opracowanie dla Robót z PFU2.
9. Informacje i zakres prac projektowych wymaganych do wykonania Umową (w tym informacje podane w tym zakresie PFU nie będą zwalniać Wykonawcy z obowiązku poczynienia we własnym zakresie stosownych innych (dodatkowych) prac na potrzeby należytego (wymaganego Umową i przepisami prawa) przygotowania Dokumentacji Projektowej. Wykonawca zobowiązany jest również do poinformowania osoby Nadzoru Inwestorskiego Prac Projektowych o szczególnych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na przygotowanie Dokumentacji Projektowej lub przyszłe prawidłowe wykonywanie na ich podstawie Robót.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego (jako Inwestora) stosownych zgód, pozwoleń, czy innego rodzaju dokumentów, w tym dokumentów urzędowych, nie będących w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do należytego wykonania Dokumentacji (jej kompletności i zgodności z prawem budowlanym) oraz wymaganych dla możliwości rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia Robót, w szczególności pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane) lub w przypadku, gdy przyjęte rozwiązania projektowe nie będą wymagały uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Wykaz dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego zawiera PFU. W przypadku i w zakresie, w jakim, Wykonawca w wykonaniu uprawnienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej zamierza w Dokumentacji Projektowej zastosować urządzenia inne niż wskazane w tej części PFU1 jaką stanowi załącznik nr 2F SWZ o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 1) Umowy (Warunki przyłączenia do sieci ENA Operator Sp. z o.o.) winien, nie później niż w ciągu 3 Dni Roboczych od uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa

w ust. 3 powyżej (zdanie pierwsze), wystąpić do wskazanego operatora ENA i uzyskać u niego stosowną zmianę wskazanych warunków przyłączenia, uwzględniającą proponowane przez Wykonawcę zmiany.

11. Wnioski lub innego rodzaju informacje wymagane dla wszczęcia czy prowadzenia postępowania administracyjnego o wydanie dokumentów, o których mowa w ust. 9 powyżej przygotowuje i przedkłada właściwym organom Wykonawca. Jeżeli dla uzyskania lub ubiegania się o uzyskanie takich dokumentów niezbędne będzie dodatkowe stosowne pełnomocnictwo/ pełnomocnictwa ze strony Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie wystąpi do Zamawiającego o przekazanie mu takiego pełnomocnictwa/ pełnomocnictw, przygotowując jednocześnie dla Zamawiającego projekt takiego dokumentu.
12. W przypadku, gdy zajdzie konieczność, przedstawienia właściwym organom administracji budowlanej dokumentu, który nie będzie znajdował się w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca udzieli Zamawiającemu stosownego wsparcia w celu uzyskania takiego dokumentu, w tym w szczególności na pierwsze żądanie Zamawiającego zgodzi się na odpowiednie reprezentowanie Zamawiającego w celu uzyskania takiego dokumentu.
13. Postanowienie powyższe niniejszego paragrafu nie naruszają dalej idących obowiązków Wykonawcy przewidzianych w PFU (PFU1, PFU2) w zakresie dotyczącym wykonania i zakresu wymaganych do wykonania prac projektowych oraz przygotowania Dokumentacji Projektowej przewidzianych w PFU.
14. Strony uznają Dokumentację Projektową za ukończoną po jej akceptacji ze strony Zamawiającego. Zamawiający, działając poprzez swoich przedstawicieli (osoby Nadzoru Inwestorskiego Prac Projektowych) zaakceptuje Dokumentację Projektową, w przypadku, gdy:
 - 1) Dokumentacja będzie wykonana należyście (zgodnie z Umową, w tym PFU, w szczególności zawierać będzie dokumenty tam wymagane jako dokumenty wchodzące w zakres wymaganej do przygotowania Dokumentacji Projektowej, w tym dokumenty, o których mowa w ust. 9 powyżej - w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagane);
 - 2) Zmiany, o których mowa w ust. 2 powyżej będą spełniały wymagania tam wskazane a Wykonawca uzyska i przedstawi Zamawiającego zmianę warunków przyłączenia do sieci ENA Operator Sp. z o.o., stosownie do ust. 10 powyżej;
 - 3) Zamawiającemu wydane zostaną sporządzone w formie pisemnej oświadczenia projektantów i sprawdzających po stronie Wykonawcy (wszystkich branż) o wykonaniu obowiązku sprawdzenia prac projektowych składających się na wydane Zamawiającemu Dokumentację, stosownie do obowiązków w tym zakresie wskazanych w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a nadto oświadczenie o kompletności dokumentacji i jej uzgodnieniu między branżami (wystarczającej do realizacji na jej podstawie Robót.
15. Na okoliczność przygotowana i zaakceptowana przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej Strony sporządzą i podpiszą stosowny protokół (protokół zdawczo-odbiorczy).
16. Postanowienia ust. 13 i 14 powyżej nie naruszają postanowień § 11 ust. 2 i 3 Umowy.
17. Nie później niż w ciągu 3 Dni Roboczych od podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 13 powyżej Wykonawca wyda Zamawiającemu Dokumentację Projektowej w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy określonych dla poszczególnych jej dokumentów w PFU oraz dodatkowo w wersji elektronicznej na nośniku i w formacie określonym dla poszczególnych jej dokumentów w PFU. W przypadku, gdy w odniesieniu do określonego dokumentu mającego wchodzić w zakres Dokumentacji Projektowej PFU nie określa liczby jej egzemplarzy podlegających wydaniu Zamawiającemu w wersji papierowej lub nośnika, czy formatu dla wersji elektronicznej Wykonawca przyjemnie, że wydanie Zamawiającemu takiego dokumentu/

dokumentów Dokumentacji Projektowej nastąpi w 1 egzemplarzu wersji papierowej oraz dysku typu pendrive w formacie PDF. Wersja elektroniczna i wersja wydrukowana będą tożsame treściowo.

§ 8

[Objęcie terenu budowy]

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie **do 7 Dni Roboczych** od zawarcia Umowy, przy czym ilekroć umowa będzie mówił o „przekazaniu terenu budowy”, „objęciu terenu budowy”, „protokole przejęcia terenu budowy” lub podobne zwroty - należy przez to rozumieć przekazanie/ objęcie/przejęcie terenu budowy, chyba, że konkretne postanowienie Umowy stanowi inaczej.
2. Na okoliczność przekazania terenu budowy przedstawiciele Stron sporządzą i podpiszą stosowny protokół (protokół przejęcia terenu budowy). Podpisanie wskazanego protokołu jest protokolarnym przejęciem terenu budowy, o którym mowa w art. 652 kodeksu cywilnego. Protokół będzie wskazywał również sposób ustalenia ponoszonych przez Wykonawcę kosztów z tytułu zużycia mediów (prąd, woda) na potrzeby realizacji Umowy (tj. wykonania Robót, utrzymania terenu budowy oraz jej zaplecza).
3. Najpóźniej podczas czynności przekazania i przejęcia terenu budowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje, dowody i innego rodzaju dokumenty wymagane od niego na ten moment na podstawie postanowień prawa budowlanego, Umowy oraz PFU, w szczególności:
 - 1) Wymagana na podstawie § 5 ust. 4 Umowy dowody posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wymaganym dla kierownika budowy oraz kierowników Robót, stosownie do postanowień § 5 ust. 2 i 3 Umowy;
 - 2) Oświadczenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem wyjątku w tym zakresie przewidzianego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - 3) Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia i opłacenia składki, stosownie do § 10 Umowy;
 - 4) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przygotowany przez kierownika Robót.
4. W przypadku uchybienia obowiązкови przekazania któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej Zamawiający ma prawo – niezależnie od dalszych konsekwencji przewidzianych Umową - wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie stanowi niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 26c ust. 1 pkt 5) Umowy.
5. Do czasu ukończenia Dokumentacji Projektowej i jej akceptacji po stronie Zamawiającego, stosownie do § 7 Umowy Wykonawca ograniczy swoje działania na terenie budowy jedynie do prac niezbędnych mu do przygotowania Dokumentacji, jak też prac przygotowawczych i zabezpieczających teren budowy, wskazanych w § 9 Umowy. Postanowienie powyższe niniejszego ustępu nie narusza postanowienia § 11 ust. 2 i 3 Umowy.

§ 9

[Przygotowanie, zabezpieczenie i utrzymanie terenu budowy]

1. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również odpowiednie oznakowanie terenu budowy wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ewentualnymi innymi nakazami administracji publicznej lub względami polityki bezpieczeństwa podjętymi w wykonaniu postanowień PFU oraz § 12 Umowy.
3. W razie jakichkolwiek wątpliwości Strony przyjmują, iż od momentu przejęcia terenu budowy aż do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót, do obowiązków Wykonawcy (na jego koszt i ryzyko) należy:

- 1) Zorganizowanie i utrzymywanie zaplecza budowy dla wykonywanych Robót (w tym w szczególności zapewnienie tymczasowych sanitariatów na terenie budowy i pomieszczeń socjalnych dla osób personelu Wykonawcy) oraz jego likwidacja w ramach obowiązków wskazanych w § 16 Umowy;
 - 2) Zbieranie i usuwanie (w tym utylizacja) na swój koszt i ryzyko odpadów z terenu budowy oraz innych miejsc, gdzie te odpady w związku z realizacją Robót mogły zostać przemieszczone. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez Wykonawcę. Przy wykonywaniu wskazanych wyżej obowiązków Wykonawca zobowiązuje się postępować w sposób w pełni zgodny z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, w szczególności mając na względzie, iż wytwórcą i posiadaczem w rozumieniu ww. ustawy zobowiązany do niezwłocznego usunięcia odpadów z terenu budowy (jako miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania w rozumieniu art. 26 ust. 1 powyższej ustawy o odpadach) jest wyłącznie Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
 - 3) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wraz z usuwaniem na bieżąco zbędnych materiałów i urządzeń prowizorycznych Wykonawcy lub podmiotów, którymi posługuje się w celu wykonania Umowy;
 - 4) Zapewnienie sobie na potrzeby realizacji Robót i utrzymania terenu budowy mediów (wody, energii elektrycznej, ciepła), z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej;
 - 5) Utrzymywanie umów ubezpieczenia wymaganego stosownie do § 10 Umowy (a wcześniej zawarcie takich umów, stosownie do wymogów tam wskazanych).
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia Wykonawcy.
 5. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie naruszają obowiązków w zakresie przygotowania, zabezpieczenia i utrzymywania terenu budowy wyznaczonych w PFU oraz przygotowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej. W przypadku i w zakresie, w jakim konkretne postanowienie PFU lub Dokumentacji jest sprzeczne z postanowieniami ust. 1 – 4 powyżej rozstrzygające znaczenie ma Dokumentacja.
 6. Wykonawca zapłaci za zużytą w trakcie realizacji Robót energię elektryczną i wodę w sposób ustalony w protokole przejęcia terenu budowy.
 7. Obowiązki jak wyżej w niniejszym paragrafie Wykonawca wykona we współdziałaniu z Zamawiającym oraz nadzorem konserwatorskim, o którym mowa w PFU w przypadkach, w jakich wymagane jest stosowne współdziałanie z takim nadzorem konserwatorskim.

§ 10

[Ubezpieczenie Robót]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania (opłacania) przynajmniej przez okres od objęcia terenu budowy aż do podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, umów ubezpieczenia na wartość ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 500 000 zł. Ubezpieczenie obejmować winno ryzyka z tytułu szkód rzeczowych, osobowych i majątkowych związanych z realizacją Robót i uwzględniać w szczególności następujące zdarzenia spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - 1) Szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałe w związku z wykonywaniem Umowy;
 - 2) Nieszczęśliwe wypadki;

- 3) Szkody wyrządzone osobom trzecim;
 - 4) Szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy;
 - 5) Koszty usunięcia szkód.
2. Dowody potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia w zakresie wymaganym w ust. 1 powyżej będą dostarczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy, stosownie do treści § 8 ust. 3 Umowy.
 3. Dowodem zawarcia lub utrzymywania umowy ubezpieczenia jest w szczególności okazanie Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, z którego będzie wynikać fakt opłacenia składki ubezpieczeniowej.
 4. Umowy ubezpieczenia zawierane i utrzymywane stosownie do ust. 1 - 3 powyżej, powinny obejmować również szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowy ubezpieczenia zostały zawarte na okresy (terminy końcowe) krótsze niż wymagane na podstawie ust. 1 powyżej, lub w razie wydłużenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy czasu realizacji Robót ponad termin wyznaczony w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca, dwa dni przed upływem wskazanego terminu, przedstawi Zamawiającemu dowody zawarcia umowy/umów ubezpieczenia na kolejne okresy wraz dowodami opłacenia składek z nich wynikających. Jeżeli umowa ubezpieczenia przewiduje płatność składki okresowo, również w takim przypadku Wykonawca nie później niż na dwa dni przed terminem przypadającym na płatność okresową składki, przedstawi Zamawiającemu dowód jej opłacenia. Postanowienia ust. 3 stosuje się.
 6. Ewentualny brak zawarcia przez Wykonawcę wymaganych umów ubezpieczenia, nie przedkładanie Zamawiającemu, stosownie do wymagań powyższych, dowodów na ich zawarcie czy dowodów na opłacenie składek nie przenosi w żadnym przypadku na Zamawiającego jakiegokolwiek odpowiedzialności i ryzyka za przejęty przez Wykonawcę teren budowy. Nadal, na zasadach ogólnych, z chwilą przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy, odpowiedzialność ta i ryzyka z nią związane obciążają Wykonawcę.

§ 11

[Realizacja przedmiotu Robót]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej dla podmiotów świadczących profesjonalnie (zawodowo) usługi w zakresie wykonawstwa robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz:
 - 1) Zgodnie z Umową i Ofertą, a także obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami Ustawy Prawo Budowlane (i jej rozporządzeń wykonawczych) oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w tym istniejącymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 2) W sposób odpowiadający zaakceptowanej po stronie Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 poniżej.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej wykonawca może rozpocząć i realizować jeszcze przed ukończeniem całości Dokumentacji Projektowej Roboty, które nie będą wymagać uzyskania pozwolenia na budowę i pozwalać będzie na to ustawa Prawo Budowlane, w szczególności Roboty z PFU2 (docieplenie dachów Obiektu).
3. Warunkiem rozpoczęcia Robót, o których mowa ust. 2 pkt 2) powyżej jest jednak wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu, a także zaakceptowanie Dokumentacji Projektowej w tej jej części, jaka dotyczy Robót, które Wykonawca zamierza rozpocząć przed ukończeniem całości Dokumentacji. Jeżeli Roboty takie, nie wymagając pozwolenia na budowę, wymagają

zgłoszenia, o którym mowa w art. 31 ustawy Prawo Budowlane, warunkiem ich rozpoczęcia jest uprzednie dokonanie takiego zgłoszenia przez Wykonawcę i oczekiwanie terminu jaki w tej sytuacji ustawa Prawo budowlane wymaga dla rozpoczęcia Robót objętych takim zgłoszeniem.

4. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości przyjmuje się, iż Wykonawca Umową podjął się wykonania całości Robót wynikających z Umowy, w tym PFU oraz określonych Dokumentacją Projektową. Przygotowane po stronie Wykonawcy kosztorysy lub przedmiary Robót składające się na Dokumentację Projektową mają charakter jedynie pomocniczy (uzupełniający).
5. Personel kierowniczy Robót (kierownik budowy lub kierownicy Robót) mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania Robót stanowiących przedmiot Umowy. Dopuszcza się zastępstwo ze strony poszczególnych kierowników, z tym że kierownik budowy musi brać udział we wszystkich czynnościach, w których, zgodnie z Umową lub przepisami prawa budowlanego, dokonywane są z udziałem kierownika budowy.
6. Wykonawca (w szczególności poprzez kierownika budowy) zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o szczególnych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na wykonanie Robót. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego zdarzenia lub okoliczności na realizację Robót, jak również będzie współpracował z Zamawiającym lub wskazanym przez niego podmiotem trzecim w celu ich wykonania.
7. W przypadku realizowania Robót niezgodnie z Umową (nieprawidłowości) lub ujawnienia w ich trakcie powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w Robotach lub Dokumentacji Projektowej, osoby Nadzoru Inwestorskiego Robót są uprawnieni do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie, terminie nie krótszym niż 4 Dni Robocze. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad Robót i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli wskazane próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości Robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady Robót w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 7 powyżej Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z Wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Dostarczenie na teren budowy (miejsce wykonywania Robót) materiałów i urządzeń budowlanych, a także sprzętu mechanicznego i innego rodzaju narzędzi niezbędnych do realizacji Robót (i koszty z tym związane) leży po stronie Wykonawcy.
11. Na każde żądanie Zamawiającego (działającego w tej kwestii poprzez Nadzór Inwestorski Robót), Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną w odniesieniu do stosowanych do wykonania Robót materiałów i urządzeń budowlanych, chyba, że informacje te znajdują się już w Dokumentacji Projektowej lub PFU.
12. W toku realizacji Robót Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco, sukcesywnie wraz z postępem Robót, w tym odbiorami Robót zanikających i ulegających zakryciu, przygotowywać dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując w niej w szczególności stan faktyczny wykonania Robót. Tak prowadzona dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona nadzorowi inwestorskiemu na każde żądanie w trakcie realizacji Robót. Dalsze postanowienia odnośnie dokumentacji powykonawczej podają postanowienia § 16 Umowy.

§ 12

[Bezpieczeństwo realizacji Robót]

1. Roboty będą wykonywane na terenie czynnego Obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bhp i ochrony p.poż. mających zastosowania na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, właściwych dla wykonywanych Robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczącej zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas pracy na terenie Zamawiającego wszystkim osobom wykonującym Roboty przed rozpoczęciem prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania dokumentu Zamawiającego pn. *Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie ZUT w Szczecinie*. Powyższe oznacza również, iż Wykonawca zobowiązany jest zapoznać z wyżej wskazanymi *Zasadami postępowania (...)* osoby wykonujące po stronie Wykonawcy na terenie Zamawiającego Roboty i inne czynności Umowne. *Wykonawca oświadcza, iż wskazany dokument pobrał ze strony internetowej Zamawiającego wskazanej w dziale IV ust. 1 SWZ (link na wskazanej stronie internetowej pn. **Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie ZUT w Szczecinie**).*
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy. Jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników na terenie budowy (zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy) Strony wyznaczają kierownika budowy.
5. Postanowienia ustępów powyższych nie naruszają wymagań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa realizacji Robót w PFU.

§ 13

[Narady koordynacyjne Robót]

1. W pomieszczeniu zaplecza terenu budowy lub innym uzgodnionym przez Strony miejscu odbywać się będą okresowo narady koordynacyjne w celu omówienia spraw związanych z realizacją i zaawansowaniem prowadzonych Robót. Ze strony Wykonawcy w naradach uczestniczy przynajmniej kierownik budowy. Po stronie Zamawiającego w naradach uczestniczyć będzie Nadzór Inwestorski Robót, a także ewentualne inne osoby wskazane przez Zamawiającego, w tym Nadzór Inwestorski Prac Projektowych lub przedstawiciel Zamawiającego na Obiekcie.
2. Z inicjatywy Wykonawcy lub na wniosek Zamawiającego w naradzie/naradach koordynacyjnych, o których mowa w ust. 1 powyżej po stronie Wykonawcy uczestniczyć będą również osoby nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 10 - 13 Umowy.
3. Ewentualny wniosek Zamawiającego o obecność na naradzie koordynacyjnej osoby/osób nadzoru autorskiego zostanie Wykonawcy każdorazowo złożony z wyprzedzeniem minimum 2 Dni Roboczych. Wniosek jak wyżej może być złożony w szczególności osoby Zamawiającego podczas narady koordynacyjnej (do protokołu, o którym mowa w ust. 5 poniżej) poprzedzającej naradę z wnioskowanym udziałem nadzoru autorskiego. W przypadku wyżej wskazanego wniosku o udział w naradzie koordynacyjnej nadzoru autorskiego, nadzór ten będzie pozostał do dyspozycji osób Zamawiającego podczas narady przez czas określony po stronie Zamawiającego, przy czym nie dłużej niż 3 godziny.
4. Uprawnienie Zamawiającego do wnioskowania o obecność nadzoru autorskiego podczas narady/narad koordynacyjnych nie narusza:
 - 1) Postanowień § 5 Umowy, przewidujących, iż osoby nadzoru autorskiego stanowią Personel Wykonawcy, który działa na jego koszt i ryzyko

- 2) Obowiązku stawiennictwa osób nadzoru autorskiego spowodowanego wystąpieniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających natychmiastowej obecności nadzoru na terenie budowy, w szczególności w związku z żądaniem w tym zakresie ze strony właściwych organów administracji publicznej lub w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za wady z tytułu rękojmi.
5. Narady będą protokołowane elektronicznie przez Wykonawcę, a protokół z narady będzie drukowany, podpisany i przekazywany jej uczestnikom bezpośrednio po naradzie.

§ 14

[Podwykonawstwo]

1. Za wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Zamawiający odpowiada wyłącznie w przypadkach, na warunkach i w zakresie wynikającym z postanowień poniższych Umowy, ustawie PZP oraz postanowieniach kodeksu cywilnego.
2. Zakres czynności Umownych wykonanych przez:
 - 1) Podwykonawców - określać będzie każdorazowo umowa/umowy zawarte w formie pisemnej między Podwykonawcą a Wykonawcą (zwane dalej odpowiednio „**umową o Podwykonawstwo**” lub „**umowami o Podwykonawstwo**”);
 - 2) Dalszych podwykonawców - określać będzie każdorazowo umowa/umowy zawarte w formie pisemnej pomiędzy Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą lub, za zgodą Wykonawcy, między Dalszymi Podwykonawcami (zwane dalej odpowiednio „**umową o Dalsze Podwykonawstwo**” lub „**umowami o Dalsze Podwykonawstwo**”).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie Podwykonawcy czy Dalszego Podwykonawcy na teren budowy bez pisemnej i zaakceptowanej przez Zamawiającego stosownie do ustępów poniższych niniejszego paragrafu odpowiednio: umowy o Podwykonawstwo z Podwykonawcą/ umowy o Dalsze Podwykonawstwo z Dalszym Podwykonawcą. Postanowienie poprzedzające niniejszego ustępu nie dotyczy sytuacji, o których mowa w ust. 15 poniżej.
4. [Umowę w zakresie zrealizuje].¹²

[Podwykonawstwo Robót]

5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Dalsze Podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy.
6. Zamawiający akceptuje projekt umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze Podwykonawstwo robót budowlanych, jeżeli przedłożony do akceptacji Zamawiającemu projekt takiej umowy:
 - 1) Będzie zawierać oznaczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez Podwykonawcę;

¹² Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, w przypadku i w zakresie w jakim Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonych w dziale VIII ust. 2 SWZ, polega na zdolnościach (zasobach) PODMIOTU TRZECIEGO/PODMIOTÓW TRZECICH, stosownie do działu VIII ust. 4 SWZ. W takim przypadku w miejsce wykrępkowane wprowadzone zostaną podane Zamawiającemu dane identyfikacyjne PODMIOTU TRZECIEGO, zakres realizowanej przez niego Umowy oraz ewentualne dalsze informacje, stosownie do postanowień działu XIX ust. 3 pkt 3 lit b) SWZ.

- 2) Będzie zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a Podwykonawcą/ Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
 - 3) Będzie zawierać wykaz z wyszczególnieniem kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia za czynności w ramach umowy o Podwykonawstwo/Umowy o dalsze Podwykonawstwo;
 - 4) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części zamówienia i nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty, określony w Umowie (analogicznie w przypadku umowy o Dalsze Podwykonawstwo);
 - 5) Będzie zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w terminie 3 Dni Roboczych po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej (analogicznie postanowienie o powiadomieniu Zamawiającego w przypadku umowy o Dalsze Podwykonawstwo);
 - 6) Nie będzie przewidywać postanowień naruszających warunki wykonania niniejszej Umowy, w tym wynikających z niej uprawnień Zamawiającego względem Wykonawcy;
 - 7) Nie będzie przewidywać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych i oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 8) [Nie będzie przewidywać naruszenia zobowiązań Wykonawcy wynikających z postanowienia ust. 4 powyżej w zakresie, w jakim przewiduje obowiązek realizacji Robót tam wskazanych wymienionemu tam podmiotowi/podmiotom, w tym również stron przedstawianej umowy o Podwykonawstwo/ umowy o Dalsze Podwykonawstwo nie będzie podmiot inny niż tam wskazany, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w Postępowaniu o Zamówienie w celu wykazania spełniania określonego w nim warunku, o którym mowa w dziale VIII ust. 2 SWZ, stosownie do postanowień w tym zakresie podanych w dziale VIII ust. 4 SWZ - chyba że wcześniej Umowa w tym zakresie została zmieniona w trybie § 26 – 26f Umowy].¹³
7. Zamawiający, w terminie 21 dniowym od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo/ umowy o Dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu w sytuacji, kiedy projekt ten nie spełnia wymagań określonych w ustępie powyższym, w szczególności, kiedy przedłożony projekt narusza postanowienia ust. 6 pkt 4) i 7) powyżej.
 8. W przypadku projektu umowy o Dalsze Podwykonawstwo, zastrzeżenia w terminie jak w ust. 7 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie również zgłosić wtedy, kiedy przedłożony projekt nie zawiera zgody, o której mowa w ust. 5 powyżej, udzielonej przez Wykonawcę na zawarcie umowy o Dalsze Podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy o Dalsze Podwykonawstwo.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo/ umowy o Dalsze Podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 powyżej, uważa się za akceptację tego projektu umowy przez Zamawiającego.

¹³ Treść objęta „kwadratowym” nawiasem zostanie wprowadzona do Umowy, jeżeli do Umowy wprowadzona będzie treść objęta „kwadratowym” nawiasem w § 14 ust. 4 (zdanie pierwsze) Wzoru Umowy. Zob. komentarz w przypisie 12 powyżej

10. Wykonawca, Podwykonawca, Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo czy umowy o Dalsze podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 21-dniowym od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 10 powyżej, uprawniony będzie zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo/ umowy o Dalsze Podwykonawstwo, jeżeli przedłożonej kopii umowy dotyczyć będą przypadki, o których mowa ust. 6 - 8 powyżej, które uprawniają Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń tam wskazanych do projektu umów o Podwykonawstwo/Dalsze Podwykonawstwo.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze Podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 11 powyżej (w formie i terminie tam określonym) uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

[Podwykonawstwo dostaw lub usług]

13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, czy umowy o Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w ust. 15 poniżej.
14. W przypadku, w jakim zawarta Umowa o Podwykonawstwo/Umowa o Dalsze Podwykonawstwo, o których mowa w ust. 13 powyżej, przewidywać będą termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie świadczeń objętych tymi umowami, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia takiej umowy do zmiany, tak aby termin/terminy zapłaty Podwykonawcom/Dalszym Podwykonawcom z tych umów był nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia, o którym mowa powyżej, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 23 ust. 3 pkt 3) Umowy. W wezwaniu do dokonania wyżej wskazanej zmiany umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na jej dokonanie, przy czym będzie to termin nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania Wykonawcy. Wykonawca uzna za skuteczne względem siebie doręczenie mu wskazanego wezwania, dokonane samą tylko pocztą e-mail na adres (.....)¹⁴, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przesłania wskazanego wezwania w formie pisemnej poprzez doręczenie go Wykonawcy osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub postańca, obok lub zamiast powyższego środka telekomunikacji. Strony będą uważać, że wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu jak wyżej termin został przez Wykonawcę zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający otrzyma umowę poświadczoną za zgodność z oryginałem zawierająca zmianę w zakresie terminu zapłaty, dostosowującą ten termin do terminu 30 dniowego, wymaganego jak wyżej.
15. Postanowienia ust. 13 i 14 powyżej nie będą miały zastosowania do wskazanych tam umów o Podwykonawstwo/umów o Dalsze Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo oraz umów o Dalsze Podwykonawstwo na dostawy i usługi o wartości większej niż 50 000 zł.

¹⁴ Na etapie zawierania Umowy w miejsce wykropkowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby upoważnionej przez Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana do odbioru tego wezwania.

[Aneksy w zakresie Podwykonawstwa]

16. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu mają zastosowanie również do przedłożonych projektów aneksów, czy zawartych aneksów do umów o Podwykonawstwo, czy aneksów do umów o Dalsze Podwykonawstwo.

[Rozliczenia z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą]

17. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jego Podwykonawcom, należnego im za wykonane świadczenia Umownego na podstawie zawartych z nimi przez Wykonawcę umów o Podwykonawstwo z zachowaniem terminów określonych tymi umowami, przy czym całość wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o Podwykonawstwo (jak i aneksów do tych umów) za świadczenia stanowiące Roboty, winna zostać im wszystkim zapłacona najpóźniej na moment przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę jego faktury z tytułu Odbioru Końcowego Robót.
18. W przypadku płatności częściowych na rzecz Podwykonawcy, przy kolejnych płatnościach za czynności wykonane przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest okazywać na żądanie Zamawiającego dowody dokonania rozliczeń z Podwykonawcą z tytułu poprzednich płatności.
19. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do dołożenia maksymalnych starań w celu dopilnowania, aby wynagrodzenie za wykonane świadczenia Umowne, należne Dalszym Podwykonawcom z tytułu zawartych z nimi przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę (za zgodą lub wiedzą Wykonawcy) umów o Dalsze Podwykonawstwo zostało im zapłacone. Postanowienia ust. 17 i 18 powyżej stosuje się odpowiednio.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (służące wykonaniu Robót z Umowy).
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o prawie do zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 20 – 24 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego (minimum trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 25 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy (za którą to wartość uważana będzie kwota, o której mowa w § 19 ust. 1 Umowy) , może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, stosownie do § 21 ust. 2 pkt 7) Umowy.
27. Postanowienia ust. 20 – 26 powyżej stosuje się również do zapłaty wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom działającym na podstawie zaakceptowanych umów o Dalsze Podwykonawstwo.

[Odpowiedzialność za Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę]

28. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy udziale Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców, w szczególności na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz z art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 kodeksu cywilnego.
29. Wykonanie czynności przez Podwykonawcę czy Dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami Wykonawcy. Wynikający z Umowy rozkład ryzyka i odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również działania lub zaniechania Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców.
30. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców. Postanowienie § 12 ust. 4 (zdanie ostatnie) stosuje się również pracowników Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
31. Zamawiający ma prawo żądać zmiany Podwykonawcy, jeżeli poweźmie uzasadnioną wątpliwość co do kwalifikacji Podwykonawcy, w tym zdolności wykonania Umowy w zakresie objętym Umową, a także w przypadku posługiwania się przez Podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy sprzętem, który nie gwarantuje należytego wykonania Umowy, w tym dotrzymania terminów w niej określonych. Żądanie zmiany Podwykonawcy zawierające uzasadnienie oraz termin przedstawienia nowego Podwykonawcy, zostanie do Wykonawcy skierowane w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby. Postanowienia powyższe mają również zastosowanie do Dalszego Podwykonawcy.
32. Żądanie zmiany Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego zawierające termin przedstawienia nowego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, zostanie do Wykonawcy skierowany w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez nadzór inwestorski.
33. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w § 21 ust. 2 Umowy obejmuje również działania lub zaniechania Podwykonawcy i/lub Dalszego Podwykonawcy.
34. Stosownie do § 21 ust. 2 pkt 6) Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie jakiegokolwiek części Umowy Podwykonawcy, czy Dalszego Podwykonawcy bez wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w trybie określonym w niniejszym paragrafie lub Wykonawca narusza postanowienia ust. 1 – 33 powyżej.

§ 15

**[Rozruch, testy, próby montażowe i szkolenia
z użytkowania instalacji fotowoltaicznej]**

1. W ramach wykonywanych Robót Wykonawca zapewnia przeprowadzenie rozruchów, testów i prób montażowych działania wraz z pomiarami, badaniami czy innego rodzaju sprawdzeniami urządzeń budowlanych wbudowanych (czy zamontowanych w inny sposób w ramach realizacji Robót) – dalej całość zwana łącznie jako „**rozruchy, testy i próby**” - w przypadku i w zakresie, w jakim jest to wymagane w PFU1).
2. Rozruch, testy i próby, o których mowa w ust. 1 powyżej zostaną przeprowadzone w sposób wskazany w PFU1, w obecności przedstawicieli Zamawiającego, w tym osób Nadzoru Inwestorskiego Robót.
3. W przypadku lub w zakresie, w jakim PFU1 nie będzie stanowić inaczej, rozruch, testy i próby, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej zostaną przeprowadzone w terminie uzgodnionym przez przedstawicieli Stron na terenie budowy, przy czym nie później niż przed terminem zgłoszenia gotowości Wykonawcy do Odbioru Końcowego (§ 16 ust. 5 Umowy). Z przeprowadzonych rozruchów, testów i prób jak wyżej przedstawiciele Stron sporządzą stosowny protokół.
4. Jeżeli Strony w toku Umowy nie uzgodnią inaczej, niezwłocznie po ukończeniu rozruchów, testów i prób działania, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca przeprowadzi również stosowne szkolenie dla osób Zamawiającego w zakresie poprawnego ich użytkowania i eksploatacji, przy czym o gotowości Wykonawcy do wykonania szkolenia zawiadomi on pisemnie z wyprzedzeniem przynajmniej 7 dniowym, określając w nim plan szkolenia i planowany czas jego trwania. W odpowiedzi na wskazane zawiadomienie, Zamawiający przedstawi Wykonawcy wykaz osób do przeszkolenia. Przy wyznaczaniu daty rozpoczęcia szkolenia Wykonawca uwzględni również propozycje terminowe w tym zakresie ze strony Zamawiającego.
5. Szkolenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej zostanie wykonane u Zamawiającego. Ze wskazanego szkolenia osoby Wykonawcy sporządzą stosowny protokół ze wskazaniem w nim daty przeszkolenia, osób przeszkolonych i zakresu przeszkolenia.

§ 16

[Odbiór Robót]

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów Robót z Umowy:
 - 1) Odbiór Robót ulegających zakryciu bądź zanikających, stosownie do ust. 2 - 5 poniżej;
 - 2) Odbiór przejściowy, o którym mowa w § 20 ust. 6 Umowy celu zapłaty części Wynagrodzenia, stosownie do postanowień tam wskazanych;
 - 3) Odbiór Końcowy Robót, stosownie do ust. 6 - 15 poniżej;
 - 4) Odbiór gwarancyjny Robót, stosownie do wymagań w tym zakresie podanych w PFU.
2. Zgłaszanie Robót ulegających zakryciu bądź zanikających następuje poprzez wpisanie tych robót w dzienniku budowy i powiadomienie o tym fakcie w ciągu 3 Dni Roboczych właściwego dla nich Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Obowiązek powiadomienia spoczywać będzie na kierowniku budowy.
3. Do odbioru Robót ulegających zakryciu bądź zanikających Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystąpi w ciągu 2 Dni Roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru tych Robót, zgodnie z ust. 2 powyżej. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo żądać przedstawienia dodatkowych wyjaśnień osób Wykonawcy pozwalających na ocenę zgodności Robót ulegających zakryciu bądź zanikających z Umową, jako warunek dokonania odbioru tych Robót. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych Robót przed

ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

4. W razie zaniechania wykonania ciężących na Wykonawcy obowiązków wskazanych w postanowieniach ust. 2 i 3 powyżej, bądź wykonania ich niezgodnie z tymi postanowieniami, Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
5. Dokonanie odbioru Robót ulegających zakryciu bądź zanikających następuje przez wpis do dziennika budowy przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dokonujących odbioru Robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
6. Wykonawca dokonuje zgłoszenia swojej gotowości do Odbioru Końcowego Robót poprzez wpis dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy oraz dodatkowo poprzez przekazanie zawiadomienia w tym zakresie w formie pisemnej na adres Zamawiającego (do Działu Technicznego, mieszczącego się w Budyńku Jednostek Międzywydziałowych, al. Piastów 48, IV piętro). Do zawiadomienia o gotowości do Odbioru Końcowego Robót Wykonawca załączy oświadczenie o miejscu i czasie przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów, o których mowa ust. 9 poniżej. O zgłoszeniu gotowości do Odbioru Końcowego Robót Wykonawca ma również obowiązek poinformowania Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał Roboty.
7. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej Wykonawca dokonuje, pod rygorem jego bezskuteczności, nie wcześniej niż po spełnieniu łącznie następujących wymogów po stronie Wykonawcy:
 - 1) Po całkowitym zakończeniu wszystkich (całości) Robót;
 - 2) Po uprzątnięciu terenu budowy, w tym usunięciu zaplecza i sprzętu do wykonania Robót, a także stosownym umyciu powierzchni zabrudzonych lub usunięciu w inny stosowny sposób powstałych w wyniku realizacji Robót zabrudzeń;
 - 3) Po ukończeniu rozruchów, testów, prób montażowych i szkoleń, o których mowa w § 15 Umowy
 - 4) Po ukończeniu innych świadczeń wskazanych w PFU, w tym w szczególności pkt 5.12.3.1. Programu Funkcjonalno-Użytkowego nr 1 (PFU1) – w przypadku, gdy są wymagane jako warunek odbioru w PFU.
8. Stosownie do § 12 ust. 12 Umowy, dokumentacja powykonawcza wymaga przedłożenia ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku Robót. Zmiany dokonywane są w stosunku do Dokumentacji Projektowej i PFU. Do dokumentacji powykonawczej jak w ustępie poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest również załączyć następujące zebrane w toku Robót dokumenty:
 - 1) Świadczenia zastosowanych do wykonania Robót materiałów i urządzeń budowlanych zawierające w szczególności wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, karty katalogowe, dopuszczenia oraz atesty;
 - 2) Instrukcje obsługi, opisy i wytyczne dotyczące eksploatacji, utrzymania i konserwacji zastosowanych do wykonania Robót materiałów i urządzeń budowlanych, w tym urządzeń instalacji fotowoltaicznej;
 - 3) Dziennik budowy;
 - 4) Dowody rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami czy Dalszymi Podwykonawcami w przypadkach i sposób wskazanych w § 20 ust. 9 i 10 Umowy;
 - 5) Oświadczenie Wykonawcy, iż wykonane w związku z Umową prace, w tym Roboty objęte przedmiotem Umowy są wolne od wad fizycznych i prawnych;
 - 6) Inne dokumenty wymagane do wydania Zamawiającemu na podstawie PFU lub Dokumentacji

Projektowej.

9. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumenty wymagane na podstawie ustępu poprzedzającego w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy określonych dla poszczególnych jej dokumentów w PFU oraz dodatkowo w wersji elektronicznej na nośniku i w formacie określonym dla poszczególnych jej dokumentów w PFU. W przypadku i w zakresie, w jakim PFU nie reguluje kwestii powyższej, wymagany dokument/dokumenty Wykonawca przedkłada w dwóch egzemplarzach, każdy wersji wydrukowanej (na papierze), jako dokumenty ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty. Obok wersji wydrukowanej jak wyżej dokument/dokumenty takie podlega również przedłożeniu w wersji elektronicznej (w dwóch egzemplarzach, tj. na dwóch dyskach przenośny typu pendrive). Wersja elektroniczna i wersja wydrukowana będą tożsame treściowo.
10. Zamawiający – poprzez swoich przedstawicieli (Komisja Odbiorowa) - ma prawo rozpocząć Odbiór Końcowy Robót nie wcześniej niż w ciągu 10 dni od spełnienia ostatniego ze wszystkich warunków wskazanych ust. 6 - 9 powyżej. O terminie rozpoczęcia Odbioru Końcowego Robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Wykonawca uzna za skutecznie doręczone mu powiadomienie o terminie rozpoczęcia Odbioru Końcowego Robot również w sytuacji, gdy zostanie ono mu przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail: (.....)¹⁵, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego Robót zostaną stwierdzone wady lub stwierdzone zostanie, że Roboty (lub inne świadczenia składające się na przedmiot Umowy wymagane Umową do wykonania jako warunek Odbioru Końcowego Robót) nie zostały wykonane (ukończone) w całości, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia lub ukończenie Robót w całości jest możliwe, a wady nie są istotne, tj. nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Robót (w tym w szczególności wybudowanej Instalacji Fotowoltaicznej) zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić Odbioru Końcowego Robót do czasu usunięcia takich wad lub ukończenia Robót (czy innych świadczeń składających się na przedmiot Umowy, warunkujących Odbiór Końcowy Robót) w całości, sporządzając w tym zakresie stosowny protokół warunkowy z wykazem wad i wyznaczając w nim termin ich usunięcia (nie krótszy niż 7 Dni Roboczych), zachowując przy tym jednocześnie prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt 1) Umowy na warunkach tam wskazanych (w takim przypadku Wykonawca, po usunięciu wskazanych w powyższym dokumencie wad, zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Odbioru Końcowego Robót);
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub nie jest możliwe ukończenie przedmiotu Robót (w tym w szczególności wybudowanej Instalacji Fotowoltaicznej) w całości oraz:
 - a) Jeżeli wady (lub zakres nieukończonych Robót) nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Robót zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może dokonać Odbioru Końcowego Robót obniżając odpowiednio Wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) Jeżeli wady (lub zakres nieukończonych Robót) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Robót zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności wykonana Instalacja Fotowoltaiczna nie osiąga (co zostanie ustalone w wyniku przeprowadzonych rozruchów i testów, o których mowa w § 15 Umowy) mocy lub innych parametrów pracy wyznaczonych dla nich jako minimum w PFU1 – Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości albo w części dotyczącej Robót nie wykonanych

¹⁵ Na etapie zawierania Umowy w miejsce wykropkowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby/osób po stronie Wykonawcy, którym osoby Zamawiającego uprawnione będą przekazywać informacje o rozpoczęciu Odbioru Końcowego Robót.

lub wykonanych nienależycie, bądź nie odstępując od Umowy i zachowując prawo do kar umownych, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt 1) Umowy może żądać wykonania przedmiotu Robót po raz drugi, wyznaczając termin tego wykonania (nie krótszy niż 7 Dni Roboczych).

12. Jeżeli w toku dokonywania Odbioru Końcowego Robót Wykonawca wezwany do usunięcia wad lub wezwany do ponownego wykonania prac stanowiących przedmiot Odbioru Końcowego Robót drugi raz, stosownie do postanowień ust. 11 powyżej, odmawia wykonania czynności, do której został wezwany, nie przystępuje do wykonania tych czynności w terminie określonym w wezwaniu (nie krótszym jednak niż 7 Dni Roboczych od dnia wezwania) lub z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła wykonać tych czynności, Zamawiający może również powierzyć odpowiednio usunięcie wad lub ponowne wykonanie prac stanowiących przedmiot odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
13. Postanowienia ust. 11 i 12 powyżej nie naruszają uprawnień Zamawiającego względem Wykonawcy przewidzianych w Umowie lub kodeksie cywilnym, przysługujące mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności nie naruszają uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady na podstawie przepisów o rękojmi (art. 638 § 1 kodeksu cywilnego), a także uprawnień wynikających z art. 636 § 1 kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Na okoliczność dokonania Odbioru Końcowego Robót sporządzony i podpisany zostanie stosowny protokół (Protokół Odbioru Końcowego), z informacjami minimum jak wskazane w ust. 15 poniżej. Po stronie Wykonawcy Protokół Odbioru Końcowego podpisze, biorąc udział w odbiorze, przynajmniej kierownik budowy, a po stronie Zamawiającego – przynajmniej dwie osoby Nadzoru Inwestorskiego Robót wchodzące w skład Komisji Odbiorowej.
15. Protokół Odbioru Końcowego Robót będzie zawierał datę dokonania Odbioru Końcowego Robót oraz datę ukończenia ostatniej z czynności wymaganej, stosownie do ust. 7 – 9 powyżej. W przypadku i w zakresie, w jakim tego rodzaju informacje nie znajdzie się w Protokole Odbioru Końcowego, Strony przyjmą, iż datą dokonania Odbioru Końcowego Robót jest data uwidoczniiona na Protokole Odbioru Końcowego jako data jego podpisania, a w przypadku jej braku, data sporządzenia wskazanego dokumentu.

§ 17

[Gwarancja jakości Robót, materiałów i urządzeń budowlanych]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (...) ¹⁶ miesięcznej gwarancji na wykonane i odebrane lub w inny sposób przyjęte przez Zamawiającego Roboty z Umowy, jak również na wbudowane, zainstalowane lub w inny sposób zastosowane w wykonaniu tych Robót materiały i urządzenia budowlane, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. W odniesieniu do wbudowanych czy w inny sposób zainstalowanych w wykonaniu Robót:
 - 1) Paneli fotowoltaicznych, o których mowa w pkt 5.6.2.1. PFU1 - wymagany minimalny termin udzielenia gwarancji na ich wady ukryte oraz wymagany minimalny termin udzielenia gwarancji liniowej na ich moc określa PFU1 (odpowiednio poz. 18 i 19 tabeli nr 1 tam wskazanej);

¹⁶ Podlegający wpisaniu we wskazane miejsce wykropkowane okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy od daty dokonania Odbioru Końcowego Robót. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy uzyska punkty w ramach kryterium „Okres gwarancji” [zob. dział XVII ust. 7-11 SWZ], we wskazane miejsce wykropkowane wpisany zostanie okres udzielonej gwarancji, deklarowany w ofercie Wykonawcy, z którym będzie zawierana Umowa o zamówienie.

- 2) Moduły fotowoltaiczne, o których mowa w pkt 5.6.2.2 PFU1 - wymagany minimalny termin udzielania gwarancji określa PFU (poz. 20 tabeli nr 2 tam wskazanej);
 - 3) Konstrukcji wsporczych, o których mowa w pkt 5.6.2.3. PFU1 – wymagany minimalny termin udzielenia gwarancji na jej zabezpieczenie cynkowe przed korozją jest nie krótszy niż wymagane tam 20 lat odporności na korozję;
 - 4) Tabliczek informacyjnych rozdzielnic DC, o których mowa w pkt 5.6.2.4. PFU1 – wymagany minimalny termin udzielenia gwarancji na zabezpieczenie przed korozją materiału, z którego powinny być wykonane jest nie krótszy niż wskazany tam czas zapewnienia jej czytelności (25 lat);
 - 5) Tabliczek informacyjnych rozdzielnic pośredniczących AC, o których mowa w pkt 5.6.2.5. PFU1 – wymagany minimalny termin udzielenia gwarancji na zabezpieczenie przed korozją materiału, z którego powinny być wykonane jest nie krótszy niż wskazany tam czas zapewnienia jej czytelności (25 lat).
3. Terminy udzielenia gwarancji określone w ust. 1 i 2 powyżej rozpoczynają swój bieg od daty dokonania Odbioru Końcowego Robót. Prawa wynikające z gwarancji Zamawiający może realizować również po okresie ich trwania, o ile zgłoszenie wady z przedmiotu gwarancji, stosownie do ust. 1 lub ust. 2 powyżej zostało złożone Wykonawcy do dnia obowiązywania gwarancji.
 4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do trwałego usunięcia wszelkich wad z przedmiotu gwarancji mając na celu przywrócenie stanu zgodnego z Umową, a do czasu trwałego ich usunięcia Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do wykonania wszelkich koniecznych prac zabezpieczających Zamawiającego przez powiększeniem się szkód z tytułu wystąpienia tych wad. Przez usunięcie wady z Przedmiotu gwarancji, Strony będą rozumieć także usunięcie wszelkich negatywnych konsekwencji związanych z wystąpieniem takiej wady (dalej „**Naprawa**”). Wykonawca wykona swoje obowiązki z tytułu Napraw przy wykorzystaniu odpowiednio wyszkolonego i doświadczonego personelu, jak również przy użyciu sprzętu i materiałów, dopuszczonych do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i posiadających stosowne certyfikaty, jeżeli są wymagane prawem. Jeżeli Naprawa nie może zostać dokonana w miejscu jej wystąpienia, Wykonawcę obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca wykonania Naprawy i z powrotem.
 5. Z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Napraw w terminie nie dłuższym niż 14 Dni Roboczych od daty zgłoszenia wystąpienia wady z przedmiotu gwarancji. W przypadku wykazanej przez Wykonawcę konieczności dłuższego oczekiwania na sprowadzaną z zagranicy część, materiał, wyrób lub urządzenie zamiennie w ramach Naprawy, a także z innych ważnych powodów uniemożliwiających lub poważnie utrudniających Wykonawcy dotrzymanie wyżej wskazanego terminu, Strony na wniosek Wykonawcy uzgodnią dłuższy termin na wykonanie Naprawy. Wskazane uzgodnienie będzie potwierdzone na piśmie przez obie Strony.
 6. W przypadku wystąpienia wad z przedmiotu gwarancji, których skutkiem jest zalanie lub groźba zalania lub zawilgocenia pomieszczeń Obiektu, czy też zagrożenie dla życia lub zdrowia osób w Obiekcie - Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do ich natychmiastowego usunięcia, niezależnie od terminu na wykonanie Naprawy wyznaczonego albo uzgodnionego stosownie do postanowień ust. 5 powyżej. W każdym przypadku wystąpienia wad, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest jednak do dokonania niezwłocznie stosownych prac zabezpieczających przed powiększeniem szkód z tytułu takiej wady, a w przypadku wad zagrażających życiu lub zdrowiu osób w Obiekcie - niezwłoczne ustalenie i przekazanie Zamawiającemu odpowiednich instrukcji postępowania w celu przeciwdziałania i ochrony przed zagrożeniami do czasu ich usunięcia. Przez wskazane wyżej w niniejszym ustępie natychmiastowe przystąpienie do usunięcia wad z przedmiotu

gwarancji należy rozumieć przystąpienie i wykonanie prac zabezpieczających **nie później niż w ciągu 5 godzin** od otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia wystąpienia każdej z wad, o których mowa w niniejszym ustępie.

7. Wykonawca uzna również za skutecznie doręczone mu zgłoszenie wady z przedmiotu gwarancji w przypadkach wskazanych w ust. 5 i 6 powyżej, jeżeli zgłoszenie takie zostanie mu przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail: (.....)¹⁷. Postanowienie nie narusza możliwości przesłania zgłoszenia wady z przedmiotu gwarancji na piśmie, w szczególności w formie pisemnej.
8. Jeżeli Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w wypełnieniu obowiązku usunięcia wad z przedmiotu gwarancji w terminach ustalonych lub uzgodnionych w ust. 5 powyżej przekraczającej 30 Dni Roboczych lub będzie pozostawał w zwłoce przekraczającej 20 godzin wyznaczony w ust. 6 powyżej termin przystąpienia do wykonania wskazanych prac zabezpieczających (w przypadkach tam wskazanych), Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu prawa naliczenia kar umownych, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt 2) lub 3) Umowy, uprawniony będzie również do powierzenia/zlecenia usunięcia takiej wady/wad podmiotowi trzeciemu, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego powierzenia/zlecenia.
9. Wykonanie Naprawy Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.
10. Wszelkie komunikowanie się w sprawach związanych z wykonywaniem usług gwarancji będzie odbywało się w języku polskim. Powyższe Wykonawca realizować może również posługując się tłumaczem/tłumaczami języka polskiego. W takim przypadku, wszelkie koszty związane z zaangażowaniem i opłaceniem takiego tłumacza/tłumaczy obciążają Wykonawcę.
11. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż udzielenie przez Wykonawcę gwarancji na warunkach wskazanych powyżej:
 - 1) Wynika z samego zawarcia Umowy i odebrania (lub w inny sposób przyjęcia przez Zamawiającego) prac, materiałów, czy urządzeń składających się na przedmiot gwarancji, bez konieczności wydania Zamawiającemu odrębnego oświadczenia gwarancyjnego (dokumentu gwarancji) Wykonawcy (treść dokumentu gwarancji Wykonawcy stanowią postanowienia niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 14 poniżej);
 - 2) Dotyczy również czynności z przedmiotu gwarancji wadliwie wykonanych przez Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców;
 - 3) Odpowiedzialnym względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji (gwarantem) jest w pierwszej kolejności Wykonawca. Ewentualne wykonywanie usług z tytułu udzielonej gwarancji przez osoby trzecie, w tym producentów lub sprzedawców wbudowanych materiałów lub urządzeń budowlanych, traktowane będzie jako działania Wykonawcy realizowane przy pomocy zaangażowanych przez niego osób trzecich, podejmujących działania na jego rachunek i ryzyko.
12. Bez względu na postanowienia ust. 11 powyżej Wykonawca nie odmówi jednak przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej do dnia Odbioru Końcowego Robót, posiadanych dokumentów gwarancji udzielonej przez producentów lub sprzedawców materiałów lub urządzeń budowlanych (w szczególności dokumentu gwarancji w odniesieniu do urządzeń Instalacji Fotowoltaicznej), które zostały wbudowane, czy w inny sposób składają się na rezultat Robót, nawet jeżeli okres czy warunki tej gwarancji są inne niż wymagane Umową.

¹⁷ Na etapie zawierania Umowy w miejsce wykropkowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby/osób upoważnionych przez Wykonawcę (z którym Umowa będzie zawierana) do odbioru zgłoszonej wady z przedmiotu gwarancji.

13. Dokumenty gwarancji, o których mowa w ust. 12 powyżej będą mogły mieć zastosowanie przy realizacji gwarancji jedynie w takim zakresie, w jakim nie będzie to pozostawało w niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub warunkami gwarancji określonymi Umową, z zastrzeżeniem ust. 14 poniżej. W szczególności, jeżeli taki dokument /dokumenty gwarancji będzie zawierał krótszy okres gwarancji niż wynikający z postanowień ust. 1 lub 2 powyżej - postanowienia dokumentu gwarancji w tym zakresie wiążące dla Zamawiającego.
14. Wydane Zamawiającemu do dnia Odbioru Końcowego Robót dokumenty gwarancji, zawierające postanowienia warunkujące utrzymywanie udzielonej gwarancji w odniesieniu do Instalacji Fotowoltaicznej od wykonywania w odniesieniu do niej cyklicznych (okresowych) przeglądów okresowych przez autoryzowanych przedstawicieli ich producenta lub sprzedawcy będą wiążące dla Zamawiającego, pod warunkiem uprzedniego przedawnienia Zamawiającemu harmonogramu takich przeglądów wraz z wykazem urządzeń Instalacji Fotowoltaicznej, których obowiązek przeglądów dotyczy. Koszty zakupu materiałów i urządzeń normalnie zużywających się, podlegające wymianie podczas przeglądów, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie pokrywa Zamawiający, przy czym ich dobór, pozyskanie i dostarczenie Zamawiającemu należy do obowiązków leżących po stronie Wykonawcy.
15. Zamawiającemu przysługuje również prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta czy sprzedawcy wynikająca z wydanych Zamawiającemu dokumentów gwarancji, o których mowa w ust. 12 – 14 powyżej.

§ 18 **[Rękojmia]**

1. Umowa nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych w kodeksie cywilnym, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi z dodatkowym uwzględnieniem postanowień poniższych niniejszego paragrafu rozszerzających ją na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego.
2. Okres rękojmi za wady Dokumentacji Projektowej oraz wady Robót wynosi 5 lat od dokonania Odbioru Końcowego Robót. Postanowienie powyższe nie wyłącza prawa podnoszenia i dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przed dokonaniem Odbioru Końcowego Robót.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej dotyczy wszelkich składających się na przedmiot Umowy rezultatów prac wykonanych po stronie Wykonawcy i wydanych Zamawiającemu w toku realizacji Umowy, w tym dokumentów wytworzonych w ramach pełnienia po stronie Wykonawcy nadzoru autorskiego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prawne obejmuje również ewentualne roszczenia osób trzecich, w tym podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym roszczenia wynikające z nieprzestrzegania przepisów o ochronie praw autorskich lub praw pokrewnych w odniesieniu do Dokumentacji Projektowej. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniem z tytułów powyższych, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca podejmie wszelkie działania w celu odrzucenia takich roszczeń, pokryje wszelkie szkody i koszty poniesione w związku z takim roszczeniem osoby trzeciej. Wykonawca zapewni też taką zmianę przekazanych mu w wykonaniu Umowy rezultatów czynności dotkniętych wadą, w tym Dokumentacji, aby nie naruszało to praw osób trzecich.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady w całym okresie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, bez względu na czas jaki upłynął od ujawnienia wady, pod warunkiem, że wada taka zostanie zgłoszona Wykonawcy przed upływem wyznaczonego stosownie do ust. 2 powyżej okresu rękojmi.

6. Wskazane w § 17 ust. 7 Umowy dane kontaktowe e-mail Wykonawcy, będą miały również zastosowanie do składania mu informacji o wadach w związku z realizacją uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Wskazane postanowienie nie wyłącza prawa Stron do przekazania informacji i innych oświadczeń w związku z realizacją uprawnień z tytułu rękojmi za wady w formie pisemnej, obok lub zamiast ich przesłania za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 17 ust.7 Umowy.

§ 19

[Wynagrodzenie Umowne]

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (...) zł (słownie:)¹⁸ brutto.
2. Strony dodatkowo precyzują, iż zawarte w kwocie, o której mowa w ust. 1 powyżej Wynagrodzenie z tytułu wykonania Dokumentacji Projektowej wynosi (.....) zł (słownie:)¹⁹ brutto.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 powyżej (jak też jego składowa, o której mowa w ust. 2 powyżej) zawiera (uwzględnia) w sobie w szczególności wydatki i innego rodzaju koszty (w tym koszty ryzyk), których poniesienie zgodnie z Umową, Ofertą oraz SWZ (w tym PFU) leży po stronie Wykonawcy, w tym wszelkie:
 - 1) Koszty przygotowania Dokumentacji Projektowej;
 - 2) Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego, stosownie do zakresu wymaganego w § 22 Umowy, majątkowych praw autorskich do Utworów wytworzonych i wydanych Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy, jak też wynagrodzenie za przeniesienia na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników) z Dokumentacją Projektową;
 - 3) Koszty realizacji Robót, w tym zakupu i zaopatrzenia terenu budowy w materiały i urządzenia budowlane (w tym w szczególności materiały i urządzenia Instalacji Fotowoltaicznej), a także maszyny, narzędzia lub innego rodzaju sprzęty na potrzeby realizacji Robót;
 - 4) Usuwanie wad i wykonywanie innych świadczeń w ramach obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji (§ 17) i rękojmi (§ 18);
 - 5) Wydatki ponoszone na wynagrodzenie wszystkich osób, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji Umowy, w tym wynagrodzenie Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców, czy też osób sprawujących nadzór autorski;
 - 6) Ewentualne koszty przejazdu, pobytu i powrotu osób Wykonawcy wykonujących prace Umowne u Zamawiającego (odpowiednio prace projektowe, Roboty, nadzór autorski, obowiązki z tytułu gwarancji i rękojmi).
4. Kwota wskazana w ust. 1 powyżej (jak też jej składowa, o której mowa w ust. 2 powyżej) jest uwzględnia w sobie wszystkie obowiązujące w Polsce obciążenia publiczno-prawne, w tym podatek od towarów i usług (podatek VAT), jeżeli na podstawie przepisów

¹⁸ Wartość pieniężna podlegająca wpisaniu (kwotowo i słownie) w miejsca objęte nawiasami stanowić będzie CENA ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia kwota podlegająca wpisaniu we wskazane miejsce ulegnie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP, w miejsce wykropkowane wskazanej jednostki redakcyjnej Wzoru Umowy wprowadzona zostanie kwota w tym zakresie poprawiona.

¹⁹ Wartość pieniężna podlegająca wpisaniu (kwotowo i słownie) w miejsca objęte nawiasami stanowić będzie kwota brutto wskazana przez Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana, przy czym będzie to kwota nie wyższa niż 6% CENY ZA ZAMÓWIENIE (kwoty podlegającej wpisaniu w miejsca wykropkowane w § 19 ust. 1 Wzoru Umowy (zob. komentarz w przypisie powyższym). W celu zaokrąglenia Wynagrodzenia z tytułu wykonania Dokumentacji Projektowej do pełnych złotych (bez groszy) lub na potrzeby przyszłego wystawiania faktury zgodnie z podatkiem VAT wskazana wyżej wartość 6% będzie mogła ulec niewielkiemu zwiększeniu.

prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług czynności wchodzące w zakres Umowy podlegają obciążeniu tymi podatkami.

5. Stosownie do postanowień ust. 4 powyżej, za zawarte w kwocie, o której mowa w ust. 1 powyżej (jak też jej składowa, o której mowa w ust. 2 powyżej) traktowane będą również ewentualne podatki i składki w ramach obowiązkowych ubezpieczeń, w tym ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, jakie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obciążają lub będą obciążać Wykonawcę (jako płatnika) względem osób innych niż Wykonawca, uczestniczących w wykonaniu Umowy po jego stronie, w tym wymaganych Umową do zatrudnienia na umowę o pracę.

§ 20

[Płatność Wynagrodzenia]

1. Płatność Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w § 19 ust. 2 Umowy (w kwocie tam wskazanej) będzie dokonywana jednorazowo, po wykonaniu (ukończeniu) całości Dokumentacji Projektowej i jej akceptacji ze strony Zamawiającego, stosownie do § 7 ust. 14 Umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu Robót (tj. kwota stanowiąca różnicę pomiędzy wynagrodzeniem wskazanym w § 19 ust. 1 Umowy a Wynagrodzeniem wskazanym w § 19 ust. 2 Umowy z tytułu wykonania Dokumentacji) płatne będzie etapami (w częściach), przy czym Strony ustalają podział płatności Wynagrodzenia z tytułu wykonania Robót na nie więcej niż cztery takie etapy (części).
3. Wysokość Wynagrodzenia płatną w każdej z części (etapie) Robót, o którym mowa w ust. 2 powyżej określa przygotowany stosownie do postanowień § 3 ust. 4 pkt 1) – 3 Umowy Harmonogram, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej.
4. Jeżeli Harmonogram nie zostanie przedłożony przez Wykonawcę lub też nie będzie spełniał warunków dla niego wskazanych w § 3 Umowy, kwota Wynagrodzenia z tytułu Robót płatna w każdej z części (etapie), o którym mowa w ust. 2 powyżej zostanie ustalona na podstawie obmiarów wykonanych (zrealizowanych) Robót z uwzględnieniem kosztorysów, o których mowa w § 7 ust. 7 pkt 3) Umowy. Obmiary jak wyżej wykonają osoby Nadzoru Inwestorskiego Robót z udziałem kierownika budowy lub wskazanego przez niego kierownika Robót. Obmiary będą podejmowane tak, aby płatności Wynagrodzenia z nich wynikające dokonywane były w ramach maksymalnie 4 etapów (części) ustalonych w ust. 2 powyżej, z tym z tym, że ostatnia część (etap) Wynagrodzenia z tytułu wykonania Robót stanowić będzie nie mniej niż 10% Wynagrodzenia z tytułu Robót.
5. Wskazany w ust. 4 powyżej obmiar, jako sposób ustalenia wysokości płatności częściowych Wynagrodzenia z tytułu Robót Strony mogą również przyjąć w sytuacji istnienia Harmonogramu zaakceptowanego przez Zabawiającego, przy czym wówczas termin podjęcia obmiaru o którym mowa w ust. 4 powyżej w każdym z etapów (części) poprzedzających ostatnią część (etap) Robót określać będzie termin ukończenia danego etapu (części) ustalony w Harmonogramem, stosownie do § 3 ust. 4 pkt 1) Umowy a wskazany w Harmonogramie dla danego etapu (części) zakres Robót do wykonania oraz wysokość wynagrodzenia w danym etapie (części), o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 1) – 3) Umowy będą traktowane jako dane szacunkowe.
6. Płatności (rozliczenia) Wynagrodzenia z tytułu Robót z etapów poprzedzających ostatni etap (część) płatności (tzw. płatności przejściowe) będą dokonywane na podstawie każdorazowo wystawianej przez Wykonawcę faktury (zwanej dalej „**Fakturą Przejściową**”), przy czym warunkiem wystawienia takiej faktury będzie uprzednie dokonanie przez Nadzór Inwestorski Robót odbioru takiego etapu Robót (zwanego dalej „**Odbiorem Przejściowym**”). Każdorazowy Odbiór Przejściowy będzie udokumentowany sporządzonym przez przedstawicieli Stron protokołem (zwanym jako „**Protokół Odbioru Robót w Toku**”). Wysokość Wynagrodzenia

- z tytułu Robót w danej Fakturze Przejściowej będzie odpowiadać zasadom ich ustalenia określonym w ust. 2 – 5 powyżej nie może być wyższa niż 90% Wynagrodzenia z tytułu Robót.
7. Kwota Wynagrodzenia z tytułu Robót za **ostatni etap** (tzw. płatność końcowa) będzie rozliczona na podstawie jednej faktury (zwanej dalej „**Fakturą Końcową**”), wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
 8. Z zastrzeżeniem ust. 9 - 11 poniżej, zapłata Wynagrodzenia Umownego nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany odpowiednio w fakturze z Wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej (zwanej dalej „**Fakturą z Tytułu Dokumentacji Projektowej**”), Fakturze Przejściowej i Fakturze Końcowej, każdorazowo **nie później niż w ciągu 30 dni** od dostarczenia Zamawiającemu danej faktury, wystawionej prawidłowo. Za prawidłowo wystawioną fakturę, Zamawiający uzna fakturę wystawioną przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa oraz Umową, w szczególności nie wcześniej niż po (odpowiednio):
 - 1) Wykonaniu (ukończeniu) całości Dokumentacji Projektowej i jej akceptacji ze strony Zamawiającego, stosownie ust. 1 powyżej – w przypadku Faktury z Tytułu Dokumentacji Projektowej;
 - 2) Każdorazowym dokonaniu Odbioru Robót w Toku, stwierdzonego podpisaniem Protokołem Odbioru Robót w Toku – w przypadku Faktury Przejściowej, która dotyczy tego protokołu;
 - 3) Dokonaniu Odbioru Końcowego, stwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego – w przypadku Faktury Końcowej.
 9. W przypadku, kiedy prace objęte daną fakturą były realizowane poprzez zaakceptowanych przez Zamawiającego, stosownie do § 14 Umowy, Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców - Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy z takiej faktury do czasu przedstawienia Zamawiającemu wiarygodnych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym Podwykonawcom, czy Dalszym Podwykonawcom. Nieprzedstawienie Zamawiającemu wskazanych dowodów rozliczenia z Podwykonawcami/ Dalszymi Podwykonawcami, pomimo przynajmniej dwukrotnego wezwania go ze strony Zamawiającego do tej czynności, Zamawiający będzie miał prawo potraktować jako jeden z przypadków wskazanego w § 14 ust. 20 Umowy (i przepisów art. 465 ustawy PZP) uchylania się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/ Dalszym Podwykonawcom.
 10. Strony postanawiają, iż przywoływanymi w ust. 9 powyżej, wiarygodnymi dowodami rozliczeń (zapłaty) wskazanych tam wynagrodzeń Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom będą mogły być w szczególności:
 - 1) Przedstawione w formie pisemnej oświadczenie Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, iż należne im z tytułu Umów o Podwykonawstwo/Umów o Dalsze Podwykonawstwo wynagrodzenie zostało im zapłacone w całości;
 - lub
 - 2) Dokument z dokonania przelewu należnego wynagrodzenia Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo potwierdzenia otrzymania przelewu przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców – jako odbiorców przelewu.
 11. Zamawiający pomniejszy Wynagrodzenie Wykonawcy z prawidłowo wystawionej faktury o potrącenia Umowne, w szczególności o:
 - 1) Dokonane przez Zamawiającego bezpośrednie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w sytuacjach, o których mowa w § 14 ust. 20 – 24 Umowy (i przepisów art. 465 ustawy PZP), w tym również poprzez złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do depozytu

sądowego w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 24 pkt 2) Umowy (i art. 465 ust. 5 pkt 2 ustawy PZP);

- 2) Kwotę stanowiącą koszt zużytej w trakcie realizacji Robót energii elektrycznej i wody stosownie do ustaleń w tym zakresie poczynionych w protokole przejęcia terenu budowy.
12. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Strony nie przewidują rozliczeń w walutach obcych. Zapłata, jak też inne ewentualne rozliczenia z Wykonawcą będą dokonywane w walucie polskiej (PLN). W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem prowadzonym dla waluty innej niż polska, ewentualne, stosowane przez bank, opłaty z tytułu przewalutowania, a także skutki różnic kursowych z tytułu przelewu z rachunku Kupującego prowadzonego w PLN nie będą obciążać Zamawiającego.
14. Postanowienia ust. 13 powyżej dotyczą również ewentualnych konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w sytuacjach, o których mowa w § 14 ust. 20 - 27 Umowy (i przepisów art. 465 ustawy PZP).
15. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż wskazane w art. 654 kodeksu cywilnego żądanie przyjęcia części Robót jest dla Zamawiającego wiążące dopiero po podpisaniu Protokołu Robót w Toku.
16. Podpisanie Protokołu Robót w Toku i dokonanie zapłaty z tytułu objętej nim Faktury Przejściowej, bez względu na stopień staranności w wykonaniu czynności Odbioru Przejściowego dotyczącego tego protokołu, nie rozlicza Stron ze skutkiem wygaśnięcia w tej części Umownych zobowiązań Wykonawcy, w tym zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady i innego rodzaju niezgodności wykonania z Umową Robót ujawnione na późniejszym etapie, zwłaszcza etapie dokonywania Odbioru Końcowego.
17. Postanowienia ustępu poprzedzającego będą miały również odpowiednie zastosowanie do Dokumentacji Projektowej.

§ 21

[Odstąpienie od Umowy]

1. Wykonawcy, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, przysługuje także Umowne prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub co do niewykonanej części, w terminie do dnia (.....)²⁰, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn Odbioru Końcowego Robót, przy czym prawo to przysługuje po upływie 21 Dni Roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Robót i wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu na ten odbiór, nie krótszego niż 14 Dni Roboczych;
 - 2) Zamawiający ogłosił likwidację.
2. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz na podstawie art. 456 ustawy PZP, przysługuje także Umowne prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub co do niewykonanej części, w terminie do dnia (.....)²¹ przy wystąpieniu przynajmniej jednego z następujących przypadków:
 - 1) Wszczęcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;

²⁰ We wskazane miejsce wykropkowane wpisany będzie termin uzgodniony w Wykonawcą, z którym Umowa będzie zawierana, przy czym nie będzie to termin krótszy niż 12 miesięcy od zawarcia Umowy.

²¹ Jak w przypisie poprzedzającym, we wskazane miejsce wykropkowane wpisany będzie termin uzgodniony w Wykonawcą, z którym Umowa będzie zawierana, przy czym nie będzie to termin krótszy niż 12 miesięcy od zawarcia Umowy.

- 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce przekraczającej 30 Dni Roboczych w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy na wydanie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej. Za stan pozostawiania Wykonawcy w wyżej wskazanej zwłoce uznana będzie również sytuacja braku możliwości zaakceptowania po stronie Zamawiającego wydanej mu Dokumentacji Projektowej z przynajmniej jednej z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 14 Umowy;
 - 3) Okaże się, iż Dokumentacja Projektowa (lub poszczególne składające się na nią dokumenty), jej poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju modyfikacje zawierają wady prawne;
 - 4) Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, przerwał realizowane Roboty i przerwa taka trwa dłużej niż 20 Dni Roboczych;
 - 5) Zrealizowane Roboty w całości lub części są niezgodne z Umową w sposób, o którym mowa w § 16 ust. 11 pkt lit b) Umowy, w szczególności wykonana instalacja fotowoltaiczna nie osiąga (co zostanie ustalone w wyniku przeprowadzonych rozruchów i testów, o których mowa w § 15 Umowy) mocy lub innych parametrów pracy wyznaczonych dla nie jako minimum w PFU1;
 - 6) Wskazanych w § 14 ust. 34 Umowy, za które Zamawiający ma prawo uznać w szczególności każdą sytuację, gdy na terenie budowy przebywa i wykonuje prace Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca bez zaakceptowanej przez Zamawiającego (stosownie do postanowień § 14 Umowy) umowy o Podwykonawstwo / umowy o Dalsze podwykonawstwo;
 - 7) W razie wynikającej z art. 465 ust. 1 – 6 ustawy PZP (wskazanej w § 14 ust. 26 Umowy) konieczności przynajmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub dokonania tych płatności na łączną kwotę przekraczającą 5% (słownie: pięć procent) kwoty, o której mowa w § 19 ust. 1 Umowy;
 - 8) Wykonawca nie stosuje się do innych niż wskazane w pkt 1) – 7) powyżej postanowień Umowy lub w inny sposób nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją w sposób nienależyty (co dotyczyć będzie również niezgodności wykonania z PFU, zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową lub Ofertą). Wskazana w niniejszym punkcie możliwość złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego nastąpi jednak nie wcześniej niż po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy (ze wskazaniem postanowień, które nie są wykonywane lub są wykonywane niezgodnie z Umową) oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na ich wykonanie (przy czym będzie to termin nie krótszy niż 14 Dni Roboczych).
3. Przy realizacji prawa Stron do odstąpienia od Umowy stosownie do postanowień ust. 1 i 2 powyżej, w tym również odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn lub w przypadkach wskazanych ustawie, w tym kodeksie cywilnym lub ustawie PZP, odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie – w przypadku lub zakresie, w jakim nie będzie się to sprzeciwiać obowiązującym przepisom prawa - może być również przez Strony ograniczone do tej części Umowy, która nie została wykonana lub została wykonana nienależycie (odstąpienie od Umowy zwane dalej „**Odstąpieniem Częściowym**”), z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
 4. Wykonując prawo odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 2 pkt 2), 3) lub pkt 5) powyżej Zamawiającemu przysługuje wyłączny wybór tego czy odstąpienie dotyczyć będzie całej Umowy i ma moc wsteczną, czy też dotyczy jedynie części Umowy (w szczególności świadczeń, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie) i następuje na dzień wskazany

w oświadczeniu o odstąpieniu (Odstąpienie Częściowe). Uprawnienie, o którym mowa w niniejszym ustępie przysługuje Zamawiającemu bez względu na fakt, czy określone Umową świadczenie zostało przez Zamawiającego odebrane, czy też nie. Informacja ze wskazaniem zakresu świadczeń przedmiotu Umowy podlegających zatrzymaniu (przyjęciu) przez Zamawiającego będzie zawarta w jego oświadczeniu o odstąpieniu.

5. Odstąpienie Częściowe od Umowy nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Umownych Wykonawcy w zakresie świadczeń (prac) Umownych (w tym Dokumentacji Projektowej lub Robót) zatrzymanych przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie dotyczącym rękojmi i gwarancji, przeniesienia majątkowych praw autorskich czy wykonywania nadzoru autorskiego.
6. Realizowane przez Zamawiającego w wykonaniu postanowień ust. 1 – 5 powyżej Odstąpienie Częściowe od Umowy zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych przez Wykonawcę świadczeń (prac) zatrzymanych przez Zamawiającego (nie objętych odstąpieniem). Postanowienie powyższe nie narusza prawa Zamawiającego do potrącenia lub obniżenia tego wynagrodzenia z tytułu naliczonych kar umownych (§ 23) lub w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym, w szczególności w związku z wadami przedmiotu Umowy i uprawnieniami Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (§ 18).
7. W przypadku Odstąpienia Częściowego, Wykonawca, w ramach otrzymanego Wynagrodzenia Umownego, na pierwsze żądanie złożone mu ze strony Zamawiającego, zobowiązany jest do:
 - 1) Niezwłocznego przekazania Zamawiającemu lub podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego posiadanych przez Wykonawcę dokumentów, danych oraz informacji koniecznych Zamawiającemu do dalszego realizowania Umowy;
 - 2) Podjęcia przez okres 30 Dni Roboczych Odstąpienia Częściowego niezbędnej współpracy z Zamawiającym lub podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego w celu umożliwienia Zamawiającemu dalszego realizowania Umowy.
8. W wypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązanie (w tym Odstąpienie Częściowe) ma miejsce na etapie realizacji Robót, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 14 Dni Roboczych od daty odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku braku takiego sporządzenia, Zamawiający sporządzi taki protokół samodzielnie i protokół taki będzie wiążący dla obu Stron;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie.
9. Oświadczenie Stron albo jednej ze Stron mające za przedmiot odstąpienie od Umowy czy Odstąpienie Częściowe lub wypowiedzenie Umowy mające na celu jej rozwiązanie - wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.

§ 22

[Przeniesienie majątkowych praw autorskich, własność nośników]

1. W zakresie, w jakim Dokumentacja Projektowa, dokumenty stanowiące jej modyfikację (w tym uzupełnienia i zmiany) lub dokumentacja powykonawcza stanowiąc będą utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwanej dalej „UoPAiPP”) - Wykonawca zobowiązuje się, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tego utworu/utworów (dalej zwanych łącznie „Utworem” lub „Utworami”)

na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 UoPAiPP, w tym także polach eksploatacji obejmujących:

- 1) Korzystanie z Utworu na potrzeby realizacji Umowy;
 - 2) Prawo dokonywania zmian lub uzupełnień w Utworze (lub jego dowolnej części) – w sytuacji, gdy Wykonawca będzie się uchylał od ich wykonania w ramach Umowy a Zamawiający w wykonaniu postanowień przewidzianych Umową lub na podstawie kodeksu cywilnego powierzy wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu;
 - 3) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Utworu (lub jego dowolnej części) dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową (w tym poprzez przenoszenie lub powielanie plików z Utworem lub jego dowolną częścią) lub łączenia Utworu lub innymi dokumentami Zamawiającego;
 - 4) Prawo do użyczenia, najmu lub przekazywania do korzystania w innej formie podmiotom trzecim oryginału Utworu (lub jego dowolnej części) lub egzemplarza nośnika, na którym nastąpiło przekazanie Utworu (lub jego dowolnej części) - w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą PZP lub inną ustawą, w tym ustawą o dostępie do informacji publicznej;
 - 5) Prawo do dokonywania tłumaczenia treści Utworu (lub jego dowolnej części) na języki obce.
2. W przypadku, gdy w wyniku Odstąpienia Częściowego od Umowy lub jej rozwiązania dojdzie do wskazanego w § 21 ust. 5 lub 6 Umowy zatrzymania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej (lub jej dowolnej części), przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do takiego Utworu (Dokumentacji lub jej części, zatrzymanych przez Zamawiającego – zwanej dalej „**Dokumentacją Zatrzymaną**”) obejmuje, oprócz pól wskazanych w ust. 1 powyżej, również (dodatkowo) pola eksploatacji stanowiące:
- 1) Prawo dokonywania przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez Zamawiającego podmiot zmian lub uzupełnień w Dokumentacji Zatrzymanej na potrzeby jej przystosowania jako wymaganego ustawą PZP opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia przy udzielaniu zamówień na wykonanie Robót budowlanych, bez względu na to czy udzielenie takiego zamówienia/ zamówień wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia takiego zamówienia/ zamówień publicznego oraz podmiot wykonujący to zamówienie/ zamówienia lub mający je wykonywać;
 - 2) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) trwałego lub czasowego wprowadzania treści Dokumentacji Zatrzymanej lub jej dowolnej części w tym części w stanie po dokonaniu zmian lub uzupełnień, o których mowa w pkt 1) powyżej, do pamięci komputera lub do innych baz danych, w tym internetu;
 - 3) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) graficznej obróbki, w tym obróbki komputerowej, a także oznaczania na potrzeby związane z udzieleniem dowolnego zamówienia publicznego w odniesieniu do Dokumentacji Zatrzymanej lub jej dowolnej części, w tym części w stanie po dokonaniu zmian lub uzupełnień, o których mowa w pkt 1) powyżej;
 - 4) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) wprowadzania Dokumentacji Zatrzymanej lub jej dowolnej części, w tym części w stanie po dokonaniu zmian lub uzupełnień, o których mowa w pkt 1) powyżej, do treści dokumentów wytworzonych po stronie Zamawiającego lub osoby trzeciej,

w szczególności dokumentów w postaci specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umów o zamówienie publiczne.

3. Wykonawca potwierdza, iż w zakres majątkowych praw autorskich w odniesieniu do Dokumentacji Zatrzymanej (lub jej dowolnej części) obejmuje również zezwolenie twórcy do wykonywania w odniesieniu do tych Utworów zależnych praw autorskich przez Zamawiającego lub wskazane niego osoby. W przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 1), 3) i 4) powyżej Wykonawca wyraźnie zezwala Zamawiającemu na wprowadzenie dowolnych zmian Dokumentacji Zatrzymanej, w tym jej modyfikowanie, skracanie, łączenie z Utworami wykonanymi poza zakresem Umowy (w tym również wykonanymi przez osoby inne niż Wykonawca, czy autor/autorzy Dokumentacji Zatrzymanej) lub przerabianie takich Utworów przez Zamawiającego lub wskazane przez Zamawiającego osoby trzecie, przy czym powyższe skracania, łączenie lub przerabiania czy dokonanie innego rodzaju zmian projektowych, tym przeprojektowanie lub doprojektowanie Zamawiający zobowiązuje się powierzyć wyłącznie osobom/podmiotom posiadającym uprawnienia projektowe stosownie do wymogów w tym zakresie określonych w ustawie Prawo budowlane, chyba że w konkretnym przypadku posiadanie takich uprawnień nie będzie wymagane przez prawo.
4. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich stosownie do postanowień ust. 1 – 3 powyżej następuje bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych i ma miejsce najpóźniej z chwilą (datą) przekazania (wydania, oddania) Zamawiającemu dokumentu/dokumentów (nośnika) z Utworem, bez potrzeby dokonywania żadnych dodatkowych czynności Stron w tym zakresie.
5. W razie wydania Zamawiającemu dokumentów (nośników) z Utworem w częściach lub dokonania ewentualnych poprawek lub innego rodzaju zmian w Utworze, postanowienie ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio do przekazanych Zamawiającemu dokumentów (nośników) z częścią Utworu, poprawkami lub innego rodzaju zmianami.
6. Jeżeli powstaną wątpliwości odnośnie daty przekazania Zamawiającemu Utworu (lub jego dowolnej części), w tym dokumentów, zawierających Utwór, Strony zgodnie przyjmą, iż przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu w zakresie wskazanym w ust. 1 – 5 powyżej nastąpiło poprzez sam fakt dysponowania przez Zamawiającego lub upoważniony przez niego podmiot materiałami zawierającymi Utwór lub jego część (w również w wyniku umieszczenia Utworu lub dowolnej jego części w dokumentach lub innego rodzaju nośnikach wytworzonych po stronie Zamawiającego, w szczególności w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub innych dokumentach składających się na materiały w związku z wszczęciem lub prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
7. Wraz z chwilą przeniesienia majątkowych praw autorskich do Utworu (lub jego dowolnej części), stosownie do postanowień powyższych, następuje również przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza Utworu lub innego rodzaju nośnika na którym Utwór został przekazany (wydany) Zamawiającemu, bez potrzeby dokonywania żadnych dodatkowych czynności Stron w tym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, w tym podjąć niezbędne działania koordynujące i negocjacyjne, aby wykonywanie autorskich praw osobistych w odniesieniu do Utworów mogło nastąpić w sposób, który nie ograniczy Zamawiającego lub osób, którymi się posługuje w korzystaniu z nich w zakresie i w granicach określonych powyżej w niniejszym paragrafie.

§ 23

[Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) (...) %²² (słownie: procenta) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej - za każdy zakończony dzień pozostawania w zwłoce w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, przy czym wskazana kara umowna będzie naliczana nie wcześniej niż od 10 zakończonego dnia pozostawania w wyżej wskazanej zwłoce. Ponadto, w sytuacji sporządzenia protokołu warunkowego, o którym mowa w § 16 ust. 11 pkt 1) Umowy wskazana kara umowna nie będzie również naliczana w okresie, jaki w tym protokole wyznaczano Wykonawcy na usunięcie wad w nim wskazanych, przy czym w tym przypadku okres nienaliczania kary umownej może trwać nie dłużej niż 30 dni;
 - 2) **0,1%** (słownie: jedna dziesiąta procenta) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej – za każdy zakończony Dzień Roboczy pozostawania w zwłoce w stosunku do określonego lub uzgodnionego przez Strony w § 17 ust. 5 Umowy terminu na usunięcie wad, o których tam mowa;
 - 3) **0,1%** (słownie: jedna dziesiąta procenta) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej – za każde kolejne 2 godziny każdorazowego pozostawania w zwłoce w stosunku do wyznaczonego w § 17 ust. 6 Umowy termin przystąpienia i wykonania prac zabezpieczających w przypadkach tam wskazanych;
 - 4) **800 zł** (słownie: osiemset złotych) - za każdy przypadek ustalenia, że wymagany na podstawie § 5 Umowy kierownik budowy, z przyczyn nieusprawiedliwionych, nie przebywa na terenie budowy w czasie, w którym mają być tam wykonywane czynności, które wymagają na podstawie przepisu prawa lub Umowy wykonania z jego udziałem, w szczególności nie przebywa na terenie budowy w czasie dokonywania prób i rozruchów, o których mowa w § 15 Umowy lub Odbioru Końcowego Robót;
 - 5) **800 zł** (słownie: **osiemset złotych**) za każdy przypadek niestawienia się u Zamawiającego (tj. w miejscu i do dyspozycji na czas stosownie do wymagań § 5 ust. 12 Umowy) osoby/osób wykonujących nadzór autorski w terminie na to stawiennictwo określonym przez Zamawiającego w danym wezwaniu do takiego stawiennictwa w tym zakresie, przy czym dla możliwości naliczenia wskazanej wyżej kary umownej, termin stawiennictwa określony w wezwaniu nie może być krótszy 2 Dni Robocze, a wezwanie do stawiennictwa nie może wynikać wyłącznie z powiadomienia telefonicznego, przy czym wystarczające będzie wezwanie dokonane pocztą e-mail na adres wskazany w § 5 ust. 13 Umowy;
 - 6) **1 000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) - za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 8 Umowy na umowę o pracę, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 2 pkt 2) poniżej;
 - 7) **20%** (słownie: dwadzieścia procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej - za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 8) **20%** (słownie: dwadzieścia procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy kres braku zatrudnienia na umowę o pracę wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **500 zł** (słownie: **pięćset złotych**) za każdy rozpoczęty tydzień kalendarzowy wykonywania przez każdą z osób, o których mowa w § 5 ust. 8 Umowy, pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy. Za wskazany powyżej przypadek niezatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 8 Umowy na umowę o pracę, Zamawiający ma prawo uznać również sytuację, w której Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce przekraczającej 7 dni w przedstawieniu Zamawiającemu w formie

²² Podlegająca wpisaniu we wskazane miejsce wykropkowane wysokość kary nie może niższa niż 0,20%. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy uzyska punkty w ramach kryterium „Wysokość kary umownej” [zob. dział XVII ust. 12 - 14 SWZ], we wskazane miejsce wykropkowane wpisana zostanie wysokość kary umownej deklarowana w ofercie Wykonawcy, z którym będzie zawierana Umowa o zamówienie.

pisemnej oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, jego ewentualnej aktualizacji, stosownie do postanowień § 6 ust. 3 Umowy, czy też będzie miało miejsce przekraczające 7 dni pozostawanie w zwłoce w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w żądaniu, o którym mowa w § 6 ust. 5 Umowy (stosownie do wymogów tam wskazanych) w przedłożeniu mu wyjaśnień, o których tam mowa lub wskazanych w tym żądaniu dowodów, spośród wskazanych w § 6 ust. 6 Umowy, lub też dowodów zastępujących przedstawianych przez Wykonawcę w wykonaniu uprawnienia, o którym mowa w § 6 ust. 7 Umowy.

3. Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) **3%** (słownie: trzy procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej – z tytułu każdorazowego nieprzedłożenia Zamawiającemu zgodnie z § 14 ust. 5 Umowy do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze Podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany;
- 2) **3%** (słownie: trzy procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej – z tytułu każdorazowego pozostawania w zwłoce przekraczającej 5 Dni Roboczych określony w § 14 ust. 10 Umowy termin na przedłożenie Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub umowy o Dalsze Podwykonawstwo, lub kopii jej zmiany;
- 3) **3%** (słownie: trzy procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej - za każdy przypadek braku wymaganej przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 14 ust. 14 Umowy, zmiany terminu zapłaty w przedstawionej mu umowie o Podwykonawstwo lub umowie o Dalsze Podwykonawstwo, mającej za przedmiot dostawy i usługi, o których tam mowa, lub przedstawionym mu aneksie do takiej umowy, tak, aby termin zapłaty z tej umowy (czy jej aneksu) nie był dłuższy niż 30 dni od doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku z wykonania świadczeń wynikających z umowy/jej aneksu;
- 4) **0,2%** (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia netto, określonego w umowie o Podwykonawstwo lub umowie o Dalsze Podwykonawstwo, o których mowa w § 14 ust. 10 Umowy - za każdy zakończony Dzień Roboczy pozostawania w zwłoce w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio Podwykonawcy/ Dalszemu Podwykonawcy za realizację zleconej im części Robót, przy czym nie więcej niż **10%** (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto określonego w zawartej odpowiednio z danym Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą umowie o Podwykonawstwo/Dalsze Podwykonawstwo, o której mowa w § 14 ust. 10 Umowy;
- 5) **[2%** (słownie: dwa procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej – za każdy przypadek ustalenia, że wskazany w § 14 ust. 4 Umowy podmiot, tj. nie uczestniczy w realizacji Umowy, stosownie do zobowiązań w tym zakresie wyznaczonych Umową lub dokumentami złożonymi Zamawiającemu przez Wykonawcę w Postępowaniu o Zamówienie].²³

²³ Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, jeżeli do Umowy wejdzie również treść podana w „kwadratowym nawiasie” w § 14 ust. 4 Wzoru Umowy. Wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie na etapie przygotowania i zawierania Umowy zmodyfikowana, w przypadku, gdy miejsce wy kropkowane w § 14 ust. 4 Wzoru Umowy wpisany zostanie więcej niż jeden podmiot. W takim przypadku, wskazana modyfikacja polegać będzie również na tym, iż wartość procentowa wskazana tam kary umownej będzie liczona odrębnie dla każdego pojedynczego podmiotu, który nie uczestniczy w realizacji Umowy, stosownie do zobowiązań w tym zakresie wyznaczonych Umową lub dokumentami złożonymi Zamawiającemu przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu na okoliczność udostępnienia Wykonawcy zasobów (zdolności) PODMIOTU TRZECIEGO w przypadku i w ramach wykazywania spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w niniejszym postępowaniu zasobami (zdolnościami) PODMIOTU TRZECIEGO (zob. w tym zakresie dział VIII i IX SWZ, dotyczące PODMIOTU TRZECIEGO).

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z jego winy - w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 456 PZP.
5. Kary umowne są od siebie niezależne, kumulują się i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia. Powyższe będzie obowiązywać jednak z tym zastrzeżeniem, że łączna suma kar Umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć **25%** (słownie: dwadzieścia pięć procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej. Postanowienie powyższe nie narusza ograniczenia w maksymalnej wysokości kary umownej z tytułu, o którym mowa w ust. 3 pkt 4) powyżej.²⁴[Wskazana powyżej wartość 25% jako łączna maksymalna suma kar Umownych możliwych naliczonych Wykonawcy nie będzie dotyczyć kary z tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, która to kara może być dodatkowo podniesiona o 5% (słownie: pięć procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej ponad wskazany wyżej limit 25%].
6. Przez przywoływane w ust. 1 – 5 powyżej określenie „kwota bazowa” należy rozumieć kwotę (.....)²⁵ zł.
7. W wypadku, gdy Wykonawca, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w formie pisemnej, nie zapłaci Zamawiającemu kary umownej, Zamawiający, oprócz postępowania na zasadach ogólnych, jest również uprawniony do potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Postanowienie powyższe dotyczące potrącenia będzie stosowane z uwzględnieniem czasowych ograniczeń w zakresie możliwości dokonywania potrąceń z wynagrodzenia wynikających z obowiązującego w okresie realizacji Umowy brzmienia art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
8. Postanowienie ust. 7 powyżej nie narusza prawa Zamawiającego do pokrycia roszczeń z tytułu należnych kar umownych od Wykonawcy poprzez wykorzystanie złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 1a Umowy.
9. Ustala się, że niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
10. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu będą stosowane z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

²⁴ Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, jeżeli Wykonawca uzyskał punkty w ramach kryterium „Wysokość kary mownej”, stosownie do działu XVII ust. 12 - 14 SWZ.

²⁵ We wskazane miejsce wykropkowane wpisana będzie kwota pieniężna podlegająca wpisaniu w Umowie w miejsce wykropkowane w § 19 ust. 1 Wzoru Umowy, tyle że pomniejszona o podatek VAT. Jednak jeżeli podlegająca wpisaniu w Umowie w miejsce wykropkowane w § 19 ust. 1 Wzoru Umowy nie będzie zawierać w sobie podatku VAT (w sytuacji, kiedy Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana nie miał obowiązku kalkulacji podatku VAT w CENIE ZA ZAMÓWIENIE) – w miejsce wykropkowane, o którym mowa w § 23 ust. 6 Wzoru Umowy wpisana będzie CENA ZA ZAMÓWIENIE (a w przypadku ewentualnego jej poprawienia w trybie dopuszczalnym na podstawie art. 223 ust. 2 ustawy PZP – CENA ZA ZAMÓWIENIE po poprawieniu).

§ 24

[Wierzytelności z Umowy]

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody (akceptacji) Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. [Z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o których mowa powyżej, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum jako Wykonawcę będącego stroną niniejszej Umowy, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem]²⁶.
2. Ewentualne wyrażenie przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej uzależnione będzie odpowiednio od:
 - 1) Przedstawienia Zamawiającemu i zaakceptowania przez niego umowy cesji, która zawierać będzie zapis o zgodzie cesjonariusza na ewentualne pomniejszenie należnej mu z tytułu cesji kwoty o kwotę wypłaconą Podwykonawcom czy Dalszym Podwykonawcom w ramach odpowiedzialności Zamawiającego przewidzianej w art. 465 ustawy PZP;
 - 2) Przedstawienia Zamawiającemu dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Wykonawcy nie przysługują jednak żadne roszczenia o wydanie zgód, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
4. Strony wzajemnie potwierdzają, iż cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 25

[Interpretacja Umowy]

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Stron wynikających z Oferty oraz SWZ. W szczególności przy powoływaniu się na definicję wskazaną w § 1 ust. 4 Umowy każda ze Stron uwzględni również postanowienia działu V ust. 4 SWZ oraz §7 ust. 2 Umowy. [Interpretacja Umowy będzie również dokonywana z uwzględnieniem dokonanych przez Zamawiającego w Postępowaniu o Zamówienie wyjaśnień i modyfikacji SWZ, jak też dokonywanych w wyżej wskazanym postępowaniu wyjaśnień Wykonawcy dotyczących treści Oferty złożonych Zamawiającemu w tym postępowaniu]²⁷
2. W razie ewentualnych sprzeczności pomiędzy zapisami regulującymi warunki rozliczania Robót w PFU lub Dokumentacji Projektowej, a zapisami w tym zakresie w Umowie (w szczególności w § 19 i § 20 Umowy), pierwszeństwo stosowania w częściach sprzecznych ma niniejszy dokument Umowy.

²⁶ Tekst w nawiasie kwadratowym wejdzie do Umowy o zamówienie, w sytuacji, kiedy Umowa miałaby być zawarta w Wykonawcami Oferty wspólnej, tj. Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których o których mowa w art. 58 ustawy PZP.

²⁷ Dotycząca niniejszego przypisu treść w nawisie „kwadratowym” treść wejdzie do Umowy o zamówienie w przypadku, gdy w toku niniejszego postępowania Zamawiający dokonana wyjaśnień SWZ w trybie art. 284 lub art. 285 SWZ ustawy PZP, modyfikacji (zmian) w SWZ dokonywanych w wykonaniu art. 286 ustawy PZP lub wyjaśnień oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, składanych Zamawiającemu w trybie art. 223 ust. 1 lub art. 224 ustawy PZP. Jeżeli w toku niniejszego postępowania będą miały miejsce tylko niektóre z czynności wymienionych w nawiasie kwadratowym dokonywanych (np. wyjaśnienia SWZ albo tylko wyjaśnienia oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana), wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana tak, aby uwzględnić tylko te z wymienionych czynności, które miały miejsce w toku niniejszego postępowania.

3. Postanowienia Umowy nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przy czym w takim przypadku termin 30-dniowy, o którym mowa w § 20 ust. 8 Umowy będzie liczony od daty udostępnienia faktury/faktur na koncie Zamawiającego znajdującym się na platformie elektronicznego fakturowania, o której mowa w art. 1 pkt 1 wskazanej ustawy.
4. Ilekroć postanowienia niniejszej Umowy przewidują dla określonej czynności obowiązek zachowania formy pisemnej, obowiązek ten będzie spełniony również w przypadku dokonania czynności w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem § 26 ust. 7 (zdanie drugie) Umowy.
5. Jeżeli postanowienia części Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie – o ile dopuszczać to będzie ustawa PZP - odpowiednia regulacja wynikająca z SWZ, Oferty lub właściwych dla przedmiotu Umowy przepisów prawa, o których mowa w § 23 ust. 2 Umowy.
6. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, iż również ewentualne rozwiązanie Umowy za zgodą obu Stron czy też jej wypowiedzenie - wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.

§ 26

[Zmiany Umowy – postanowienia wspólne]

1. Umowa może zostać zmieniona (aneksowana) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 26a – 26f Umowy w zakresie i na warunkach tam wskazanych, z uwzględnieniem postanowień poniższych niniejszego paragrafu.
2. W celu dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany (wniosku o zmianę), która winna zawierać:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany;
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę wynikającą z postanowień § 26a – 26f Umowy oraz informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie wnioskowanej tam zmiany Umowy;
3. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) Zaakceptować wniosek o zmianę i dokonać zmiany Umowy z zachowaniem formy wskazanej w ust. 7 poniżej;
 - 2) Wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) Odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę Umowy powinno zawierać uzasadnienie, z zastrzeżeniem § 26a ust. 13 Umowy.
4. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów

jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

5. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa dokonania zmian Umowy (zawarcia aneksu do Umowy) w przypadku zmian, które nie będą poczytywane za zmiany istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP, jak też w przypadkach, zakresie i na warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy PZP (z uwzględnieniem przepisów art. 455 ust. 3 i 4 ustawy PZP). Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż przez używane w art. 455 ust. 2 ustawy PZP określenie „wartość pierwotna umowy” rozumieć należy kwotę (.....)²⁸ zł.
6. W przypadku zmian, które będą mogły być wprowadzone zarówno w oparciu o klauzule zmian opisane w § 26a – 26f Umowy (zwane dalej „**Zmianami z Klauzul**”), jak i w oparciu o wskazane ust. 5 powyżej przepisy ustawy PZP (zwane dalej „**Zmianami z Ustawy**”) – Zamawiającemu przysługiwać będzie każdorazowo wybór co do tego czy zawierany aneks będzie opierał się na Zmianach z Ustawy, czy Zmianach z Klauzul.
7. Pod rygorem nieważności, zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej, poprzez zawarcie między Stronami aneksu/aneksów do Umowy. Postanowienie § 25 ust. 4 Umowy stosuje się z tym zastrzeżeniem, że zawarcie aneksu we wskazanej tam formie elektronicznej wymaga zgody obu Stron, przy czym za udzielenie takiej zgody dla danego aneksu uznaje się sam fakt jego zawarcia w formie elektronicznej.
8. Zmiany Umowy dokonywane w wykonaniu postanowień powyższych, czy też postanowień § 26a – 26f Umowy będą mogły zostać dokonane na podstawie jednego lub większej liczby aneksów. Podstawę tego samego aneksu będzie mogła stanowić zarówno tylko jedna lub też więcej niż jedna okoliczność spośród możliwych do objęcia zmianą Umowy na podstawie postanowień powyższych, czy też postanowień § 26a – 26f Umowy.
9. Stosowanie do art. 455 ust. 1 lit c) ustawy PZP, Zmiany z Klauzul, o których mowa w § 22a – 22f Umowy nie będą prowadzić do takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy

§ 26a

[Klauzula wprowadzenia zmian w sposobie realizacji przedmiotu Umowy]

1. Każda ze Stron może żądać zmiany Umowy polegającej na zastąpieniu materiałów, urządzeń budowlanych innymi lub wprowadzeniu innego sposobu wykonania Robót w następujących sytuacjach:
 - 1) Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych w PFU sieci, instalacji lub innych przeszkód;
 - 2) Konieczności lub zamiaru zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w PFU ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmianę decyzji ENEA w zakresie warunków przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej, w szczególności na skutek działań Wykonawcy, podejmowanych w wykonaniu postanowień § 7 ust. 2 Umowy (z uwzględnieniem warunków i postanowień Umowy tam wskazanych);

²⁸ We wskazane miejsce wykropkowane wpisana będzie kwota odpowiadająca CENIE ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana. W przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegać będzie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP w miejsce wykropkowane wstawiona zostanie kwota CENY ZA ZAMÓWIENIE po takim poprawieniu.

- 3) Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 4) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej zmiany Umowy polegające na zastąpieniu materiałów, urządzeń budowlanych innymi lub wprowadzeniu innego sposobu wykonania Robót będą również dopuszczalne w sytuacji, gdy zmiany takie mogą się przyczynić do skrócenia terminu ukończenia Robót, obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą. Za korzyści takie uznana będzie w szczególności możliwość:
 - 1) Uzyskania bardziej pożądaných dla Zamawiającego walorów funkcjonalnych Obiektu, którego dotyczy Roboty,
 - 2) Zastosowania do wykonania Robót materiałów lub urządzeń budowlanych o wyższej jakości lub nowszej generacji w stosunku do wymaganych SWZ,
 - 3) Wykonania Robót przy użyciu nowszej technologii, bądź technologii, która zapewni pożądaną dla Zamawiającego kompatybilność z innymi, posiadanymi lub nabytymi przez Zamawiającego poza Umową, urządzeniami lub infrastrukturą Obiektu.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej łączą się również z uprawnieniem do żądania zmiany Wynagrodzenia o wysokość stanowiącą różnicę pomiędzy wartością materiałów, urządzeń budowlanych, Robót wyłączanych z Umowy oraz materiałów, urządzeń budowlanych lub robót, wprowadzanych do Umowy jako zamienne.
4. Ustalenie wartości materiałów, urządzeń budowlanych, Robót wyłączanych z Umowy nastąpi w pierwszej kolejności o dane podane w § 19 ust. 1 lub 2 Umowy.
5. Jeżeli wyłączeniu z Umowy podlega część Robót Strony, przy ustalaniu kwoty wartości materiałów, urządzeń budowlanych lub Robót wyłączanych z Umowy, najpierw dokonają obmiaru Robót, które nie podlegają wyłączeniu z Umowy oraz ustalą ich wartość z uwzględnieniem danych zawartych w kosztorysach, o których mowa w § 7 ust. 7 pkt 3) Umowy.
6. W przypadku lub w zakresie, w jakim stosownie do postanowień ust. 4 i 5 powyżej brak będzie wystarczających danych do pomniejszenia wynagrodzenia adekwatnie do wartości wyłączanych z Umowy materiałów, urządzeń budowlanych lub Robót, bądź też wskazany kosztorys/kosztorysy, o których mowa w ust. 5 powyżej nie zostaną przygotowane - Strony najpierw dokonają obmiaru Robót, które nie podlegają wyłączeniu z Umowy oraz ustalą ich wartość posługując się danymi kalkulacyjnymi, w tym ceną czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego, według cen obowiązujących na moment zawarcia Umowy.
7. Postanowienia ust. 1 – 6 powyżej nie naruszają uprawnień Stron, o którym mowa w § 26 ust. 4 Umowy, przy czym dla ustalaniu kwoty pomniejszenia Wynagrodzenia Umownego z tytułu wyłączenia z Umowy części Robót, każda ze Stron może wnioskować o powołanie wskazanego tam eksperta celem wydania opinii ustalającej wartość Robót, które Strony zamierzają wyłączyć z Umowy. W takiej sytuacji, w przypadku, gdy powołanie biegłego (eksperta) następuje z inicjatywy obu Stron koszty jego działania pokrywane są po połowie, przez każdą ze Stron, co w tym zakresie modyfikuje postanowienia o kosztach w § 26 ust. 4 Umowy.

8. Z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej, przy ustalaniu wartości robót (w tym urządzeń lub materiałów budowlanych) wprowadzanych do Umowy jako zamiennie (w miejsce lub zamiast Robót, w tym urządzeń lub materiałów budowlanych zaniechanych), Strony Umowy posłużą się danymi kalkulacyjnymi, w tym ceną czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
9. Wartość wybranych przez Strony Umowy urządzeń lub materiałów budowlanych wprowadzanych do Umowy jako zamiennie (w miejsce lub zamiast urządzeń lub materiałów budowlanych zaniechanych), Strony Umowy mogą również ustalić (zamiast lub obok metody wskazanej w ust. 5 powyżej) na podstawie rynkowych cen ich sprzedaży w obrocie handlowym (co Strony Umowy lub Zamawiający mogą w razie wątpliwości ustalić w oparciu o wynik stosownego porównania ofert rynkowych na wskazane produkty zamiennie), przy czym dopuszczona będzie również możliwość powiększenia ustalonych tych cen (jednak o nie więcej niż wartość 20% w ramach każdej z cen) o uzasadnione każdorazowo przez Wykonawcę koszty związane z dostarczeniem urządzenia lub materiału budowlanego do miejsca wykonywania robót lub niewielki zysk (marżę) Wykonawcy, czy też ponoszone po jego stronie koszty montażu urządzenia budowlanego lub koszty związane z wymaganą na nie (w tym ewentualnie wymaganą przez Zamawiającego) gwarancją.
10. Wartości zmiany Wynagrodzenia wynikające z postanowień ust. 8 i 9 powyżej są wartościami maksymalnymi.
11. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 1 – 10 powyżej będzie łączyć się ze zmianami (odpowiednim dostosowaniem do wyłączanych Robót) zostaną uwzględnione w Dokumentacji Projektowej lub dokumentacji powykonawczej Robót.
12. W przypadku zmiany Wynagrodzenia na skutek zmian Umowy, o których mowa powyżej w niniejszym paragrafie aneks wprowadzający zmianę może również przewidywać zmianę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 1a Umowy stosownie do dokonanej zmiany Wynagrodzenia.
13. Wykonawca nie ma obowiązku wyrażenia zgody na aneks do umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lub 2 powyżej, jeżeli skutkują one obniżeniem wartości Wynagrodzenia Umownego o więcej niż 30% kwoty, o której mowa w § 26 ust. 5 Umowy. W takim przypadku, ewentualna odmowa Wykonawcy uwzględnienia skierowanego do niego w wykonaniu § 26 ust. 2 Umowy wniosku o aneks (a tym samym zgody na zawarcie takiego aneksu) nie wymaga uzasadnienia, o którym mowa w § 26 ust. 3 pkt 4) Umowy. W takim przypadku, również postanowienie § 26 ust. 4 Umowy nie ma zastosowania.

§ 26b

[Klauzula pomniejszenia rodzaju lub zakresu Robót]

1. Dopuszczalne będzie pomniejszenie zakresu przedmiotowego Umowy poprzez wyłączenie z niej całości lub części Robót jeszcze nie wykonanych) w przypadku, gdy pozwoliłoby to na możliwość realizacji Umowy bez konieczności wprowadzania zmian w Umowie, o których mowa w § 26a Umowy skutkujących podwyższeniem Wynagrodzenia Umownego o więcej niż 20% w stosunku do kwoty, o której mowa w § 19 ust. 1 Umowy
2. Pomniejszenie zakresu przedmiotowego Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej łączyć się będzie z pomniejszeniem Wynagrodzenia Umownego. Do ustalenia kwoty pomniejszenia Wynagrodzenia zastosowanie mają postanowienia § 26a ust. 3 – 6 Umowy.
3. Zmiana Umowy, o której mowa powyżej w niniejszym paragrafie będzie łączyć się ze zmianami (odpowiednim dostosowaniem do wyłączanych materiałów, urządzeń budowlanych, Robót) zostaną uwzględnione w Dokumentacji Projektowej lub dokumentacji powykonawczej Robót.

4. W przypadku pomniejszenia Wynagrodzenia przedmiot zmiany Umowy może również uwzględniać pomniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 1a Umowy stosownie do Wynagrodzenia Umownego po jego zmniejszeniu.
5. Postanowienia ust. 1 – 4 powyżej nie naruszają postanowień § 26a ust. 13 Umowy.

§ 26c

[Klauzula zmiany niektórych terminów z Umowy]

1. Termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2 Umowy może ulec wydłużeniu w każdym z następujących przypadków (na warunkach tam wskazanych):
 - 1) Konieczności uzyskania dla Robót (lub ich części) pozwolenia na budowę i związanego z tym oczekiwania, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, na decyzję o pozwoleniu na budowę przez okres przekraczający 30 dni od złożenia wniosku w tej sprawie do właściwego organu administracji budowlanej. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyny wskazanej w niniejszym punkcie czas pomiędzy upływem wyżej wskazanych 30 dni a faktycznym czasem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
 - 2) Wystąpienia na skutek działań Wykonawcy, podejmowanych w wykonaniu postanowień § 7 ust. 2 Umowy (z uwzględnieniem warunków i postanowień Umowy tam wskazanych) o zmianę decyzji ENEA w zakresie warunków przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej i związanego z tym oczekiwania, przez okres dłuższy niż 3 miesiące od wystąpienia Wykonawcy o zmianę warunków, przy czym nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych wskazanych w § 7 ust. 10 Umowy (zdanie ostatnie). Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyny wskazanej w niniejszym punkcie czas pomiędzy upływem wyżej wskazanych 3 miesięcy [liczonych od upływu 3 Dni Roboczych wskazanych w § 7 ust. 10 Umowy (zdanie ostatnie)] a faktycznym czasem uzyskania od ENEA zmienionych warunków przyłączenia;
 - 3) Z powodu wystąpienia innych niż wskazane w ust. 1 powyżej a niezależnych od Wykonawcy (w szczególności niezawinionych przez niego) przeszkód w przygotowaniu Dokumentacji Projektowej związanych z koniecznością pozyskania dokumentów niebędących w posiadaniu Zamawiającego (jako inwestora) a wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie stanowić będzie czas wynikający z usunięcia przeszkód jak wyżej;
 - 4) Zachodzić będzie konieczność lub wola Zamawiającego udzielenia zamówień (w tym robót budowlanych) nieobjętych Umową lub wprowadzenie do Umowy (w trybie Zmiany z Ustawy) robót budowlanych nieobjętych Umową przed zmianą, jeżeli wykonanie tych zamówień/robót wprowadzonych do Umowy w wyniku jej zmiany wstrzymuje wykonywanie Dokumentacji Projektowej lub Robót z Umowy. Maksymalny termin, o jaki nastąpi wskazane wydłużenie stanowić będzie czas pomiędzy wstrzymaniem prac z Umowy w celu uprzedniego wykonania robót lub innych prac nieobjętych Umową a dniem, w którym roboty lub inne prace nieobjęte Umową zostaną ukończone). Za stan taki strony Umowy mają prawo uznać w szczególności sytuację, gdy skutek zatrzymania lub innego rodzaju wstrzymania prac z Umowy przez Zamawiającego, termin ukończenia Robót z Umowy wydłuży się o ponad 10 dni, w stosunku do terminu dla niego określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 5) Z powodu podjętych przez strony Umowy negocjacji, czy innych działań, lub wprowadzenia zmian do Umowy (Zmian z Ustawy lub Zmian z Klauzul) - jeżeli zakres (materia) negocjowanych zmian/innych działań w celu zmiany Umowy miała wpływ na możliwość dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub 2 Wzoru Umowy. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn

wskazanych w niniejszym punkcie, stanowić będzie czas trwania wyżej wskazanych negocjacji stron Umowy lub innych działań w celu wprowadzenia zmian do Umowy;

- 6) Z powodu niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów, terenu budowy lub wykonania innych świadczeń, od których uzależniona jest możliwość wykonania obowiązków nałożonych Umową na Wykonawcę lub Zamawiającego oraz opóźnienia Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbiorów. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie, stanowić będzie czas wynikający z przedłużających się czynności, do których w szczególności Zamawiający jest zobowiązany w celu realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę;
 - 7) Wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących, iż nie jest możliwe należyte i zgodne z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonywanie Robót. Okoliczność ta – jako podstawa zmiany Umowy o zamówienie – będzie możliwa pod warunkiem jej potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski Robót, w szczególności poprzez informację uzyskaną w tej kwestii w lokalnej stacji meteorologicznej. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie stanowić będzie okres trwania wskazanej przeszkody, uniemożliwiającej należyte i zgodne z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonywanie Robót;
 - 8) Z powodu wystąpienia przeszkody spowodowanej koniecznością uprzedniego powiadomienia właściwego organu administracji w sprawach znalezisk archeologicznych. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie stanowić będzie okres wyznaczony przez wyżej wskazany organ administracji, w tym czas trwania prac archeologicznych;
 - 9) Z powodu siły wyższej. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie stanowić może okres trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.
2. Terminy, o których mowa w § 3 ust. 1 lub 2 Umowy, czy też wskazany w § 8 ust. 1 termin przekazania Wykonawcy terenu budowy, jak też terminy, o których mowa w § 17 ust. 5 lub 6 Umowy mogą ulec wydłużeniu lub zawieszeniu z powodu przeszkód w terminowej realizacji Umowy wynikających ze skutków czy innego rodzaju konsekwencji spowodowanych stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innych stanów nadzwyczajnych w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (COVID-19), w szczególności poprzez:
- a) Trwające dłużej niż 7 dni zawieszenie lub ograniczenie funkcjonowania zakładu/ zakładów produkujących materiały lub urządzenia budowlane do użycia w wykonaniu Robót;
 - b) Zawieszenie lub poważne ograniczenie możliwości przekraczania granic państwa/państw przez środek/środki transportu z materiałami lub urządzeniami budowlanymi do użycia w wykonaniu Robót w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się na terenie Polski (czy innych krajów z łańcucha produkcji lub dostarczenia takich materiałów lub urządzeń budowlanych);
 - c) Wprowadzone przez Zamawiającego lub wynikające z aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie czasowe zawieszenie prawa wstępu lub przebywania Personelu Wykonawcy w pomieszczeniach Zamawiającego lub na terenie budowy;
 - d) Czasowy, trwający dłużej niż 20 Dni Roboczych brak możliwości wykonywania Robót z przyczyn innych niż wskazane w pkt 3) powyżej, w szczególności spowodowanych wstrzymaniem funkcjonowania działania Wykonawcy na mocy wydanych aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie, absencji kluczowego lub przeważającego Personelu Wykonawcy spowodowanego ich chorobą, koniecznością odbywania kwarantanny, itp.;

3. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu ukończenia Robót stanowić może okres trwania przeszkody/przeszkód, o których mowa w ust. 2 powyżej.

§26d

**[Klauzula uzupełnienia Umowy związku
ze zmianami dokonywanymi na podstawie Zmian z Ustawy]**

W przypadku ewentualnych zmian Umowy polegających na wprowadzaniu do niej zamówień dodatkowych na podstawie Zmian z Ustawy (w szczególności art. 455 ust. 1 pkt 2 lub 3 ustawy PZP lub też art. 455 ust. 2 ustawy PZP) Strony uzupełnią postanowienia Umowy o postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia z tytułu zamówień dodatkowych wprowadzanych do Umowy oraz sposobu, w tym terminu jego płatności. Wskazane sprawy stanowić będą wynik negocjacji, czy innego rodzaju uzgodnień Stron w celu wprowadzenia Zmian z Ustawy.

§ 26e

[Klauzula dostosowania Umowy do zmian w przepisach prawa lub ich interpretacji oraz klauzula zapewnienia spójności wprowadzanych zmian]

1. W przypadku zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach (w szczególności, choć niewyłącznie w zakresie przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych), a także w przypadku wydanych w toku Umowy regulacji prawnych lub zarządzeń czy innego rodzaju poleceń Głównego Inspektora Sanitarnego w Rzeczypospolitej Polskiej w związku z trwaniem lub przeciwdziałaniem rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2 (COVID-19) - dopuszczone będą inne, nieprzewidziane w paragrafach powyższych Umowy, zmiany sposobu realizacji Umowy, zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy lub zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa, wytycznymi lub interpretacjami.
2. Dopuszczalne będą również zmiany Umowy mające na celu usunięcie wewnętrznych sprzeczności czy innego rodzaju niezgodności z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa, które powstały, na skutek zmian Umowy wprowadzanych (lub wcześniej wprowadzonych) w oparciu o postanowienia ustępów powyższych lub na podstawie Zmian z Ustawy.

§ 26f²⁹

[Klauzula zmiany podmiotu, o którym mowa w § 10 ust. 4 Umowy]

1. Strony dopuszczają zmianę Umowy polegającą na wyłączeniu z Umowy (rezygnacji z) [.....]³⁰ lub zastąpieniu go na inny podmiot/podmioty, pod warunkiem, że Wykonawca, stosownie do art. 462 ust. 7 ustawy PZP (z uwzględnieniem wskazanego tam art. 122 ustawy PZP) wykaże Zamawiającemu, że sam Wykonawca lub podmiot/podmioty wnioskowane do zastąpienia dotychczasowego spełniają w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy warunek udziału w Postępowaniu o Zamówienie określony w dziale VIII ust. 2 SWZ.

²⁹ Niniejszy paragraf wejdzie do Umowy w przypadku, gdy do Umowy wejdzie również część objęta nawiasem „kwadratowym” w § 14 ust. 4 Wzoru Umowy, tj. wtedy, kiedy Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonym w dziale VIII SWZ, polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO/ PODMIOTÓW TRZECICH (zob. również komentarz umieszczony w przypisie do § 14 ust. 4 Wzoru Umowy)

³⁰ W miejsce wykropkowane wpisana do Umowy zostanie nazwa (firma) podmiotu, który w Umowie będzie wpisany w Umowie (przed zmianą) w miejsce objęte „kwadratowym” nawiasem. W przypadku, gdy wpisany tam będzie więcej niż jeden taki podmiot w miejsce wykropkowane w § 22e ust. 1 wpisana do Umowy zostanie nazwa (firma) tego podmiotu, jest wyłączany z Umowy (zastępowany w Umowie innym).

2. Wskazany w przepisie art. 462 ust. 7 ustawy PZP, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, obowiązek wykazania Zamawiającemu spełnienia w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy warunek udziału w Postępowaniu o Zamówienie określony w dziale VIII ust. 2 SWZ następuje w trybie działań Wykonawcy podejmowanych w § 26 ust. 2 i 3 Umowy, z wykorzystaniem środków dowodowych (oświadczeń i dokumentów) wymaganych dla spełnienia danego warunku udziału w Postępowaniu Przetargowym, spośród wskazanych odpowiednio w dziale IX SWZ. Na ile to tylko nie będzie to naruszać przepisów ustawy PZP Zamawiający dopuści, aby wskazane w dziale VIII ust. 2 SWZ okresy czasu mogły być liczone również od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę, zamiast wskazanego tam dnia, który stanowił termin składania ofert w Postępowaniu o Zamówienie.
3. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej będzie polegać również na modyfikacji postanowienia § 14 ust. 4 Umowy w sposób i w zakresie uwzględniającym taką zmianę.

§ 27

[Rozstrzygnięcie sporów]

1. Sprawy sporne na tle Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego właściwe dla spraw nią objętych, w tym kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy PZP.

§ 28

[Postanowienia końcowe]

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowę uważa się za zawartą z dniem wskazanym na wstępie Umowy, przy czym, w przypadku, gdy jedna ze Stron podpisując Umowę opatrzyła podpis datą, data ta stanowi dzień zawarcia Umowy. Jeżeli obie Strony podpisując Umowę opatrzyły podpis datą, dniem zawarcia Umowy jest data z nich późniejsza.
3. Jako uprawnieni do zawarcia Umowy podpisy składają:

Za Zamawiającego:

Za Wykonawcę: