

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:116274-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Szczecin: Usługi sprzątanía budynków
2022/S 045-116274**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

Krajowy numer identyfikacyjny: 32058816100000

Adres pocztowy: al. Piastów 17

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Kod pocztowy: 70-310

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Monika Stępczyńska

E-mail: dzp@zut.edu.pl

Tel.: +48 914494042

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zut.edu.pl

Adres profilu nabywcy: www.zut.edu.pl

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://www.zamowienia.zut.edu.pl/przetargi-ebdp/uslugi/2022-1.html>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Uczelnia publiczna

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Nauka i Edukacja

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

USŁUGA SPRZĄTANIA I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W ODNIESIENIU DO OBIEKTÓW

ZACHODNIOPOMORSKIEGO UNIWERSYTETU TECHNOLOGICZNEGO W SZCZECINIE

Numer referencyjny: ZP/ATG/5/2022

II.1.2) Główny kod CPV

90911200 Usługi sprzątanía budynków

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątnia i utrzymania w czystości w odniesieniu do obiektów Zamawiającego na terenie Szczecina wykonywana w sposób stały i doraźny (interwencyjny). Dalsze informacje co do zamówienia podane są poniżej w ogłoszeniu, przy czym w pełni szczegółowo i wyczerpująco informacje we wskazanym zakresie podaje SWZ. Przez określenie „SWZ” używane w ogłoszeniu należy rozumieć dokumenty niniejszego zamówienia składające się na specyfikację warunków zamówienia, o której mowa w art. 133 polskiej ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa PZP”).

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

77314100 Usługi w zakresie trawników

90620000 Usługi odśnieżania

98300000 Różne usługi

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Budynki ZUT zlokalizowane są na terenie Szczecina.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazujący lokalizacje adresowe Obiektów Sprzątnia stałego, rodzaje świadczeń (prac Sprzątnia) do wykonywania w odniesieniu do danego Obiektu (z podziałem na częstotliwość ich wykonywania), a także inne informacje, w tym rodzaj i charakter pomieszczeń w poszczególnych Obiektach oraz przybliżona wielkość powierzchni do Sprzątnia stałego – podaje załącznik nr 2 SWZ (Sprzątnie stałe).

2. W zakres przedmiotu niniejszego zamówienia wchodzić będzie również obowiązek wykonywania dodatkowych ilości (tj. ilości ponad wskazane w załączniku nr 2 SWZ dla poszczególnych Obiektów) Usług sprzątnia – przy czym nie więcej niż 3 500 roboczych w całym okresie Umowy o zamówienie (limit maksymalny) - realizowanych doraźnie, na życzenie Zamawiającego i w sposób wskazany w tym zakresie we Wzorze Umowy (Sprzątnie interwencyjne), w następujących sytuacjach zaistniałych ewentualnie w toku Umowy o zamówienie:

1) Potrzeby czasowego zastępstwa własnych pracowników Zamawiającego (już zatrudnianych przez niego na podstawie umowy o pracę z Zamawiającym) w sytuacjach ich nieobecności spowodowanej urlopem, chorobą, ustaniem stosunku pracy w sytuacjach losowych, itp.;

2) Potrzeby wykonania dodatkowych Usług sprzątnia, o rodzaju wskazanym w załączniku nr 2 SWZ, ale ponad czas lub rozmiar tam wskazany (np. sprzątnie po zorganizowanym incydentalnie wydarzeniu z udziałem studentów lub pracowników Zamawiającego).

3. Sprzątnie interwencyjne, o którym mowa w ust. 2 powyżej należy traktować jako opcję Zamawiającego (zwiększającą rozmiar Usługi maksymalnie do limitu godzin tam wskazanych), którą Zamawiający może

wykorzystać albo zrezygnować z jej wykorzystania w całości lub części (stosownie do jego potrzeb zaistniałych w toku Umowy).

4. W zakres leżących po stronie Wykonawcy obowiązków związanych z realizacją niniejszego zamówienia wchodzi również:

- 1) Dobór, skierowanie do realizacji Usług Sprzątania i utrzymywanie przez cały okres realizacji zamówienia, odpowiedniego, niezbędnego do należytego wykonania zamówienia personelu sprząającego (dalej zwanego „Personelem sprząającym”).
- 2) Zaopatrzenie Personelu sprząającego w odpowiednie narzędzia do Sprzątania, ubrania i środki ich ochrony osobistej stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP;
- 3) Wykonywanie Usług Sprzątania z wykorzystaniem profesjonalnych maszyn i urządzeń, tam gdzie to konieczne do ich należytego. Dobór i zaopatrzenie Personelu sprząającego w takie maszyny i narzędzia należy do obowiązków Wykonawcy;
- 4) Stosowanie skutecznych, dostępnych w ogólnej sprzedaży, bezpiecznych biodegradowalnych środków chemicznych (czyszczących, konserwujących, dezynfekujących i zapachowych oraz wkładów foliowych na śmieci), nieszkodliwych dla ludzi i zwierząt, zgodnych z Rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006 ze wszystkimi zmianami i rozporządzeniami komisji (UE) Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie rejestracji, oceny udzielania zezwoleń i stosownych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH). Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w SWZ zaopatrzenie Personelu sprząającego w środki jak wyżej należy do obowiązków Wykonawcy;
- 5) Innych świadczeń (towarzyszących Sprzątaniu) wskazanych we Wzorze Umowy.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania niniejszego zamówienia stanowi okres trwania Umowy o zamówienie i będzie wynosił 24 miesiące od daty zawarcia Umowy. W odniesieniu do niektórych Obiektów okres rozpoczęcia sprzątania stałego będzie krótszy niż 24 miesiące i termin początkowy rozpoczęcia Usługi sprzątania w odniesieniu do nich – podaje Wzór Umowy.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Warunek nie jest określany przez zamawiającego (w postępowaniu nie stawia się żadnych wymogów w zakresie wskazanego warunku).

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek nie jest określany przez zamawiającego (w postępowaniu nie stawia się żadnych wymogów w zakresie wskazanego warunku).

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają określony w ramach w art. 112 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP warunek dotyczący zdolności zawodowej do należytego wykonania niniejszego zamówienia, tj. wykażą Zamawiającemu, że dysponują odpowiednim, tj. na poziomie określonym w ust. 2 poniżej, doświadczeniem zawodowym.

2. Zamawiający uzna warunek udziału w niniejszym postępowaniu za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu fakt wykonania dwóch usług, spełniających dodatkowo następujące cechy:

1) Każda z dwóch USŁUG została wykonana (ukończona) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy niż trzy lata, to w tym okresie). Powyższe wymaganie w niniejszym punkcie nie dotyczy USŁUG/USŁUG, które są w trakcie wykonywania;

2) Przedmiotem każdej z dwóch USŁUG, o których mowa w pkt 1) powyżej było wykonanie a w przypadku, gdy Usługa - jest nadal wykonywana – wykonywanie) usług sprzątnięcia budynków użyteczności publicznej, hoteli lub budynków biurowych przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy (słownie: dwanaście miesięcy), przy czym w przypadku, gdy dana USŁUGA (spośród tych dwóch) jest nadal wykonywana, okres tego stanu wykonywania (świadczenia) USŁUGI również nie może być krótszy niż 12 miesięcy;

3) Każda z USŁUG, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej była o wartości (tj. całkowitej kwocie zapłaty z tytułu wykonania umowy mającej za przedmiot USŁUGĘ) nie mniejszej niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) netto (bez podatku VAT). W przypadku, gdy przedstawiana do wykazania spełnienia warunku USŁUGA jest nadal wykonywana wskazana wyżej wartość 500 000 zł netto dotyczy USŁUGI w części już wykonanej.

4) Każda z dwóch USŁUG, o których mowa w pkt 1) – 3) powyżej została wykonana należycie (a w przypadku USŁUG wykonywanych – jest wykonywana należycie).

Sposób wykazania spełnienia warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz przez tzw. PODMIOT TRZECI wskazuje SWZ w dziale VIII i IX SWZ.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Od Wykonawcy oferty najkorzystniejszej (najwyżej ocenionej) wymagane będą również do złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 10 dni, następujące oświadczenia i dokumenty:

1) Wykaz ze wskazaniem wymaganych dwóch usług sprzątnięcia (USŁUG), wymaganych na podstawie działu VIII ust. 2 SIWZ, z podaniem w nim w odniesieniu do każdej z tych dwóch USŁUG jej rodzaju (w tym okresu wykonywania), wartości, daty wykonania (ukończenia), miejsca wykonania, a także podmiotu/podmiotów, na rzecz których każda z tych USŁUG została wykonana. Wyżej wskazane informacje będą wymagały podania w wykazie w takim zakresie, aby pozwalało to Zamawiającemu potwierdzić spełnianie wymogów określonych w dziale VIII ust. 2 SWZ, z wyjątkiem informacji, o których mowa w dziale VIII ust. 2 pkt 4) SWZ o należytnym wykonaniu USŁUG (a jeżeli są nadal wykonywane - należytnym wykonywaniu USŁUG), które to informacje podlegają wykazaniu w sposób wskazany w pkt 2) poniżej. Zaleca się, aby wezwany (Wykonawca oferty najwyżej ocenionej) przygotował i złożył ww. wykaz (zwany dalej WYKAZEM) wykorzystując do tego formularz, którego wzór stanowi załącznik nr 6 SWZ. Jeżeli Wykonawca wykazujący spełnienie określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu powołuje się na doświadczenie w realizacji USŁUG

wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami WYKAZ może dotyczyć USŁUG, w których wykonaniu Wykonawca wykazujący spełnienie warunku bezpośrednio uczestniczył;

2) Dowody określające, że wymagane USŁUGI z WYKAZU spełniają wymóg określony w dziale VIII ust. 2 pkt 3) SWZ. Takimi dowodami są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, z zastrzeżeniem pkt 3) poniżej. W przypadku USŁUGI/USŁUG nadal wykonywanych, dowód należytego wykonywania jak wyżej musi być wystawiony w okresie ostatnich 3 miesięcy;

3) Zamiast wskazanych w pkt 2) powyżej dokumentów potwierdzających należyte wykonanie/wykonywanie USŁUGI/USŁUG, wystawionych przez podmiot/podmioty, na rzecz których usługi te były wykonane – Wykonawca może przedstawić również inne odpowiednie dokumenty, przy czym tylko wtedy, jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w pkt 2) powyżej. Obowiązek wykazania Zamawiającemu istnienia wyżej wskazanej przyczyny stanowiącej przeszkodę w złożeniu dokumentu lub dokumentów wymaganych na podstawie wyżej wskazanego pkt 2) niniejszego ustępu, należy do Wykonawcy.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zamawiający zawrze umowę o zamówienie z wykonawcą, którego oferta będzie wskazana jako najkorzystniejsza w informacji o dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, przekazanej wykonawcom na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający skorzysta (w przypadku uchylenia się wezwanego wykonawcy od zawarcia umowy) z przysługującego mu uprawnienia, o którym mowa w art.263 ustawy Pzp. Zawarcie umowy nastąpi z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim, w terminie określonym w art. 264 ustawy Pzp (z uwzględnieniem art.577 i 578 ustawy Pzp), nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zawarcie umowy nie będzie uzależnione od złożenia zabezpieczenia, o którym mowa w art. 449 ustawy Pzp. Szczegółowo warunki realizacji umowy określa SWZ (załącznik nr 8 SWZ – Wzór umowy).

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 17/03/2022

Czas lokalny: 11:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 31/05/2022

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 17/03/2022

Czas lokalny: 12:00

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu się Zamawiającego na miniPortalu. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego i braku możliwości otwarcia ofert w wyznaczonym terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Niezwłocznie po otwarciu

ofert, Zamawiający udostępni informacje zgodnie z art. 222 ust.5 ustawy PZP.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) Informacje dodatkowe:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. Do oferty wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, stanowiącego załącznik do rozporządzenia wykonawczego Komisji (EU) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Informacje zawarte w JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w

wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych (art. 126 ust. 1 ustawy Pzp):1) z zastrzeżeniem

pkt 2–4 niniejszego ustępu-informację z Krajowego Rejestru Karnego (KRK) w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4

ustawy Pzp;2) z zastrzeżeniem pkt 3 i 4 niniejszego ustępu w przypadku, jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej

Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 1 wykonawca składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument w zakresie określonym

w art. 108 ust.1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp; 3) jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa

w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby;

4) wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 1 składa dokument, o którym mowa w pkt 2 w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie tej osoby złożone pod przysięgą lub jeżeli w kraju, w którym nie ma przepisów o oświadczeniu

pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Wskazane w pkt 1–4 dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem;

5) oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową; 6) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6 ustawy Pzp. Do oświadczeń i dokumentów wskazanych powyżej zastosowanie mają zapisy działu III ust. 11 SWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-675

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: KIO

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

01/03/2022