

Dotyczy: przetarg nieograniczony na usługę sprzątnia i utrzymania czystości w odniesieniu do obiektów Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie. Znak sprawy (nr postępowania): ZP/ATG/5/2022

Załącznik nr 8 SWZ

**Projektowane postanowienia umowy
/WZÓR UMOWY/¹**

Umowa o zamówienie publiczne nr (....)

W oparciu o wyniki przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (we wskazanym tam trybie przetargu nieograniczonego) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (numer referencyjny: ZP/ATG/5/2022), dla którego w dniu (....)² w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej opublikowano ogłoszenie o zamówieniu numer (.....)²,

w dniu (.....) w (.....),

pomiędzy

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie,

70-310 Szczecin, al. Piastów 17,

NIP: **852-254-50-56,**

Regon: **320588161,**

zwanym dalej „Zleceniodawcą”

reprezentowanym przez (.....)

a

(.....)³,

zwana/a/y/m/mi/ dalej „Zleceniobiorcą”

zawarto umowę o świadczenie usługi - o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest kompleksowa usługa sprzątnia i utrzymania w czystości w odniesieniu do obiektów Zleceniodawcy na terenie Szczecina, wykonywane w sposób stały oraz doraźny (interwencyjny).
2. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć za wynagrodzeniem Zleceniodawcy przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, na warunkach i w sposób wskazany w Umowie, przy czym sprzątnie wskazane tam jako wymagające wykonywania w sposób doraźny (interwencyjny) Strony traktować będą jako opcję, którą Zleceniodawca będzie uprawniony wykorzystać albo zrezygnować z jej wykorzystania w całości lub części w przypadkach wskazanych w § 9 Umowy, stosownie do postanowień tam wskazanych i w ramach wskazanego tam limitu godzin.

¹ Z zastrzeżeniem dodatkowych informacji podanych w przypisach dalszych, części we Wzorzec Umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami, zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy o zamówienie, na podstawie danych z oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, korekt lub uzgodnień dokonanych przez tego Wykonawcę i Zamawiającego. Zob. również postanowienia działu XIX SWZ.

² Oba miejsca wykropkowane w nawiasach zostaną na etapie zawierania Umowy uzupełnione odpowiednio o datę publikacji w Dzienniku Urzędowym UE ogłoszenia o zamówieniu wraz z numerem publikacji ogłoszenia. Wskazana część Wzoru Umowy zostanie w Umowie uzupełniona również o informacje dotyczące zmian tego ogłoszenia w trybie art. 90 ustawy PZP - jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia zmiany takie zostaną dokonane.

³ W Umowie we wskazanym miejscu podane zostaną stosowne dane identyfikujące Wykonawcę, z którym Umowa o zamówienie na dane Zadanie będzie zawierana, w tym również NIP Wykonawcy, jego REGON czy KRS (jeżeli Wykonawca posiada NIP/REGON/podlega wpisowi do KRS), a w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej również adres miejsca zamieszkania tej osoby).

§ 2
[Definicje Umowne]

1. Jeżeli w konkretnej sytuacji nie wynika wyraźnie inaczej, używanym w niniejszej umowie i pisanym dużą literą następującym wrażeniom Strony nadają następujące znaczenie:
- 1) **„Dni Robocze”** - każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Jeżeli w Umowie wskazano termin nie określając go wyraźnie jako termin w Dniach Roboczych, termin ten oblicza się w dniach kalendarzowych;
 - 2) **„Kierownik Obiektu”** – każda osoba Zleceniodawcy wymieniona dla danego Obiektu w Załączniku nr 1 Umowy, jako jego administrator, a w przypadku zmiany w Okresie Umowy w wykonaniu postanowień § 4 ust. 11 Umowy, osoba Zleceniodawcy, która zastępuje dotychczasową;
 - 3) **„Obiekt”** – miejsce Sprzątania Stałego wraz z lokalizacją adresową, oznaczone w Załączniku nr 1 Umowy odpowiednio literami alfabetu pisanymi dużą literą;
 - 4) **„Oferta”** – oferta Zleceniobiorcy z dnia (...)⁴, złożona Zleceniodawcy na podstawie i w wykonaniu SWZ⁵;
 - 5) **„Okres Umowy”** – termin (okres), o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 6) **„Personel Sprzątający”** – osoby po stronie Zleceniobiorcy, wykonujące bezpośrednio czynności Sprzątania;
 - 7) **„Postępowanie o Zamówienie”** – wskazane wyżej (na wstępie Umowy - preambuła) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy SWZ, w ramach którego Zleceniobiorca złożył Zleceniodawcy Ofertę i w oparciu o wyniki którego zawarta została niniejsza Umowa;
 - 8) **„Przedstawiciel Zleceniobiorcy”** – osoba/osoby Zleceniobiorcy, o których mowa w § 4 ust. 12 i 13 Umowy;
 - 9) **„RODO”** – przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);
 - 10) **„Sprzątanie Interwencyjne”** – Sprzątanie, o którym mowa w § 9 Umowy, wykonywane doraźnie, w przypadkach, na warunkach i w granicach limitu godzin tam wskazanych;
 - 11) **„Sprzątanie Stałe”** – Sprzątanie regularne, o którym mowa w § 4 Umowy wykonywane w okresie wyznaczonym dla danego Obiektu stosownie do § 3 ust. 2 i 3 Umowy;
 - 12) **„Strony”** – Zleceniodawca i Zleceniobiorca łącznie;
 - 13) **„SWZ”** – specyfikacja warunków zamówienia z dnia 01.03.2022 r. o numerze referencyjnym ZP/ATG/5/2022 wraz z jej załącznikami (całość tych dokumentów o stanie treści ustalonej dla nich na ostatecznie wyznaczony termin składania ofert w Postępowaniu o Zamówienie);

⁴ Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana nie będzie pokazywać w jej treści takiej daty oferty (daty sporządzenia oferty), we wskazane (wykropkowane) miejsce Wzoru Umowy wpisana zostanie data złożenia tej oferty Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania.

⁵ Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana podlegała w toku postępowania poprawieniu/poprawieniom dopuszczanym w przypadkach, trybie i na warunkach dopuszczonych w art. 223 ust. 2 PZP, w Umowie wskazana część definicyjna zostanie uzupełniona o informacje, że chodzi o ofertę w stanie po jej poprawieniu (z ewentualnym dodatkowym wskazaniem co lub kiedy zostało w ofercie poprawione).

- 14) „**Umowa**” – niniejszy dokument jak i Załącznik nr 1 Umowy, przy czym, jeżeli niniejszy dokument wskazuje lub przywołuje określony paragraf, czy towarzyszący temu paragrafowi ustęp, punkt lub literę, to chodzi o paragraf, ustęp, punkt czy literę z niniejszego dokumentu Umowy;
 - 15) „**Usługa Sprzątania**” lub „**Sprzątanie**” – łącznie Sprzątanie Stałe oraz Sprzątanie Interwencyjne;
 - 16) „**Wynagrodzenie**” lub „**Wynagrodzenie Umowne**” – kwoty płatne przez Zleceniodawcę stosownie do postanowień § 10 Umowy wynagrodzenie z tytułu Umowy;
 - 17) „**Załącznik nr 1 Umowy**” - załącznik do niniejszego dokumentu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, Umowa w swoich postanowieniach poniższych podaje dalsze definicje określonych wyrażeń, używając w takim przypadku objętego nawiasem zwrotu „dalej”, „dalej zwane/ym również ...” lub „dalej”. Jeżeli przy wskazanym zwrocie nie wskazano paragrafu Umowy, dla którego definicja jest wiążąca, przyjmuje się, że definicja jest wiążąca dla tego paragrafu Umowy oraz paragrafów w numeracji kolejnej po tym paragrafie.
 3. Ilekroć wynikające z postanowień ust. 1 i 2 powyżej dane pojęcie (określenie definicyjne w Umowie) użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia (określenia) w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

§ 3

[Okres wykonywania Umowy]

1. Umowa zostaje zawarta na okres **24 miesiące**, z uwzględnieniem postanowień ust. 2 – 4 poniżej.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, Sprzątanie, o którym mowa w § 3 Umowy (Sprzątanie Stałe) Zleceniobiorca zobowiązany jest rozpocząć od dnia⁶:
 - 1) **04.05.2022 r.** do końca okresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej – w odniesieniu do Obiektu pn. „**WYDZIAŁ WBiHZ, przy ul. Janickiego 32**” (Obiekt oznaczony jako **Obiekt H** w Załączniku nr 1 Umowy);
 - 2) **01.09.2022 r.** do końca okresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej – w odniesieniu do Obiektu pn. „**WYDZIAŁ WBiHZ,, przy ul. Janickiego 33**” (Obiekt oznaczony jako **Obiekt I** w Załączniku nr 1 Umowy);
 - 3) **02.01.2023 r.** do końca okresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej – w odniesieniu do Obiektu pn. „**WYDZIAŁ WNOŻIR, przy ul. Papieża Pawła VI 3**” (Obiekt oznaczony jako **Obiekt L** w Załączniku nr 1 Umowy);
 - 4) **01.08.2022 r.** do końca okresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej – w odniesieniu do Obiektu pn. „**WYDZIAŁ WTMiT (budynek główny), przy Al. Piastów 41**”(Obiekt oznaczony jako **Obiekt P** w Załączniku nr 1 Umowy);
 - 5) **01.08.2022 r.** do końca okresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej – w odniesieniu do Obiektu pn. „**WYDZIAŁ WTMiT (hala A), przy Al. Piastów 41**” (Obiekt oznaczony jako **Obiekt Q** w Załączniku nr 1 Umowy);

⁶ Zob. również postanowienia działu VI ust. 3 SWZ, w tym wskazane tam zastrzeżenie, iż że jeżeli zawarcie Umowy nastąpi w dniu (albo po dniu) stanowiącym najwcześniejszą z dat, spośród wskazanych w § 3 ust. 2 Wzoru Umowy, Umowa o zamówienie we wskazanej części (§ 3 ust. 2 Wzoru Umowy dla Obiektu dotyczącego tej daty) będzie zawierać postanowienie, iż termin początkowy wykonywania (świadczenia Sprzątania Stałego) dotyczącego tego Obiektu przypadać będzie nie później, niż w dniu następnym po dniu zawarcia Umowy.

Załącznik nr 8 SWZ

- 6) **01.08.2022** r. do końca okresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej – w odniesieniu do Obiektu pn. „**WYDZIAŁ WTMiT (hala B), przy Al. Piastów 41**” (Obiekt oznaczony jako **Obiekt R** w Załączniku nr 1 Umowy);
 - 7) **02.01.2023** r. do końca okresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej – w odniesieniu do Obiektu pn. „**BUDYNEK JEDNOSTEK MIĘDZYWYDZIAŁOWYCH, przy Al. Piastów 48**” (Obiekt oznaczony jako **Obiekt T** w Załączniku nr 1 Umowy);
 - 8) **01.06.2022** r. do końca okresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej – w odniesieniu do Obiektu pn. „**DOM STUDENCKI NR 3, przy al. Piastów 26**” (Obiekt oznaczony jako **Obiekt U** w Załączniku nr 1 Umowy);
 - 9) **01.07.2022** r. do końca okresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej – w odniesieniu do Obiektu pn. „**DOM STUDENCKI NR 5, przy al. Piastów 24A**” (Obiekt oznaczony jako **Obiekt V** w Załączniku nr 1 Umowy);
 - 10) **01.07.2022** r. do końca okresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej – w odniesieniu do Obiektu pn. „**DOM STUDENCKI AMICUS, przy ul. Chopina 55**” (Obiekt oznaczony jako **Obiekt X** w Załączniku nr 1 Umowy).
3. W odniesieniu do Obiektów z Załącznika nr 1 Umowy, innych niż wskazane w ust. 2 powyżej Sprzątanie Stałe Zleceniobiorca zobowiązany jest rozpocząć nie później niż następnego dnia po zawarciu Umowy i wykonywać do końca okresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
 4. Termin każdorazowego rozpoczęcia Sprzątania Interwencyjnego, w ramach okresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, określają postanowienia § 9 Umowy.

§ 4

[Sprzątanie Stałe]

1. Lokalizacje adresowe Obiektów, podlegających Sprzątanu Stałemu, jak też rodzaje świadczeń (prac) wymaganych od Zleceniobiorcy do wykonywania w jego ramach w odniesieniu do danego Obiektu (z podziałem na częstotliwość ich wykonywania), a także inne informacje, w tym rodzaj i charakter pomieszczeń w poszczególnych Obiektach oraz wielkość powierzchni do Sprzątania Stałego - podaje **załącznik nr 1 Umowy** (Załącznik nr 1 Umowy)⁷, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień poniższych niniejszego paragrafu.
2. Zleceniodawca informuje, iż pomimo dołożonych przez niego starań w ustaleniu, wskazane w Załączniku nr 1 Umowy wielkości (m²) powierzchni do Sprzątania Stałego mają charakter wielkości przybliżonych i mogą w niewielkim stopniu odbiegać od rzeczywistych. Pomimo powyższego Zleceniobiorca zobowiązuje się nie wykorzystywać ewentualnie ustalonych różnic w tej powierzchni jako podstawy do uchylania się od odpowiedzialności za niewykonanie lub należyte wykonanie Umowy, czy też żądania podwyższenia Wynagrodzenia Umownego z tytułu Sprzątania Stałego.
3. Zleceniodawcy przysługuje jednostronnie prawo czasowego zawieszenia albo wyłączenia z zakresu Umowy powierzchni do Sprzątania podanych w Załączniku nr 1 Umowy, przy czym nie więcej niż o 30% ogółu powierzchni tam podanej (dla wszystkich Obiektów łącznie) w całym

⁷ Wskazany załącznik nr 1 Umowy zostanie przygotowany na etapie zawierania Umowy o zamówienie. W tym miejscu Zamawiający informuje jednak, iż na wskazany załącznik składać się będzie minimum treść podana w załączniku nr 2 SWZ, z tym zastrzeżeniem, że wskazane w załączniku nr 2 SWZ, w odniesieniu do poszczególnych Obiektów, terminy kalendarzowe rozpoczęcia i zakończenia okresu Sprzątania Stałego nie wejdą do treści Załącznika nr 1 Umowy. Zgodnie z informacją podaną w dziale VI ust. 3 SWZ daty te mają znaczenie wyłącznie informacyjne (na potrzeby trwania niniejszego postępowania) dla założeń tam wskazanych. W załączniku nr 1 Umowy, w miejsce wskazanych dat, wpisane odwołania do postanowień § 3 ust. 1 – 3 Wzoru Umowy (odpowiednio dla danego Obiektu). Przez wskazany wyżej załącznik nr 2 SWZ (a tym samym podane w nim informacje, które wejdą do załącznika nr 1 Umowy) należy roznieść załącznik nr 2 SWZ o treści obowiązującej na termin składania ofert w niniejszym postępowaniu. Przygotowując załącznik nr 1 Umowy na etapie zawierania Umowy, Zamawiający dokona stosownych zmian w treści i oznaczeniu (tytułe) załącznika nr 2 SWZ (w brzmieniu ustalonym na ostatecznie wyznaczony termin składania ofert tak, aby jego treść i nazwa (tytuł) brzmiała jako załącznik nr 1 Umowy i/lub w inny sposób nawiązywała do Umowy.

Załącznik nr 8 SWZ

Okresie Umowy, spowodowane w szczególności wyłączeniem z eksploatacji całości lub części Obiektu, w tym jego ewentualnym zbyciem. O każdorazowym skorzystaniu z uprawnienia, o którym mowa powyżej w niniejszym ustępie Zleceniodawca powiadomi Zleceniobiorcę w formie pisemnej z miesięcznym wyprzedzeniem. Z zawieszeniem lub wyłączeniem powierzchni do Sprzątania stosownie do uprawnienia Zleceniodawcy jak wyżej łączyć się będzie pomniejszenie Wynagrodzenia Umownego, stosownie do postanowień § 10 ust. 3 Umowa.

4. Z tytułu realizacji uprawnienia wskazanego w ustępie poprzedzającym (przy zachowaniu warunków tam wskazanych) Zleceniobiorcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zleceniodawcy.
5. Sprzątanie Stałe Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać w ramach wskazanych w Załączniku nr 1 Umowy godzin i dniach pracy/zajęć w poszczególnych Obiektach (godziny czynne Obiektu), przy czym prace Sprzątania Stałego w pomieszczeniach dydaktycznych lub biurowych mogą być podejmowane lub odbywać się po zakończeniu zajęć ze studentami (pomieszczenia dydaktyczne) oraz po zakończeniu pracy pracowników Zleceniodawcy, zajmujących pomieszczenia biurowe, chyba, że w określonym dniu wykonywania Sprzątania Stałego w danym pomieszczeniu nie będą w ogóle wykonywane zajęcia dydaktyczne lub praca biurowa.
6. W celu uwzględnienia postanowień ust. 5 powyżej Zleceniobiorca, poprzez swojego przedstawiciela dla danego Obiektu (Przedstawiciel Zleceniobiorcy), uzgodni z Kierownikiem Obiektu (tego Obiektu) konkretny czas (godziny) Sprzątania Stałego (w szczególności w formie stosownego harmonogramu Sprzątania Stałego) w odniesieniu do poszczególnych pomieszczeń w ramach częstotliwości (codziennie, raz w tygodniu, raz w miesiącu, dwa razy w roku, raz w roku) podanej dla określonych czynności Sprzątania wskazanych w Załączniku nr 1 Umowy (dla danego Obiektu). W ramach uzgodnienia, o którym mowa powyżej, Kierownik Obiektu będzie uprawniony do żądania rozpoczęcia określonych prac Sprzątania Stałego odpowiednio wcześniej albo później w stosunku do podanych w Załączniku nr 1 Umowy godzin pracy Obiektu (godzin czynnych Obiektu).
7. Sprzątanie Stałe Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonywać w sposób ciągły, z należytą starannością oraz zgodnie z Umową, w tym:
 - 1) Posługując się Personelem Sprzątającym w odpowiedniej liczbie osób (w tym osób uprawnionych do wykonywania prac na wysokości do 3 m), zaangażowanym do realizacji Umowy na warunkach wskazanych w § 6 i 7 Umowy;
 - 2) Z wykorzystaniem profesjonalnych maszyn i urządzeń, tam gdzie to konieczne do należytego wykonania Umowy, w szczególności odpowiednich dla powierzchni Sprzątania, które tego wymagają. Dobór i zaopatrzenie Personelu Sprzątającego w takie maszyny i narzędzia należy do obowiązków Zleceniobiorcy i następuje na jego koszt i ryzyko;
 - 3) Stosując skuteczne (niezbędne do należytego wykonywania Umowy), dostępne w ogólnej sprzedaży, bezpieczne, biodegradowalne środki chemiczne (czyszczące, konserwujące, dezynfekujące i zapachowe oraz wkłady foliowe na śmieci), nieszkodliwe dla ludzi i zwierząt, zgodne z Rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006 ze wszystkimi zmianami i rozporządzeniami komisji (UE) Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie rejestracji, oceny udzielania zezwoleń i stosownych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH). Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w § 8 ust. 2 oraz § 9 ust. 7 Umowy, pozyskanie i zaopatrzenie się w środki jak wyżej, jak też pozyskanie i zaopatrzenie się w nawozy, trawy i inne potrzebne środki ochrony roślin dla wykonywania usług utrzymania czystości Obiektu zewnętrznego oznaczonego w Załączniku nr 1 Umowy jako Obiekt U (Lokalizacja zewnętrzna WYDZIAŁ WTiiCH „NCH”, al. Piastów 42) - należy do obowiązków Zleceniobiorcy i następuje na jego koszt i ryzyko;

Załącznik nr 8 SWZ

- 4) Utrzymywania całej powierzchni Sprzątania Stałego z Załącznika nr 1 Umowy w należytej czystości, dążąc do wykonania prac w sposób maksymalnie wydajny (w minimalnie niezbędnym okresie czasu).
8. Realizując Usługi Sprzątania Stałego Zleceniobiorca zobowiązuje się również do:
- 1) Dopilnowania wygaszania oświetlenia oraz wyłączania urządzeń elektrycznych nie przystosowanych do pracy ciągłej w sprzątanym pomieszczeniu Obiektu oraz dopilnowania zamykania pomieszczeń i okien po zakończeniu Sprzątania,
 - 2) Niezwłocznego zgłaszania Kierownikowi Obiektu wszelkich usterek, awarii uszkodzeń zauważonych przez Personel Sprzątający lub inne osoby Zleceniobiorcy podczas wykonywania prac Sprzątania, w tym w szczególności powstałych z przyczyn leżących po stronie Personelu Sprzątającego;
 - 3) Przestrzegania (a wcześniej zapoznania osób Personelu Sprzątającego przed przystąpieniem do prac Sprzątania Stałego o) obowiązujących u Zleceniobiorcy dla Obiektów podlegających Sprzątaniu przepisów bhp, ppoż, a także innych instrukcji i zarządzeń obowiązujących u Zleceniodawcy, w szczególności dokumentu Zleceniobiorcy pn. *Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie ZUT w Szczecinie*, który jest do pobrania ze strony internetowej <https://zamowienia.zut.edu.pl/index.php?id=228> - link pn. *„Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie ZUT w Szczecinie”*;
 - 4) Koordynowania i nadzoru pracy Personelu Sprzątającego, przy czym wskazane czynności koordynowania i nadzoru Zleceniobiorca będzie wykonywał poprzez swojego przedstawiciela na Obiekcie (Przedstawiciel Zleceniodawcy), o którym mowa w ust. 12 poniżej, który będzie w tej kwestii ściśle współpracował z Kierownikiem Obiektu;
 - 5) Przestrzegania zasad i obowiązku poufności wyznaczonych stosownie do postanowień § 11 Umowy.
9. Odbiór wykonanych prac Sprzątania Stałego będzie się odbywał o stałej, ustalonej przez Kierownika Obiektu dla danego Obiektu z wyznaczonym do tego Przedstawicielem Zleceniobiorcy.
10. Odbiór wykonanych prac odbywać się będzie codziennym wpisem do Karty odbioru usług, zwanej dalej „Kartą”, która obejmować będzie również wpisy (uwagi/zastrzeżenia) dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania prac Sprzątania Stałego. Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie, przy czym nie później niż w ciągu 1 dnia ustosunkować się do zamieszczonych w Karcie przez Kierownika Obiektu uwag/ zastrzeżeń jak wyżej, w szczególności poprawić nienależycie wykonane prace Sprzątania.
11. Dane kontaktowe poszczególnych Kierowników Obiektów, jako przedstawicieli Zleceniodawcy w sprawach roboczych realizacji Umowy w ramach Sprzątania Stałego podaje Załącznik nr 1 Umowy. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dokonywania w całym Okresie Umowy zmian osób pełniących obowiązki Kierownika Obiektu. Zmiany takie są skuteczne względem Zleceniobiorcy bez potrzeby zmiany Umowy i następują poprzez samo przekazanie Zleceniobiorcy w formie pisemnej informacji o dokonanej zmianie wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz danych kontaktowych nowej osoby, zastępującej dotychczasową osobę Kierownika Obiektu. Zmiana osoby Kierownika Obiektu następuje z momentem doręczenia Zleceniobiorcy Informacji jak wyżej, chyba że dokument z informacją wskazuje na inny moment zmiany Kierownika Obiektu.
12. Nie później niż w ciągu 3 Dni Roboczych od rozpoczęcia Sprzątania Stałego na danym Obiekcie, stosownie do postanowień § 3 ust. 2 i 3 Umowy, Zleceniobiorca przekaże poszczególnym Kierownikom Obiektów dane kontaktowe (imię i nazwisko, telefon kontaktowy) swojego

przedstawiciela/przedstawicieli dla poszczególnych Obiektów (Przedstawiciel Zleceniobiorcy) ds. spraw związanych z koordynowaniem i nadzorem pracy Personelu Sprzątającego, a także kontaktów roboczych z Kierownikiem Obiektu (dla poszczególnych Obiektów), w tym zapoznawania się z wypełnioną Kartą i odpowiedniego niezwłocznego reagowania na uwagi i zastrzeżenia w niej zawarte.

13. O każdorazowych zmianach osoby/osób pełniących obowiązki Przedstawiciela Zleceniobiorcy dla danego Obiektu Zleceniobiorca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Kierownika tego Obiektu. Postanowienia ust. 12 powyżej stosuje się odpowiednio. Do czasu powiadomienia o zmianie jak wyżej, informacje Kierownika Obiektu przekazywane dotychczasowemu Przedstawicielowi Zleceniobiorcy, jak też jego działania lub zaniechania w związku z realizacją Sprzątania Stałego dla Obiektu są skuteczne względem Zleceniobiorcy.

§ 5

[Podwykonawstwo]

1. Umowa nie wyłącza prawa Zleceniobiorcy do jej realizacji, stosownie do § 4 Umowy, siłami podwykonawcy /podwykonawców [przy czym Umowę w zakresie zrealizuje].⁸
2. W zakresie, w jakim nie zostało to dokonane przez Zleceniobiorcę na etapie Postępowania o Zamówienie (w tym ust. 1 powyżej)⁹, Zleceniobiorca zobowiązany jest podać Zleceniodawcy, o ile są już mu znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Umowy i wykonujących czynności Umowne w odniesieniu do danego Obiektu (jako obszary podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zleceniodawcy, jak też zawiadamiać Zleceniodawcę o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację czynności Sprzątania Stałego. Postanowienie powyższe stosuje się również do dalszych podwykonawców.
3. Wykonanie świadczeń Umownych przez podwykonawcę/podwykonawców nie zwalnia Zleceniobiorcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Zleceniobiorca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawcy/ dalszego podwykonawcę w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę.

§ 6

[Personel Sprzątający]

1. Wyznaczenie, zaangażowanie i utrzymanie przez cały okres Sprzątania Stałego, stosownie do § 3 ust. 2 i 3 Umowy (odpowiednio dla danego Obiektu) odpowiednich osób Personelu Sprzątającego oraz Przedstawiciela/Przedstawicieli Zleceniobiorcy, o których mowa w § 4 ust. 12 i 13 Umowy - należy do obowiązków Zleceniobiorcy i jest podejmowane na jego koszt i ryzyko.
2. Zleceniobiorca zapewnia, iż osoby Personelu Sprzątającego posiadać będą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, a także stan zdrowia i sprawność fizyczną umożliwiającą świadczenie Sprzątania Stałego w sposób wymagany dla nich Umową. Zleceniobiorca

⁸ Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, w przypadku i w zakresie w jakim Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonych w dziale VIII ust. 2 SWZ, polega na zdolnościach (zasobach) PODMIOTU TRZECIEGO, stosownie do działu VIII ust. 4 SWZ. W takim przypadku w miejsce wykopkowane wprowadzone zostaną podane Zamawiającemu dane identyfikacyjne PODMIOTU TRZECIEGO, zakres realizowanej przez niego Umowy oraz ewentualne dalsze informacje, stosownie do postanowień działu XIX ust. 3 pkt 3 lit b) SWZ.

⁹ Treść we wskazanym nawiasie wejdzie do Umowy o zamówienie w przypadku, gdy do Umowy wejdzie treść w nawiasie „kwadratowym” w § 5 ust. 1 Wzoru Umowy (zob. przypis powyższy)

zobowiązuje się kierować do wykonywania Sprzątania Stałego osoby posiadające aktualne badania lekarskie.

3. Strony ustalają, a Zleceniobiorca zapewnia niniejszym, iż realizowane po jego stronie czynności Umowne stanowiące prace fizyczne w ramach realizacji Sprzątania Stałego (bezpośrednie, fizyczne sprzątnięcie) wykonywać będą wyłącznie osoby pozostające ze Zleceniobiorcą lub jego podwykonawcą czy dalszym podwykonawcą w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, z zastrzeżeniem wyjątku, o którym mowa w ust. 4 poniżej. Na okoliczność wypełniania obowiązku, o którym mowa w ustępie niniejszym Zleceniobiorca zobowiązuje się poddać procedurze kontroli, stosownie do postanowień § 7 Umowy.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3 powyżej, jak też wynikające z niego postanowienia § 7 Umowy nie mają zastosowanie do [Zleceniobiorcy oraz jego]¹⁰ podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w przypadku i w zakresie, w jakim w jakim osobiście (w szczególności jako przedsiębiorcy, samozatrudnieni) wykonywać będą czynności Sprzątania Stałego stanowiące wskazane ust. 3 powyżej prace fizyczne. O takim przypadku Zleceniobiorca winien jednak zawiadomić Zleceniodawcę odpowiednio w terminach podanych w § 7 ust. 1 i 3 Umowy.
5. Za wszelkie związane w wykonaniu Umowy działania i zaniechania osób, którymi przy jej realizacji posługuje się Zleceniobiorca, w tym zachowania wynikające z obowiązku zachowania poufności stosownie do postanowień § 11 Umowy, odpowiada on jak za działania i zaniechania własne.
6. Z zastrzeżeniem § 8 Umowy, wszelkie obowiązki względem osób Personelu Sprzątającego, w tym obowiązki wynikające z prawa pracy i bhp, w tym wyposażenie Personelu Sprzątającego w środki ochrony osobistej (np. rękawiczki, maski, fartuch, obuwie, ubrania ochronne) obciążają Zleceniobiorcę. Zleceniobiorca potwierdza jednak, iż Zleceniodawca jest osobą przez niego upoważnioną do niedopuszczenia do pracy, czy żądania zbadania stanu trzeźwości pracownika Personelu Sprzątającego, na podstawie w art. 17 ustawy z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Zleceniobiorca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane do wykonywania Sprzątania Stałego, w szczególności odpowiada za wypadki przy pracy osób Personelu Sprzątającego, spowodowane brakiem zachowania ostrożności, czy brakiem wyposażenia pracowników w wymagany przepisami prawa bhp sprzęt, środki ochronne, odzież i obuwie ochronne (robocze),
7. Jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy osób Personelu Sprzątającego (zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy) Strony wyznaczają Przedstawiciela Zleceniobiorcy (dla Obiektu, w odniesieniu do którego został przez Zleceniobiorcę wyznaczony).
8. Na każde żądanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca dokona niezwłocznie zmiany każdej osoby Personelu Sprzątającego lub Przedstawiciela Zleceniobiorcy, co którego zostanie po stronie Zleceniobiorcy ustalone lub uprawdopodobnione, iż dopuścił się ciężkiego naruszenia obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności wykonywania lub próby wykonywania obowiązków Sprzątania Stałego pod wpływem alkoholu czy innych środków odurzających, zniszczenia, kradzieży lub próby kradzieży znajdującego się w Obiekcie mienia Zleceniobiorcy, jego pracowników lub innych osób, do przebywania których Obiekt jest przeznaczony.

¹⁰ Treść objęta „kwadratowym” nawiasem wejdzie do Umowy o zamówienie, jeżeli Wykonawcą (podmiotem składającym ofertę), z którym Umowa będzie zawierana, będzie osoba fizyczna. Możliwość odstąpienia tu od wymogu zatrudnienia na umowę o pracę wynika z faktu, iż Wykonawca (czy też jego podwykonawca/dalszego podwykonawcy) będący osobą fizyczną, nie może sam ze sobą zawrzeć umowy o pracę. To, iż w odniesieniu do wskazanych osób fizycznych (samozatrudnionych) nie ma zastosowania art. 95 ust. 1 ustawy PZP potwierdza wyr. KIO z dnia 24.11.2016 r., sygn. akt KIO 2101/16 (wyrok dotyczył art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych, ale nadal pozostaje aktualny).

§ 7

[Weryfikacja wypełniania obowiązków Umownych w zakresie zatrudnienia Personelu Sprzątającego na podstawie umowy o pracę]

1. Nie później, niż w ciągu 7 Dni Roboczych od rozpoczęcia Sprzątania Stałego na danym Obiekcie, stosownie do postanowień § 3 ust. 2 i 3 Umowy, Zleceniobiorca przedstawi Kierownikowi Obiektu sporządzone w formie pisemnej oświadczenie zawierające potwierdzenie spełniania obowiązku wskazanego w § 6 ust. 3 Umowy, ze wskazaniem liczby osób Personelu Sprzątającego wykonujących wskazane tam Sprzątanie Stałe dla danego Obiektu, na podstawie umowy o pracę, a także zawierające następujące informacje minimalne dotyczące każdej z tych osób (pracowników): imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Zleceniobiorca składa powyższe oświadczenie również w odniesieniu do pracowników podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca/ dalszy podwykonawca uczestniczy w realizacji wskazanej części Umowy.
2. Obowiązek wynikający z ust. 1 powyżej nie dotyczy osób, o których mowa w § 6 ust. 4 Umowy.
3. Każda zmiana lub uzupełnienie osób realizujących prace, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy w stosunku do oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie przez Zleceniobiorcę zgłaszana Kierownikowi Obiektu w formie pisemnej oświadczenia aktualizującego informacje podane w oświadczeniu złożonym w tym zakresie wcześniej. Takie oświadczenie aktualizacyjne będzie każdorazowo składane przez Zleceniobiorcę, nie później, niż w ciągu 3 Dni Roboczych od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego aktualizację oświadczenia złożonego wcześniej.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do ewentualnego podjęcia dodatkowych działań mających na celu weryfikację oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej (lub jego ewentualną aktualizację, o której mowa w ust. 3 powyżej).
5. W ramach działań, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zleceniodawca może żądać przedłożenia mu przez Zleceniobiorcę dodatkowych dowodów na zatrudnienie osób zgłoszonych w ramach oświadczeń, o których mowa w ust. 1 i 3 powyżej (zawierających imię i nazwisko zatrudnionego, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika), dokonywania oceny tych dowodów, jak też żądania przedłożenia mu przez Zleceniobiorcę stosownych wyjaśnień w przypadku wątpliwości Zleceniodawcy w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę w przypadkach, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy. Wymagane dowody lub wyjaśnienia, o których mowa powyżej, Zleceniobiorca zobowiązany będzie przedłożyć w terminie wyznaczonym przez Zleceniobiorcę w żądaniu, przy czym każdorazowo będzie to termin nie krótszy niż 7 Dni Roboczych od zgłoszenia żądania.
6. Z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, w ramach wskazanych w ust. 5 powyżej dowodów Zleceniodawca będzie uprawniony żądać, przedłożenia przez Zleceniobiorcę wszystkich lub niektórych dokumentów, spośród następujących:
 - 1) Oświadczeń zatrudnionych pracowników (Personelu Sprzątającego);
 - 2) Oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika Personelu Sprzątającego na podstawie umowy o pracę;
 - 3) Zanonimizowanych kopii umów o pracę, zawartych przez Zleceniobiorcę (lub jego podwykonawcę czy dalszego podwykonawcę) z osobami z oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 3 powyżej - a w przypadku, gdy wynikający z takiej umowy/umów okres zatrudnienia będzie upływał przed terminem końcowym wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy - dodatkowo zanonimizowanej kopii aneksu/aneksów do tej umowy, wydłużających czas zatrudnienia z umowy o pracę, tak aby uwzględniał wyżej wskazany termin końcowy;
 - 4) Zanonimizowanych kopii zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacanie przez pracodawcę, którym będzie Zleceniobiorca (lub jego podwykonawca,

Załącznik nr 8 SWZ

czy dalszy podwykonawca) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 5) Zanonimizowanych kopii dokumentów (np. druku RCA) potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę (Zleceniobiorcę, jego podwykonawcę, czy dalszego podwykonawcę) do ubezpieczenia z tytułu umowy o pracę.
7. W uzasadnionych przypadkach, Zleceniobiorcy przysługuje prawo zastąpienia żądanych przez Zleceniodawcę na podstawie ust. 6 pkt 3) - 5) powyżej dokumentów (lub kopii tych dokumentów, w tym kopii zanonimizowanych) innymi, jeżeli pozwalają Zleceniodawcy na potwierdzenie spełnienia obowiązku wskazanego w § 6 ust. 3 Umowy w zakresie danych o zatrudnieniu możliwych do pozyskania z dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 3) - 5) powyżej. W takim przypadku, wyznaczony w żądaniu, o którym mowa w ust. 5 powyżej (nie krótszy niż 7 Dni Roboczych od zgłoszenia żądania) jest również terminem na przedłożenie dokumentów zastępujących, o których mowa powyżej.
8. Ilekroć w ust. 6 i 7 powyżej mowa jest o:
 - 1) „kopi” dokumentów - Strony będą rozumieć przez to kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Zleceniobiorcę (lub jego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, w przypadku lub zakresie, w jakim ten podwykonawca/dalszy podwykonawca jest pracodawcą osób, których wskazane tam dokumenty dotyczą);
 - 2) „zanonimizowaniu” określonych dokumentów - Strony rozumieć będą przez to kopie dokumentów, o których mowa w pkt 1) powyżej w takim stanie treści, aby ich przedłożenie Zleceniobiorcy miało miejsce w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO, tj. bez znajdujących się na oryginalne dokumentów danych osobowych, w szczególności takich jak PESEL, NIP, rodzaj dokumentu tożsamości, adres zamieszkania czy wysokość wynagrodzenia pracownika. W przedkładanych dokumentach, o których mowa w ust. 6 lub 7 powyżej, widoczne dla Zleceniodawcy powinny być jednak informacje pokazujące odpowiednio: rodzaj umowy (umowa o pracę), podwykonawcę/dalszego podwykonawcę jako stronę takiej umowy/aneksu, datę zawarcia umowy o pracę/datę zawarcia aneksu/aneksów do wskazanej umowy o pracę, imię i nazwisko pracownika z oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 3 powyżej, czas na jaki została zawarta umowa o pracę. W przypadku dokumentu, o którym mowa w ust. 6 pkt 4) powyżej widoczna powinna być dodatkowo informacja o kodzie tytułu ubezpieczenia, pozwalającym stwierdzić podleganie obowiązkowi ubezpieczenia ze wszystkich tytułów wymaganych dla zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.
9. W odniesieniu do przedstawionych Zleceniodawcy, w wykonaniu wskazanych powyżej niniejszego paragrafu uprawnień kontrolnych, dokumentów i wyjaśnień ze strony Zleceniobiorcy, podmiotom składającym je przysługuje prawo zastrzeżenia ich treści jako tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, pod warunkiem wykazania, że ujawnione na tych kserokopiach informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

§ 8

[Sprzątanie Stałe - obowiązki Zleceniodawcy]

1. Na potrzeby wykonywania Sprzątanienia Stałego Zleceniodawca udostępni nieodpłatnie w ramach każdego z Obiektów:
 - 1) Energię elektryczną,
 - 2) Ciepłą i zimną wodę,

Załącznik nr 8 SWZ

- 3) Pomieszczenie socjalne dla osób Personelu Sprzątającego,
 - 4) Pomieszczenia (magazyn) do przechowywania narzędzi, sprzętu i środków czystości, o których mowa w § 4 ust. 7 pkt 2) i 3) Umowy.
2. Środki higieniczne i czyszczące przeznaczone do użytku przez pracowników Zleceniobiorcy (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło, kostki zapachowe, płyny do mycia naczyń, gąbki do zmywania lub materiały do wycierania naczyń), podlegające wymianie lub uzupełnianiu, jako jedna z czynności Sprzątania wskazana w Załączniku nr 1 Umowy – będzie zapewniał Zleceniodawca na jego koszt.
3. Zleceniodawca – poprzez poszczególnych Kierowników Obiektów - zobowiązuje się również do:
- 1) Wyznaczenia, nie później niż w ciągu 3 Dni Roboczych od rozpoczęcia Sprzątania Stałego na danym Obiekcie, pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 3) i 4) powyżej;
 - 2) Przekazanie Przedstawicielowi Zleceniobiorcy dla danego Obiektu informacji wskazanych w § 4 ust. 8 pkt 3) Umowy, przy czym w przypadku i w zakresie, w jakim wskazane informacje są wywieszane dla Obiektu w miejscu ogólnie dostępnym lub miejscu wskazanym Przedstawicielowi Zleceniobiorcy dla Obiektu - przekazanie, o którym mowa powyżej uznaje się za spełnione poprzez fakt zamieszczenia informacji w takim miejscu/miejscach, a w zakresie dotyczącym wskazanego tam dokumentu pn. „Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych (...)” poprzez fakt jego zamieszczenia na wskazanej tam stronie internetowej Zleceniodawcy;
 - 3) Wydawania na bieżąco (stosownie do bieżących potrzeb) środków higienicznych, o których mowa w ust. 2 powyżej;
 - 4) Regularnego odbioru prac Sprzątania Stałego, stosownie do postanowień § 4 ust. 9 i 10 Umowy, w szczególności poprzez dokonywanie na bieżąco wpisów do wskazanej tam Karty;
 - 5) Innego koniecznego współdziałania w celu należytego wykonywania Sprzątania Stałego.
4. Postanowienia ustępów powyższych niniejszego paragrafu nie wyłączają innych określonych Umową obowiązków Zleceniodawcy względem Zleceniobiorcy, w szczególności zapłaty Wynagrodzenia Umownego na warunkach wskazanych w Umowie.

§ 9

[Sprzątanie Interwencyjne]

1. Poza zakresem wyznaczonego, stosownie do postanowień paragrafów powyższych, Sprzątania Stałego, Zleceniobiorca zobowiązany będzie również do zapewnienia Zleceniodawcy dodatkowych ilości Sprzątania (tj. ilości ponad wskazane w Załączniku nr 1 Umowy dla poszczególnych Obiektów) w przypadku, gdy Zleceniodawca wezwie do ich wykonania w związku z doraźnymi potrzebami po stronie Zleceniodawcy (Sprzątanie Interwencyjne) zaistniałymi w przynajmniej jednej z następujących sytuacji w toku Okresu Umowy:
 - 1) Potrzeby czasowego zastępstwa własnych pracowników Zleceniodawcy (już zatrudnianych przez niego na podstawie umowy o pracę ze Zleceniodawcą) w sytuacjach ich nieobecności spowodowanej wynikającym z kodeksu pracy urlopem, chorobą, ustaniem stosunku pracy, w sytuacjach losowych, itp.;
 - 2) Potrzeby wykonania dodatkowych usług sprzątania, o rodzaju wskazanym w Załączniku nr 1 Umowy, ale ponad czas lub rozmiar tam wskazany (np. sprzątanie po zorganizowanym incydentalnie wydarzeniu z udziałem studentów lub pracowników Zleceniodawcy), bądź też w innych niż Obiekty wskazane w Załączniku nr 1 Umowy budynkach (lub ich częściach) lub terenie, przy czym zawsze będą to budynki lub tereny należące do Zleceniodawcy położone na terenie Szczecina.

Załącznik nr 8 SWZ

2. Maksymalny rozmiar Sprzątania Interwencyjnego, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie przekroczy w całym Okresie Umowy **3 500** (słownie: **trzy tysiące pięćset**) godzin (limit maksymalny). Zleceniobiorcy nie przysługuje względem Zleceniodawcy roszczenie o realizację całego (pełnego) limitu godzin (limitu maksymalnego), o którym mowa powyżej. Wskazany limit maksymalny Sprzątania Interwencyjnego Zleceniodawca, może według swojego wyboru, zrealizować jednorazowo, bądź też poprzez dwa lub więcej zgłaszanych Zleceniobiorcy wezwań, o których mowa w ust. 3 poniżej
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić Personel Sprzątający do wykonania Sprzątania Interwencyjnego nie później niż w terminie określonym każdorazowo w wezwaniu, przy czym Zleceniobiorca zapewnia, iż będzie to termin nie krótszy niż 3 Dni Robocze od przesłania wezwania Zleceniobiorcy.
4. Wezwanie, o którym mowa w ust. 3 powyżej uprawniony będzie składać Kierownik Obiektu i będzie ono określać każdorazowo – oprócz samej daty podjęcia Sprzątania Interwencyjnego, wyznaczonej stosownie do ust. 3 powyżej - również miejsce (adres obiektu), w którym Sprzątanie Interwencyjne ma być wykonane oraz liczbę potrzebnych osób Personelu Sprzątającego i/lub wskazanie rodzaju prac Sprzątania do wykonania.
5. Zleceniobiorca uzna za skutecznie doręczone mu wezwanie do wykonania Sprzątania Interwencyjnego, o którym mowa ust. 3 i 4 powyżej, jeżeli wezwanie takie zostanie mu przesłane pocztą elektroniczną e-mail: (.....)¹¹. Powyższe nie narusza prawa przekazania wezwania również telefonicznie lub bezpośrednio w rozmowie z Przedstawicielem Zleceniobiorcy, przy czym w takim przypadku Zleceniobiorca może zażądać dodatkowego potwierdzenia tak złożonego wezwania poprzez jego dodatkowe rozesłanie na adres poczty e-mail jak wyżej.
6. Postanowienia § 4 ust. 5 – 8 Umowy oraz § 5 – 8 Umowy mają również odpowiednie zastosowanie do Sprzątania Interwencyjnego, z zastrzeżeniem ust. 7 i 9 poniżej.
7. Przy Sprzątaniu Interwencyjnym:
 - 1) Zleceniodawca zapewni na swój koszt:
 - a) Wskazane w § 4 ust. 7 pkt 2) Umowy maszyny/urządzenia sprzątające, pod warunkiem, że będą niezbędne dla wykonania danego Sprzątania Interwencyjnego. W takiej sytuacji, zapewnienie maszyn/urządzeń jak wyżej Zleceniodawca może również zapewnić na potrzeby Sprzątania Interwencyjnego, wynajmując je odpłatnie (na podstawie odrębnej umowy ze Zleceniobiorcą), przy czym żadnej ze Stron nie przysługuje o zawarcie takiej umowy, w szczególności Zleceniodawca uprawniony jest odmówić zawarcia takiej umowy, jeżeli zawarcie takie naruszać będzie przepisy ustawy PZP. Postanowienia powyższe podaje się z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych ust. 9 poniżej;
 - b) Wskazane w § 4 ust. 7 pkt 3) Umowy środki chemiczne (czyszczące, konserwujące, dezynfekujące i zapachowe oraz wkłady foliowe na śmieci) do Sprzątania Interwencyjnego;
 - 2) Postanowienia § 6 ust. 3 oraz § 7 Umowy będą miały odpowiednie zastosowanie do Sprzątania Interwencyjnego w przypadku, gdyby z jednego (tego samego) wezwania, o którym mowa w ust. 3 – 5 powyżej miałyby być ono wykonywane przez czas nie krótszy niż 40 godzin, realizowanych jeden dzień po drugim oraz miałyby być wykonywane przez osobę/osoby Personelu Sprzątającego inne niż wskazane w aktualnym na moment wezwania wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 1 lub 3 Umowy.
8. Na okoliczność każdorazowego wykonania odbioru wykonanego Sprzątania Interwencyjnego

¹¹ W umowie o zamówienie wskazane miejsce wy kropkowane zostanie uzupełnione o adres e-mail osoby uprawnionej do przekazywania wezwania, o którym tam mowa

Załącznik nr 8 SWZ

Strony sporządzą pisemnie stosowny protokół odbioru, w którym wskazana zostanie minimum liczba godzin Sprzątania nim objętego oraz data przesłania Zleceniobiorcy wezwania do jego pojęcia, stosownie do ust. 5 powyżej.

9. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż za wskazane w ust. 7 pkt 1) powyżej maszyny i urządzenia sprzątające nie będzie się uważać typowych narzędzi do sprzątania (ścierki, wiadra, mopy, miotły, itp.). Narzędzia tego rodzaju do wykonywania Sprzątania Interwencyjnego zapewnia Zleceniobiorca na jego koszt.

§ 10

[Wynagrodzenie Umowne i zasady jego rozliczania]

1. Z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 2 i 3 poniżej, z tytułu realizacji Sprzątania Stałego Zleceniodawca będzie otrzymywał płatne odrębnie dla każdego z Obiektów wskazanych w Załączniku nr 1 Umowy w następującej wysokości:
 - 1) W wysokości (.....)¹² zł netto miesięcznie powiększone o podatek VAT - dla Obiektu oznaczonego w Załączniku nr 1 Umowy jako **Obiekt A** (lokalizacja: WYDZIAŁ INFORMATYKI, ul. Żołnierska 49 Szczecin - ogólna powierzchnia Sprzątania Stałego Obiektu **5 045,82 m2**);
 - 2) (.....)¹³
2. Ilekroć w ust. 1 powyżej mowa jest o „kwocie miesięcznej” wynagrodzenia, Strony rozumieć będą przez to wynagrodzenie za cały miesiąc kalendarzowy (od pierwszego dnia kalendarzowego miesiąca do dnia kalendarzowego, który stanowi koniec tego miesiąca), przy czym jeżeli w danym miesiącu okres Sprzątania Stałego w odniesieniu do danego Obiektu będzie krótszy niż miesiąc kalendarzowy, kwota wynagrodzenia za taki miesiąc dla tego Obiektu stanowić będzie 1/30 wynagrodzenia miesięcznego wskazanego dla tego Obiektu w ust. 1 powyżej, **za każdy dzień** wykonywania w tym miesiącu kalendarzowym Sprzątania Stałego w odniesieniu do tego Obiektu.
3. W przypadku, gdy Zleceniodawca w wykonaniu postanowień § 4 ust. 3 Umowy skorzysta ze wskazanego tam uprawnienia do zawieszenia lub wyłączenia powierzchni do Sprzątania w danym Obiekcie, dotyczące tego Obiektu wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 1 powyżej - na czas zawieszenia lub wyłączenia - ulegnie pomniejszeniu o liczbę metrów powierzchni Sprzątania Stałego podlegających zawieszeniu lub wyłączeniu. Dla ustalenia kwoty powyższego pomniejszenia w ujęciu miesięcznym, Strony przyjmą, że jeden metr kwadratowy powierzchni Sprzątania Stałego stanowi wyrażony w kwocie pieniężnej iloraz (wynik dzielenia) miesięcznej kwoty wynagrodzenia netto dla tego Obiektu, podanej w ust. 1 powyżej oraz podanej tam liczby metrów kwadratowych ogólnej powierzchni Sprzątania Stałego dla tego Obiektu.
4. Za każdą godzinę (60 minut) wykonanego Sprzątania Interwencyjnego, o którym mowa

¹² We wskazane miejsca wykropkowane, na etapie zawierania Umowy, wprowadzona zostanie (kwotowo i słownie) wskazana w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana wynagrodzeniu netto za jeden miesiąc, o której mowa w dziale XI ust. 3 pkt 1) SWZ oraz dziale XII ust. 7 pkt 1) SWZ (tj. w przypadku Obiektu A kwota netto do podania w poz. Lp. 1 kolumnie C **Tabeli I.** w Formularzu ofertowym, tj. załączniku nr 7 SWZ). Jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wskazana wyżej wartość netto za jeden miesiąc ulegnie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP, w miejsca wykropkowane wskazanej jednostki redakcyjnej Wzoru Umowy wprowadzona zostanie kwota poprawiona.

¹³ W niniejszym i kolejnych punktach § 10 ust. 1 Wzoru Umowy wprowadzana zostanie do Umowy treść jak w pkt 1), tyle że odnosząca się do kolejnych Obiektów z załącznika nr 2 SWZ (podanych w pozycji Lp. 2 i pozycjach Lp. następnym w **Tabeli I.** załącznika nr 7 SWZ – Formularza ofertowego) z wynagrodzeniem netto za jeden miesiąc podanych dla nich - w wykonaniu postanowień działu XI ust. 3 pkt 1) SWZ oraz dziale XII ust. 7 pkt 1) SWZ - w ofercie Wykonawcy (**kolumna C** w pozycjach Lp. 2 i nast. **Tabeli I.** załącznika nr 7 SWZ – Formularza ofertowego), z którym Umowa będzie zawierana, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wskazana wyżej wartość netto za jeden miesiąc dla któregoś z Obiektów ulegnie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP, jako wartość netto za jeden miesiąc dla takiego Obiektu do Umowy wprowadzona zostanie kwota poprawiona.

Załącznik nr 8 SWZ

w § 9 Umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości (...) ¹⁴ zł netto powiększone o podatek VAT.

5. Stawka godzinowa, o której mowa w ustępie 2 powyżej jest ustalona:
 - 1) W jednakowej wysokości (kwocie), bez względu na Obiekt, czy inne położone na terenie Szczecina miejsce (obszaru) wykonania Sprzątania Interwencyjnego, należącego do Zleceniodawcy oraz bez względu na dzień tygodnia, w którym Sprzątanie Interwencyjne będzie wykonywane;
 - 2) Za Sprzątanie Interwencyjne świadczone przez jedną osobę (Personel Sprzątający) Zleceniobiorcy w danym czasie. Ewentualne skierowanie przez Zleceniobiorcę do takiego Sprzątania Interwencyjnego dodatkowej osoby tak, że w wykonywaniu tego samego Sprzątania Interwencyjnego w tym samym miejscu (obszarze) Sprzątania uczestniczyć będzie więcej niż jedna osoba po stronie Zleceniobiorcy nie zobowiązuje Zleceniodawcy do zapłaty kwoty wskazanej w ust. 2 powyżej za pracę dodatkowej osoby, chyba, że wskazane w § 9 ust. 3 – 5 Umowy wezwanie Zleceniodawcy przewidywać będzie obowiązek wykonania Sprzątania Interwencyjnego z wezwania przez więcej niż jedną osobę Personelu Sprzątającego.
6. Kwoty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 – 3 powyżej płatne będą w cyklach miesięcznych z dołu (za każdy miesiąc kalendarzowy wykonywania Sprzątania Stałego), każdorazowo w terminie do 30 dni od doręczenia Zleceniodawcy faktury. Faktury za Sprzątanie Stałe będą wystawiane odrębnie dla każdego Obiektu. Każda faktura będzie wystawiana najwcześniej w ostatni dzień roboczy miesiąca kalendarzowego, w którym wykonywane było Sprzątanie Stałe w Obiekcie.
7. Wynagrodzenie z tytułu Sprzątania Interwencyjnego płatne będzie każdorazowo po jego ukończeniu, nie później niż w ciągu 30 dni od doręczenia Zleceniodawcy faktury za jego wykonanie. Faktura taka będzie przez Zleceniobiorcę wystawiana odrębnie za każde Sprzątanie Interwencyjne (odrębnie za każde wezwanie, o którym mowa w § 9 ust. 3 – 5 Umowy). Wysokość wynagrodzenia w każdej takiej fakturze jest ustalana jako iloczyn (wynik mnożenia) liczby godzin wykonanego Sprzątania Interwencyjnego ustalona przez Strony w protokole odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 8 Umowy oraz stawka godzinowa, o której mowa w ust. 4 powyżej powiększona o podatek VAT.
8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 poniżej oraz § 16 – 16g Umowy (w przypadkach, w zakresie i na warunkach, w jakich przewidują zmiany wynagrodzenia Umownego), kwoty wynagrodzenia Umownego Zleceniobiorcy płatne na podstawie postanowień powyższych niniejszego paragrafu uwzględniają w sobie (łącznie i z osobna w ramach danej płatności) również wszelkie koszty ponoszone z tytułu obowiązków Umownych, których wykonanie stosownie do postanowień Umowy leży po stronie Zleceniobiorcy (obciąża Zleceniobiorcę lub osoby, w tym podwykonawców/ dalszych podwykonawców, którymi posłuży się Zleceniobiorca przy realizacji Umowy), w tym w szczególności wszelkie koszty ponoszone na:
 - 1) Wynagrodzenie osób (w tym osób podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) realizujących Umowę za okres, którego dotyczy Wynagrodzenie Umowne, uwzględniające stosownie do wymagań ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przepisy o minimalnej stawce godzinowej oraz/lub wynagrodzeniu minimalnym wraz ze składającymi się na to wynagrodzenie

¹⁴ W miejsce wykropkowane wpisana zostanie kwota wynagrodzenia netto za jedną godzinę (60 minut) Sprzątania Interwencyjnego jaka podana zostanie w ofercie Wykonawcy, z którym zawarta będzie Umowa, w wykonaniu postanowień działu XI ust. 3 pkt 2) SWZ oraz działu XII ust. 7 pkt 3) SWZ (tj. kwocie netto do podania w kolumnie A w Tabeli II. w Formularzu ofertowym, tj. załączniku nr 7 SWZ). Jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wskazana wyżej wartość netto za jedną godzinę Sprzątania Interwencyjnego ulegnie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP, w miejsca wykropkowane wskazanej jednostki redakcyjnej Wzoru Umowy wprowadzona zostanie kwota poprawiona.

podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne czy zdrowotne (z zastrzeżeniem § 16b Umowy), a także – dla zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - wynagrodzenie za czas urlopów, choroby czy innego rodzaju czasowej niezdolności do pracy, jak też ewentualnie wypłacanych premii, czy też wynagrodzenia z tytułu ewentualnych odpraw jakie należałoby zgodnie z właściwymi przepisami wypłacić tak zatrudnionym z tytułu rozwiązania z nimi umowy o pracę;

- 2) Zaopatrzenie Personelu Sprzątającego w materiały (środki czystości), środki ochrony osobistej, o których mowa w § 6 ust. 6 Umowy, a także urządzenia, narzędzia lub innego rodzaju sprzęty na potrzeby realizacji Sprzątania, o których mowa w § 4 ust. 7 pkt 2) i 3) Umowy;
 - 3) Dojazd Personelu Sprzątającego do miejsca Sprzątania z Umowy.
9. Wynagrodzenie Umowne Zleceniobiorcy nie obejmuje wydatków (kosztów), których obowiązek pokrycia na potrzeby wykonania Sprzątania obciąża Zleceniodawcę, na mocy postanowień Umowy, w szczególności postanowienia § 8 ust. 2 oraz § 9 ust. 7 pkt 1) i 2) Umowy.

§ 11

[Informacje Poufne, dane osobowe]

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści informacji wskazanych w Umowie jako informacje poufne, jak też innych informacji, które Strony lub jedna ze Stron uznają za poufne, a zastrzeżenie poufności tych informacji zostało przekazane na piśmie (z zachowaniem formy pisemnej).
2. Niezależnie od istnienia zastrzeżenia na piśmie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zleceniobiorcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, które posiada w związku z wykonywaniem Umowy w celach innych niż wykonanie Umowy.
3. Postanowienia powyższe nie naruszają przepisów prawa umożliwiających dostęp do informacji poufnych na warunkach przewidzianych w przepisach o dostępie do informacji publicznej, jak też w celu wykonania kontroli i nadzoru wykonywanego na podstawie obowiązujących ustaw przez uprawnione organy administracji publicznej, a także przepisów przewidujących zniesienie poufności na skutek innego rodzaju rozstrzygnięć uprawnionych do tego organów administracji publicznej, w tym sądu.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają również prawa Zleceniodawcy do udzielenia stosownych informacji niezbędnych do wykonywania usług ochrony osób i mienia na rzecz Zleceniodawcy przez podmioty inne niż Zleceniobiorca po zakończeniu Usługi Sprzątania (zarówno dla części, jak i całości Umowy).
5. Jako informacje poufne Strony rozumieć będą również dane osobowe w rozumieniu RODO, przy czym obowiązki administratora danych osobowych, w tym w szczególności obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 RODO względem Personelu Sprzątającego i innych osób Zleceniobiorcy (jego podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy) spoczywają na Zleceniobiorcy.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się przetwarzać ewentualnie udostępnione mu w celu wykonywania Umowy dane pracowników Zleceniodawcy, w szczególności w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, numer pomieszczenia, w którym pracuje z zachowaniem zasad obowiązujących w ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. oraz RODO.
7. Zleceniobiorca oświadcza, że po zakończeniu wykonywania Umowy, w ciągu 3 Dni Roboczych, trwale usunie wszystkie przekazane mu przez Zleceniodawcę (w tym osoby Zleceniodawcy) dane osobowe, w tym dane, o których mowa w ust. 6 powyżej. Jeżeli z przepisów szczególnych

wynika obowiązek archiwizowania pozyskanych danych, Zleceniobiorca w terminie jak wyżej, pismem, wraz z podaniem podstawy prawnej, przekaże taką informację Zleceniodawcy.

8. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony przyjmują, iż nie będą objęte poufnością, o której mowa powyżej wszelkie stosowane po stronie Zleceniobiorcy oznaczenia środków do wykonywania Sprzątania i inne zewnętrznie oznaczenia sprzętu osób Zleceniobiorcy widoczne przy wykonywaniu Umowy. Postanowienie powyższe nie narusza przepisów w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO.
9. Postanowienia powyższe niniejszego ustępu nie wyłączają dalej idących środków podejmowanych przez Strony w celu ochrony danych osobowych w toku wykonywania Umowy, w szczególności Zleceniobiorca nie odmówi Zleceniodawcy zawarcia z zachowaniem formy pisemnej stosownej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w sytuacji, kiedy rodzaj udostępnionych Zleceniobiorcy danych osobowych będzie wyczerpywał znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 RODO (ocena we wskazanej kwestii będzie należeć do Zleceniodawcy).

§ 12

[Ubezpieczenie OC]

1. W Okresie Umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest pozostawać ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą lub zawodową Zleceniobiorcy na sumę gwarancyjną nie niższą 2 000 000 zł.
2. Ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 powyżej powinna obejmować zakresem również odpowiedzialność za pracowników i podwykonawców niezależnie od rodzaju łączącego Zleceniobiorcę z tymi osobami stosunku prawnego
3. Dowody potwierdzające zawarcie i opłacenie składek z umowy/umów ubezpieczenia w zakresie wymaganym w ust. 1 i 2 powyżej, będą dostarczone Zleceniodawcy w terminie 5 Dni Roboczych od zawarcia Umowy.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania w sposób nieprzerwany ciągłości wymaganego ubezpieczenia przez cały Okres Umowy. Jeżeli wskazana umowa/umowy ubezpieczenia zostały zawarte na okresy krótsze niż termin końcowy Okresu Umowy lub krótszy jest okres opłacenia składki z tytułu umów ubezpieczenia, Zleceniobiorca, na co najmniej 5 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia lub istniejącym okresem opłacenia składki, przedstawi Zleceniodawcy dowody ubezpieczenia/opłacenia składki na kolejne okresy.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Zleceniobiorca.
6. Dowodem zawarcia lub utrzymywania umowy/umów ubezpieczenia wymaganych na podstawie ustępów powyższych jest w szczególności okazanie Zleceniodawcy polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, z którego będzie wynikać fakt opłacenia składek ubezpieczeniowych. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo skopiowania wskazanych dokumentów, któremu Zleceniobiorca się nie sprzeciwi.

§ 13

[Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy]

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach opisanych w niniejszej Umowie oraz na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa. Odpowiedzialność ta (w tym prawo naliczenia Zleceniobiorcy kar umownych, o których mowa w ustępach poniższych) obciąża Zleceniobiorcę również za działania lub zaniechania podwykonawcy/podwykonawców (dalszych podwykonawców),

czy innych osób, którymi posługuje się Zleceniobiorca w ramach realizacji Umowy. W szczególności Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez pracowników i osoby działające w imieniu i na rzecz Zleceniobiorcy osobom przebywającym na terenie Obiektu, mieniu znajdującym się w Obiekcie, czy też samemu Obiektowi powstałe w wyniku niedbałości, niewłaściwego wykonywania prac Sprzątania lub zastosowania niewłaściwego sprzętu, czy też środków czyszczących. Górna granica sumy ubezpieczenia wskazana w § 12 Umowy nie jest górną granicą odpowiedzialności Zleceniobiorcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Ewentualny brak wymaganej w § 12 Umowy polisy OC, nie przedkładanie Zleceniodawcy jej kopii, czy dowodów na opłacenie składek, a także dokonywanie w takiej umowie ubezpieczenia (polisie/polisach) zmian bez zgody Zleceniodawcy nie przenosi w żadnym przypadku na Zleceniodawcę jakiegokolwiek odpowiedzialności i ryzyk tam wskazanych, ani jakiegokolwiek odpowiedzialności i ryzyka z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (i wynikających z tego tytułu szkód).

2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umową w wysokości:

- 1) **100 zł (słownie: sto złotych)** – za każdy przypadek przekraczającej 120 minut zwłoki w przystąpieniu Personelu Sprzątającego do wykonywania Sprzątania w Obiekcie w stosunku do terminów w tym zakresie wyznaczonych odpowiednio na podstawie § 4 ust. 6 Umowy (Sprzątanie Stałe) oraz w wezwaniu, o którym mowa § 9 ust. 3 – 5 Umowy (Sprzątanie Interwencyjne), przy czym, jeżeli w całym dniu wyznaczonym na Sprzątanie w Obiekcie (godziny czynne Obiektu) Personel Sprzątający nie stawiał się w sposób nieusprawiedliwiony Kierownikowi Obiektu w ogóle, zamiast kary powyższej, zostanie naliczona kara umowna w wysokości **800 zł (słownie: osiemset złotych)** za każdy taki dzień. Kary jak wyżej, podlegają naliczeniu odrębnie dla każdego Obiektu;
- 2) **500 zł (słownie: pięćset złotych)** – za trzykrotny w danym miesiącu kalendarzowy udokumentowany wpisem do Karty, o której mowa w § 4 ust. 10 Umowy przypadek nie wykonania lub nienależytego przynajmniej jednej z prac Sprzątania Stałego wskazanych w Załączniku nr 1 Umowy;
- 3) **300 zł (słownie: trzysta złotych)** – za każdy przypadek wykonywania Sprzątania przez osobę/osoby (pracownika) Personelu Sprzątającego znajdującego się w stanie po użyciu alkoholu lub pod wpływem innego środka odurzającego. Wskazana kara umowna podlegać będzie naliczeniu również w przypadku, gdy pracownik jak wyżej stawiał się u Zleceniodawcy w celu podjęcia Sprzątania, pozostając w stanie po użyciu alkoholu lub pod wpływem innego środka odurzającego;
- 4) **300 zł (słownie: trzysta złotych)** - za każdy Dzień Roboczy pozostawiania w zwłoce w stosunku do terminu wyznaczonego w § 4 ust. 12 Umowy na przedstawienie Kierownikowi Obiektu wskazanych tam danych Przedstawiciela Zleceniobiorcy, przy czym wskazana kara będzie naliczana nie wcześniej niż w 3 Dniu Roboczym pozostawiania w zwłoce. W przypadku, gdy wyżej wskazana zwłoka w przedstawieniu danych dotyczyć będzie więcej niż jednego Przedstawiciela Zleceniobiorcy, kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie będzie naliczana odrębnie dla każdego z nich;
- 5) **3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych)** – za każdy przypadek poważnego naruszenia przez osoby działające po stronie Zleceniobiorcy zasad wyznaczonych postanowieniami § 11 Umowy lub RODO, w szczególności poprzez ujawnienie osobom trzecim informacji uznanych tam za Informacje poufne, w tym danych osobowych;

- 6) **1 000 zł** (słownie: **jeden tysiąc złotych**) - za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osób Personelu Sprzątającego, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy na umowę o pracę, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 3 poniżej;
 - 7) **[5 000 zł** (słownie: **pięć tysięcy złotych**) - za każdy przypadek ustalenia, że wskazany w § 5 ust. 1 Umowy podmiot, tj. nie uczestniczy w realizacji Umowy, stosownie do zobowiązań w tym zakresie wyznaczonych Umową lub dokumentami złożonymi Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę w Postępowaniu o Zamówienie]¹⁵.
3. W przypadku, gdy okres braku zatrudnienia na umowę o pracę wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zleceniodawca naliczy karę umowną w wysokości **500 zł** (słownie: **pięćset złotych**) za każdy rozpoczęty tydzień kalendarzowy wykonywania przez każdą z osób Personelu Sprzątającego, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy, pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy. Za wskazany powyżej przypadek niezatrudnienia osób, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy na umowę o pracę, Zleceniodawca ma prawo uznać również sytuację, w której Zleceniobiorca pozostawać będzie w zwłoce przekraczającej 5 Dni Roboczych w przedstawieniu Zleceniodawcy w formie pisemnej oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, jego ewentualnej aktualizacji, stosownie do postanowień § 7 ust. 3 Umowy, czy też będzie miało miejsce przekraczające 7 Dni Roboczych pozostawanie w zwłoce w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zleceniodawcę w żądaniu, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy (stosownie do wymogów tam wskazanych) w przedłożeniu mu wyjaśnień, o których tam mowa lub wskazanych w tym żądaniu dowodów, spośród wskazanych w § 7 ust. 6 Umowy, lub też dowodów zastępujących przedstawianych przez Zleceniobiorcę w wykonaniu uprawnienia, o którym mowa w § 7 ust. 7 Umowy.
 4. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
 5. W przypadku, gdy wypowiedzenie w celu rozwiązania Umowy składa Zleceniobiorca z przyczyn leżących po jego stronie Zleceniodawca ma prawo oczekiwać od Zleceniobiorcy, aby okres wskazanego wypowiedzenia był nie krótszy niż 3 miesiące od złożenia wypowiedzenia w celu rozwiązania Umowy, a w sytuacji odmowy spełnienia wyżej wskazanego oczekiwania, w szczególności wypowiedzenia Umowy z krótszym okresem niż wskazany wyżej okres 3 miesięcy, zażądać od Zleceniobiorcy kwoty kary umownej wskazanej w ust. 3 powyżej powiększonej o
 - 1) 50% - w przypadku, gdy okres wypowiedzenia będzie wynosił przynajmniej 2 miesiące od złożenia wypowiedzenia;
 - 2) 100% - w przypadku, gdy okres wypowiedzenia będzie wynosił jeden miesiąc albo krócej od złożenia wypowiedzenia
 6. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, przy czym wskazana kara umowna nie przysługuje w przypadkach określonych w art. 456 ustawy PZP.
 7. Kary umowne, o których mowa w ust 2 - 5 powyżej są od siebie niezależne, kumulują się i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia. Wypowiedzenie Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia rozwiązania Umowy. Powyższe będzie obowiązywać jednak z tym zastrzeżeniem, że łączna suma kar Umownych naliczonych Zleceniobiorcy nie może przekroczyć **8%** (słownie: osiem

¹⁵ Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, jeżeli do Umowy wejdzie również treść podana w „kwadratowym nawiasie” w § 5 ust. 1 Wzoru Umowy.

procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 8 poniżej.¹⁶[Wskazana powyżej wartość 8% jako łączna maksymalna suma kar Umownych możliwych naliczonych Zleceniobiorcy nie będzie dotyczyć kary z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 7) powyżej, która to kara może być dodatkowo podniesiona o 2% (słownie: dwa procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 8 poniżej ponad wskazany wyżej limit 8%].

8. Przez przywoływane w ust. 7 powyżej określenie „kwota bazowa” należy rozumieć kwotę (.....)¹⁷ zł.
9. Zleceniodawcy przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionej Zleceniodawcy faktury/faktur z wynagrodzeniem Umownym Zleceniobiorcy, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę. Postanowienie powyższe nie narusza potrącenia na zasadach ogólnych. Postanowienia powyższe dotyczące potrącenia będą jednakże stosowane z uwzględnieniem czasowych ograniczeń w zakresie możliwości dokonywania potrąceń z wynagrodzenia wynikających z obowiązującego w okresie realizacji Umowy brzmienia art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
10. Zleceniodawca może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym lub z okresem wypowiedzenia ustalonym przez Zleceniodawcę w każdym w przypadku, gdy Zleceniobiorca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją w sposób nienależyty, w szczególności w przypadku, gdy do wykonywania Sprzątania Stałego stosuje środki chemiczne nie spełniających wymagań dla nich określonych w § 4 ust. 7 pkt 3) Umowy, w tym niezgodnych ze wskazanym tam Rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006. Wskazana w niniejszym ustępie możliwość rozwiązania Umowy przez Zleceniodawcę nastąpi nie wcześniej niż po uprzednim wezwaniu Zleceniobiorcy do wykonania Umowy, ze wskazaniem postanowień, które nie są wykonywane lub są wykonywane niezgodnie z Umową oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę terminu na ich wykonanie.
11. Zleceniodawca może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym lub z okresem wypowiedzenia ustalonym przez Zleceniodawcę również w przypadku, gdy łączna wartość naliczonych Zleceniobiorcy kar z tytułów, o których mowa w ust. 2 powyżej osiągnie 5% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 8 powyżej lub więcej, bądź też w przypadku, gdy zachodzą przesłanki do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 5) powyżej.
12. Rozwiązanie Umowy w przypadkach, o których mowa w 10 – 11 powyżej traktowane będzie jako spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Zleceniobiorcy.
13. Postanowienia ust. 10 - 12 powyżej, nie wyłączają prawa Stron do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania na podstawie kodeksu cywilnego, przy czym w przypadkach, w których przepisy kodeksu cywilnego przyznają Zleceniobiorcy prawo do odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca, zanim złoży oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu Umowy zobowiązany jest do uprzedniego powiadomienia Zleceniodawcy o powodach stanowiących podstawę odstąpienia/rozwiązania z jednoczesnym wyznaczeniem mu, nie krótszego niż 14 Dni Roboczych od dnia doręczenia powiadomienia, terminu na usunięcie tych powodów. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu możliwe jest oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu Umowy.

¹⁶ Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, jeżeli do Umowy wejdzie treść w kwadratowym nawiasie w § 13 ust. 2 pkt 7) Wzoru Umowy (zob. przypis 15 tam wskazany).

¹⁷ We wskazane miejsce wykrópkowane wpisana będzie kwota odpowiadająca CENIE ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, tyle że pomniejszona o podatek VAT. W przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegać będzie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP w miejsce wykrópkowane wstawiona zostanie kwota CENY ZA ZAMÓWIENIE po takim poprawieniu i pomniejszeniu o podatek VAT.

14. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby powstała szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekroczyła wysokość naliczonych kar umownych, stosownie do postanowień powyższych niniejszego paragrafu. W przypadkach, dla których w Umowie nie przewidziano odpowiedzialności w formie kar umownych, Strony w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 i 16 poniżej.
15. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu będą stosowane z tym zastrzeżeniem, że Zleceniobiorca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca.
16. Odpowiedzialność Zleceniodawcy z tytułu zwłoki lub opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia (lub części tego Wynagrodzenia) Umownego ma miejsce maksymalnie do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego.

§ 14

[Wierzytelności z Umowy]

Zleceniobiorca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody (akceptacji) Zleceniodawcy, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. [Z wnioskiem do Zleceniodawcy o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o których mowa powyżej, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum jako Zleceniobiorcę będącego stroną niniejszej Umowy, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem]¹⁸.

§ 15

[Interpretacja Umowy]

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Stron wynikających z SWZ oraz Oferty. [Interpretacja Umowy będzie również dokonywana z uwzględnieniem dokonanych przez Zleceniodawcę w Postępowaniu o Zamówienie wyjaśnień i modyfikacji SWZ, jak też dokonywanych w wyżej wskazanym postępowaniu wyjaśnień Zleceniobiorcy dotyczących treści Oferty złożonych Zleceniodawcy w tym postępowaniu]¹⁹
2. Postanowienia Umowy nie naruszają uprawnień Zleceniobiorcy wynikających z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przy czym w takim przypadku termin 30-dniowy, o którym mowa w § 10 ust. 6 i 7 Umowy będzie liczony od daty udostępnienia faktury/faktur na koncie Zleceniobiorcy znajdującym się na platformie elektronicznego fakturowania, o której mowa w art. 1 pkt 1 wskazanej ustawy.
3. Ilekroć postanowienia niniejszej Umowy przewidują dla określonej czynności obowiązek zachowania formy pisemnej, obowiązek ten będzie spełniony również w przypadku dokonania czynności w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem § 16 ust. 7 (zdanie drugie) Umowy.

¹⁸ Tekst w nawiasie kwadratowym wejdzie do Umowy o zamówienie, w sytuacji, kiedy Umowa miałaby być zawarta w Wykonawcami Oferty wspólnej, tj. Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których o których mowa w art. 58 ustawy PZP.

¹⁹ Dotycząca niniejszego przypisu treść w nawiasie „kwadratowym” treść wejdzie do Umowy o zamówienie w przypadku, gdy w toku niniejszego postępowania Zamawiający dokonana wyjaśnień SWZ w trybie art. 284 lub art. 285 SWZ ustawy PZP, modyfikacji (zmian) w SWZ dokonywanych w wykonaniu art. 286 ustawy PZP lub wyjaśnień oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, składanych Zamawiającemu w trybie art. 223 ust. 1 lub art. 224 ustawy PZP. Jeżeli w toku niniejszego postępowania będą miały miejsce tylko niektóre z czynności wymienionych w nawiasie kwadratowym dokonywanych (np. wyjaśnienia SIWZ albo tylko wyjaśnienia oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana), wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana tak, aby uwzględnić tylko te z wymienionych czynności, które miały miejsce w toku niniejszego postępowania.

4. Jeżeli postanowienia części Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie – o ile dopuszczać to będzie ustawa PZP - odpowiednia regulacja wynikająca z SWZ, Oferty lub właściwych dla przedmiotu Umowy przepisów prawa, o których mowa w § 17 ust. 2 Umowy.
5. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, iż również ewentualne rozwiązanie Umowy za zgodą obu Stron czy też jej wypowiedzenie - wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.

§ 16

[Zmiany Umowy – postanowienia wspólne]

1. Umowa może zostać zmieniona (aneksowana) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 16a – 16g Umowy w zakresie i na warunkach tam wskazanych, z uwzględnieniem postanowień poniższych niniejszego paragrafu.
2. W celu dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany (wniosku o zmianę), która winna zawierać:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany;
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę wynikającą postanowień § 16a – 16g Umowy oraz informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie wnioskowanej tam zmiany Umowy;
3. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 14 Dni Roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) Zaakceptować wniosek o zmianę i dokonać zmiany Umowy z zachowaniem formy wskazanej w ust. 7 poniżej;
 - 2) Wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) Zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) Odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę Umowy powinno zawierać uzasadnienie, z zastrzeżeniem wyjątku, o którym mowa w § 16a ust. 2 oraz § 16d ust. 3 Umowy.
4. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.
5. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa dokonania zmian Umowy (zawarcia aneksu do Umowy) w przypadku zmian, które nie będą poczytywane za zmiany istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP, jak też w przypadkach, zakresie i na warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy PZP (z uwzględnieniem przepisów art. 455 ust. 3 i 4 ustawy PZP). Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie

potwierdzają, iż przez używane w art. 455 ust. 2 ustawy PZP określenie „wartość pierwotna umowy” rozumieć należy kwotę (.....)²⁰ zł.

6. W przypadku zmian, które będą mogły być wprowadzone zarówno w oparciu o klauzule zmian opisane w § 16a – 16g Umowy (zwane dalej „**Zmianami z Klauzul**”), jak i w oparciu o wskazane ust. 5 powyżej przepisy ustawy PZP (zwane dalej „**Zmianami z Ustawy**”) – Zleceniodawcy przysługiwać będzie każdorazowo wybór co do tego czy zawierany aneks będzie opierał się na Zmianach z Ustawy, czy Zmianach z Klauzul.
7. Pod rygorem nieważności, zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej, poprzez zawarcie między Stronami aneksu/aneksów do Umowy. Postanowienie § 15 ust. 5 Umowy stosuje się z tym zastrzeżeniem, że zawarcie aneksu we wskazanej tam formie elektronicznej wymaga zgody obu Stron, przy czym za udzielenie takiej zgody dla danego aneksu uznaje się sam fakt jego zawarcia w formie elektronicznej.
8. Zmiany Umowy dokonywane w wykonaniu postanowień powyższych, czy też postanowień § 16a – 16g Umowy będą mogły zostać dokonane na podstawie jednego lub większej liczby aneksów. Podstawę tego samego aneksu będzie mogła stanowić zarówno tylko jedna lub też więcej niż jedna okoliczność spośród możliwych do objęcia zmianą Umowy na podstawie postanowień powyższych, czy też postanowień § 16a – 16g Umowy.
9. Stosowanie do art. 455 ust. 1 lit c) ustawy PZP, Zmiany z Klauzul, o których mowa w § 16a – 16g Umowy nie będą prowadzić do takich zmian, które modyfikowałby ogólny charakter Umowy.

§ 16a

[Klauzula istotnego pomniejszenia zakresu Umowy]

1. Z przyczyn uzasadnionych względami organizacyjnymi lub gospodarczymi Strony, dopuszczane jest wyłączenie z zakresu (przedmiotu) Umowy powierzchni (m²) Sprzątania Stałego większej niż 30 % podane w § 4 ust. 3 Umowy, skutkujące w szczególności wyłączeniem lub zawieszeniem wykonywania Sprzątania Stałego w odniesieniu do całego Obiektu.
2. Ewentualna odmowa Strony, do której kierowany jest wskazany w § 16 ust. 2 Umowy wniosek o zamianę (brak zgody Strony, w szczególności Zleceniobiorcy), o której mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga uzasadnienia, o którym mowa w § 16 ust. 3 pkt 4) Umowy. W takim przypadku, również postanowienie § 16 ust. 4 Umowy nie ma zastosowania.
3. W przypadku zgody Stron w zakresie zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej aneks łączy się z wyłączeniem obowiązku zapłaty (pomniejszeniem Wynagrodzenia Umownego) za powierzchnie Sprzątania Stałego wyłączone z Umowy. Przy ustaleniu kwoty pomniejszenia Wynagrodzenia Umownego zastosowanie będą miały postanowienia § 10 ust. 3 Umowy.

§ 16b

[Klauzula waloryzacji Wynagrodzenia Umownego w wykonaniu art. 436 pkt 4 ustawy PZP]

1. Strony dopuszczają zmiany Umowy (zawrą aneks/aneksy) w zakresie dotyczącym wysokości wszystkich lub niektórych kwot Wynagrodzenia w Umowie w § 10 Umowy w przypadku, gdy w okresie realizacji Umowy nastąpi zmiana²¹:

²⁰ We wskazane miejsce wykropkowane wpisana będzie kwota odpowiadająca CENIE ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana. W przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegać będzie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP w miejsce wykropkowane wstawiona zostanie kwota CENY ZA ZAMÓWIENIE po takim poprawieniu.

²¹ Zamawiający celowo pomija we wskazanym paragrafie postanowienie art. 436 pkt 4 lit b ustawy PZP (w części dotyczącej zmian w stawce podatku VAT), ponieważ zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany stawki podatku VAT nie wymagają takiego aneksu, z uwagi na to, że stosownie do postanowień niniejszego Wzoru Umowy zmiana wynagrodzenia spowodowana zmianą stawki podatku VAT będzie indeksowana automatycznie, stosownie do istniejącej na dany moment płatności stawki podatku VAT (poprzez wskazanie kwoty netto z zastrzeżeniem jej powiększenia o podatek VAT).

Załącznik nr 8 SWZ

- 1) Podatku akcyzowego,
- 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572,

w stosunku do obowiązujących w dniu (.....)²² a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Zleceniobiorcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości Wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, określone w postanowieniach ust. 2-6 poniżej.

2. Ustalone i wprowadzone do Umowy na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej „nowe” (zmienione) Wynagrodzenie Umowne w zakresie jego kwot wskazanych w § 10 Umowy będzie odpowiednia do kwoty, o jaką wskutek tych zmian ulegnie koszt wykonania Umowy przez Zleceniobiorcę. W celu wykazania wpływu tych zmian na koszty wykonania Umowy, Zleceniobiorca, w ramach działań, o których mowa w § 16 ust. 2 Umowy przedstawi Zleceniodawcy szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany stosownie do ust. 1 powyżej oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wystąpieniu tych okoliczności.
3. W ramach kalkulacji, o której mowa w ust. 2 powyżej przedstawione zostaną w szczególności dane zawierające zestawienie wysokości poszczególnych składników kosztów ponoszonych przez Zleceniobiorcę w szczególności takich jak ich wynagrodzenie, należny od wynagrodzenia podatek dochodowy, wysokość składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zysk/marża (i/lub ewentualne inne składniki), jakie zostały zawarte w Wynagrodzeniu Umownym według stanu istniejącego przed zaistnieniem wnioskowanej zmiany z ust. 1 powyżej oraz wysokości tychże składników kosztów po zaistniałej zmianie.
4. Zleceniobiorca niezwłocznie (w ramach terminu, o którym mowa w § 16 ust. 3 Umowy) ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Zleceniobiorcę nowej kwoty/kwot składających się na Wynagrodzenie Umowne albo poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów przedstawionej kalkulacji. W tym celu Zleceniodawca zastrzega sobie prawo przeprowadzenia weryfikacji przedstawionych mu danych wymaganych na podstawie ustępów powyższych niniejszego paragrafu lub potwierdzenia ich wpływu na koszty wykonywania Umowy po stronie Zleceniobiorcy. W ramach działań weryfikująco-potwierdzających, o których mowa powyżej Zleceniodawca może zażądać od Zleceniobiorcy przedstawienia dodatkowego uzasadnienia co do poszczególnych niejasnych lub nieodpowiadających postanowieniom ustępów powyższych niniejszego paragrafu elementów przedstawionej kalkulacji, czy też innego rodzaju danych lub dodatkowych dowodów - i do czasu ich uzyskania wstrzymać się z akceptacją dla zmiany wysokości Wynagrodzenia Umownego.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 1 – 4 powyżej dotyczyć może wyłącznie tych części Wynagrodzenia Umownego, które są/ będą należne (wymagalne) w okresie, w jakim weszły lub wejdą w życie zmiany przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej.

²² We wskazane miejsce wykropkowane wskazana zostanie data (dzień/miesiąc/rok), która stanowić będzie ostatecznie wyznaczony w niniejszym postępowaniu termin składania ofert.

6. Strony w danym zawierającym aneksie wprowadzającym zmiany, o których mowa w ust. 1 – 5 powyżej mogą postanowić również, iż ich skutek będzie miał moc wsteczną, przy czym nie dalej niż na dzień złożenia Zleceniodawcy danego wniosku o zmianę wynagrodzenia Umownego lub wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej, przy czym, jeżeli na moment zawierania aneksu, zmiany takie nie weszły jeszcze w życie – aneks winien przewidywać wejście w życie nowych kwot Wynagrodzenia Umownego nie wcześniej niż dzień wejścia w życie przepisów prawa ze zmianą/zmianami, o których mowa w ust. 1 powyżej.

§ 16c

[Klauzula waloryzacji Wynagrodzenia Umownego w wykonaniu art. 349 ustawy PZP]

1. Niezależnie od postanowień § 16b Umowy, Strony przewidują również zmiany wysokości kwot Wynagrodzenia Umownego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Zleceniobiorcy w Ofercie. Za materiały, o których mowa powyżej Strony uznają środki chemiczne i inne materiały do realizacji Sprzątania Stałego wskazane w § 4 ust. 7 pkt 3) Umowy. Za koszty, o których mowa powyżej Strony uznają maszyny, narzędzia i inny sprzęt, o którym mowa § 4 ust. 7 pkt 4) Umowy, a także środki ochrony osobistej (np. rękawiczki, maski, fartuch, obuwie, ubrania ochronne), w które Zleceniobiorca w wykonaniu postanowień § 6 ust. 6 Umowy wyposaża osoby Personelu Sprzątającego w celu wykonywania Sprzątania w sposób zgodny z przepisami prawa, w tym bhp i/lub kodeksu pracy.
2. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej może wystąpić każda ze Stron w trybie wniosku, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1 powyżej który wynosi przynajmniej 2% w stosunku do kwoty (...) zł²³, według ustaleń na podstawie średniorocznego wskaźnika zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogółem lub 3% średniorocznego wskaźnika GUS zmiany ceny towarów w obszarze przynajmniej zbliżonym do materiałów lub kosztów, o których mowa ust. 1 powyżej - w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), począwszy od następnego miesiąca po jego opublikowaniu;
 - oraz
 - 2) Od zawarcia Umowy upłynie przynajmniej 12 miesięcy od zawarcia Umowy. Postanowienie nie narusza art. 439 ust 3 ustawy PZP.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w ust. 2 powyżej Strona zainteresowana waloryzacją składa Stronie drugiej, wraz z wnioskiem o zmianę, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy, również stosowne uzasadnienie potwierdzające wystąpienie jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej, przedstawi proponowaną kwotę/kwoty Wynagrodzenia po wnioskowanej zmianie oraz przedstawia sposób i podstawę jej wyliczenia, uwzględniając postanowienia ust. 4 i 5 poniżej.
4. Waloryzacja, o której mowa w ustępach powyższych niniejszego paragrafu nastąpi przy wykorzystaniu jednego z następujących mechanizmów (wybranego w danym roku kalendarzowym Okresu Umowy w wyniku działań, o których mowa w § 16 ust. 2 – 3 Umowy), tj. w oparciu o wynik:

²³ We wskazane miejsce wykropkowane wpisana będzie kwota odpowiadająca CENIE ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana. W przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegać będzie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP w miejsce wykropkowane wstawiona zostanie kwota CENY ZA ZAMÓWIENIE po takim poprawieniu.

- 1) Ustalonej stosownie do postanowień ust. 2 pkt 1) powyżej zmiany na podstawie wskazanego tam średniorocznego wskaźnika GUS zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogółem - o którą to wartość procentową może w danym roku kalendarzowym Okresu Umowy zostać maksymalnie zmieniona kwota/kwoty Wynagrodzenia Umownego netto, o których mowa w § 10 Umowy (a w przypadku i w zakresie w jakim były wcześniej zmieniane aneksem - kwota ta w wysokości określonej ostatnim zawartym w tej kwestii aneksem), z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 poniżej;
 - 2) Ustalonej stosownie do postanowień ust. 2 pkt 1) powyżej zmiany na podstawie wskazanego tam średniorocznego wskaźnika GUS zmiany ceny towarów w obszarze przynajmniej zbliżonym do materiałów lub kosztów - o których, o którą to wartość procentową może w danym roku kalendarzowym Okresu Umowy zostać maksymalnie zmieniona kwota/kwoty Wynagrodzenia Umownego netto, o których mowa w § 10 Umowy (a w przypadku i w zakresie w jakim były wcześniej zmieniane aneksem - kwota ta w wysokości określonej ostatnim zawartym w tej kwestii aneksem), z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 i 6 poniżej;
 - 3) Ustalonej wysokości zmiany procentowej stanowiącej różnicę pomiędzy aktualnymi (stosownymi w obrocie handlowym co Strony Umowy lub Zleceniodawca mogą w razie wątpliwości ustalić w oparciu o wynik stosownego porównania ofert rynkowych) na moment wniosku o zmianę **cenami nabycia** (zakupu, sprzedaży) materiałów i kosztów, o których mowa w ust. 1 powyżej a tymi cenami kalkulowanymi w ramach Oferty (a w przypadku i w zakresie w jakim materiały/koszty, o których mowa w ust. 1 powyżej były wcześniej zmieniane aneksem z Klauzuli, o której mowa w niniejszym paragrafie – cenami przyjętymi w ostatnim zawartym w tej kwestii aneksem), z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 5 i 6 poniżej.
5. W przypadku wyboru dokonywania zmiany w oparciu o sposób wskazanych w ust. 4 pkt 2) powyżej albo sposób wskazany w ust. 4 pkt 3) powyżej Strony najpierw ustalą jaki udział procentowy w kwocie/kwotach Wynagrodzenia Umownego, o których mowa w § 10 Umowy stanowią ceny materiałów i kosztów, o których mowa ust. 1 powyżej, ujętych we wniosku o zmianę. W tym celu Zleceniobiorca w ramach dokumentów o których mowa w 3 powyżej przedstawia stosowne wyliczenia, które stanowią podstawę kalkulacji Wynagrodzenia Umownego w Ofercie, a jeżeli z wnioskiem o zmianę występuje Zleceniodawca, wyliczenia te zobowiązany będzie Zleceniobiorca nie później niż w ciągu 10 Dni Roboczych od wezwania go do tego ze Strony Zleceniobiorcy. W przypadku i w zakresie w jakim materiały/koszty, o których mowa w ust. 1 powyżej były wcześniej zmieniane aneksem z Klauzuli, o której mowa w niniejszym paragrafie w oparciu o mechanizmy wskazane w ust. 4 pkt 2) lub 3) powyżej Strony mogą oprzeć się na wyliczeniach udziału procentowego w kwocie/kwotach Wynagrodzenia Umownego, o których mowa w § 10 Umowy ceny materiałów i kosztów, o których mowa ust. 1 powyżej, ujętych we wniosku o zmianę – na potrzeby tamtego aneksu.
7. łączna, maksymalna wartość (wysokość) zmian Wynagrodzenia Umownego na podstawie ust. 1 – 6 powyżej nie może przekroczyć 5 % z kwoty (...) zł²⁴ w całym Okresie Umowy.
8. W ramach działań weryfikująco-potwierdzających, o których mowa powyżej Strona, której złożono wniosek o waloryzacje Wynagrodzenia z Klauzuli, o której mowa w niniejszym paragrafie może zażądać od drugiej przedstawienia dodatkowego uzasadnienia co do poszczególnych niejasnych lub nieodpowiadających postanowieniom ustępów powyższych niniejszego paragrafu elementów przedstawionej kalkulacji, czy też innego rodzaju danych lub dodatkowych dowodów - i do czasu ich uzyskania - wstrzymać się z akceptacją dla zmiany wysokości Wynagrodzenia Umownego.

²⁴ We wskazane miejsce wykropkowane wpisana będzie kwota odpowiadająca CENIE ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana. W przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegać będzie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP w miejsce wykropkowane wstawiona zostanie kwota CENY ZA ZAMÓWIENIE po takim poprawieniu.

9. W przypadku, gdy zawarty został aneks zmieniający wynagrodzenie z Klauzuli, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 16d

[Klauzula wydłużenia Okresu Realizacji Umowy]

1. Na wniosek Zleceniodawcy zmiana Umowy może polegać na wydłużeniu Okresu Umowy ponad termin końcowy wskazany w § 3 ust. 1 Umowy (i dopasować do niego wszystkie lub niektóre terminy końcowe spośród wskazanych w § 3 ust. 2 i 3 Umowy), przy czym w wyniku wskazanej zmiany/ zmian maksymalny termin wydłużenia Okresu Umowy będzie nie dłuższy niż 3 miesiące.
2. W wydłużonym – w wyniku wykonania postanowienia ustępu powyższego – Okresie Umowy Sprzątanie, w tym Sprzątanie Interwencyjne z Umowy podlegają wykonywaniu na warunkach (w tym Wynagrodzeniu) ustalonych w Umowie o treści obowiązującej przed dokonaniem wskazanej zmiany Umowy, chyba, że wraz ze wskazaną zmianą dokonane będą również zmiany z Klauzuli wskazanej w § 16b lub § 16c Umowy lub Klauzuli Zmian z Ustawy.
3. Postanowienie § 16a ust. 2 Umowy ma również zastosowanie do zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej.

§ 16e

[Klauzula uzupełnienia Umowy w związku ze zmianami dokonywanymi na podstawie Zmian z Ustawy]

W przypadku ewentualnych zmian Umowy polegających na wprowadzaniu do niej zamówień dodatkowych na podstawie Zmian z Ustawy (w szczególności art. 455 ust. 1 pkt 2 lub 3 ustawy PZP lub też art. 455 ust. 2 ustawy PZP) Strony uzupełnią postanowienia Umowy o postanowienia dotyczące wysokości Wynagrodzenia z tytułu zamówień dodatkowych wprowadzanych do Umowy oraz sposobu, w tym terminu jego płatności. Wskazane sprawy stanowiąc będą wynik negocjacji, czy innego rodzaju uzgodnień Stron w celu wprowadzenia Zmian z Ustawy.

§ 16f

[Klauzula dostosowania Umowy do zmian w przepisach prawa lub ich interpretacji oraz klauzula zapewnienia spójności wprowadzanych zmian]

1. W przypadku zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach (w szczególności, choć niewyłącznie w zakresie przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych), a także w przypadku wydanych w toku Umowy regulacji prawnych lub zarządzeń czy innego rodzaju poleceń Głównego Inspektora Sanitarnego w Rzeczypospolitej Polskiej w związku z trwaniem lub przeciwdziałaniem rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2 (COVID-19) - dopuszczone będą inne, nieprzewidziane w paragrafach powyższych Umowy, zmiany sposobu realizacji Umowy, zmiany zakresu świadczeń Dostawcy lub zmiany wynagrodzenia Dostawcy wymuszone takimi zmianami prawa, wytycznymi lub interpretacjami.
2. Dopuszczalne będą również zmiany Umowy mające na celu usunięcie wewnętrznych sprzeczności czy innego rodzaju niezgodności z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa, które powstały, na skutek zmian Umowy wprowadzanych (lub wcześniej wprowadzonych) w oparciu o postanowienia ustępów powyższych lub na podstawie Zmian z Ustawy.

§ 16g²⁵

[Klauzula zmiany podmiotu, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy]

1. Strony dopuszczają zmianę Umowy polegającą na wyłączeniu z Umowy (rezygnacji z) [.....]²⁶ lub zastąpieniu go na inny podmiot/podmioty, pod warunkiem, że Zleceniobiorca, stosownie do art. 462 ust. 7 ustawy PZP (z uwzględnieniem wskazanego tam art. 122 ustawy PZP) wykaże Zleceniodawcy, że Zleceniobiorca sam lub podmiot/podmioty wnioskowane do zastąpienia dotychczasowego spełniają w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy warunek udziału w Postępowaniu o Zamówienie, określony w dziale VIII ust. 2 SWZ.
2. Wskazany w przepisie art. 462 ust. 7 ustawy PZP, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, obowiązek wykazania Zleceniodawcy spełniania w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy warunek udziału w Postępowaniu o Zamówienie określony w dziale VIII ust. 2 SWZ następuje w trybie działań Zleceniobiorcy podejmowanych w § 16 ust. 2 i 3 Umowy, z wykorzystaniem środków dowodowych (oświadczeń i dokumentów) wymaganych dla spełnienia warunku udziału w Postępowaniu o Zamówienie, spośród wskazanych odpowiednio w dziale IX SWZ. Na ile to tylko nie będzie to naruszać przepisów ustawy PZP Zleceniodawca dopuści, aby wskazane w dziale VIII ust. 2 SWZ okresy czasu mogły być liczone również od dnia złożenia mu wniosku o zmianę, zamiast wskazanego tam dnia, który stanowił termin składania ofert w Postępowaniu o Zamówienie.
3. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej będzie polegać również na modyfikacji postanowienia § 5 ust. 1 Umowy w sposób i w zakresie uwzględniającym taką zmianę.

§ 17

[Rozstrzygnięcie sporów]

1. Sprawy sporne na tle Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego właściwe dla spraw nią objętych, w tym kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.

§ 18

[Postanowienia końcowe]

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowę uważa się za zawartą z dniem wskazanym na wstępie Umowy, przy czym, w przypadku, gdy jedna ze Stron podpisując Umowę opatrzyła podpis datą, data ta stanowi dzień zawarcia Umowy. Jeżeli obie Strony podpisując Umowę opatrzyły podpis datą, dniem zawarcia Umowy jest data z nich późniejsza.
3. Jako uprawnieni do zawarcia Umowy podpisy składają:

Za Zleceniodawcę:

Za Zleceniobiorcę:

²⁵ Niniejszy paragraf wejdzie do Umowy w przypadku, gdy do Umowy wejdzie również część objęta nawiasem „kwadratowym” w § 5 ust. 1 Wzoru Umowy, tj. wtedy, kiedy Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonym w dziale VIII SWZ, polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO

²⁶ W miejsce wy kropkowane wpisana do Umowy zostanie nazwa (firma) podmiotu, który w Umowie będzie wpisany w Umowie (przed zmianą) w miejsce objęte „kwadratowym” nawiasem.