

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług ochrony na potrzeby jednostek organizacyjnych Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie. **Znak sprawy (nr postępowania): ZP/ATG/1591/2022**

**Projektowane postanowienia umowy  
(Wzór Umowy)<sup>1</sup>**

**Umowa o zamówienie publiczne nr (....)**

W oparciu o wyniki przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (we wskazanym tam trybie przetargu nieograniczonego) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (numer referencyjny: ZP/ATG/1591/2022/P, dla którego w dniu (....)<sup>2</sup> w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej opublikowano ogłoszenie o zamówieniu numer (.....)<sup>2</sup>,

pomiędzy

**Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym  
w Szczecinie, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17,  
NIP 852-254-50-56,  
Regon 320588161,**

zwanym dalej „Zleceniodawcą”

reprezentowanym przez (.....)

a

(.....)<sup>3</sup>

zwana/a/m/mi/ dalej „Zleceniobiorcą”

reprezentowanym/a/mi przez:

(.....)

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**[Postanowienia wstępne]**

1. Ilekroć w niniejszej Umowie używane jest określenie:

- 1) **„Dni Robocze”** – każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Jeśli w Umowie wskazano termin nie określając go wyraźnie jako termin w Dniach Roboczych, termin ten oblicza się w dniach kalendarzowych;
- 2) **„Centrum Monitoringu”** – jednostka koordynacyjno-decyzyjna Zleceniobiorcy, o której mowa w § 10 ust. 3 - 6 Umowy, wykonująca Usługi Monitorowania;

---

<sup>1</sup> Z zastrzeżeniem dodatkowych informacji podanych w przypisach dalszych, części we Wzorze Umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami, zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy o zamówienie, na podstawie danych z oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, korekt lub uzgodnień dokonanych przez tego Wykonawcę i Zamawiającego. Zob. również postanowienia działu XIX SWZ.

<sup>2</sup> Oba miejsca wykropkowane w nawiasach zostaną na etapie zawierania Umowy uzupełnione odpowiednio o datę publikacji w Dzienniku Urzędowym UE ogłoszenia o zamówieniu wraz z numerem publikacji ogłoszenia. Wskazana część Wzoru Umowy zostanie w Umowie uzupełniona również o informacje dotyczące zmian tego ogłoszenia w trybie art. 90 ustawy PZP - jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia zmiany takie zostaną dokonane.

<sup>3</sup> W Umowie we wskazanym miejscu podane zostaną dane identyfikujące Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana, w tym również – jeżeli Wykonawca posiada - NIP tego Wykonawcy jego REGON czy KRS (jeżeli posiada). W przypadku, gdy Umowa będzie zawierana z Wykonawcami oferty wspólnej, powyższe dotyczy każdego z Wykonawców.

**Załącznik nr 7 SWZ**

- 3) **„Lokalny System Alarmowy”** lub skrót **„LSA”** – system alarmowo-nadzorczy, wymagający uruchomienia przez Zleceniobiorcę na Obszarach Ochrony i utrzymywania tam stosownie do postanowień § 9 Umowy (dla celów tam wskazanych, w szczególności dla celów elektronicznego systemu do transmisji i odbioru sygnałów alarmowych z Obszaru Ochrony);
- 4) **„Obszary Ochrony”** – obiekty budowlane i teren wokół nich podlegający Ochronie Stałej, Monitorowaniu i Ochronie Interwencyjnej, stosownie do postanowień Umowy, przy czym Obszary Ochrony podlegające Ochronie Stałej Regularnej podaje załącznik do Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 (Załącznik nr 1 Umowy), a Obszary Ochrony podlegające Usługom Monitorowania podaje załącznik do Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 5 (załącznik nr 2 Umowy);
- 5) **„Ochrona Interwencyjna”** – Usługi Ochrony, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) i § 11 Umowy (bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna dla Obszarów Ochrony wykonywana przez Patrole Interwencyjne);
- 6) **„Ochrona Stała”** – Usługi Ochrony, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) oraz § 7 i 8 Umowy (bezpośrednia ochrona fizyczna stała na Obszarach Ochrony). Jeżeli określone postanowienie Umowy wskazuje na Ochronę Stałą bez precyzowania czy chodzi o Ochronę Stałą Regularną czy Ochronę Stałą Uzupełniającą należy przez to rozumieć, że postanowienie dotyczy zarówno jednego jak i drugiego ze wskazanych rodzajów Ochrony Stałej;
- 7) **„Ochrona Stała Regularna”** – Ochrona Stała wykonywana na Obszarach Ochrony wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, o którym mowa w jej § 7 ust. 1;
- 8) **„Ochrona Stała Uzupełniająca”** – Ochrona Stała, o której mowa § 7 ust. 6 – 9 Umowy;
- 9) **„Oferta”** – oferta Zleceniobiorcy z dnia (...)<sup>4</sup>, złożona Zleceniodawcy na podstawie i w wykonaniu SWZ<sup>5</sup>;
- 10) **„Okres Ochrony ”** – wyznaczony postanowieniami § 3 Umowy okres wykonywania Usług Ochrony, jaki ma miejsce między wskazanym tam terminem początkowym i końcowym, przy czym termin początkowy wskazanego okresu dla uruchomienia Lokalnego Systemu Alarmowego wyznacza § 9 ust. 7 Umowy;
- 11) **„Patrol Interwencyjny”** - Pracownicy Ochrony wykonujący Ochronę Interwencyjną, stanowiący grupę interwencyjną w rozumieniu § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U.2015.992 t.j. z dnia 2015.07.16);
- 12) **„Pracownik Ochrony”** lub **„Pracownik”** – Pracownicy ochrony w rozumieniu art. 2 pkt 6) Ustawy o ochronie osób i mienia, wykonujący po stronie Zleceniobiorcy Usługi Ochrony;
- 13) **„Postępowanie o Zamówienie”** – wskazane wyżej (na wstępie Umowy - preambuła) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy SWZ, w ramach którego Wykonawca złożył Zamawiającemu Ofertę i w oparciu o wyniki którego zawarta została niniejsza Umowa;

---

<sup>4</sup> Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana nie będzie pokazywać w jej treści takiej daty oferty (daty sporządzenia oferty), we wskazane (wykropkowane) miejsce Wzoru Umowy wpisana zostanie data złożenia tej oferty Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania.

<sup>5</sup> Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana podlegała w toku postępowania poprawieniu/poprawieniom dopuszczalnym w przypadkach, trybie i na warunkach dopuszczonych w art. 223 ust. 2 PZP, w Umowie wskazana część definicyjna zostanie uzupełniona o informacje, że chodzi o ofertę w stanie po jej poprawieniu (z ewentualnym dodatkowym wskazaniem co lub kiedy zostało w ofercie poprawione).

**Załącznik nr 7 SWZ**

- 14) **„RODO”** – przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);
  - 15) **„SWZ”** – specyfikacja warunków zamówienia o numerze referencyjnym ZP/ATG/1591/2022 (całość tych dokumentów o stanie treści ustalonej dla nich na ostatecznie wyznaczony termin składania ofert w Postępowaniu o Zamówienie);
  - 16) **„Strony”** – Zleceniodawca i Zleceniobiorca;
  - 17) **„Usługi Konwojowania”** lub **„Konwojowanie”** – objęte zakresem niniejszej Umowy usługi konwojowania gotówki i/lub innych wartości pieniężnych, stosownie do postanowień w tym zakresie podanych w § 12 Umowy;
  - 18) **„Usługi Monitorowania”** lub **„Monitorowanie”** – Usługi Ochrony, o których mowa w § 10 Umowy (bezpośrednia ochrona fizyczna polegająca na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych dla Obszarów Ochrony);
  - 19) **„Usługi Ochrony”** – całość usług wymaganych do wykonania po stronie Zleceniobiorcy na podstawie postanowień Umowy (Przedmiot Umowy), w tym usług Ochrony Stałej, Monitoringu, Ochrony Interwencyjnej oraz Usług Konwojowania;
  - 20) **„Ustawa o ochronie osób i mienia”** lub **„UoOOiM”** – należy przez to rozumieć obowiązującą w Okresie Umowy ustawę z dnia 22.08.1997 o ochronie osób i mienia, a w przypadku jej uchylenia, akt prawny ją zastępujący;
  - 21) **„Wynagrodzenie”** lub **„Wynagrodzenie Umowne”** – kwoty wynagrodzenia Zleceniobiorcy z tytułu wykonania Umowy płatne na podstawie § 14 i 15 Umowy;
  - 22) **„Załącznik nr 1 Umowy”** – załącznik do Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy (nazywany tam Załącznikiem nr 1 Umowy);
  - 23) **„Załącznik nr 2 Umowy”** – załącznik do Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 5 Umowy (nazywany tam Załącznikiem nr 2 Umowy).
2. Ilekroć wynikające z postanowień ust. 1 powyżej dane pojęcie (określenie definicyjne w Umowie) użyte jest w liczbie pojedynczej lub mnogiej, dotyczy to również użytego w Umowie tego pojęcia (określenia) w liczbie odpowiednio mnogiej/pojedynczej, chyba że z określonego uregulowania Umowy wynika wyraźnie coś innego.
  3. Porozumiewanie się Stron w sprawach wykonywania Umowy następuje w języku polskim. Dokumenty, które zgodnie z Umową jedna Strona jest zobowiązana przekazać drugiej podlegają przekazaniu w języku polskim, przy czym jeżeli dokument/dokumenty wymagane w wykonaniu Umowy do przekazania (wydania) Zleceniodawcy zostały sporządzone w języku obcym, dopuszczalne jest również ich przedłożenie wraz z dołączonym do nich ich tłumaczeniem na język polski. Wykonanie wskazanego tłumaczenia i koszty z tym związane obciążają Zleceniobiorcę.
  4. Zleceniobiorca oświadcza, iż znajduje się w posiadaniu SWZ i tym samym znana jest mu treść tego dokumentu.

**§ 2.**

**[Przedmiot Umowy]**

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca podejmuje się świadczenia dla Zleceniodawcy usług ochrony osób i mienia w zakresie obejmującym:
  - 1) Bezpośrednią stałą ochronę fizyczną wykonywaną poprzez obecność (straż) Pracownika Ochrony u Zleceniodawcy na Obszarach Ochrony (Ochrona Stała);

**Załącznik nr 7 SWZ**

- 2) Bezpośrednią ochronę fizyczną polegającą na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych dla Obszarów Ochrony (Monitorowanie), z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 2 poniżej;
  - 3) Konwojowanie gotówki i/lub innych wartości pieniężnych na terenie Szczecina (Usługi Konwojowania).
2. W zakres usług stanowiących przedmiot Umowy wchodzi również usługi dodatkowe, związane z wykonywaniem Monitoringu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej polegające na:
- 1) Wykonaniu usług zabezpieczenia technicznego w zakresie polegającym w szczególności na uruchomieniu na Obszarach Ochrony odpowiedniego elektronicznego systemu do transmisji i odbioru sygnałów alarmowych (Lokalny System Alarmowy), a także utrzymywanie sprawności tak uruchomionego systemu (w tym poprzez jego bieżącą konserwację i naprawy);
  - 2) Utrzymywaniu w gotowości do natychmiastowego wysłania na Obszary Ochrony kwalifikowanych pracowników ochrony (Patroli Interwencyjnych), a także - w reakcji, na wezwanie/sygnał o zagrożeniu osób lub mienia na Obszarach Ochrony - wysyłanie i wykonanie tam przez Patrol/Patrole Interwencyjne koniecznej bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej lub innego rodzaju zabezpieczenia osób i mienia (Ochrona Interwencyjna).
3. Szczegółowy sposób, zakres i okres świadczenia przez Zleceniobiorcę Usług Ochrony składających się na przedmiot Umowy, inne warunki, na jakich usługi te podlegają wykonaniu oraz rozliczeniu, jak też wzajemne obowiązki Stron w tym zakresie, w tym należne Zleceniobiorcy wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy, określają postanowienia poniższe Umowy.

**§ 3.**

**[Okres Ochrony]**

1. Usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy (Usługi Ochrony) Zleceniobiorca zobowiązany jest świadczyć przez okres **36 miesięcy**, przy czym wskazany okres (Okres Ochrony) rozpoczyna bieg od dnia (..... o godz. ....)<sup>6</sup>, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 2 i 3 poniżej,
2. Termin początkowy uruchomienia Lokalnego Systemu Alarmowego określa § 9 ust. 7 Umowy.
3. Zleceniodawcy przysługuje jednostronne prawo skrócenia Okresu Umowy maksymalnie o okres 7 dni albo do określonych godzin w ostatnim dniu 36 miesięcznego Okresu Ochrony, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli Zleceniodawca uzna to za niezbędne w związku z płynnym przekazaniem lub przejściem obowiązków Ochrony innemu podmiotowi, mającemu świadczyć te usługi po Zleceniobiorcy, w szczególności pozwoli to niknąć czynności przekazania lub przejścia obowiązków Umownych (Usług Ochrony) w dniu innym niż Dzień Roboczy lub po godzinie 15.00 w Dniu Roboczym.
4. Postanowienia ust. 3 powyżej będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku wygaśnięcia Umowy przed upływem okresu wskazanego w ust. 1 powyżej w szczególności na skutek odstąpienia do Umowy lub jej rozwiązania przez wypowiedzenie.

**§ 4.**

**[Koncesja]**

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż na podstawie koncesji (.....)<sup>7</sup> uprawniony jest do prowadzenia ochrony osób i mienia.

<sup>6</sup> Data i godz. Podlegająca wpisaniu w miejsca wykopkowane zostanie na etapie Umowy ustalona stosownie do postanowień działu VI ust. 1 – 3 SWZ

<sup>7</sup> We wskazane miejsce wykopkowane wprowadzone zostanie oznaczenie identyfikujące koncesji Wykonawcy, o której mowa art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22.08.1997 o ochronie osób i mienia, przedstawianej Zamawiającemu, w ramach wykazywania przez Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana warunków, o którym mowa w dziale VIII ust. 1 SWZ (chyba, że na moment zawarcia Umowy Wykonawca będzie

**Załącznik nr 7 SWZ**

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymywania stanu nieprzerwanej ciągłości posiadania ważnej (aktualnej) koncesji na świadczenie usług ochrony osób i mienia), jak też informowania Zleceniodawcy o zmianach w koncesji, o której mowa w ust. 1 powyżej. Przez zmiany w koncesji rozumiana będzie również utrata jej ważności, czy też uzyskanie nowej koncesji. O zmianach w koncesji Zleceniobiorca poinformuje Zleceniodawcę przedkładając mu treść zmienionej koncesji w terminie nie dłuższym niż 3 Dni Roboczych od zawarcia Umowy (w przypadku zmian w koncesji dokonanych przed zawarciem Umowy) oraz nie dłuższym niż 3 Dni Robocze od daty dokonania zmiany (w przypadku zmian w koncesji dokonanych przed zawarciem Umowy). [Mając na względzie, iż wskazana w ust. 1 powyżej koncesja ma okres ważności krótszy niż termin końcowy Okresu Ochrony wynikający z postanowień § 3 ust. 1 Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest, najpóźniej na 3 Dni Robocze przed upływem ważności ww. koncesji przedstawić Zleceniodawcy dowód posiadania przez Zleceniobiorcę ważnej koncesji na świadczenie usług ochrony osób i mienia na dalszy okres realizacji Umowy, przy czym dowodem takim będzie w szczególności stosowny aneks czy innego rodzaju decyzja wydłużająca ważność (aktualność) pierwotnie przedłożonej koncesji lub nowa koncesja. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się ponownie, jeżeli w wyniku przedstawionych Zleceniodawcy w wykonaniu postanowień powyższych dowodów, okres ważności (aktualności) koncesji na świadczenie usług ochrony osób i mienia będzie nadal krótszy niż Okres Ochrony]<sup>8</sup>.
3. Przedkładane Zleceniodawcy w wykonaniu postanowień ust. 2 powyżej aneksu czy innego rodzaju decyzje wydłużająca ważność (aktualność) pierwotnie przedłożonej koncesji lub nowa koncesja będą w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Zleceniobiorcę za zgodność z oryginałem (według wyboru Zleceniobiorcy).

**§ 5.**

**[Ubezpieczenie]**

1. W Okresie Ochrony Zleceniobiorca zobowiązany jest pozostawać ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na sumę gwarancyjną nie niższą 2 000 000 zł.
2. Dowody potwierdzające zawarcie i opłacenie składek z umowy/umów ubezpieczenia w zakresie wymaganym w ust. 1 powyżej, będą dostarczone Zleceniodawcy w terminie 3 Dni Roboczych od daty zawarcia Umowy. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania w sposób nieprzerwany ciągłości wymaganego ubezpieczenia przez cały Okres Ochrony. Jeżeli wskazana umowa/umowy ubezpieczenia zostały zawarte na okresy krótsze niż termin końcowy Okresu Ochrony lub krótszy jest okres opłacenia składki z tytułu umów ubezpieczenia, Zleceniobiorca, na co najmniej 5 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia lub istniejącym okresem opłacenia składki, przedstawi Zleceniodawcy dowody ubezpieczenia/opłacenia składki na kolejne okresy.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Zleceniobiorca.
4. Dowodem zawarcia lub utrzymywania umowy/umów ubezpieczenia wymaganych na podstawie ustępów powyższych jest w szczególności okazanie Zleceniodawcy polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, z którego będzie wynikać fakt opłacenia składek ubezpieczeniowych. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo skopiowania wskazanych dokumentów, któremu Zleceniobiorca się nie sprzeciwi.

---

posiadał inną koncesję, zastępującą koncesję przedstawianą w celu wykazania spełnienia warunku z działu VIII ust. 1 SWZ – w takim przypadku w miejsce wykropkowane wprowadzone zostaną dane innej aktualnej koncesji Wykonawcy).

<sup>8</sup> Tekst w „kwadratowym” nawiasie wejdzie zatem do Umowy w przypadku, gdy przedłożona przez Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana koncesja będzie zawierała okres ważności (aktualności) krótszy niż okres 36 miesięczny wynikający z postanowień § 3 ust. 1 Wzoru Umowy. Przedłożenie koncesji z takim krótszym okresem ważności (aktualności) niż wymagany wyżej jest również możliwe, albowiem jak zostało to wskazane w dziale VIII ust. 1 SWZ wymagana do przedłożenia Zamawiającemu na etapie niniejszego postępowania koncesja, o której mowa art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22.08.1997 o ochronie osób i mienia ma mieć ważność (aktualność) minimum na termin jej złożenia Zamawiającemu w wykonaniu wezwania, o którym mowa w dziale IX ust. 11 pkt 1) SWZ.

**Załącznik nr 7 SWZ**

5. Ewentualny brak zawarcia przez Zleceniobiorcę wymaganych umów ubezpieczenia, nie przedkładanie Zleceniodawcy, stosownie do wymagań powyższych, dowodów na ich zawarcie, czy dowodów na opłacenie składek - nie przenosi w żadnym przypadku na Zleceniodawcę jakiegokolwiek odpowiedzialności i ryzyka z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (i wynikających z tego tytułu szkód).

**§ 6.**

**[Usługi Ochrony – postanowienia wspólne]**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć Usługi Ochrony zgodnie z postanowieniami Umowy, z najwyższą starannością i w sposób zgodny z prawem (w tym wymogami Ustawy o ochronie osób i mienia oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, a także przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO), mając w szczególności na względzie, iż oczekiwanym przez Zleceniodawcę celem zawarcia Umowy jest profesjonalne i zgodne z prawem przeciwdziałanie zamachom lub innego rodzaju zagrożeniom dla mienia i osób znajdujących się na Obszarze Ochrony - a jeżeli jest to już niemożliwe - zmniejszeniem szkód spowodowanych tego rodzaju zamachem lub innego rodzaju zagrożeniem.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla należytego wykonania Umowy. W Okresie Ochrony Zleceniobiorca zobowiązany jest gromadzić i na żądanie Zleceniodawcy przekazać mu informacje o grożących lub zaistniałych zdarzeniach stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia na danym Obszarze Ochrony. Dodatkowe obowiązki Zleceniobiorcy na tle postanowień powyższych niniejszego ustępu w odniesieniu do usług Monitorowania podaje § 10 ust. 5 i 6 Umowy.
3. Na żądanie Zleceniodawcy, spowodowane w szczególności otrzymaniem informacji, o których mowa w ust. 2 powyżej (lub wystąpieniem na danym Obszarze Ochrony któregośkolwiek ze zdarzeń, o których tam mowa), Zleceniobiorca opracuje i wdroży stosowny program zawierający opis działań prewencyjnych zmierzających do zapobiegania kradzieży, kradzieży z włamaniem lub innym rodzajom nieuprawnionego zaboru mienia z Obszaru Ochrony, czy też jego zniszczenia lub uszkodzenia, a także innych działań prewencyjnych umożliwiających wykonywanie Usług Ochrony zgodnie z celem Umowy podanym w ust. 1 powyżej. Wskazany program nie będzie naruszać postanowień Umowy w ten sposób, iż umożliwi jej interpretację lub stosowanie w sposób przewidujący wykonanie Usług Ochrony na warunkach gorszych dla Zleceniodawcy niż wynikające dla niego z postanowień Umowy. W szczególności opracowanie oraz wdrożenie wskazanego programu nie będzie stanowić podstawy do dodatkowego wynagrodzenia dla Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca zapewnia, iż przy opracowaniu i wdrożeniu programu ochrony, o którym mowa powyżej uczestniczyć będzie przynajmniej jedna osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, o której mowa w Ustawie o ochronie osób i mienia.
4. Umowa nie wyłącza prawa Zleceniobiorcy do jej realizacji siłami podwykonawcy /podwykonawców<sup>9</sup>[przy czym Umowę w zakresie ..... zrealizuje .....].<sup>9</sup>
5. W zakresie, w jakim nie zostało to dokonane przez Zleceniobiorcę na etapie Postępowania o Zamówienie (w tym ust. 4 powyżej)<sup>10</sup>, Zleceniobiorca zobowiązany jest podać Zleceniodawcy, o ile są już mu znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Umowy i wykonujących czynności

---

<sup>9</sup> Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, w przypadku i w zakresie w jakim Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w dziale VIII ust. 3 SWZ, polega na zdolnościach (zasobach) innego podmiotu/podmiotów, tj. PODMIOTU TRZECIEGO, stosownie do działu VIII ust. 5 SWZ. W takim przypadku w miejsce wykrępkowane wprowadzone zostaną podane Zamawiającemu dane identyfikacyjne podmiotu/podmiotów stanowiących taki PODMIOT TRZECI, zakres realizowanej przez niego Umowy oraz ewentualne dalsze informacje, stosownie do postanowień działu XIX ust. 4 pkt 3) SWZ.

<sup>10</sup> Treść we wskazanym nawiasie wejdzie do Umowy o zamówienie w przypadku, gdy do Umowy wejdzie treść w nawiasie „kwadratowym” w § 6 ust. 4 Wzoru Umowy (zob. przypis powyższy)

**Załącznik nr 7 SWZ**

- Umowne w odniesieniu do Obszaru Ochrony, podlegającego bezpośredniemu nadzorowi Zleceniodawcy, jak też zawiadamiać Zleceniodawcę o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację czynności Umowy. Postanowienie powyższe stosuje się również do dalszych podwykonawców.
6. W zakresie w jakim przewidziane do powierzenia podwykonawcy Usługi Ochrony wymagają od podwykonawcy posiadania koncesji, o której mowa art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia - Zleceniodawca ma prawo żądać od Zleceniobiorcy osobistego świadczenia Usług Ochrony, do czasu, kiedy Zleceniobiorca nie przedstawi mu kopii takiej koncesji (potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę, dla którego przedstawiana koncesja jest wydana), przy czym będzie to kopia koncesji ważnej (aktualnej). Postanowienia § 4 ust. 2 (zadanie pierwsze, drugie i trzecie)<sup>11</sup> oraz § 4 ust. 3 Umowy stosowane będą również do zmian w koncesji, o której mowa powyżej.
  7. Wykonanie świadczeń Umownych przez podwykonawcę/podwykonawców nie zwalnia Zleceniobiorcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Zleceniobiorca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawcy/ dalszego podwykonawcę w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę.
  8. Bez względu na ewentualne roszczenia Stron względem siebie, w szczególności roszczenia Zleceniobiorcy względem Zleceniodawcy z dowolnego tytułu, najpóźniej z chwilą upływu terminu końcowego Okresu Ochrony, a w przypadku skrócenia Okresu Ochrony poprzez jej wypowiedzenie (rozwiązanie) lub odstąpienie od Umowy na podstawie § 17 ust. 5 – 7, 11 – 15 Umowy, z chwilą, w której następuje skutek takiego wypowiedzenia/rozwiązania, czy odstąpienia od Umowy, Zleceniobiorca wyprowadzi z Obszarów Ochrony Pracowników i inne osoby Zleceniobiorcy, dokona odłączenia się od infrastruktury alarmowej, czy innej infrastruktury na Obszarze Ochrony, należącej do Zleceniodawcy, a także nie będzie w żaden inny sposób utrudniał możliwości rozpoczęcia wykonywania usług ochrony przez inny podmiot, dowolnie wskazany przez Zleceniodawcę. Jeżeli Strony w Okresie Ochrony zgodnie nie ustalą inaczej w ramach obowiązków powyższych Zleceniobiorca zdemontuje i usunie z Obszarów Ochrony również zainstalowaną czy w inny sposób dostarczoną tam przez siebie na użytek wykonywanych Usług Ochrony infrastrukturę alarmową (lub inny sprzęt) Zleceniobiorcy, w tym wyposażenie Pracowników znajdujące się na Obszarze Ochrony.
  9. Jeżeli Zleceniodawca w konkretnym przypadku nie postanowi inaczej, ilekroć postanowieniach Umowy mowa jest o wykonaniu określonych czynności przez lub z udziałem przedstawiciela/przedstawicieli Zleceniodawcy, przedstawicielami tymi są kierownicy poszczególnych obiektów budowlanych wchodzących w skład danego Obszaru Ochrony, którego czynność dotyczy.

**§ 7.**

**[Ochrona Stała – zakres i harmonogram świadczenia]**

1. Ochrona Stała Regularna realizowana będzie w systemie zmianowym. Pozostałe informacje dotyczące zakresu i harmonogramu wykonywania Ochrony Stałej Regularnej, w tym obiekty i tereny (Obszary Ochrony) jej podlegające, ich lokalizacja oraz powierzchnia, a także wymagany dobowy czas pełnienia straży (dyżuru) w odniesieniu do każdego z Obszarów Ochrony wraz z wymaganą liczbą Pracowników Ochrony podczas straży (dyżuru) – podaje załącznik nr 1 Umowy<sup>12</sup> (Załącznik nr 1 Umowy), z zastrzeżeniem dodatkowych

---

<sup>11</sup> Tekst objęty nawiasem wejdzie do zawieranej Umowy, tylko wtedy, gdy do Umowy wejdą również postanowienia § 4 ust. 2 Wzoru Umowy objęte znajdującym się tam „kwadratowym” nawiasem.

<sup>12</sup> Wskazany załącznik nr 1 Umowy zostanie przygotowany na etapie zawierania Umowy o zamówienie. W tym miejscu Zamawiający informuje jednak, iż na wskazany załącznik składać się będzie minimum treści podana w załączniku nr 2A SWZ. Przez wskazany wyżej załącznik nr 2A SWZ (a tym samym podane w nim informacje, które mają wejść do Załącznika nr 1 Umowy) należy rozmieść załącznik nr 2A

**Załącznik nr 7 SWZ**

postanowień poniższych niniejszego paragrafu.

2. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, iż podane w Załączniku nr 1 Umowy powierzchnie Obszarów Ochrony (tabela: kolumny C i D)<sup>13</sup> nie mają przymiotu dokładnie ustalonego. Pomimo tego Zleceniobiorca zapewnia, iż ewentualne stwierdzona inna (rzeczywista) powierzchnia Obszarów Ochrony nie będzie wpływać na sposób i zakres wykonania jego obowiązków Umownych, w szczególności Zleceniobiorca zobowiązuje się nie wykorzystywać ustalonych różnic w powierzchni Obszarów Ochrony jako podstawy do występowania względem Zleceniodawcy z roszczeniem podwyższenia Wynagrodzenia, czy uchylania się od odpowiedzialności za niewykonanie lub należyte wykonanie Umowy.
3. Zleceniobiorca świadomy jest tego, że podana w kolumnie G tabeli Załącznika nr 1 Umowy<sup>14</sup> liczba godzin Ochrony Stałej Regularnej (zarówno dla poszczególnych Obszarów Ochrony, jak i łącznie) jest wielkością jedynie orientacyjną (przybliżoną). Faktyczną rozmiar godzinowy wykonywania Ochrony Stałej Regularnej wyznacza rzeczywisty czas trwania Okresu Ochrony. Zleceniobiorcy nie przysługuje prawo zaprzestania wykonywania Ochrony Stałej w przypadku osiągnięcia, czy przekroczenia wskazanej w Załączniku nr 1 Umowy jakiegokolwiek z podanych w kolumnie G tabeli Załącznika nr 1 Umowy liczb godzin tej ochrony, żądania podwyższenia wysokości Wynagrodzenia, czy też roszczenie o wykorzystanie pełnej liczby wskazanych tam godzin.
4. Tam gdzie wskazany w kolumnie E tabeli Załącznika nr 1 Umowy<sup>15</sup> czasokres trwania straży (dyżuru) jest krótszy niż doba (Ochrona Stała nie jest wykonywana całodobowo) przedstawiciel Zleceniodawca będzie mógł zmienić godziny rozpoczęcia i zakończenia straży (dyżuru) w stosunku do podanych w Załączniku nr 1 Umowy, zawiadamiając o tym Zleceniobiorcę z przynajmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Zmiana godziny rozpoczęcia i zakończenia straży (dyżuru), o której mowa w niniejszym ustępie może nastąpić w granicach +/- 3 godzin w stosunku do godziny rozpoczęcia i zakończenia straży (dyżuru) wskazanej w kolumnie E tabeli Załącznika nr 1 Umowy. Uwzględnienie przez Zleceniobiorcę zmiany godziny rozpoczęcia i zakończenia danego dyżuru dokonane na warunkach i w granicach wskazanych w postanowieniach powyższych niniejszego ustępu nie będzie uzależnione od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków, w szczególności nie będzie stanowić podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia ponad ustalone w Umowie.
5. W całym Okresie Ochrony Zleceniodawcy przysługuje również jednostronnie prawo czasowego zawieszenia albo całkowitej rezygnacji z Ochrony Stałej Regularnej dla danego Obszaru Ochrony spośród wskazanych w Załączniku nr 1 Umowy, lub też prawo czasowego lub stałego skrócenia czasu trwania straży (dyżuru) w stosunku do czasu tego dyżuru podanego w kolumnie E tabeli Załącznika nr 1 Umowy<sup>16</sup> - pod warunkiem, że wskazane wyżej prawo zawieszenia lub skrócenia wykonywania Ochrony Stałej Regularnej w całym Okresie Ochrony nie przekroczy łącznie 30% całkowitej liczby godzin (109 000) podanych w podsumowaniu tabeli w Załączniku nr 1 Umowy, a prawo całkowitej rezygnacji z Regularnej Ochrony Stałej nie będzie dotyczyć więcej niż 2 lokalizacji (trzech Obszarów Ochrony) spośród wskazanych w Załączniku nr 1 Umowy. O każdorazowym skorzystaniu ze wskazanego prawa do czasowego zawieszenia bądź rezygnacji z Ochrony Stałej Regularnej na danym Obszarze Ochrony Zleceniodawca powiadomi Zleceniobiorcę w formie pisemnej z miesięcznym wyprzedzeniem. Z tytułu wskazanego w niniejszym ustępie czasowego zawieszenia, skrócenia czasu trwania straży (dyżuru), bądź rezygnacji z Ochrony Stałej Regularnej na danym Obszarze Ochrony w granicach wskazanych powyżej Zleceniobiorcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia

---

SWZ o treści obowiązującej na termin składania ofert w niniejszym postępowaniu. Na etapie zawierania Umowy Zamawiający dokona stosownych zmian w treści i oznaczeniu (tytułe) załącznika nr 2A SWZ (w brzmieniu ustalonym na ostatecznie wyznaczony termin składania ofert tak, aby jego treść i nazwa (tytuł) brzmiała jako Załącznik nr 1 Umowy i/lub w inny sposób nawiążywała do Umowy.

<sup>13</sup> Chodzi o kolumny C i D w tabeli Załącznika nr 2A SWZ.

<sup>14</sup> Odpowiednik kolumny G w tabeli załącznika nr 2A SWZ

<sup>15</sup> Odpowiednik kolumny E w tabeli załącznika nr 2A SWZ.

<sup>16</sup> Jak w przypisie powyższym.



**Załącznik nr 7 SWZ**

względem Zleceniodawcy.

6. Poza zakresem wyznaczonej stosownie do postanowień powyższych Ochrony Stałej Regularnej Zleceniobiorca zobowiązany będzie również do zapewnienia Zleceniodawcy dodatkowej Ochrony Stałej (Ochrona Stała Uzupełniająca) w przypadku, gdy Zleceniodawca wezwie do takiej dodatkowej (czasowej) ochrony w związku z doraźnymi potrzebami po stronie Zleceniodawcy, które zaistnieją w toku realizacji zamówienia, w szczególności w związku z wynikającym z kodeksu pracy urlopem, chorobą lub innymi zdarzeniami losowymi dotyczącymi osób (pracowników) zatrudnionych przez Zleceniodawcę do wykonywania u niego obowiązków portiera lub dozorca, bądź też w sytuacji wskazanej w § 9 ust. 18 Umowy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić Pracownika do wykonywania Ochrony Stałej Uzupełniającej nie później niż w ciągu 48 godzin od wezwania do jej wykonania ze strony Zleceniodawcy. Wezwanie określać będzie miejsce (adres), w którym Ochrona Stała Uzupełniająca ma być wykonywana (przy czym Zleceniodawca zapewnia, iż będą to wyłącznie adresy obiektów/tereny Zleceniodawcy, położone na terenie Szczecina), szacowany czas trwania tego rodzaju ochrony (w tym wymiar dobowy) oraz oczekiwaną ilość Pracowników do jej wykonywania. Zleceniobiorca uzna za skutecznie doręczone mu wezwanie (Zapotrzebowanie) do wykonania Ochrony Stałej Uzupełniającej, jeżeli wezwanie takie zostanie mu przesłane pocztą elektroniczną e-mail: (.....).
8. Z wyjątkiem sytuacji wskazanej w § 9 ust. 18 Umowy maksymalny rozmiar Ochrony Stałej Uzupełniającej, o której mowa w ust. 5 i 6 powyżej nie przekroczy w całym Okresie Ochrony **5 000 (słownie: pięć tysięcy)** godzin.
9. Dane godzinowe podane w ust. 8 powyżej mają na celu wskazanie jedynie maksymalnego zakresu Ochrony Stałej Uzupełniającej w Okresie Ochrony. Zleceniobiorcy nie przysługuje względem Zleceniodawcy roszczenie o realizację wskazanego w ustępie powyższym maksymalnego zakresu godzinowego Ochrony Stałej Uzupełniającej.

**§ 8.**

**[Ochrona Stała – sposób świadczenia]**

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do założenia dla każdego Obszaru Ochrony dziennika (zwanego dalej „Książką Raportów”), który prowadzić będą Pracownicy wykonujący Ochronę Stałą, odnotowując w niej w szczególności zauważone podczas wykonywania straży (dyżuru) istotne zdarzenia, w tym interwencje Patrolu Interwencyjnego (lub innych zewnętrznych służb ochrony Policja, Straż Pożarna), a nadto dokonanie lub próbę dokonania kradzieży, czy włamania na Obszar Ochrony, a także wystąpienie szkody lub wykrycie zagrożenia prowadzącego do jej powstania (z opisem szkody/rodzaju zagrożenia). Książka ta będzie udostępniana kierownikowi obiektu Obszaru Ochrony (przedstawiciel Zleceniodawcy dla Obszaru Ochrony) lub wskazanej przez niego osobie do wglądu. Do Książki Raportów mogą również dokonywać wpisów upoważnieni pracownicy Zleceniodawcy oraz funkcjonariusze służby porządkowej (policja, straż pożarna, itp.).
2. Na każdym z Obszarów Ochrony podlegającej Ochronie Stałej Zleceniodawca udostępni Pracownikom wykonującym tę ochronę niezbędne pomieszczenia spełniające niezbędne wymagania BHP z dostępem do sanitariatów (Posterunek Ochrony), z tym że w każdym czasie, w szczególności (w godzinach), w których stosownie do postanowień § 7 Umowy Ochrona Stała nie jest wykonywana dostęp do tego pomieszczenia muszą mieć również uprawnieni pracownicy Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca zapewnia, iż wykonywane przez Pracownika czynności Ochrony Stałej obejmować będą konieczne i niezbędne działania prewencyjno-odstrasżające mające na celu zabezpieczenie Obszaru Ochrony przed powstaniem tam szkody (w tym zaborem lub innego rodzaju utratą mienia), przeciwdziałanie zamachom na dobra prawnie chronione znajdujących się tam osób, jak też działania minimalizujące ryzyko powstania szkody, zamachu na dobro prawnie chronione, czy zmniejszające skutki zaistniałych szkód lub zamachów na dobra

**Załącznik nr 7 SWZ**

prawnie chronione. W ramach tak wyznaczonych zadań Pracownik wykonujący Ochronę Stałą na każdym z Obszarów Ochrony obowiązany jest w szczególności do:

- 1) Dokonywania regularnych (z częstotliwością ustaloną z przedstawicielem Zleceniodawcy) obchodów (patrolowania) Obszaru Ochrony, z zastrzeżeniem dodatkowych obowiązków w tym zakresie określonych w ust. 11 poniżej;
  - 2) Powiadamiania Centrum Monitoringu, w tym również z wykorzystaniem istniejącej dla Obszaru Ochrony infrastruktury alarmowej (w szczególności piloty antynapadowe) o zagrożeniu dla mienia Obszaru Ochrony i przebywających tam osób, wymagającym przybycia Patrolu Interwencyjnego (wzywanie do wykonania Ochrony Interwencyjnej);
  - 3) Kontroli przepływu osób i pojazdów przez Obszar Ochrony (w tym poprzez dokonywanie stosownych czynności sprawdzających w tym zakresie) oraz niedopuszczenie (w razie potrzeby z pomocą osób Patrolu Interwencyjnego) do wnoszenia na Obszar Ochrony materiałów niebezpiecznych;
  - 4) Przeciwdziałania (w razie potrzeby z pomocą Patrolu Interwencyjnego) przebywaniu na Obszarze Ochrony osób nieupoważnionych, zakłócania ciszy i porządku w obiekcie Obszaru Ochrony, a także popełnianiu przestępstw oraz wykroczeń przeciwko mieniu i osobom na Obszarze Ochrony;
  - 5) Niezwłocznego powiadamiania właściwych publicznych służb ochrony (policja, straż pożarna, pogotowie medyczne, pogotowie gazowe i inne służby) oraz osób upoważnionych przez Zleceniodawcę o stwierdzeniu zagrożenia dla osób przebywających na Obszarze Ochrony lub zagrożenia chronionego mienia oraz o wszelkich zdarzeniach mogących wpłynąć na substancję chronionego mienia, w tym w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku, itp. lub o zagrożeniach ich powstania;
  - 6) Podjęcia działań mających na celu powstrzymanie zwiększenia się rozmiaru szkód wynikających ze zdarzeń przestępczych lub wykroczeń, w tym kradzieży i niszczeniu chronionego mienia.
4. Niezależnie od postanowień ust. 3 powyżej w zakres czynności oczekiwanych do wykonania przez Pracownika Ochrony Stałej wchodzić będzie również:
- 1) Obsługa urządzeń dostępu do budynku Obszaru Ochrony (szlaban, wideo domofon, domofon, telefon) - jeśli istnieją dla danego Obszaru Ochrony;
  - 2) Wydawanie pracownikom Zleceniodawcy zatrudnionym na Obszarze Ochrony kluczy do pomieszczeń ich miejsca pracy;
  - 3) Rozdzielanie dostarczonej prasy na poszczególne jednostki Zleceniodawcy zlokalizowane na Obszarze Ochrony (w celu jej dalszego odbioru przez poszczególne jednostki);
  - 4) Kierowanie umówionych gości do właściwych miejsc lub osób.
5. Czynności, o których mowa w ust. 4 powyżej będą wykonywane jednak wyłącznie w Dni Robocze, w godzinach od 6.30 do 15.30, przy czym we wskazanym czasokresie danej straży (dyżuru) łączny maksymalny czas przeznaczony na wykonywanie czynności, o których mowa w ust. 4 powyżej będzie nie dłuższy niż 3 godziny.
6. Tam gdzie dany Obszar Ochrony posiada kamery (monitoring wizyjny Zleceniodawcy) Zleceniobiorca na żądanie ze strony Zleceniodawcy będzie wykorzystywał je jako jeden z elementów monitorowania i obserwacji Obszaru Ochrony. Zleceniobiorca zobowiązany będzie przechowywać elektronicznie utrwalone zapisy wizyjne (obrazy z kamer) pozyskane z pracy takich kamer na danym Obszarze Ochrony minimum przez czas dwóch tygodni (lecz nie dłużej niż czas dopuszczalny przepisami o ochronie danych osobowych, tym RODO) oraz udostępni tak przechowywane zapisy Zleceniodawcy na każde żądanie Zleceniodawcy, nie później niż w ciągu 1 dnia od przekazania żądania. Wskazane zapisy będą traktowane przez Stronę jako poufne i tym samym podlegające, ewentualnemu ujawnieniu podmiotom trzecim

**Załącznik nr 7 SWZ**

- na warunkach wskazanych w § 16 Umowy. Zleceniobiorca w uzgodnieniu z przedstawicielem Zleceniodawcy na Obszarze Ochrony, umieści odpowiednie oznakowania na budynkach bramach wjazdowych czy innych elementach infrastruktury Obszaru Ochrony, informujące o monitoringu wizyjnym. Postanowienie powyższe nie wyłącza, ani nie modyfikuje innych obowiązków Zleceniobiorcy wynikających z RODO, jako odbiorcy i przetwarzającego dane z kamer (monitoringu wizyjnego).
7. Zleceniobiorca zobowiązany jest do odpowiedniego przeszkolenia i przygotowania Pracowników delegowanych do wykonywania Ochrony Stałej tak, aby każdy z nich:
    - 1) Był zdolny do wykonania czynności, o których mowa w ust. 3 – 6 powyżej
    - 2) Posiadał pełną znajomość topografii Obszaru Ochrony, i znajdujących się na nim obiektów, w szczególności rozkładu pomieszczeń w budynkach, dróg ewakuacyjnych, itp.;
    - 3) Znał rozmieszczenie głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i gazowych oraz umiejętności ich obsługi.
  8. Pracownik wykonujący Ochronę Stałą nie mogą opuścić Obszaru Ochrony do czasu zmienienia go przez innego Pracownika Ochrony lub zwolnienia go ze straży (dyżuru) przez osobę działającą po stronie Zleceniodawcy, wskazaną przez przedstawiciela Zleceniodawcy. Zleceniodawca deklaruje, iż powyższy, przedłużony czas wykonywania dodatkowej Ochrony Stałej, jeżeli będzie miał miejsce z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, wynosić będzie maksymalnie 2 godziny (120 minut) i jest wykonywany bez dodatkowego wezwania ze strony Zleceniodawcy. Wskazany czas podlega rozliczeniu według stawki wskazanej w § 14 ust. 2 Umowy (z uwzględnieniem § 15 ust. 7 Umowy).
  9. Dodatkowe wymaganie dotyczące Pracowników Ochrony Stałej, w tym ich wyposażenie określają postanowienia § 13 Umowy.
  10. Pracownicy wykonujący Ochronę Stałą podlegają bezpośrednio Zleceniobiorcy. Upoważniony przedstawiciel Zleceniodawcy na Obszarze Ochrony może jednak wydawać Pracownikom wykonującym Ochronę Stałą dyspozycje pisemnie, ustnie w bezpośredniej rozmowie lub telefonicznie - z pominięciem osób reprezentujących Zleceniobiorcę. Dyspozycje te będą wykonywane tak jak dyspozycje samego Zleceniobiorcy, jeżeli mieszczą się one w ramach należytego wykonania Umowy, mają związek z Umową, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego Obszaru Ochrony.
  11. W odniesieniu do Obszaru Ochrony, o którym mowa w <sup>17</sup>poz. 1 tabeli załącznika nr 1 Umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest zainstalować, nie później niż w ciągu 3 dni od zawarcia Umowy, system w skład którego wchodzić będzie minimum 6 (słownie: sześciu) rozlokowanych punktów elektronicznej kontroli, gdzie Pracownicy wykonujący Ochronę Stałą będą rejestrować pobyt w ramach obchodu powyższego Obszaru Ochrony, w ramach obowiązku wskazanego w ust. 3 pkt 1) powyżej w ustalonych godzinach i określonym miejscu. Miejsca lokalizacji wskazanych punktów kontroli, czas i ilość rejestracji pobytu przy danym punkcie określa Zleceniobiorca mając w szczególności na względzie osiągnięcie celu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, przy czym uwzględnione przy tym będą również następujące wymagania Zleceniodawcy:
    - 1) Minimum dwa z powyższych czterech punktów elektronicznej kontroli były rozlokowane na zewnątrz budynku Centrum Dydaktyczno-Badawczego Nanotechnologii, przy czym jeden z tych punktów na lub przy powyższym budynku od strony ul. Langiewicza (w okolicach bramy do garażu budynku)

---

<sup>17</sup> Wskazana poz. 1 Załącznika nr 1 Umowy odpowiada poz. 1 tabeli załącznika nr 2A SWZ. W przypadku, gdy na etapie postępowania dojdzie do zmian (modyfikacji) SWZ w zakresie tej pozycji tabeli, w szczególności zmian w numeracji – w zawieranej Umowie zmiany te (w wersji istniejącej na termin składania ofert w niniejszym postępowaniu) zostaną odpowiednio uwzględnione w redakcji treści § 8 ust. 11 niniejszego Wzoru Umowy.

**Załącznik nr 7 SWZ**

- 2) Obchód (pobyt Pracownika) przy wszystkich punktach elektronicznej kontroli miał miejsce również w godzinach wieczornych i nocnych (18.00 – 6.00) z częstotliwością co 3 godziny.
12. Na każde żądanie Zleceniodawcy Zleceniobiorca umożliwi mu wgląd w rejestr pobytów generowany przez system kontroli, o których mowa w ust. 11 powyżej, w tym również w formie wydruków dla Zleceniodawcy.
13. Czas trwania poszczególnych dyżurów dla danego (pojedynczego) Pracownika wykonującego Ochronę Stałą oraz ich częstotliwość dla tego Pracownika ustala Zleceniobiorca mając w szczególności na względzie wskazany w §8a Umowy obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę.

**§ 8a**

**[Ochrona Stała – sposób zatrudnienia Pracowników]**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w ust. 2 - 4 poniżej Pracownicy wykonujący bezpośrednio Ochronę Stałą będą do tego zaangażowani (zatrudnieni) na podstawie, zawartej ze Zleceniobiorcą lub jego podwykonawcą (czy też dalszym podwykonawcą), umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy. Na okoliczność wypełniania obowiązku, o którym mowa w ustępie niniejszym Zleceniobiorca zobowiązuje się poddać procedurze kontroli, stosownie do postanowień § 13a Umowy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak też wynikające z niego postanowienia § 13a Umowy nie mają zastosowania do [Zleceniobiorcy oraz jego]<sup>18</sup> podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w przypadku i w zakresie, w jakim osobiście (w szczególności jako przedsiębiorcy, samozatrudnieni) wykonywać bezpośrednio czynności Ochrony Stałej. O takim przypadku Zleceniobiorca winien jednak zawiadomić Zleceniodawcę odpowiednio w terminach podanych w § 13a ust. 1 lub 3 Umowy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak też wynikające z niego postanowienia § 13a Umowy nie mają również zastosowania do krótkotrwałych zastępstw za Pracowników Ochrony Stałej wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 13a ust. 1 lub 3 Umowy, spowodowanych ich chorobą, zgonem lub innego rodzaju zdarzeniem o charakterze losowym. Przez krótkotrwałe zastępstwo, o którym mowa powyżej Strony rozumieć będą zastępstwo trwające nie dłużej niż 3 dyżury, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy oraz § 8 ust. 13 Umowy.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak też wynikające z niego postanowienia § 13a Umowy nie mają również zastosowania do Ochrony Stałej Uzupełniającej w przypadku, gdyby z jednego (tego samego) wezwania do wykonywania takiej ochrony miała być ona wykonywana przez czas nie krótszy niż 40 godzin, nie realizowanych jeden dzień po drugim oraz miałoby być wykonywana przez Pracowników Ochrony innych niż wskazane w aktualnym na moment wezwania wykazie, o którym mowa w § 13a ust. 1 lub 3 Umowy.

**§ 9.**

**[Lokalny System Alarmowy]**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 - 4 poniżej dobór urządzeń i rodzaj łączności składających się na wymagany do uruchomienia Lokalny System Alarmowy (LSA) dla Obszaru Ochrony określa Zleceniobiorca, mając na względzie, oprócz celu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, również cel jakim jest zapewnienie efektywnego (skutecznego) monitorowania Obszaru Ochrony w ramach elektronicznego systemu do transmisji i odbioru sygnałów alarmowych,

---

<sup>18</sup> Treść objęta „kwadratowym” nawiasem wejdzie do Umowy o zamówienie, jeżeli Wykonawcą (podmiotem składającym ofertę), z którym Umowa będzie zawierana, będzie osoba fizyczna. Możliwość odstąpienia tu od wymogu zatrudnienia na umowę o pracę wynika z faktu, iż Wykonawca (czy też jego podwykonawca/dalszego podwykonawcy) będący osobą fizyczną, nie może sam ze sobą zawrzeć umowy o pracę. To, iż w odniesieniu do wskazanych osób fizycznych (samozatrudnionych) nie ma zastosowania art. 95 ust. 1 ustawy PZP potwierdza wyr. KIO z dnia 24.11.2016 r., sygn. akt KIO 2101/16 (wyrok dotyczył art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych, ale nadal pozostaje aktualny).

**Załącznik nr 7 SWZ**

- terminową reakcją Patroli Interwencyjnych, jak też innego rodzaju należyte wykonywanie przez Zleceniobiorcę obowiązków Umownych składających się na Usługi Ochrony.
2. W ramach uruchomienia Lokalnego Systemu Alarmowego Zleceniobiorca wyda (użyczy) Zleceniodawcy tzw. piloty antynapadowe oraz dokona ich odpowiedniego zaprogramowania, mając na względzie korzystanie z nich całodobowo, zarówno przez Pracowników wykonujących Ochronę Stałą, jak też pracowników Zleceniodawcy.
  3. Zleceniodawca informuje, iż w obiektach Obszarów Ochrony posiada własne elementy infrastruktury alarmowej, w tym, w zależności od obiektu, określone systemy alarmowe, czujki antywłamaniowe i urządzenia kodujące (Infrastruktura Alarmowa Zleceniodawcy).
  4. Do obowiązków Umownych Zleceniobiorcy należy włączenie Infrastruktury Alarmowej Zleceniodawcy do podlegającego uruchomieniu w ramach Umowy Lokalnego Systemu Alarmowego.
  5. Wykaz obiektów, na których wymagane jest uruchomienie i utrzymywanie Lokalnego Systemu Alarmowego, jak też wskazanie wśród nich obiektów, w których znajduje się Infrastruktura Alarmowa Zleceniodawcy (wraz z opisem rodzaju i zawartości tej infrastruktury), a także obiektów wymagających wyposażenia w piloty antynapadowe (ich ilość i wymagania dodatkowe) podaje załącznik nr 2 Umowy<sup>19</sup> (Załącznik nr 2 Umowy).
  6. Uruchomiony i utrzymywany dla danej, wskazanej w załączniku nr 2 Umowy, lokalizacji obiektu Obszaru Ochrony LSA musi:
    - 1) Pracować całodobowo;
    - 2) Zapewniać możliwość włączania i wyłączenia sygnału alarmowego po stronie Zleceniodawcy za pomocą definiowanego kodu użytkownika.
  7. Zleceniobiorca uruchomi Lokalny System Alarmowy spełniający powyższe wymagania (w tym wymóg wydania pilotów anty-napadowych) dla wszystkich wskazanych w załączniku nr 2 Umowy 45 lokalizacji obiektów (Obszarów Ochrony) nie później z dniem (...) <sup>20</sup> i będzie utrzymywał ten system w pełnej sprawności do końca Okresu Ochrony (§ 3 Umowy), z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
  8. Zleceniodawca zastrzega sobie jednostronnie prawo do wyłączenia niektórych spośród wskazanych w Załączniku nr 2 Umowy obiektów (przy czym łącznie nie więcej niż z 4 w całym Okresie Ochrony) z utrzymywania w nich przez cały, wskazany w ust. 7 powyżej, okres, Lokalnego Systemu Alarmowego. Powyższe uprawnienie wyłączenia danego LSA z zakresu Umowy Zleceniodawca realizuje poprzez złożenie Zleceniobiorcy oświadczenia na piśmie, ze wskazaniem obiektu, którego wyłączenie na dotyczyć i terminu, od którego wyłączenie ma nastąpić, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 30 dni. Z tytułu wskazanego w niniejszym ustępie wyłączenia danego LSA z zakresu Umowy w granicach wskazanych powyżej Zleceniobiorcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zleceniodawcy
  9. W ramach obowiązku utrzymania w pełnej sprawności Lokalnego Systemu Alarmowego Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do wykonywania u Zleceniodawcy (w obiektach Obszarów Ochrony, w których uruchomiono Lokalny System Alarmowy):

---

<sup>19</sup> Wskazany załącznik nr 2 Umowy zostanie przygotowany na etapie zawierania Umowy o zamówienie. W tym miejscu Zamawiający informuje jednak, iż na wskazany załącznik składać się będzie minimum treść podana w załączniku nr 2B SWZ. Przez wskazany wyżej załącznik nr 2B SWZ (a tym samym podane w nim informacje, które mają wejść do Załącznika nr 2 Umowy) należy розміstić załącznik nr 2B SWZ o treści obowiązującej na termin składania ofert w niniejszym postępowaniu. Na etapie zawierania Umowy Zamawiający dokona stosownych zmian w treści i oznaczeniu (tytule) załącznika nr 2B SWZ (w brzmieniu ustalonym na ostatecznie wyznaczony termin składania ofert tak, aby jego treść i nazwa (tytuł) brzmiała jako Załącznik nr 2 Umowy i/lub w inny sposób nawiązywała do Umowy.

<sup>20</sup> W miejsce wyprokowane wskazanej jednostki redakcyjnej Wzoru Umowy zostanie wpisana data nie późniejsza niż 4 dni od zawarcia Umowy o zamówienie, chyba, że z przyczyn organizacyjno-formalnych związanych z demontażem lub innego rodzaju zwolnieniem infrastruktury alarmowej w obiekcie Obszaru Ochrony przez dotychczasowego kontrahenta świadczącego usługi ochrony, nie będzie możliwe zachowanie terminu czterodniowego. Za zgodą Zamawiającego możliwe będzie również odpowiednie przeredagowanie § 9 ust. 7 Wzoru Umowy tak, aby termin uruchomienia przez Zleceniobiorcę Lokalnego Systemu Alarmowego był ustalony odrębnie każdego lub niektórych Obszarów Ochrony.

**Załącznik nr 7 SWZ**

- 1) Kontroli jego pracy (działania);
  - 2) Konserwacji i usuwania awarii w tym systemie, z zastrzeżeniem ust. 14 poniżej.
10. Podczas kontroli pracy Lokalnego Systemu Alarmowego wykonaniu podlegają w szczególności następujące czynności:
- 1) Sprawdzanie sprawności i poprawności funkcjonowania poszczególnych urządzeń wchodzących w skład Lokalnego Systemu Alarmowego (LSA), w tym centralek, czujek antywłamaniowych, sygnalizatorów, akumulatorów;
  - 2) Sprawdzanie funkcjonowania urządzeń i innych elementów transmisji sygnału alarmowego, w tym okablowania instalacji, stanu połączeń lutowanych i skręcanych;
  - 3) Sprawdzanie poprawności funkcjonowania systemu zasilania awaryjnego;
  - 4) Sprawdzanie funkcjonowania całego LSA poprzez wywołanie alarmu próbnego.
11. Kontrolę pracy i konserwację Lokalnego Systemu Alarmowego, o której mowa w ust. 9 i 10 powyżej Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać w cyklach comiesięcznych (i dodatkowo na każde uzasadnione szczególnymi okolicznościami wezwanie Zleceniodawcy, w tym awarię sytemu).
12. W uzasadnionym przypadku z wykonanej kontroli i konserwacji LSA, stosownie do postanowień powyższych, Zleceniobiorca sporządzi i przedstawi przedstawicielowi Zleceniodawcy pisemny raport o stanie urządzeń i instalacji Lokalnego Systemu Alarmowego. Na żądanie Zleceniodawcy wskazany raport jest również składany na koniec Okresu Ochrony.
13. Koszty uruchomienia Lokalnego Systemu Alarmowego i utrzymania jego sprawności (w tym również poprzez wykonywanie w nim napraw i prac konserwacyjnych) obciąża Zleceniobiorcę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 14 poniżej.
14. Koszty wykonania napraw (w tym usuwania awarii) urządzeń i innych elementów składających się na Infrastrukturę Alarmową Zleceniodawcy, ich wymiany na nowe, jak też koszty nabycia i dostarczenia na Obszar Ochrony części zamiennych na potrzeby wyżej wskazanych działań, a także koszty nabycia i dostarczenia na Obszar Ochrony materiałów na potrzeby wykonywanych prac konserwacyjnych będą obciążać Zleceniodawcę, z wyjątkiem sytuacji, kiedy potrzeba wykonania takich napraw (usunięcia awarii) czy też wymiany w odniesieniu do urządzeń i innych elementów Infrastruktury Alarmowej Zleceniodawcy (i koszty działań z tym związanych) są następstwem postępowania osób Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca obowiązany jest powiadomić Zleceniodawcę nie później niż w ciągu jednego dnia o wszelkich usterkach, wadach i innego rodzaju niesprawnościach Infrastruktury Alarmowej Zleceniodawcy.
15. Do obowiązków Zleceniobiorcy - jeżeli Zleceniodawca tego od Zleceniobiorcy zażąda - należy również udzielenie Zleceniodawcy stosownego wsparcia w celu właściwego doboru urządzeń i innych elementów, w tym materiałów eksploatacyjnych podlegających, stosownie do ust. 14 powyżej nabyciu i dostarczeniu na Obszar Ochrony na koszt Zleceniodawcy, jak też wykonanie dla Zleceniodawcy oszacowania kosztów z tym związanych, czy też oszacowania kosztów napraw (w tym usuwania awarii), jeżeli ich poniesienie, stosownie do ust. 14 powyżej, obciążać będzie Zleceniodawcę.
16. Do czasu uruchomienia Lokalnego Systemu Alarmowego na danym, wymaganym na podstawie ust. 5 powyżej, obiekcie Obszaru Ochrony, a także każdorazowo podczas awarii lub innego rodzaju nefunkcjonowania lub zawieszenia pracy (np. w związku z wykonywaniem prac konserwacyjnych) Lokalnego Systemu Alarmowego, Zleceniobiorca zobowiązuje się zapewnić dla tego Obszaru Ochrony na swój koszt odpowiednie (zastępcze) środki łączności bezpośredniej pomiędzy tym Obszarem Ochrony a Centrum Monitoringu i/lub Patrolem Interwencyjnym, a w razie konieczności (w szczególności, gdy awaria czy innego rodzaju nefunkcjonowanie lub zawieszenie pracy LSA ma miejsce poza godzinami wykonywania tam Ochrony Stałej) zapewnienie na ten czas dodatkowej bezpośredniej ochrony fizycznej.

**Załącznik nr 7 SWZ**

17. Koszty zapewnienia dodatkowej bezpośredniej ochrony fizycznej stosownie do zobowiązania, o którym mowa w ust. 16 powyżej zawarte będą każdorazowo w Wynagrodzeniu Zleceniobiorcy, o którym mowa w § 14 ust. 4 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 18 poniżej.
18. W przypadku, gdy przerwa w funkcjonowaniu (pracy) Lokalnego Systemu Alarmowego jest spowodowana oczekiwaniem na dostarczenie urządzeń, części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych w celu wykonania napraw, w tym usunięcia awarii w odniesieniu do urządzeń i innych elementów Infrastruktury Alarmowej Zleceniodawcy, koszty wykonywania dodatkowej bezpośredniej ochrony fizycznej stosownie do zobowiązania, o którym mowa w ust. 16 powyżej będą rozliczane według stawki wskazanej w § 14 ust. 2 Umowy (z uwzględnieniem § 15 ust. 7 Umowy) w ramach Ochrony Stałej Uzupełniającej.
19. Na każde wezwanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca przekaże mu na piśmie dane odnośnie stosowanych kodów dostępu do Lokalnego Systemu Alarmowego. Wskazany obowiązek Zleceniodawca wykona nie później niż w terminie 7 Dni Roboczych od przekazania mu wezwania. Przekazane dane traktowane będą przez Strony jako Informacje Poufne (§ 16 Umowy).

**§ 10.**

**[Usługi Monitorowania]**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się prowadzić dla Zleceniobiorcy stały (wykonywany całodobowo i we wszystkie dni Okresu Ochrony, począwszy od uruchomienia LSA) monitoring:
  - 1) Sygnałów alarmowych z każdego Lokalnych Systemów Alarmowych (LSA), uruchomionych i utrzymywanych dla Obszarów Ochrony, stosownie do postanowień § 9 Umowy;
  - 2) Informacji o zagrożeniach osób i mienia pochodzących z Obszarów Ochrony, przekazanych Zleceniobiorcy w inny sposób niż sygnał alarmowy z urządzeń Lokalnego Systemu Alarmowego, w szczególności telefonicznie lub innego rodzaju środkami łączności bezpośredniej będących na wyposażeniu Pracowników Ochrony lub osób Zleceniodawcy.
2. W zakres wskazanego w ust. 1 powyżej Monitoringu Obszarów Ochrony wchodzi również odpowiednie (adekwatnie w zależności od sytuacji, w tym rodzaju i stopnia zagrożenia, a także obowiązków przewidzianych prawem) przetwarzanie i reakcja na otrzymane informacje o zagrożeniach osób i mienia na Obszarze Ochrony polegająca w szczególności na:
  - 1) Wysłaniu tam Patrołu Interwencyjnego celem wykonania Ochrony Interwencyjnej stosownie do postanowień § 11 Umowy;
  - 2) Zawiadomieniu właściwych publicznych służb ochrony, w szczególności policji, straży pożarnej, pogotowia medycznego;
  - 3) Niezwłoczne przekazanie informacji o zagrożeniach osób i mienia na Obszarze Ochrony osobom uprawnionym po stronie Zleceniobiorcy;
  - 4) Niezbędne (do czasu przybycia publicznych służb ochrony) koordynowanie i wspomaganie znajdujących się na Obszarze Ochrony Pracowników Ochrony Stałej, pracowników Zleceniodawcy, a także wysłanych Patroli Interwencyjnych mające na celu odpowiednie działania w celu ochrony życia i zdrowia osób oraz zabezpieczające mienie przed powstaniem szkody lub zwiększeniem jej rozmiaru.
3. Monitoring Obszarów Ochrony, stosownie do postanowień powyższych, Zleceniobiorca będzie wykonywał poprzez Centrum Monitoringu. Zleceniobiorca w terminie do 3 Dni Roboczych od zawarcia Umowy udostępni/wskaże przedstawicielom Zleceniodawcy numer/numery telefoniczne, o których mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej do bezpośredniego kontaktu z Centrum Monitoringu. Udostępnione numery łączności telefonicznej muszą umożliwiać całodobowo natychmiastowe (nie dłużej niż w ciągu 15 sekund) nawiązanie rozmowy z Centrum Monitoringu.

**Załącznik nr 7 SWZ**

- Przez nawiązanie rozmowy z Centrum Monitoringu nie będzie uważane połączenie się z pocztą głosową lub innego rodzaju wewnętrzną centralą automatyczną oczekiwania na rozmowę.
4. Do zadań Centrum Monitoringu związanych z Monitoringiem Lokalnego Systemu Alarmowego należy również stała kontrola zakodowania obiektów w godz. od 22.00 do 6.00 polegająca również na powiadomieniu uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy o nie włączonym alarmie.
  5. Centrum Monitoringu będzie również gromadzić (dokumentować, rejestrować) otrzymane informacje o zaistniałych zdarzeniach stanowiących zamach lub zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia w obiektach Obszarów Ochrony, w tym informacje w tym zakresie:
    - 1) Pochodzące z sygnałów alarmowych Lokalnego Systemu Alarmowego;
    - 2) Stanowiące przebieg czynności wykonanych na Obszarze Ochrony w związku z reakcją Patroli Interwencyjnych.
  6. Dane gromadzone na podstawie ust. 5 powyżej Strony traktować będą jako Informacje Poufne, przy czym na każde żądanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest, nie później niż w terminie 7 Dni Roboczych od przekazania mu wezwania w tej kwestii, przekazać te dane Zleceniodawcy lub wskazanym przez niego podmiotom trzecim, przy czym przekazanie danych bezpośrednio podmiotom trzecim (w tym instytucjom ubezpieczeniowym czy podmiotom związanym z dochodzeniem roszczeń ubezpieczeniowych) wymaga zawsze zgody Zleceniodawcy, wyrażonej w formie pisemnej. W pozostałym zakresie do przekazania wskazanych Informacji – jako Informacji Poufnych – zastosowanie mają postanowienia § 16 Umowy. Postanowienia powyższe niniejszego ustępu będą wykonywane w sposób, który nie narusza obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO.

**§ 11.**

**[Ochrona Interwencyjna, Patrole Interwencyjne]**

1. Ochrona Interwencyjna wykonywana będzie przez Patrole Interwencyjne w sposób wymagany prawem, w tym przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U.2015.992 t.j. z dnia 2015.07.16) oraz z uwzględnieniem postanowień Umowy. W skład każdego Patrolu Interwencyjnego podlegającego wysłaniu stosownie do postanowień § 10 ust. 2 pkt 1) Umowy wchodzić będzie przynajmniej dwóch Pracowników Ochrony spełniających wymagania dla nich określone w § 13 Umowy.
2. Patrol Interwencyjny podejmie czynności na Obszarze Ochrony (Ochronę Interwencyjną) nie później niż w ciągu 10 minut od otrzymania wezwania/sygnału alarmu o zagrożeniu życia, zdrowia, mienia na wskazanym Obszarze Ochrony lub wystąpienia tam innego zdarzenia uzasadniającego przybycie Patrolu Interwencyjnego. Strony mogą również ustalić krótszy czas podjęcia Ochrony Interwencyjnej na danym Obszarze Ochrony. Wskazane ustalenia stanowiąc będą Informację Poufną (§ 16 Umowy).
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dwóch fałszywych alarmów miesięcznie, bez ponoszenia opłaty za przyjazd Patrolu Interwencyjnego. W razie wystąpienia kolejnych fałszywych alarmów z winy Zleceniodawcy, które nie zostaną w ciągu 60 sekund odwołane (z podaniem numeru obiektu Obszaru Ochrony) Zleceniobiorca może obciążyć Zleceniobiorcę kwotą opłaty dodatkowej w wysokości nie wyższej niż 20 (słownie: dwadzieścia) zł netto za każdy taki alarm zakończony przyjazdem patrolu Interwencyjnego na Obszar Ochrony. W przypadku sygnału z urządzeń Lokalnego Systemu Alarmowego, jego odwołanie telefonicznie (w szczególności telefonicznie do Centrum Monitoringu w sposób wskazany § 10 ust. 3 zdanie drugie Umowy) w czasie 60 sekund będzie traktowane jako poprawne wyłączenie alarmu. Wskazana w niniejszym ustępie opłata dodatkowa nie może być naliczona w przypadku, gdy powodem fałszywego alarmu jest niedziałający lub niesprawnie działający uruchomiony przez Zleceniobiorcę (§ 9 Umowy) Lokalny System Alarmowy.



**Załącznik nr 7 SWZ**

4. Zleceniobiorca deklaruje, iż będzie lokował odpowiednią ilość grup (załóg) zmotoryzowanych Patroli Interwencyjnych w dostatecznie bliskiej odległości od danego Obszaru Ochrony tak, aby możliwa była reakcja i przybycie Patroli Interwencyjnych na Obszar Ochrony w terminach wynikających z postanowień ust. 2 powyżej, a także zapewni w porze nocnej, w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy cykliczny objazd okolic Obszaru Ochrony.
5. Niezależnie od obowiązków wskazanych w ustępach powyższych niniejszego paragrafu Zleceniobiorca zobowiązany jest również do cyklicznego (okresowego) objazdu (szczególnie w porze wieczornej i nocnej) Patroli/Patroli Interwencyjnych obiektów/terenów Zleceniodawcy, położonych w Szczecinie przy al. Piastów 46 (od strony Langiewicza) oraz ul. Chopina 14.
6. Dla należytego wykonania obowiązków wskazanych w ust. 4 i 5 powyżej, Zleceniobiorca zobowiązuje się utrzymywać przez cały Okres Ochrony całodobowo minimum cztery grupy (załogi) zmotoryzowanych Patroli Interwencyjnej pozostających w bezpośredniej gotowości do świadczenia Ochrony Interwencyjnej.
7. Pojazdy Patroli Interwencyjnych będą oznakowane sposobem wskazującym na wykonywanie zadań ochrony osób i mienia.

**§ 12.**

**[Konwojowanie]**

1. Usługi Konwojowania obejmować będą przewóz gotówki/lub innych wartości pieniężnych i podlegać będą wykonaniu maksymalnie na odległość ok. 4 km na obszarze Szczecina (z miejsca u Zleceniodawcy do banku lub z banku do miejsca u Zleceniodawcy).
2. Każdorazowa Usługa Konwojowania jest wykonywana na wezwanie ze strony uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy. Czas przystąpienia (gotowości) do świadczenia usług Konwojowania, rozumiany jako czas przyjazdu stosownie wyposażonego konwoju we wskazane przez Zleceniodawcę miejsce odbioru gotówki lub innych wartości pieniężnych nie może być dłuższy niż 24 godziny licząc od daty wezwania chyba, że Zleceniodawca określi w wezwaniu dłuższy termin.
3. Szacunkowa liczba wezwań do wykonania Usług Konwojowania w ciągu całego Okresu Ochrony wyniesie 36 (słownie: trzydzieści sześć wezwań), tj. przeciętnie jedno wezwanie w każdym miesiącu kalendarzowym.
4. Podane w ust. 3 powyżej ilości wezwań do wykonania Usług Konwojowania mają charakter przybliżony i mogą odbiegać (w górę i w dół) od ilości tam podanych. Zleceniobiorca nie będzie dochodził żadnych roszczeń względem Zleceniodawcy w przypadku braku wezwań do Konwojowania, wezwań w mniejszej częstotliwości niż podana w ust. 3, jak też w przypadku przekroczenia wskazanej w ust. 3 powyżej liczby 36 wezwań do Konwojowania, w szczególności Zleceniobiorcy nie przysługuje prawo zaprzestania wykonywania Usług Konwojowania w przypadku osiągnięcia czy przekroczenia wskazanej liczby 36 wezwań.
5. Zleceniodawca deklaruje, iż jednorazowo przewożona (w ramach jednego Konwojowania) wartość pieniężna nie będzie przekraczać 1 (słownie: jednej) jednostki obliczeniowej w rozumieniu § 1 pkt 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz.U.2016.793 t.j. z dnia 2016.06.06).
6. Usługi Konwojowania Zleceniobiorca zobowiązuje się realizować przy użyciu odpowiedniego pojazdu mechanicznego.
7. Strony w toku Umowy mogą ustalić dodatkowe procedury porozumiewania się odnośnie czasu, miejsca i innych szczegółów technicznych wykonania Usług Konwojowania. Wskazane ustalenia stanowiąc będą Informacje Poufne.

**Załącznik nr 7 SWZ**

8. Każdorazowo do wykonywania Usług Konwojowania Zleceniodawca skieruje Pracowników Ochrony spełniających wymagania dla nich określone w § 13 Umowy, a także w ilości i wyposażeniu i innych wymaganiach określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 5 powyżej dla wysokości przewożonych w ramach danego Konwojowania wartości pieniężnych.

**§ 13.**

**[Pracownicy Ochrony]**

1. Zleceniobiorca odpowiada za właściwy dobór Pracowników Ochrony. Za wszelkie związane w wykonaniu Umowy działania i zaniechania osób, którymi przy jej realizacji posługuje się Zleceniobiorca, w tym zachowania wynikające z obowiązku poufności stosownie do postanowień § 16 Umowy, odpowiada on jak za działania i zaniechania własne.
2. Z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 Umowy, wszelkie obowiązki względem Pracowników Ochrony, w tym obowiązki wynikające z prawa pracy obciążają Zleceniobiorcę. Zleceniobiorca potwierdza jednak, iż Zleceniodawca jest osobą przez niego upoważnioną do niedopuszczenia do pracy czy żądania zbadania stanu trzeźwości Pracownika delegowanego do wykonywania Ochrony Stałej na podstawie w art. 17 ustawy z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
3. Zleceniobiorca zapewnia, iż Pracownicy Ochrony posiadać będą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, a także stan zdrowia i sprawność fizyczną umożliwiającą świadczenie Usług Ochrony w sposób wymagany dla nich Umową. Zleceniobiorca zobowiązuje się kierować do wykonywania Ochrony Stałej osoby niekaralne i posiadające aktualne badania lekarskie.
4. Zleceniobiorca zapewnia również, iż podczas wykonywania Usług Ochrony:
  - 1) Pracownicy Ochrony Stałej, Pracownicy wchodzący w skład Patroli Interwencyjnych oraz Pracownicy wykonujący Usługi Konwojowania będą wykonywać swoje czynności Umowne w umundurowaniu, z identyfikatorami oraz będą wyposażeni w odpowiednie środki ochrony osobistej;
  - 2) Pracownicy wchodzący w skład Patroli Interwencyjnych oraz Pracownicy wykonujący Usługi Konwojowania będą pracownikami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w Ustawie o ochronie osób i mienia, a nadto spełniać będą wymagania dla grup interwencyjnych w rozumieniu § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U.2015.992 t.j. z dnia 2015.07.16), w szczególności będą przy wykonywaniu czynności Umownych wyposażeni w odpowiednią i dopuszczalną prawem broń i środki stosowania przymusu oraz niezbędne środki łączności umożliwiające wezwanie koniecznego wsparcia, w tym Patroli Interwencyjnych i/lub policji.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 powyżej nie naruszają Ustawy o ochronie osób i mienia w zakresie obowiązków związanych z umundurowaniem, wyposażeniem i oznaczeniem Pracowników Ochrony.
6. Zleceniobiorca potwierdza, iż w każdym czasie Okresu Ochrony dysponować będzie odpowiednią liczbą Pracowników pozwalającą na wykonanie Usług Ochrony w sposób należyty, zgodnie z Umową.
7. Na dodatkowe żądanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od przekazania żądania, przedstawi Zleceniodawcy kserokopię potwierdzającą wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w Ustawie o ochronie osób i mienia w odniesieniu do określonego Pracownika/Pracowników wchodzących w skład Patroli Interwencyjnych czy wykonujących Usługi Konwojowania. Powyższy obowiązek będzie wykonany z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych, w tym RODO, w szczególności kserokopia dokumentu potwierdzającego wpis na listę kwalifikowanych

**Załącznik nr 7 SWZ**

pracowników ochrony będzie Zleceniodawcy przedstawiona w postaci odpowiednio zanonimizowanej a Zleceniobiorca przekazując taki dokument Zleceniodawcy wykonana względem osoby/osób, których dokument dotyczy obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 13 i 14 RODO.

8. Na każde żądanie Zleceniodawcy Zleceniobiorca dokona zmiany Pracownika Ochrony, co którego zostanie ustalone, iż dopuścił się popełnienia czynu karalnego lub ciężkiego naruszenia obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności wykonywania lub próby wykonywania obowiązków pod wpływem alkoholu czy innych środków odurzających, bądź ustalenia, iż w czasie straży (dyżuru) Pracownika w ramach Ochrony Stałej, wskutek niedopełnienia przez niego obowiązków, doszło do zaboru lub innej formy utraty mienia znajdującego się na Obszarze Ochrony (w tym utraty mienia poprzez jego zniszczenie).
9. Na każde żądanie Zleceniodawcy Zleceniobiorca dokonana zmiany Pracownika Ochrony, co którego zostanie ustalone, iż dopuścił się popełnienia czynu karalnego lub ciężkiego naruszenia obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności wykonywania lub próby wykonywania obowiązków pod wpływem alkoholu czy innych środków odurzających, bądź ustalenia, iż w czasie straży (dyżuru) Pracownika w ramach Ochrony Stałej, w skutek niedopełnienia przez niego obowiązków, doszło do zaboru lub innej formy utraty mienia znajdującego się na Obszarze Ochrony, w tym utraty poprzez jego zniszczenie.

**§ 13a**

**[Dodatkowe wymagania dotyczące Pracowników Ochrony Stałej,  
w tym weryfikacja wypełniania obowiązków Umownych  
w zakresie zatrudnienia ich na podstawie umowy o pracę]**

1. Nie później, niż w ciągu 7 Dni Roboczych od rozpoczęcia wykonywania Ochrony Stałej, Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy sporządzone w formie pisemnej oświadczenie zawierające potwierdzenie spełniania obowiązku wskazanego w § 8a ust. 1 Umowy, tj. zatrudniania na podstawie umowy o pracę wskazanych tam Pracowników Ochrony Stałej, ze wskazaniem ich liczby oraz zawierające następujące informacje minimalne dotyczące każdej z tych osób (Pracowników): imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków Pracownika. Zleceniobiorca składa powyższe oświadczenie również w odniesieniu do pracowników podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca/ dalszy podwykonawca poprzez swoich Pracowników uczestniczy w bezpośredniej realizacji Ochrony Stałej. Oświadczenie, o którym mowa powyżej będzie również wskazywało dni tygodnia (dyżuru) wykonywania Ochrony Stałej przez danego Pracownika.
2. Obowiązek wynikający z ust. 1 powyżej nie dotyczy osób, o których mowa w § 8a ust. 2 - 4 Umowy (w okolicznościach tam wskazanych).
3. Każda zmiana lub uzupełnienie Pracowników Ochrony Stałej, w stosunku do oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie przez Zleceniobiorcę zgłaszane Zleceniodawcy w formie pisemnej jako oświadczenie aktualizujące informacje podane w oświadczeniu złożonym w tym zakresie wcześniej. Takie oświadczenie aktualizacyjne będzie każdorazowo składane przez Zleceniobiorcę, nie później, niż w ciągu 3 Dni Roboczych od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego aktualizację oświadczenia złożonego wcześniej.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do ewentualnego podjęcia dodatkowych działań mających na celu weryfikację oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej (lub jego ewentualną aktualizację, o której mowa w ust. 3 powyżej).
5. W ramach działań, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zleceniodawca może żądać przedłożenia mu przez Zleceniobiorcę dodatkowych dowodów na zatrudnienie osób zgłoszonych w ramach oświadczeń, o których mowa w ust. 1 i 3 powyżej, dokonywania oceny tych dowodów, jak też żądania przedłożenia mu przez Zleceniobiorcę stosownych wyjaśnień w przypadku wątpliwości Zleceniodawcy w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów

**Załącznik nr 7 SWZ**

w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę w przypadkach, o których mowa w § 8 ust. 8 Umowy. Wymagane dowody lub wyjaśnienia, o których mowa powyżej, Zleceniobiorca zobowiązany będzie przedłożyć w terminie wyznaczonym przez Zleceniobiorcę w żądaniu, przy czym każdorazowo będzie to termin nie krótszy niż 14 Dni Roboczych od zgłoszenia żądania.

6. Z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, w ramach wskazanych w ust. 5 powyżej dowodów Zleceniodawca będzie uprawniony żądać, przedłożenia przez Zleceniobiorcę wszystkich lub niektórych dokumentów, spośród następujących:
  - 1) Oświadczeń zatrudnionych Pracowników Ochrony Stałej;
  - 2) Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu Pracownika Ochrony Stałej na podstawie umowy o pracę;
  - 3) Zanonimizowanych kopii umów o pracę, zawartych przez Zleceniobiorcę (lub jego podwykonawcę czy dalszego podwykonawcę) z osobami z oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 3 powyżej - a w przypadku, gdy wynikający z takiej umowy/umów okres zatrudnienia będzie upływał przed terminem końcowym Okresu Ochrony wynikającym z postanowienia § 3 ust. 1 Umowy - dodatkowo zanonimizowanej kopii aneksu/aneksów do tej umowy, wydłużających czas zatrudnienia z umowy o pracę, tak aby uwzględnił wyżej wskazany termin końcowy;
  - 4) Zanonimizowanych kopii zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacanie przez pracodawcę, którym będzie Zleceniobiorca (lub jego podwykonawca, czy dalszy podwykonawca) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) Zanonimizowanych kopii dokumentów (np. druku RCA) potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę (Zleceniobiorcę, jego podwykonawcę, czy dalszego podwykonawcę) do ubezpieczenia z tytułu umowy o pracę.
7. W uzasadnionych przypadkach, Zleceniobiorcy przysługuje prawo zastąpienia żądanych przez Zleceniodawcę na podstawie ust. 6 pkt 3) - 5) powyżej dokumentów (lub kopii tych dokumentów, w tym kopii zanonimizowanych) innymi, jeżeli pozwalają Zleceniodawcy na potwierdzenie spełnienia obowiązku wskazanego w § 8a ust. 1 Umowy w zakresie danych o zatrudnieniu możliwych do pozyskania z dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 3) - 5) powyżej. W takim przypadku, wyznaczony w żądaniu, o którym mowa w ust. 5 powyżej (nie krótszy niż 14 Dni Roboczych od zgłoszenia żądania) jest również terminem na przedłożenie dokumentów zastępujących, o których mowa powyżej.
8. Ilekroć w ust. 6 i 7 powyżej mowa jest o:
  - 1) „kopi” dokumentów - Strony będą rozumieć przez to kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Zleceniobiorcę (lub jego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, w przypadku lub zakresie, w jakim ten podwykonawca/dalszy podwykonawca jest pracodawcą osób, których wskazane tam dokumenty dotyczą);
  - 2) „zanonimizowaniu” określonych dokumentów - Strony rozumieć będą przez to kopie dokumentów, o których mowa w pkt 1) powyżej w takim stanie treści, aby ich przedłożenie Zleceniobiorcy miało miejsce w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO, tj. bez znajdujących się na oryginalnych dokumentach danych osobowych, w szczególności takich jak PESEL, NIP, rodzaj dokumentu tożsamości, adres zamieszkania czy wysokość wynagrodzenia pracownika. W przedkładanych dokumentach, o których mowa w ust. 6 lub 7 powyżej, widoczne dla Zleceniodawcy powinny być jednak informacje pokazujące odpowiednio: rodzaj umowy (umowa o pracę), podwykonawcę/dalszego podwykonawcę jako stronę takiej umowy/aneksu, datę zawarcia umowy o pracę/datę zawarcia aneksu/ aneksów do wskazanej umowy o pracę, imię i nazwisko pracownika z oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 3 powyżej, czas na jaki została zawarta umowa o pracę. W przypadku dokumentu, o którym mowa w ust. 6 pkt 4)

powyżej widoczna powinna być dodatkowo informacja o kodzie tytułu ubezpieczenia, pozwalającym stwierdzić podleganie obowiązkowi ubezpieczenia ze wszystkich tytułów wymaganych dla zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.

9. W odniesieniu do przedstawionych Zleceniodawcy, w wykonaniu wskazanych powyżej niniejszego paragrafu uprawnień kontrolnych, dokumentów i wyjaśnień ze strony Zleceniobiorcy, podmiotom składającym je przysługuje prawo zastrzeżenia ich treści jako tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, pod warunkiem wykazania, że ujawnione na tych kserokopiach informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

#### **§ 14.**

#### **[Wynagrodzenie Zleceniobiorcy]**

1. Wynagrodzenie Umowne Zleceniobiorcy z tytułu wykonywania wszystkich usług stanowiących przedmiot Umowy będą w toku Umowy rozliczane w ramach trzech następujących tytułów:
  - 1) Wynagrodzenia godzinowego za świadczenie usług Ochrony Stałej;
  - 2) Wynagrodzenia miesięcznego za świadczenie Usług Monitorowania, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień § 15 ust. 9 Umowy;
  - 3) Wynagrodzenia za każdą pojedynczą Usługę Konwojowania.
2. Za każdą godzinę (60 minut) wykonanej Ochrony Stałej Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości (....)<sup>21</sup> zł powiększone o podatek VAT.
3. Stawka godzinowa, o której mowa w ustępie 2 powyżej jest ustalona:
  - 1) Dla każdego Obszaru Ochrony, w którym Ochrona Stała jest wykonywana (w jednakowej wysokości zarówno dla Ochrony Stałej Regularnej, jak i Ochrony Stałej Uzupełniającej);
  - 2) Za Ochronę Stałą świadczoną przez jednego Pracownika na danym Obszarze Ochrony w danym czasie. Ewentualne skierowanie przez Zleceniobiorcę do takiej Ochrony Stałej dodatkowego Pracownika/ Pracowników tak, że na Obszarze Ochrony przebywać będzie w tym samym czasie więcej niż jeden Pracownik Ochrony Stałej nie zobowiązuje Zleceniobiorcy do zapłaty kwoty wskazanej w ust. 2 powyżej za takiego dodatkowego Pracownika/Pracowników, chyba, że wskazane w § 7 ust. 6 Umowy wezwanie Zleceniodawcy do wykonywania Ochrony Stałej Uzupełniającej przewidywać będzie obowiązek świadczenia tej ochrony w tym samym czasie w danym Obszarze Ochrony przez więcej niż jednego Pracownika jednocześnie lub Strony - w drodze zawarcia w trybie § 20 i § 20e ust. 1 pkt 2) Umowy aneksu do Umowy – ustali obowiązek wykonywania Ochrony Stałej przez więcej niż jednego Pracownika (w tym samym czasie na tym samym Obszarze Ochrony);
  - 3) W kwocie jednakowej dla każdego Pracownika wykonującego Ochronę Stałą i bez względu na porę i dzień tygodnia, w którym Ochrona Stała jest wykonywana.
4. Za każdy miesiąc świadczenia Usług Monitorowania Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości (.....)<sup>22</sup> zł powiększone o podatek VAT. Wskazana kwota jest łączną miesięczną

---

<sup>21</sup> W miejsce wykrępkowane wpisana zostanie kwota wynagrodzenia netto za jedną godzinę (60 minut) Ochrony Stałej jaka podana zostanie w Ofercie Wykonawcy, z którym zawarta będzie Umowa. W Formularzu ofertowym (załączniku nr 6 SWZ) jest to kwota podlegająca **wpisaniu w kolumnie A tabeli I**. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia kwota podlegająca wpisaniu we wskazane miejsce ulegnie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP, w miejsce wykrępkowane wskazanej jednostki redakcyjnej niniejszego Wzoru Umowy wprowadzona zostanie do Umowy kwota w tym zakresie poprawiona.

<sup>22</sup> W miejsce wykrępkowane wpisana zostanie kwota wynagrodzenia miesięcznego netto za Usługi Monitorowania wszystkich 45 lokalizacji adresowych podanych w załączniku nr 2B SWZ (i w konsekwencji Załączniku nr 2 Umowy), jaka podana zostanie w ofercie Wykonawcy, z którym zawarta będzie Umowa. W Formularzu ofertowym (załączniku nr 6 SWZ) jest to kwota podlegająca **wpisaniu w kolumnie A tabeli II**. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia kwota podlegająca wpisaniu we wskazane miejsce ulegnie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP, w miejsce wykrępkowane wskazanej jednostki redakcyjnej niniejszego Wzoru Umowy wprowadzona zostanie do Umowy kwota w tym zakresie poprawiona.

**Załącznik nr 7 SWZ**

kwotą wynagrodzenia dla wszystkich 45 (słownie: czterdzieści pięć) lokalizacji adresowych wskazanych w załączniku nr 2 Umowy.

5. Za każdą pojedynczą Usługę Konwojowania Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości (...) <sup>23</sup> zł powiększone o podatek VAT. Strony precyzują, iż pojedyncza Usługa Konwojowania, to usługa realizowana w odpowiedzi na dane (dokonane w danym dniu na oznaczony termin) wezwanie do wykonania Usługi Konwojowania, o którym to wezwaniu mowa w § 12 ust. 2 Umowy.

**§ 15.**

**[Płatność Wynagrodzenia]**

1. Kwoty wynagrodzenia, o których mowa § 14 Umowy (w tym również wynagrodzenia z tytułu Usług Konwojowania) płatne będą w cyklach miesięcznych z dołu (za każdy miesiąc kalendarzowy wykonywania Usług Ochrony), każdorazowo w terminie do 30 dni od doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, przy czym będzie to rachunek bankowy widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Postanowienie powyższe dotyczące obowiązku wskazania na fakturze rachunku z ww. tzw. białej listy podatników VAT nie będzie wymagane, jeżeli Zleceniobiorca nie podlega obowiązkowi publikacji na ww. liście, o czym Zleceniobiorca winien powiadomić Zleceniodawcę przedstawiając mu w tej kwestii stosowne uzasadnienie. Za dzień dokonania zapłaty Zleceniobiorca uzna datę obciążenia rachunku Zleceniodawcy. Zleceniodawca ma prawo zwrócić fakturę Zleceniobiorcy jako wystawioną nieprawidłowo w przypadku, gdy przewiduje ona termin płatności krótszy niż wyznaczony powyżej w niniejszym ustępie lub rachunek wskazany w fakturze nie widnieje na ww. „białej liście podatników VAT” (chyba, że Zleceniobiorca wykaże Zleceniodawcy, stosownie do postanowień powyższych, iż nie podlega obowiązkowi publikacji na wyżej wskazanej liście). Bez względu jednak na to, czy taki zwrot faktury zostanie dokonany faktura z terminem płatności krótszym niż ustalony powyżej nie uprawnia Zleceniobiorcy do naliczenia odsetek za okres do upływu terminu zapłaty ustalonego powyżej w niniejszym ustępie.
2. Zleceniodawca będzie wystawiał odrębnie fakturę za Ochronę Stałą, odrębnie za Usługi Monitorowania oraz odrębnie za Usługi Konwojowania.
3. Z tytułu Ochrony Stałej oraz Monitorowania Zleceniobiorca będzie dodatkowo wystawiał (z uwzględnieniem okoliczności wskazanej w ust. 9 i 10 poniżej) odrębne faktury dla poszczególnych jednostek organizacyjnych Zleceniodawcy, dla których wskazane Usługi Ochrony były wykonywane.
4. Każda faktura będzie wystawiana najwcześniej w ostatni dzień miesiąca kalendarzowego, w którym wykonywana była dana Usługa Ochrony objęta fakturą.
5. Dla potrzeb wystawienia miesięcznej faktury za Usługi Monitorowania dla danej jednostki organizacyjnej Zleceniodawcy, stosownie do postanowień ust. 3 powyżej, Strony przyjmują, iż miesięczne wynagrodzenie za Monitorowanie pojedynczej lokalizacji adresowej spośród wskazanych w Załączniku nr 2 Umowy wynosić będzie (...) <sup>24</sup> zł powiększone o należny podatek VAT.

---

<sup>23</sup> W miejsce wykrępkowane wpisana zostanie kwota wynagrodzenia netto za jednorazowo wykonaną Usługę Konwojowania jaka podana zostanie w ofercie Wykonawcy, z którym zawarta będzie Umowa. W Formularzu ofertowym (załączniku nr 6 SWZ) jest to kwota podlegająca wpisaniu w kolumnie A tabeli III. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia kwota podlegająca wpisaniu we wskazane miejsce ulegnie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP, w miejsce wykrępkowane wskazanej jednostki redakcyjnej niniejszego Wzoru Umowy wprowadzona zostanie do Umowy kwota w tym zakresie poprawiona.

<sup>24</sup> W miejsce wykrępkowane wprowadzona zostanie kwota netto stanowiąca iloraz (wynik dzielenia) kwoty netto wynagrodzenia podlegającego wpisaniu w miejsce wykrępkowane w § 14 ust. 4 Wzoru Umowy przez liczbę 45 (stanowiącą liczbę lokalizacji adresowych podanych w tabeli załącznika nr 2B SWZ). Zamawiający dopuszcza również możliwość zróżnicowania wysokości wynagrodzenia za usługi Monitorowania z odniesieniem do poszczególnych lokalizacji adresowych wskazanych w załączniku nr 2B SWZ (w takim przypadku

**Załącznik nr 7 SWZ**

6. W przypadku, gdy objęty wystawianą dla danej jednostki organizacyjnej Zleceniodawcy fakturą miesięczną okres świadczenia usług Monitorowania będzie krótszy niż miesiąc kalendarzowy, kwota wynagrodzenia miesięcznego przyjęta do faktury stanowić będzie 1/30 wynagrodzenia wskazanego w ust. 5 powyżej, za każdy dzień wykonywania tego rodzaju ochrony.
7. Kwota wynagrodzenia w fakturze dotyczącej Ochrony Stałej stanowiła będzie wynik mnożenia liczby godzin tej ochrony wykonanej w miesiącu, którego faktura dotyczy oraz kwoty wskazanej § 14 ust. 2 Umowy. W zakresie, w jakim czas wykonywanej Ochrony Stałej na danym Obszarze Ochrony nie będzie obejmował pełnej godziny (60 minut) wynagrodzenie dotyczące niepełnej godziny zostanie w fakturze uwzględnione według zasady, że jedna minuta stanowi 1/60 kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy. Postanowienia powyższe nie naruszają przepisów prawa w zakresie uwzględnienia w fakturze podatku VAT.
8. Z zastrzeżeniem postanowień § 20a (w zw. z § 20) Umowy oraz z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 9 poniżej, kwoty Wynagrodzenia Umownego płatne na podstawie ust. 1 – 7 powyżej (łącznie i z osobna) uwzględniają w sobie koszty wykonania wszystkich obowiązków, których wykonanie (stosownie do postanowień Umowy, Oferty, Ogłoszenia) leży po stronie Zleceniobiorcy, w tym:
  - 1) Koszt wydania (użyczania) Zleceniodawcy pilotów antynapadowych i innych urządzeń do uruchomienia LSA), a także pozostałe koszty wykonania obowiązków Zleceniobiorcy wskazanych w § 9 Umowy (za wyjątkiem kosztów, o których mowa w § 9 ust. 14 Umowy, które ponosi Zleceniodawca);
  - 2) Koszt utrzymania w gotowości Patroli Interwencyjnych i wykonywania Ochrony Interwencyjnej;
  - 3) Wynagrodzenie osób (w tym osób podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) realizujących Umowę, w szczególności Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, za okres, którego dotyczy wynagrodzenie Umowne, uwzględniające stosownie do wymagań ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przepisy o minimalnej stawce godzinowej oraz/lub wynagrodzeniu minimalnym **obowiązujące na dzień 01.01.2023 r.** a także – dla Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - wynagrodzenie za czas urlopów, choroby czy innego rodzaju czasowej niezdolności do pracy, jak też ewentualnie wypłacanych premii, czy też wynagrodzenia z tytułu ewentualnych odpraw jakie należałoby zgodnie z właściwymi przepisami wypłacić tak zatrudnionym z tytułu rozwiązania z nimi umowy o pracę;
  - 4) Koszty przejazdu, wyżywienia i umundurowania i innego wymaganego Umową wyposażenia Pracowników Ochrony;
  - 5) Koszty zawarcia i utrzymywania umów ubezpieczenia, o których mowa w § 5 Umowy.
9. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony przyjmują, iż:
  - 1) Wynagrodzenie Zleceniobiorcy i leżące po stronie Zleceniobiorcy koszty z tytułu utrzymywania sprawności Lokalnego Systemu Alarmowego (w tym koszty wykonywania kontroli pracy LSA czy wykonywania konserwacji i napraw stosownie do § 9 Umowy), utrzymywania Centrum Monitoringu i Patroli Interwencyjnych, a także Ochrony Interwencyjnej (w tym również koszty z tytułu pozostawiania w gotowości do jej wykonywania) są zawarte ryczałtowo w wynagrodzeniu płatnym Zleceniobiorcy z tytułu Usług Monitorowania;
  - 2) Wynagrodzenie Zleceniobiorcy i leżące po stronie Zleceniobiorcy koszty z tytułu uruchomienia Lokalnego Systemu Alarmowego, jak też jego demontażu stosownie

do postanowień § 6 ust. 6 Umowy są zawarte ryczałtowo w wynagrodzeniu z tytułu Monitorowana, płatnym za pierwszy miesiąc wykonania tej usługi.

**§ 16.**

**[Informacje Poufne, dane osobowe]**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści informacji wskazanych w Umowie jako informacje poufne, jak też innych informacji, które Strony lub jedna ze Stron uznają za poufne, a zastrzeżenie poufności tych informacji zostało przekazane na piśmie (z zachowaniem formy pisemnej).
2. Niezależnie od istnienia zastrzeżenia na piśmie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zleceniobiorcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, które posiada w związku z wykonywaniem Umowy w celach innych niż wykonanie Umowy.
3. Postanowienia powyższe nie naruszają przepisów prawa umożliwiających dostęp do informacji poufnych na warunkach przewidzianych w przepisach o dostępie do informacji publicznej, jak też w celu wykonania kontroli i nadzoru wykonywanego na podstawie obowiązujących ustaw przez uprawnione organy administracji publicznej, a także przepisów przewidujących zniesienie poufności na skutek innego rodzaju rozstrzygnięć uprawnionych do tego organów administracji publicznej, w tym sądu.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają również prawa Zleceniodawcy do udzielenia stosownych informacji niezbędnych do wykonywania usług ochrony osób i mienia na rzecz Zleceniodawcy przez podmioty inne niż Zleceniobiorca po zakończeniu Usług Ochrony (zarówno dla części, jak i całości Umowy).
5. Jako informacje poufne Strony rozumieć będą również dane osobowe w rozumieniu RODO, przy czym obowiązki administratora danych osobowych, w tym w szczególności obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 RODO względem Pracowników Ochrony i innych osób Zleceniobiorcy (czy jego podwykonawcy) spoczywają na Zleceniobiorcy.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się przetwarzać ewentualnie udostępnione mu w celu wykonywania Usług Ochrony dane pracowników Zleceniodawcy w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, numer pomieszczenia, w którym pracuje z zachowaniem zasad obowiązujących w ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. oraz RODO.
7. Zleceniobiorca oświadcza, że po zakończeniu wykonywania Umowy, w ciągu 3 Dni Roboczych, trwale usunie wszystkie przekazane mu przez Zleceniodawcę (w tym osoby Zleceniodawcy) dane osobowe, w tym dane, o których mowa w ust. 6 powyżej. Jeżeli z przepisów szczególnych wynika obowiązek archiwizowania pozyskanych danych, Zleceniobiorca w formie pisemnej pismem, wraz z podaniem podstawy prawnej, przekaże taką informację Zleceniodawcy w terminie 7 Dni Roboczych od zawarcia Umowy.
8. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony przyjmują, iż nie będą objęte poufnością, o której mowa powyżej wszelkie stosowane po stronie Zleceniobiorcy oznaczenia środków transportów do wykonywania Ochrony Interwencyjnej, umundurowanie Pracowników Ochrony i inne zewnątrz oznaczenia widoczne przy wykonywaniu Usług Ochrony. Postanowienie powyższe nie narusza przepisów w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO.
9. Postanowienia powyższe niniejszego ustępu nie wyłączają dalej idących środków podejmowanych przez Strony w celu ochrony danych osobowych w toku wykonywania Umowy, w szczególności Zleceniobiorca nie odmówi Zleceniodawcy zawarcia z zachowaniem formy pisemnej stosownej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w sytuacji, kiedy rodzaj udostępnionych Zleceniobiorcy danych osobowych będzie wyczerpywał znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 RODO (ocena we wskazanej kwestii będzie należeć do Zleceniodawcy).



**§ 17.**

**[Odpowiedzialność z tytułu niewykonania  
lub nienależytego wykonania Umowy]**

1. Z uwzględnieniem postanowień poniższych Zleceniobiorca odpowiada względem Zleceniodawcy za każdą szkodę powstałą w skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy do pełnej jej wysokości, a górna granica sumy ubezpieczenia wskazana w § 5 Umowy nie jest górną granicą odpowiedzialności Zleceniobiorcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Odpowiedzialność ta (w tym prawo naliczenia Zleceniobiorcy kar umownych, o których mowa w ustępach poniższych) obciąża Zleceniobiorcę również za działania lub zaniechania podwykonawcy (podwykonawców) czy innych osób, którymi posługuje się Zleceniobiorca w ramach realizacji Umowy.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umową w wysokości:
  - 1) **800 zł** (słownie: osiemset złotych) – za każdy zawiniony po stronie Zleceniobiorcy (w tym również z winy Pracownika) przypadek niestawienia się Pracownika na straż (dyżur, zmianę) w ramach Ochrony Stałej, a także za każdy zawiniony przypadek zejścia z dyżuru przez Pracownika wykonującego Ochronę Stałą przed zmienieniem go przez innego Pracownika Ochrony lub osobę działającą po stronie Zleceniodawcy z naruszeniem warunków wskazanych w § 8 ust. 8 Umowy;
  - 2) **300 zł** (słownie: trzysta złotych) – za każdy przypadek przekraczającej 10 minut zwłoki w podjęciu Ochrony Stałej w stosunku do terminów rozpoczęcia straży (dyżuru) wyznaczonych na podstawie § 7 Umowy, w tym w szczególności Załącznika nr 1 Umowy;
  - 3) **800 zł** (słownie: osiemset złotych) – za każdy przypadek wykonywania Ochrony Stałej przez Pracownika Ochrony znajdującego się w stanie po użyciu alkoholu lub pod wpływem innego środka odurzającego. Wskazana kara umowna podlegać będzie naliczeniu również w przypadku, gdy Pracownik stawiał się na Obszarze Ochrony w celu objęcia straży (dyżuru) w ramach Ochrony Stałej pozostając w stanie po użyciu alkoholu lub pod wpływem innego środka odurzającego;
  - 4) **300 zł** (słownie: trzysta złotych) – za każde rozpoczęte dwie minuty zwłoki w stosunku do wskazanego w § 11 ust. 2 Umowy maksymalnego terminu przybycia na Obszar ochrony i podjęcia tam czynności przez Patrol Interwencyjny;
  - 5) **300 zł** (słownie: trzysta złotych) – za każdy zakończony dzień pozostawania przez Zleceniobiorcę w zwłoce w stosunku do któregośkolwiek z terminów początkowych rozpoczęcia Usług Ochrony wyznaczonych w § 3 ust. 1, § 8 ust. 11 oraz § 9 ust. 7 Umowy;
  - 6) **200 zł** (słownie: dwieście złotych) – każdorazowo za każdy zakończony dzień pozostawania w zwłoce w stosunku do wyznaczonego w § 13 ust. 7 Umowy terminu przedstawienia Zleceniodawcy dokumentu tam wskazanego, jeżeli Zleceniodawca złoży Zleceniobiorcy żądanie jego przedłożenia w stosunku do danego Pracownika Ochrony;
  - 7) **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) – za każdy zawiniony po stronie Zleceniobiorcy przypadek ujawnienia osobom trzecim przez osoby działające po stronie Zleceniobiorcy Informacji poufnej z naruszeniem postanowień § 16 Umowy;
  - 8) **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) – za każdy kolejny dzień po zakończeniu Okresu Ochrony stosownie do postanowień § 3 Umowy, w którym, z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, wbrew zobowiązaniu, o którym mowa w § 6 ust. 8 Umowy:
    - a) Zleceniobiorca nie odłączył się od Infrastruktury Alarmowej Zleceniodawcy (czy innej na Obszarze Ochrony, należącej do Zleceniodawcy), lub

**Załącznik nr 7 SWZ**

- b) Na Obszarze Ochrony nadal – wbrew woli Zleceniodawcy - pozostają Pracownicy lub inne osoby Zleceniobiorcy, lub
  - c) Na Obszarze Ochrony nadal – wbrew woli Zleceniodawcy – pozostaje infrastruktura alarmowa Zleceniobiorcy (zainstalowana czy w inny sposób dostarczona tam przez po jego stronie na użytek wykonywanych Usług Ochrony) lub inny sprzęt czy wyposażenie Pracowników.
- 9) **500 zł** (słownie: pięćset złotych) - za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osób (Pracowników Ochrony Stałej) na umowę o pracę w sytuacjach tego wymagających na podstawie w § 8a Umowy, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 3 i 4 poniżej;
- 10) **1 000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) – za każdy ustalony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej w wykonaniu postanowień § 20b (w zw. z § 20) Umowy;
- 11) **[5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) - za każdy przypadek ustalenia, że wskazany w § 6 ust. 4 Umowy podmiot/podmioty, tj. .... nie uczestniczy w realizacji Umowy, stosownie do zobowiązań w tym zakresie wyznaczonych Umową lub dokumentami złożonymi Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę w Postępowaniu o Zamówienie]<sup>25</sup>.
3. W przypadku ustalenia, iż okres braku zatrudnienia na umowę o pracę Pracownika lub Pracowników Ochrony Stałej, wymaganego na podstawie § 8a Umowy wynosi/wyniósł dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zleceniodawca, zamiast kwoty kary wskazanej w ust. 2 pkt 9) Umowy ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości **200 zł** (słownie: **dwieście złotych**) za każdy zakończony tydzień kalendarzowy wykonywania przez któregokolwiek Pracownika Ochrony Stałej objętego na podstawie § 8a Umowy obowiązkiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy.
4. Za wskazany w ust. 2 pkt 9) lub ust. 3 powyżej przypadek niezatrudnienia osób na umowę o pracę w sytuacjach tego wymagających na podstawie § 8a Umowy Zleceniodawca ma prawo uznać również sytuację, w której Zleceniobiorca pozostawać będzie w zwłoce przekraczającej 7 dni w przedstawieniu Zleceniodawcy:
- 1) Oświadczenia (wykazu) w formie pisemnej, o którym mowa w § 13a ust. 1 Umowy lub jego ewentualnej aktualizacji stosownie do postanowień § 13a ust. 3 Umowy (w stosunku do terminów tam wyznaczonych);
  - 2) Wyjaśnień w reakcji na żądanie, o którym mowa w § 13a ust. 5 Umowy (stosownie do wymogów tam wskazanych) lub wskazanych w tym żądaniu dowodów, spośród wskazanych w § 13a ust. 6 Umowy, lub też dowodów zastępujących przedstawianych przez Zleceniobiorcę w wykonaniu uprawnienia, o którym mowa w § 13a ust. 7 Umowy -  
- przy czym w takim przypadku Zleceniobiorca, zamiast kwot kar wskazanych ust. 2 pkt 9) lub ust. 3 powyżej, ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości **100 zł** (słownie: **sto złotych**) za każdy zakończony ósmy i kolejny dzień pozostawania w zwłoce w stosunku do terminów wyznaczonych odpowiednio w § 13a ust. 1 lub § 13a ust. 3 Umowy, czy też na podstawie § 13a ust. 5 lub 7 Umowy.
5. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości **30 000 zł** (słownie: trzydziestu tysięcy złotych) w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.

---

<sup>25</sup> Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, jeżeli do Umowy wejdzie również treść podana w „kwadratowym nawiasie” w § 6 ust. 4 Wzoru Umowy.

**Załącznik nr 7 SWZ**

6. W przypadku, gdy wypowiedzenie w celu rozwiązania Umowy składa Zleceniobiorca z przyczyn leżących po jego stronie - Zleceniodawca ma prawo oczekiwać od Zleceniobiorcy, aby okres wskazanego wypowiedzenia był nie krótszy niż 3 miesiące od złożenia wypowiedzenia w celu rozwiązania Umowy, a w sytuacji odmowy spełnienia wyżej wskazanego oczekiwania, w szczególności wypowiedzenia Umowy z krótszym okresem niż wskazany wyżej okres 3 miesięcy, zażądać od Zleceniobiorcy kwoty kary umownej wskazanej w ust. 3 powyżej powiększonej o:
  - 1) 30% kwoty wskazanej w ust. 5 powyżej - w przypadku, gdy okres wypowiedzenia będzie wynosił przynajmniej 2 miesiące od złożenia wypowiedzenia;
  - 2) 100% kwoty wskazanej ust. 5 powyżej - w przypadku, gdy okres wypowiedzenia będzie wynosił jeden miesiąc albo krócej od złożenia wypowiedzenia
7. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości **30 000 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, przy czym wskazana kara umowna nie przysługuje w przypadkach określonych w art. 456 ustawy PZP.
8. Wypowiedzenie Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia rozwiązania Umowy. Powyższe będzie obowiązywać jednak z tym zastrzeżeniem, że łączna suma kar Umownych naliczonych Zleceniobiorcy nie może przekroczyć **5%** (słownie: pięć procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 9 poniżej. Wskazana powyżej wartość 5% - jako łączna maksymalna suma kar Umownych możliwych naliczonych Zleceniobiorcy nie będzie dotyczyć kary naliczanej na podstawie ust. 6 pkt 1) lub 2) powyżej.<sup>26</sup>[ Ponadto, wskazana powyżej wartość 5% - jako łączna maksymalna suma kar Umownych możliwych naliczonych Zleceniobiorcy nie będzie również dotyczyć kary z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 11) powyżej, przy czym łączną wartość kar naliczonych na podstawie ust. 2 pkt 11) powyżej nie będzie wyższa niż 2% (słownie: dwa procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 9 poniżej].
9. Przez przywoływane w ust. 8 powyżej określenie „kwota bazowa” należy rozumieć kwotę (.....)<sup>27</sup> zł.
10. Zleceniodawcy przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionej Zleceniodawcy faktury/faktur z wynagrodzeniem Umownym Zleceniobiorcy, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę. Postanowienie powyższe nie narusza potrącenia na zasadach ogólnych.
11. Zleceniodawca może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym również w razie utraty przez Zleceniobiorcę koncesji lub takich zmian jej treści, iż zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia nie pozwala to na dalsze wykonywanie Usług Ochrony objętych zakresem Umowy, przy czym za sytuację równoznaczną z utratą koncesji, uprawniającą Zleceniodawcę do wskazanego wyżej wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, uważany będzie już sam fakt nieprzedłożenia Zleceniodawcy, w terminie trzydniowym wskazanym w § 4 ust. 2 (zdanie czwarte) Umowy, dowodu posiadania przez Zleceniobiorcę ważnej koncesji na świadczenie usług ochrony osób i mienia na dalszy Okres Umowy, nie objęty okresem ważności poprzednio przedłożonej koncesji. Powyższe ma również zastosowanie w przypadku nieprzedłożenia lub utraty ważnej koncesji dla każdego podwykonawcy, jeżeli w wykonaniu postanowień § 6 ust. 6 Umowy Zleceniobiorca powierzy mu wykonywanie części Usług Ochrony wymagającej takiej koncesji na ich wykonywanie. Rozwiązanie Umowy

---

<sup>26</sup> Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, jeżeli do Umowy wejdzie treść w kwadratowym nawiasie w § 17 ust. 2 pkt 11) Wzoru Umowy (zob. przypis 24 tam wskazany).

<sup>27</sup> We wskazane miejsce wykrępkowane wpisana będzie kwota odpowiadająca CENIE ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, tyle że pomniejszona o podatek VAT. W przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegać będzie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP w miejsce wykrępkowane wstawiona zostanie kwota CENY ZA ZAMÓWIENIE po takim poprawieniu i pomniejszeniu o podatek VAT.

**Załącznik nr 7 SWZ**

- dokonane z przyczyn powyższych niniejszego ustępu traktowane będzie jako spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Zleceniobiorcy.
12. Zleceniodawca może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym lub z okresem wypowiedzenia ustalonym przez Zleceniodawcę (nie dłuższym niż 3 miesiące) w przypadku, gdy łączna wartość naliczonych Zleceniobiorcy kar z tytułów, o których mowa w ust. 2 powyżej osiągnie 3% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 9 powyżej, bądź też w przypadku, gdy zachodzą przesłanki do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 7) powyżej.
  13. Zleceniodawca może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym lub z okresem wypowiedzenia ustalonym przez Zleceniodawcę (przy czym nie dłuższym niż 3 miesiące) w każdym w przypadku, gdy Zleceniobiorca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją w sposób nienależyty. Wskazana w niniejszym ustępie możliwość rozwiązania Umowy przez Zleceniodawcę nastąpi nie wcześniej niż po uprzednim wezwaniu Zleceniobiorcy do wykonania Umowy, ze wskazaniem postanowień, które nie są wykonywane lub są wykonywane niezgodnie z Umową oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę terminu na ich wykonanie (nie krótszego niż 14 Dni Roboczych).
  14. Rozwiązanie Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 11 – 13 powyżej traktowane będzie jako spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Zleceniobiorcy.
  15. Postanowienia ust. 11 - 13 powyżej, nie wyłączają prawa Stron do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania na podstawie kodeksu cywilnego, przy czym w przypadkach, w których przepisy kodeksu cywilnego przyznają Zleceniobiorcy prawo do odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca, zanim złoży oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu Umowy zobowiązany jest do uprzedniego powiadomienia Zleceniodawcy o powodach stanowiących podstawę odstąpienia/ rozwiązania z jednoczesnym wyznaczeniem mu, nie krótszego niż 14 dni od dnia doręczenia powiadomienia, terminu na usunięcie tych powodów. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu możliwe jest oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu Umowy.
  16. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby powstała szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekroczyła wysokość naliczonych kar umownych, stosownie do postanowień powyższych niniejszego paragrafu.
  17. W przypadkach, dla których w Umowie nie przewidziano odpowiedzialności w formie kar umownych, Strony w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 18 i 19 poniżej.
  18. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu będą stosowane z tym zastrzeżeniem, że Zleceniobiorca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca.
  19. Odpowiedzialność Zleceniodawcy z tytułu zwłoki lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia (lub części wynagrodzenia) Umownego ma miejsce maksymalnie do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

**§ 18.**

**[Cesja wierzytelności]**

Zleceniobiorca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody (akceptacji) Zleceniodawcy, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. [Z wnioskiem do Zleceniodawcy o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o których mowa powyżej, występuje

podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum jako Zleceniobiorcę będącego stroną niniejszej Umowy, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem]<sup>28</sup>.

**§ 19.**

**[Kwestie nieuregulowane Umową, Interpretacja Umowy]**

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Stron wynikających z SWZ oraz Oferty. [Interpretacja Umowy będzie również dokonywana z uwzględnieniem dokonanych przez Zleceniodawcę w Postępowaniu o Zamówienie wyjaśnień i modyfikacji SWZ, jak też dokonywanych w wyżej wskazanym postępowaniu wyjaśnień Zleceniobiorcy dotyczących treści Oferty złożonych Zleceniodawcy w tym postępowaniu]<sup>29</sup>
2. Postanowienia Umowy nie naruszają uprawnień Zleceniobiorcy wynikających z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przy czym w takim przypadku termin 30-dniowy, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy będzie liczony od daty udostępnienia faktury/faktur na koncie Zleceniobiorcy znajdującym się na platformie elektronicznego fakturowania, o której mowa w art. 1 pkt 1 wskazanej ustawy.
3. Jeżeli postanowienia części Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie – o ile dopuszcza to będzie ustawa PZP - odpowiednia regulacja wynikająca z SWZ, Oferty lub właściwych dla przedmiotu Umowy przepisów prawa, o których mowa w § 21 ust. 2 Umowy.
4. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, iż również ewentualne rozwiązanie Umowy za zgodą obu Stron czy też jej wypowiedzenie - wymagają formy pisemnej po rygorze nieważności.
5. Ilekroć postanowienia niniejszej Umowy przewidują dla określonej czynności obowiązek zachowania formy pisemnej, obowiązek ten będzie spełniony również w przypadku dokonania czynności w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem § 20 ust. 6 (zdanie drugie) Umowy.
6. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony wzajemnie potwierdzają, iż podana w dziale XI ust. 4 pkt 1) SWZ liczba 114 000 godzin Ochrony Stałej, czy też podana w dziale XI ust. 4 pkt 2) SWZ liczba 36 miesięcy wykonywania usług Monitorowania oraz podana w dziale XI ust. 4 pkt 3) SWZ, liczba 36 pojedynczych Usług Konwojowania są wielkościami jedynie orientacyjnymi (przybliżonymi) a rzeczywistą liczbę godzin Ochrony Stałej, faktyczny czas wykonywania usług Monitorowania, czy faktyczna liczba pojedynczych Usług Konwojowania - wyznacza Okres Umowy. Mając na względzie powyższe, Zleceniobiorca potwierdza niniejszym, iż do upływu Okresu Umowy:
  - 1) Nie przysługują mu jakiegokolwiek roszczenia względem Zleceniodawcy o wykorzystanie pełnego wymiaru wskazanej powyżej liczby godzin Ochrony Stałej, liczby miesięcy usług Monitorowania, czy liczny pojedynczych Usług Konwojowania, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 poniżej;
  - 2) Nie przysługuje mu również prawo zaprzestania wykonywania Ochrony Stałej czy innych Usług Ochrony z Umowy w przypadku osiągnięcia, czy przekroczenia wskazanej wyżej orientacyjnej (przybliżonej) liczby 114 000 godzin.

---

<sup>28</sup> Tekst w nawiasie kwadratowym wejdzie do Umowy o zamówienie, w sytuacji, kiedy Umowa miałaby być zawarta w Wykonawcami Oferty wspólnej, tj. Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których o których mowa w art. 58 ustawy PZP.

<sup>29</sup> Dotycząca niniejszego przepisu treść w nawiasie „kwadratowym” treść wejdzie do Umowy o zamówienie w przypadku, gdy w toku niniejszego postępowania Zamawiający dokonana wyjaśnień SWZ w trybie art. 284 lub art. 285 SWZ ustawy PZP, modyfikacji (zmian) w SWZ dokonywanych w wykonaniu art. 286 ustawy PZP lub wyjaśnień oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, składanych Zamawiającemu w trybie art. 223 ust. 1 lub art. 224 ustawy PZP. Jeżeli w toku niniejszego postępowania będą miały miejsce tylko niektóre z czynności wymienionych w nawiasie kwadratowym dokonywanych (np. wyjaśnienia SIWZ albo tylko wyjaśnienia oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana), wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana tak, aby uwzględnić tylko te z wymienionych czynności, które miały miejsce w toku niniejszego postępowania.

**Załącznik nr 7 SWZ**

7. Stosownie do art. 433 pkt 4) ustawy PZP, Zleceniodawca zapewnia jednak Zleceniobiorcę, iż w wyniku faktycznie mniejszej liczby Godzin Ochrony Stałej lub zmniejszonego rozmiaru lub czasu trwania innych Usług Ochrony z Umowy, gwarantowane wynagrodzenie Umowne w całym Okresie Umowy wyznaczonym postanowieniami § 3 Umowy nie będzie niższe niż 60% z kwoty w wysokości (.....)<sup>30</sup> zł, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
8. Gwarantowana wartość Umowy, o której mowa w ust. 7 powyżej nie dotyczy sytuacji, w której z tytułu nie wykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy spowodowanego działaniami lub zaniechaniami leżącymi po stronie Zleceniobiorcy – dojdzie do odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązania przez wypowiedzenie przed upływem okresu wyznaczonego postanowieniami § 3 ust. 1 – 3 Umowy.

**§ 20.**

**[Zmiany Umowy – postanowienia wspólne]**

1. Umowa może zostać zmieniona (aneksowana) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 20a – 20h Umowy w zakresie i na warunkach tam wskazanych, z uwzględnieniem postanowień poniższych niniejszego paragrafu.
2. W celu dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany (wniosku o zmianę), która winna zawierać:
  - 1) Zakres proponowanej zmiany;
  - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę wynikającą postanowień § 20a – 20h Umowy oraz informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie wnioskowanej tam zmiany Umowy;
3. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 21 Dni Roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
  - 1) Zaakceptować wniosek o zmianę i dokonać zmiany Umowy z zachowaniem formy wskazanej w ust. 7 poniżej;
  - 2) Wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
  - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
  - 4) Odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę Umowy powinno zawierać uzasadnienie, z zastrzeżeniem wyjątku, o którym mowa w § 20c ust 6, § 20d ust. 3 oraz §20e ust. 4 Umowy.
4. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa dokonania zmian Umowy (zawarcia aneksu do Umowy) w przypadku zmian, które nie będą poczytywane za zmiany istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP, jak też w przypadkach, zakresie i na warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy PZP (z uwzględnieniem przepisów art. 455 ust. 3 i 4 ustawy PZP). Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż przez używane w art. 455 ust. 2 ustawy PZP określenie „wartość pierwotna umowy” rozumieć należy kwotę pieniężną wskazaną w § 19 ust. 7 Umowy.
5. W przypadku zmian, które będą mogły być wprowadzone zarówno w oparciu o klauzule zmian opisane w § 20a – 20h Umowy (zwane dalej „**Zmianami z Klauzul**”), jak i w oparciu o wskazane ust. 5 powyżej przepisy ustawy PZP (zwane dalej „**Zmianami z Ustawy**”) – Zleceniodawcy

---

<sup>30</sup> We wskazane miejsce wykrępowane wpisana będzie kwota odpowiadająca CENIE ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana. W przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegać będzie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP w miejsce wykrępowane wstawiona zostanie kwota CENY ZA ZAMÓWIENIE po takim poprawieniu.

przysługiwać będzie każdorazowo wybór co do tego czy zawierany aneks będzie opierał się na Zmianach z Ustawy, czy Zmianach z Klauzul.

6. Pod rygorem nieważności, zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej, poprzez zawarcie między Stronami aneksu/aneksów do Umowy. Postanowienie § 19 ust. 5 Umowy stosuje się z tym zastrzeżeniem, że zawarcie aneksu we wskazanej tam formie elektronicznej wymaga zgody obu Stron, przy czym za udzielenie takiej zgody dla danego aneksu uznaje się sam fakt jego zawarcia w formie elektronicznej.
7. Zmiany Umowy dokonywane w wykonaniu postanowień powyższych, czy też postanowień § 20a – 20h Umowy będą mogły zostać dokonane na podstawie jednego lub większej liczby aneksów. Podstawę tego samego aneksu będzie mogła stanowić zarówno tylko jedna lub też więcej niż jedna okoliczność spośród możliwych do objęcia zmianą Umowy na podstawie postanowień powyższych, czy też postanowień § 20a – 20h Umowy.
8. Stosowanie do art. 455 ust. 1 lit c) ustawy PZP, Zmiany z Klauzul, o których mowa w § 20a – 20h Umowy nie będą prowadziły do takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy.

#### **§ 20a**

#### **[Klauzula waloryzacji Wynagrodzenia Umownego w wykonaniu art. 436 pkt 4 ustawy PZP]**

1. Strony dopuszczają zmiany Umowy (zawrą aneks/aneksy) w zakresie dotyczącym wysokości kwot Wynagrodzeń netto z § 14 ust. 2, 4 i 5 Umowy (wynagrodzenie Umowne), w przypadku, gdy w Okresie Umowy nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w stosunku do minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązujących **na dzień 1 stycznia 2023 r.**<sup>31</sup>
2. Strony dopuszczają zmiany Umowy (zawrą aneks/aneksy) w zakresie dotyczącym wysokości kwot wynagrodzeń netto z § 14 ust. 2, 4 lub 5 Umowy, również w przypadku, gdy w Okresie Umowy nastąpi zmiana<sup>32</sup> podatku akcyzowego, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, czy też zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – w stosunku do obowiązujących w dniu (.....).<sup>33</sup>
3. Okoliczności wskazane w ust. 1 – 2 powyżej będą uzasadniały zmianę wysokości kwot wynagrodzenia Umownego z § 14 ust. 2, 4 lub 5 Umowy, jeżeli będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Zleceniobiorcę i zostaną przeprowadzone stosownie do postanowień powyższych niniejszego paragrafu.

---

<sup>31</sup> Stosownie do wymogów kalkulacji CENY ZA ZAMÓWIENIE podanych w dziale XI ust. 6 pkt 1) SWZ składana oferta (a tym samym podane w niej kwoty wynagrodzenia) winna uwzględniać minimalne wynagrodzenie za pracę lub minimalną stawkę godzinową ustaloną na podstawie przepisów w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej obowiązującej **na dzień 01.01.2023 r., na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.09.2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w roku 2023 (Dz.U.2022.1952 z dnia 2022.09.15)**. Tym samym zmiany wynagrodzenia Umownego z przyczyn wskazanych w § 20a usta. 1 Wzoru Umowy będą możliwe na skutek zmian minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, które nastąpią po dniu 01.01.2023 r., w tym zmian, o których mowa w § 3 i 4 rozporządzenia jak wyżej. Zob. również dział XI ust. 9 SWZ (zdanie ostatnie).

<sup>32</sup> Zamawiający celowo pomija we wskazanym paragrafie postanowienie art. 436 pkt 4 lit b ustawy PZP (w części dotyczącej zmian w stawce podatku VAT), ponieważ zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany stawki podatku VAT nie wymagają takiego aneksu, z uwagi na to, że stosownie do postanowień niniejszego Wzoru Umowy zmiana wynagrodzenia spowodowana zmianą stawki podatku VAT będzie indeksowana automatycznie, stosownie do istniejącej na dany moment płatności stawki podatku VAT (poprzez wskazanie kwoty netto z zastrzeżeniem jej powiększenia o podatek VAT).

<sup>33</sup> We wskazane miejsce wykropkowane wskazana zostanie data (dzień/miesiąc/rok), która stanowić będzie ostatecznie wyznaczony w niniejszym postępowaniu termin składania ofert.

**Załącznik nr 7 SWZ**

4. W celu wykazania wskazanego w ust. 3 powyżej wpływu zmian okoliczności wskazanych w ust. 1 – 2 powyżej na koszty wykonania Umowy (i tym samym kwot wynagrodzeń netto, wskazanych w § 14 ust. 2, 4 lub 5 Umowy), Strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany do Umowy złoży drugiej, w trybie działań wskazanych § 20 ust. 2 Umowy, wniosek o zmianę wraz ze wskazanej okoliczności, spośród wskazanych w ust. 1 lub 2 powyżej, która ma stanowić podstawę zmiany.
5. Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 4 powyżej składa Zleceniobiorca, przedstawia on wraz z wnioskiem, w ramach działań, o których mowa w § 20 ust. 2 Umowy, szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed wystąpienia wskazanej we wniosku okoliczności stanowiących podstawę zmiany stosownie do ust. 1 lub 2 powyżej oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wystąpieniu tej okoliczności.
6. Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 4 powyżej składa Zleceniodawca, Zleceniobiorca nie później niż w terminie 21-dniowym, wskazanym w § 20 ust. 3 Umowy, liczącym od doręczenia mu wniosku Zleceniodawcy, zobowiązany jest przedstawić kalkulację, o której mowa w ust. 5 powyżej w odniesieniu do okoliczności wskazanej w tym wniosku.
7. W ramach kalkulacji, o której mowa w ust. 5 lub 6 powyżej przedstawione zostaną w szczególności dane zawierające zestawienie wysokości poszczególnych składników kosztów ponoszonych przez Zleceniobiorcę w kwotach wynagrodzenia Umownego z § 14 ust. 2, 4 lub 5 Umowy (w szczególności takich składników jak zawarty we wskazanych kwotach netto udział wynagrodzenia Pracownika Ochrony, należny od wynagrodzenia podatek dochodowy, wysokość składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zysk/marża i/lub ewentualne inne składniki) według stanu istniejącego przed zaistnieniem wnioskowanej zmiany z ust. 1 lub 2 powyżej oraz wysokości tychże składników kosztów po zaistniałej zmianie.
8. Zleceniodawca niezwłocznie (w ramach terminu, o którym mowa w § 20 ust. 3 Umowy) ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji (w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Zleceniobiorcę nowej kwoty/kwot składających się na Wynagrodzenie Umowne albo poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów przedstawionej kalkulacji). W tym celu Zleceniodawca zastrzega sobie prawo przeprowadzenia weryfikacji przedstawionych mu danych wymaganych na podstawie ustępów powyższych niniejszego paragrafu lub potwierdzenia ich wpływu na koszty wykonywania Umowy po stronie Zleceniobiorcy. W ramach działań weryfikująco-potwierdzających, o których mowa powyżej Zleceniodawca może zażądać od Zleceniobiorcy przedstawienia dodatkowego uzasadnienia co do poszczególnych niejasnych lub nieodpowiadających postanowieniom ustępów powyższych niniejszego paragrafu elementów przedstawionej kalkulacji, czy też innego rodzaju danych lub dodatkowych dowodów - i do czasu ich uzyskania wstrzymać się z akceptacją dla zmiany wysokości wynagrodzenia Umownego. W ramach dodatkowych dowodów, o których mowa powyżej Zleceniodawca uprawniony jest w szczególności żądać od Zleceniobiorcy kserokopii umów, w oparciu o które Pracownicy Ochrony świadczą Usługi Ochrony. Dowody, o których mowa powyżej przedstawiane w reakcji na ewentualne wezwanie ze strony Zleceniodawcy będą przedstawiane w sposób zgodny z przepisami o ochronie danych osobowych, w tym RODO, w szczególności wyżej wskazane umowy Pracowników będą przedstawione w postaci odpowiednio zanonimizowanej kopii a Zleceniobiorca przekazując taki dokument Zleceniodawcy wykonane względem osoby/osób, których dokument dotyczy obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 i 14 RODO.
9. Zmiana, o której mowa w ust. 1 – 8 powyżej dotyczyć może wyłącznie tych części wynagrodzenia Umownego, które są/ będą należne (wymagalne) w okresie, w jakim weszły lub wejdą w życie zmiany przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej.
10. Strony w danym zawierającym aneksie wprowadzającym zmiany, stosownie do ust. 1 – 9 powyżej mogą postanowić również, iż ich skutek będzie miał moc wsteczną, przy czym nie dalej niż na dzień złożenia Zleceniodawcy danego wniosku o zmianę wynagrodzenia Umownego lub wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej



(odpowiednio do okoliczności, która jest podstawą zmiany), przy czym, jeżeli na moment zawierania aneksu, zmiany takie nie weszły jeszcze w życie – aneks będzie przewidywać wejście w życie nowych kwot wynagrodzenia Umownego nie wcześniej niż dzień wejścia w życie przepisów prawa ze zmianą/zmianami, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej.

**§ 20b**

**[Klauzula waloryzacji Wynagrodzenia Umownego  
w wykonaniu art. 439 ustawy PZP]**

1. Niezależnie od postanowień § 20a Umowy, Strony przewidują również zmiany wysokości kwot Wynagrodzenia Umownego z § 14 ust. 2, 4 lub 5 Umowy w przypadku istotnej (nadzwyczajnej) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy innych niż wskazane w § 20a Umowy, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy w Ofercie.
2. Za materiały i koszty, o których mowa w ust. 1 powyżej Strony uznają:
  - 1) Materiały (w tym urządzenia i ich części składowe) konieczne do napraw i konserwacji urządzeń Lokalnego Systemu Alarmowego (w przypadku i w zakresie, w jakim stosownie do § 9 ust. 14 Umowy obowiązek ich zapewnienia i pokrycia kosztów z tym związanych należy do obowiązków Umownych Zleceniobiorcy);
  - 2) Środki BHP Pracowników Ochrony, a także mundurowanie i wyposażenie Pracowników Ochrony Stałej w zakresie (udziale), w jakim służą wykonywania obowiązków Umownych, stosownie do § 13 Umowy;
  - 3) Ceny zakupu paliwa w zakresie (udziale), w jakim paliwo to jest przeznaczone do pojazdów zasilanych silnikiem spalinowym na paliwo typu (takie same lub podobne jak) olej napędowy, autogaz lub benzyna w celu wykonywania obowiązków Umownych przez Pracowników Patroli Interwencyjnych (§ 11 Umowy).
3. Za wymaganą w ust. 1 powyżej istotną (nadzwyczajną) zmianę cen danego materiału lub kosztu spośród wskazanych w ust. 1 pkt 1) lub 2) powyżej, Strony uznają sytuację, w której spełnione będą łącznie dwie następujące przesłanki:
  - 1) Poziom zmiany ceny tego materiału/kosztu na moment złożenia wniosku o zmianę Umowy z Klauzuli wskazanej w niniejszym paragrafie Umowy będzie wynosił przynajmniej 0,1% w stosunku do kwoty (...) zł<sup>34</sup>, według ustaleń na podstawie średniorocznego wskaźnika zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogółem lub 10% średniorocznego wskaźnika Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) zmiany ceny towarów w obszarze przynajmniej zbliżonym do materiałów lub kosztów, o których mowa ust. 2 pkt 1) i 2) powyżej - w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, począwszy od następnego miesiąca po jego opublikowaniu;
  - 2) Od zawarcia Umowy upłynie przynajmniej 6 miesięcy, a w przypadku kolejnej zmiany (aneksu we wskazanym zakresie) – przynajmniej 6 miesięcy od ostatniej zmiany (aneksu) we wskazanym zakresie. Postanowienie nie narusza art. 439 ust 3 ustawy PZP.
4. Przez istotny nadzwyczajny wzrost cen zakupu danego paliwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej Strony rozumieć będą zmianę hurtowej ceny tony tego paliwa o przynajmniej 20% w stosunku do hurtowej ceny tego paliwa tego paliwa na dzień (...) <sup>35</sup>, według danych o cenach hurtowych za tonę podanych (opublikowanych) dla tego paliwa na stronie internetowej PKN Orlen, a w przypadku kolejnego aneksu do Umowy w oparciu o Klauzulę, o której mowa w niniejszym paragrafie – zmianę hurtowej ceny tony tego paliwa o przynajmniej

<sup>34</sup> We wskazane miejsce wykropkowane wpisana będzie kwota odpowiadająca CENIE ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana. W przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegać będzie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP w miejsce wykropkowane wstawiona zostanie kwota CENY ZA ZAMÓWIENIE po takim poprawieniu.

<sup>35</sup> We wskazane miejsce wykropkowane wskazana zostanie data (dzień/miesiąc/rok), która stanowić będzie ostatecznie wyznaczony w niniejszym postępowaniu termin składania ofert.

**Załącznik nr 7 SWZ**

- 20% w stosunku do hurtowej ceny tego paliwa na dzień zawarcia ostatniego zawartego przez Strony aneksu do Umowy z Klauzuli, o której mowa w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku, gdy na stronie internetowej, o której mowa w ust. 4 powyżej nie będą publikowane ceny dla paliwa stosowanego przez Wykonawcę Strony, do ustalenia zmiany, o której tam mowa, przyjmą publikowane tam ceny hurtowe dla paliwa rodzajowo zbliżonego.
  6. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1 – 5 powyżej może wystąpić każda ze Stron w trybie wniosku, o którym mowa w § 20 ust. 2 Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której tam mowa, Strona zainteresowana waloryzacją składa Stronie drugiej, wraz z wnioskiem o zmianę, o którym mowa w § 20 ust. 2 Umowy, również stosowne uzasadnienie potwierdzające wystąpienie jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, przedstawi proponowaną kwotę/ kwoty wynagrodzenia z § 14 ust. 2, 4 lub 5 Umowy po wnioskowanej zmianie oraz przedstawia sposób i podstawę jej wyliczenia, uwzględniając postanowienia ust. 7 i 8 poniżej.
  7. W ramach wskazanego w ust. 6 powyżej obowiązku przedstawienia sposobu i podstawy wyliczenia wartości (wysokości) wnioskowanej winny zostać przedstawione minimum informacji, które pozwolą Stronom ustalić, jaki udział procentowy w kwocie/kwotach wynagrodzenia Umownego z § 14 ust. 2, 4 lub 5 Umowy stanowią ceny materiałów i kosztów, o których mowa ust. 2 powyżej, ujęte we wniosku o zmianę. W tym celu Zleceniobiorca przedstawi stosowne wyliczenia, które stanowiły podstawę kalkulacji wskazanych w § 14 ust. 2, 4 lub 5 Umowy kwot wynagrodzenia Umownego w Ofercie. Jeżeli z wnioskiem o zmianę występuje Zleceniodawca, wyliczenia te zobowiązany będzie przedstawić Zleceniobiorca nie później niż w ciągu 21 Dni Roboczych od wezwania go do tego ze Strony Zleceniobiorcy. W przypadku i w zakresie w jakim materiały/koszty, o których mowa w ust. 2 powyżej były wcześniej zmieniane aneksem z Klauzuli, o której mowa w niniejszym paragrafie Strony mogą oprzeć się na wyliczeniach udziału procentowego w kwocie/kwotach wynagrodzenia Umownego, o których mowa w § 14 ust. 2, 4 lub 5 Umowy ceny materiałów i kosztów, o których mowa ust. 2 powyżej, ujętych we wniosku o zmianę – na potrzeby tamtego aneksu.
  8. Strona, której złożono wniosek o waloryzację wynagrodzenia z Klauzuli, o której mowa w niniejszym paragrafie może zażądać od drugiej przedstawienia dodatkowego uzasadnienia co do poszczególnych niejasnych lub nieodpowiadających postanowieniom ustępów powyższych niniejszego paragrafu elementów przedstawionej kalkulacji, czy też innego rodzaju danych lub dodatkowych dowodów - i do czasu ich uzyskania - wstrzymać się z akceptacją dla zmiany wysokości kwot wynagrodzenia Umownego, o których mowa w § 14 ust. 2, 4 lub 5 Umowy.
  9. Każdej ze stron przysługuje prawo żądania, aby aneks/aneksy zawierane w wykonaniu postanowień ust. 1 – 8 powyżej przewidywały czasowy okres (do 1 do 3 miesięcy) obowiązywania zmienionej kwoty/kwot wynagrodzenia Umownego z § 14 ust. 2, 4 lub 5 Umowy z możliwością badania (przeglądu) po tym okresie zasadności dalszego utrzymywania zmiany.
  10. Łączna, maksymalna wartość (wysokość) zmian wynagrodzenia Umownego na podstawie ust. 1 – 9 powyżej nie może przekroczyć 2 % z kwoty (...) zł<sup>36</sup> w całym Okresie Umowy.
  11. W przypadku, gdy zawarty został aneks zmieniający wynagrodzenie z Klauzuli, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 2 pkt 10) Umowy.

**§ 20c**

**[Klauzula dotycząca rozbudowy Lokalnego Systemu Alarmowego]**

1. Zmiana Umowy może polegać także na wydaniu Zleceniodawcy dodatkowego/dodatkowych -

---

<sup>36</sup> We wskazane miejsce wykropkowane wpisana będzie kwota odpowiadająca CENIE ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana. W przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegać będzie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP w miejsce wykropkowane wstawiona zostanie kwota CENY ZA ZAMÓWIENIE po takim poprawieniu.

**Załącznik nr 7 SWZ**

- pilotów antynapadowych ponad liczbę wymaganą Umową (załącznik nr 2 Umowy) lub wymiany (zastąpienia) istniejących (wszystkich lub niektórych z pierwotnie wydanych Zleceniodawcy przed wskazaną zmianą Umowy) pilotów antynapadowych na piloty o większym zasięgu lub lepszych parametrach pracy. Powyższe będzie połączone z obowiązkiem odpowiedniego zaprogramowania nowo wydanych (użyczonych) pilotów antynapadowych i włączenia do odpowiedniego, zarządzanego po stronie Wykonawcy systemu monitorowania i odbioru pochodzących z nich sygnałów alarmowych w Centrum Monitoringu.
2. Zmiana Umowy może również polegać na jej rozszerzeniu zakresu Umowy o dodatkowe prace w zakresie zabezpieczenia technicznego polegające włączeniu w skład Lokalnego Systemu Alarmowego (a tym samym włączenia do odpowiedniego, zarządzanego po stronie Wykonawcy systemu monitorowania i odbioru pochodzących z Obszaru Ochrony sygnałów alarmowych w Centrum Monitoringu czy w stosunku do Patroli Interwencyjnych) dodatkowych czujek dźwiękowych (alarmowych) czy innego rodzaju infrastruktury alarmowej nabytej przez Zamawiającego dla danego Obszaru/Obszarów Ochrony, w tym w szczególności stosownych kamer wizyjnych.
  3. Aneks wprowadzający zmiany do Umowy, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej będzie zawierał również potwierdzenie, że czynności stanowiące jego przedmiot stanowią część Lokalnego Systemu Alarmowego (LSA) w związku z czym zastosowanie będą miały do nich w szczególności obowiązki Umowne Zleceniobiorcy, o których mowa w § 9 ust. 9 - 13 Umowy.
  4. Zmiany Umowy wprowadzane w wykonaniu postanowień ust. 1 – 3 powyżej może również przewidywać dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania tych czynności. Kwotę tego wynagrodzenia ustalą Strony w wyniku negocjacji poprzedzających zawarcie wskazanego aneksu na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Zleceniobiorcę.
  5. Łączna, maksymalna wartość (wysokość) dodatkowego wynagrodzenia Umownego na podstawie ust. 1 – 4 powyżej nie może przekroczyć 1 % z kwoty (...) zł<sup>37</sup> w całym Okresie Umowy.
  6. Ewentualna odmowa Strony, do której kierowany jest wskazany w § 20 ust. 2 Umowy wniosek o zmianę (brak zgody Strony, w szczególności Zleceniodawcy), o której mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga uzasadnienia, o którym mowa w § 20 ust. 3 pkt 4) Umowy.

**§ 20d**

**[Klauzula wydłużenia Okresu Umowy]**

1. Na wniosek Zleceniodawcy zmiana Umowy może polegać na wydłużeniu Okresu Umowy ponad termin końcowy wskazany w § 3 ust. 1 Umowy, przy czym w wyniku wskazanej zmiany/zmian maksymalny termin wydłużenia Okresu Umowy będzie nie dłuższy niż 6 miesięcy.
2. W wydłużonym – w wyniku wykonania postanowienia ustępu powyższego – Okresie Umowy Usługi Ochrony podlegają wykonywaniu na warunkach (w tym wynagrodzeniu) ustalonych w Umowie o treści obowiązującej przed dokonaniem wskazanej zmiany Umowy, chyba, że wraz ze wskazaną zmianą dokonane będą również zmiany z Klauzuli wskazanej w § 20a, § 20b lub 20c Umowy lub Klauzuli Zmian z Ustawy.
3. Ewentualna odmowa Strony, do której kierowany jest wskazany w § 20 ust. 2 Umowy wniosek o zmianę (brak zgody Strony, w szczególności Zleceniobiorcy), o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie wymaga uzasadnienia, o którym mowa w § 20 ust. 3 pkt 4) Umowy.

**§ 20e**

**[Klauzula zmiany rozmiaru świadczenia Ochrony Stałej oraz/lub Monitorowania]**

1. Na wniosek Zleceniodawcy zmiana Umowy może polegać na modyfikacji określonego postanowieniami § 7 lub 9 Umowy rozmiaru wykonywania Ochrony Stałej poprzez:

---

<sup>37</sup> We wskazane miejsce wy kropkowane wpisana będzie kwota odpowiadająca CENIE ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana. W przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegać będzie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP w miejsce wy kropkowane wstawiona zostanie kwota CENY ZA ZAMÓWIENIE po takim poprawieniu.

**Załącznik nr 7 SWZ**

- 1) Przesunięcie czasu rozpoczęcia lub zakończenia straży (dyżuru/dyżurów), skróceniu czasu trwania dyżuru/dyżurów, czasowej lub stałej rezygnacji Ochrony Stałej Regularnej dla danego Obszaru/Obszarów Ochrony - ponad limity zmian wynikające z postanowień § 7 ust. 4 lub 5 Wzoru Umowy;
  - 2) Wprowadzenie na dany Obszar/Obszary Ochrony (czasowo lub na stałe) dodatkowego Pracownika/ Pracowników, tak aby w tym samym czasie Ochrona Stała była tam wykonywana przez więcej niż jednego Pracownika;
  - 3) Skrócenie czasu wykonywania Ochrony Stałej w danym dniu w stosunku do czasu określonego dla danego Obszaru Ochrony podanego dla niego w Załączniku nr 1 Umowy;
  - 4) Rezygnację (czasowo lub na stałe) z Usług Monitorowania (a w konsekwencji również Ochrony Interwencyjnej) na danym Obszarze/Obszarach Ochrony, spośród wskazanych w Załączniku nr 2 Umowy ponad limit określony w § 9 ust. 8 Wzoru Umowy.
2. W odniesieniu do zmienionego czasu wykonywania Ochrony Stałej, dokonanego w wykonaniu postanowień ust. 1 pkt 1) i 2) powyżej, obowiązywać będzie to samo Wynagrodzenie w zakresie stawki godzinowej, o którym mowa w § 14 ust. 2 Wzoru Umowy, obowiązujące przed tą zmianą Umowy chyba, że wraz ze wskazaną zmianą dokonane będą również zmiany z Klauzuli wskazanej w § 20a, § 20b lub 20c Umowy lub Klauzuli Zmian z Ustawy.
3. W odniesieniu do dodatkowego Pracownika/Pracowników wprowadzanych na Obszar Ochrony (czasowo lub na stałe) - w wykonaniu postanowień ust. 1 pkt 2) powyżej – kwota Wynagrodzenia w zakresie stawki godzinowej, o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy, obowiązująca bezpośrednio przed tą zmianą Umowy będzie przysługiwała na każdego Pracownika/ Pracowników przebywających w tym samym czasie na Obszarze Ochrony, chyba, że wraz ze wskazaną zmianą dokonane będą również zmiany z Klauzuli wskazanej w § 20a, § 20b lub 20c Umowy lub Klauzuli Zmian z Ustawy.
4. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż Zleceniobiorcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie Klauzuli zmiany Umowy, o której mowa powyżej w niniejszym paragrafie, a ewentualna odmowa Zleceniobiorcy na zawarcie aneksu/aneksów z tej klauzuli wymaga uzasadnienia, o którym mowa w § 20 ust. 3 pkt 4) Umowy.

**§ 20f**

**[Klauzula uzupełnienia Umowy w związku  
ze zmianami dokonywanymi na podstawie Zmian z Ustawy]**

W przypadku ewentualnych zmian Umowy polegających na wprowadzaniu do niej zamówień dodatkowych na podstawie Zmian z Ustawy (w szczególności art. 455 ust. 1 pkt 2 lub 3 ustawy PZP lub też art. 455 ust. 2 ustawy PZP) Strony uzupełnią postanowienia Umowy o postanowienia dotyczące wysokości Wynagrodzenia z tytułu zamówień dodatkowych wprowadzanych do Umowy oraz sposobu, w tym terminu jego płatności. Wskazane sprawy stanowiąc będą wynik negocjacji, czy innego rodzaju uzgodnień Stron w celu wprowadzenia Zmian z Ustawy.

**§ 20g**

**[Klauzula dostosowania Umowy  
do zmian w przepisach prawa lub ich interpretacji  
oraz klauzula zapewnienia spójności wprowadzanych zmian]**

1. W przypadku zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach (w szczególności, choć niewyłącznie w zakresie przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych), a także w przypadku wydanych w toku Umowy regulacji prawnych lub zarządzeń czy innego rodzaju poleceń Głównego Inspektora Sanitarnego w Rzeczypospolitej Polskiej w związku z trwaniem lub przeciwdziałaniem rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2 (COVID-19) - dopuszczone będą inne,

**Załącznik nr 7 SWZ**

nieprzewidziane w paragrafach powyższych Umowy, zmiany sposobu jej realizacji, zmiany zakresu świadczeń Umownych lub zmiany wynagrodzenia Zleceniobiorcy wymuszone takimi zmianami prawa, wytycznymi lub interpretacjami.

2. Dopuszczalne będą również zmiany Umowy mające na celu usunięcie wewnętrznych sprzeczności czy innego rodzaju niezgodności z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa, które powstały, na skutek zmian Umowy wprowadzanych (lub wcześniej wprowadzonych) w oparciu o postanowienia ustępów powyższych lub na podstawie Zmian z Ustawy.

**§ 20h<sup>38</sup>**

**[Klauzula zmiany podmiotu, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy]**

1. Strony dopuszczają zmianę Umowy polegającą na wyłączeniu z Umowy (rezygnacji z) [.....]<sup>39</sup> wskazanego w § 6 ust. 4 Umowy lub zastąpieniu go na inny podmiot/podmioty, pod warunkiem, że Zleceniobiorca, stosownie do art. 462 ust. 7 ustawy PZP (z uwzględnieniem wskazanego tam art. 122 ustawy PZP) wykaże Zleceniodawcy, że Zleceniobiorca sam lub podmiot/podmioty wnioskowane do zastąpienia dotychczasowego spełniają w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy warunek udziału w Postępowaniu o Zamówienie, określony w dziale VIII ust. 3 SWZ.
2. Wskazany w przepisie art. 462 ust. 7 ustawy PZP, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, obowiązek wykazania Zleceniodawcy spełniania w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy warunek udziału w Postępowaniu o Zamówienie określony w dziale VIII ust. 3 SWZ następuje w trybie działań Zleceniobiorcy podejmowanych w § 20 ust. 2 i 3 Umowy, z wykorzystaniem środków dowodowych (oświadczeń i dokumentów) wymaganych dla spełnienia warunku udziału w Postępowaniu o Zamówienie, spośród wskazanych odpowiednio w dziale IX SWZ. Na ile to tylko nie będzie to naruszać przepisów ustawy PZP Zleceniodawca dopuści, aby wskazane w dziale VIII ust. 3 SWZ okresy czasu mogły być liczone również od dnia złożenia mu wniosku o zmianę, zamiast wskazanego tam dnia, który stanowił termin składania ofert w Postępowaniu o Zamówienie.
3. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej będzie polegać również na modyfikacji postanowienia § 6 ust. 4 Umowy w sposób i w zakresie uwzględniającą taką zmianę.

**§ 21**

**[Rozstrzygnięcie sporów]**

1. Sprawy sporne na tle Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego właściwe dla spraw nią objętych, w tym kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.

**§ 21**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowę uważa się za zawartą z dniem wskazanym na wstępie Umowy, przy czym, w przypadku, gdy jedna ze Stron podpisując Umowę opatrzyła podpis datą, data ta stanowi dzień zawarcia Umowy. Jeżeli obie Strony podpisując Umowę opatrzyły podpis datą, dniem zawarcia Umowy jest data z nich późniejsza.

---

<sup>38</sup> Niniejszy paragraf wejdzie do Umowy w przypadku, gdy do Umowy wejdzie również część objęta nawiasem „kwadratowym” w § 6 ust. 4 Wzoru Umowy, tj. wtedy, kiedy Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonym w dziale VIII ust. 3 SWZ, polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO

<sup>39</sup> W miejsce wykropkowane wpisana do Umowy zostanie nazwa (firma) podmiotu, który w Umowie będzie wpisany w Umowie (przed zmianą) w miejsce objęte „kwadratowym” nawiasem.

**Załącznik nr 7 SWZ**

3. Zleceniobiorca oświadcza niniejszym, iż zawierając niniejszą Umowę nadal aktualne pozostaje złożone przez niego w Postępowaniu o Zamówienie oświadczenie o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 5K ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) wprowadzonego na mocy przepisu art. 1 pkt 23 rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) – zwane dalej „Oświadczeniem”. Zleceniobiorca zobowiązuje się przy tym również niezwłocznie poinformować Zleceniodawcę o każdorazowym przypadku utraty aktualności wskazanego Oświadczenia, wynikającej z zajścia przynajmniej jednej z następujących okoliczności w toku Umowy:
- 1) Zaistnienia – w odniesieniu do Zleceniobiorcy [czy też wymienionych w Oświadczeniu podwykonawców/dostawców]<sup>40</sup> - przesłanek wykluczenia wskazanych w art. 5k ust. 1 wyżej wskazanego rozporządzenia (UE) nr 833/2014 (w brzmieniu ustalonym wyżej wskazanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576,
  - 2) Rozpoczęcia realizacji Umowy z udziałem podwykonawców i dostawców, na których przypada ponad 10% wartości zamówienia, jeżeli nie zostali wskazani w pierwotnym oświadczeniu, składanym na etapie Postępowania o Zamówienie.
4. Jako uprawnieni do zawarcia Umowy podpisy składają:

**Za Zleceniodawcę:**

**Za Zleceniobiorcę:**

---

<sup>40</sup> Treść wskazana w „kwadratowym” nawiasie wejdzie do Umowy, jeżeli składane w wykonaniu postanowień działu IX ust. 1 pkt 5)SWZ oświadczenie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana (na załączniku nr 4 SWZ) będzie w swojej treści wskazywać na zamiar zaangażowanie do realizacji zamówienia z niniejszego postępowania (Umowy o zamówienie) podwykonawców i dostawców, na których przypada ponad 10% wartości zamówienia (Umowy o zamówienie).